



社團法人新北市土木技師公會

NEW TAIPEI CITY PROFESSIONAL CIVIL ENGINEERS ASSOCIATION

會址：板橋區民生路1段33號21樓之3

電話：(02)2957-2300

傳真：(02)2957-0690

附件十一：

A6 區地上層 T 棟現況調查報告書



社團法人新北市土木技師公會

NEW TAIPEI CITY PROFESSIONAL CIVIL ENGINEERS ASSOCIATION

會址：板橋區民生路1段33號21樓之3

電話：(02)2957-2300

傳真：(02)2957-0690

附件十一：

A6 區地上層 T 棟現況調查報告書



社團法人新北市土木技師公會

NEW TAIPEI CITY PROFESSIONAL CIVIL ENGINEERS ASSOCIATION

會址：板橋區民生路1段33號21樓之3

電話：(02)2957-2300

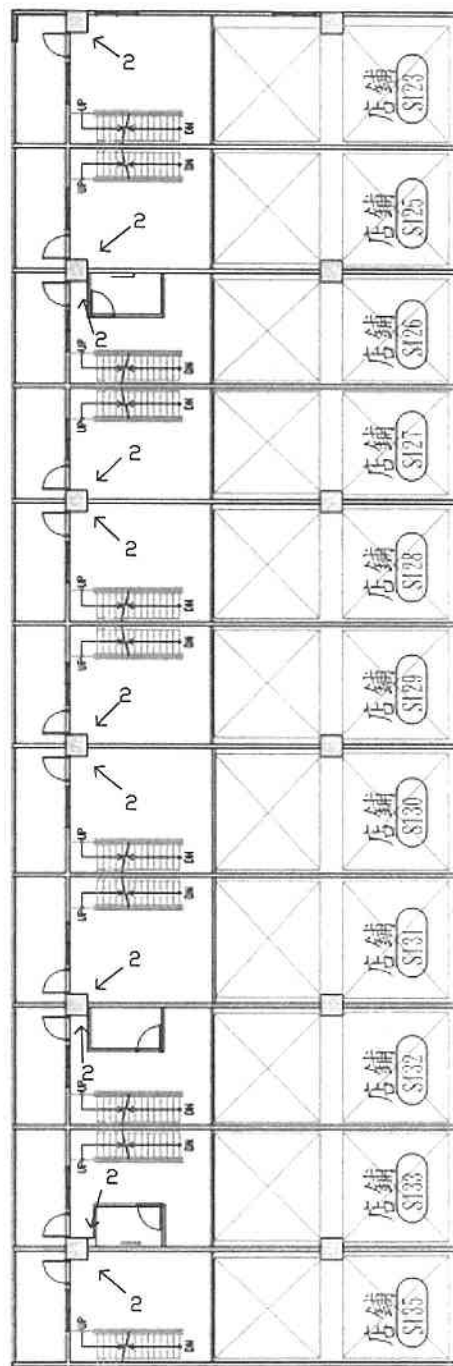
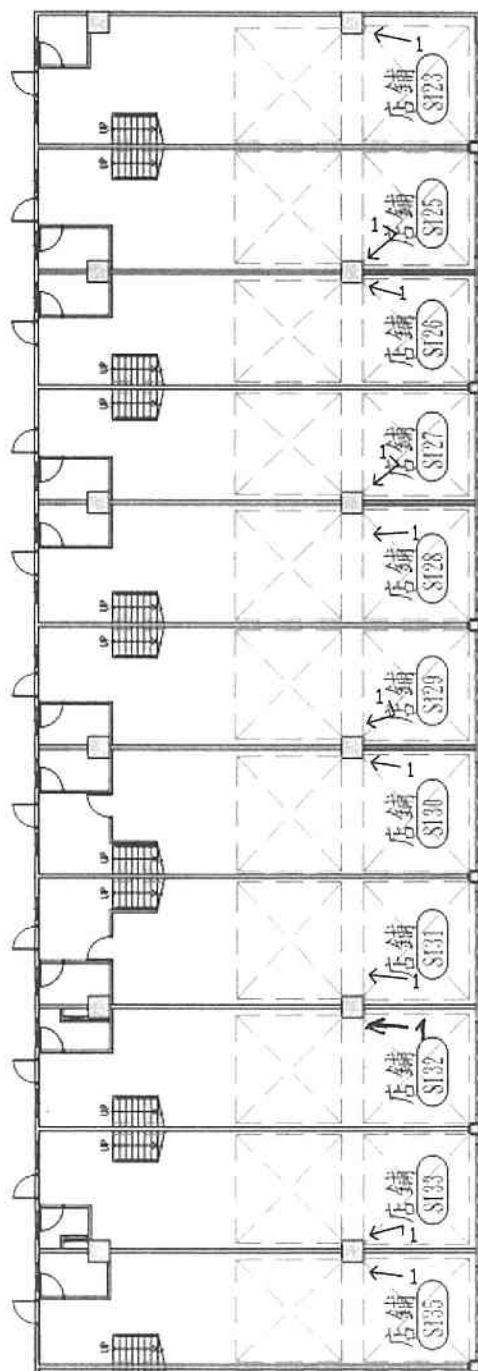
傳真：(02)2957-0690

附件十一：

A6 區地上層 T 棟現況調查報告書

鑑定會勘紀錄表

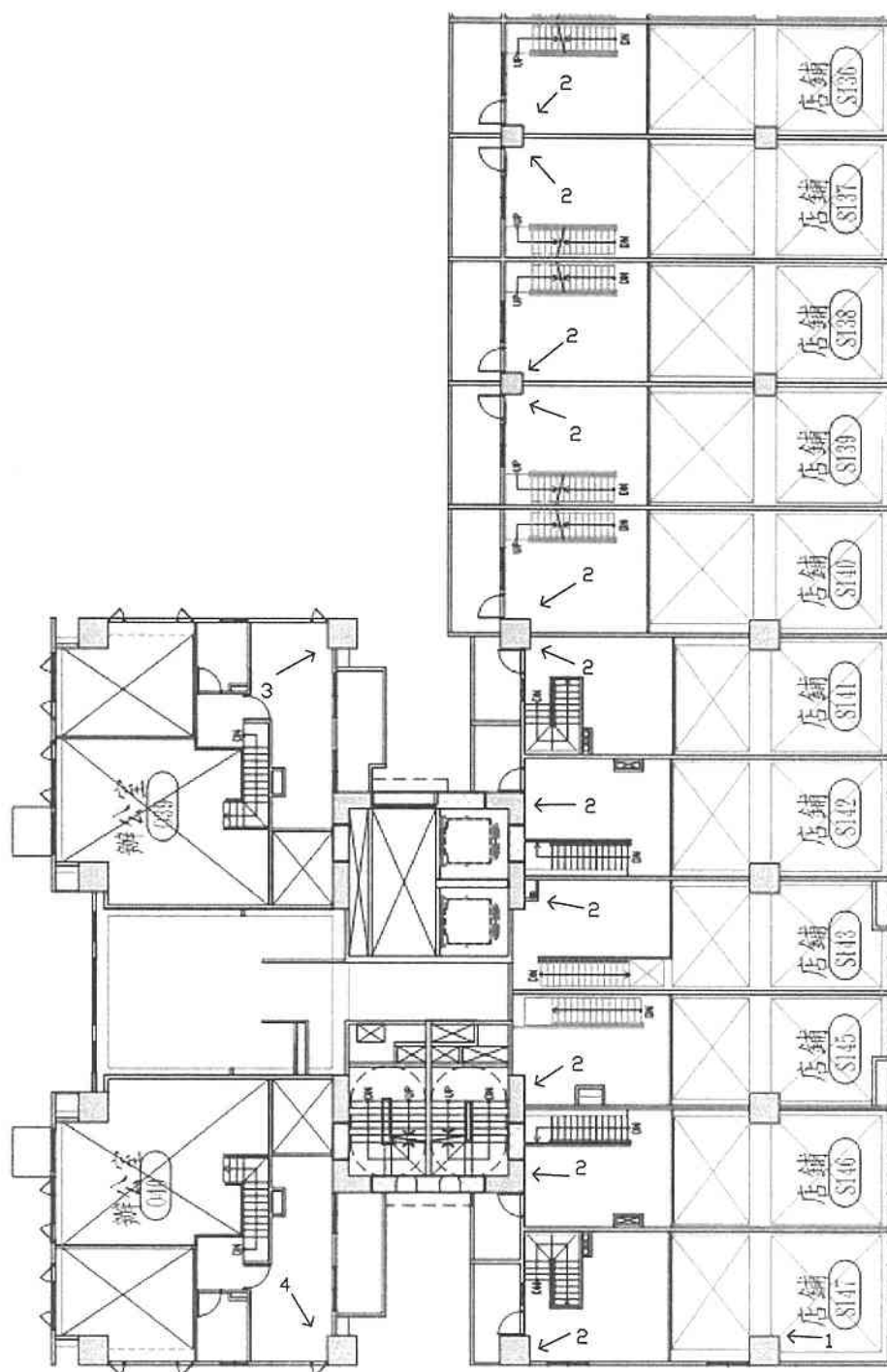
案件名稱		新北市板橋區浮洲合宜住宅新建工程 結構安全鑑定	會勘日期	104年6月16日
鑑定地點		A6 區 T 棟 樓 ~ 24 樓		
會 勘 人 員	申請 單位 代表	李廣水		
	鑑定 技師	張錦章 陳政英		
	所有 權人 或住 戶代 表	劉香萍 宋曉辰 張劇珍 莊潤仁 李金恆 許明輝 許明輝 許明輝 許明輝		
會勘概述： 1. 本日至鑑定標的物現場會勘拍照並記錄。				
備註：				



S123~S135
(A6區)T棟 1層平面圖
(夾層)

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-1F-1





S136-S147

〈A6區〉T棟1層(夾層)平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-1F-3

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之O39												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅				辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之O40												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅				辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4		V	V										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

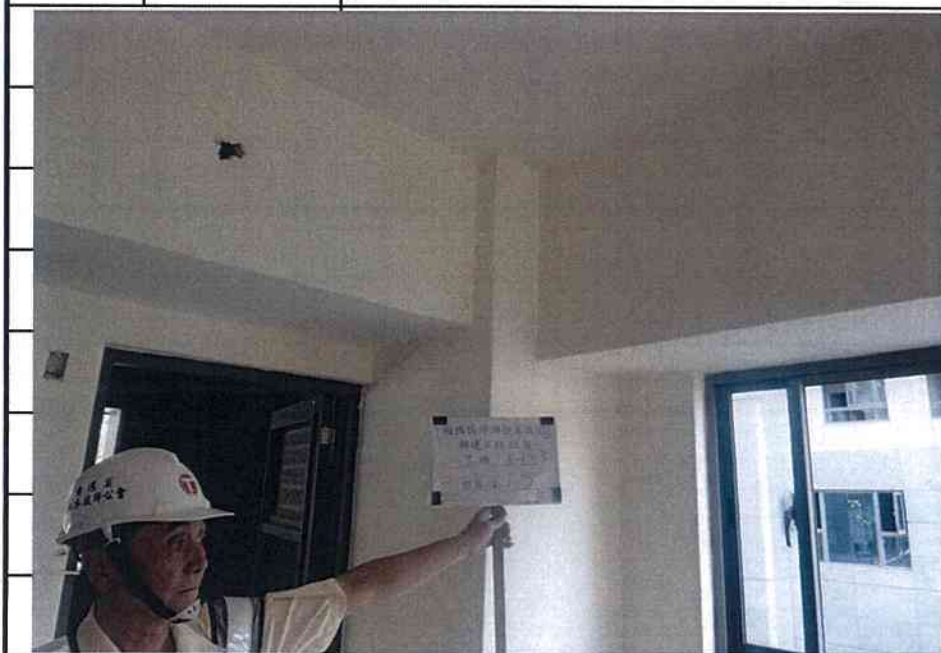
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S123												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓S125												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1		v	✓			0.6	0.1	1					梁粉刷層	
2		v	v										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S126												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅				辦公室		商業		其他				
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		v	v			0.6	0.1	1					梁粉刷層	
2		v	✓										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



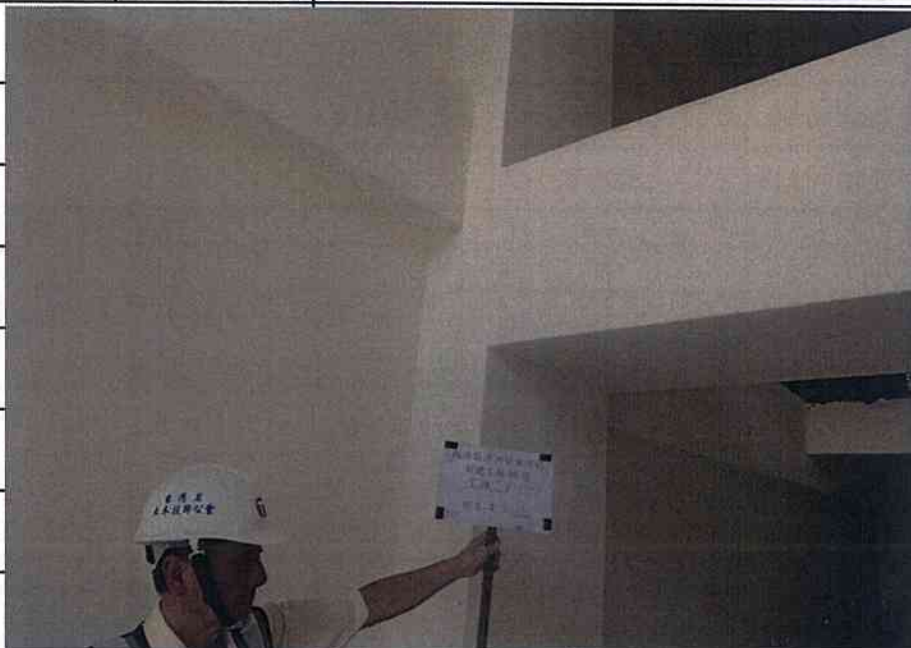
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S127												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之 S128												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V			0.6	0.1	1					樑粉刷	
2		V	V										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S129												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V			0.6	0.1	1					梁粉刷層	
2		V	V										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S130												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片編號		位置				裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
		全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)						數量
1		V	V			0.6	0.1	1					木梁粉刷層	
2		V	V										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S131												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		V	✓			0.6	0.15	1					樑粉刷層	
2		V	V										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



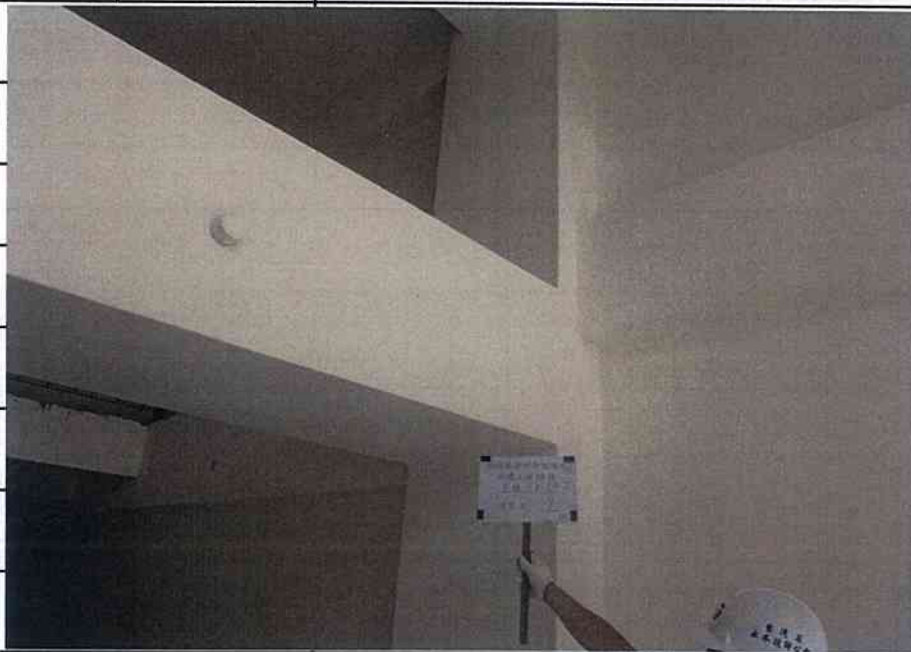
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之 S132													
構造	V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他				
用途	住宅			辦公室			商業			其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S133													
構造	V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他				
用途	住宅			辦公室			商業			其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	✓			0.6	0.15	1					木梁粉剝層	
2		V	V										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S135															
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他			
用途		住宅				辦公室				商業				其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備				
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註				
1		V	V			0.6	0.15	1					梁粉刷層				
2		V	V										現況				
3	以下空白																
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表

A photograph showing the interior of a building. In the lower right foreground, a person wearing a white hard hat with a red logo and a safety vest is partially visible. A white sign with Chinese text is attached to a light-colored wall. To the left, there is a window with dark horizontal bars. The ceiling is white and has a small circular hole. The overall lighting is somewhat dim.

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S136													
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他	
用途		住宅				辦公室				商業				其他	
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備		
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註		
1		V	✓			0.6	0.15	1					標粉刷層		
2		V	V										現況		
3	以下空白														
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表

		
---	--	--

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表

The photograph shows an interior space with white walls and a ceiling. A person's arm is visible on the left, holding a sign that reads: 高雄市政府工務局, 新建工程處, 工程處, 工程處, 工程處. To the right is a window with horizontal bars. The ceiling has a dark, possibly damaged, area.

