



社團法人新北市土木技師公會

NTCE

NEW TAIPEI CITY PROFESSIONAL CIVIL ENGINEERS ASSOCIATION

會址：板橋區民生路1段33號21樓之3

電話：(02)2957-2300

傳真：(02)2957-0690

附件十一：

A6 區地上層 Q 棟現況調查報告書



社團法人新北市土木技師公會

NEW TAIPEI CITY PROFESSIONAL CIVIL ENGINEERS ASSOCIATION

會址：板橋區民生路1段33號21樓之3

電話：(02)2957-2300

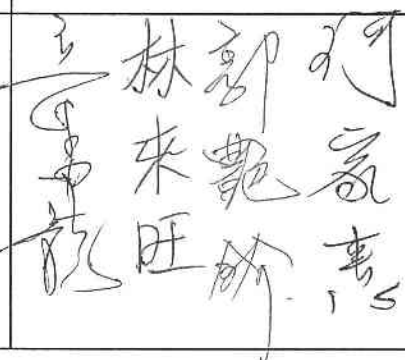
傳真：(02)2957-0690

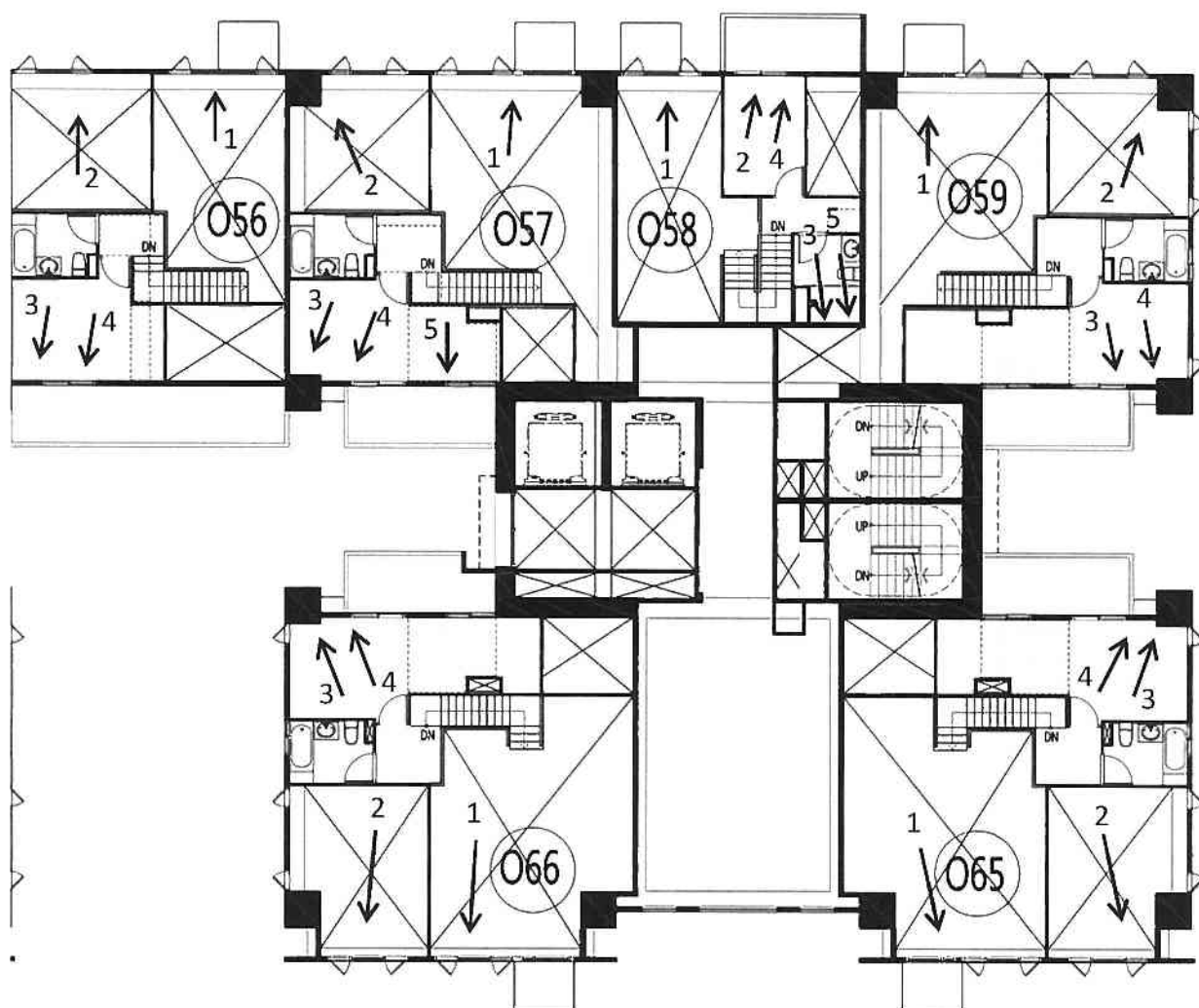
附件十一：

A6 區地上層 Q 棟現況調查報告書



鑑定會勘紀錄表

案件名稱		新北市板橋區浮洲合宜住宅新建工程 結構安全鑑定	會勘日期	104 年 6 月 11 日
鑑定地點		A6 區 Q 棟 1 樓 ~ 2 樓		
會 勘 人 員	申請 單位 代表	同勝光代表 詹亞松代		
	鑑定 技師	賴建宏		
	簽 章 所有 權人 或住 戶代 表			
會勘概述： 1. 本日至鑑定標的物現場會勘拍照並記錄。				
備註：				



A6 區 Q 棟 1 層照片平面位置示意圖

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 1 樓之 056												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

		
---	--	--

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 1 樓之 057												
構造	√	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5					√									
6	以下空白													
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
5		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
		內容：詳建築物現況調查紀錄表

本欄空白

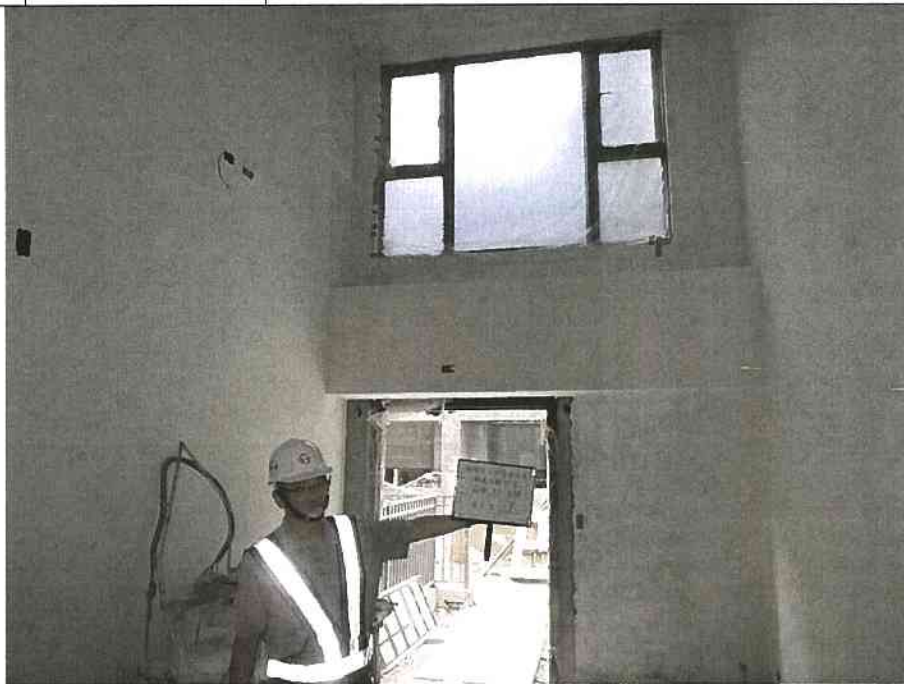
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 1 樓之 058												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	√													
6	以下空白													
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3	內容：詳建築物現況調查紀錄表	



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4	內容：詳建築物現況調查紀錄表	



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
5		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
		內容：詳建築物現況調查紀錄表

本欄空白

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 1 樓之 059												
構造		√ 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構 牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 1 樓之 065												
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

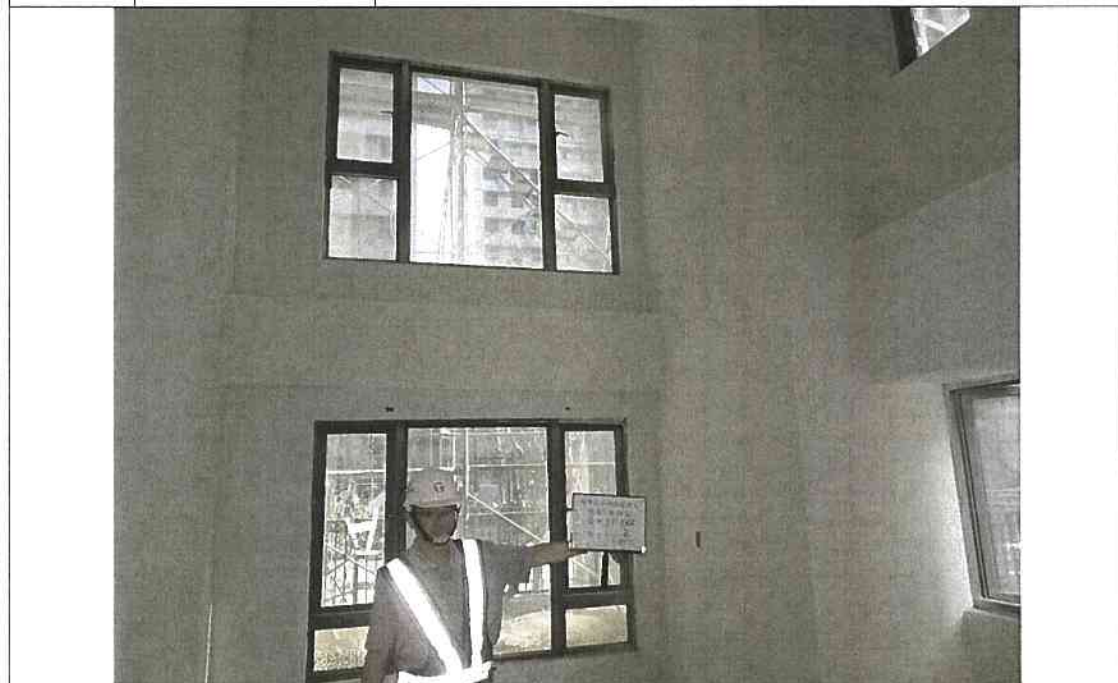
標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 1 樓之 066												
構造		☒ 鋼筋混凝土			☐ 鋼構造			☐ 加強磚造			☐ 其他			
用途		☐ 住宅			☐ 辦公室			☐ 商業			☐ 其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



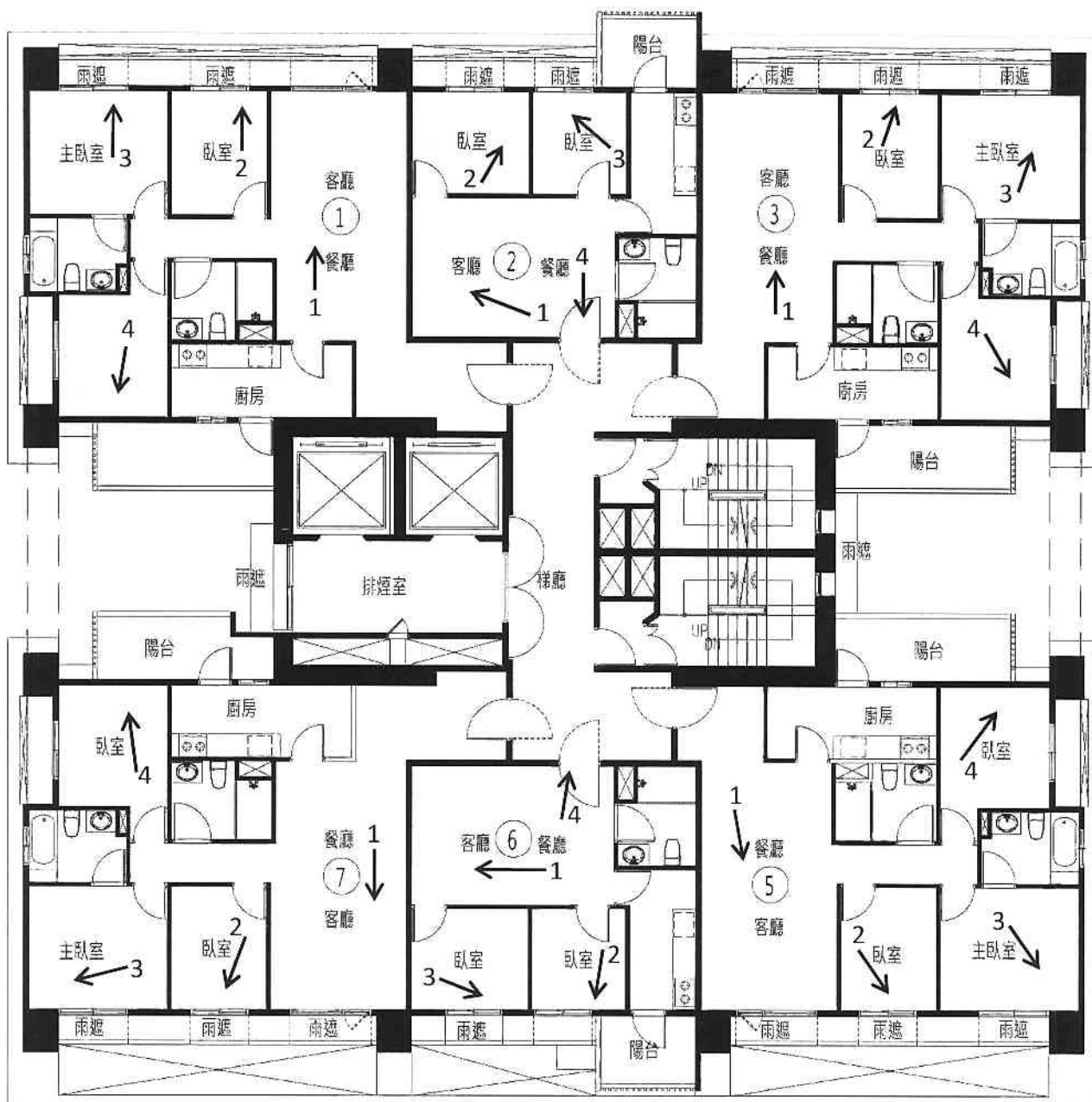
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表

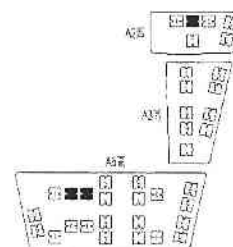


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表





A6 區 Q 棟 2 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 2 樓之 01												
構造	☒	鋼筋混凝土		☐	鋼構造		☐	加強磚造		☐	其他		
用途	☐	住宅		☐	辦公室		☐	商業		☐	其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

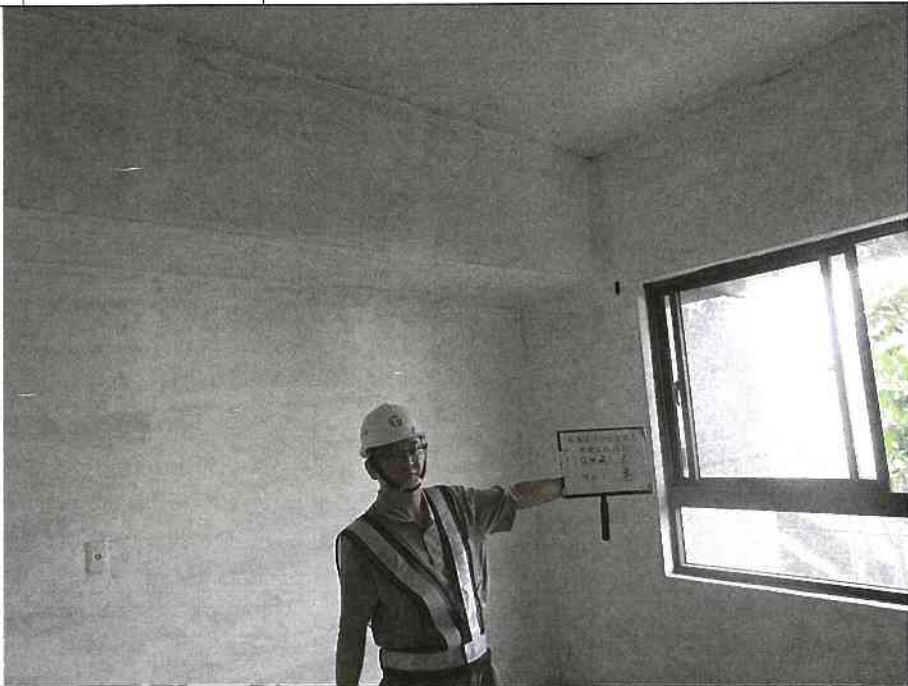


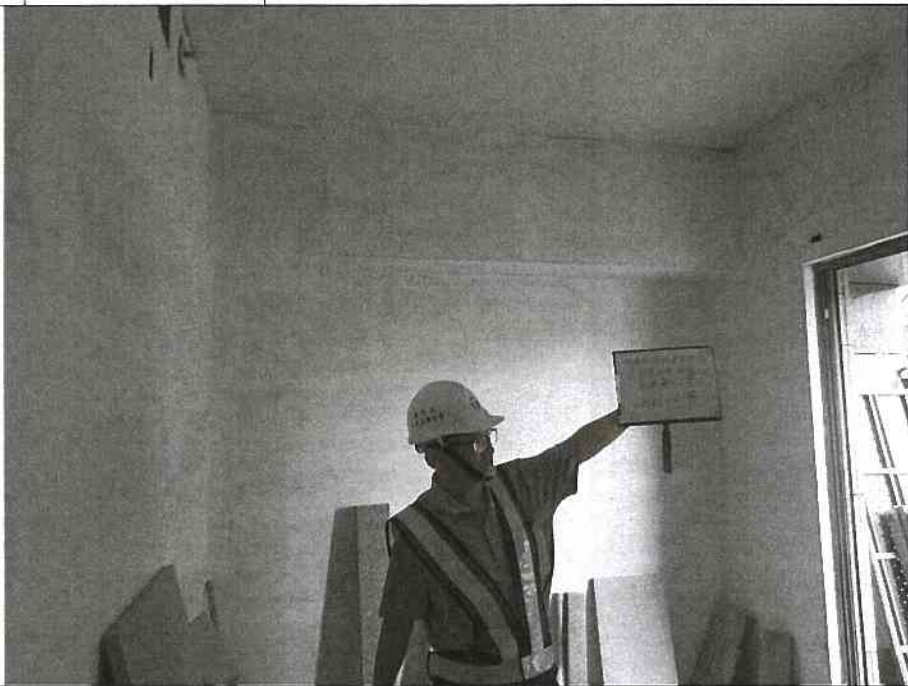
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表

A photograph of a construction worker wearing a white hard hat, safety glasses, and a high-visibility vest over a light-colored shirt. The worker is standing in a room with plain, light-colored walls and a ceiling. To the right, there is a large window with a dark frame, through which bright daylight and some greenery are visible. The worker is holding a small, rectangular white sign with black text and a black arrow pointing towards the window. The sign contains some text that is partially legible, including "現場安全" (On-site Safety) and "禁止" (Prohibited). The worker's right arm is extended, holding the sign.

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 2 樓之 02												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 2 樓之 03												
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

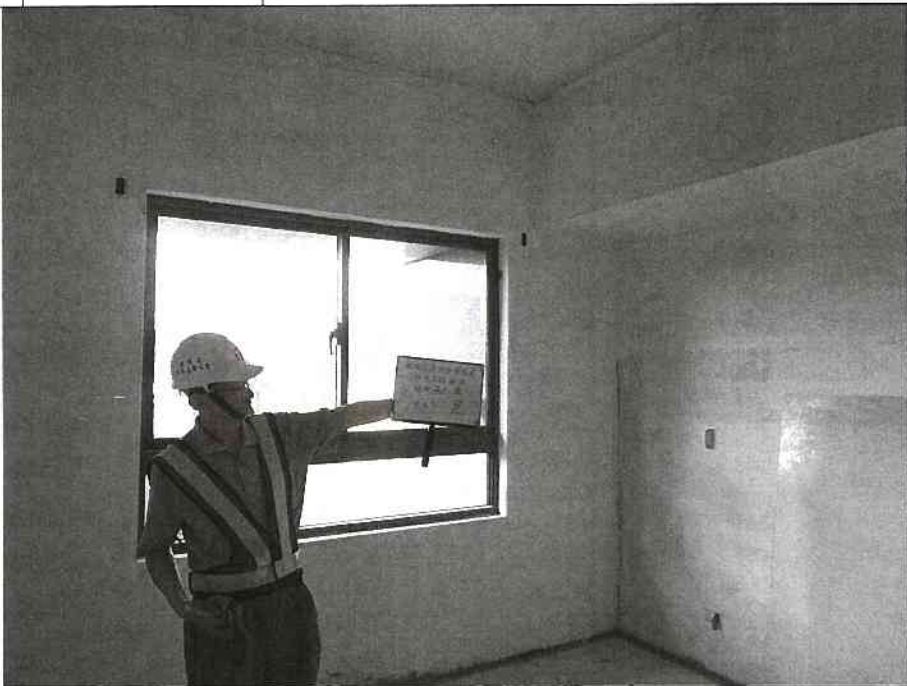
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



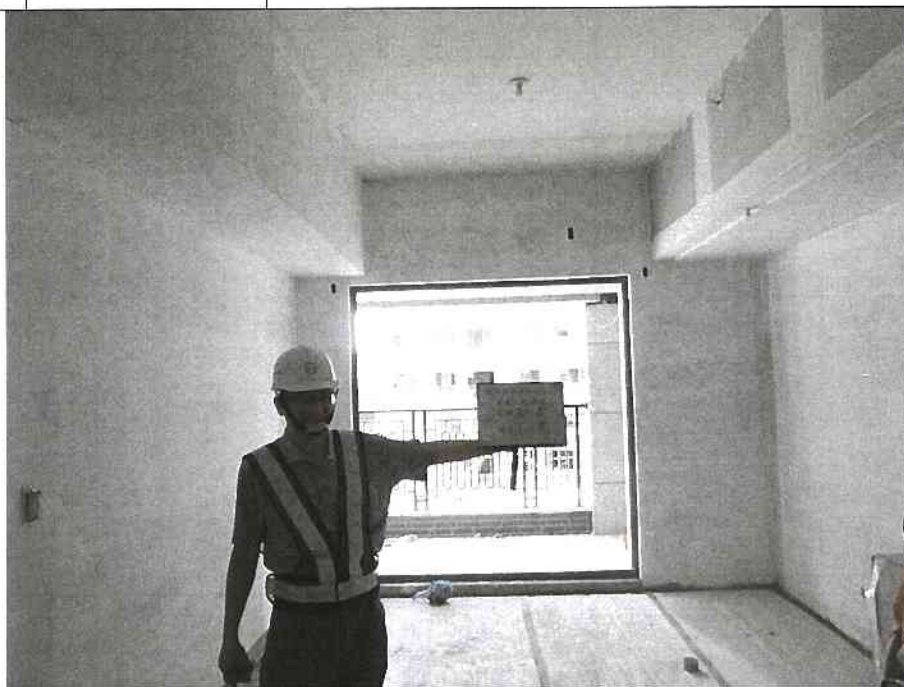
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 2 樓之 05												
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

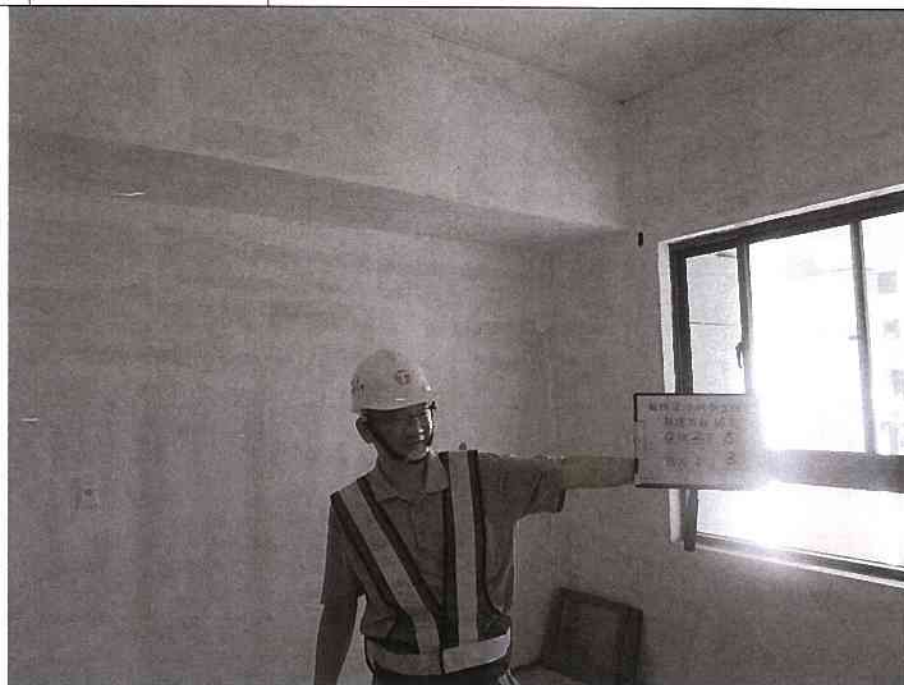


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 2 樓之 06													
構造	√	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

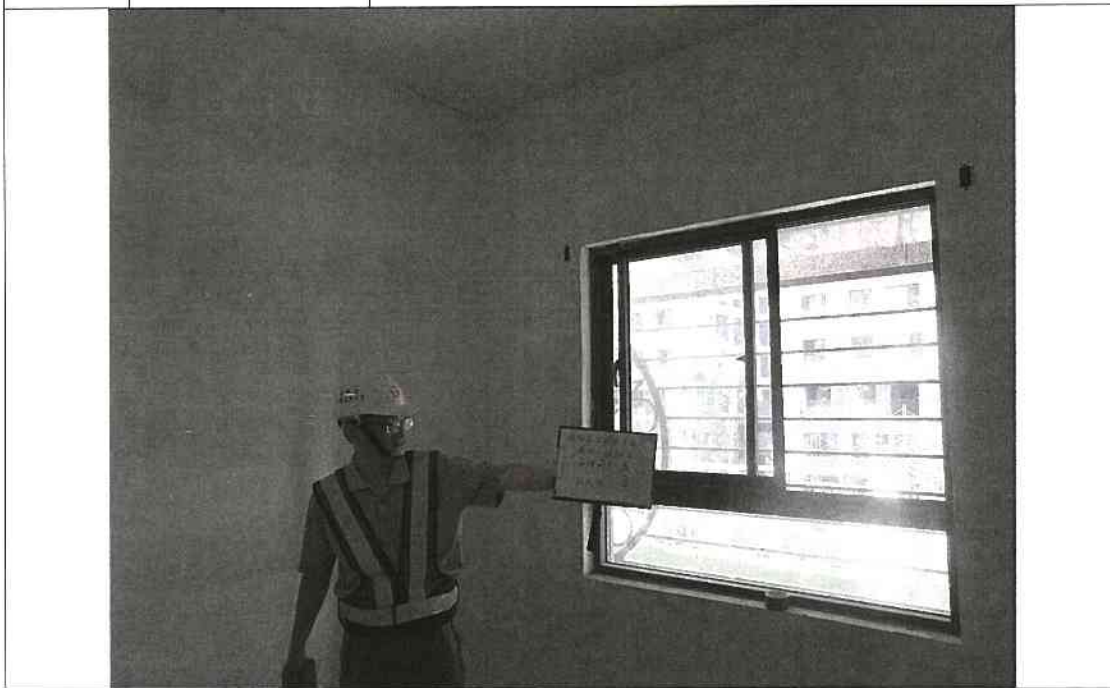


編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



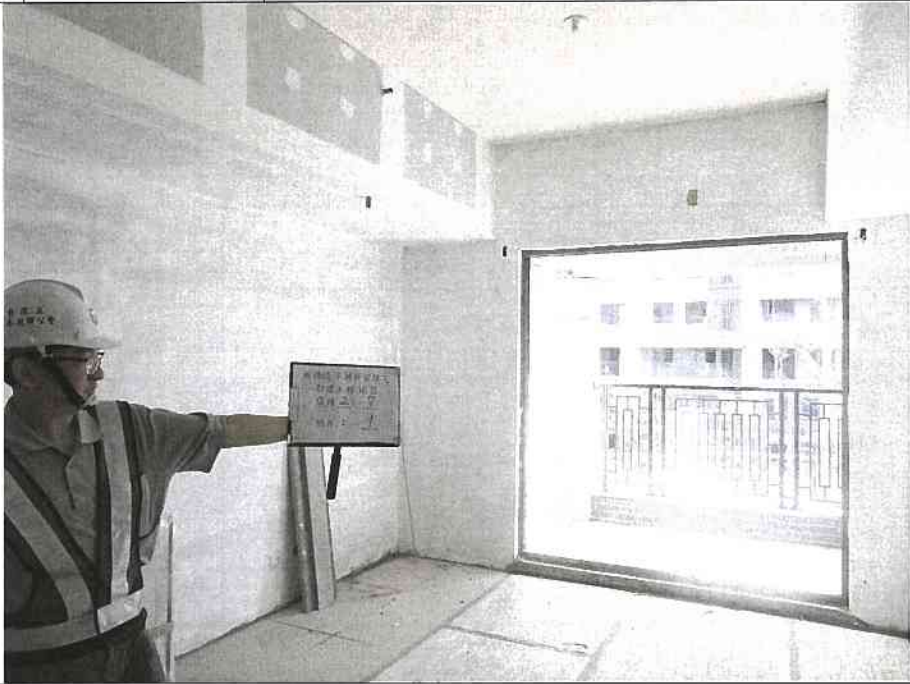
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 2 樓之 07												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



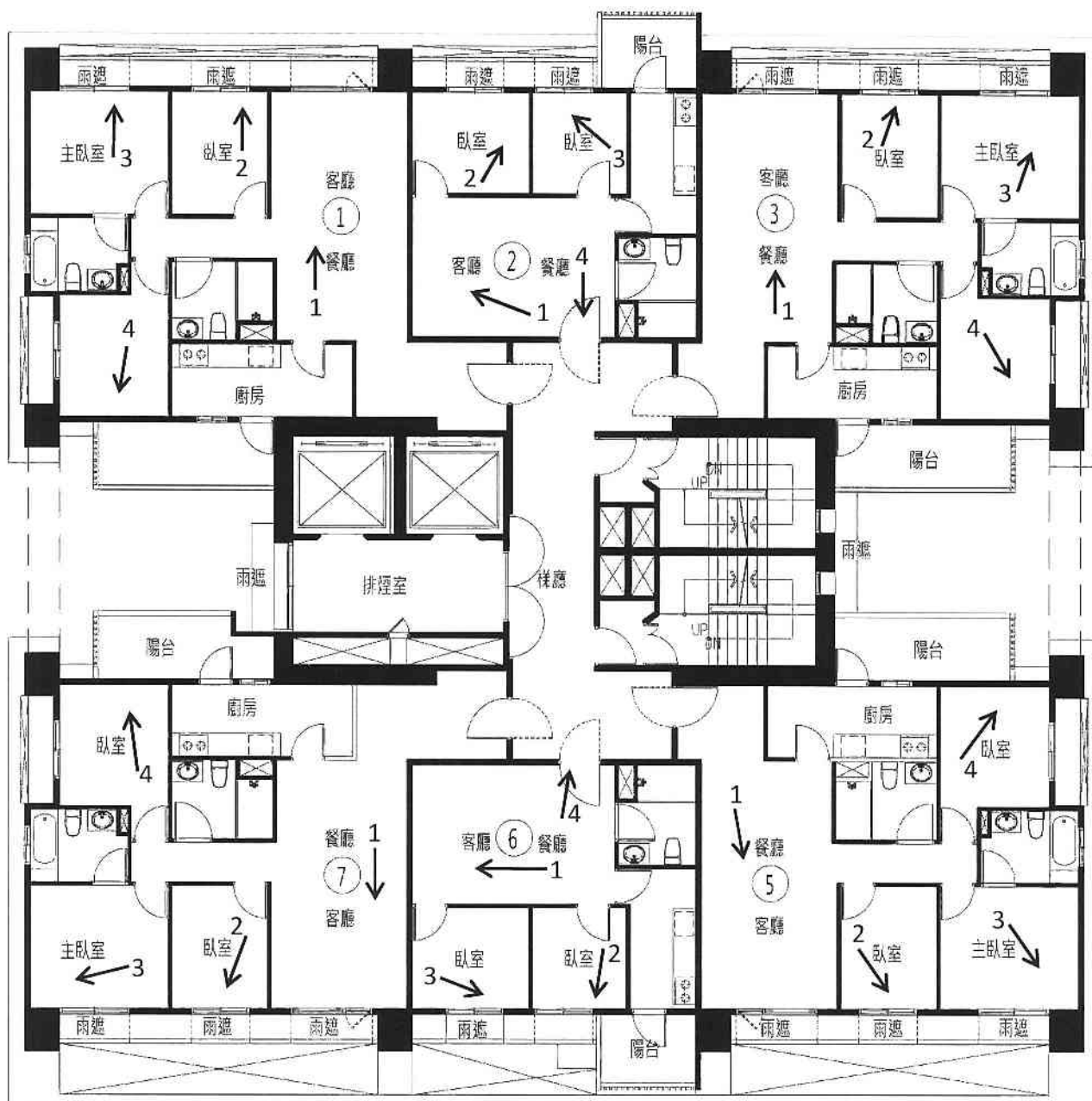
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		