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓之S137															
構造		V	鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他		
用途			住宅				辦公室				商業				其他		
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註				
	全景	樑	柱	結構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量									
1		V	✓			0.6	0.15	1					樑粉刷層				
2		V	V										現況				
3	以下空白																
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



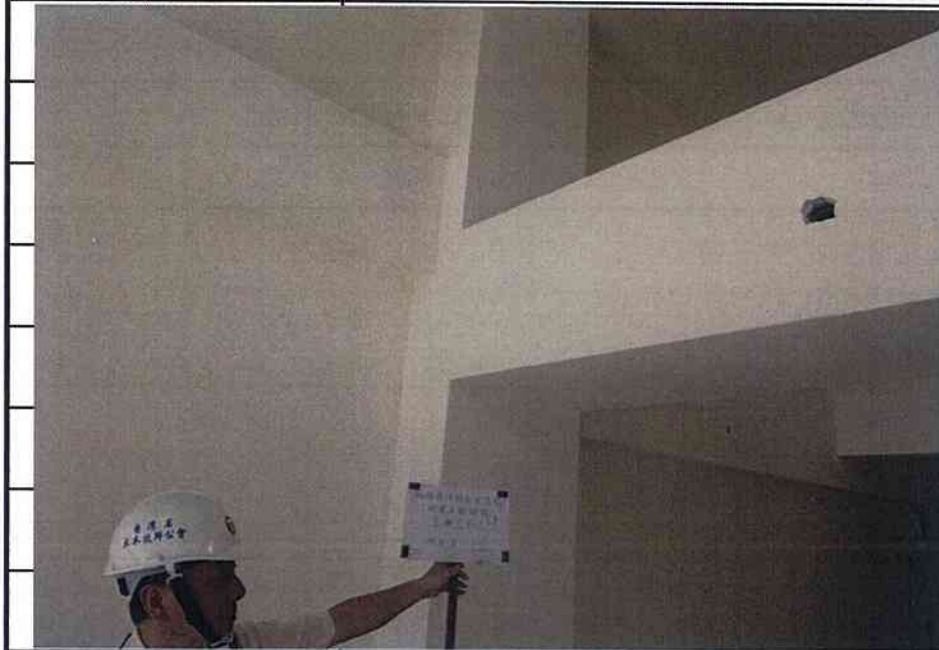
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S138															
構造		V	鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他		
用途			住宅				辦公室				商業				其他		
照片	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註				
	編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)						數量			
1		V	V			0.6	0.1	1					木架粉剝層				
2		V	V										現況				
3	以下空白																
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



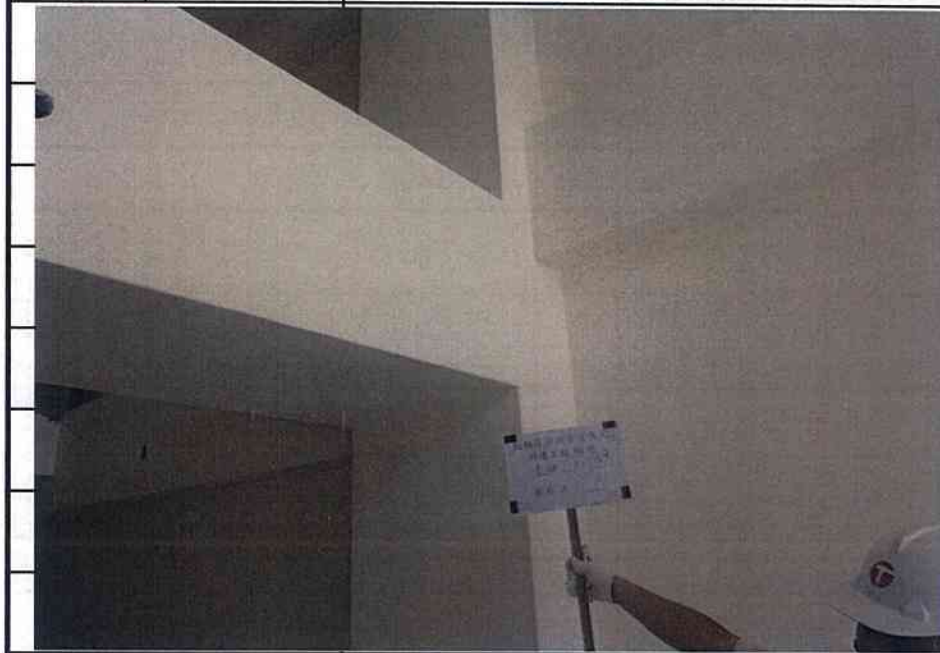
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之 S139												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		v	✓			0.6	0.1	1					標粉刷新層	
2		v	v										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S140												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V			0.6	0.1	1					木梁粉刷層	
2		V	V										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表

國語學校宿舍區
附屬工程處
工機字第 100
照片第 1

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S141											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片編號	位 置					裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備 註
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量					
1		V	V										現況
2		V	V										現況
3	以下空白												
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S142											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V	V										現況
2		V	✓										現況
3	以下空白												
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S143											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V	V										現況
2		V	✓										現況
3	以下空白												
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

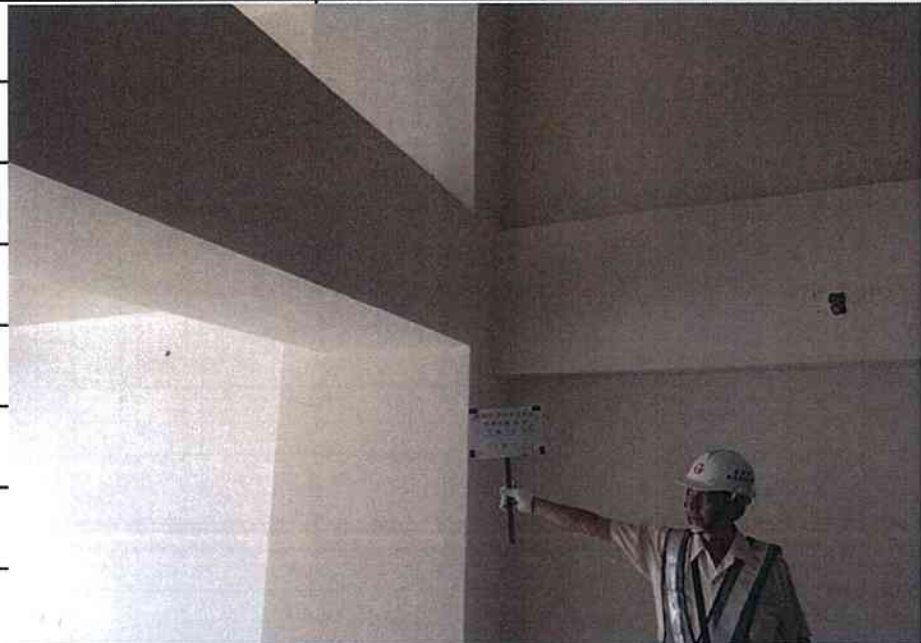
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S145											
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅			辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V	V										現況
2		V	✓										現況
3	以下空白												
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



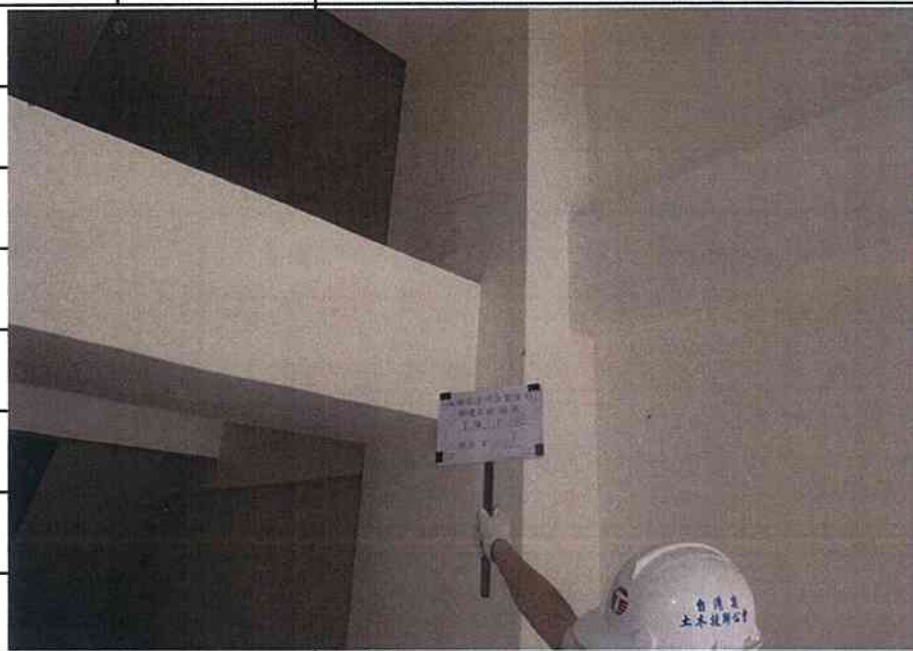
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓 之S146											
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅			辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V	V										現況
2		V	✓										現況
3	以下空白												
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

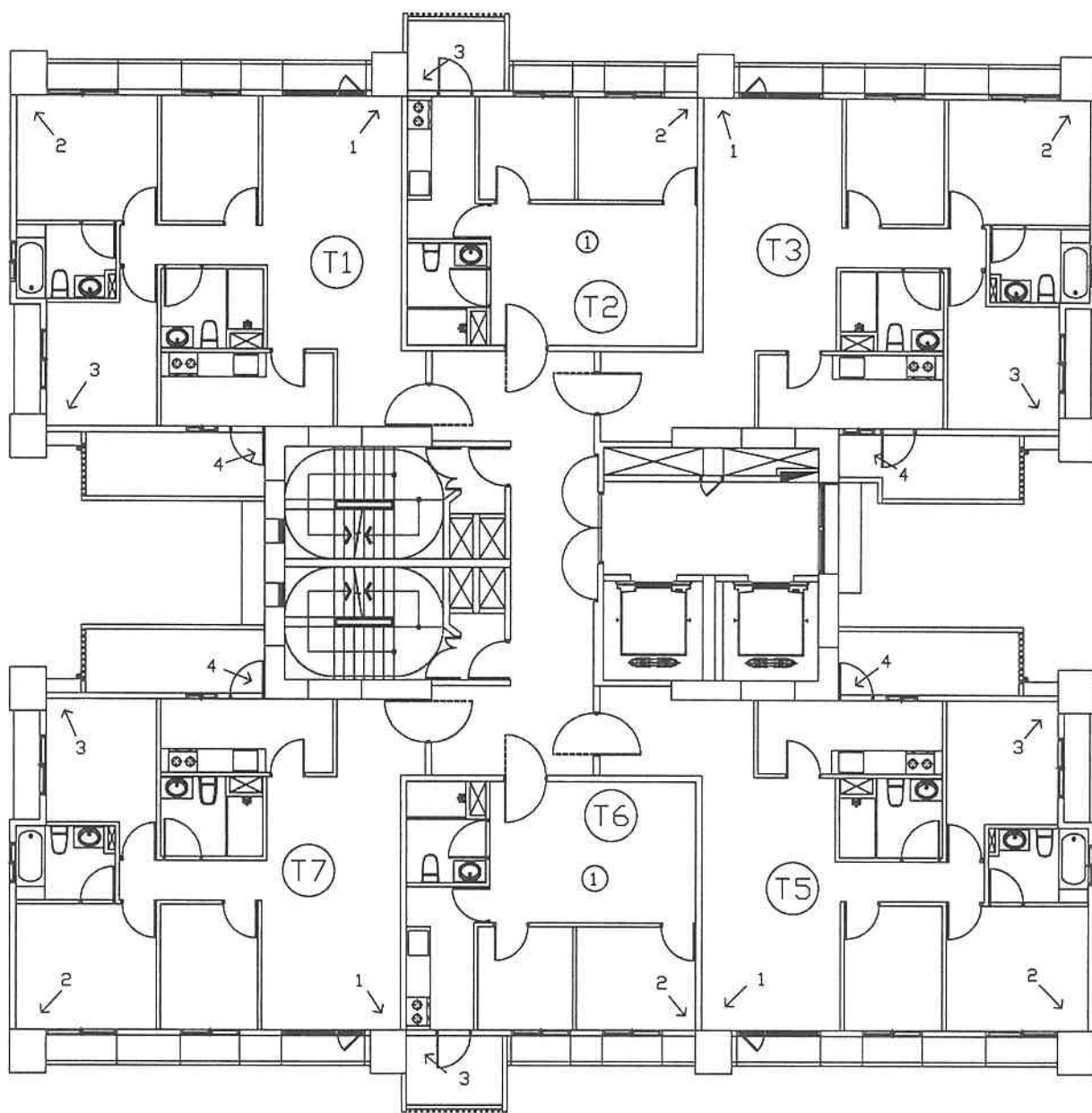
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 1 樓之S147												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅			辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



(A6區)T棟 2層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-2F-1

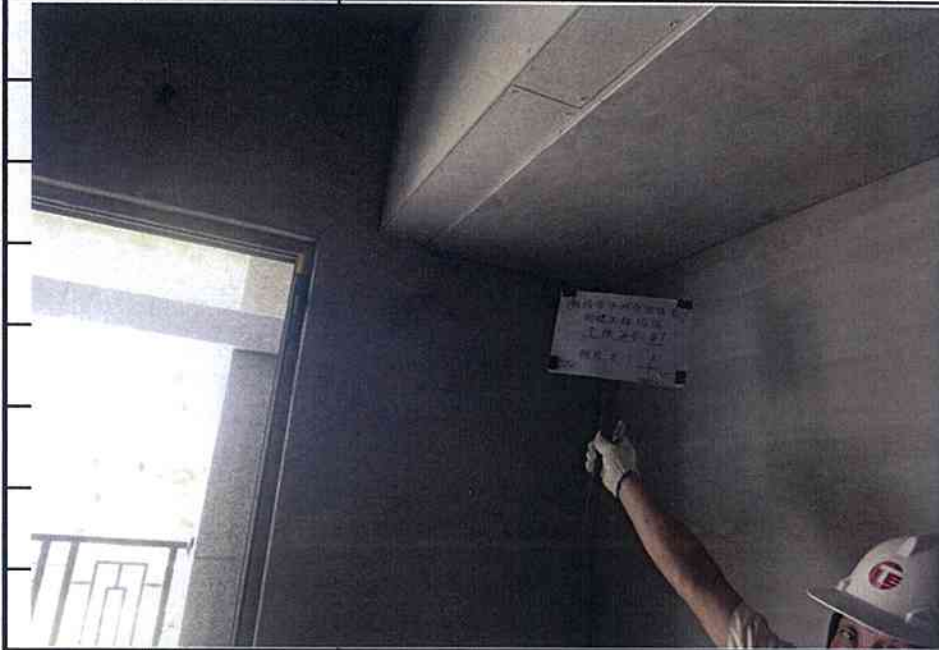
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 2 樓 之 1												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅				辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備 註	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		V	V											現況
2		V	V											現況
3		V	V											現況
4		V	✓											現況
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 2樓之2											
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造		加強磚造		其他			
用途		住宅				辦公室		商業		其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		✓			v								現況
2		v											現況
3		v	v										現況
4	以下空白												
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

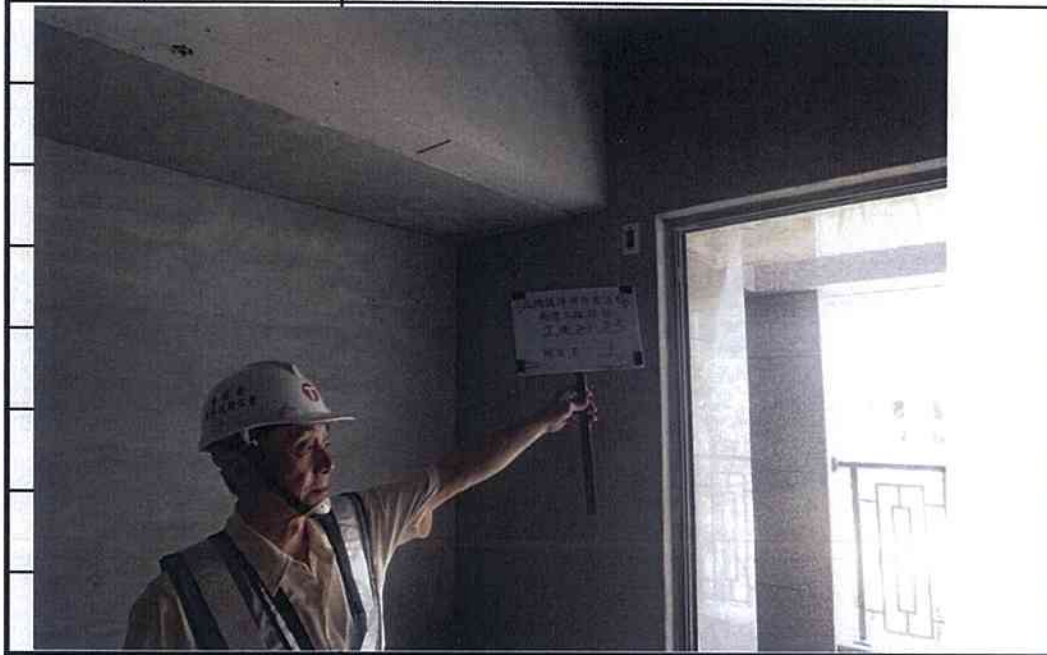
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 2 樓 之 3												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4		V	√										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

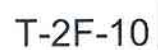
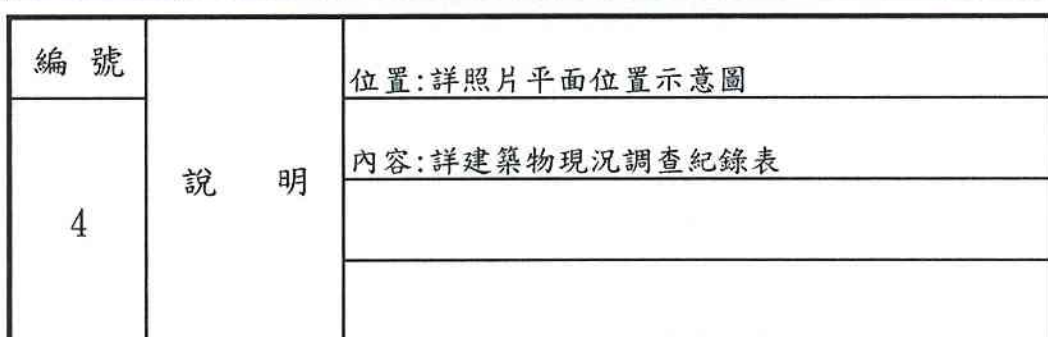
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表





建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 2 樓之5												
構造		V 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 2樓之 6												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓			V								現況	
2		V											現況	
3		V	V										現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月19日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 2 樓之7												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅			辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		
編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

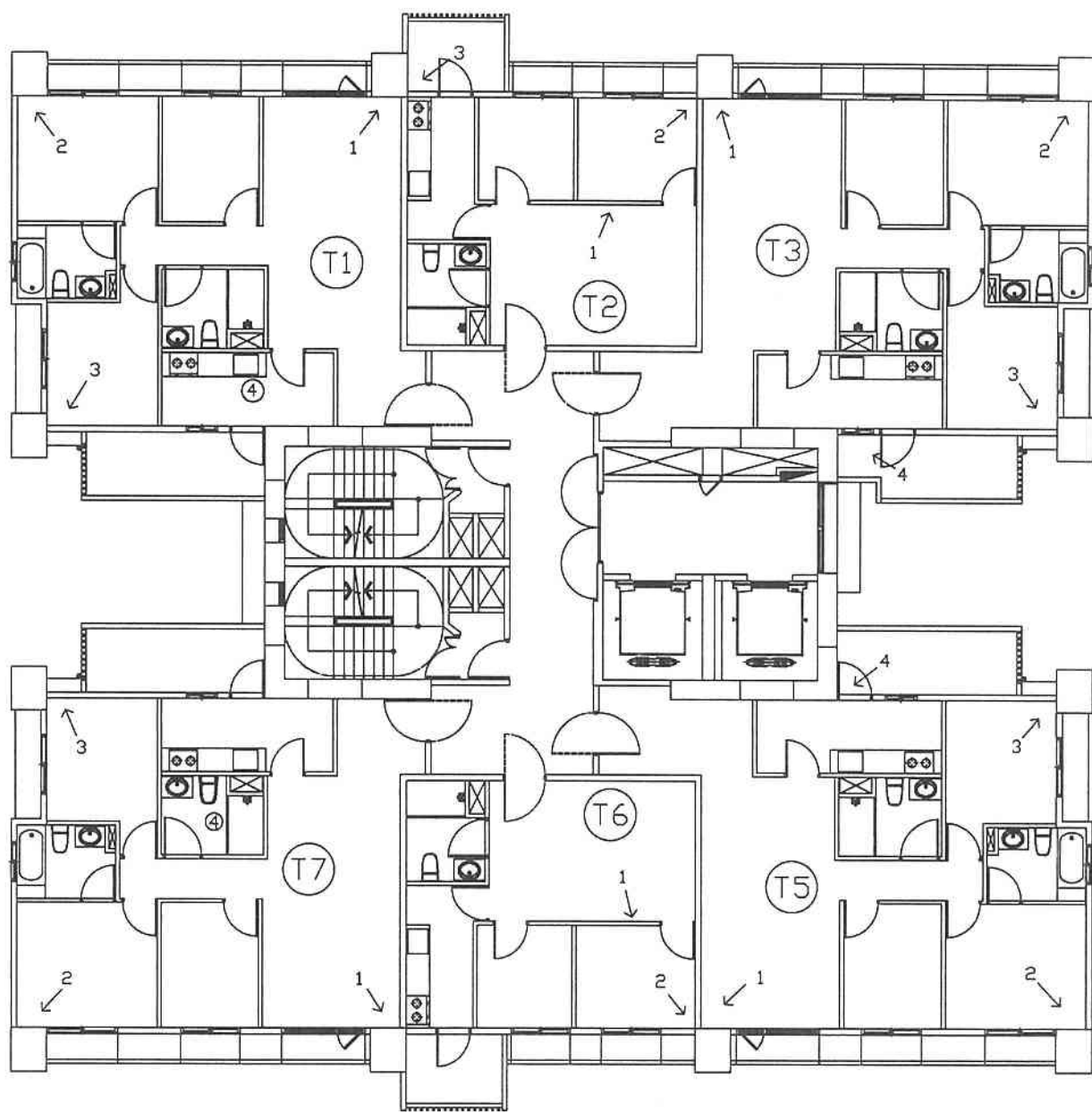
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





(A6區)T棟 3層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-3F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

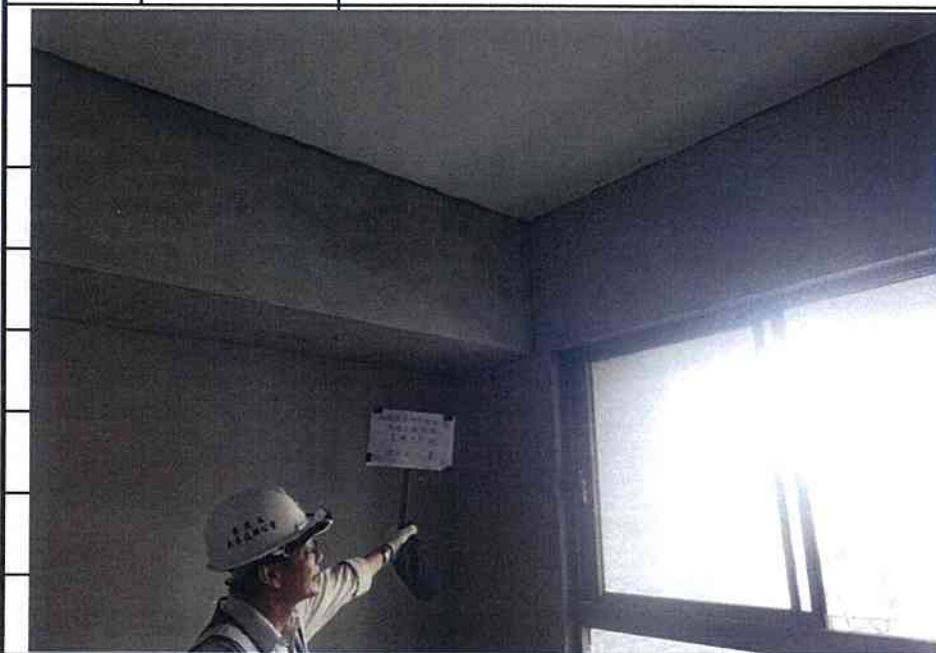
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 3 樓 之 1												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4					V						✓		白華	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 3樓之2												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
	編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)						數量
1		V											現況	
2		V											現況	
3		V	V										現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 3 樓之3												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅			辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V	V										現況
2		V	V										現況
3		V	V										現況
4		V	✓										現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 3 樓之5												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 3樓之 6												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		V											現況	
3	以下空白													
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 3 樓之7												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4					V	1.2	0.1	1		V			現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表

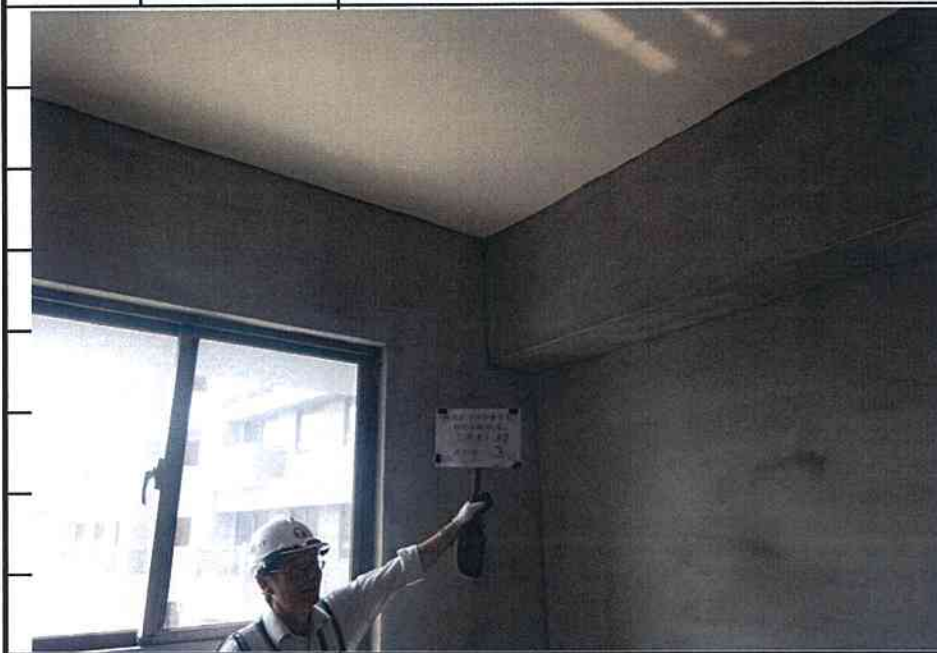


編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



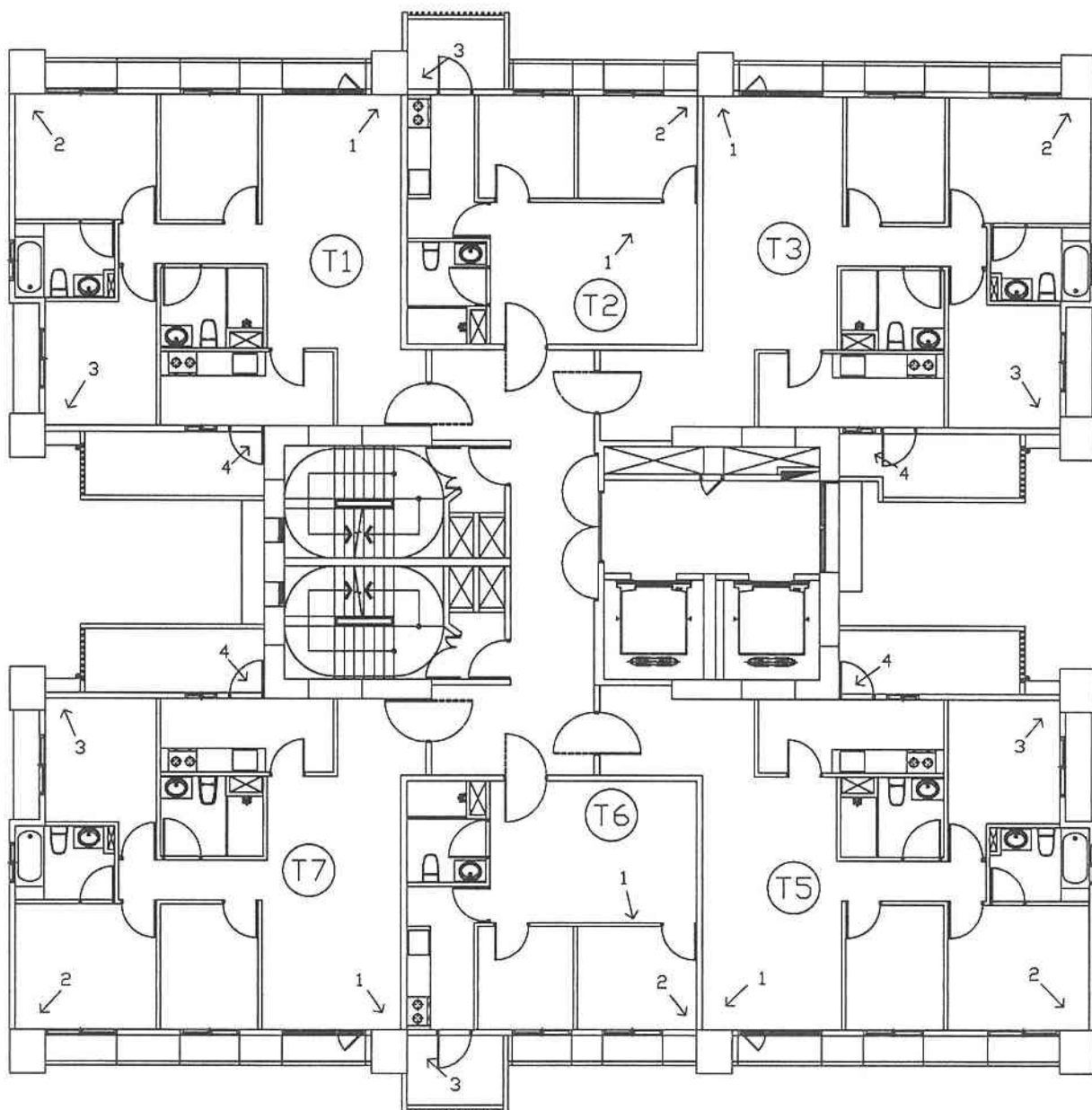
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





(A6區)T棟 4層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-4F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 4樓 之 1												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 4樓 之 2												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅				辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		V											現況	
3		V	V										現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

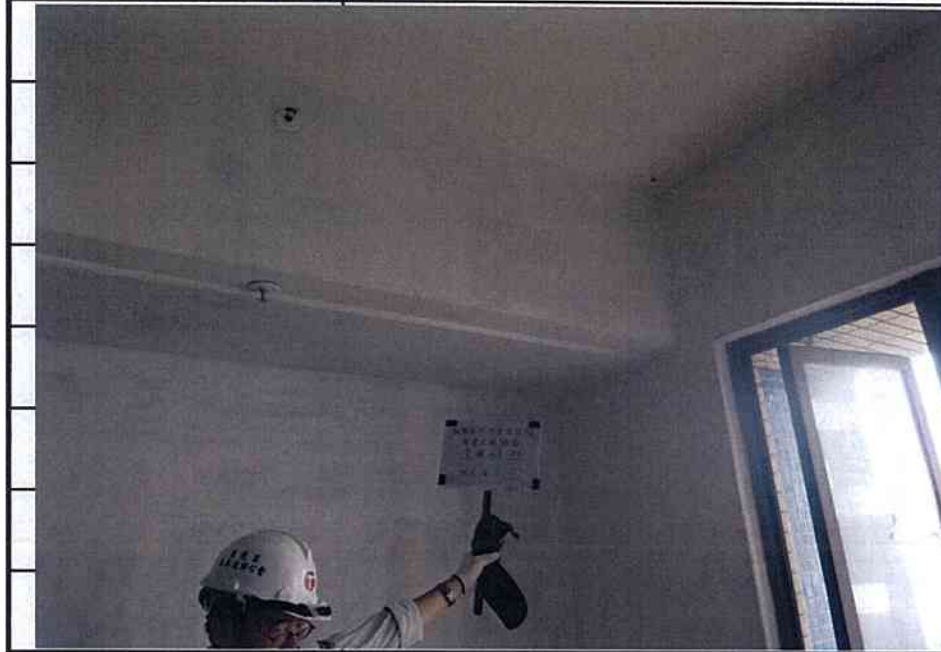
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 4樓之3												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造		其他		
用途		住宅				辦公室				商業		其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4		V	√										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



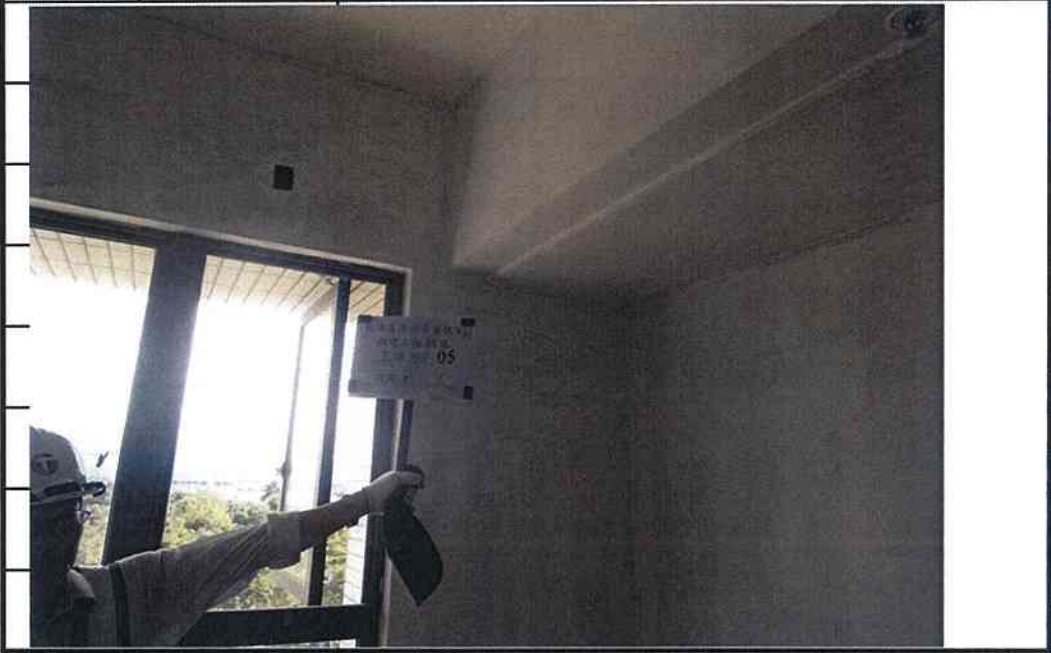
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 4 樓 之 5												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 4 樓 之 6													
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		V											現況	
3		V	V										現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表

	
---	--

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 4 樓 之 7												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



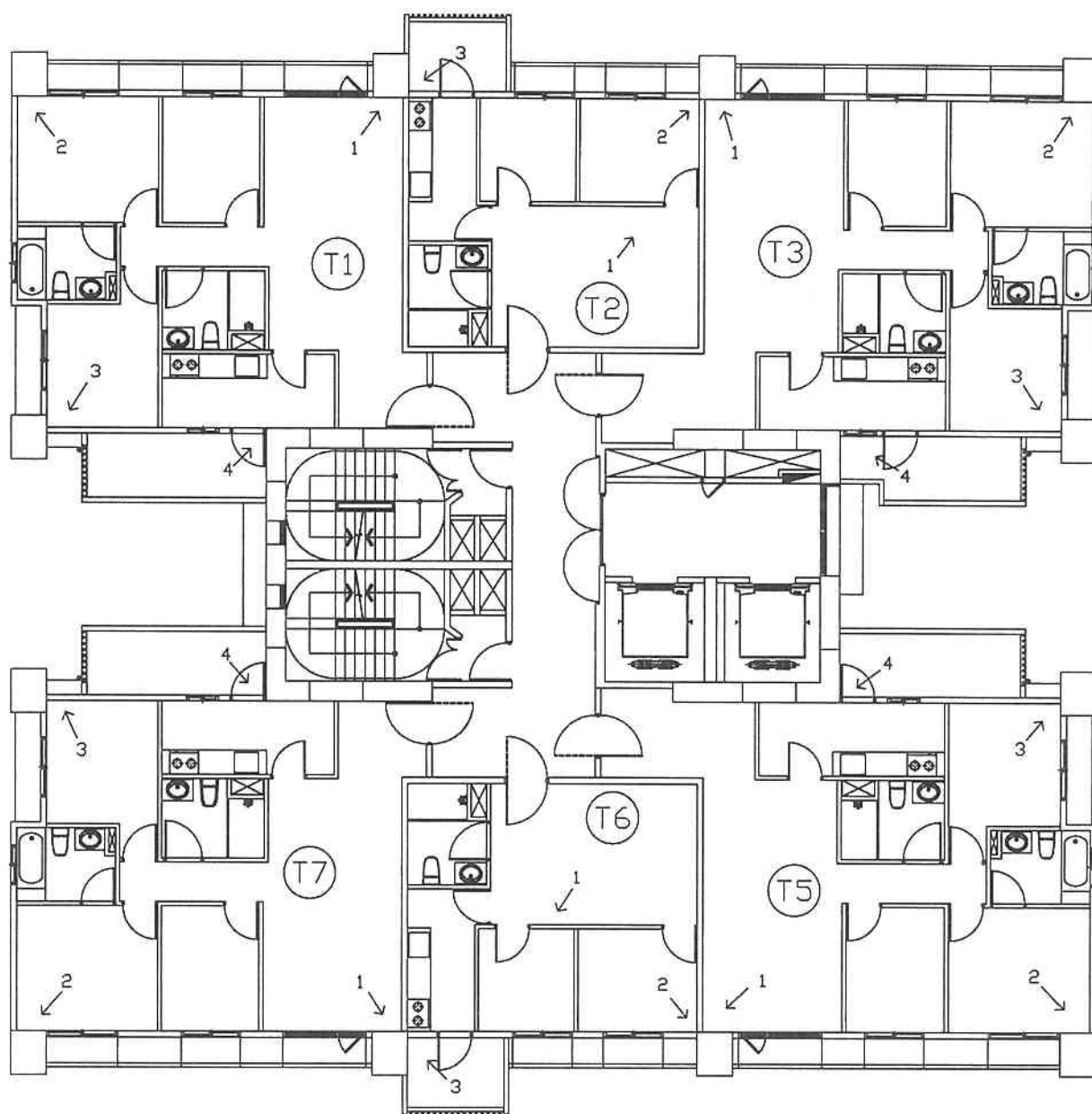
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





(A6區)T棟 5層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-5F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 5 樓 之 1												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	✓										現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表





建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 5樓 之 2												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V			✓								現況	
2		V											現況	
3		V	V										現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

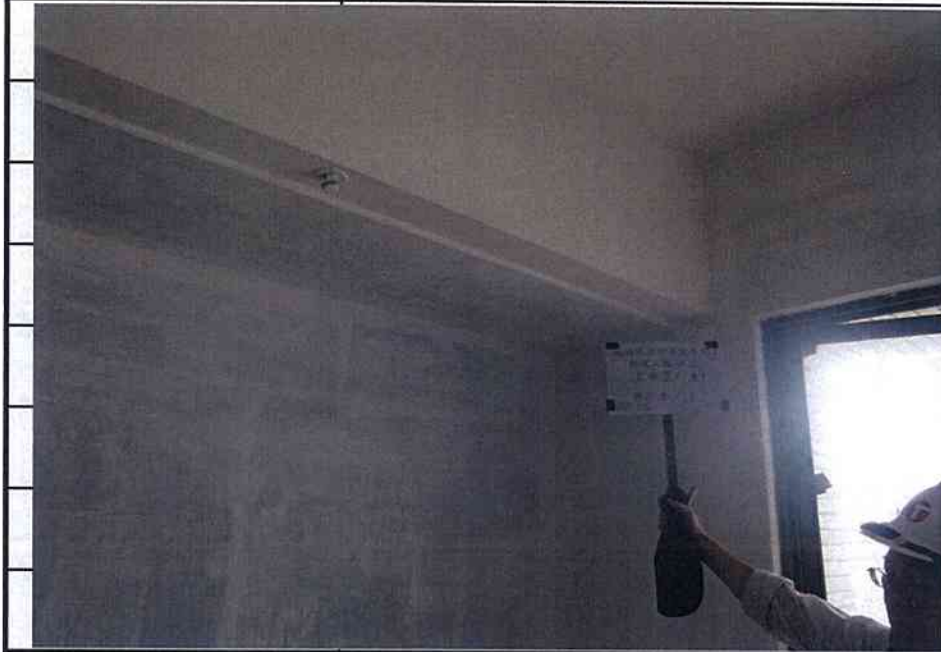
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