A6 區 Q 棟 3 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 3 樓之 01												
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



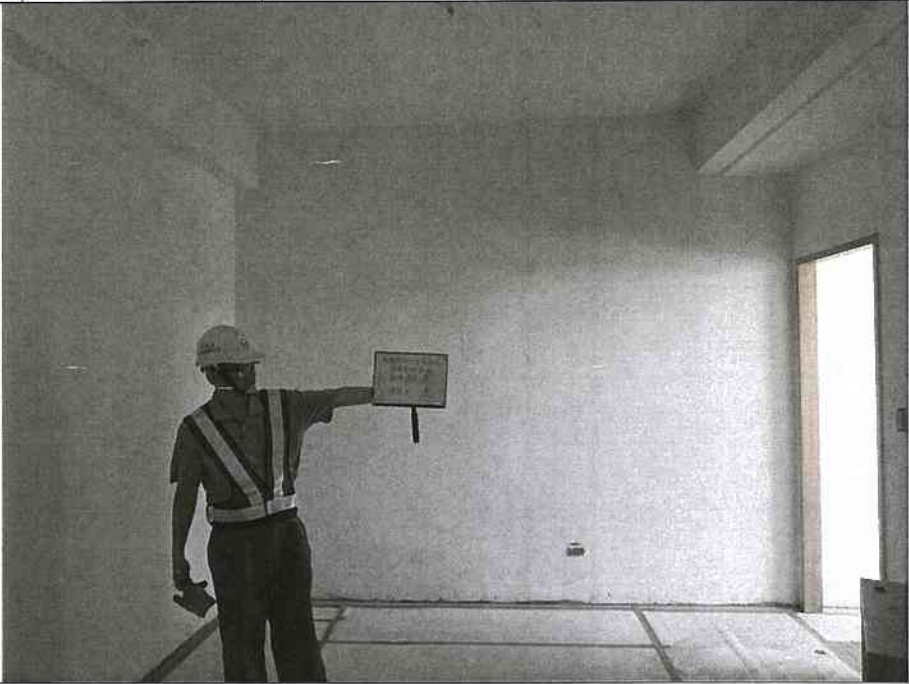
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 3 樓之 02													
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 3 樓之 03												
構造	☒	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



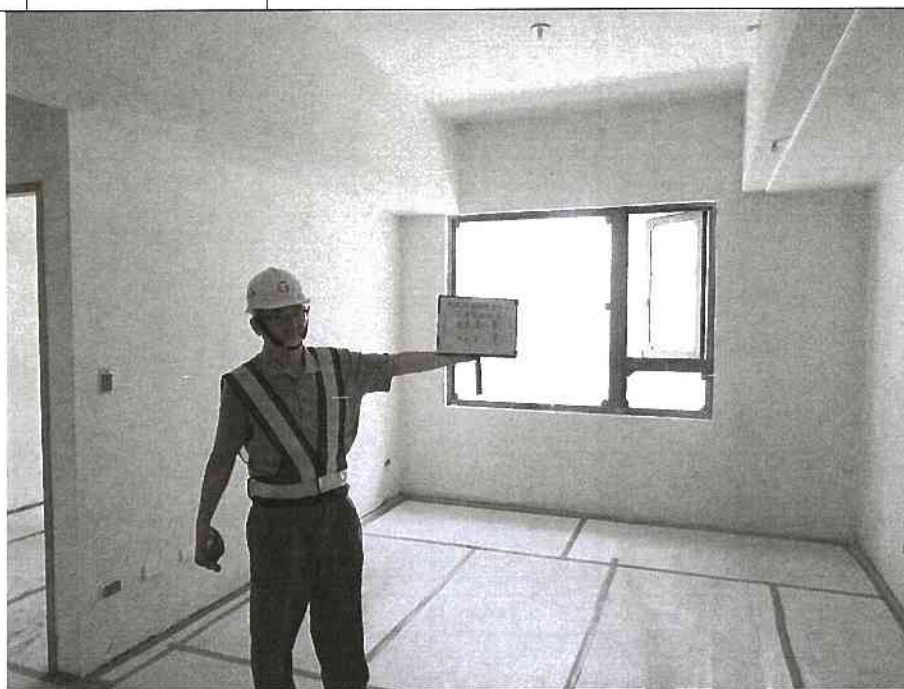
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 3 樓之 05												
構造	✓	鋼筋混凝土				鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅				辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

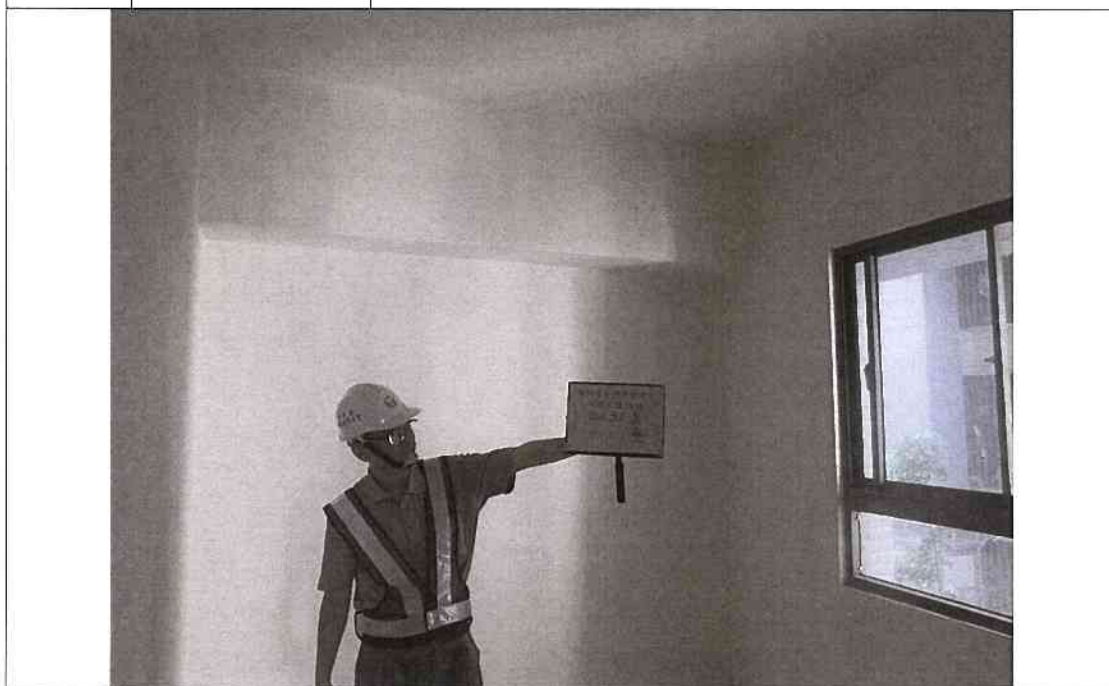


鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 3 樓之 06													
構造	☒ 鋼筋混凝土			鋼構造				加強磚造				其他			
用途	住宅				辦公室				商業				其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備		
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註		
1	☒														
2	☒														
3	☒														
4	☒														
5	以下空白														
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

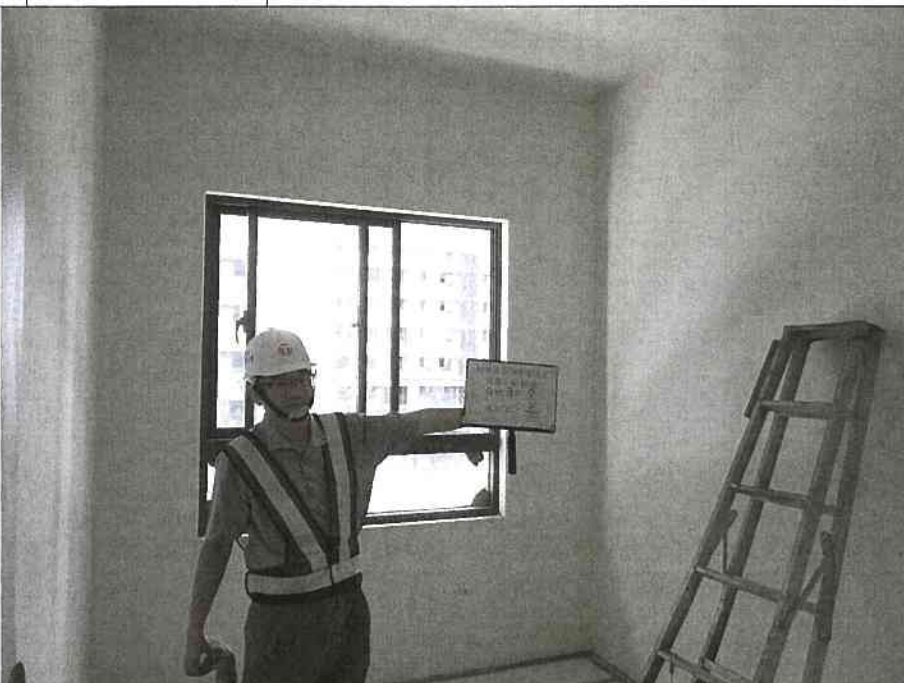
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 3 樓之 07												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



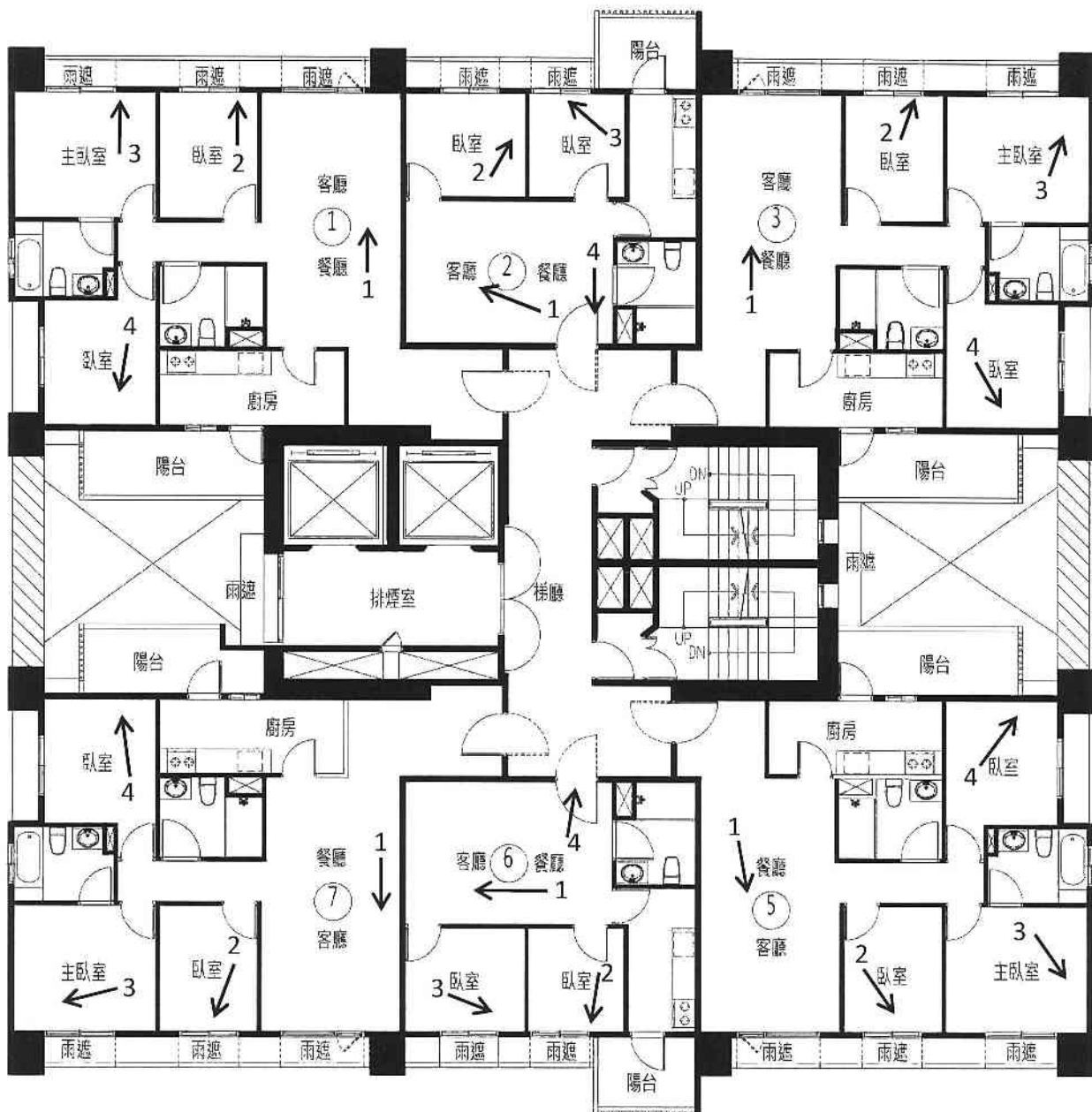
鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 4 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 4 樓之 01												
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造	☐ 加強磚造	☐ 其他									
用途	☐ 住宅	☐ 辦公室	☐ 商業	☐ 其他									
照片	位 置					裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備 註
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量					
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 4 樓之 02												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 4 樓之 03													
構造		✓ 鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他	
用途				住宅				辦公室				商業			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備		
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註		
1	✓														
2	✓														
3	✓														
4	✓														
5	以下空白														
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 4 樓之 05												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



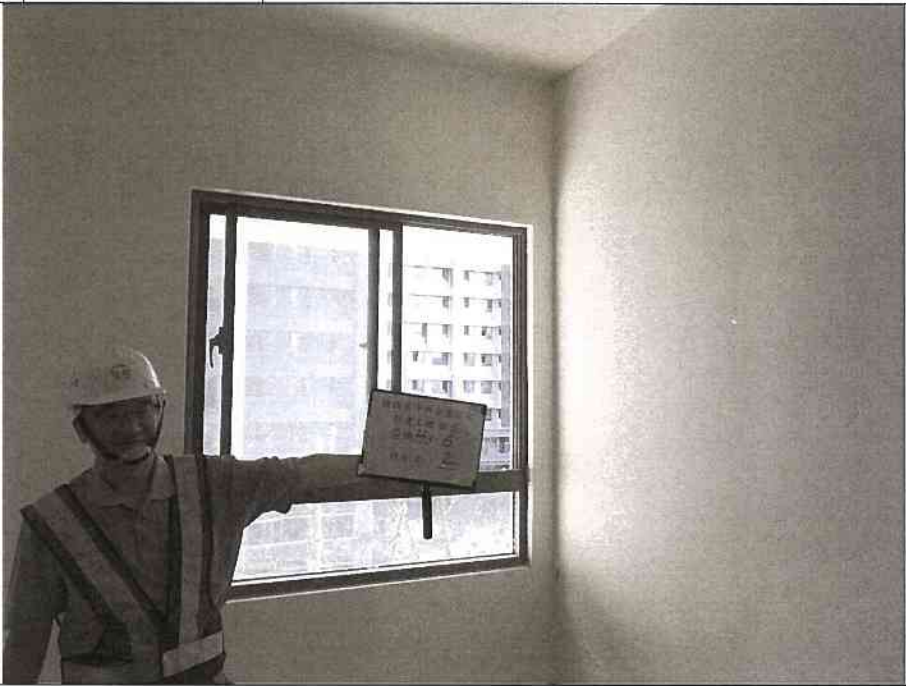
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 4 樓之 06																
構造	☒	鋼筋混凝土				☐	鋼構造			☐	加強磚造			☐	其他		
用途	☐	住宅				☐	辦公室			☐	商業			☐	其他		
照片	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註				
編號	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量									
1	☒																
2	☒																
3	☒																
4	☒																
5	以下空白																
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

	
--	--

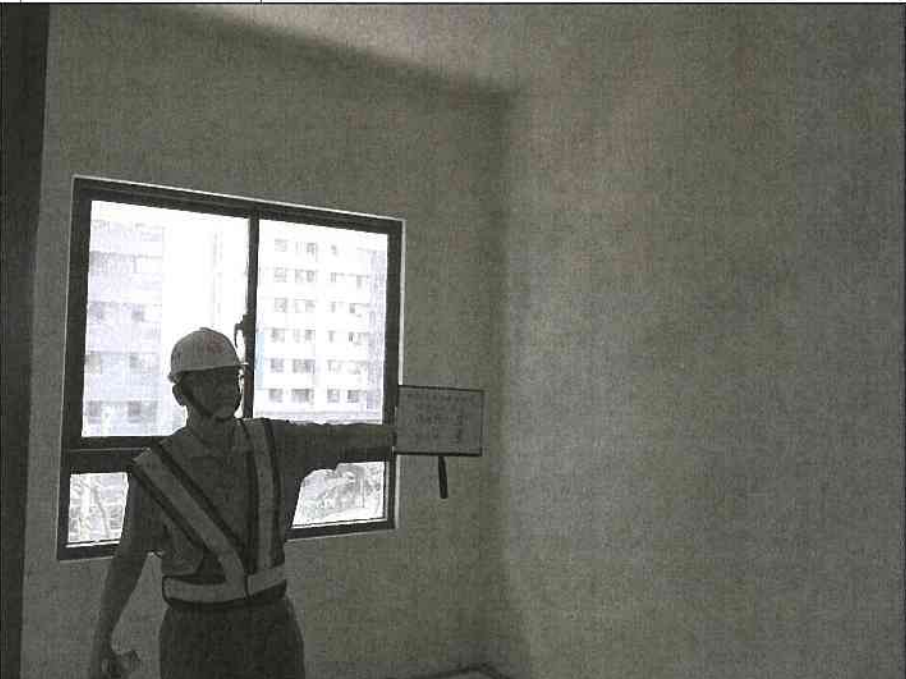
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 4 樓之 07													
構造	√	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

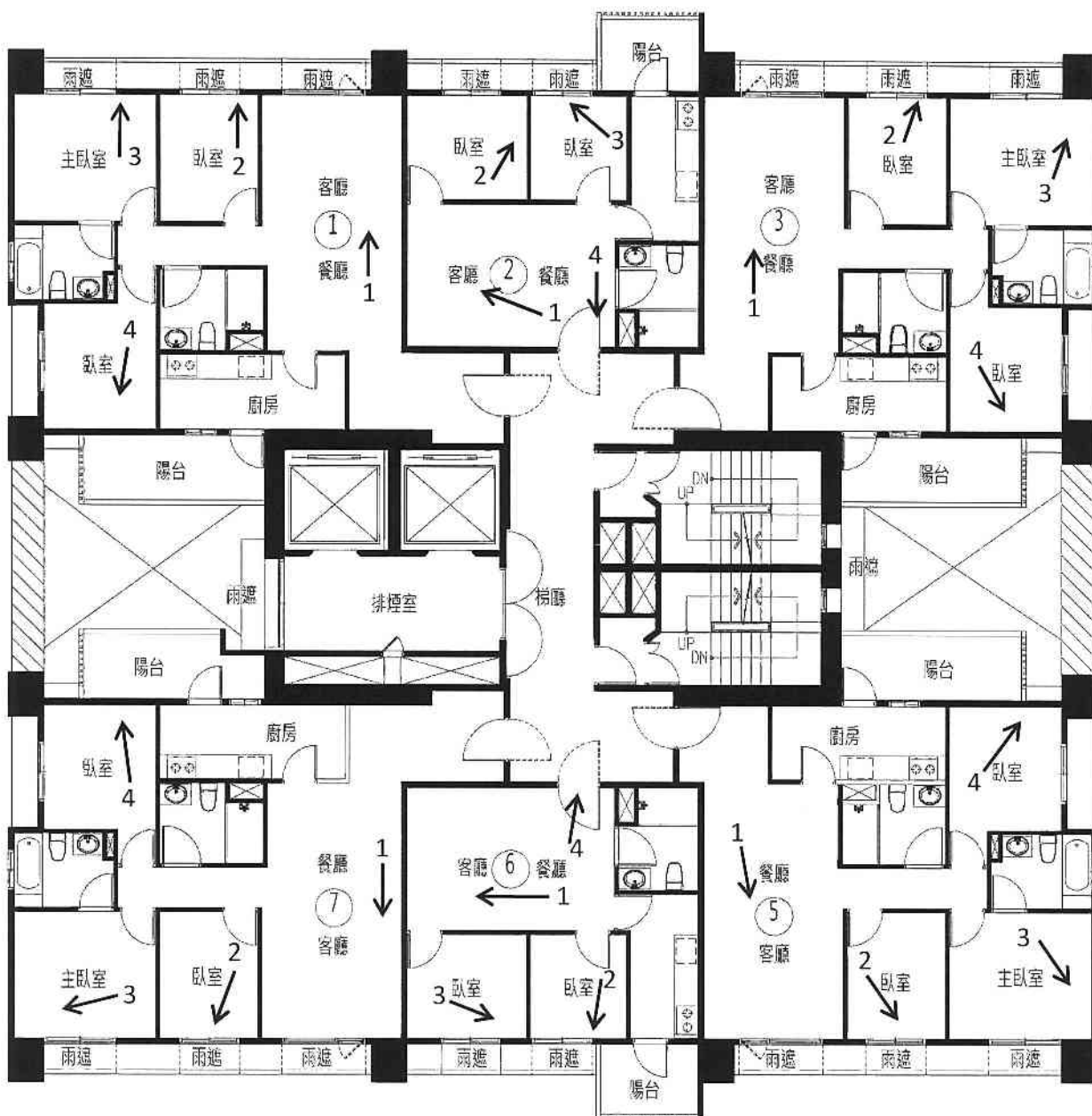
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表

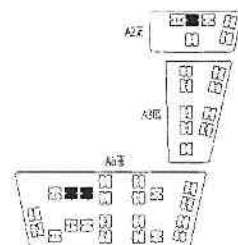


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		



立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 5 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 5 樓之 01												
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造	☐ 加強磚造	其他									
用途	☐ 住宅	☐ 辦公室	☐ 商業	其他									
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

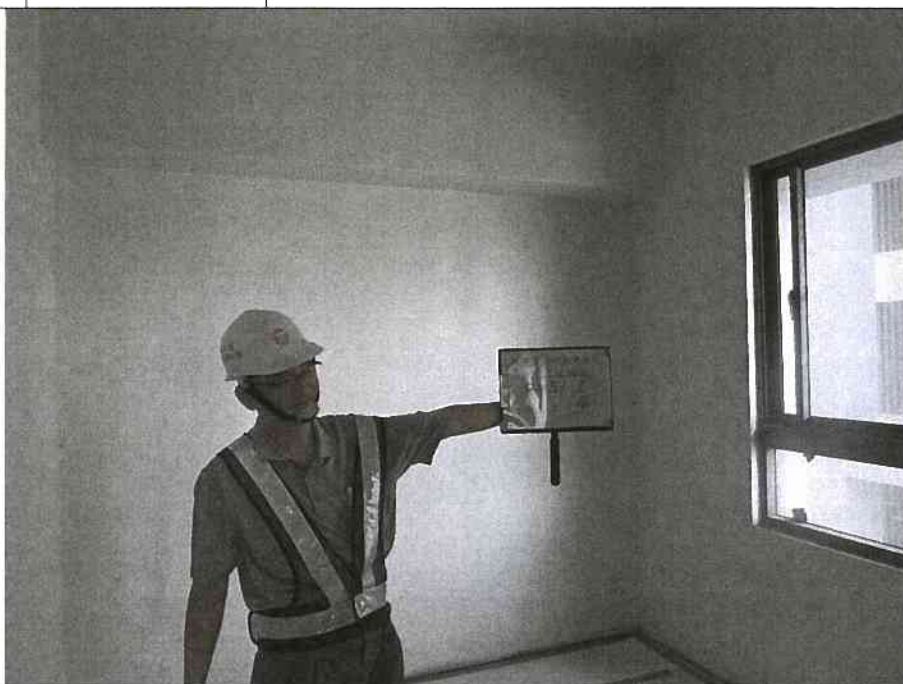


鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



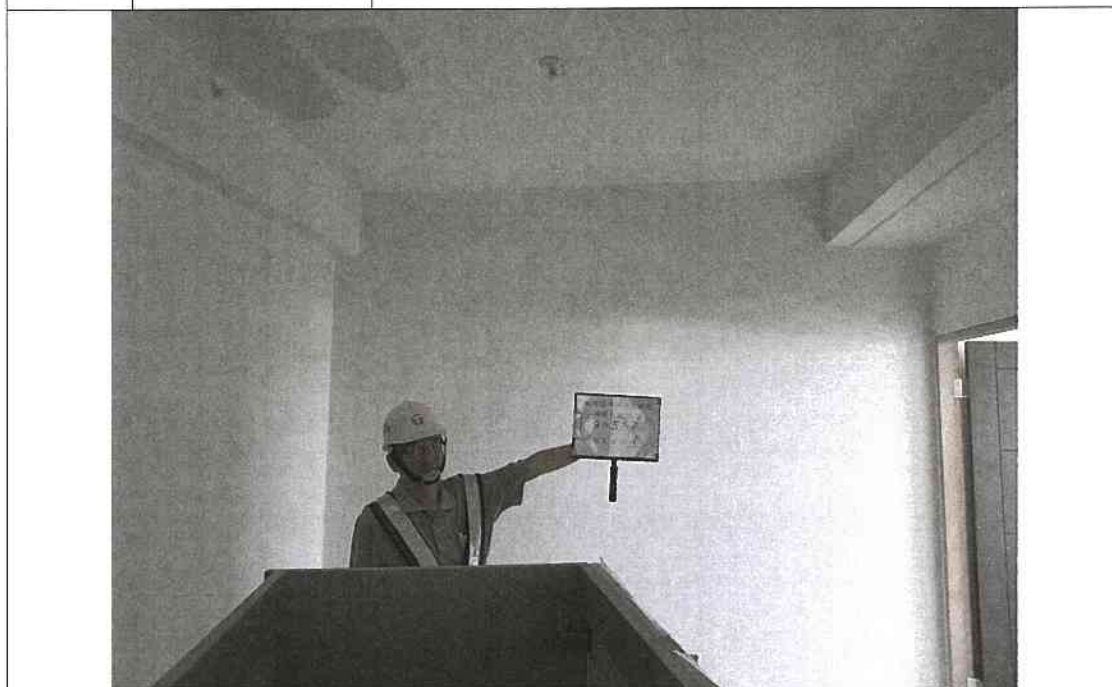
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 5 樓之 02														
構造	☒	鋼筋混凝土		☐		鋼構造		☐		加強磚造		☐			其他	
用途		住宅		☐		辦公室		☐		商業		☐			其他	
照片	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註			
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量								
1	☒															
2	☒															
3	☒															
4	☒															
5	以下空白															
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 5 樓之 03													
構造	√	鋼筋混凝土					鋼構造			加強磚造		其他		
用途		住宅					辦公室			商業		其他		
照片	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
編號	全景	梁	柱	結構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

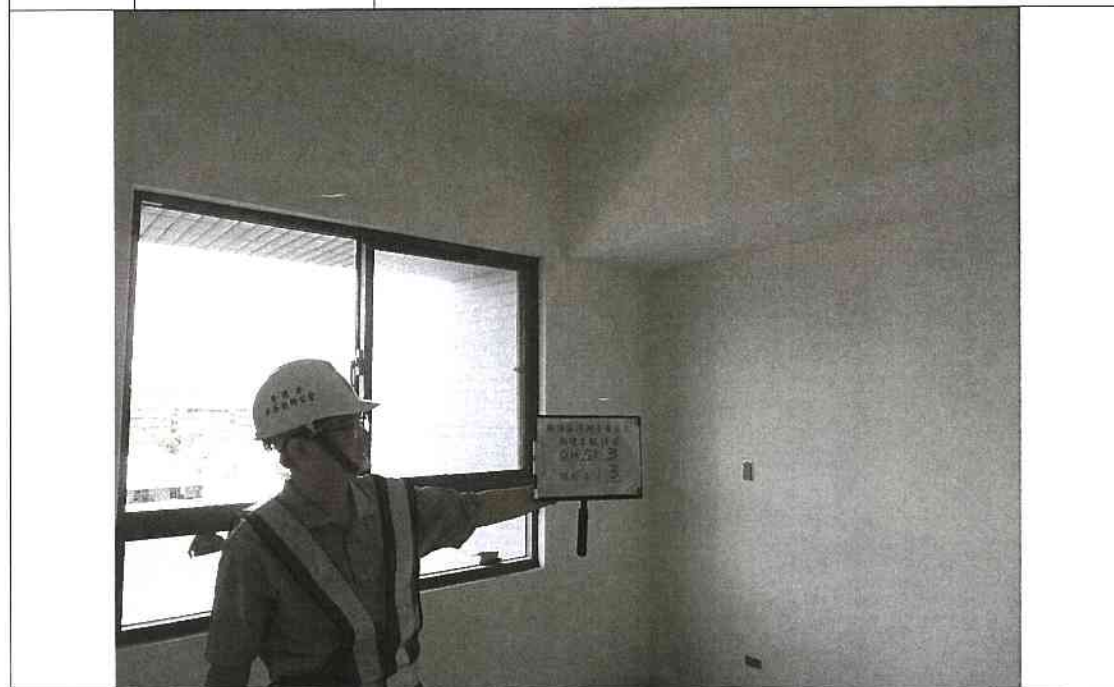


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

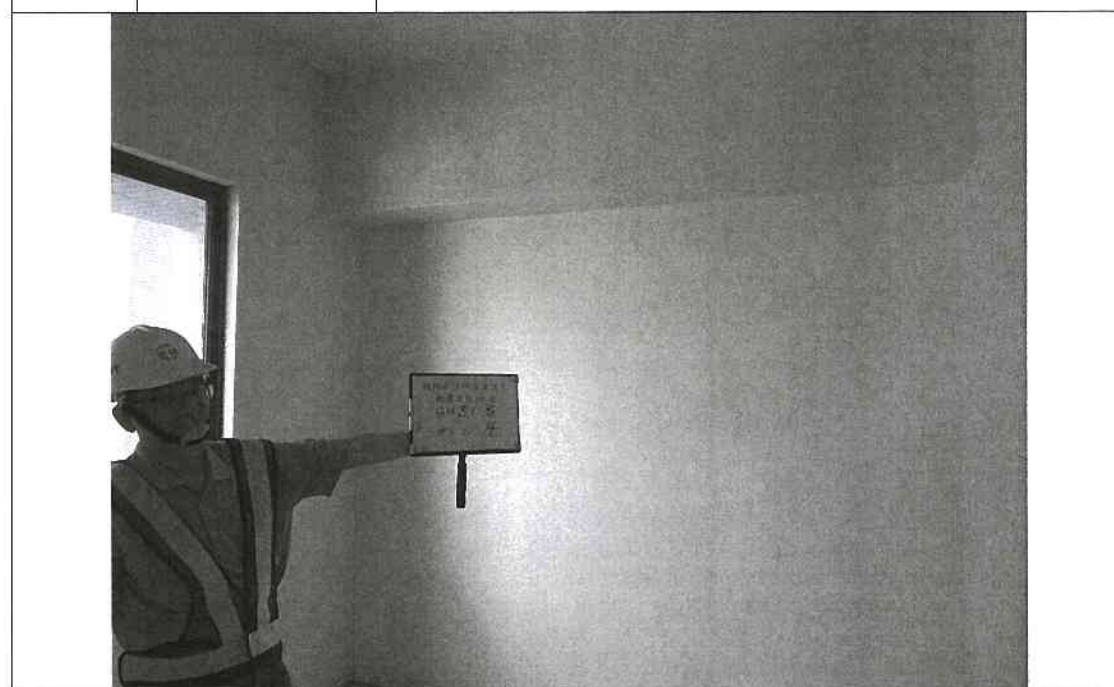


鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



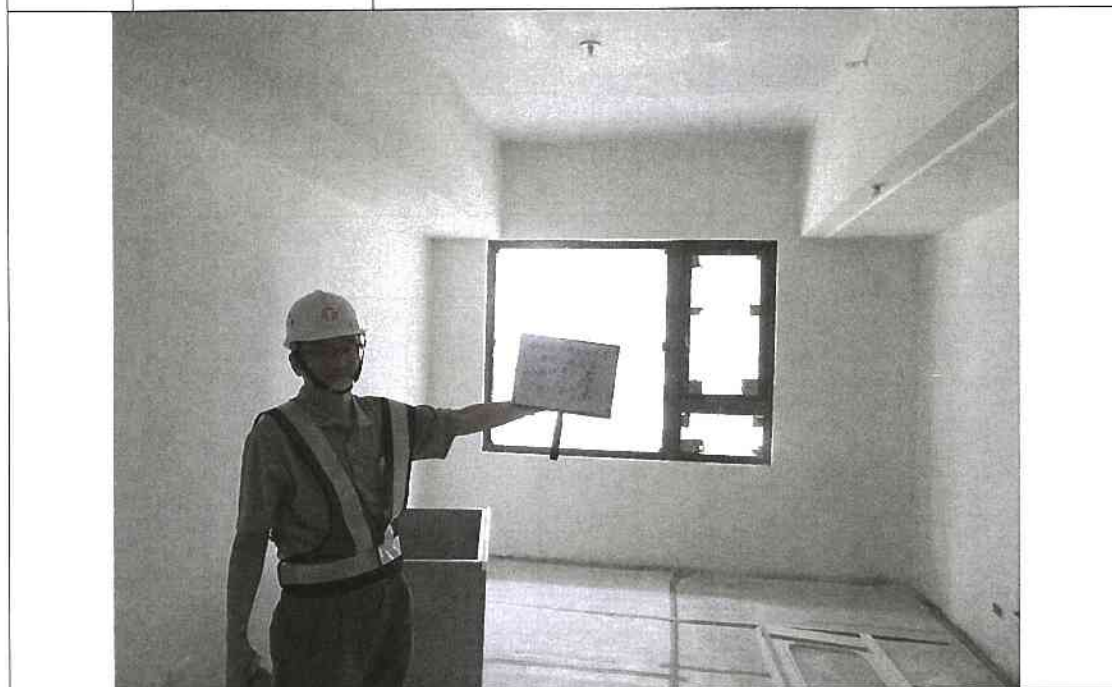
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