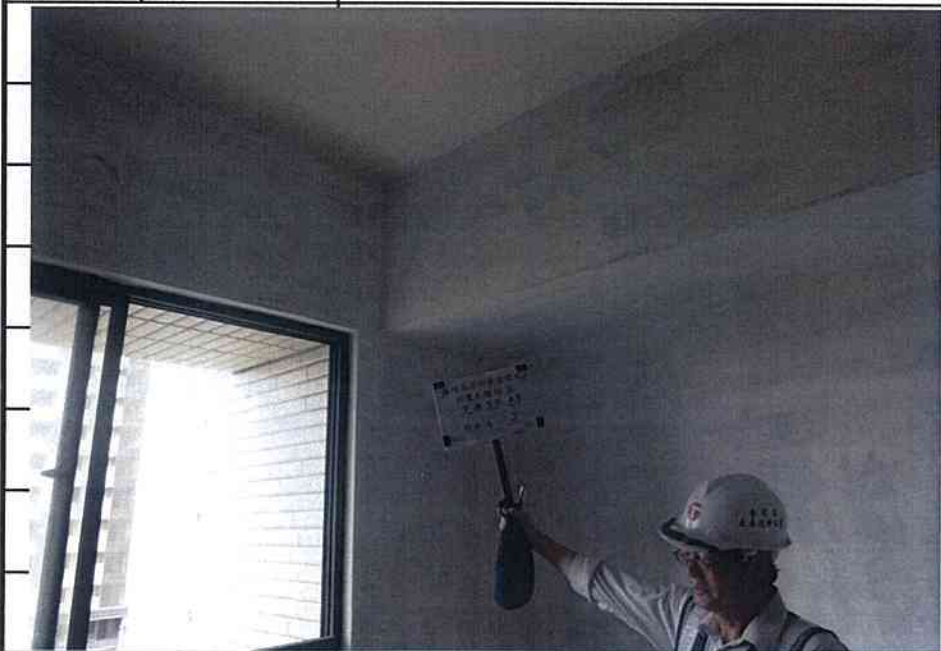
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 5 樓之 3												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造			加強磚造		其他			
用途		住宅				辦公室			商業		其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	✓										現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 5 樓 之 5												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅			辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	✓										現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置:詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 5樓之 6												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		V											現況	
3		V	V										現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 5樓 之 7											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V	V										現況
2		V	V										現況
3		V	V										現況
4		V	✓										現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



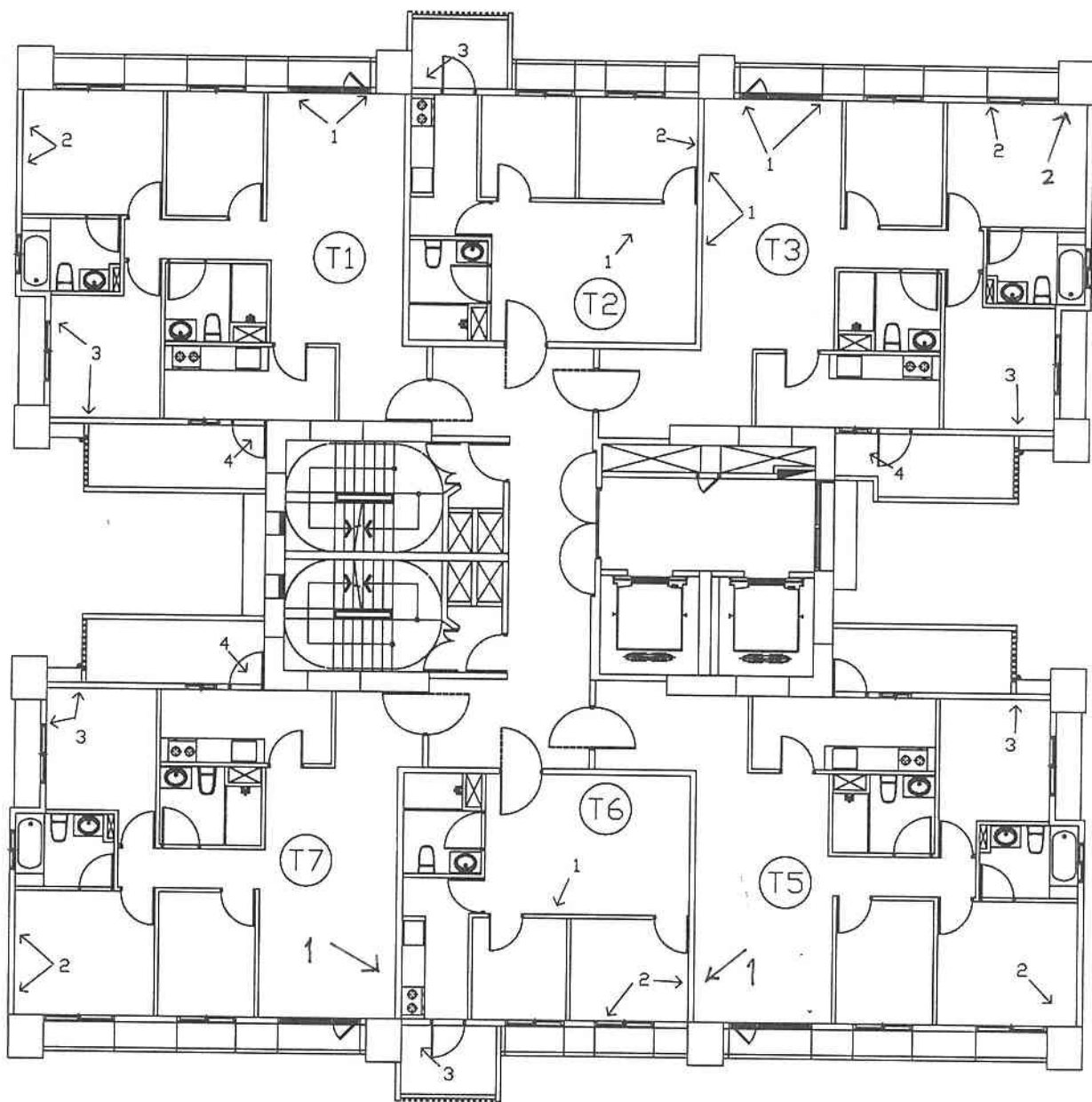
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





(A6區)T棟 6層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-6F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 6樓之1												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	V		2.6, 0.8	0.1	3					現況	
2		✓	✓	V		2.6	0.1	2					現況	
3		✓	✓	V		0.8, 2.6	0.1	2					現況	
4		V	✓			分戶牆外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6						外牆粉刷層裂縫								
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 6 樓 之 2												
構造		V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造		其他			
用途			住宅			辦公室			商業		其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		✓		V		2.6	0.1	1					現況	
3		V	V			分戶牆粉刷層裂縫							現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

0 0 0 7 0
 0
 0 0 0 0
 0
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 6樓之3												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片編號	全 景	位 置				裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備 註	
		樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		✓	✓	V		2.6, 0.8	0.1	4					現況	
2		✓	✓	V		0.8, 1.2	0.1, 0.05	1, 5					現況	
3		V	✓	✓		2.6, 0.8	0.1	2					現況	
4		V	✓			分戶牆外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6						外牆粉刷層裂縫								
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

註: 鄰客廳次臥室有1條粉刷層裂縫 0.1mm x 0.6m 長
外牆

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 6 樓 之 5												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅				辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	v		2.6, 0.8	0.1	4					現況	
2		✓	✓	v		2.6	0.1	2					現況	
3		✓	✓	v		2.6	0.1	1					現況	
4		v	v			分戶牆、外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6						外牆粉刷層裂縫								
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 6樓之 6												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		✓		V		2.6, 0.8	0.1	2					現況	
3		V	V	分戶牆、外牆粉刷層裂縫									現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 6樓之7											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		✓	✓	v		2.6	0.05	2					現況
2		✓	✓	v		2.6	0.1	2					現況
3		✓	✓	v		0.8, 2.6	0.1	2					現況
4		v	✓			分戶牆粉刷層裂縫							現況
5	以下空白												
6						外牆粉刷層裂縫							
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



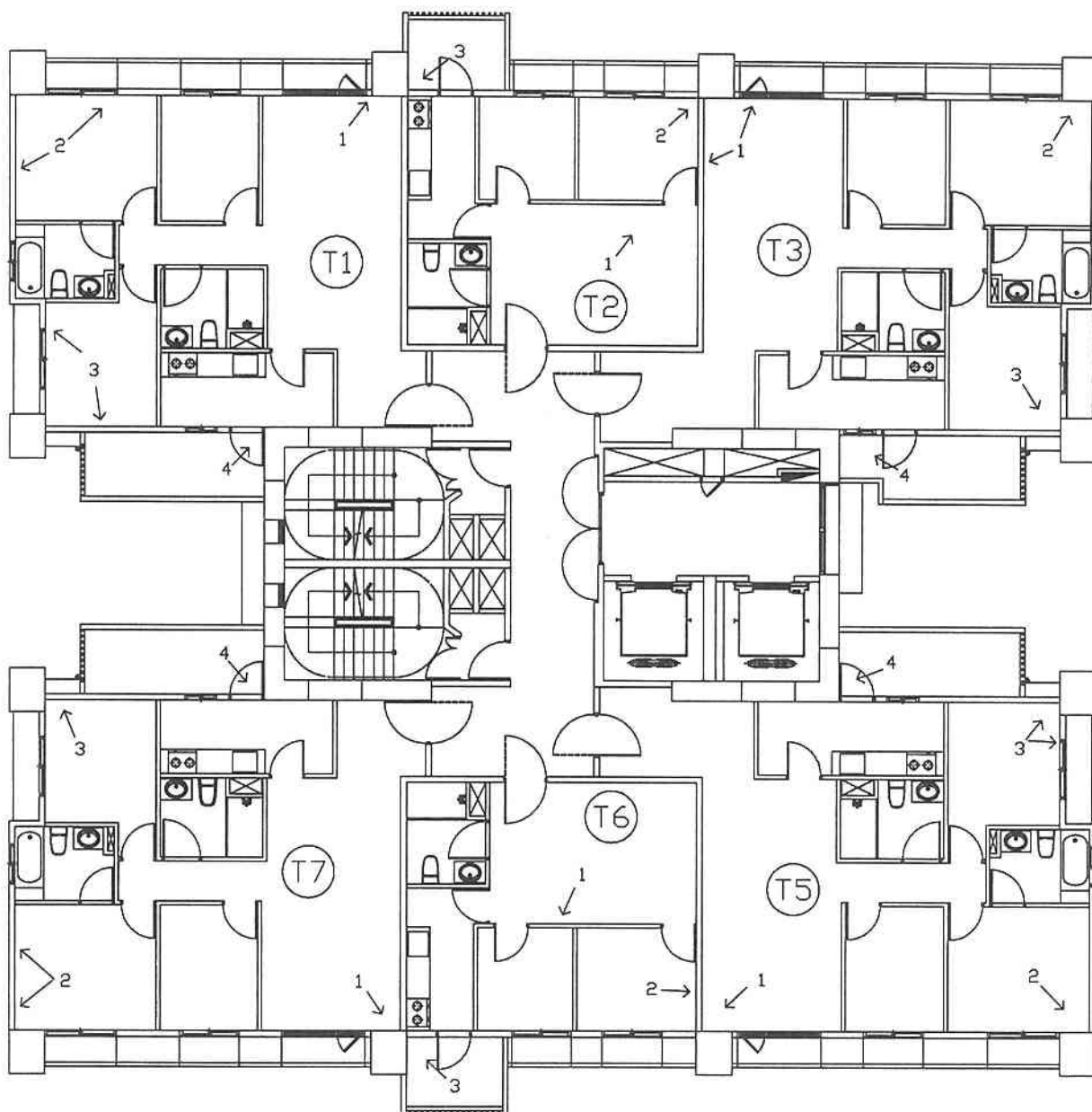
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





〈A6區〉T棟 7層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-7F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 7樓 之 1												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	V		2.6, 0.8	0.1	2					現況	
2		✓	✓	V		0.8, 2.6	0.1	2					現況	
3		✓	✓	V		0.8, 2.6	0.1	2					現況	
4		V	✓			分戶牆外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6						外牆粉刷層裂縫								
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

註: 鄰客廳次臥室外牆有2條粉刷層裂縫 0.1mm x 0.6m 長

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 7樓 之 2												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		V											現況	
2		✓		V		2.6	0.1	1					現況	
3		V	V			分戶牆粉刷層裂縫							現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

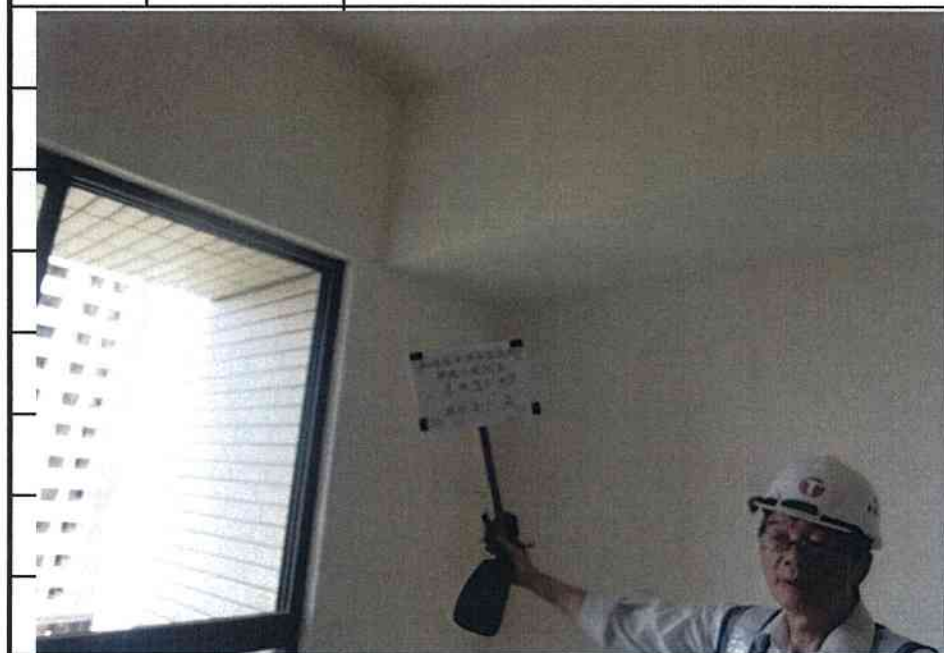
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 7樓之3												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1		✓	✓	V		2.6, 0.8	0.1	1, 2					現況	
2		✓	✓	V		2.6	0.1	1					現況	
3		✓	✓	V		2.6	0.1	1					現況	
4		V	✓			分戶牆外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6						外牆粉刷層裂縫								
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 7 樓之 5											
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅			辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		✓	✓	V		2.6	0.1	1					現況
2		✓	✓	V		2.6	0.1	1					現況
3		✓	✓	V		0.8	0.1	2					現況
4		V	✓	分戶牆、外牆粉刷層裂縫									現況
5	以下空白												
6				外牆粉刷層裂縫									
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 7樓之 6												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		✓		V		2.6	0.1	2					現況	
3		V	V	分戶牆粉刷層裂縫									現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 7樓之7												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅				辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	V		2.6	0.1	1					現況	
2		✓	✓	V		2.6	0.1	2					現況	
3		✓	✓	V		0.8	0.1	1					現況	
4		V	✓			分戶牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6						外牆粉刷層裂縫								
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

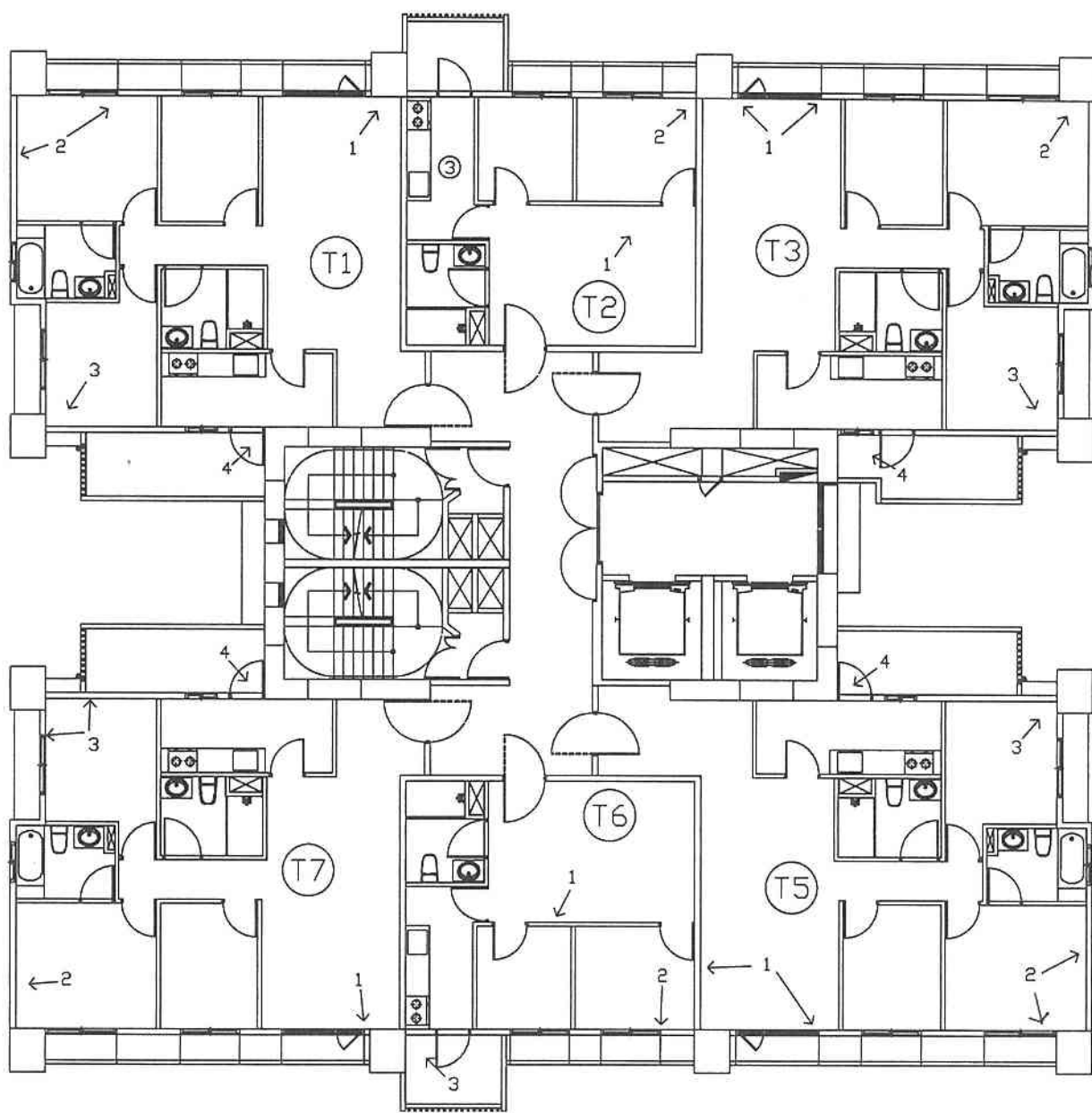
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





(A6區)T棟 8層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-8F-1

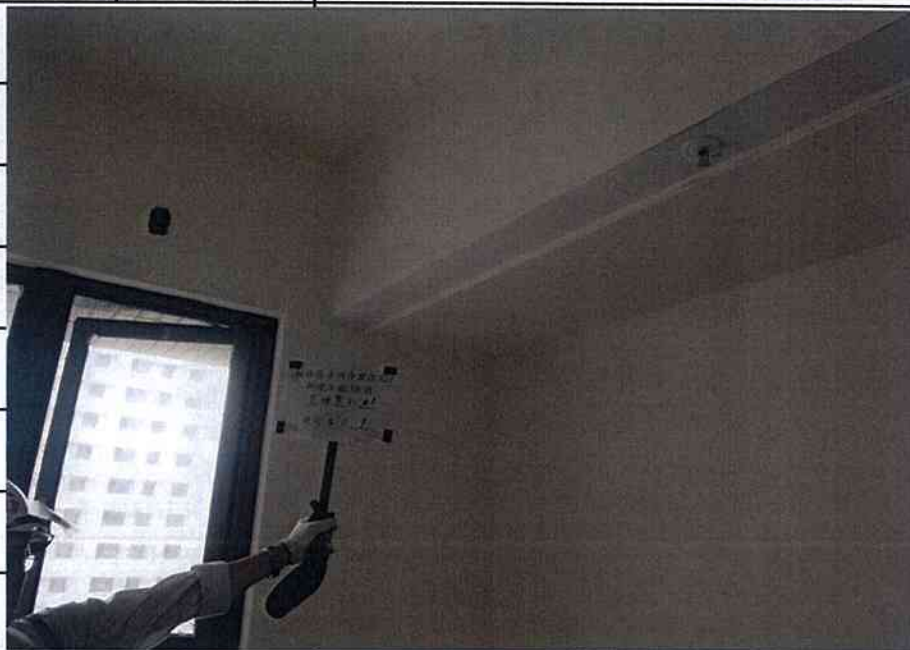
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 8 樓 之 1													
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他	
用途		住宅				辦公室				商業				其他	
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備		
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註		
1		V	V										現況		
2		✓	✓	V		2.6, 0.8	0.1	2					現況		
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況		
4		V	✓										現況		
5	以下空白														
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表

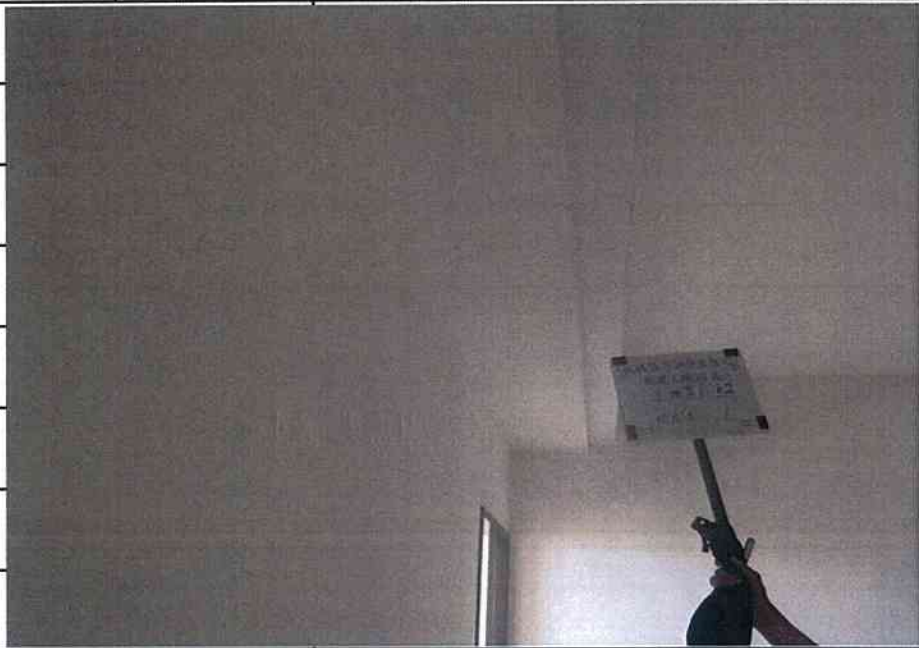


建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 8 樓 之 2												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V				分戶牆粉刷層裂縫							現況	
2		✓		V		2.6	0.05	1					現況	
3					V	2	0.1	1					現況	
4	以下空白													
5						廚房平頂RC表面裂縫								
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 8 樓 之 3												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅				辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	V		2.6, 0.8	0.05, 0.1	5					現況	
2		✓	✓	V		2.6	0.1	3					現況	
3		V	V			分戶牆、外牆粉刷層裂縫							現況	
4		V	✓			外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 8 樓之 5												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		✓	✓	V		2.6, 0.8	0.1	3					現況	
2		✓	✓	V		2.6	0.1	2					現況	
3		V	V			分戶牆、外牆粉刷層裂縫							現況	
4		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 8樓之 6												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備 註	
	編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)						數量
1		V											現況	
2		✓		V		0.6	0.1	1					現況	
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 8樓 之 7												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅				辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
2		✓	✓	v		2.6	0.1	1					現況	
3		✓	✓	v		2.6, 0.8	0.1	2					現況	
4		v	✓			外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



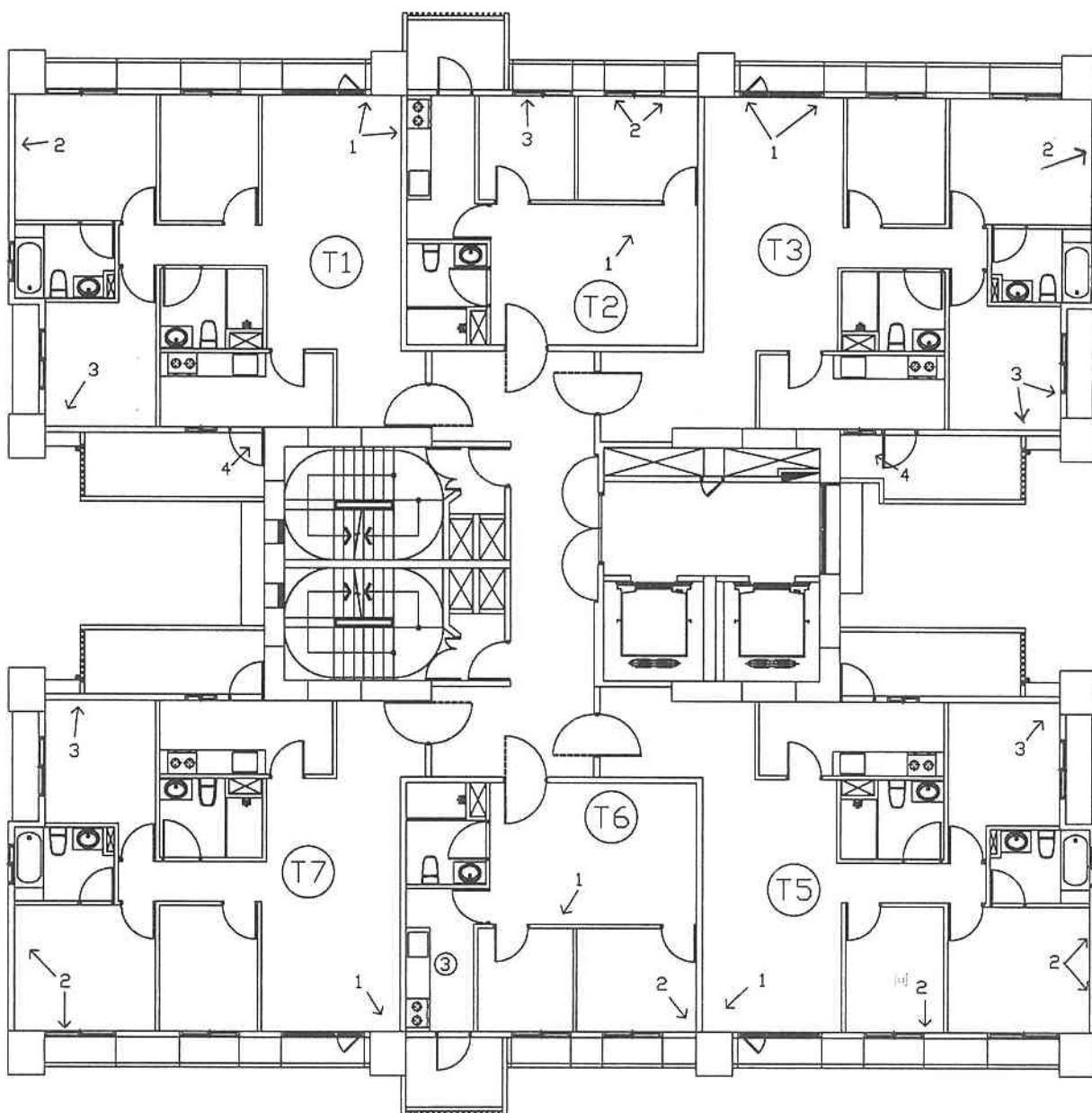
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





(A6區)T棟 9層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-9F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 9樓 之 1												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備 註	
	編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)						數量
	1		✓	✓	v		2.6, 0.8	0.1	2					現況
	2		✓	✓	v		2.6	0.1	3					現況
	3		✓	✓			外牆粉刷層裂縫							現況
	4		v	✓										現況
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 9樓之2												
構造		V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造		其他			
用途			住宅			辦公室			商業		其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		V											現況	
2		✓		V		2.6, 0.8	0.1	4					現況	
3				V		0.8	1	1					現況	
4	以下空白													
5						分戶牆、外牆各有2條								
6						粉刷層裂縫								
7						外牆粉刷層裂縫								
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

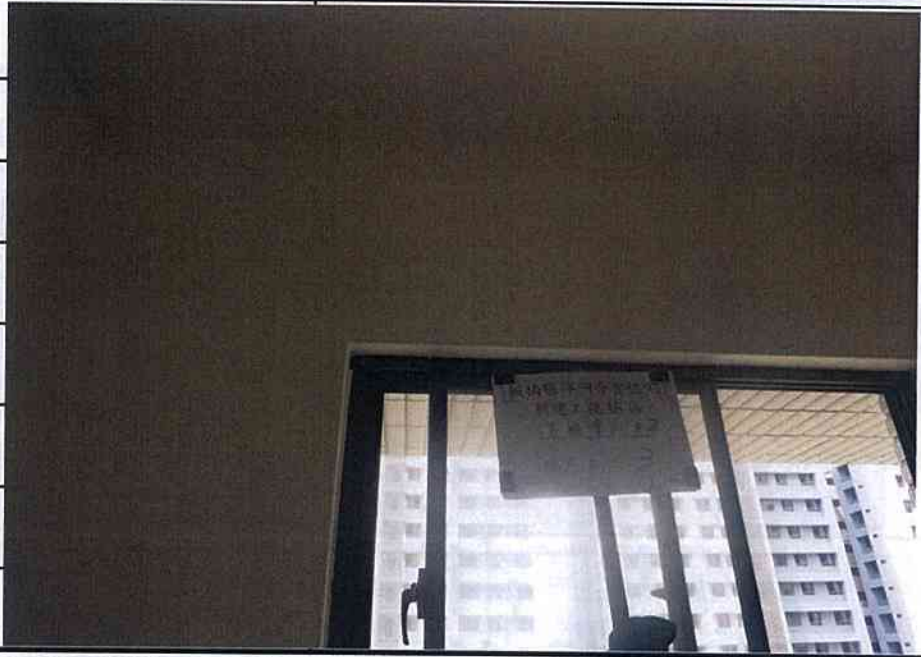
鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 9樓之3												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造			加強磚造		其他			
用途		住宅				辦公室			商業		其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	V		2.6, 0.8	0.1	4					現況	
2		✓	✓	V		2.6	0.1	2					現況	
3		✓	✓	V		2.6, 0.8	0.1	2					現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6						分戶牆、外牆各有2條								
7						粉刷層裂縫								
8						外牆粉刷層裂縫								
9						窗外牆、鄰陽台外牆各有1條								
10						粉刷層裂縫								
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表

	
--	--

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 9樓之5											
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅			辦公室			商業			其他		
照片 編號	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量					
1		✓	✓	V		2	0.1	1					現況
2		✓	✓	V		2.6	0.1	2					現況
3		✓	✓	V		2.6	0.1	1					現況
4		V	✓										現況
5	以下空白												
6						分戶牆粉刷層裂縫							
7						外牆粉刷層裂縫							
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

註:鄰客廳次臥室外牆有1條粉刷層裂縫 $0.1\text{mm} \times 0.6\text{m}$

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	位置:詳照片平面位置示意圖	
3	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	位置:詳照片平面位置示意圖	
4	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 9樓之 6												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1		V											現況	
2		✓		V		2.6, 0.8	0.1	3					現況	
3				V		2	0.1	1					現況	
4	以下空白													
5						分戶牆、外牆粉刷層裂縫								
6						廚房平頂混凝土表面裂縫								
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		
編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 9樓之7											
構造		V 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量					
1		V	V										現況
2		✓	✓	V ●		2.6, 0.8	0.1	2					現況
3		✓	✓	V ●		2.6, 0.8	0.1	2					現況
4		V	✓										現況
5	以下空白												
6						外牆粉刷層裂縫							
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



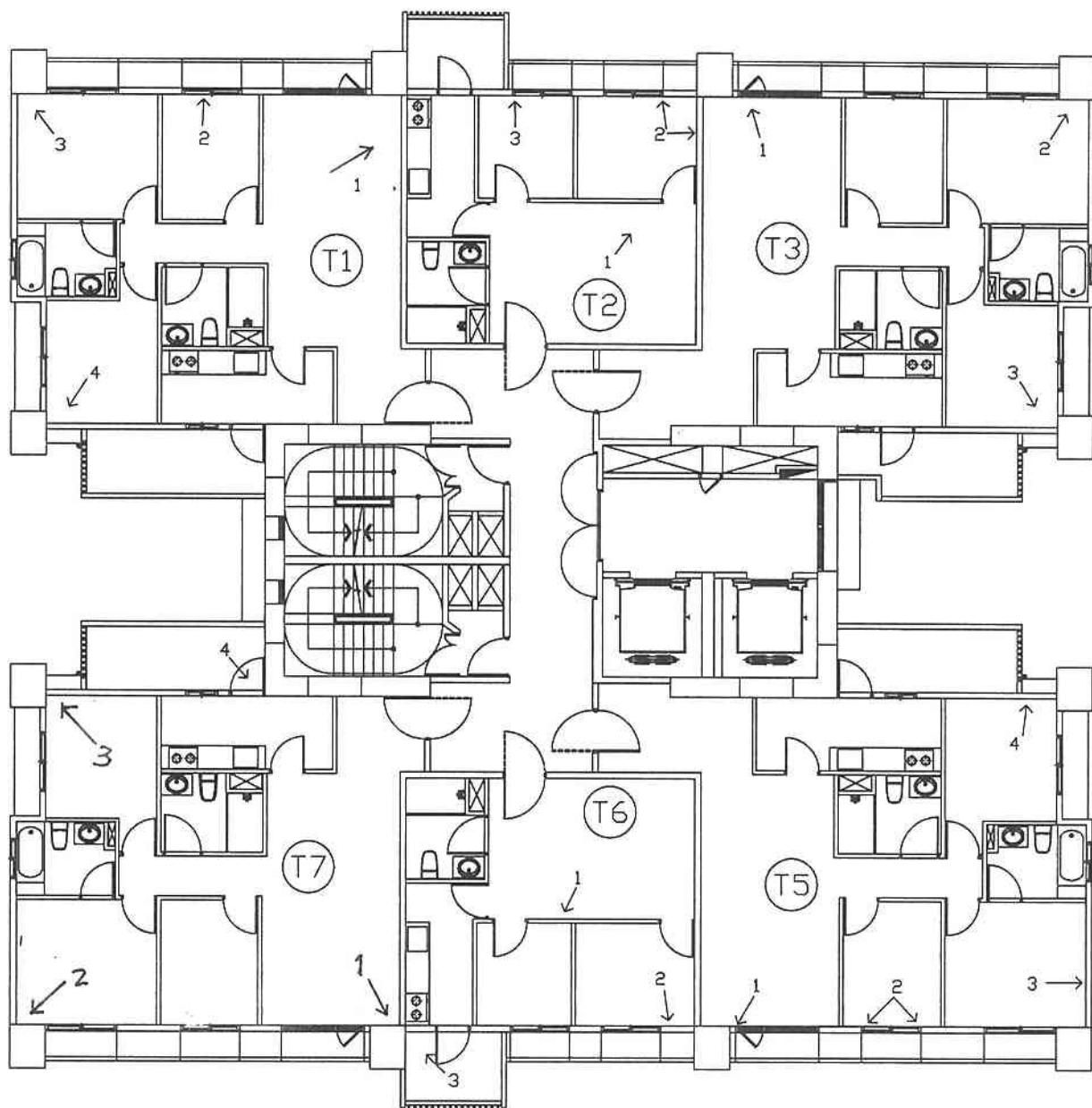
鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置:詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表





(A6區)T棟 10層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-10F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 10樓 之 1												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	• V		2.6	0.1	1					現況	
2				V •		0.6	0.1	3					現況	
3		V	V	└─┐		外牆粉刷層裂縫							現況	
4		V	✓	└─┐		分戶牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		
編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 10樓之2											
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅			辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		✓		V									現況
2				V		0.8, 2.2	0.1, 0.15	2					現況
3				V		0.8	0.1	1					現況
4	以下空白												
5				外牆分戶牆粉刷層裂縫									
6				外牆粉刷層裂縫									
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 10樓 之 3												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	v		0.8	0.1	2					現況	
2		✓	✓	v		0.8, 1	0.1	2					現況	
3		v	v	✓		0.8	0.1	2					現況	
4		v	✓			外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 10樓 之 5												
構造		V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途			住宅			辦公室			商業			其他		
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
2				v		0.8	0.1	2					現況	
3		✓	✓	v		2.6	0.1	2					現況	
4		✓	✓	v		2.4	0.1	1					現況	
5	以下空白													
6						窗外墙粉刷層裂縫								
7						外墙粉刷層裂縫								
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 10樓 之 6												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		V											現況	
2		V		V		0.8	0.1	1					現況	
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 10樓之7											
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅			辦公室		商業		其他				
照片	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量					
1		✓	✓	V		0.8	0.1	4					現況
2		✓	✓	V		2.6, 0.8	0.1	4					現況
3		✓	✓	V		0.8, 2.4	0.1	2					現況
4		V	✓										現況
5	以下空白												
6						窗簾及相鄰臥室各有2條窗外牆							
7						粉刷層裂縫							
8						窗外牆及外牆各有2條							
9						粉刷層裂縫							
10						窗外牆及鄰陽台外牆各有1條							
11						粉刷層裂縫							
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

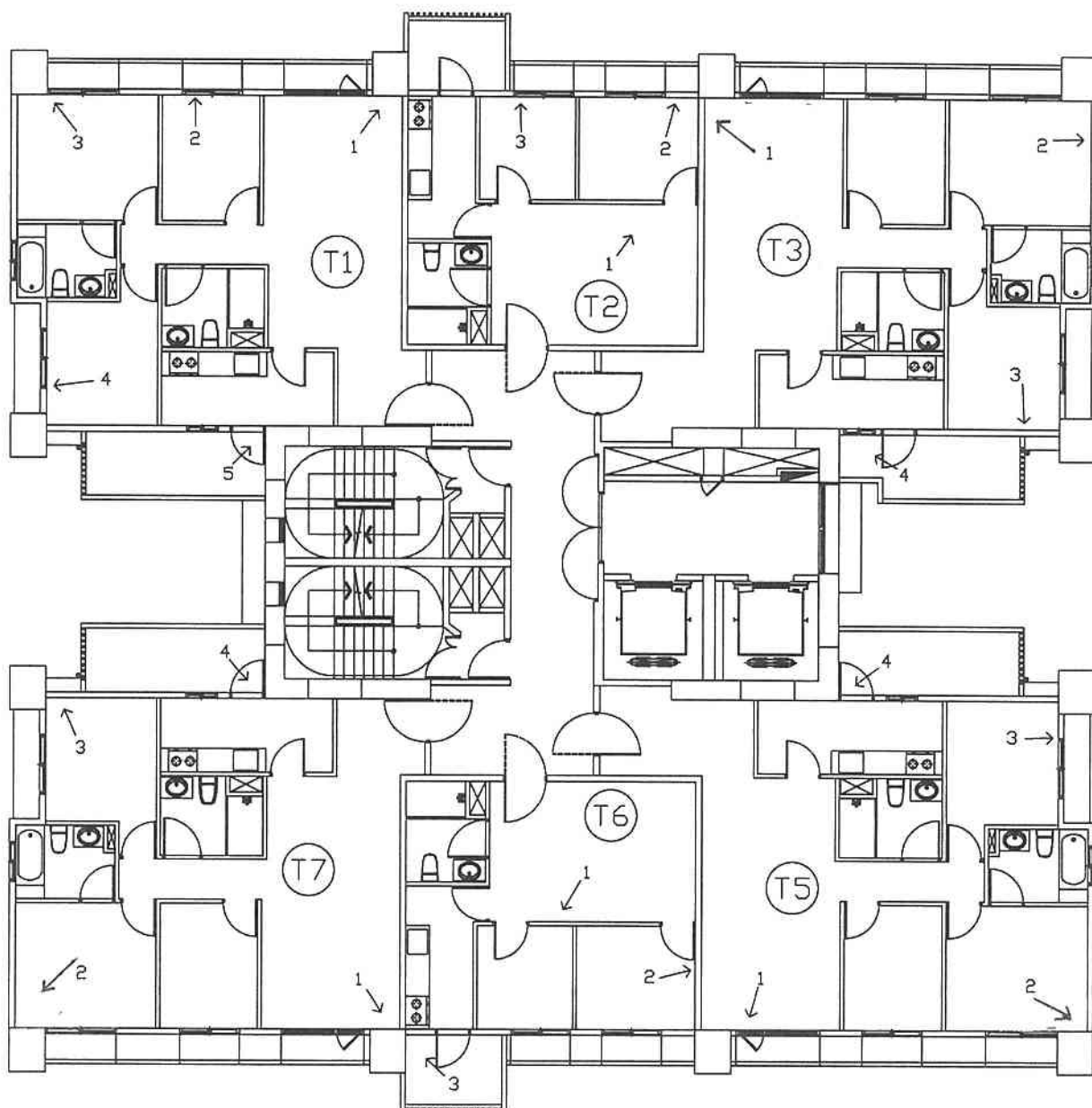
鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置:詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表