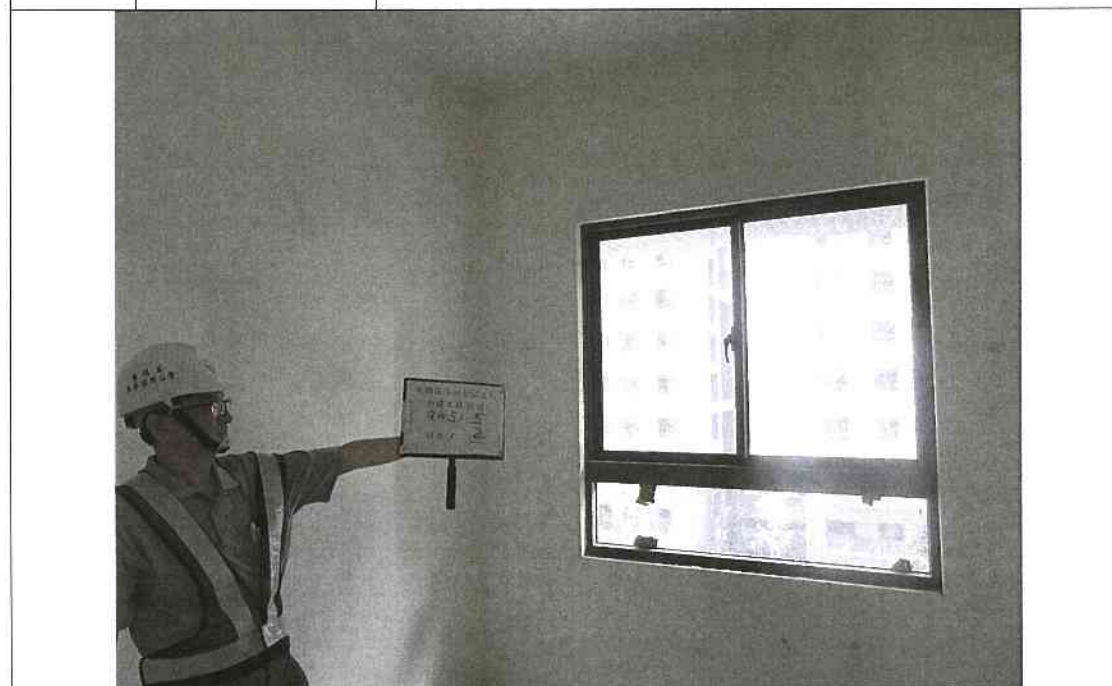
標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 5 樓之 05												
構造	✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途	住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	✓												
2	✓												
3	✓												
4	✓												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

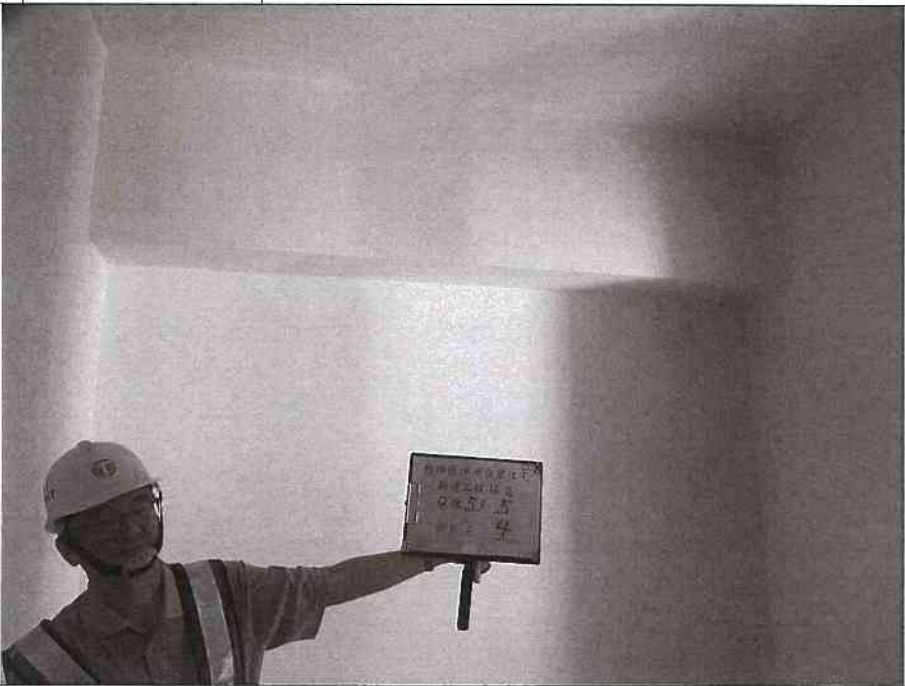


編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 5 樓之 06																
構造	√	鋼筋混凝土					鋼構造				加強磚造				其他		
用途		住宅					辦公室				商業				其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備				
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註				
1	√																
2	√																
3	√																
4	√																
5	以下空白																
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

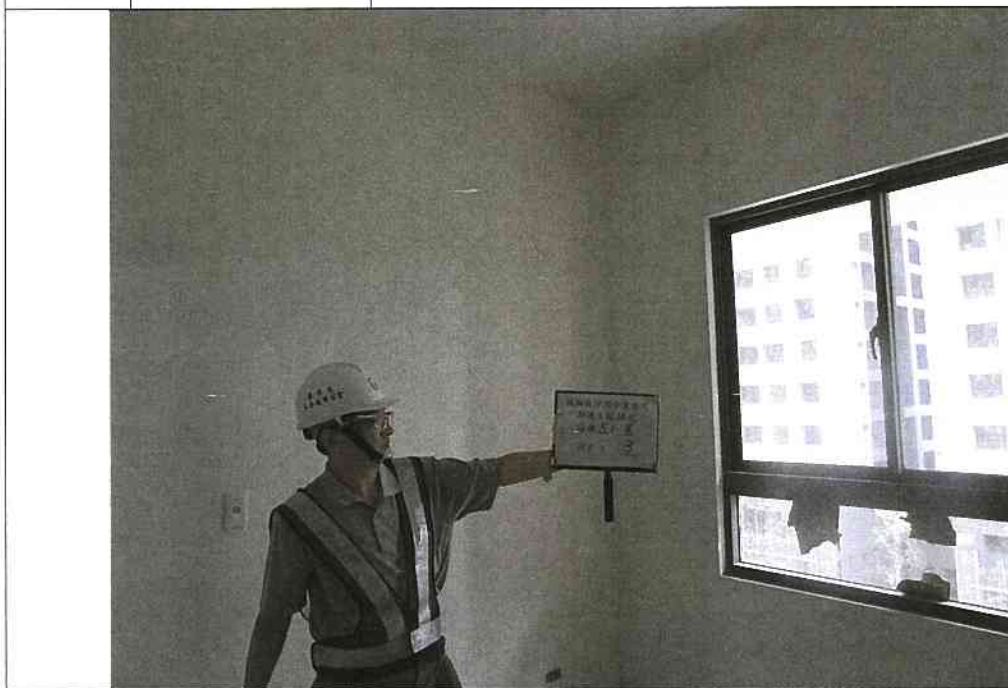


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 5 樓之 07											
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	✓												
2	✓												
3	✓												
4	✓												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



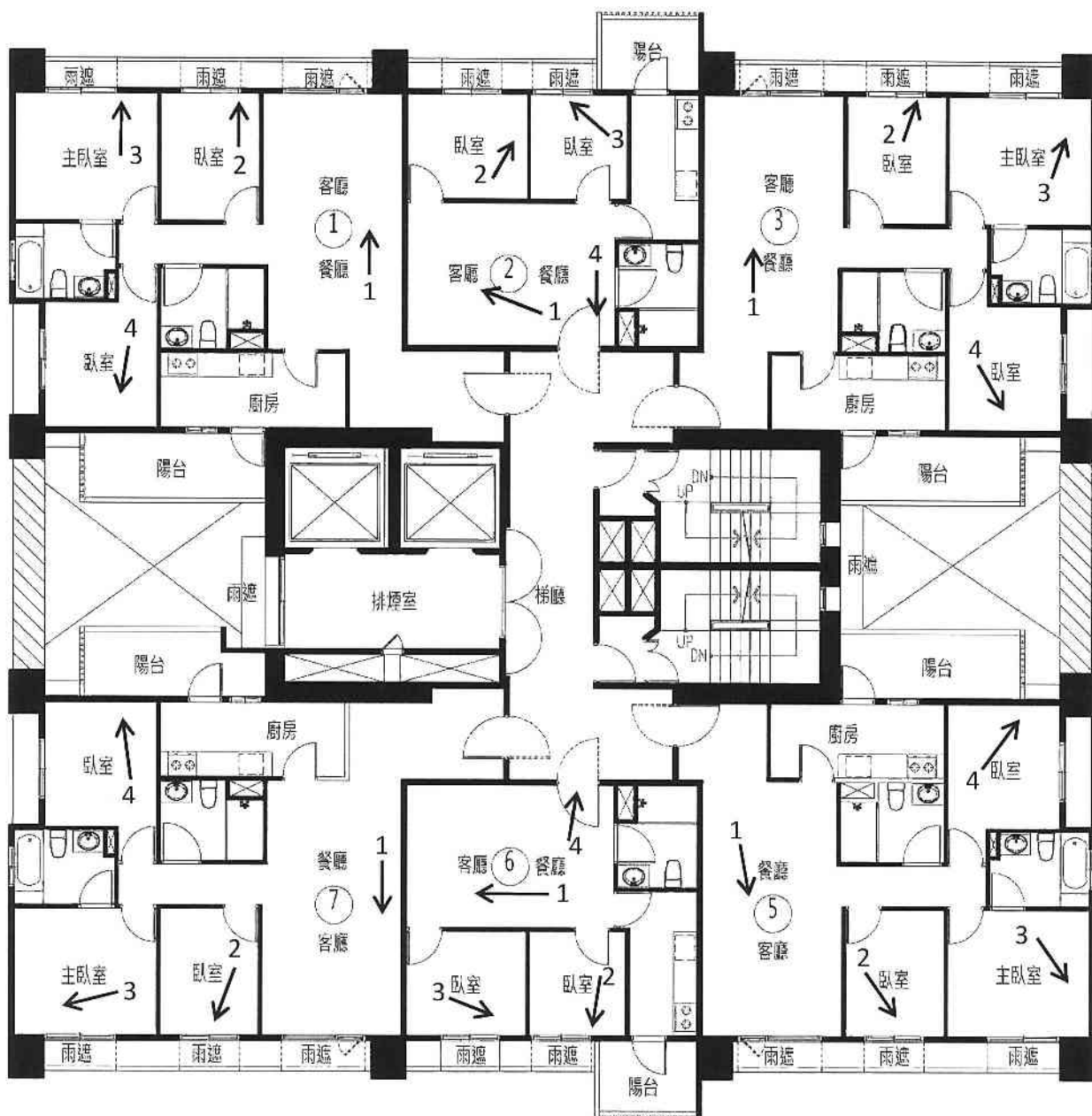
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



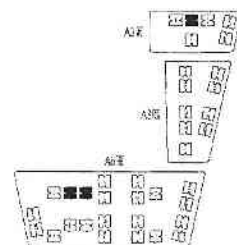
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 6 層照片平面位置示意圖



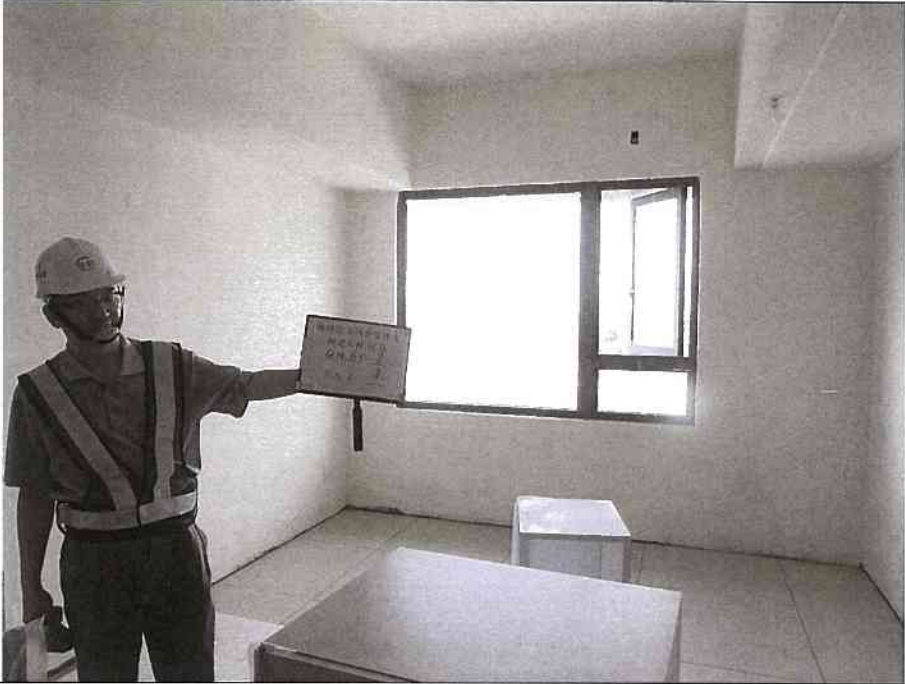
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 6 樓之 01													
構造	☒	鋼筋混凝土		☐		鋼構造		☐		加強磚造		☐		其他	
用途		住宅		☐		辦公室		☐		商業		☐		其他	
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備		
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註		
1	☒														
2	☒														
3	☒														
4	☒														
5	以下空白														
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

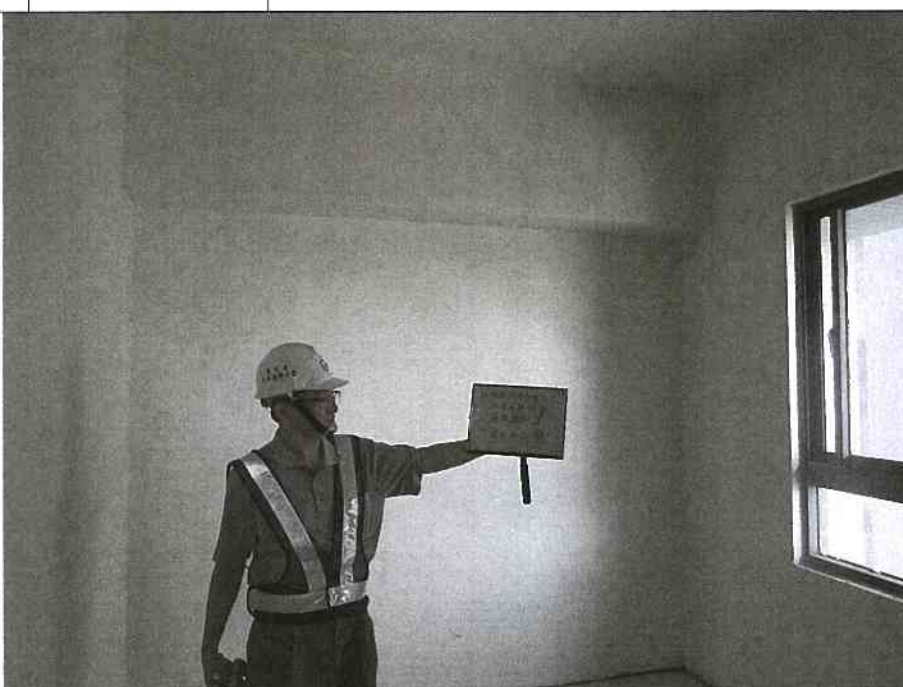


鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

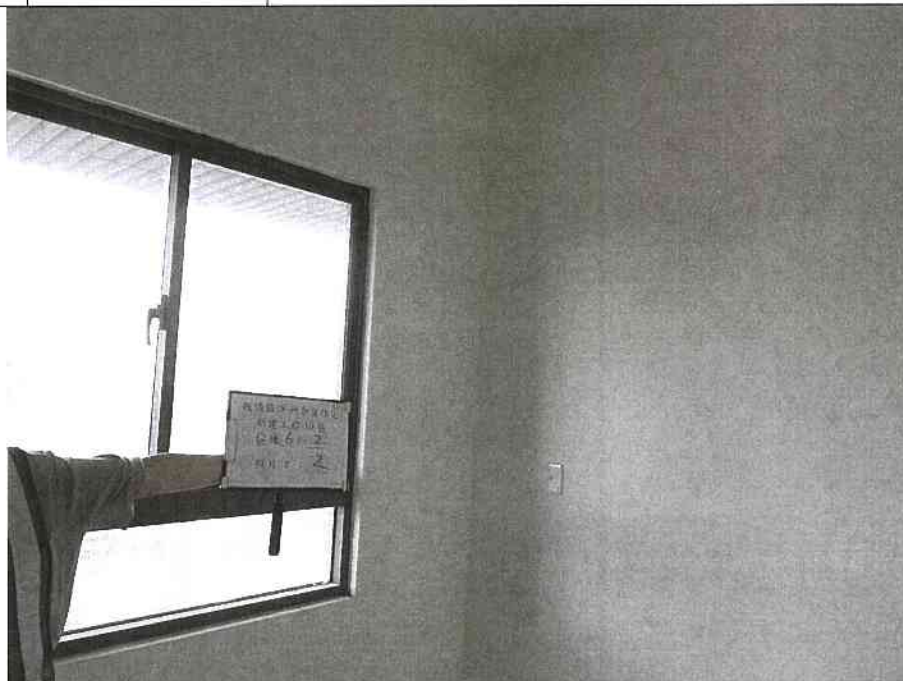
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 6 樓之 02												
構造		✓ 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

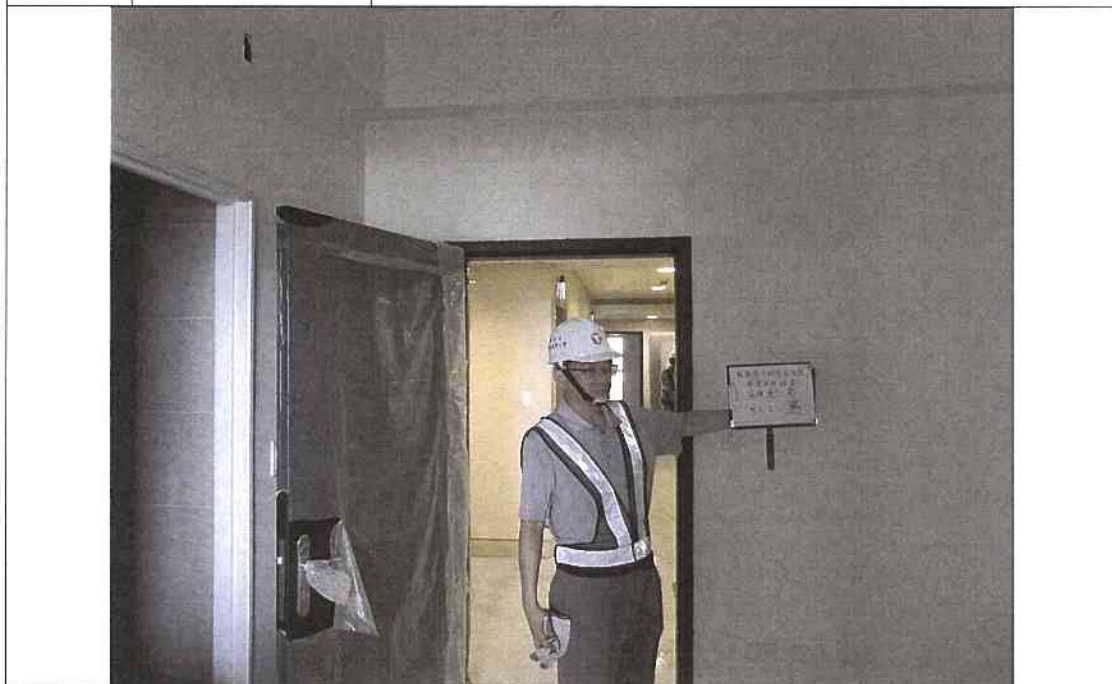


鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 6 樓之 03												
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



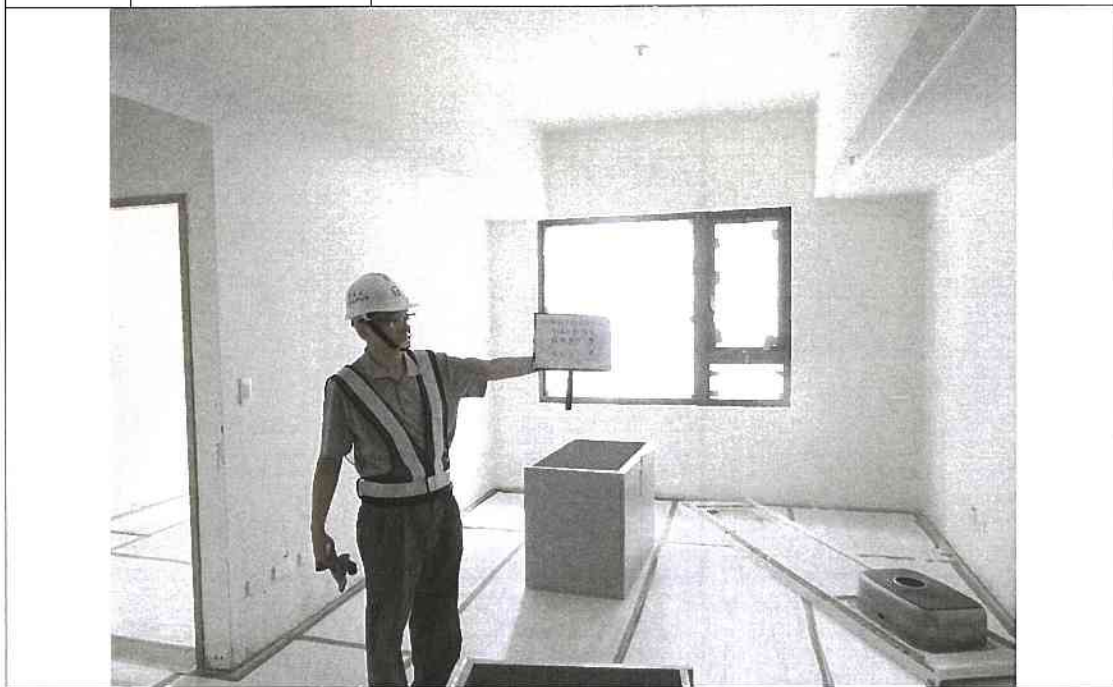
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 6 樓之 05												
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

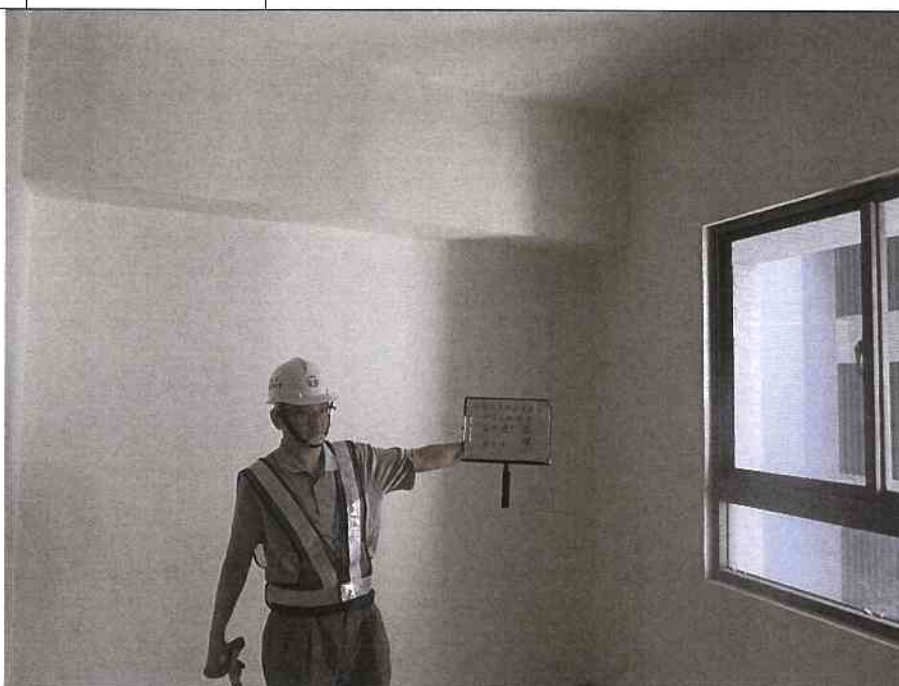


鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 6 樓之 06												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 6 樓之 07												
構造	√	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



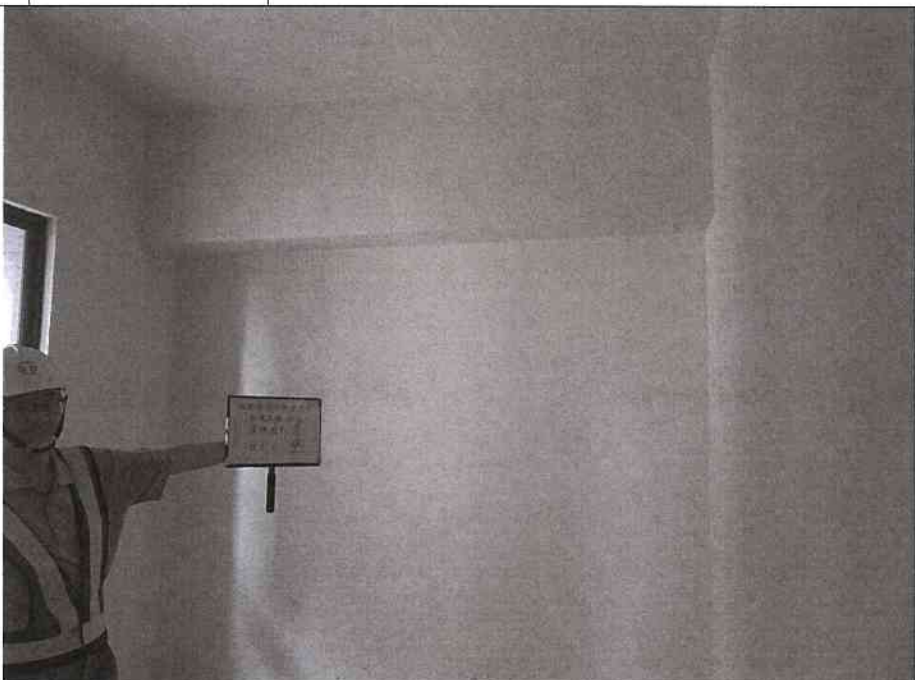
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

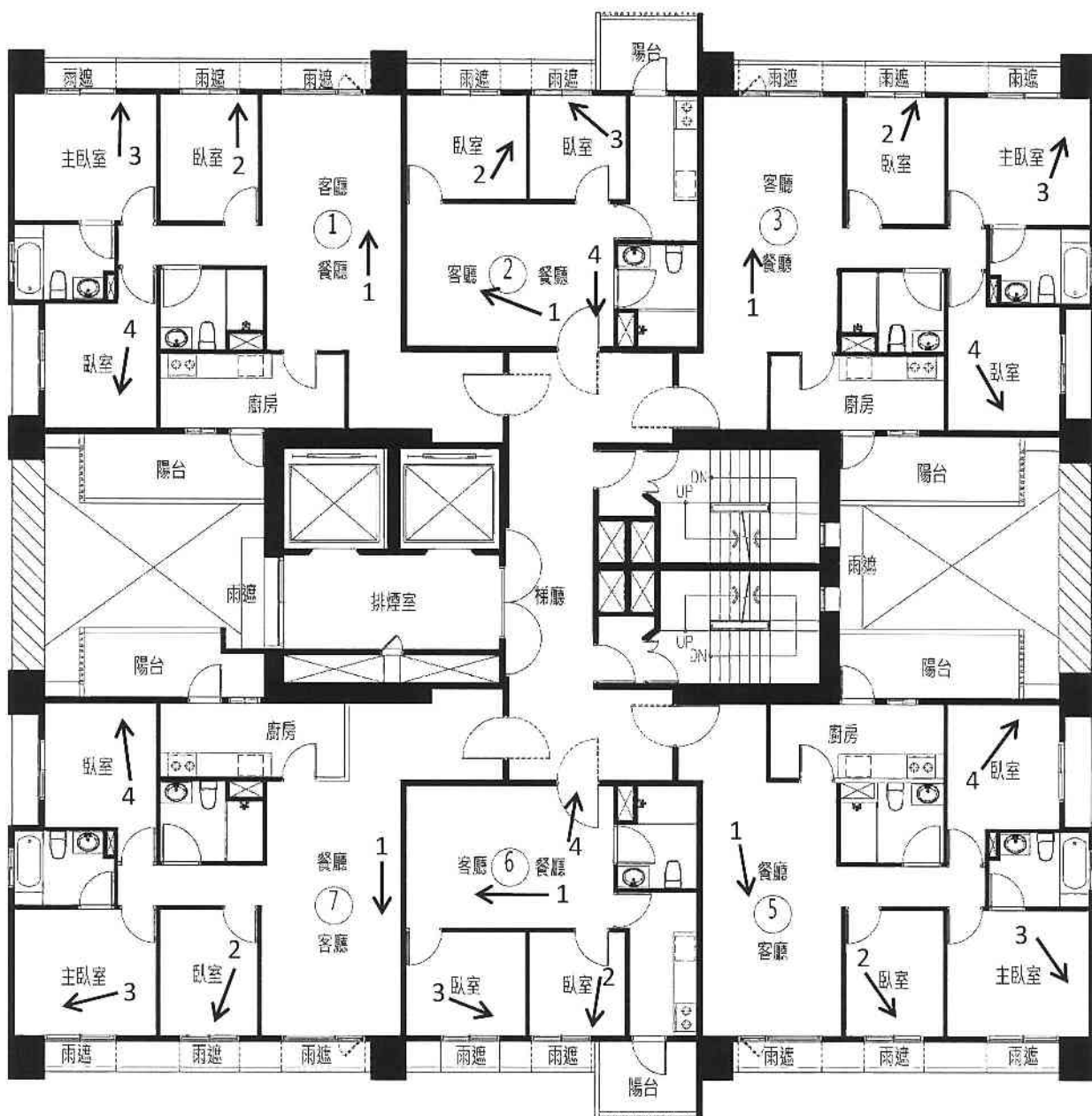


鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表

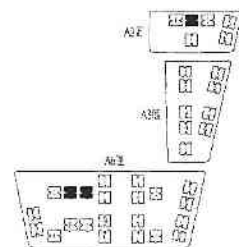


編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		



立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 7 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 7 樓之 01													
構造	☒	鋼筋混凝土		☐	鋼構造		☐	加強磚造		☐	其他			
用途	☐	住宅		☐	辦公室		☐	商業		☐	其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

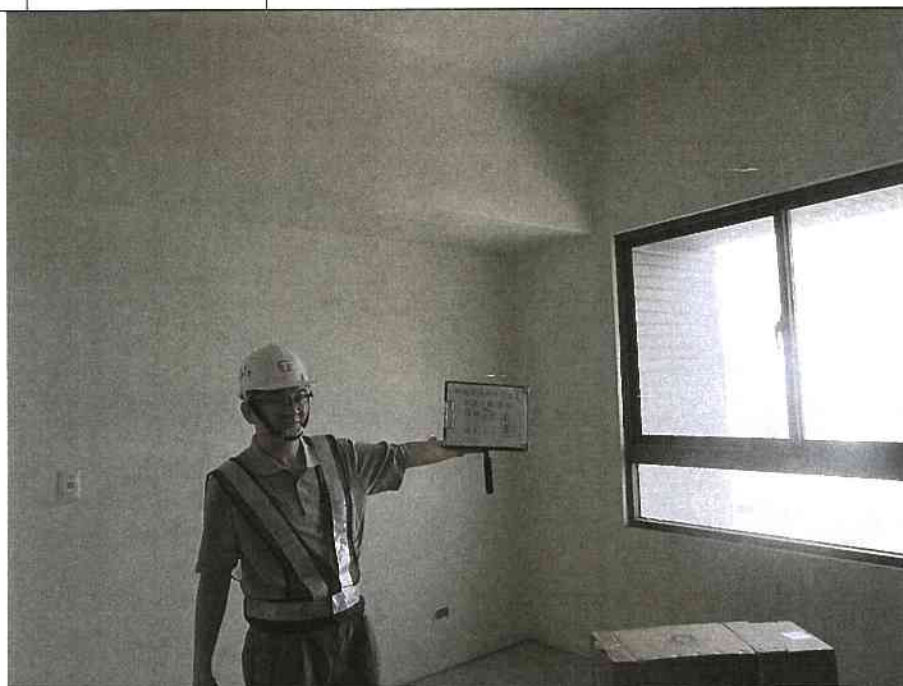


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

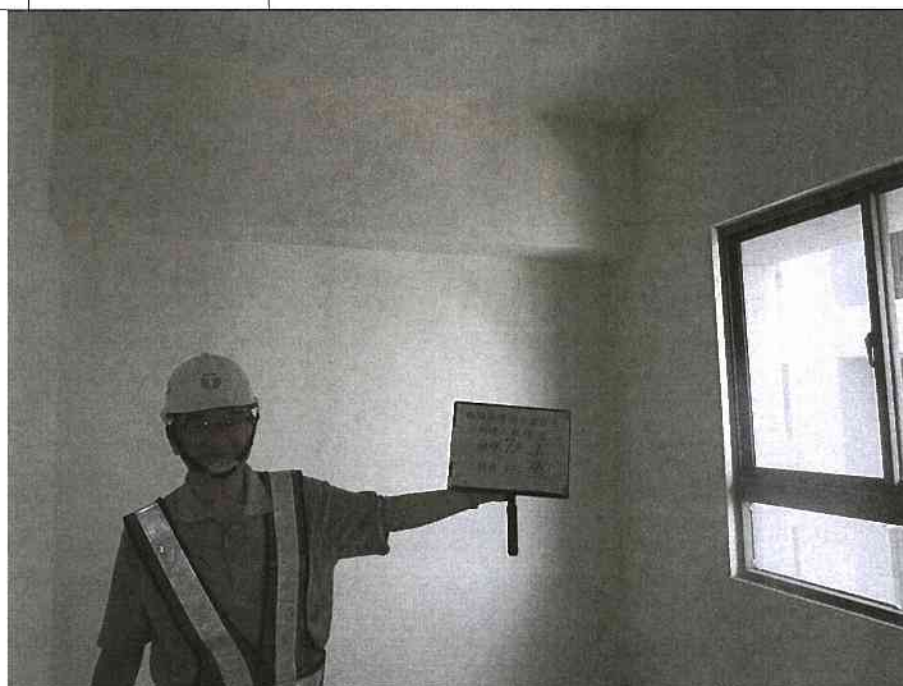


鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



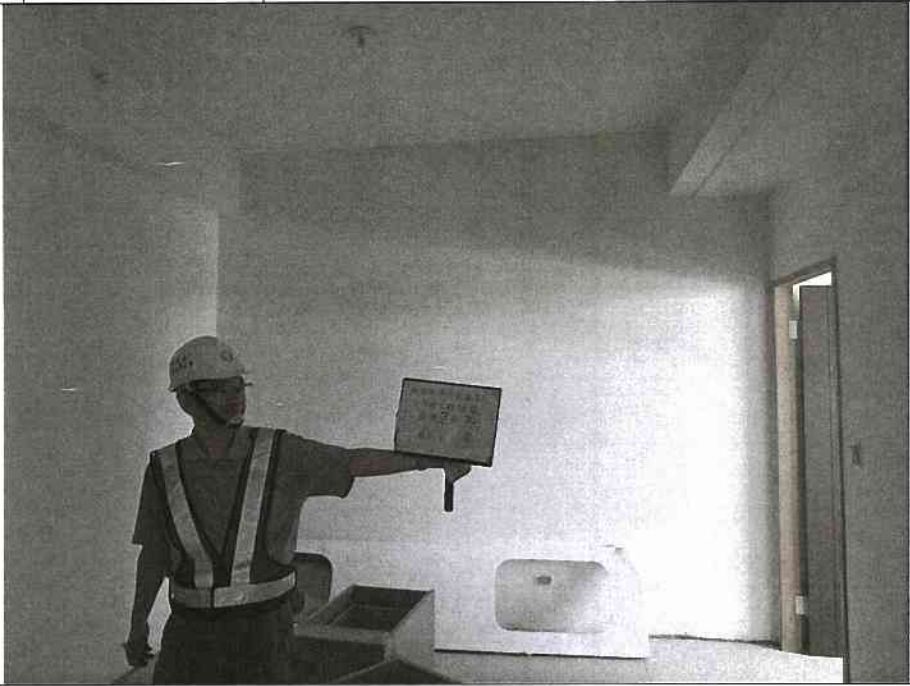
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 7 樓之 02													
構造	√	鋼筋混凝土				鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅				辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

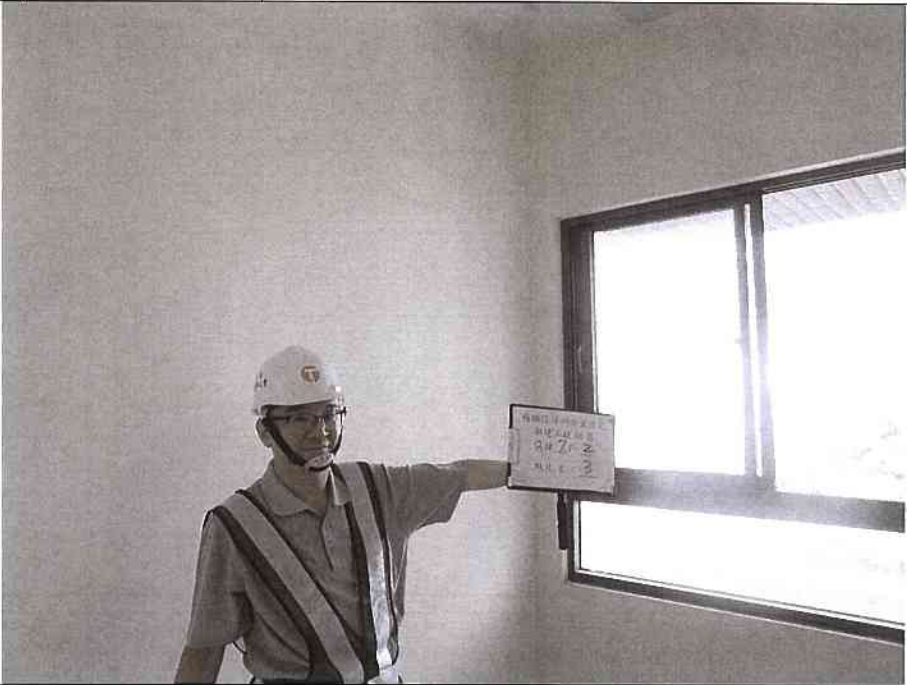


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



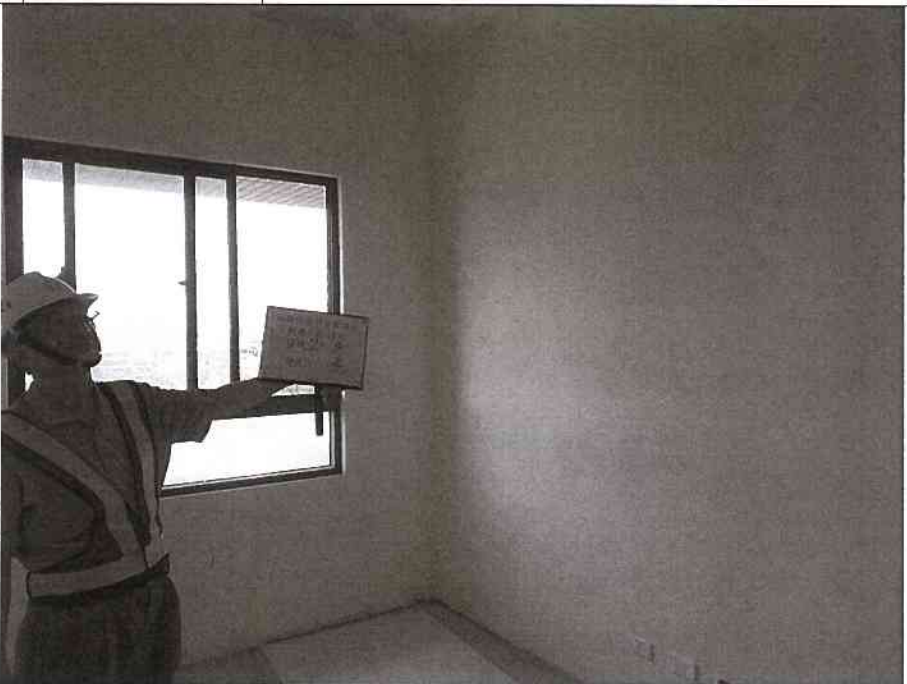
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 7 樓之 03												
構造		✓ 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

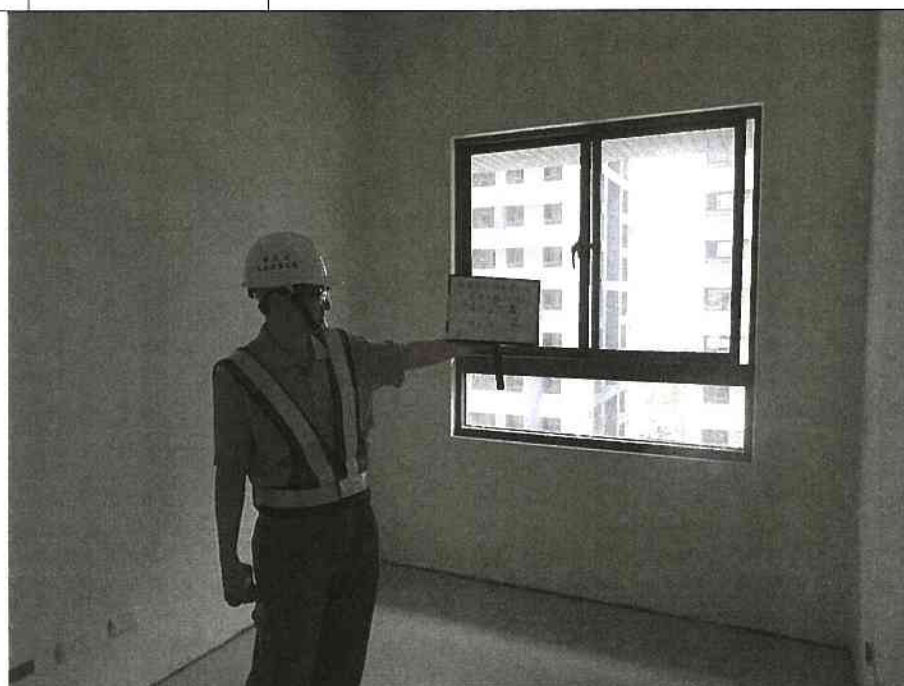
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 7 樓之 05												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



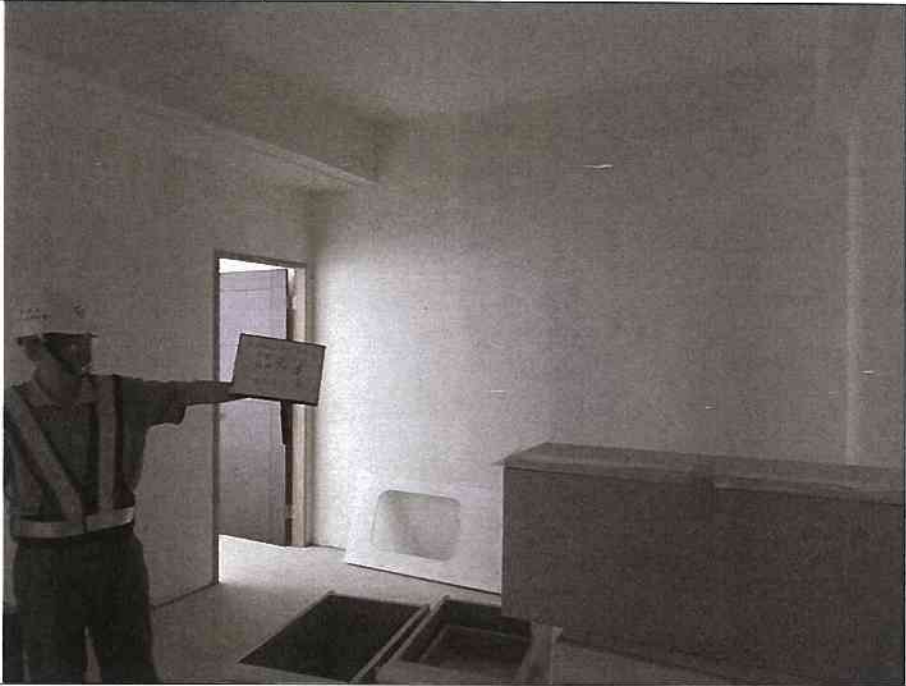
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 7 樓之 06												
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造	☐ 加強磚造	☐ 其他									
用途	☐ 住宅	☐ 辦公室	☐ 商業	☐ 其他									
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 7 樓之 07												
構造		✓ 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



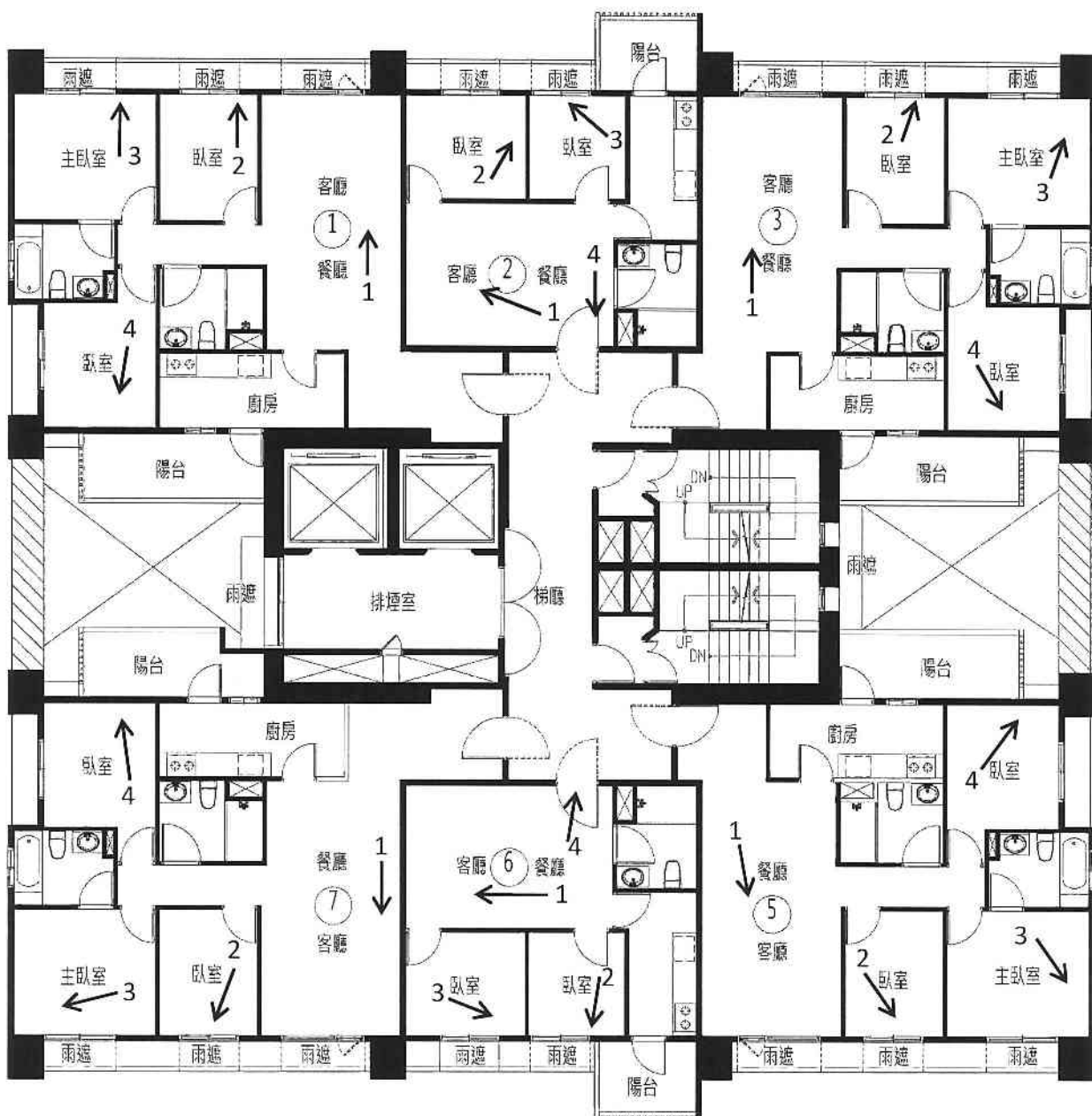
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



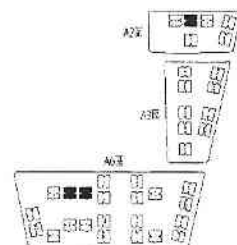
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 8 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 8 樓之 01												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

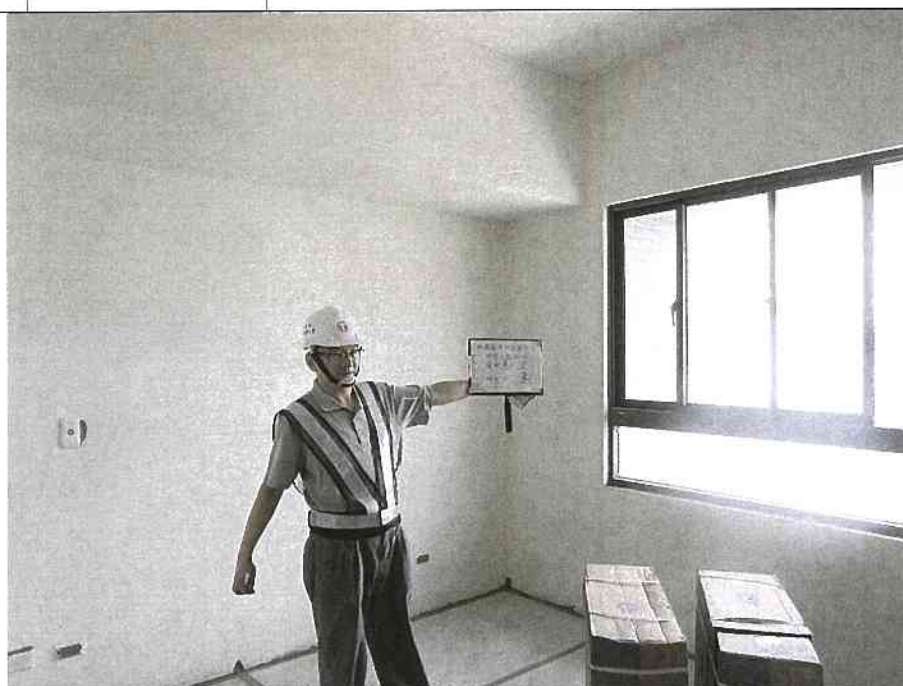
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



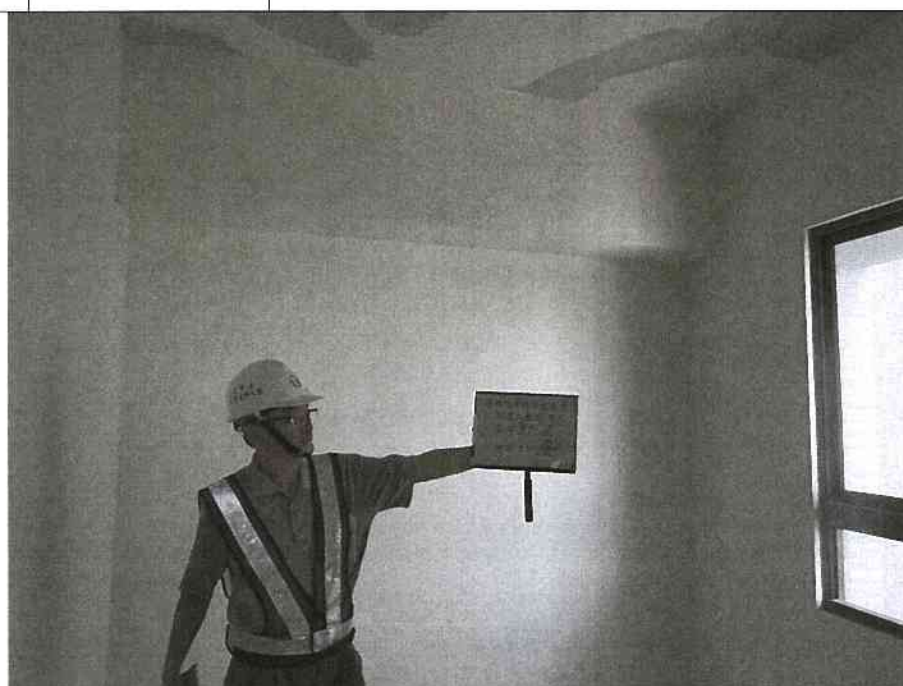
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



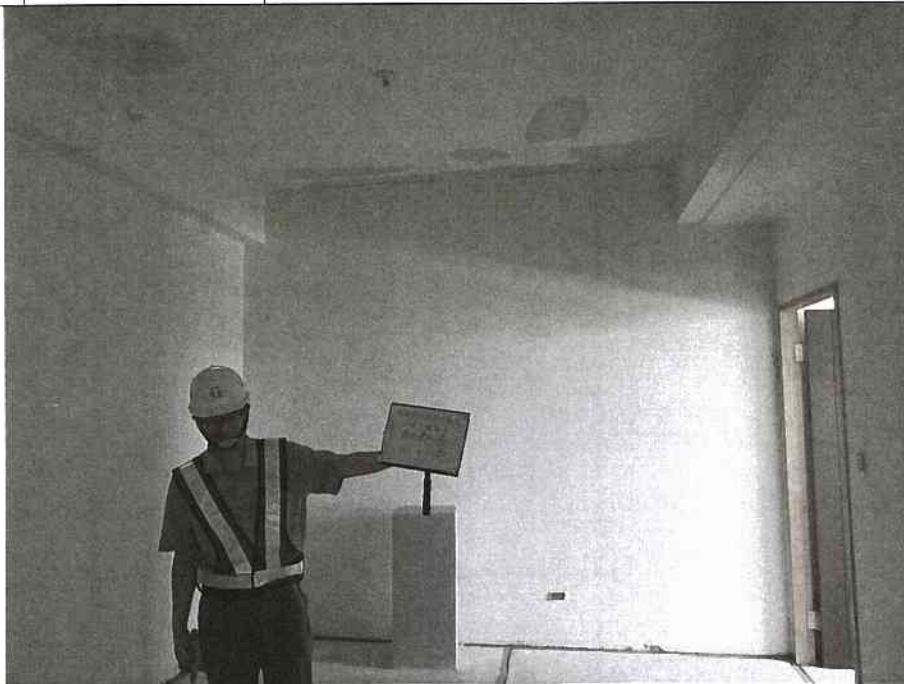
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 8 樓之 02												
構造	√	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 8 樓之 03												
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造	☐ 加強磚造	其他									
用途	☐ 住宅	☐ 辦公室	☐ 商業	其他									
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

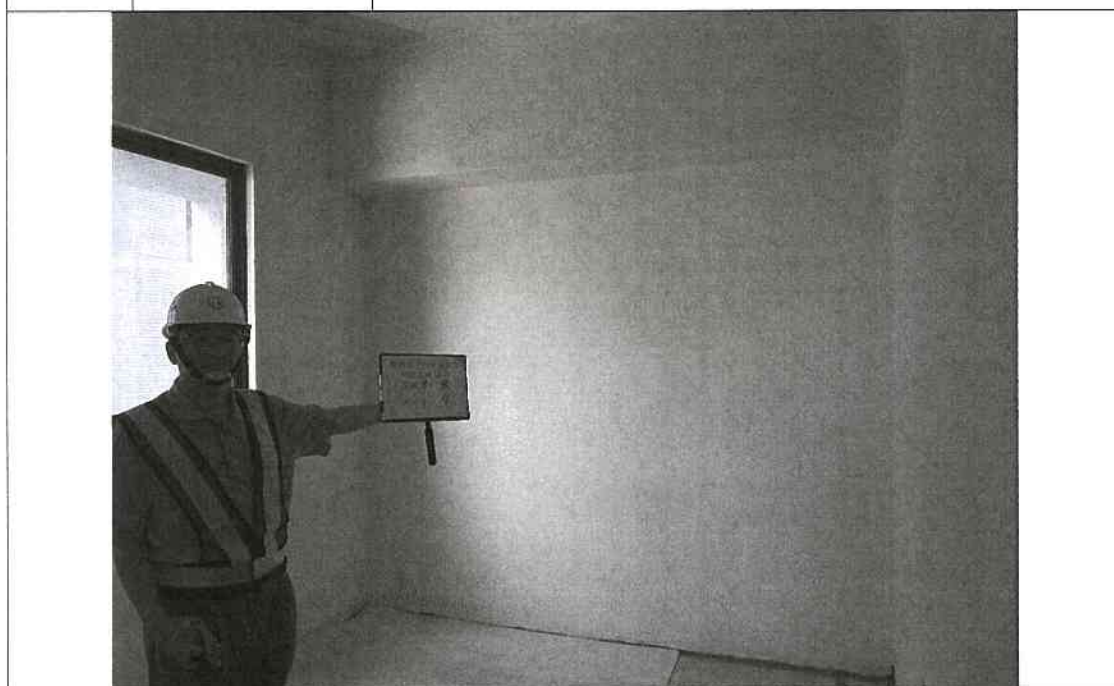
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 8 樓之 05													
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	全 景	位 置				裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
		梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

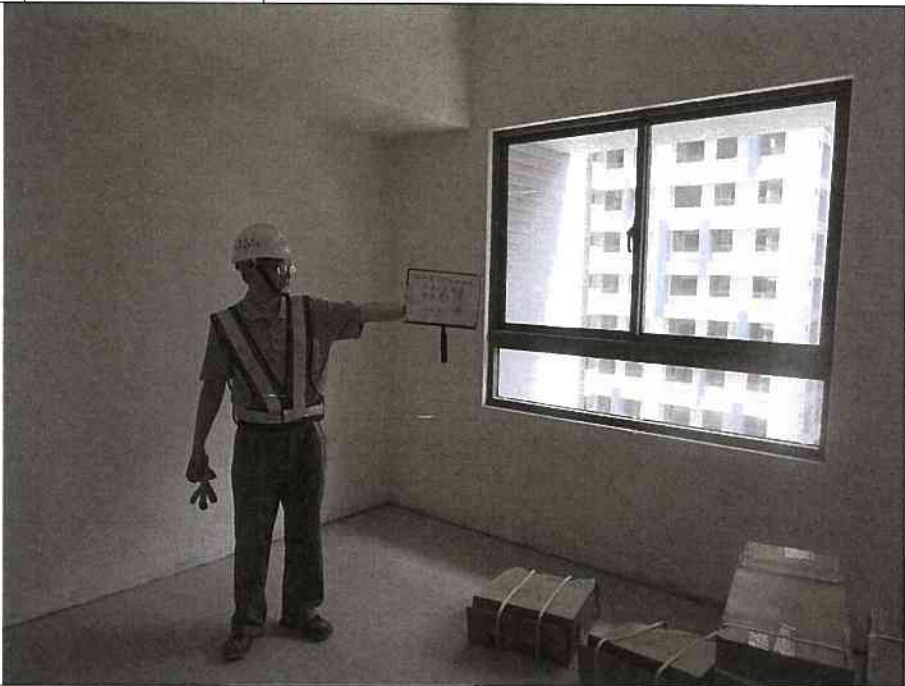


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

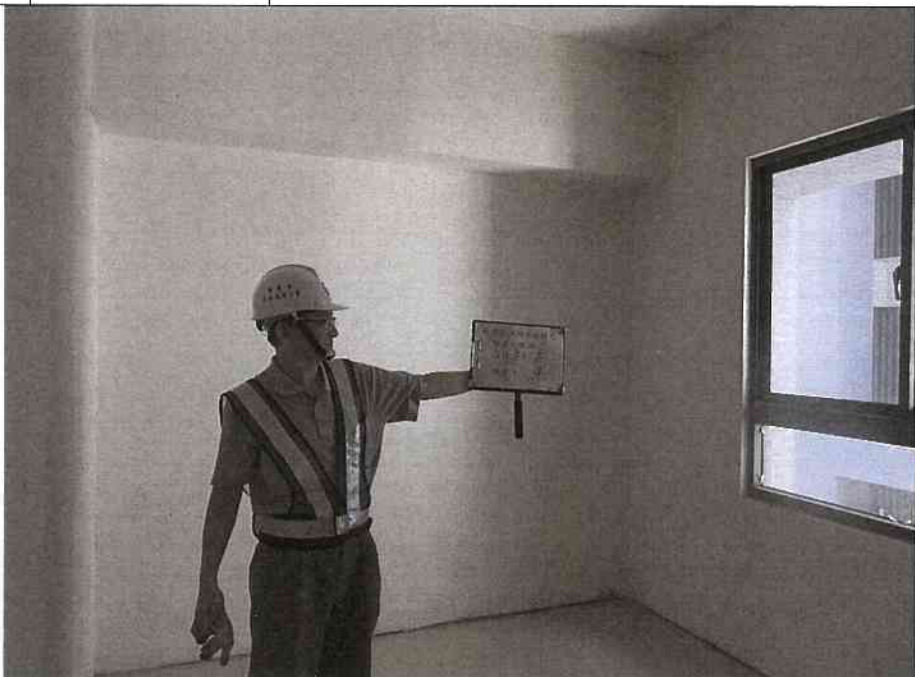


鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表

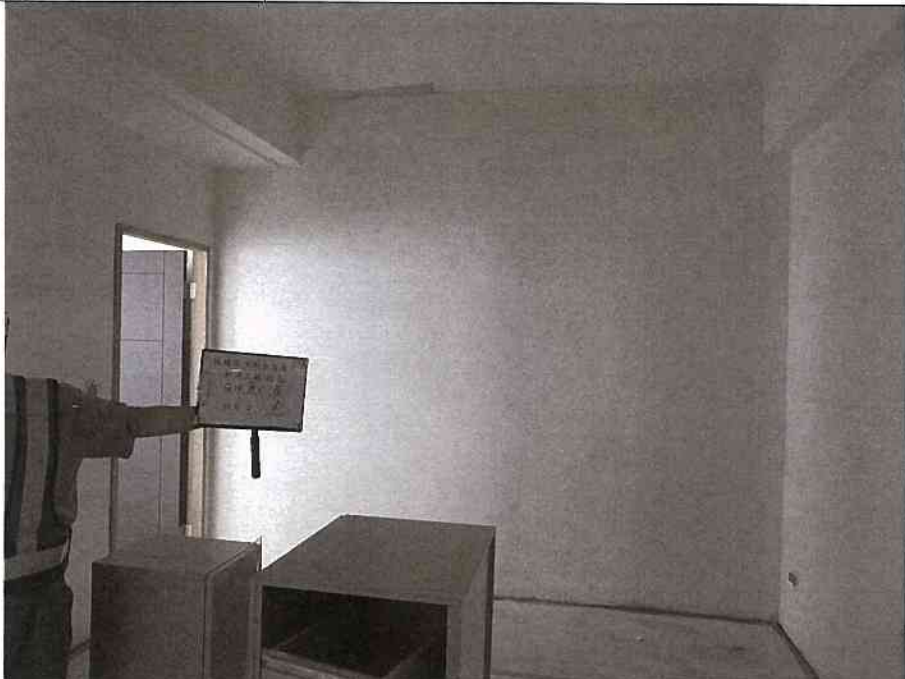


建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 8 樓之 06														
構造	☒	鋼筋混凝土		☐		鋼構造		☐		加強磚造		☐			其他	
用途		住宅		☐		辦公室		☐		商業		☐			其他	
照片	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註			
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量								
1	☒															
2	☒															
3	☒															
4	☒															
5	以下空白															
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3	內容：詳建築物現況調查紀錄表	



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4	內容：詳建築物現況調查紀錄表	



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 8 樓之 07												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

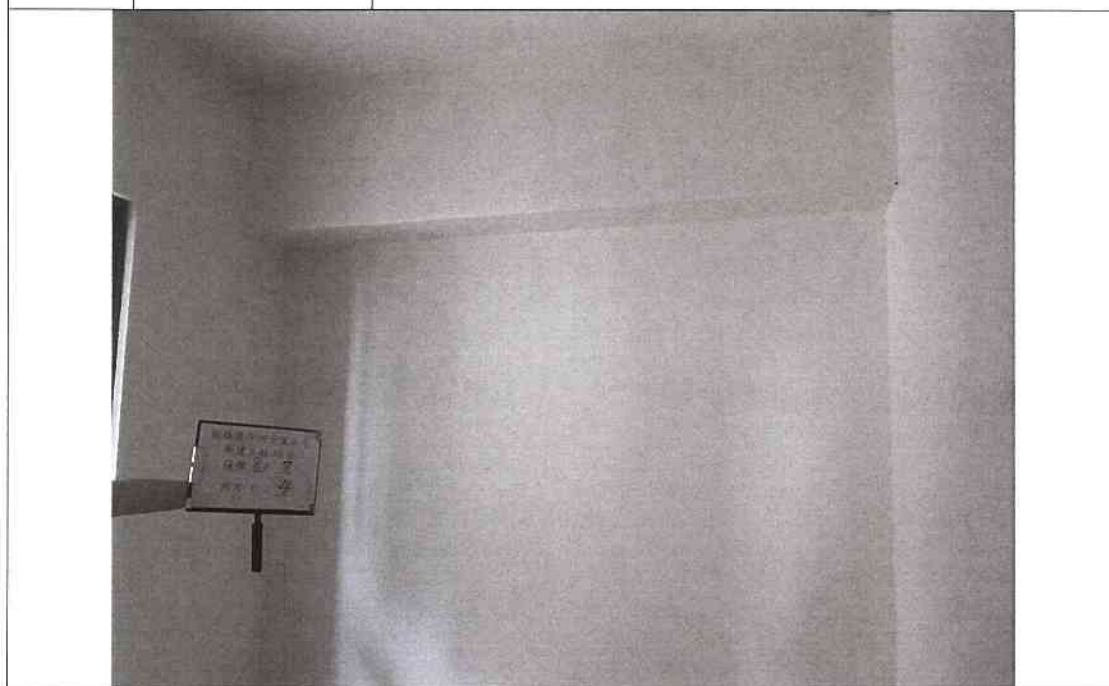


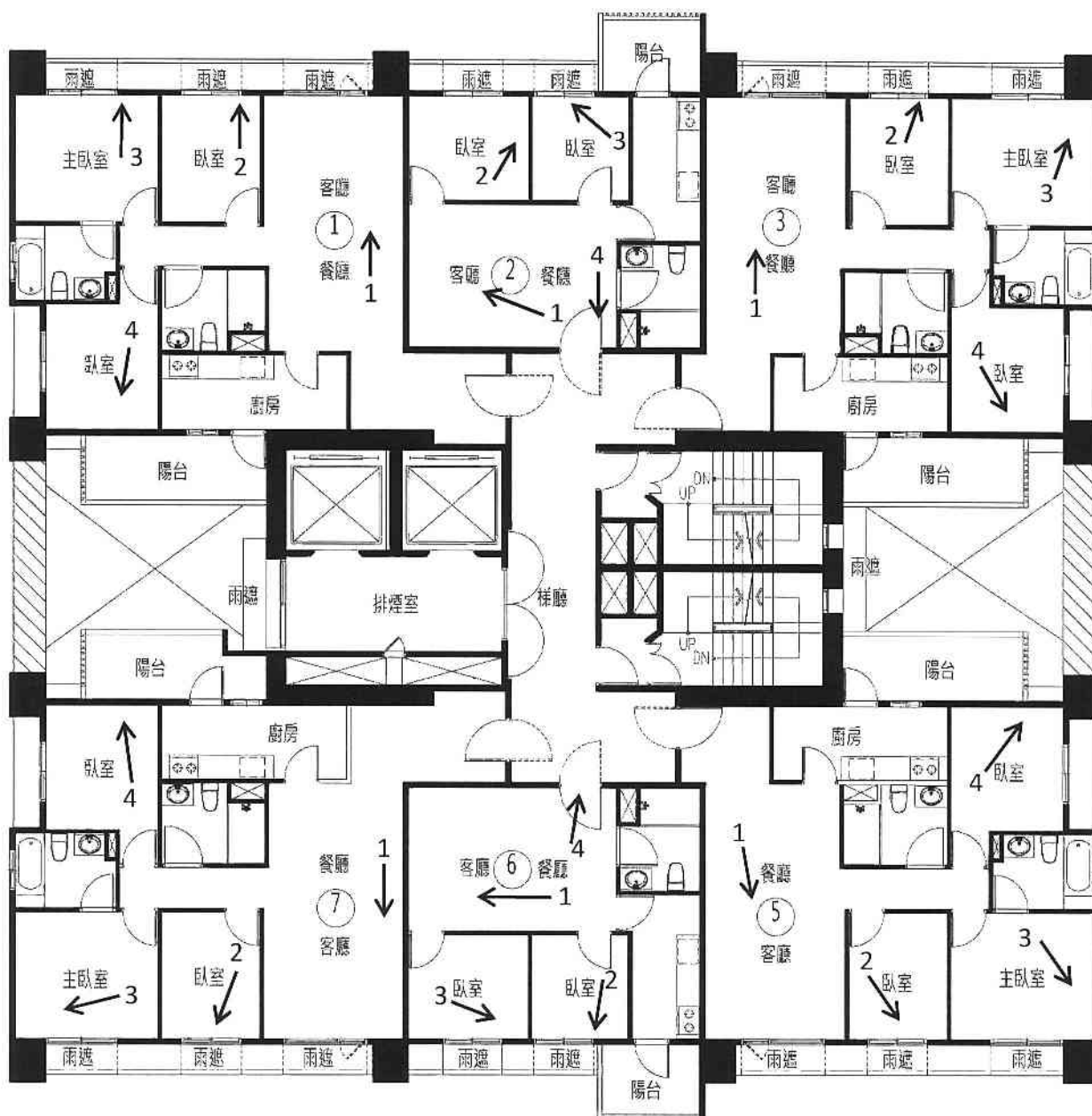
鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



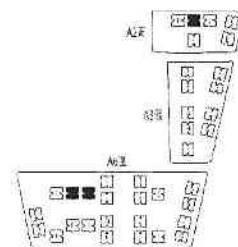
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 9 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 9 樓之 01													
構造	☒	鋼筋混凝土		☐	鋼構造		☐	加強磚造		☐	其他			
用途	☐	住宅		☐	辦公室		☐	商業		☐	其他			
照片	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
編號	全景	梁	柱	結構 牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 9 樓之 02													
構造	✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他							
用途	住宅		辦公室		商業		其他							
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 9 樓之 03												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構 牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 9 樓之 05												
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅			辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	√												
2	√												
3	√												
4	√												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

A black and white photograph showing a construction worker in a hard hat and safety vest. The worker is holding a clipboard and pointing towards a window. The window is open, showing a view of a building exterior. The room has a textured wall.