〈A6區〉T棟 11層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-11F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 11樓之1												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
	編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)						數量
1		V	✓										現況	
2				V		0.6	0.1	4					現況	
3		✓	✓	V		0.8	0.1	2					現況	
4		✓	✓	V		0.8	0.1	1					現況	
5		V	✓			窗外牆粉刷層裂縫							現況	
6	以下空白													
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
5		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
		本欄空白

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 11 樓之2												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V				分戶牆、外牆粉刷層裂縫							現況	
2		✓		V		2.4, 0.8	0.1	2					現況	
3				V		0.8	0.1	1					現況	
4	以下空白													
5						外牆粉刷層裂縫								
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 11 樓 之 3											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		✓	✓	● V ●		0.8	0.1	2					現況
2		✓	✓	V ●		2.6	0.1	1					現況
3		✓	✓	V ●		2.6	0.1	1					現況
4		V	✓			外牆粉刷層裂縫							現況
5	以下空白												
6						分戶牆粉刷層裂 0.1 ^m x 2.6 ^m x 1							
7						縫							
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 11樓之5												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1		✓	✓	V		0.8	0.05	1					現況	
2		✓	✓	V		0.8	0.1	2					現況	
3		✓	✓	V		0.8	0.1	1					現況	
4		V	✓			窗外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 11樓之 6											
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅			辦公室			商業			其他		
照片	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量					
1		V											現況
2				V		2	0.15	1					現況
3		V	V	分戶牆粉刷層裂縫									現況
4	以下空白												
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 11樓之7												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1		V	V										現況	
2		✓	✓	V		2.6, 0.8	0.1	2					現況	
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



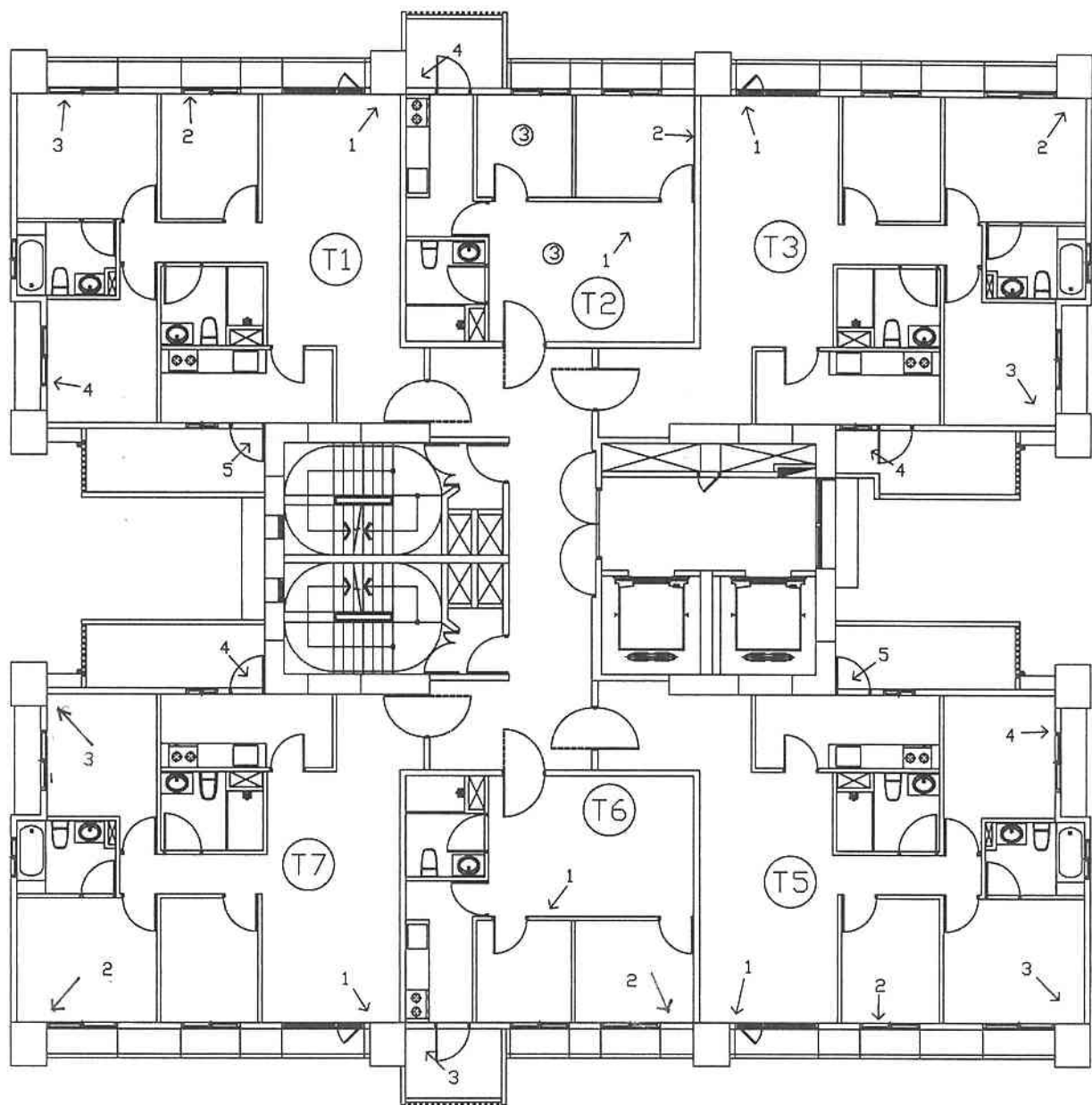
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





〈A6區〉T棟 12層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-12F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 12樓 之 1												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	樑	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1		V	V										現況	
2				V		0.8	0.1	1					現況	
3		V	V	V		0.6	0.1	4					現況	
4		V	V	V		0.8	0.1	1					現況	
5		V	V			窗外牆粉刷層裂縫							現況	
6						以下空白								
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
5		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
		本欄空白

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 12樓 之 2												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造			加強磚造		其他			
用途		住宅				辦公室			商業		其他			
照片編號	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1		V				分戶牆粉刷層裂縫							現況	
2		✓		V		2.6	0.1	1					現況	
3					V	2	0.1	3			V		現況	
4		V	V			平頂粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白 漏水痕跡													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表

A photograph showing a person's hand holding a white sign with black text. The sign is positioned in the lower center of the frame. The background is a dark, textured ceiling with a white wall on the left and a window on the right. The lighting is dim, and the overall tone is dark.

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 12樓 之 3											
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅			辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		✓	✓	V		0.8	0.1	1					現況
2		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況
3		V	V										現況
4		V	✓										現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

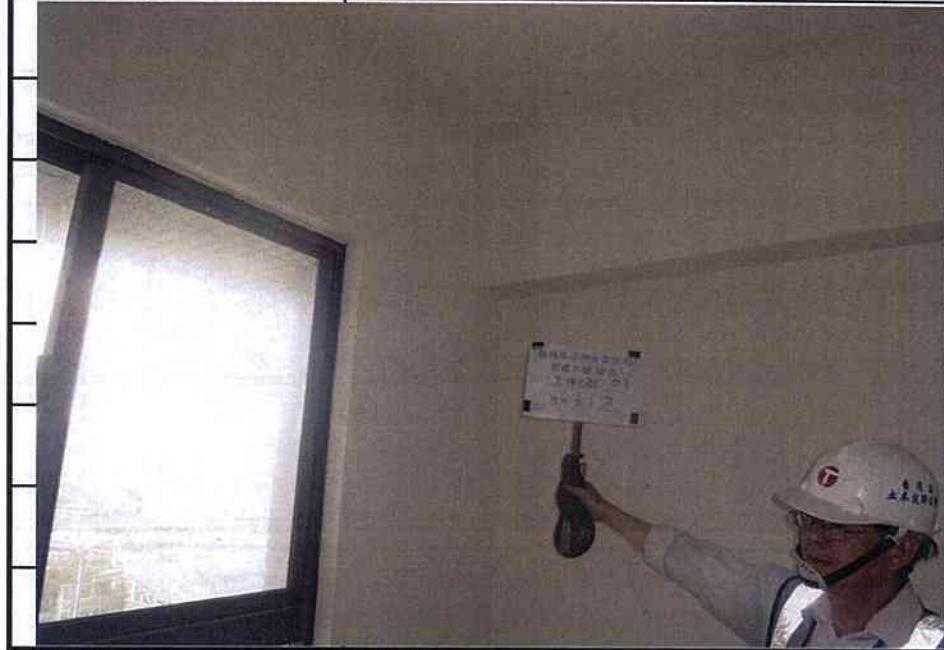
鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 12樓之5												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備 註	
	編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)						數量
	1		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況
	2				v		0.8	0.1	1					現況
	3		v	v										現況
	4		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況
	5		v	✓			外牆粉刷層裂縫							現況
	6	以下空白												
	7													
	8													
	9													
	10													
	11													
	12													
	13													
	14													
	15													

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
5		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
		本欄空白

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 12樓之 6												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1		V											現況	
2		✓		V		0.8	0.1	2					現況	
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表

泰山區公所公告
 新建工程估價
 下段 120 06
 圖式 1

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表

The photograph shows a construction worker in a white hard hat and safety glasses. He is holding a small white sign with black text. The text on the sign reads: "新豐建設有限公司", "現場工程人員", "工牌號碼: 2", and "陳建宏". The worker is standing next to a window, and the sign is attached to a black object hanging from the wall.

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 12 樓 之 7											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		✓	✓	✓		0.8	0.1	1					現況
2		✓	✓	✓		0.8	0.1	1					現況
3		✓	✓	✓		0.8	0.1	2					現況
4		✓	✓			窗外牆粉刷層裂縫							現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 13 樓 之 1												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		V	✓	V		0.8	0.1	1					現況	
3		✓	V	V		0.8	0.1	1					現況	
4		V	✓			外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 13 樓之 2											
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅			辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V											現況
2		✓		V		2.6, 0.8	0.1	2					現況
3		V	V	分戶牆、外牆粉刷層裂縫									現況
4	以下空白												
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 13樓 之 3												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		✓	✓	V		0.8	0.1	2					現況	
2		✓	✓	V		1.2	0.1	4					現況	
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 13樓 之 5												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		✓	✓	v		0.8	0.05	1					現況	
2		v	v										現況	
3		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
4		v	v			外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 13樓 之 6												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		V		V	V	1.5, 2	0.1, 0.15	2					現況	
3		V	V	分戶牆、平頂粉刷新層裂縫									現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表

A photograph showing a construction worker in profile, wearing a white hard hat with the text '台灣電力公司' (Taiwan Power Company) and '土木技師公會' (Civil Engineering Association). The worker is holding a small white sign with black text that reads: '新橋溪河堤防工程' (Xinqiao River Embankment Project), '新建工程編號' (New Project Number), '工程編號: 26' (Project Number: 26), and '調查日期' (Survey Date). The worker is standing in front of a light-colored wall, and a window is visible on the right side of the frame.

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 13樓 之 7											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V	V										現況
2		V	V										現況
3		V	V										現況
4		V	✓										現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表

	
---	--

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表

A photograph showing a construction worker wearing a white hard hat with Chinese characters and a safety harness. The worker is holding a small, rectangular sign with Chinese text and a number '2' on it, along with a dark tool or object. The worker is standing in an indoor space with a large window on the left, looking out at a brick wall. The ceiling is white and appears to be under construction or repair.

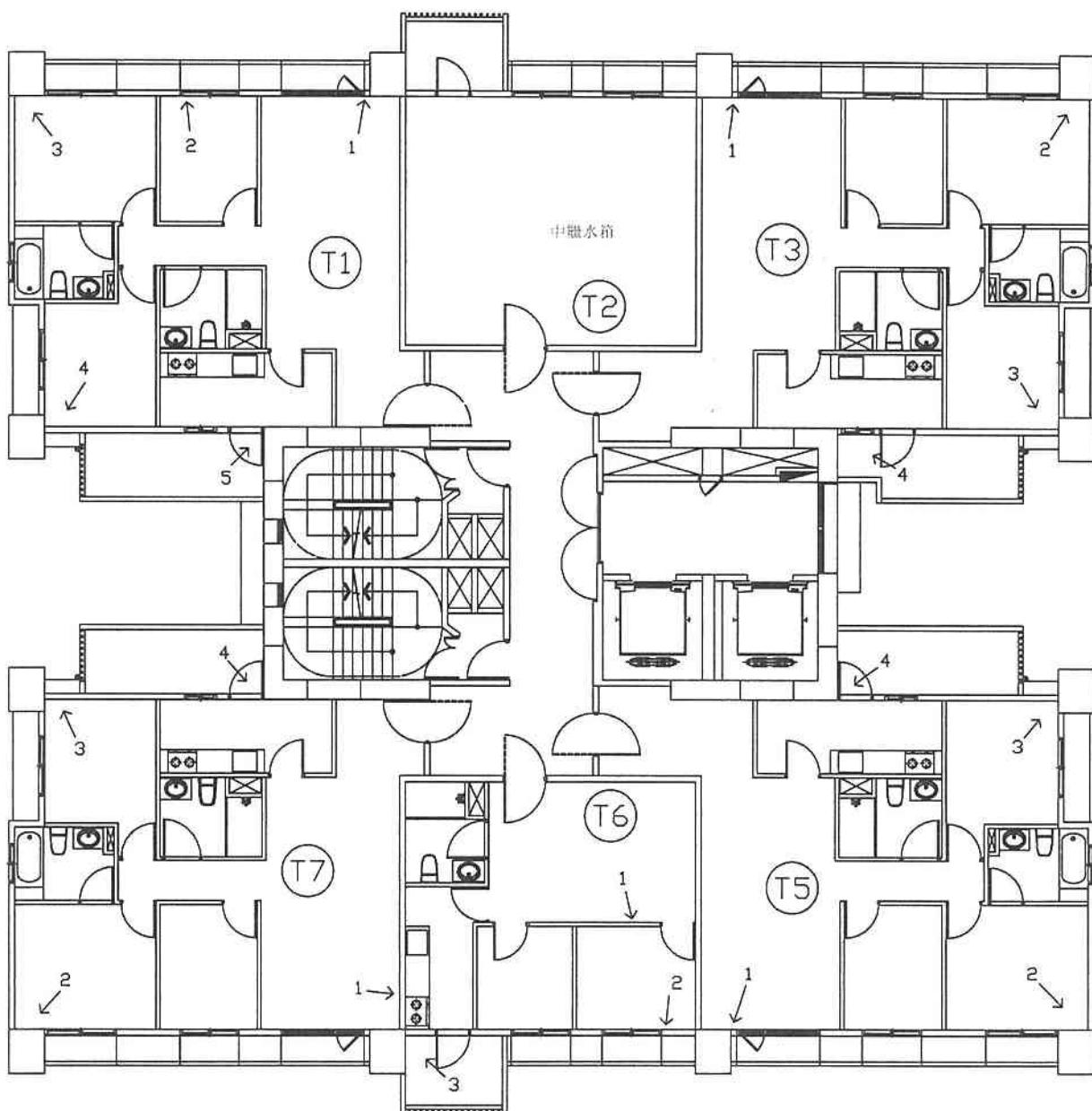
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





(A6區)T棟 14層平面圖

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 14樓 之 1												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
2				v		0.8	0.1	1					現況	
3		v	v			外牆粉刷層裂縫							現況	
4		v	v										現況	
5		v	✓										現況	
6	以下空白													
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表

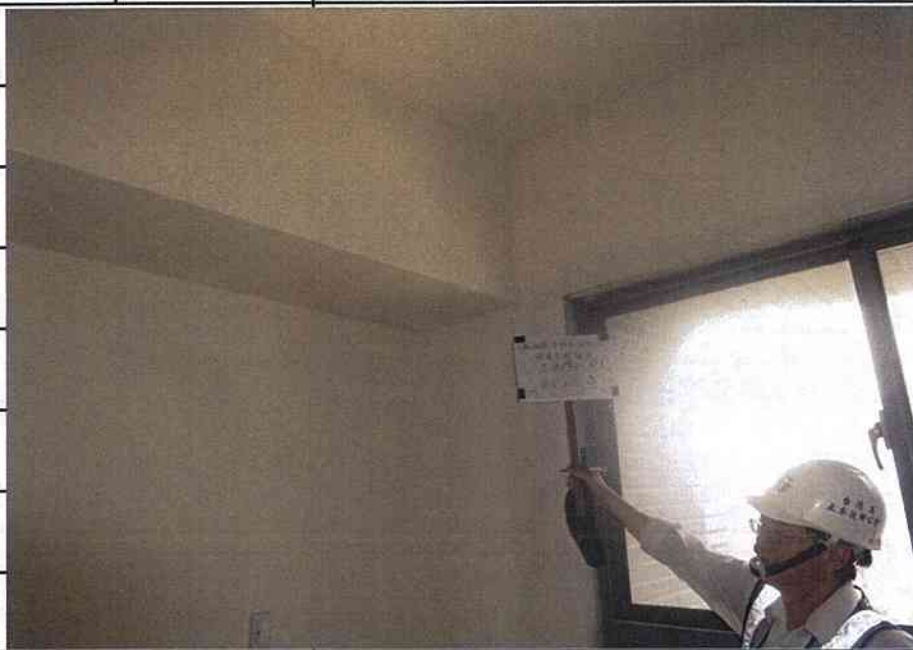


編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
5	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表

板橋區浮洲合宜住宅
新建工程拍攝
工棟 14-01
照片 = 5

[illegible]

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 14樓 之 3												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片編號	全	位置				裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
		景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)						數量
1		V	✓	V			0.8	0.1	1					現況
2		V	V				外牆粉刷層剝離							現況
3		V	V											現況
4		V	✓	V										現況
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 14樓 之 5											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		✓	✓	✓		0.8	0.1	6					現況
2		v	v			柱外牆粉刷層裂縫							現況
3		v	v										現況
4		v	✓										現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置:詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 14樓 之 6															
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他			
用途		住宅				辦公室				商業				其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備				
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註				
1		V											現況				
2		V		✓		0.8	0.1	1					現況				
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況				
4	以下空白																
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 14樓 之 7												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	v		1	0.1	4					現況	
2		v	v			分戶牆粉刷層裂縫							現況	
3		v	v										現況	
4		v	✓											
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