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 9 樓之 06												
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他								
用途	☐ 住宅	☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他								
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

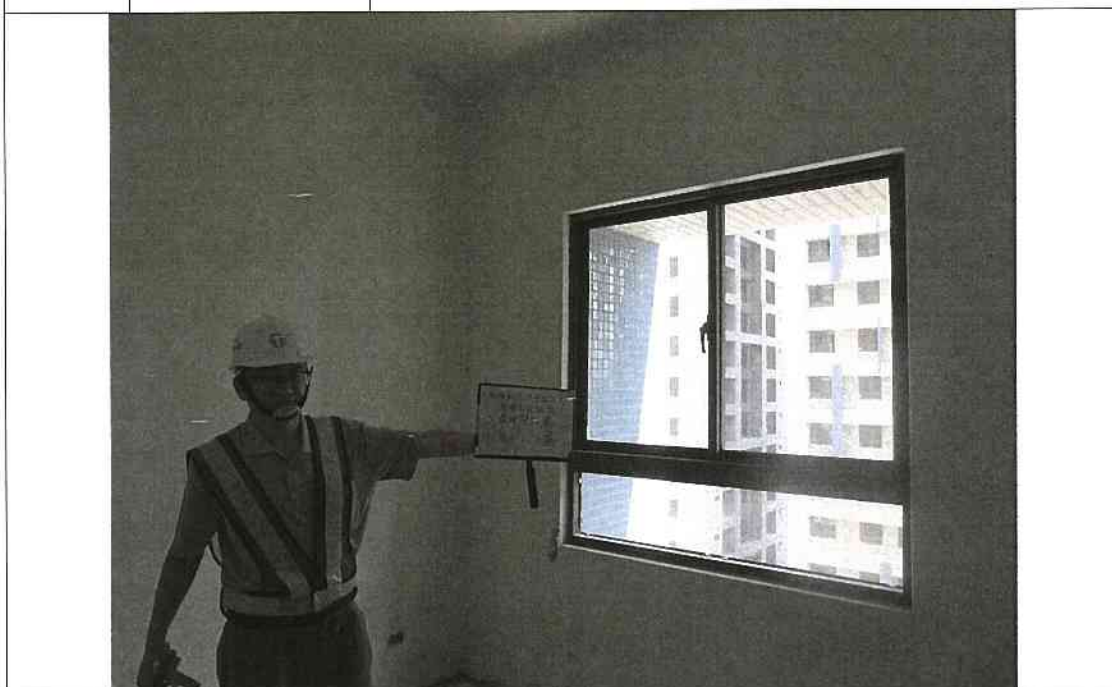
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表





鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 9 樓之 07													
構造	✓ 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他				
用途	住宅			辦公室			商業			其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



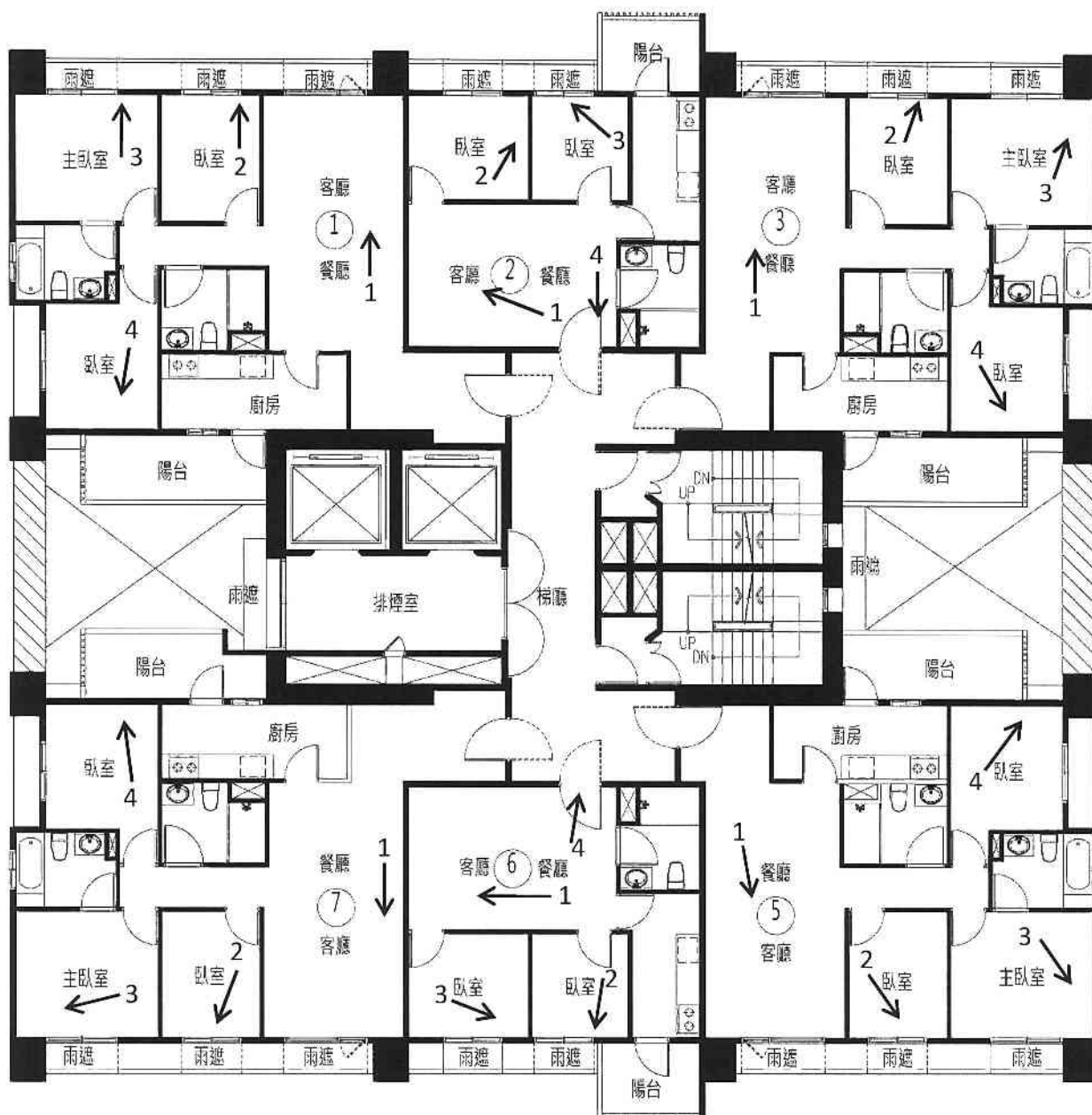
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

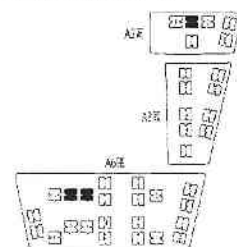
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		



立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 10 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 10 樓之 01														
構造	☒	鋼筋混凝土		☐		鋼構造		☐		加強磚造		☐			其他	
用途		住宅		☐		辦公室		☐		商業		☐			其他	
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備			
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量	落	水	斑	裂	註			
1	☒															
2	☒															
3	☒															
4	☒															
5	以下空白															
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																

Q-10F-2

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 10 樓之 02												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表

A construction worker wearing a white hard hat, safety glasses, and a high-visibility safety vest stands in front of a large window. He is holding a white sign with black text that reads "Q10F-7". The window is set into a light-colored wall and looks out onto a bright, possibly outdoor area. The worker is positioned to the left of the window, facing slightly towards the camera but looking at the sign he is holding.

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 10 樓之 03												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

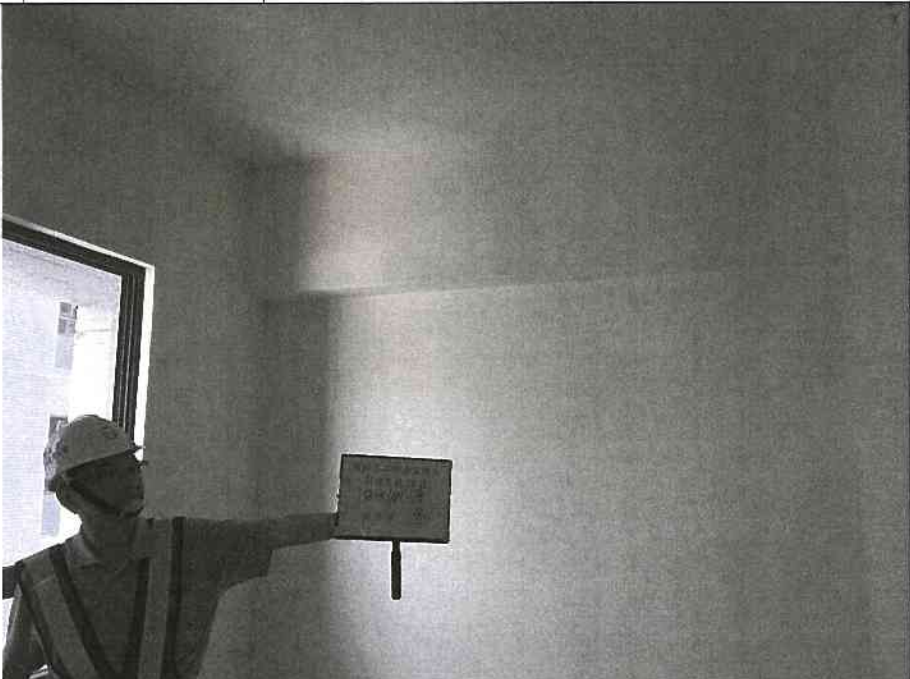


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

A construction worker wearing a white hard hat and a high-visibility safety vest is standing in front of a window. He is holding a small, rectangular sign with Chinese text. The sign appears to be a label or a small poster. The background is a plain, light-colored wall.

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 10 樓之 05												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 10 樓之 06													
構造	☒ 鋼筋混凝土			鋼構造				加強磚造				其他			
用途	住宅				辦公室				商業				其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備		
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量	落	水	斑	裂	註		
1	☒														
2	☒														
3	☒														
4	☒														
5	以下空白														
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															

鑑定報告書現況照片

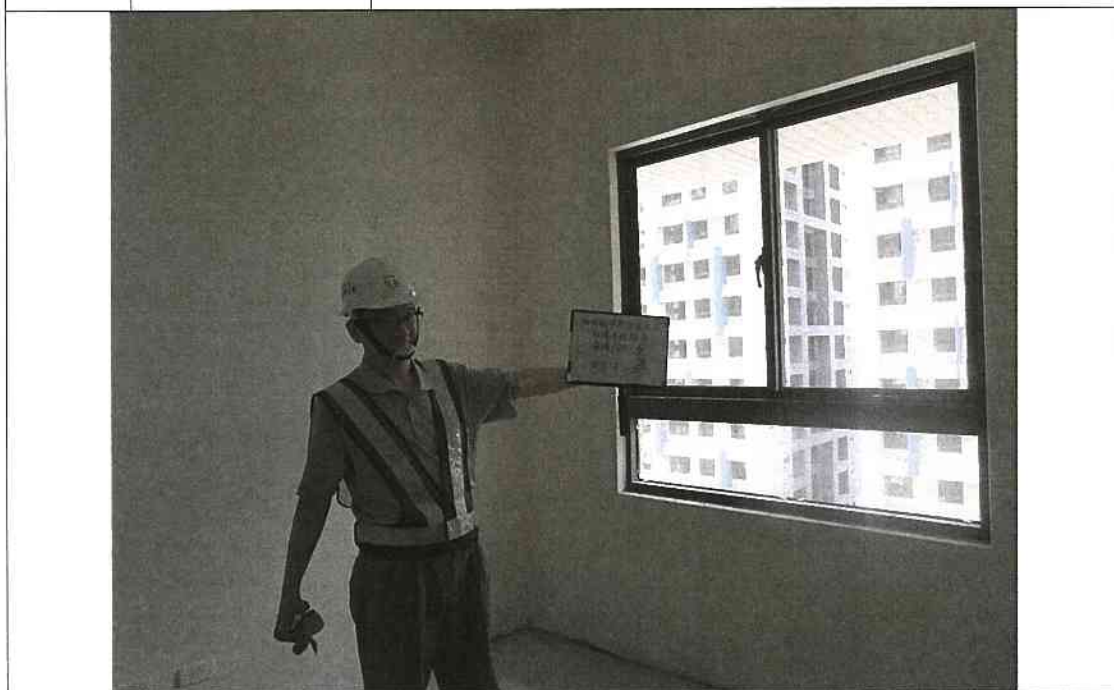
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表

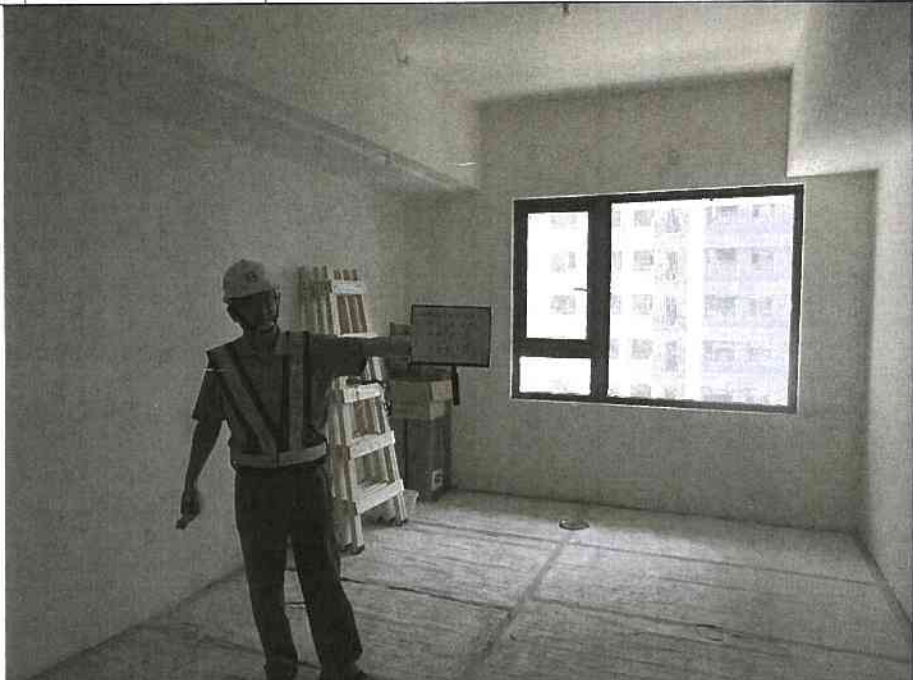


建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 10 樓之 07												
構造	√	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	√												
2	√												
3	√												
4	√												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

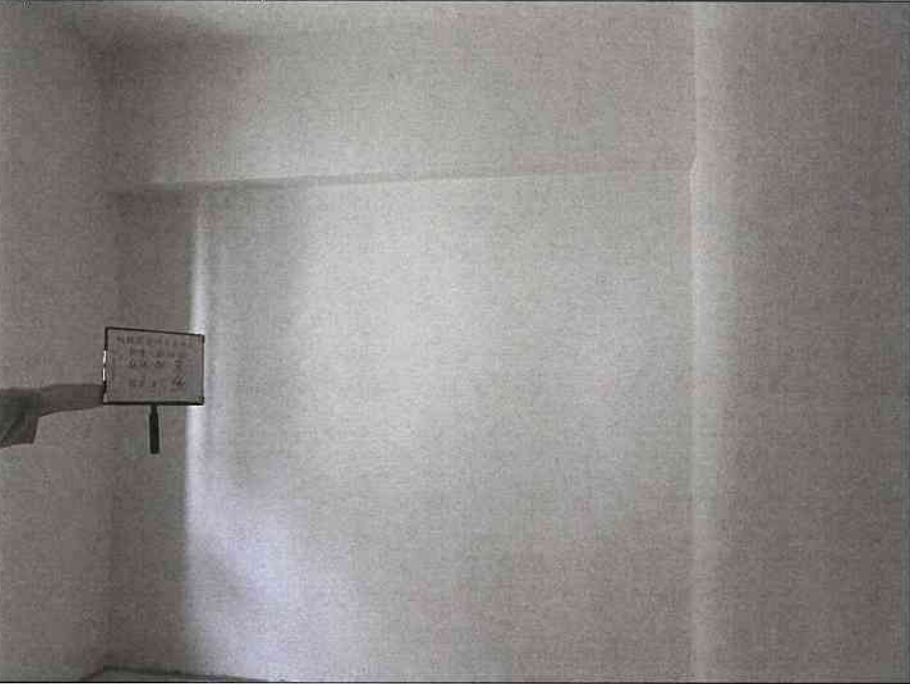
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

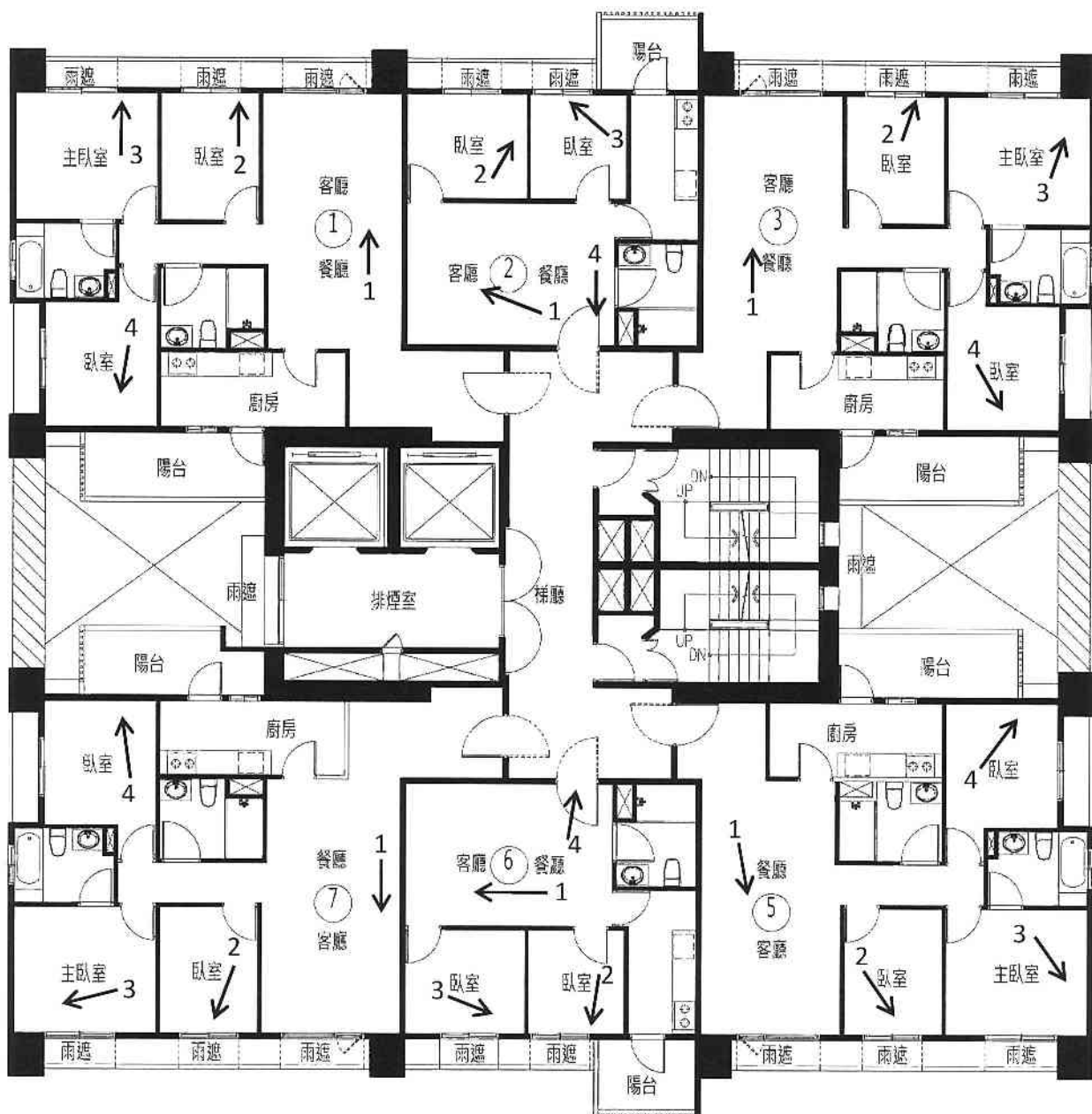
鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



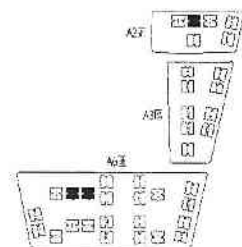
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 11 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 11 樓之 01												
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他								
用途	☐ 住宅	☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他								
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

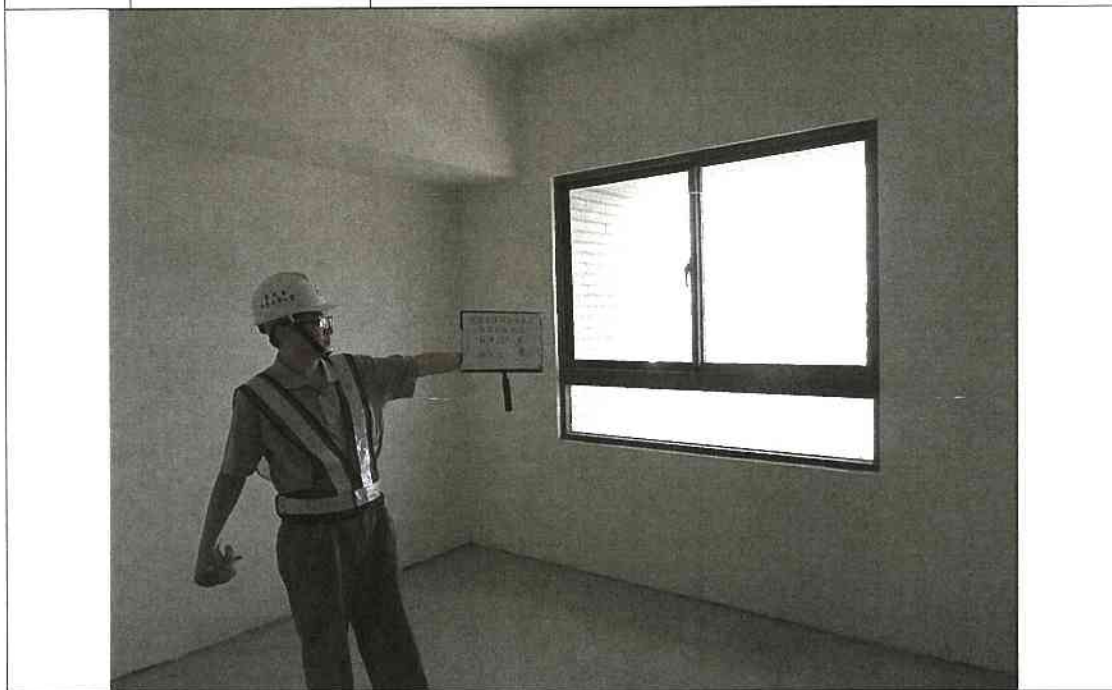
A construction worker wearing a white hard hat, safety glasses, and a high-visibility vest stands in a room with white walls and a tiled floor. He is holding a small sign in his right hand. A large window is visible in the background.

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

A construction worker wearing a white hard hat, safety glasses, and a high-visibility safety vest over a dark shirt is standing in a room. He is holding a small white sign with Chinese text in his right hand, pointing it towards a window. The room has light-colored walls and a dark floor. The window is a large, dark-framed window with multiple panes, looking out onto a bright, possibly overexposed outdoor scene. The worker is positioned on the left side of the frame, facing right towards the window.

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 11 樓之 02												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

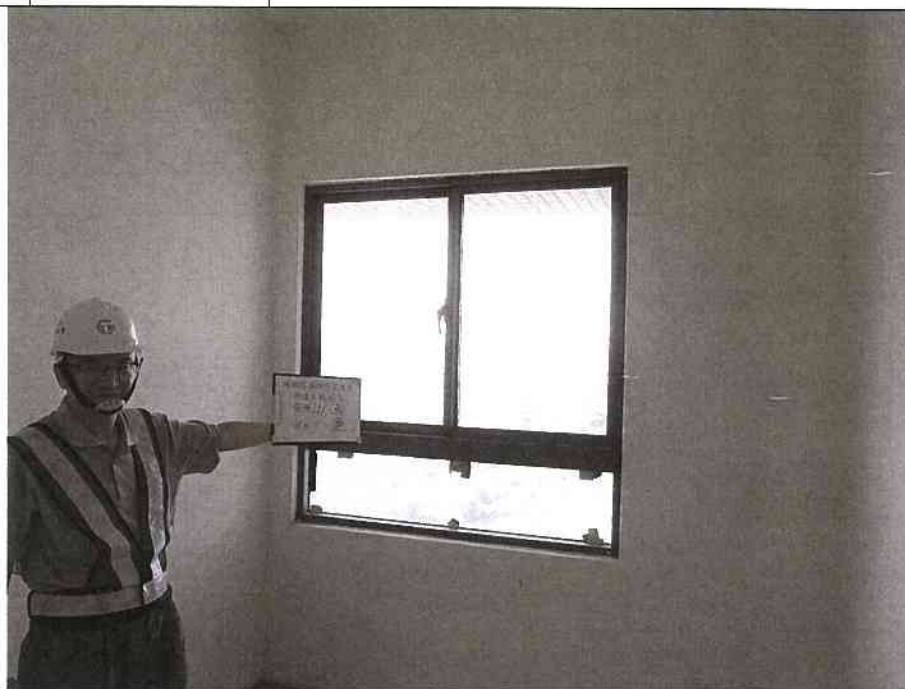


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 11 樓之 03													
構造	☒	鋼筋混凝土		☐	鋼構造		☐	加強磚造		☐	其他			
用途	☐	住宅		☐	辦公室		☐	商業		☐	其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

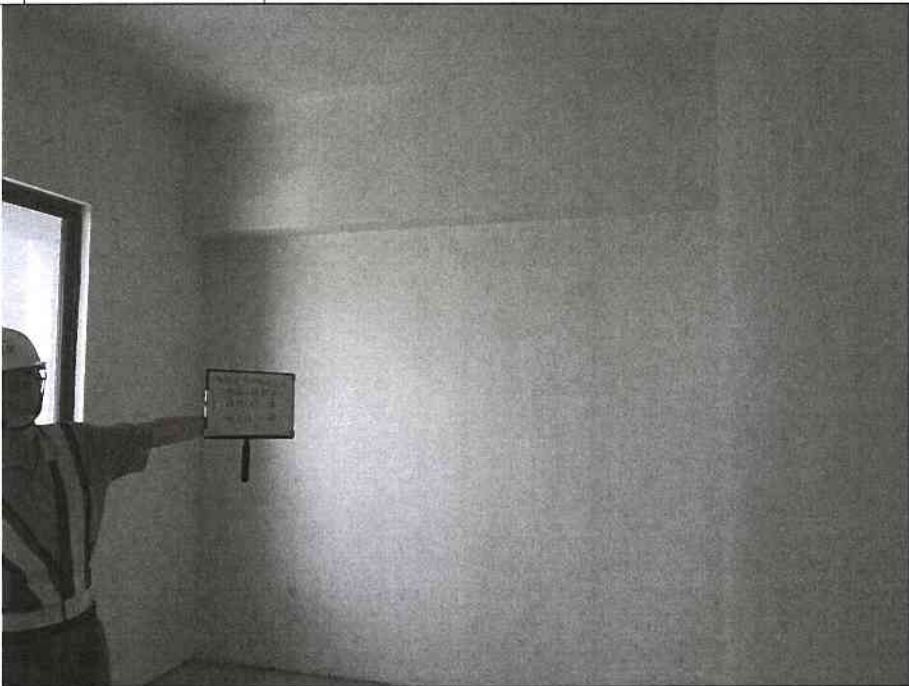
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 11 樓之 05													
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

Q-11F-11

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1	內容：詳建築物現況調查紀錄表	



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2	內容：詳建築物現況調查紀錄表	



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 11 樓之 06													
構造	☒ 鋼筋混凝土			☐ 鋼構造			☐ 加強磚造			☐ 其他				
用途	☐ 住宅			☐ 辦公室			☐ 商業			☐ 其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

Q-11F-14

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 11 樓之 07												
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅			辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