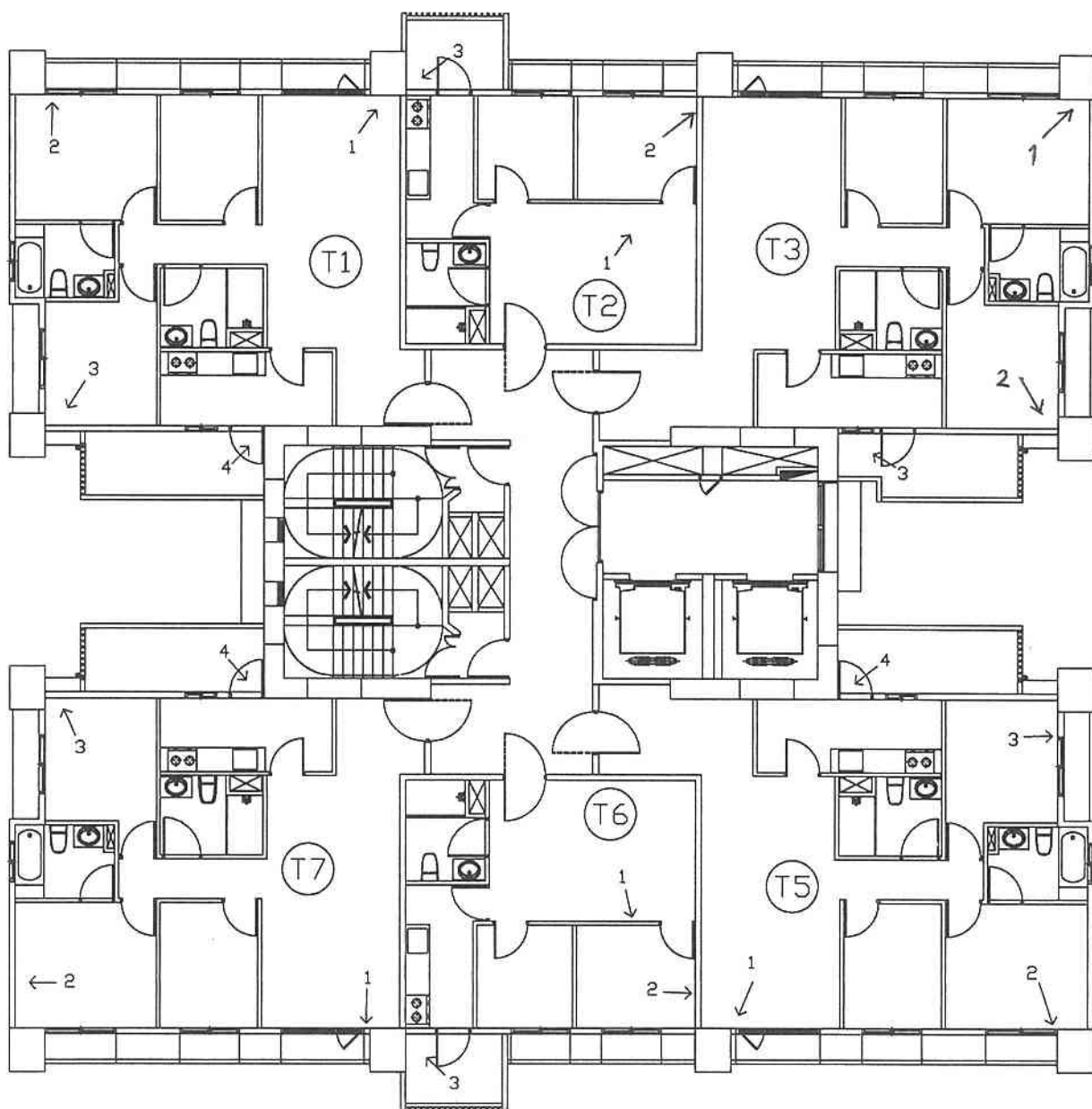
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





〈A6區〉T棟 15層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-15F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 15 樓之1												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1		V	V										現況	
2		✓	✓	V		0.8	0.1	1					現況	
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 15 樓之2												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		✓		V		2.6	0.1	1					現況	
3		V	V			分戶牆粉刷層裂縫							現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 15樓 之 3												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造			加強磚造		其他			
用途		住宅				辦公室			商業		其他			
照片編號		位置				裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
		全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)						數量
1		V	V	V		1.2	0.1	6					現況	
2		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
3		V	V										現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

註: 客廳外牆粉刷層裂縫 0.1mm x 0.8m x 1

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 15樓 之 5												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
2		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
3		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
4		v	✓			外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 15樓之 6												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		✓		V		2	0.1	3					現況	
3		V	V			分戶牆粉刷層裂縫							現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 15樓之7											
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅			辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況
2		✓	✓	v		2.6	0.1	1					現況
3		v	v			外牆粉刷層裂縫							現況
4		v	✓										現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



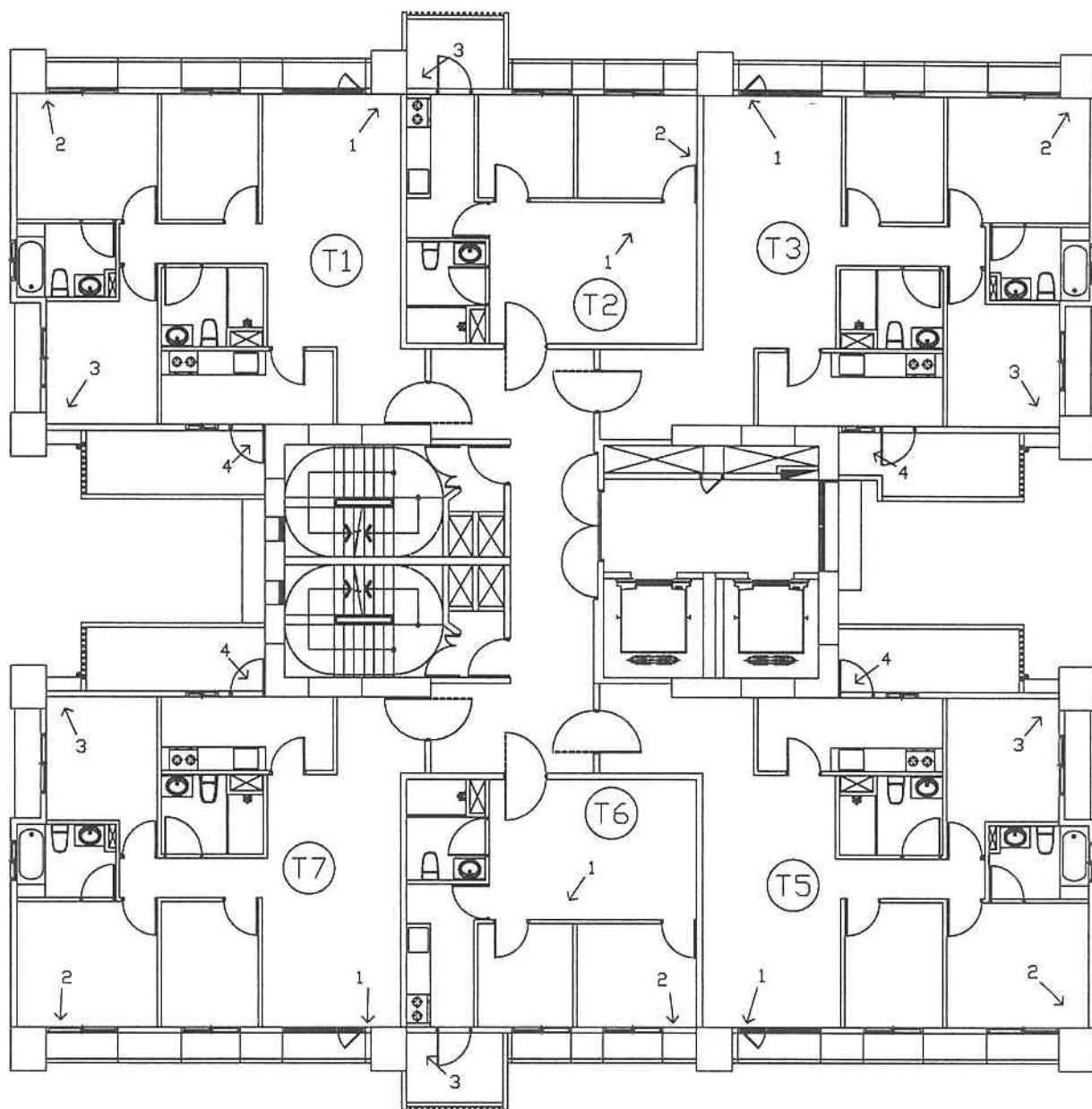
鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置:詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表





〈A6區〉T棟 16層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-16F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 16 樓之1												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		✓	✓	V		0.6	0.1	4					現況	
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 16 樓 之 2												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		V		V		2.8	0.1	1					現況	
3		V	V			分戶牆粉刷層裂縫							現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 16 樓 之 3												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅			辦公室		商業		其他					
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		✓	✓	v		0.8	0.1	2					現況	
2		✓	✓	v		3	0.1	1					現況	
3		v	v	外牆粉刷層裂縫									現況	
4		v	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	位置:詳照片平面位置示意圖	
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	位置:詳照片平面位置示意圖	
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 16 樓之 5											
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅			辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況
2		v	v			外牆粉刷層裂縫							現況
3		v	v										現況
4		v	✓										現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 16 樓 之 6												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		✓		V		0.8	0.1	1					現況	
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 16 樓 之 7											
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅			辦公室			商業			其他		
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量					
1		✓	✓	v		0.8	0.1	3					現況
2		✓	✓	v		0.8	0.1	2					現況
3		v	v			外牆粉刷新裂縫							現況
4		v	✓										現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		
編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

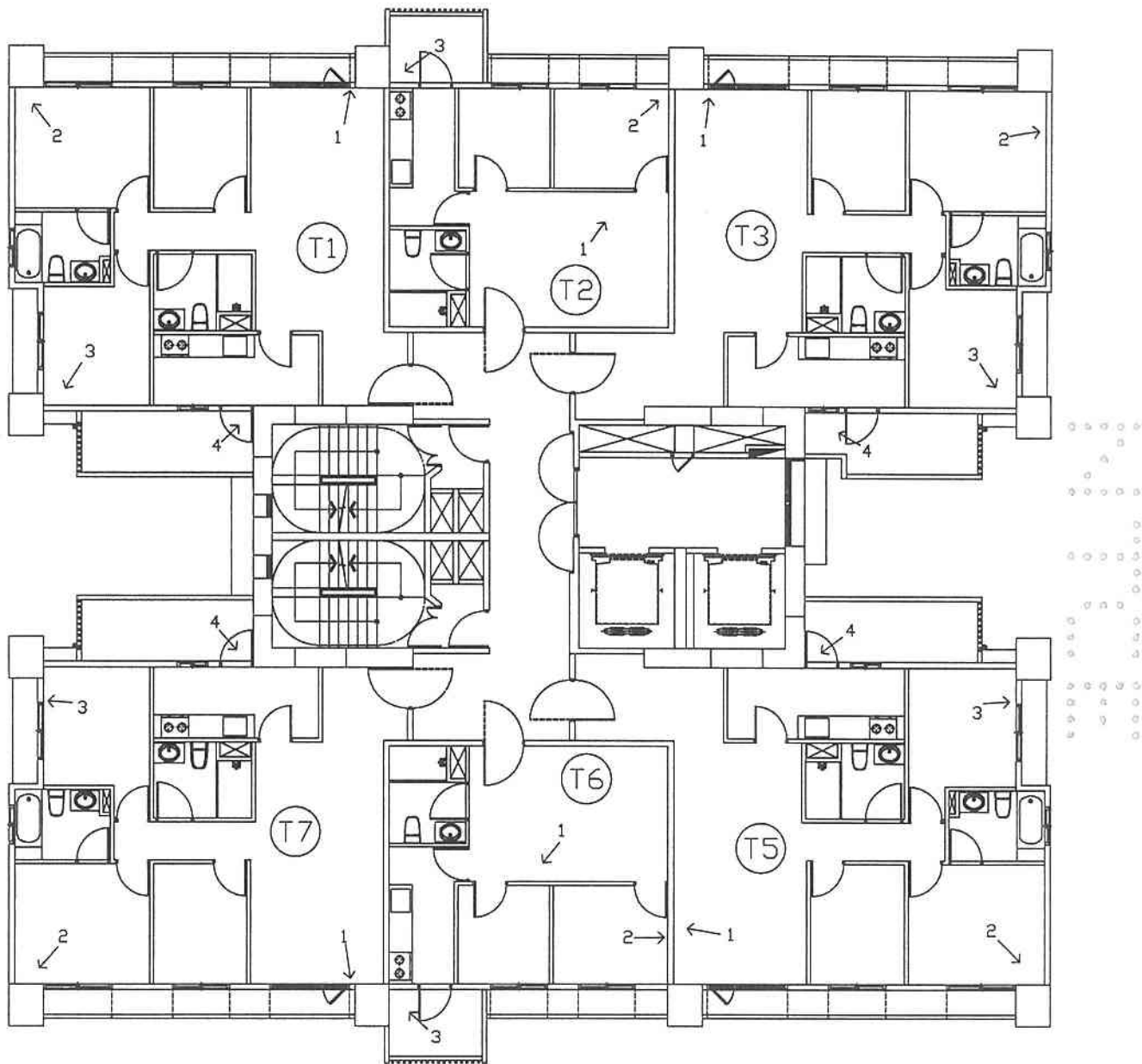
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





(A6區)T棟 17層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-17F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 17樓 之 1												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	✓	V		0.8	0.1	1					現況	
2		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
3		V	V										現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 17 樓 之 2											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V											現況
2		V											現況
3		V	V										現況
4	以下空白												
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 17 樓 之 3												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
2		✓	✓	v		1.2	0.1	4					現況	
3		v	v			外牆粉刷層裂縫							現況	
4		v	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 17樓之5											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		✓	✓	V		2.6	0.1	1					現況
2		V	V			分戶牆粉刷層裂縫							現況
3		✓	✓	V		0.8	0.1	1					現況
4		V	✓			外牆粉刷層裂縫							現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 17樓 之 6												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片編號	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1		V											現況	
2		✓		V		2.6, 0.8	0.1	2					現況	
3		V	V		分戶牆外牆粉刷層裂縫								現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 17樓之7											
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅			辦公室			商業			其他		
照片編號	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量					
1		✓	✓	✓		0.8	0.1	1					現況
2		V	V										現況
3		✓	✓	✓		0.8	0.1	1					現況
4		V	✓		外牆粉刷層裂縫								現況
5	以下空白												
6				保護層混凝土敲除未補									
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



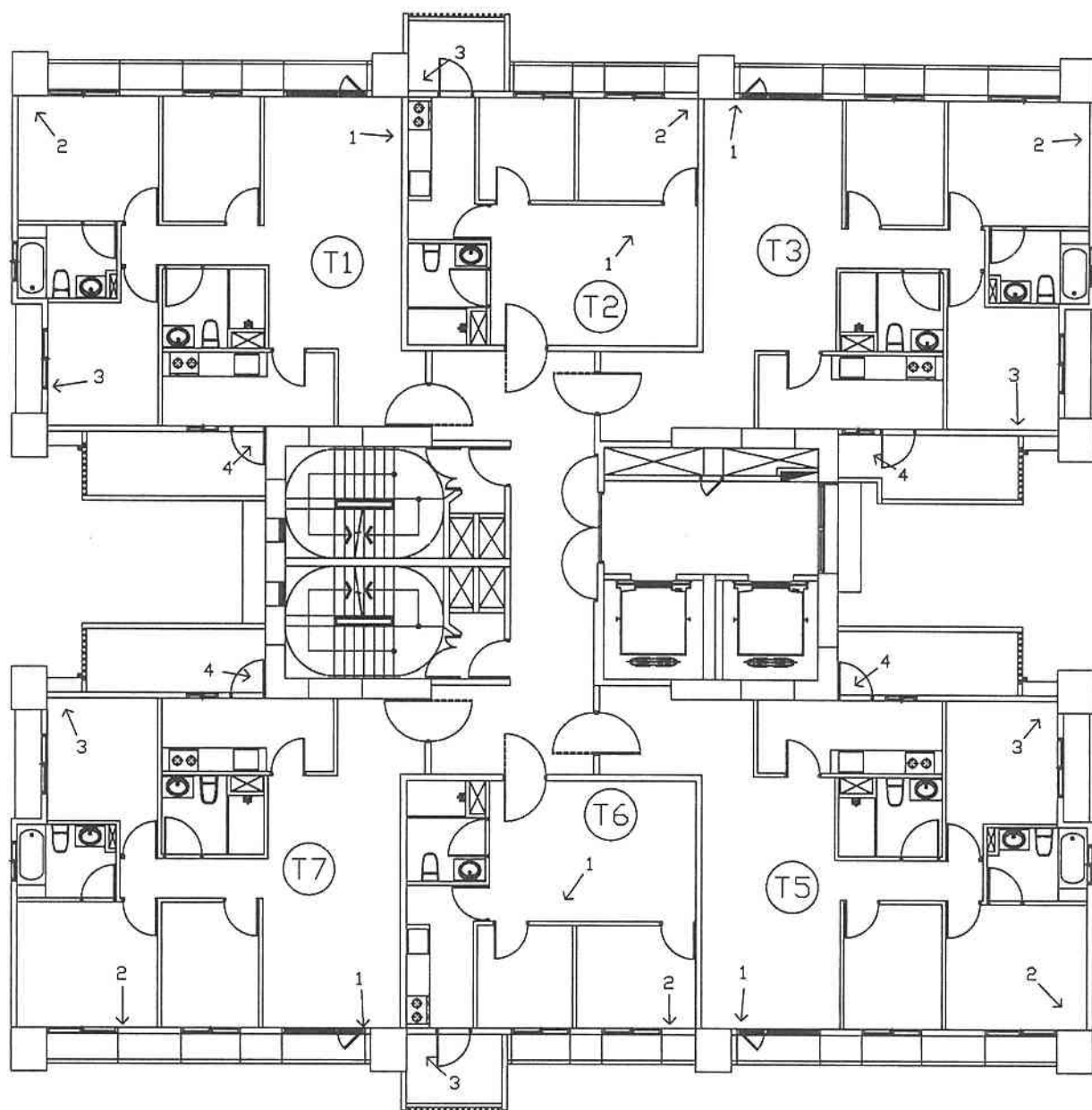
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





(A6區)T棟 18層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-18F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 18 樓之 1												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1		✓	✓	v		2.4, 0.8	0.1	2					現況	
2		v	v			外牆、分戶牆粉刷新裂縫							現況	
3		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
4		v	✓			外牆粉刷新裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 18樓 之 2											
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅			辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V											現況
2		V											現況
3		V	V										現況
4	以下空白												
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

A 10x10 grid of circles. A single circle in the 5th row, 5th column is filled with black, while all other circles are white.