Q-11F-17

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

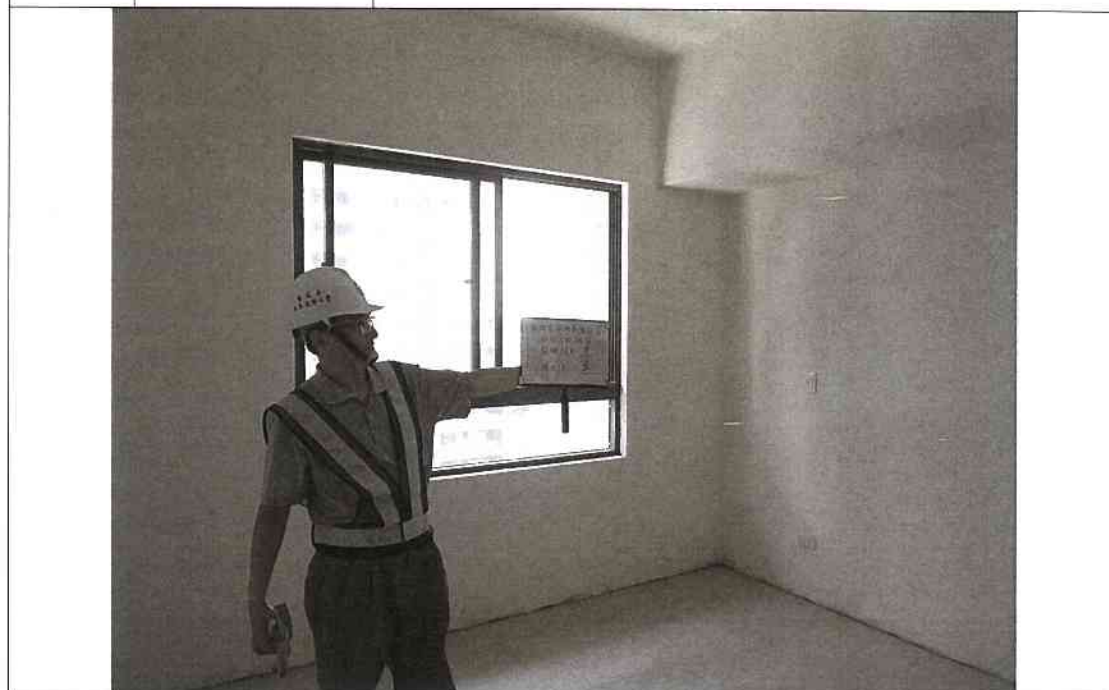


編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



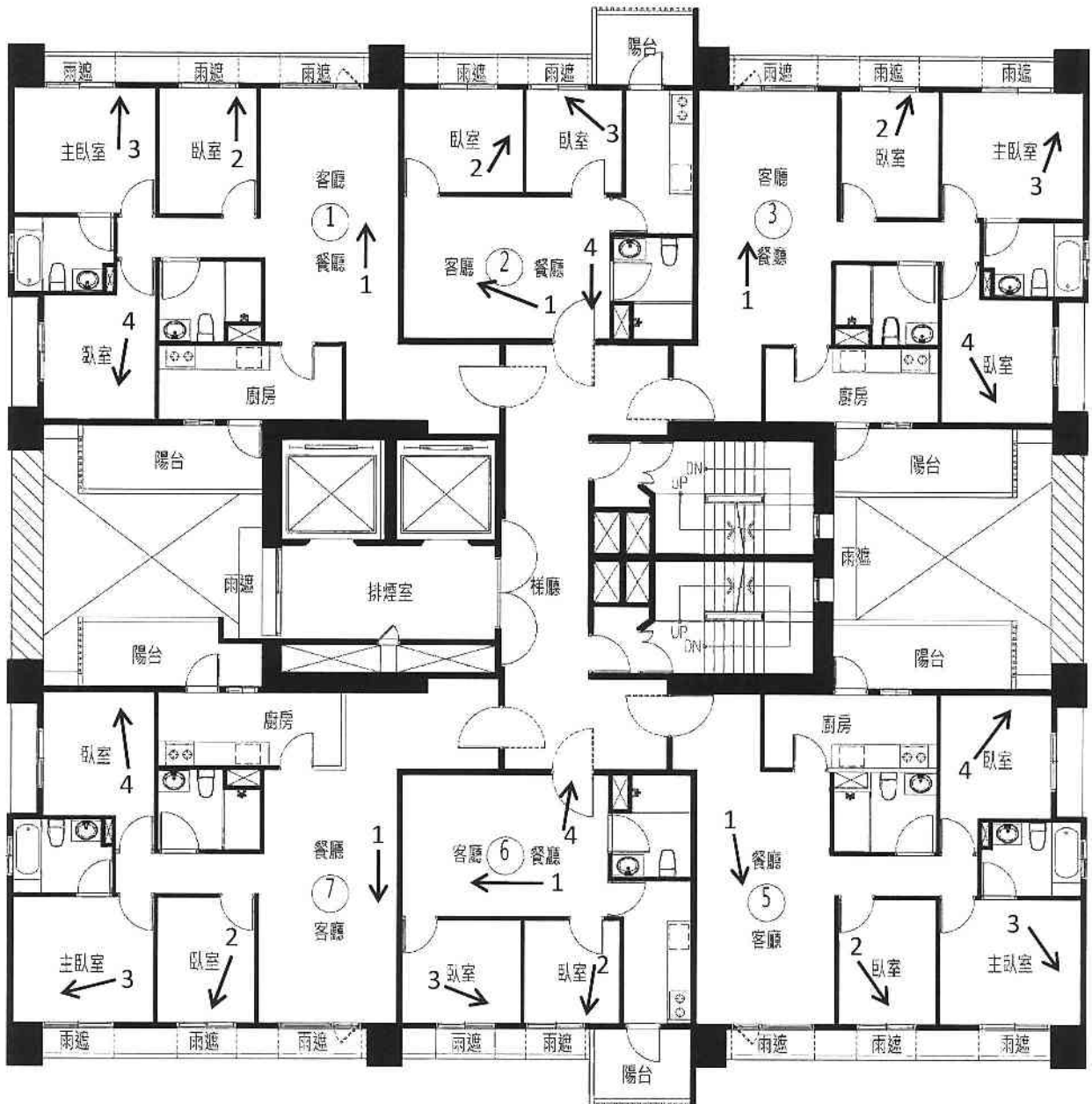
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



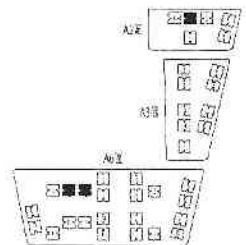
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 12 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 12 樓之 01												
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造				☐ 加強磚造			☐ 其他					
用途	☐ 住宅		☐ 辦公室			☐ 商業			☐ 其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

Q-12F-2

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

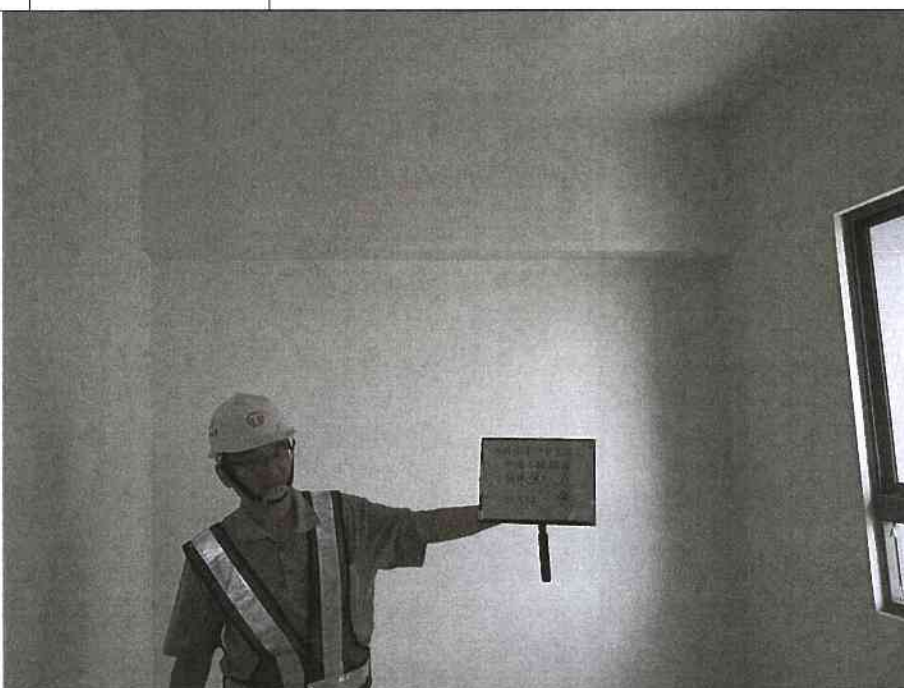


鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表

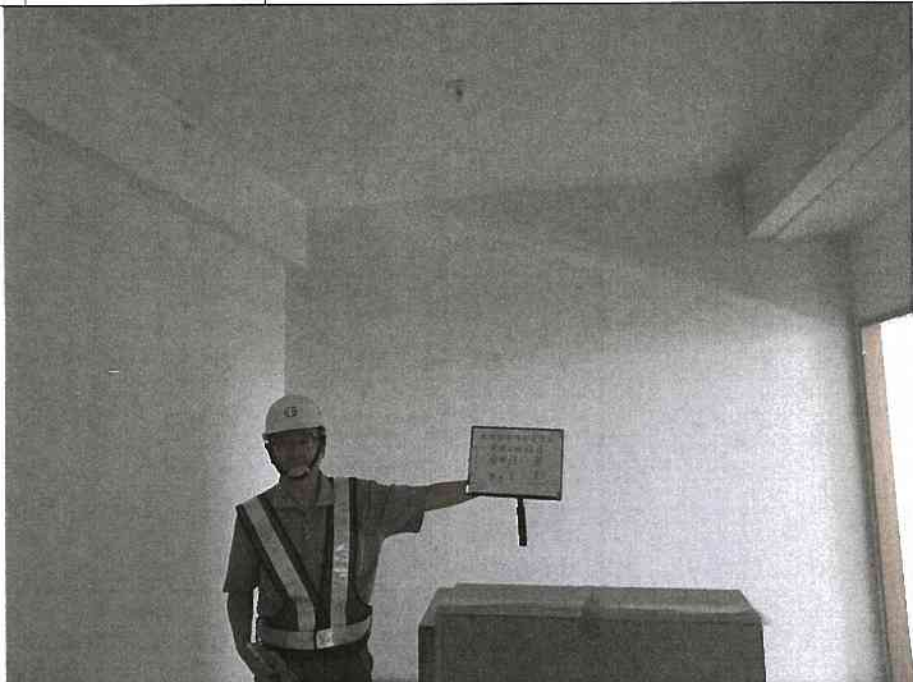


建物現況調查紀錄表

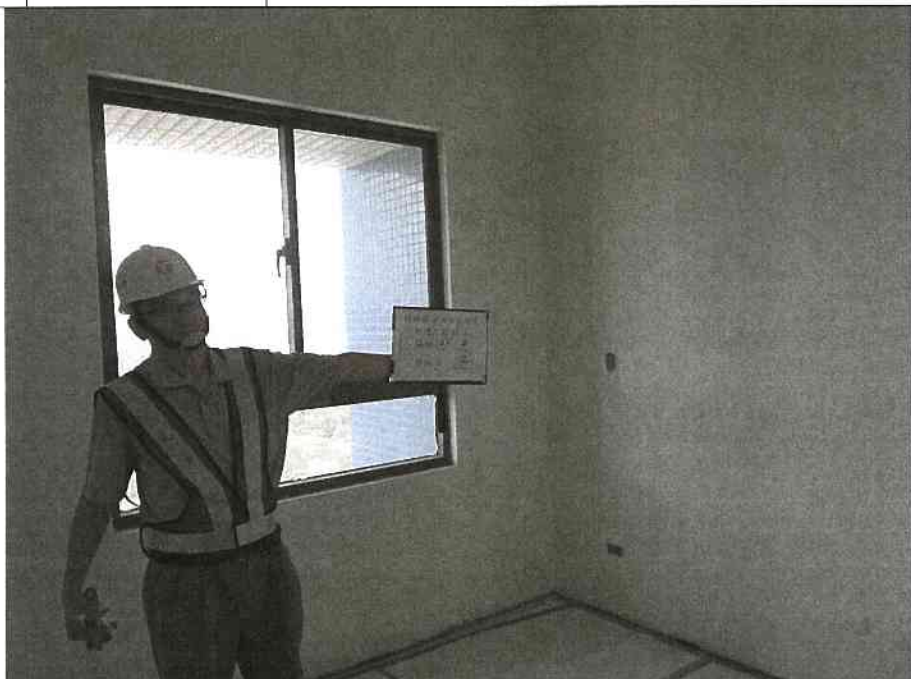
調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 12 樓之 02												
構造	☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途	☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

A photograph showing a construction worker in the foreground, wearing a white hard hat with a red logo, safety glasses, and a grey safety vest over a light-colored shirt. He is holding a white sign with Chinese text and the number '4'. In the background, another worker in a yellow hard hat and orange safety vest is visible through an open doorway. The interior has white walls and a dark door frame.

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 12 樓之 03												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

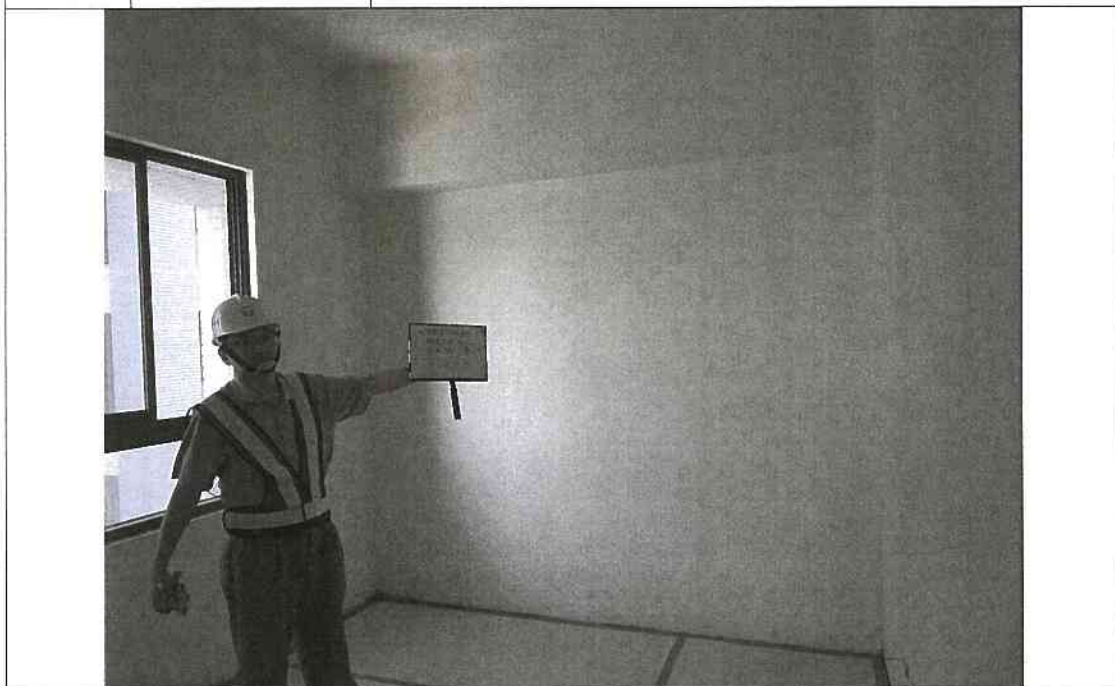


鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

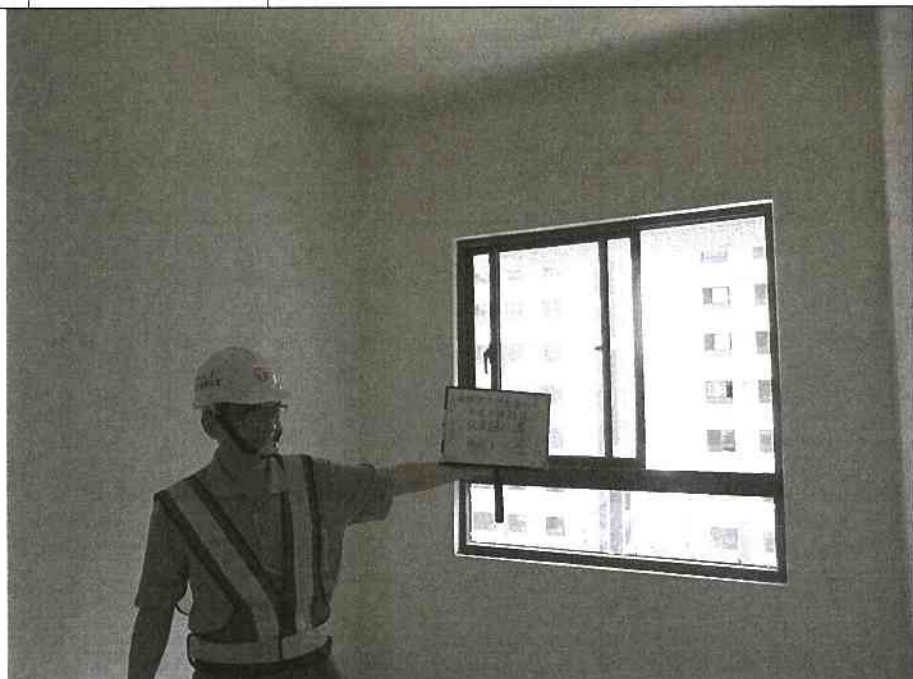
標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 12 樓之 05													
構造	✓	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

Q-12F-11

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

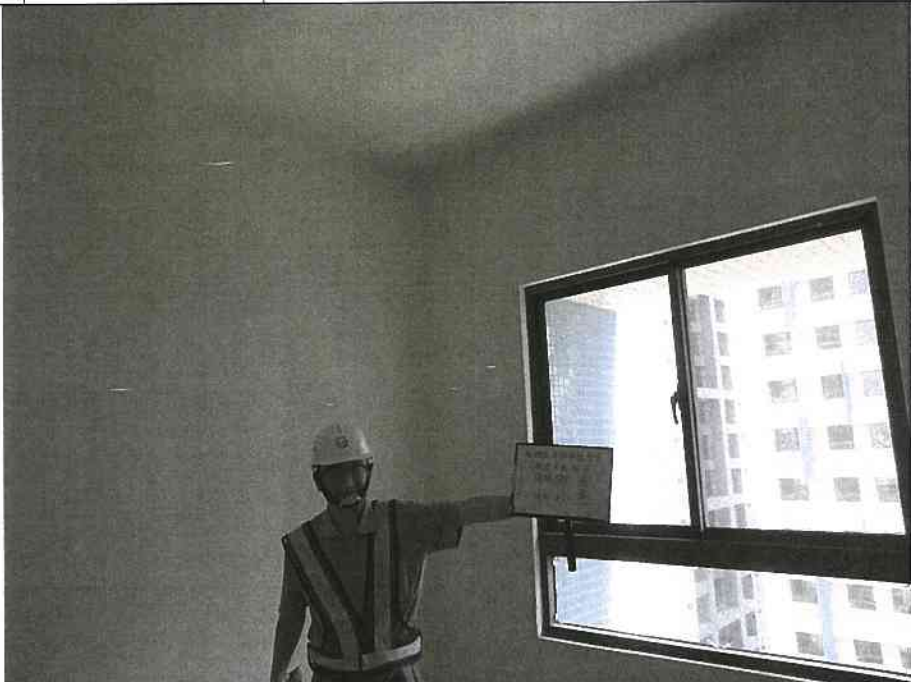
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 12 樓之 06														
構造	☒	鋼筋混凝土				☐	鋼構造		☐	加強磚造		☐			其他	
用途	☐	住宅				☐	辦公室		☐	商業		☐			其他	
照片	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註			
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量								
1	☒															
2	☒															
3	☒															
4	☒															
5	以下空白															
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



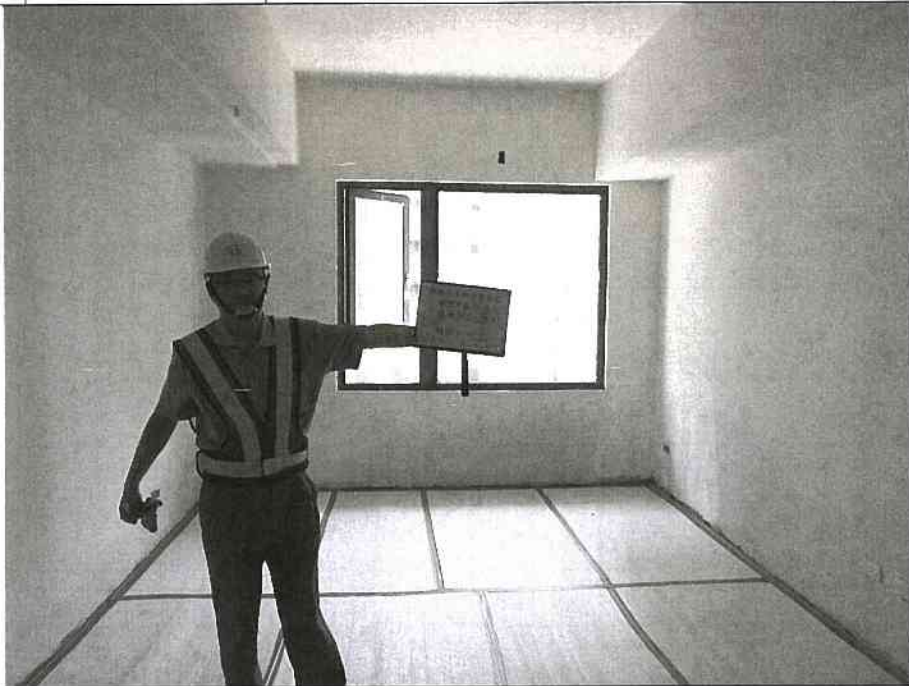
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 12 樓之 07												
構造		√ 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



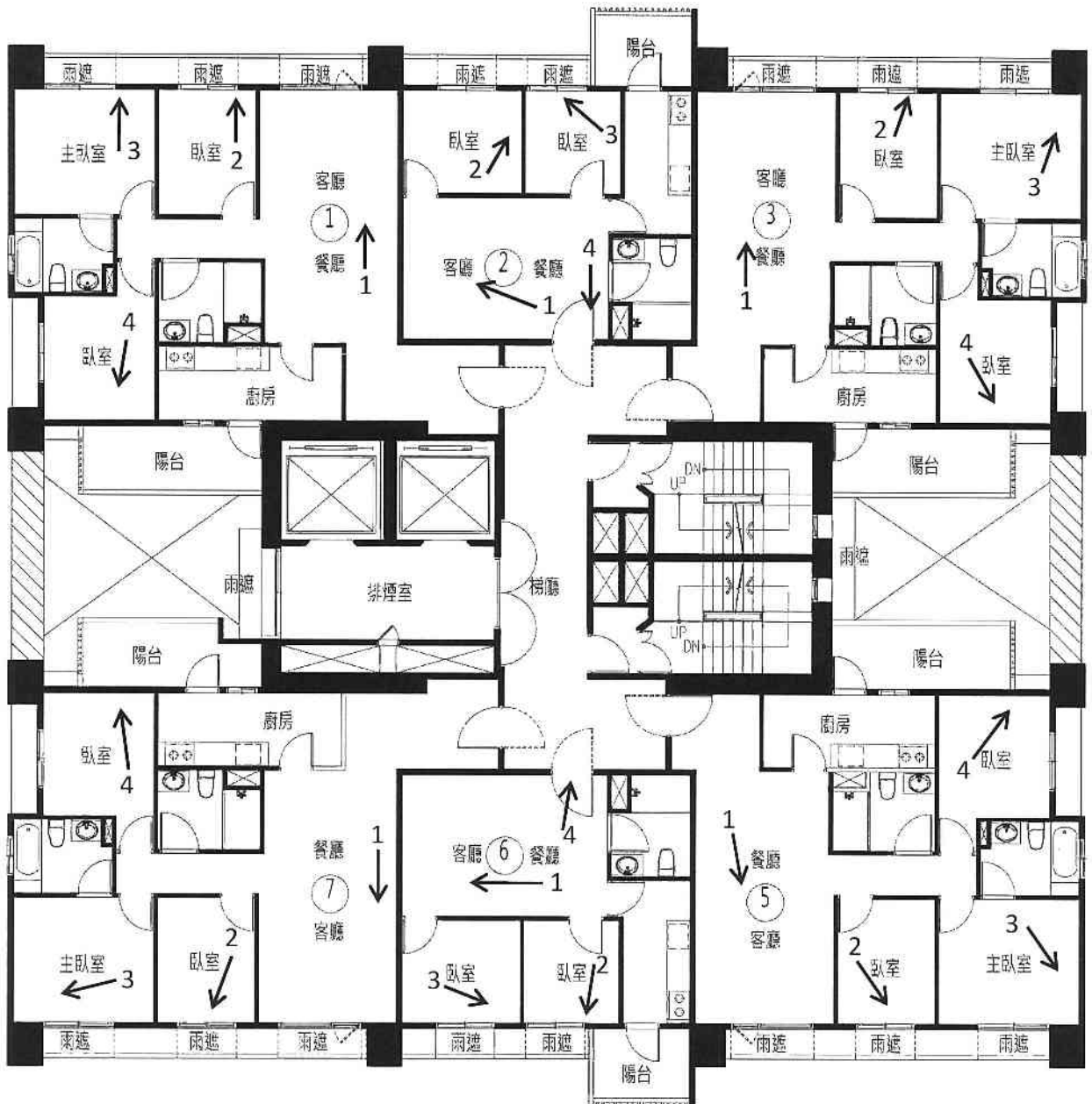
鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



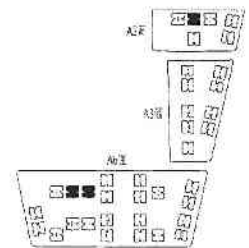
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 13 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 13 樓之 01												
構造	☒	鋼筋混凝土		☐	鋼構造		☐	加強磚造		☐	其他		
用途	☐	住宅		☐	辦公室		☐	商業		☐	其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

Q-13F-2

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

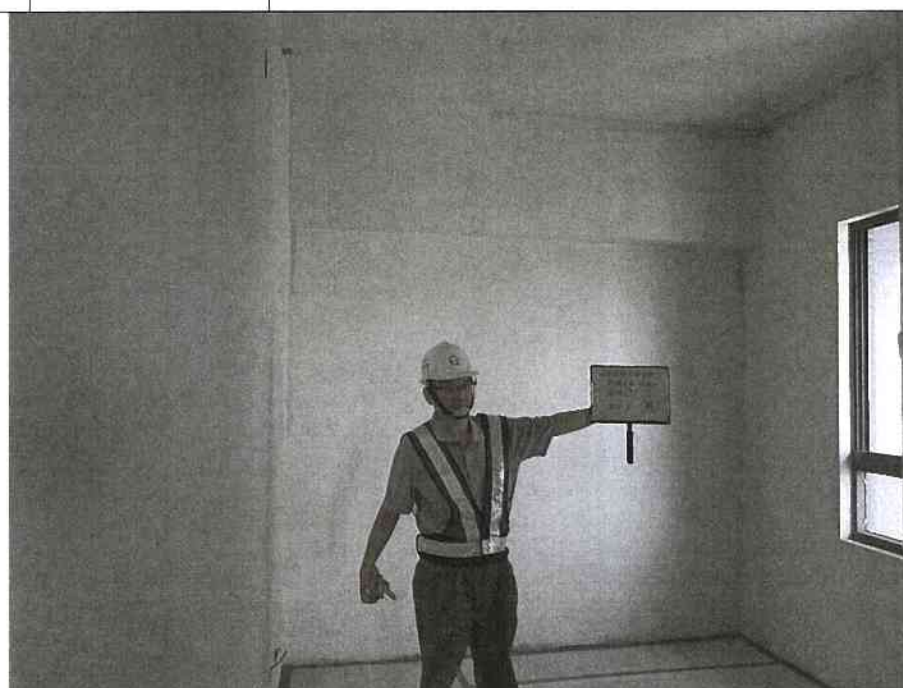


鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 13 樓之 02												
構造	✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途	住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	✓												
2	✓												
3	✓												
4	✓												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 13 樓之 03												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

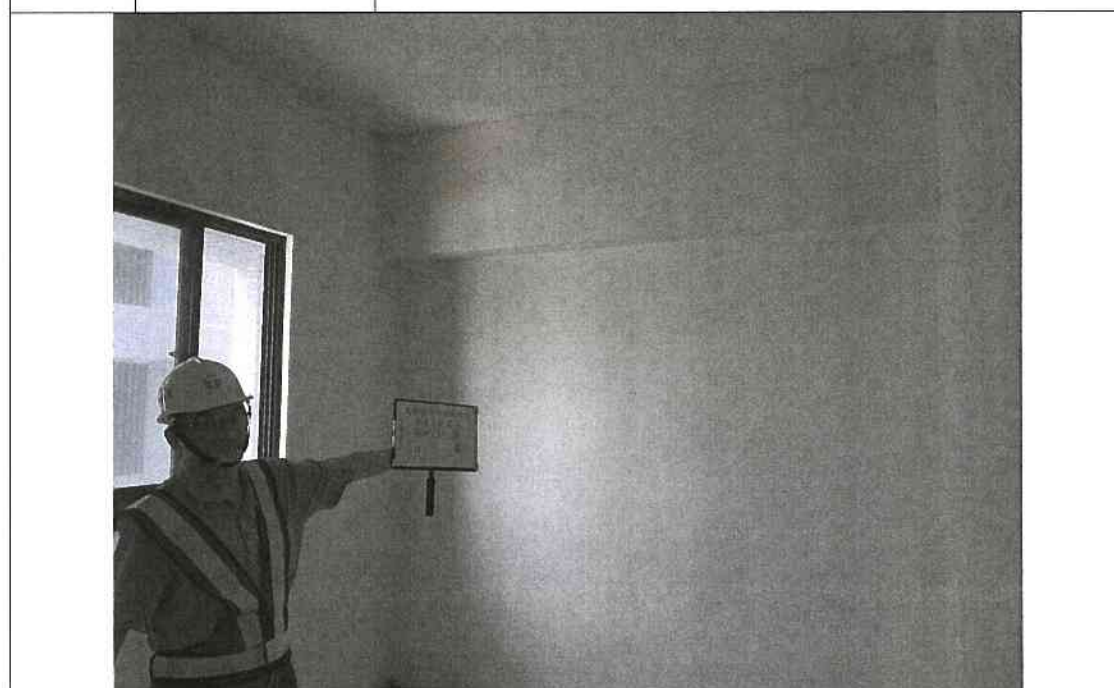


鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

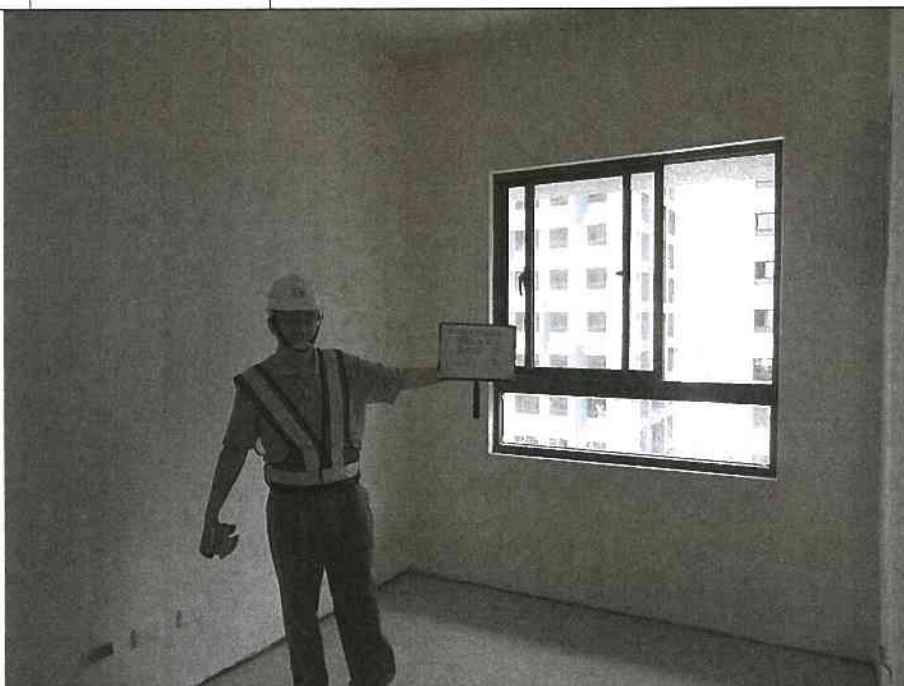
標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 13 樓之 05												
構造	✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途	住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	✓												
2	✓												
3	✓												
4	✓												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



A photograph showing a construction worker wearing a white hard hat and a high-visibility safety vest over a light-colored shirt. The worker is holding a small rectangular sign with both hands in front of a large, textured, light-colored wall. The sign contains text in Chinese, including '興隆里社區發展委員會' (Xinglong Community Development Committee), '地址：...路...號' (Address: ... Road, ... No.), and '樓層：3' (Floor: 3). The worker is standing in the lower-left portion of the frame, looking towards the camera.