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 18樓 之 3												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅				辦公室		商業		其他				
照片編號	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1		✓	✓	✓		0.8	0.1	1					現況	
2		✓	✓			外牆粉刷層裂縫							現況	
3		✓	✓	✓		2.3	0.1	2					現況	
4		✓	✓			鄰陽台外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 18樓之5												
構造		V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途			住宅			辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
2		v	v			外牆粉刷層裂縫							現況	
3		v	v										現況	
4		v	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 18樓之 6													
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他	
用途		住宅				辦公室				商業				其他	
照片編號		位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
		全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1		V												現況	
2		✓			V	0.8	0.1	1						現況	
3		V	V		外牆粉刷層裂縫									現況	
4	以下空白														
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 18 樓 之 7												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		✓	✓	V		0.8	0.1	1					現況	
2		✓	✓	✓		0.8	0.1	1					現況	
3		V	V			外牆粉刷層裂剝落							現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



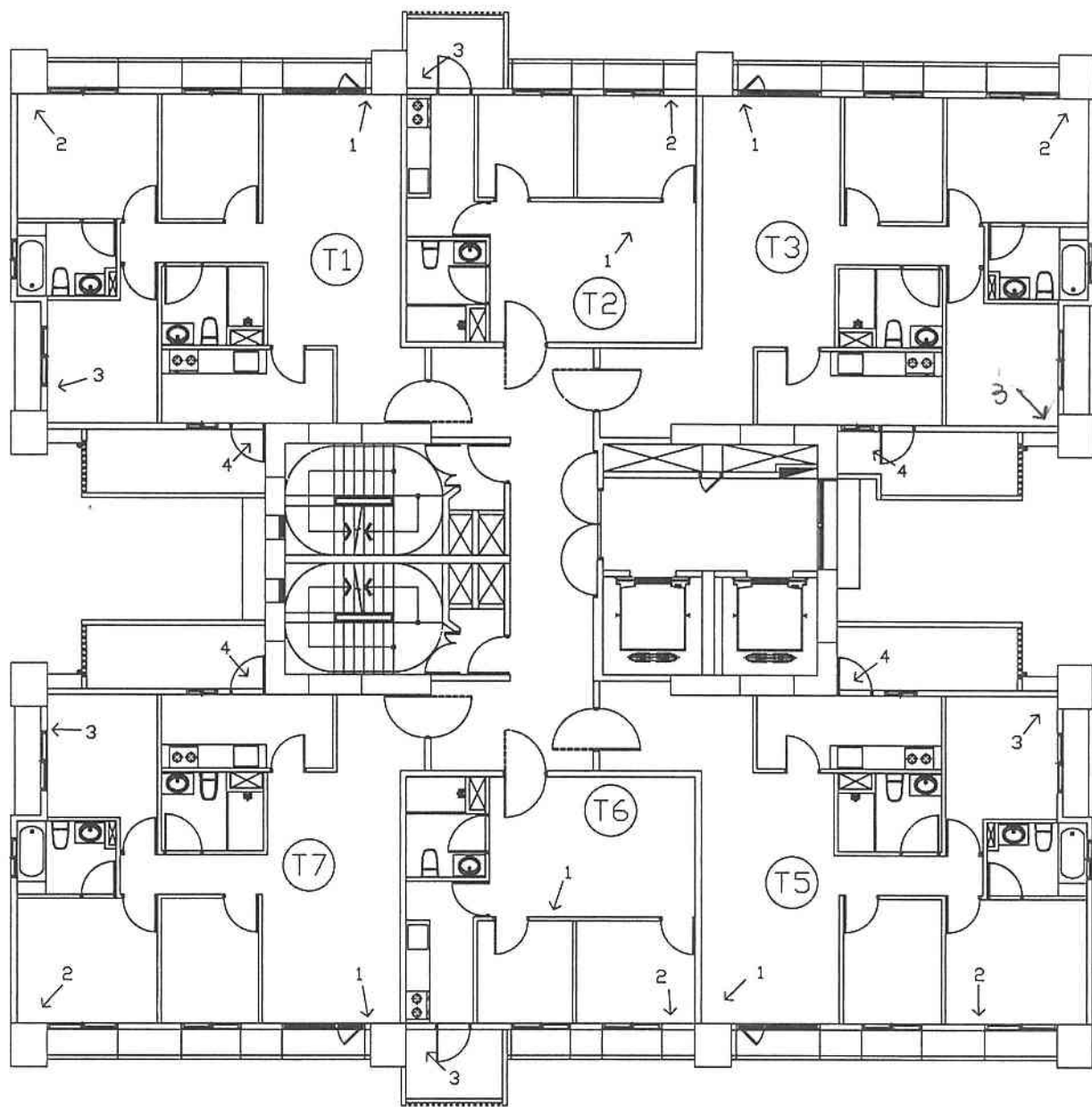
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





〈A6區〉T棟 19層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-19F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 19樓 之 1												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅				辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備 註	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
2		v	v										現況	
3		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況	
4		v	✓			外牆粉刷層剝離							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 19 樓 之 2											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V											現況
2		✓		V		0.8	0.1	1					現況
3		V	✓			外牆粉刷層裂縫							現況
4	以下空白												
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 19 樓 之 3												
構造	V	鋼筋混凝土				鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅				辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		✓	✓	V		0.8	0.1	1					現況	
2		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
3		✓	✓		V	1.5	0.1	1					現況	
4		V	✓			平頂粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟19 樓 之 5													
構造		V	鋼筋混凝土				鋼構造			加強磚造			其他		
用途			住宅				辦公室			商業			其他		
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註		
	全景	樑	柱	結構 牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量							
1		V	V										現況		
2		✓		V		0.4	0.1	1					現況		
3		V	V			外牆粉刷層裂氣縫							現況		
4		V	V										現況		
5	以下空白														
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 19樓之 6												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1		V											現況	
2		V		V		0.8	0.1	2					現況	
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 19樓 之 7											
構造		V 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量					
1		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況
2		v	v										現況
3		✓	✓	v		0.8	0.1	1					現況
4		v	✓			外牆粉刷層裂縫							現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

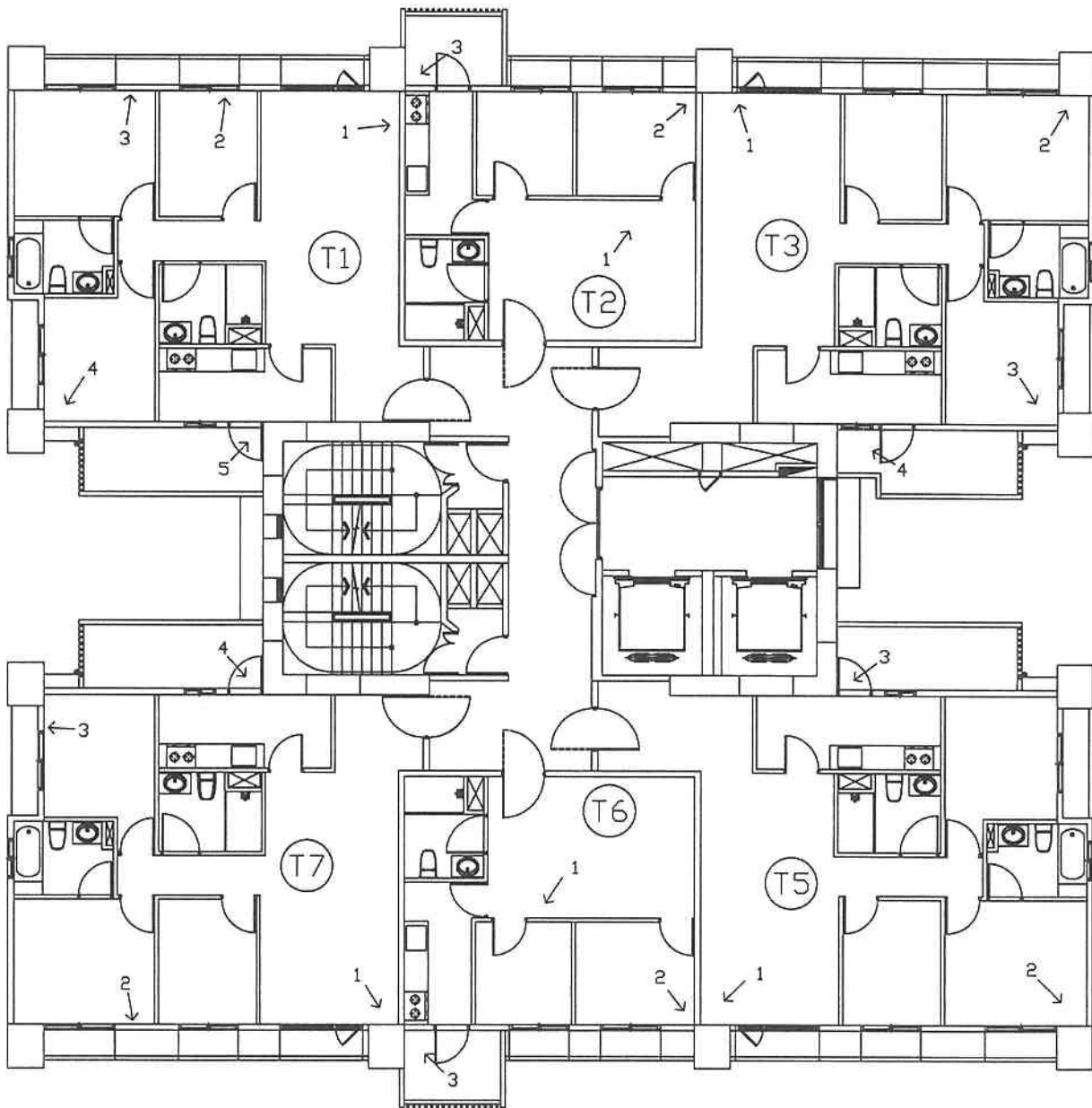
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





(A6區)T棟 20層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-20F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 20 樓之1												
構造		V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造		其他			
用途			住宅			辦公室			商業		其他			
照片	位 置					裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備 註	
	編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)						數量
	1		✓	✓	v		2.6	0.1	1					現況
	2		✓		v		0.6	0.1	1					現況
	3		✓		v		0.9, 1.6	0.1	2					現況
	4		v	v			分戶牆粉刷層裂縫							現況
	5		v	✓			外牆粉刷層裂縫							現況
	6	以下空白												
	7													
	8													
	9													
	10													
	11													
	12													
	13													
	14													
	15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
5		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 20 樓 之 2															
構造		V 鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他			
用途				住宅				辦公室				商業				其他	
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備				
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註				
1		V											現況				
2		V											現況				
3		V	V										現況				
4	以下空白																
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 20 樓之 3											
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅			辦公室			商業			其他		
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註
	全景	樑	柱	結構 牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量					
1		✓	✓	V		0.8	0.15	1					現況
2		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況
3		V	V										現況
4		V	✓										現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 20 樓 之 5												
構造		V 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	✓										現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 20樓 之 6												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V											現況	
2		V											現況	
3		V	V										現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號		
	說明	
		本欄空白

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 20 樓 之 7												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1		V	V										現況	
2		✓		V		0.4	0.1	1				V	現況	
3		✓	✓	V		0.8	0.1	1				V	現況	
4		V	✓			外牆粉刷層裂縫							現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表

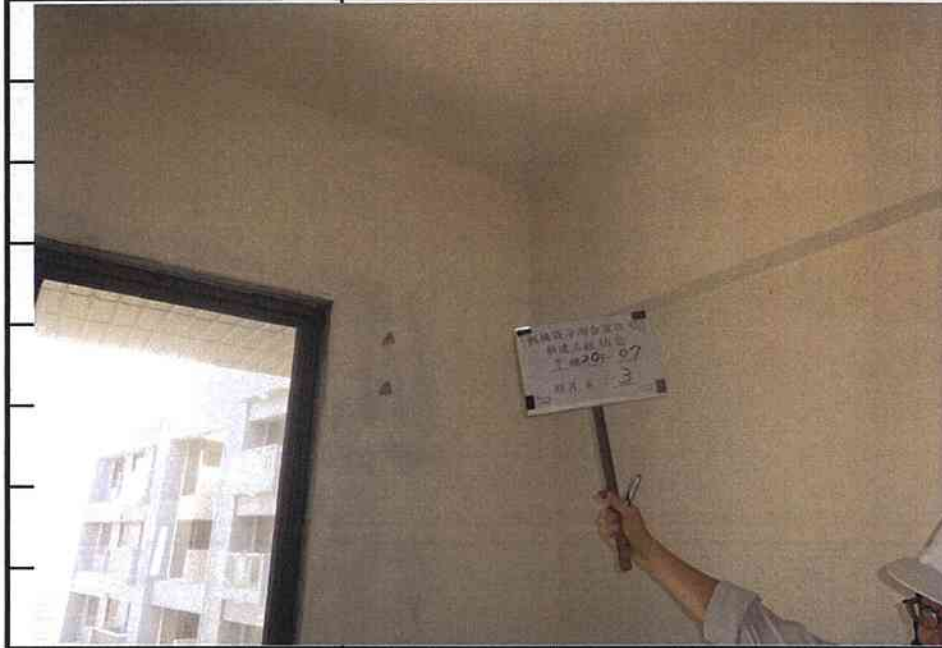


編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表



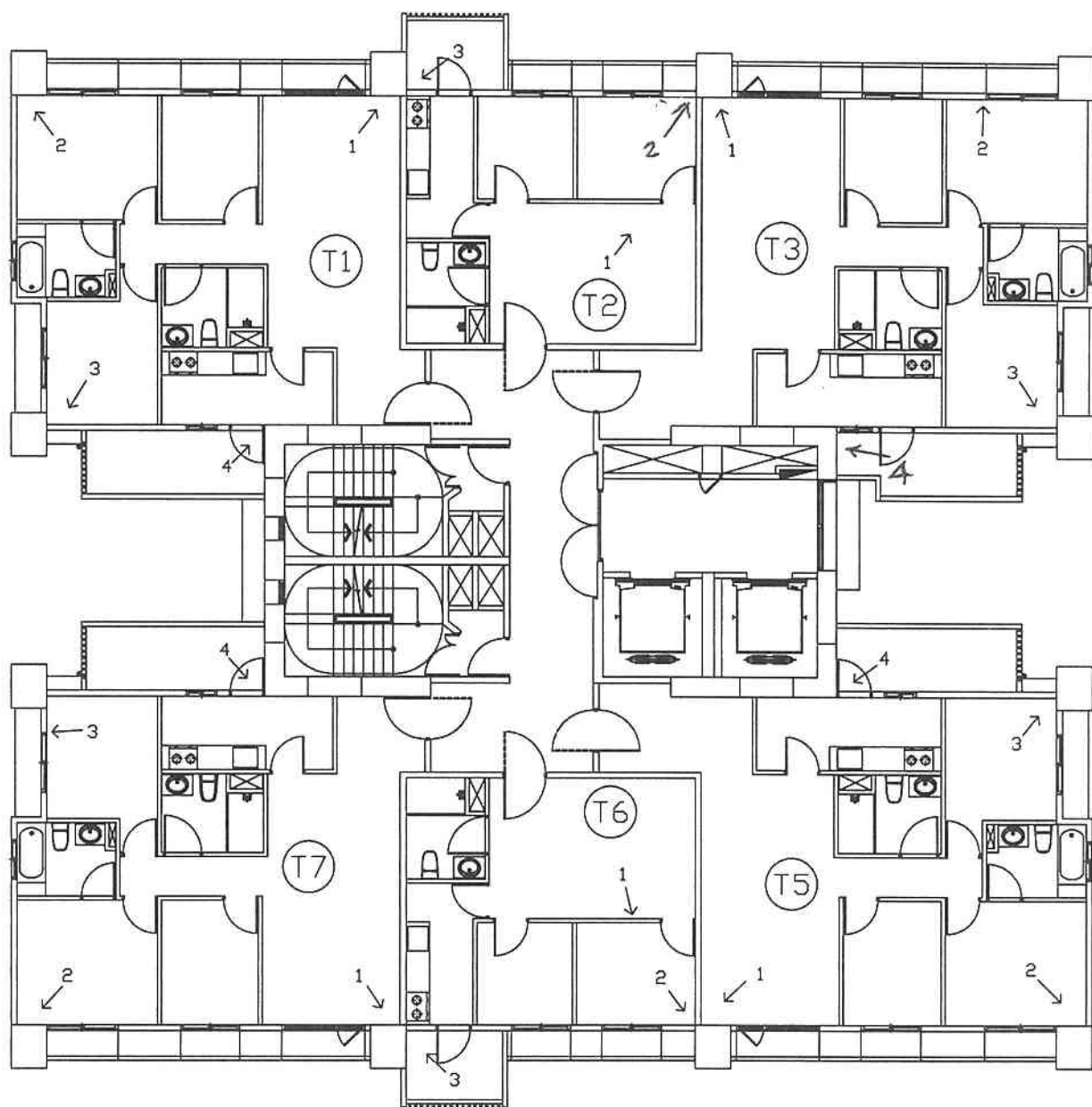
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表





〈A6區〉T棟 21層平面圖

圖 例	
←	柱、樑、結構牆
○	平頂 T-21F-1

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 21 樓之1												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	樑	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1		V	V										現況	
2		V	V										現況	
3		V	V										現況	
4		V	✓										現況	
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表

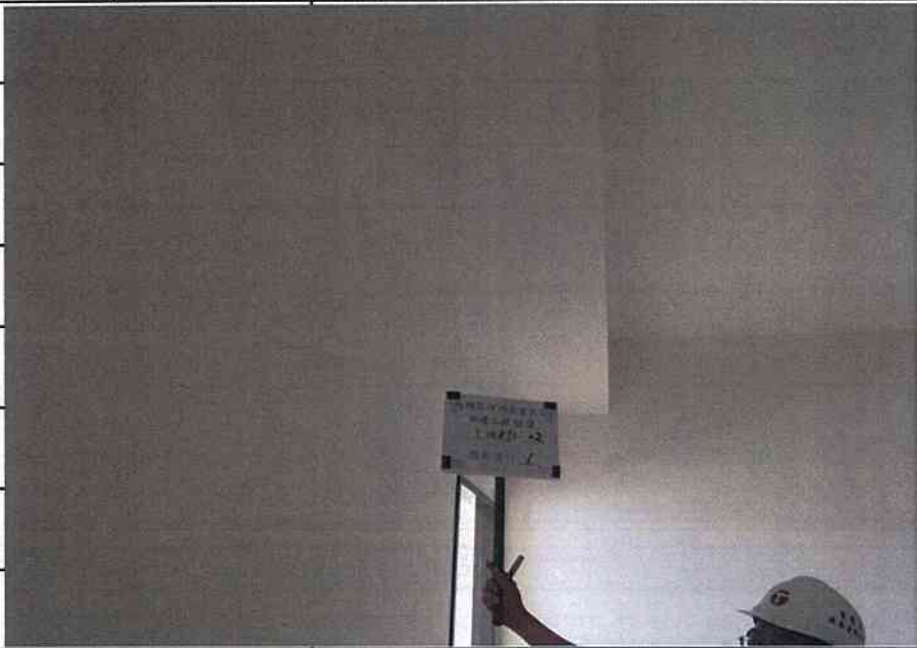


建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 21 樓 之 2												
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V											現況
2				V		0.8	0.1	1					現況
3		V	V			外牆粉刷層裂縫							現況
4	以下空白												
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 21樓 之 3													
構造	V	鋼筋混凝土					鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅					辦公室			商業			其他		
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註		
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量							
1		V	✓	V		1.9	0.1	1					現況		
2		V		V		0.4	0.1	1					現況		
3		V	V			分層牆粉刷層裂縫							現況		
4		V		V									現況		
5	以下空白														
6						外牆粉刷層裂縫									
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															

鑑定報告書現況照片

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置:詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容:詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 21樓 之 5											
構造	V	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V	V										現況
2		V	V										現況
3		V	V										現況
4		V	V										現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 21樓 之 6												
構造	V	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1		V											現況	
2		V											現況	
3		V	V										現況	
4	以下空白													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	
	本欄空白	

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104年6月16日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 T棟 21 樓 之 7											
構造		V 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	樑	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1		V	V										現況
2		V	V										現況
3		V	V	✓		0.4	0.1	1					現況
4		V	✓	└─┐		外牆粉刷層剝離縫							現況
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
1		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
2		內容:詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
3		內容:詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置:詳照片平面位置示意圖
4		內容:詳建築物現況調查紀錄表