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 13 樓之 06													
構造	☒	鋼筋混凝土		☐	鋼構造		☐	加強磚造		☐	其他			
用途	☐	住宅		☐	辦公室		☐	商業		☐	其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 13 樓之 07												
構造	☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途	☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



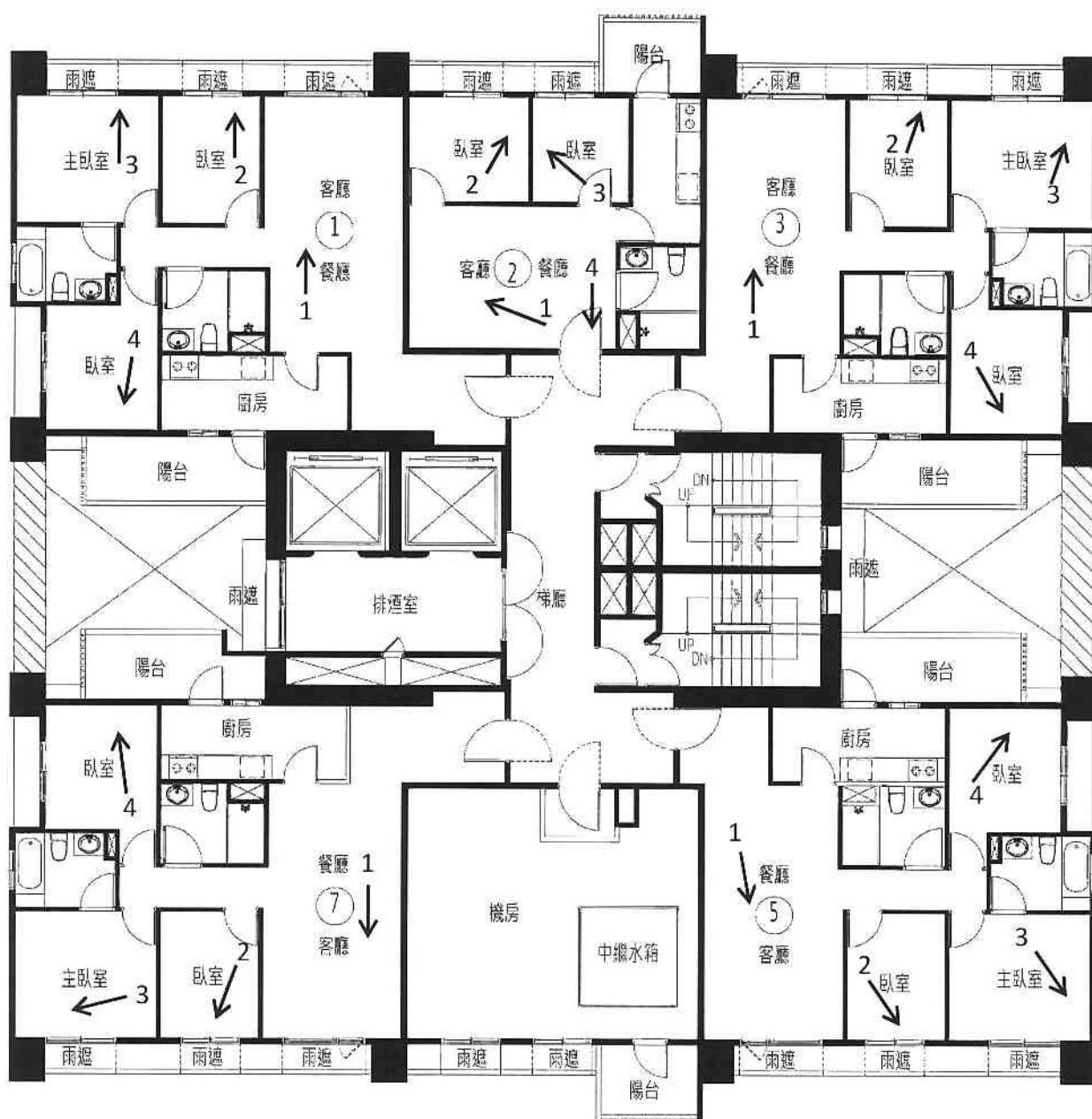
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



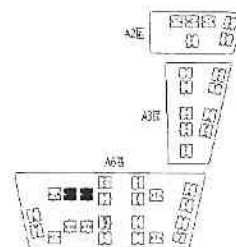
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		



A6 區 Q 棟 14 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 14 樓之 01												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

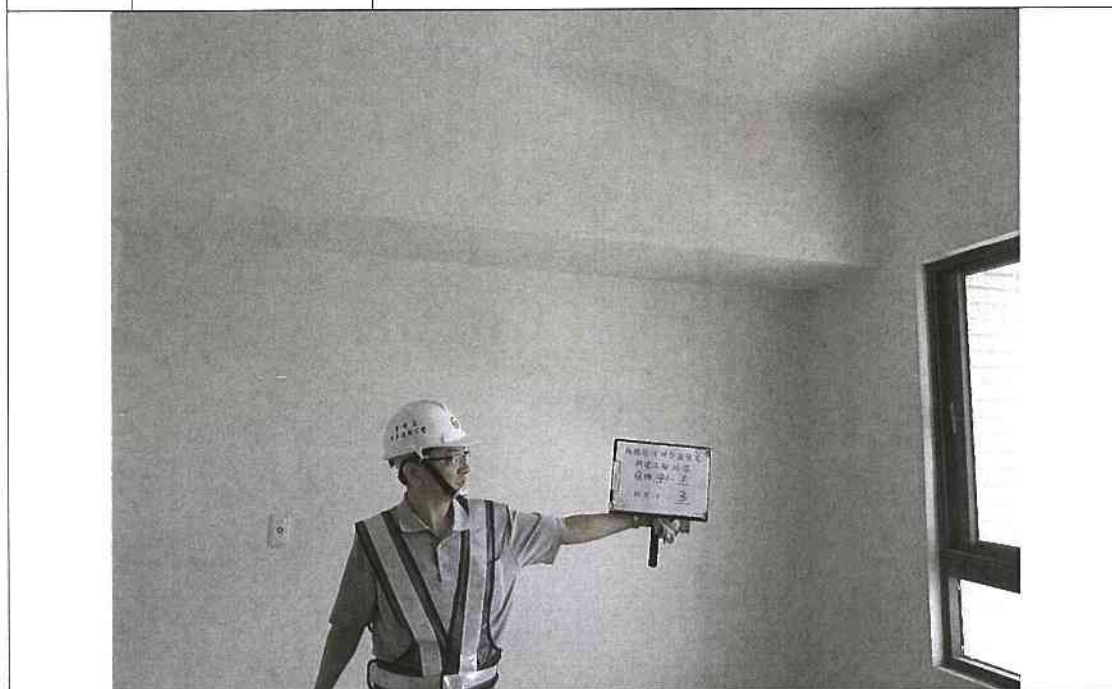


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

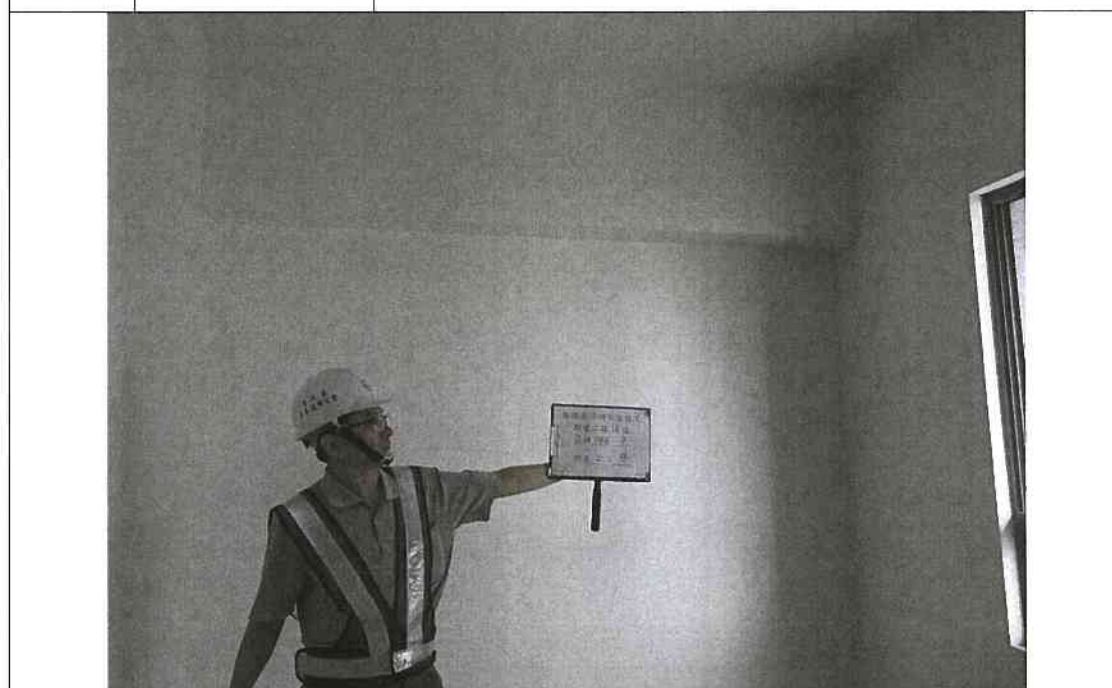


鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 14 樓之 02												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

Q-14F-5

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 14 樓之 03												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

A construction worker wearing a white hard hat, safety glasses, and a high-visibility safety vest over a light-colored shirt and dark pants stands in a room with white walls and a large window. The worker is holding a small, rectangular sign with text on it, pointing towards the window. The room has a polished floor that reflects the light from the window. The window is a large, dark-framed unit with multiple panes. The walls are plain white, and the ceiling is also white with some visible structural elements.

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

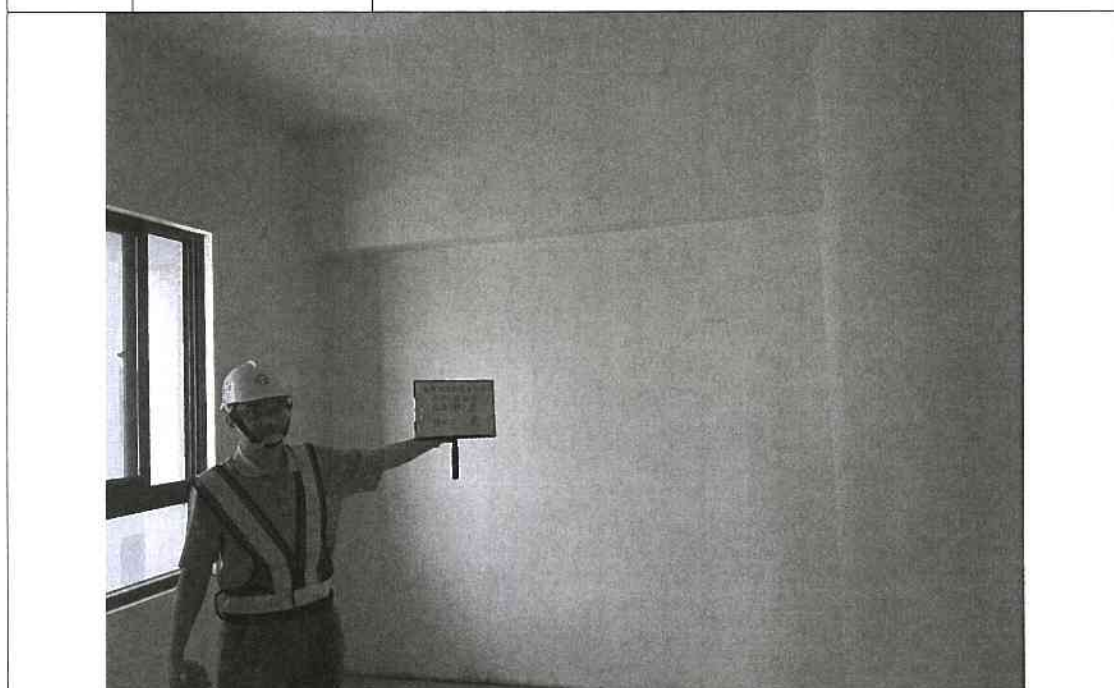
A construction worker wearing a white hard hat, safety glasses, and a high-visibility safety vest over a light-colored shirt is standing in a room with white walls. He is holding a small rectangular sign with Chinese text in his right hand, pointing towards a large window. The window has a dark frame and is letting in bright light. The room appears to be under construction or renovation.

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

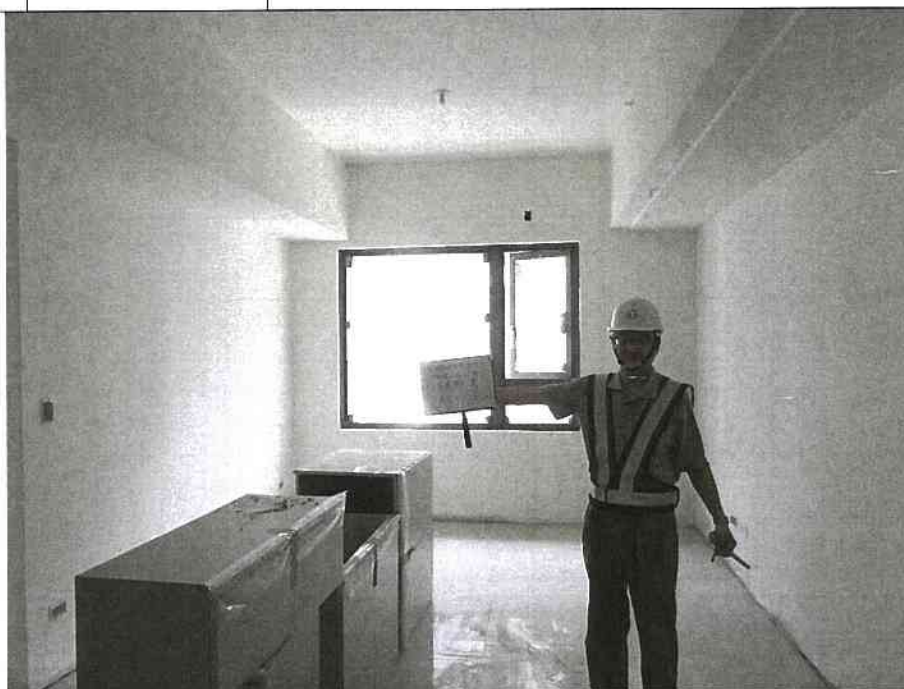
調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 14 樓之 05												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

Q-14F-11

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 14 樓之 07													
構造	☒ 鋼筋混凝土			鋼構造				加強磚造				其他			
用途	住宅				辦公室				商業				其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備		
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註		
1	☒														
2	☒														
3	☒														
4	☒														
5	以下空白														
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



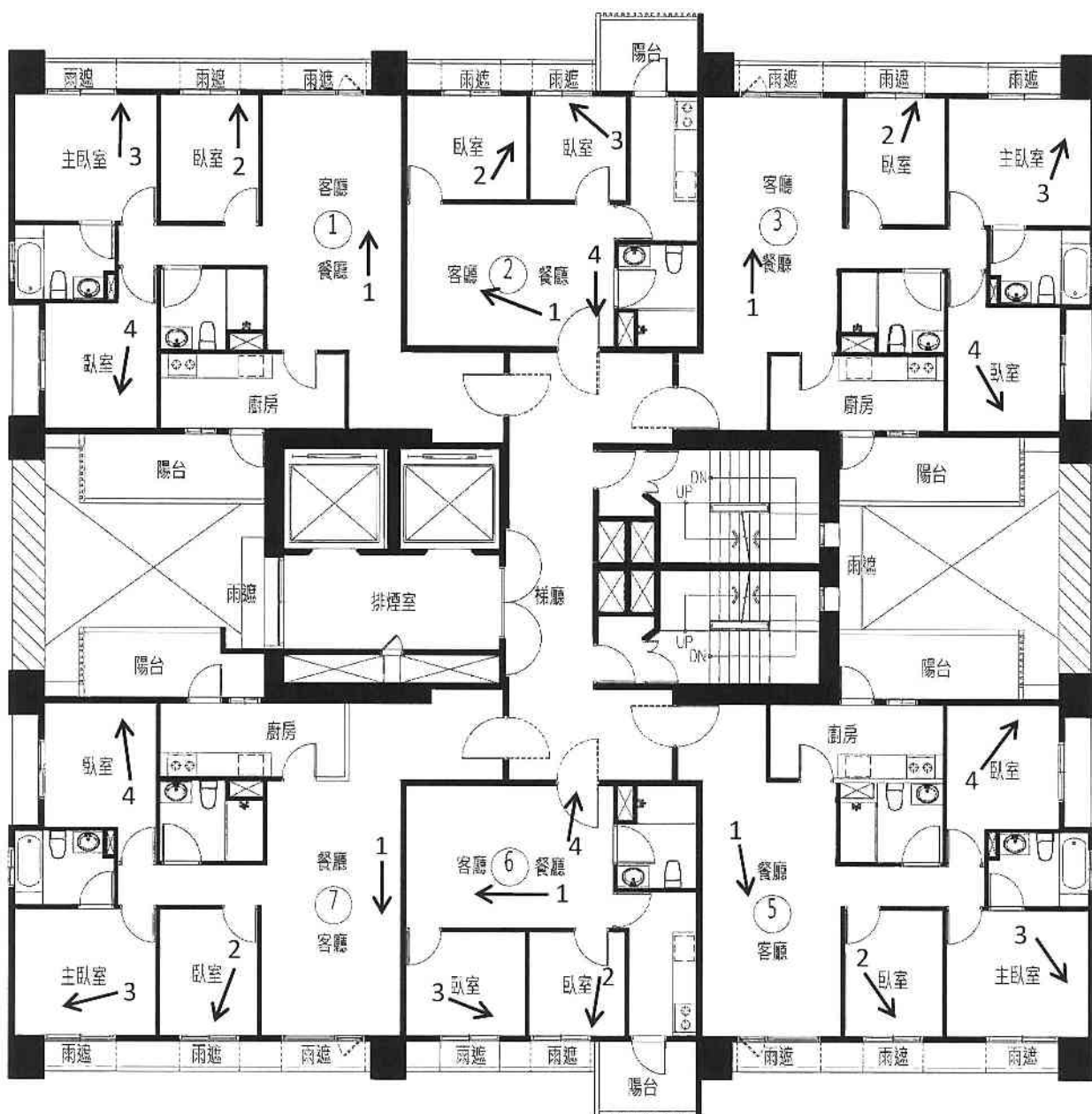
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 15 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 15 樓之 01												
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他		
用途		住宅			辦公室			商業			其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構 牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	√												
2	√												
3	√												
4	√												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

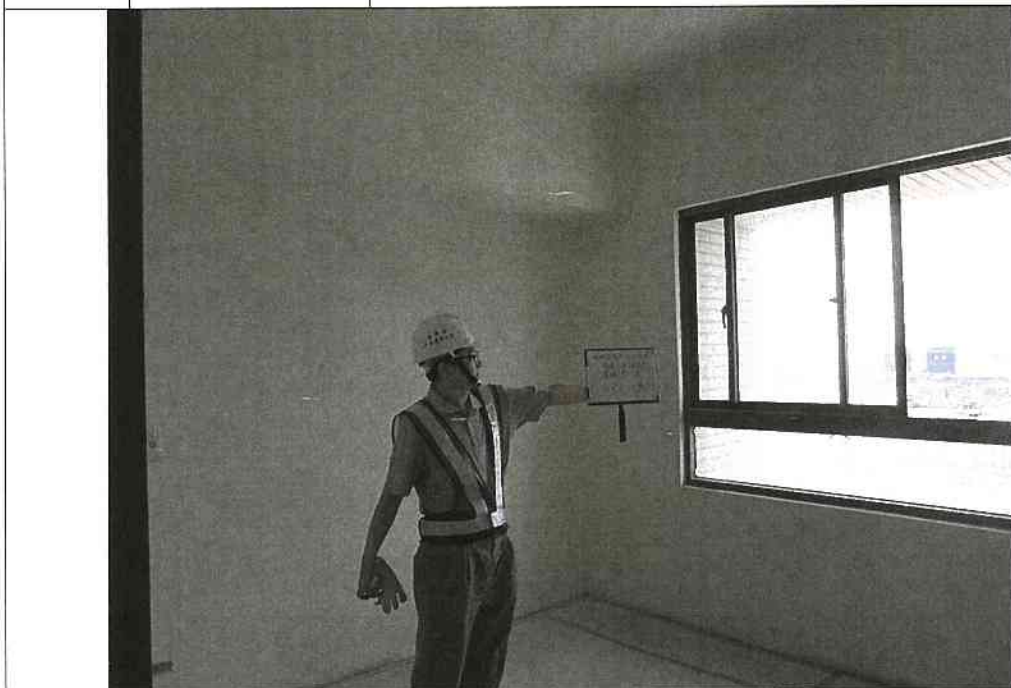


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

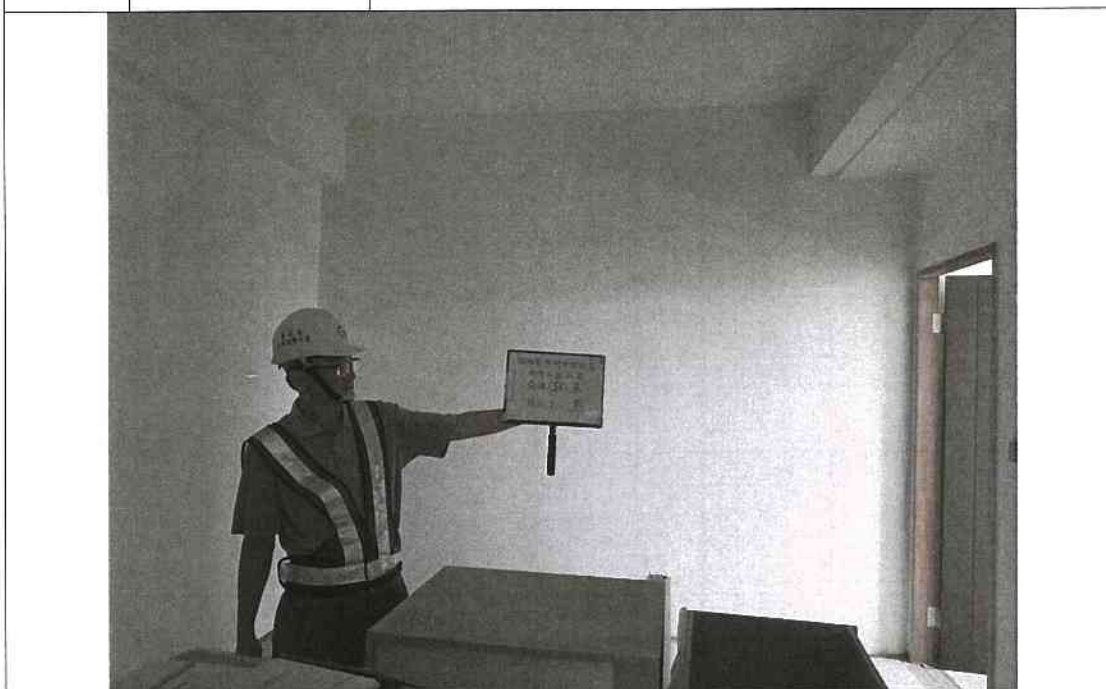
調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 15 樓之 02												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構 牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

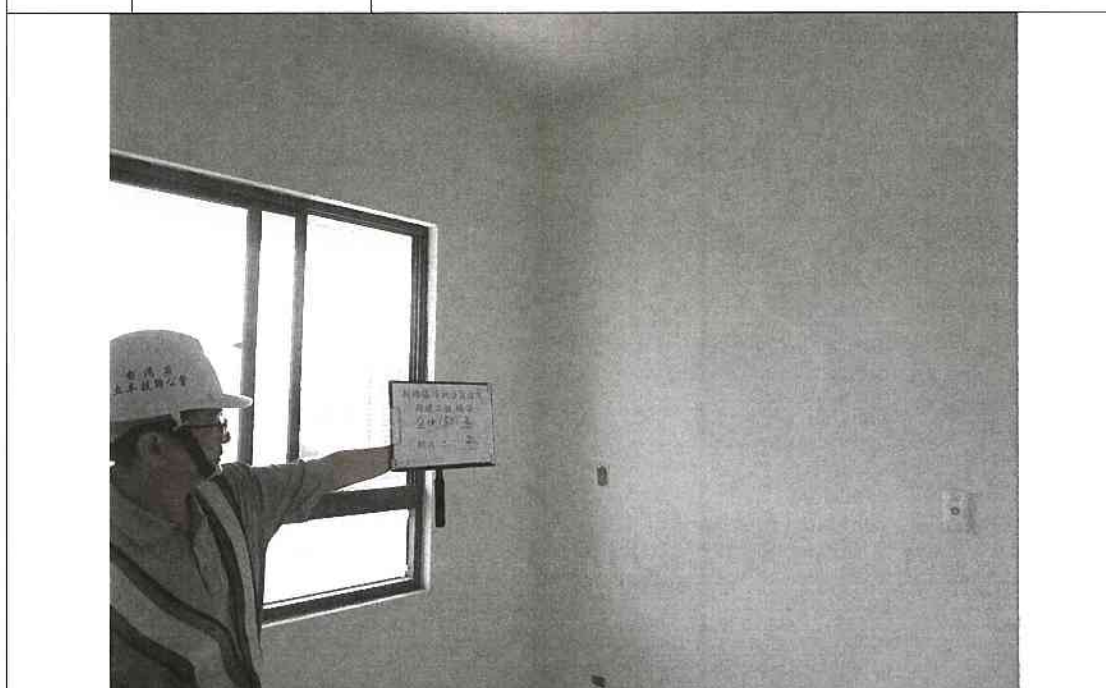
Q-15F-5

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1	內容：詳建築物現況調查紀錄表	



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2	內容：詳建築物現況調查紀錄表	



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 15 樓之 03												
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造	☐ 加強磚造	其他									
用途	☐ 住宅	☐ 辦公室	☐ 商業	其他									
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

	
--	---

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

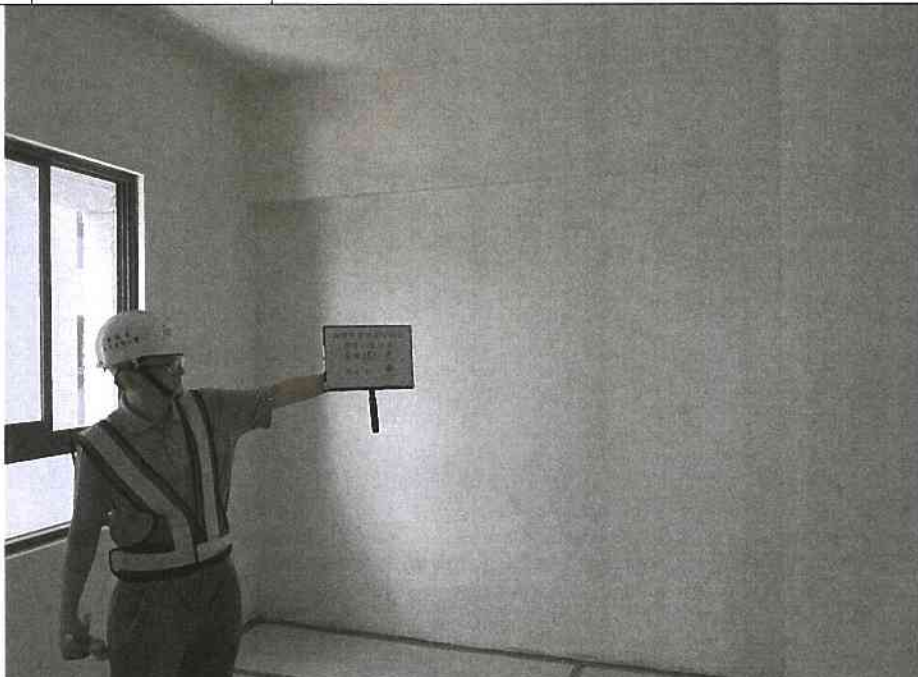
A construction worker wearing a white hard hat and a high-visibility safety vest is standing in a room with light-colored walls. He is pointing his right hand towards a sign that is attached to a window frame. The sign is rectangular and contains some text, though it is not clearly legible. The window has a dark frame and multiple panes. The room appears to be under construction or renovation.

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



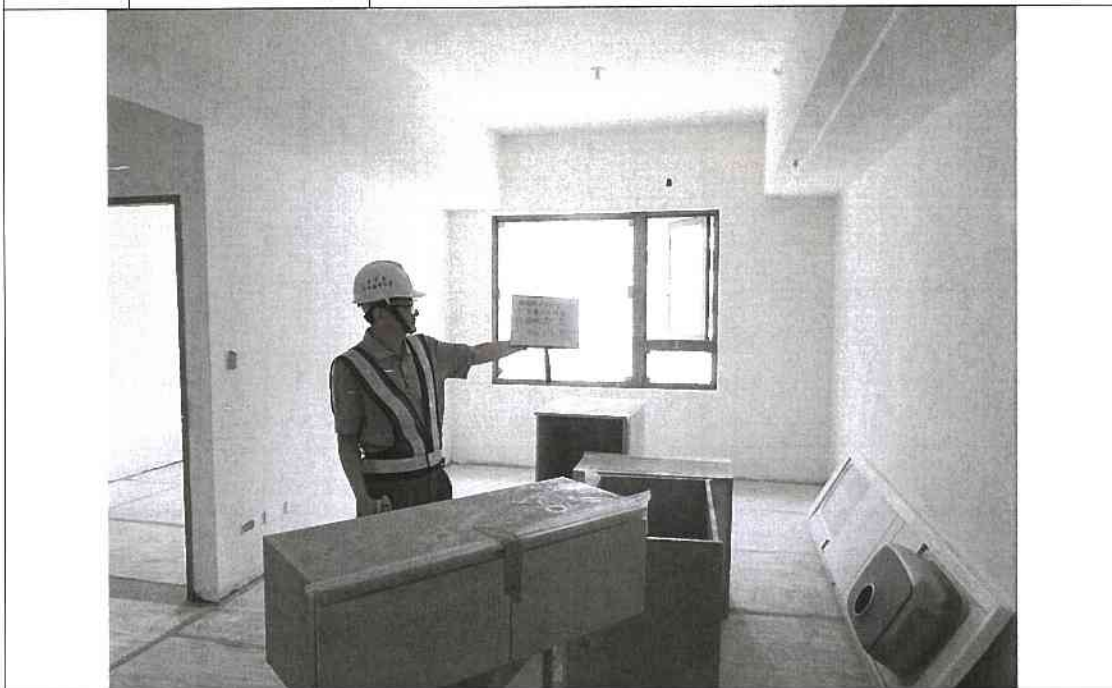
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 15 樓之 05												
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 15 樓之 06												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
	編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)						數量
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

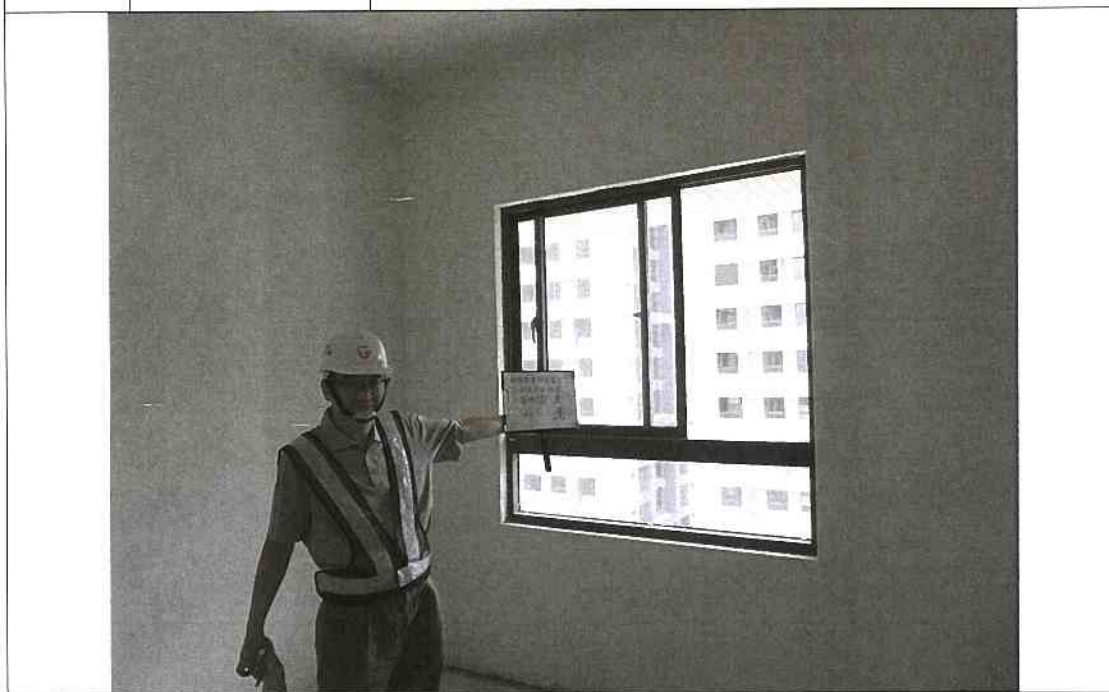


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



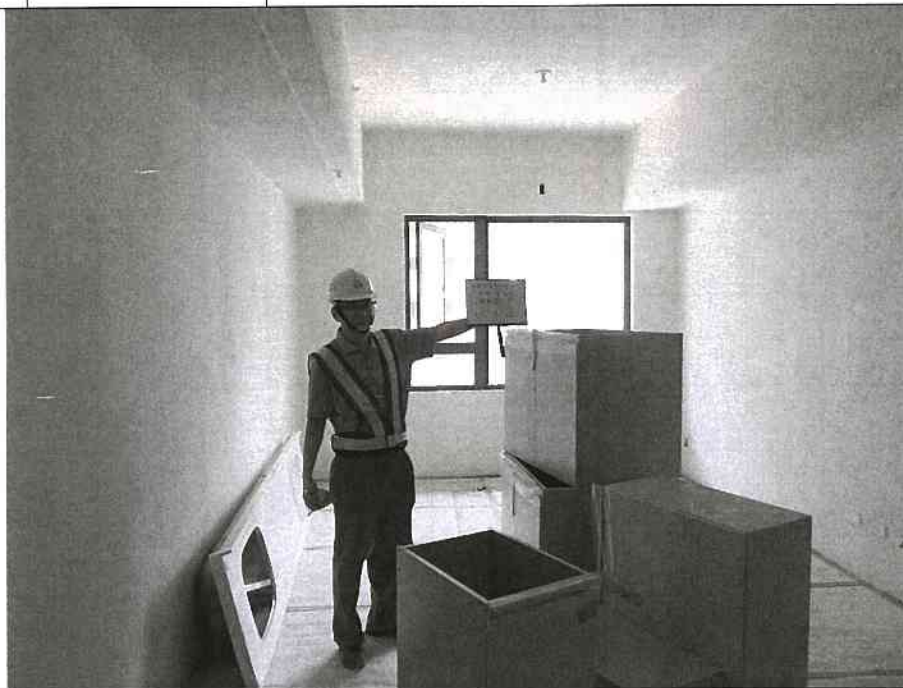
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 15 樓之 07												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

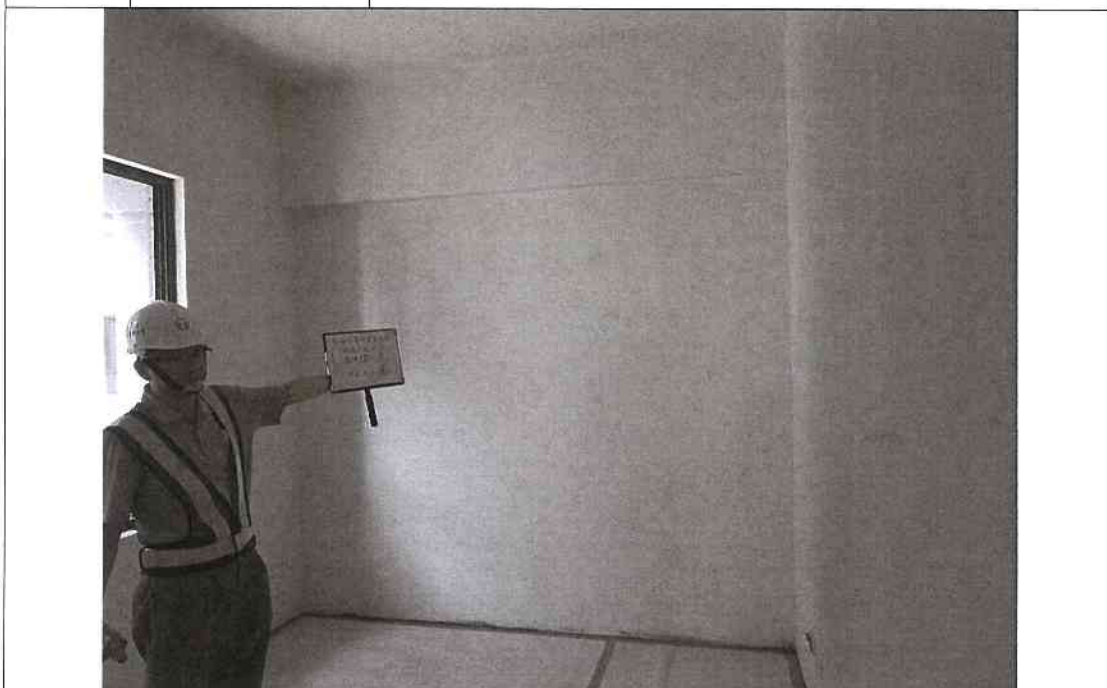


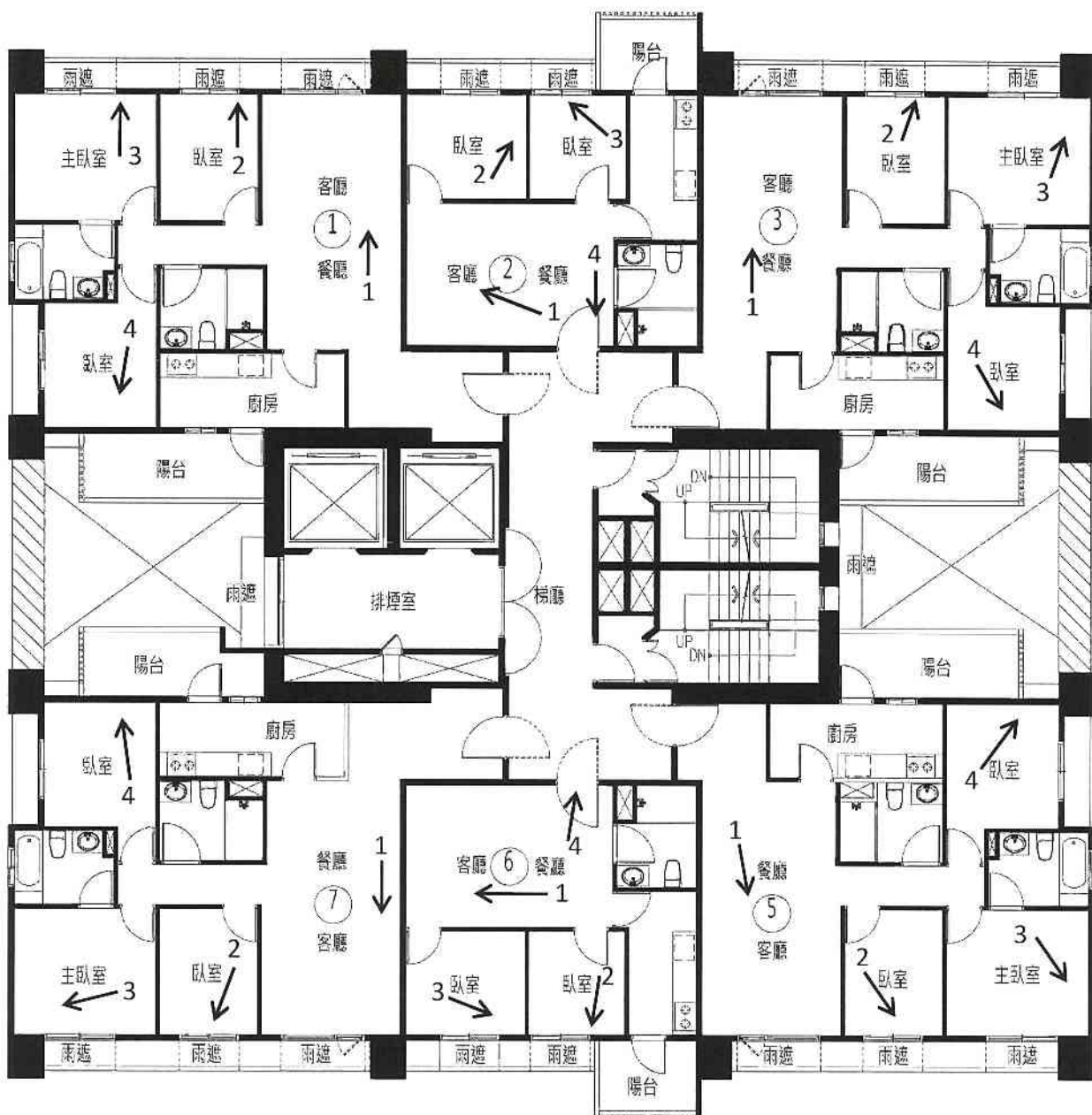
鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 16 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 16 樓之 01															
構造		✓ 鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他			
用途				住宅				辦公室				商業				其他	
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註				
	全景	梁	柱	結構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量									
1	✓																
2	✓																
3	✓																
4	✓																
5	以下空白																
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

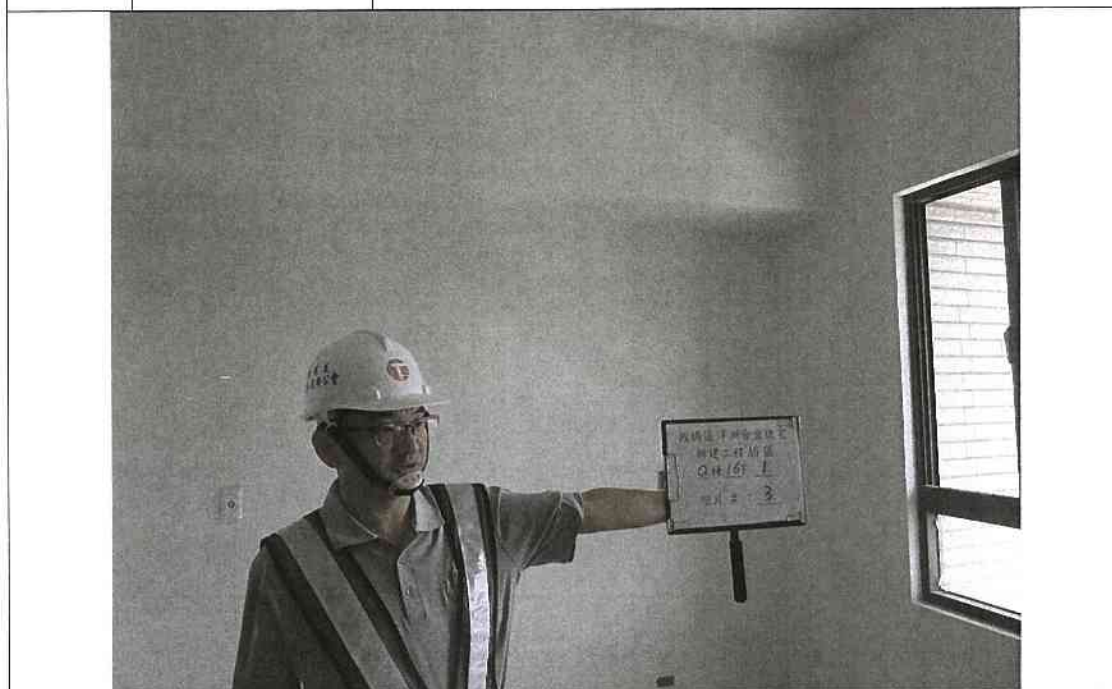


編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

A construction worker wearing a white hard hat with a headlamp, safety glasses, and a high-visibility vest over a light-colored shirt is standing in a room. He is holding a small white sign with Chinese text in his right hand, pointing it towards a window. The room has a plain, light-colored wall and a dark-framed window with multiple panes. The window is looking out onto a bright, possibly outdoor area. The worker's shadow is cast on the wall behind him.

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表

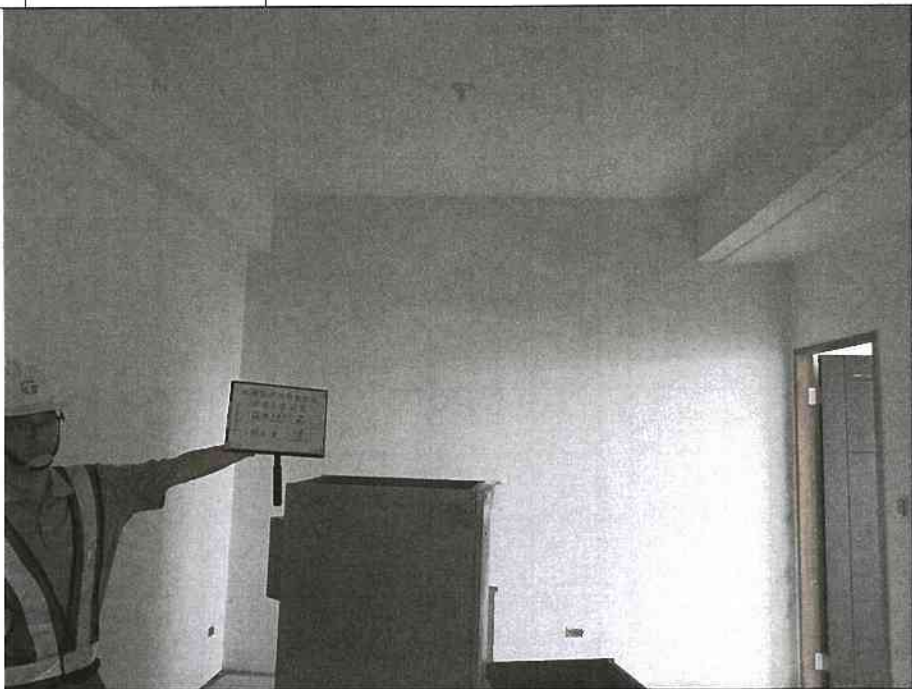


建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 16 樓之 02												
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造		加強磚造		其他				
用途		住宅			辦公室		商業		其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	√												
2	√												
3	√												
4	√												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 16 樓之 03													
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

A construction worker wearing a white hard hat, safety glasses, and a high-visibility safety vest stands in a room with light-colored walls. He is holding a white rectangular sign with black text. The sign contains the following text: '現場調查點位編號' (Field Survey Point Number), 'Q-16F-9', '日期' (Date), and '檢查' (Check). The worker is positioned in front of a large window with multiple panes, which is letting in bright light. The room appears to be under construction or renovation.

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表

A construction worker wearing a white hard hat, safety glasses, and a high-visibility safety vest over a dark shirt is standing in an empty room. He is holding a small white sign with black text in his right hand, pointing towards a large window on the left. The room has light-colored walls and a concrete floor. The window is large and has a dark frame. The sign he is holding has some text on it, but it is not clearly legible.

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表

A construction worker wearing a white hard hat, safety glasses, and a high-visibility vest stands in a room with a large window. The worker is holding a small, rectangular sign with Chinese text. The sign reads: "維護區內建築物" (Maintenance area buildings), "調查地點" (Investigation location), "編號" (Number), and "調查日期" (Investigation date). The room has a light-colored wall and a window that looks out onto a building with a corrugated metal roof.

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 16 樓之 05													
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

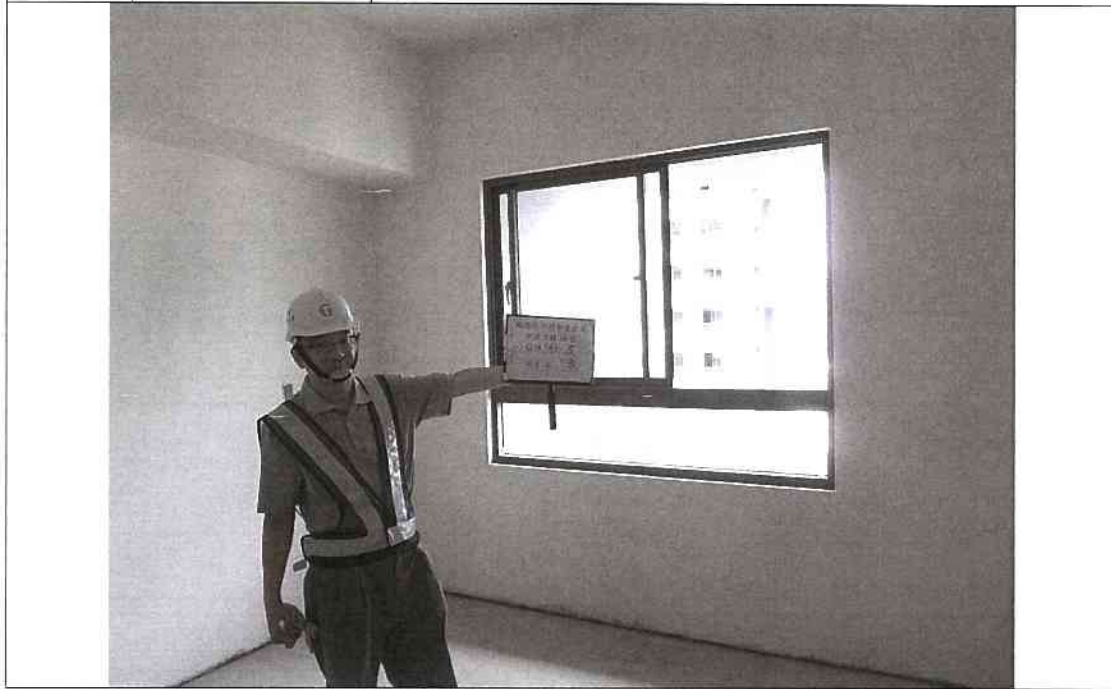


編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 16 樓之 06												
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

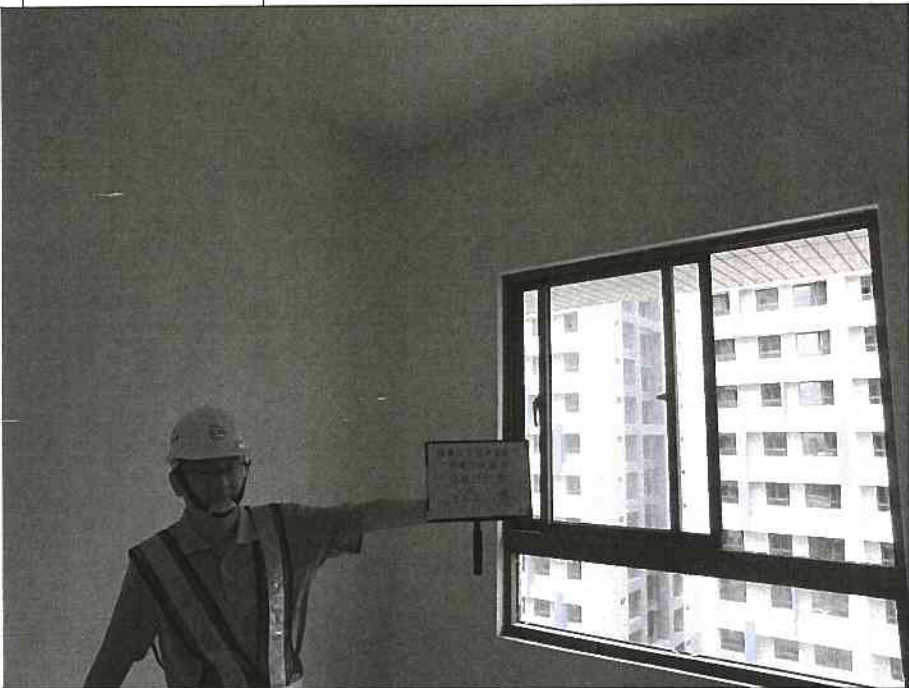
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 16 樓之 07													
構造	√	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



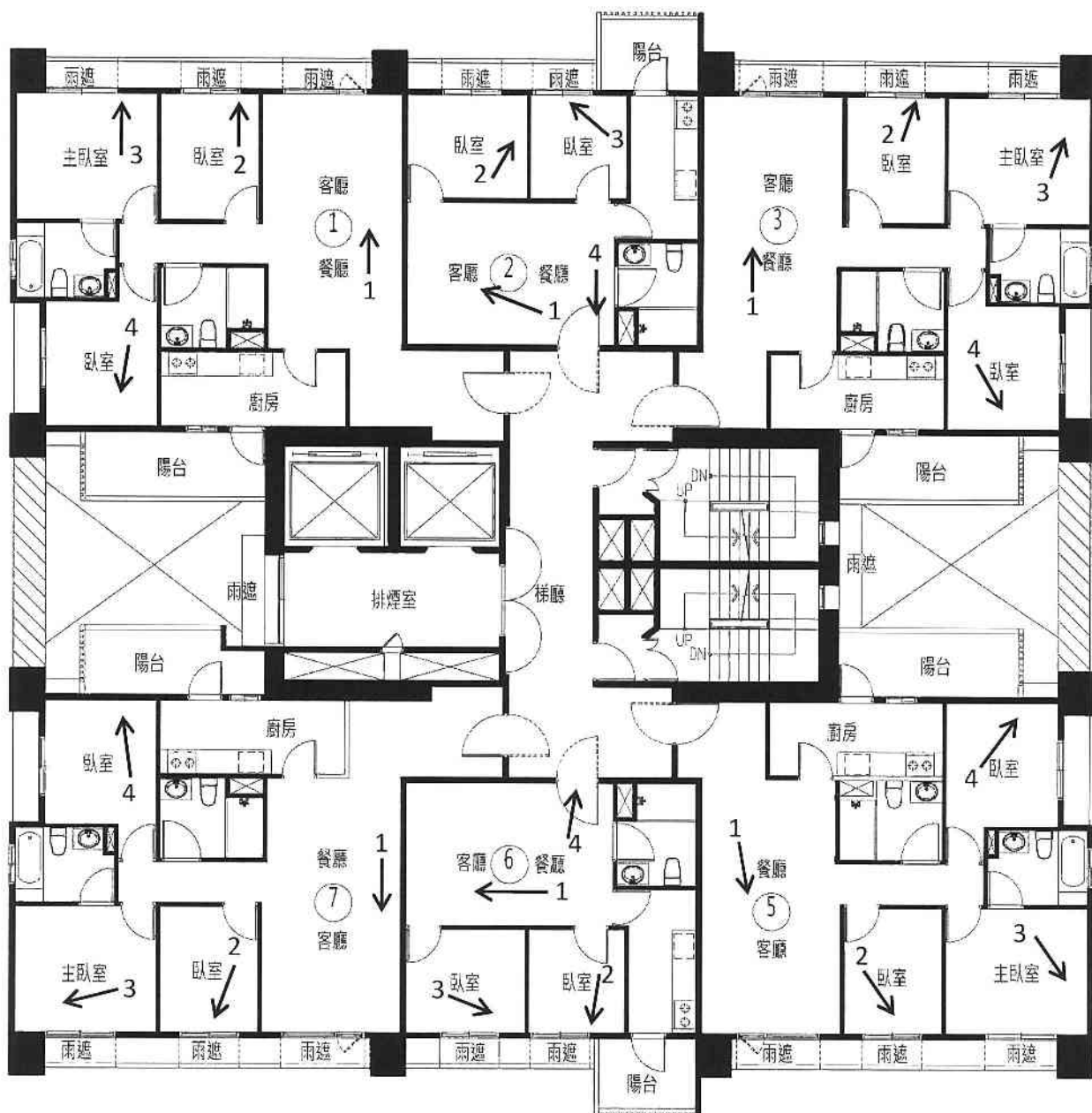
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3	內容：詳建築物現況調查紀錄表	



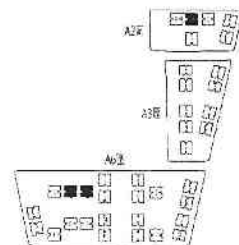
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4	內容：詳建築物現況調查紀錄表	





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 17 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 17 樓之 01													
構造	☒	鋼筋混凝土		☐	鋼構造		☐	加強磚造		☐	其他			
用途	☐	住宅		☐	辦公室		☐	商業		☐	其他			
照片	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
編號	全景	梁	柱	結構 牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 17 樓之 02												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 17 樓之 03												
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片編號	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

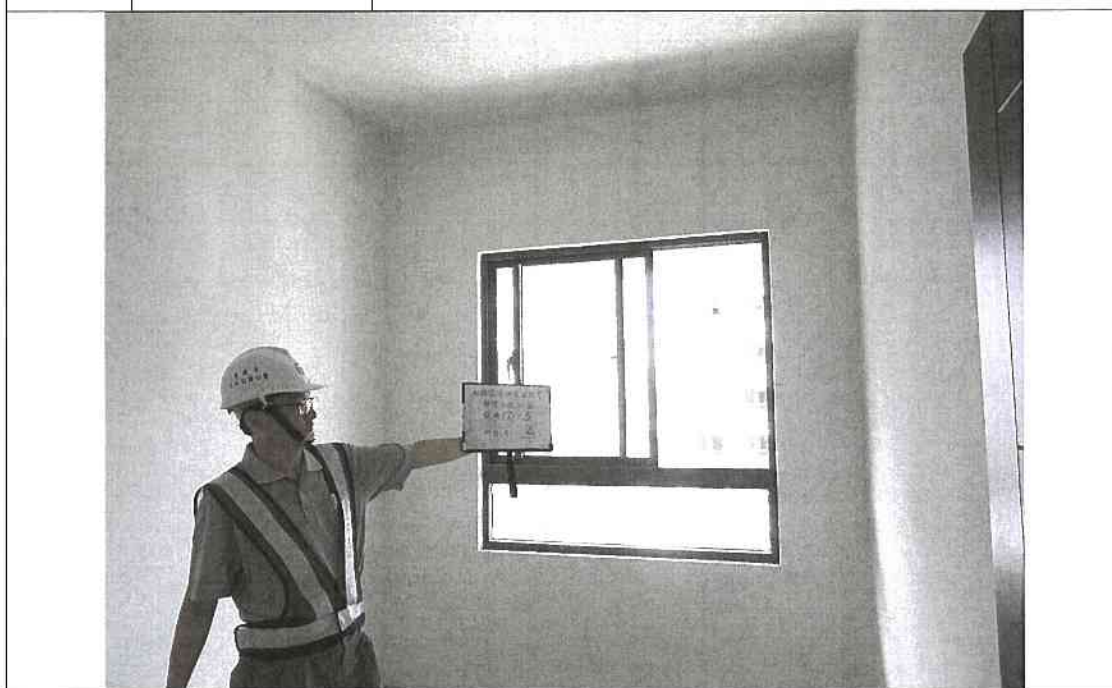
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 17 樓之 05												
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 17 樓之 06												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

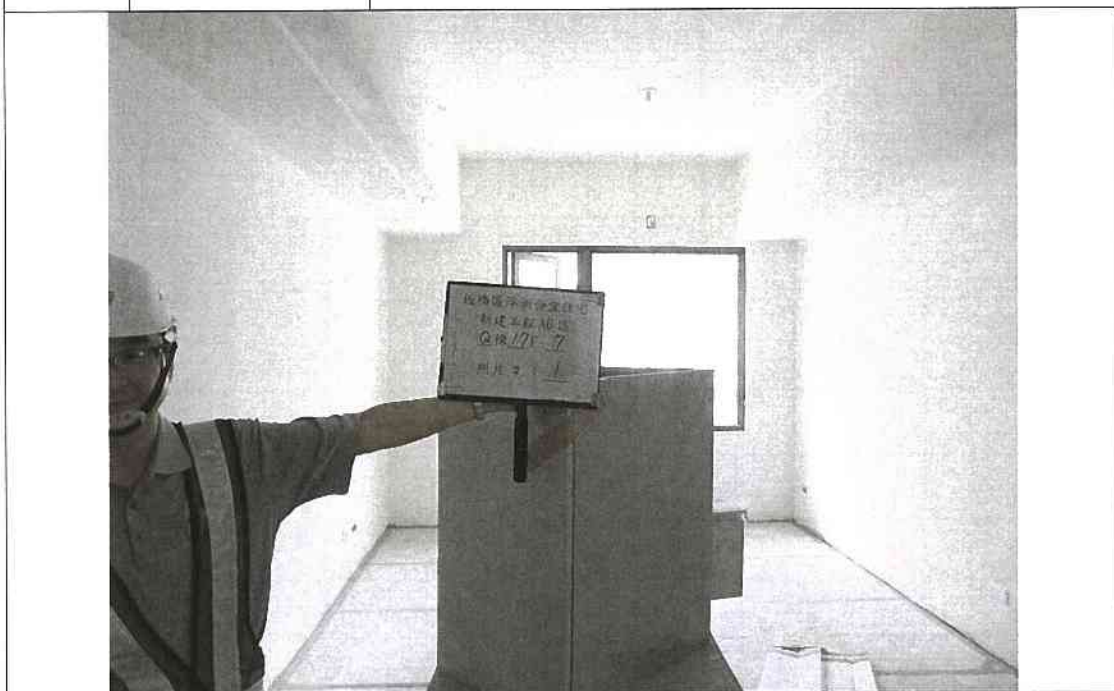
調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 17 樓之 07												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

Q-17F-17

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

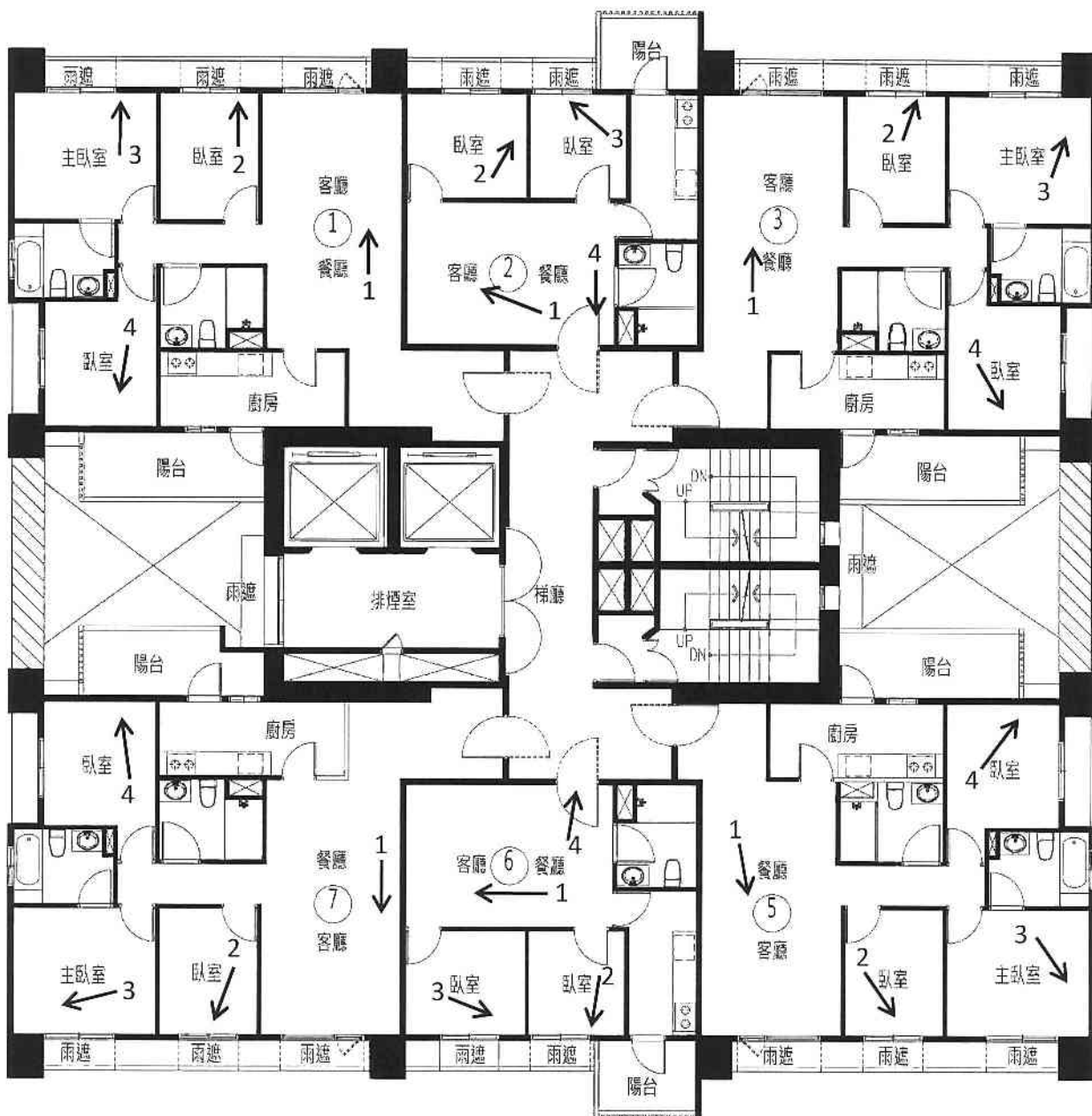


鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

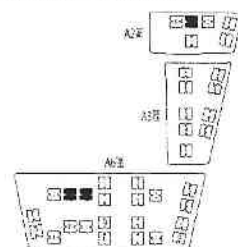
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 18 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 18 樓之 01												
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 18 樓之 02											
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他					
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

Q-18F-5

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 18 樓之 03												
構造	✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途	住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	✓												
2	✓												
3	✓												
4	✓												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

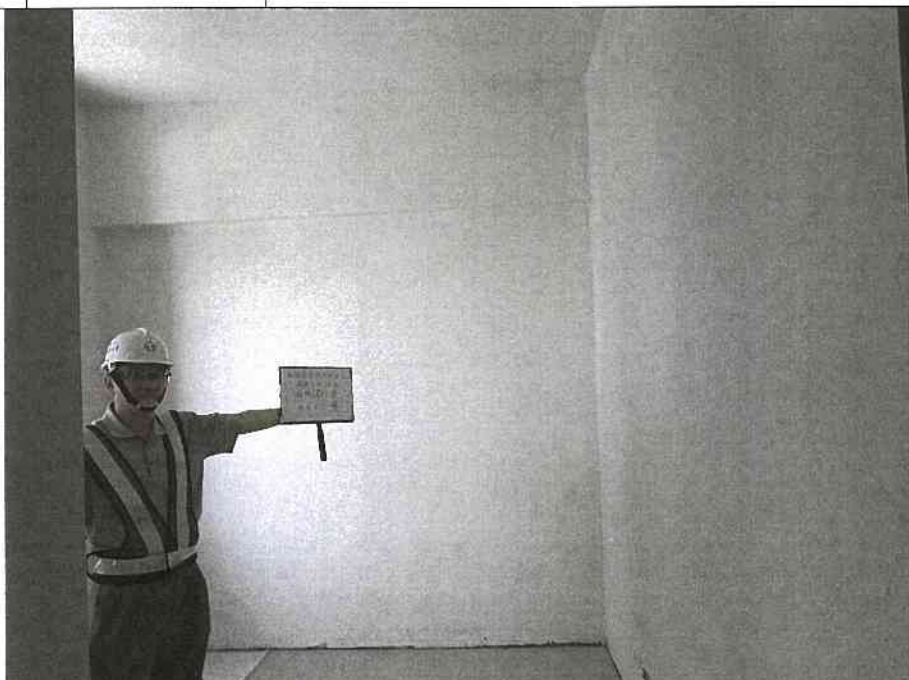
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

A black and white photograph of a construction worker standing in a room with white walls. The worker is wearing a white hard hat, safety glasses, and a high-visibility safety vest over a dark shirt. He is holding a small rectangular sign with both hands in front of him. The sign has some text on it, which is partially legible as "圖 4-1 現況調查紀錄表". The room appears to be an interior space, possibly a hallway or a room, with a doorway visible in the background.

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 18 樓之 05												
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造	☐ 加強磚造	其他									
用途	☒ 住宅	☐ 辦公室	☐ 商業	其他									
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

Q-18F-11

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

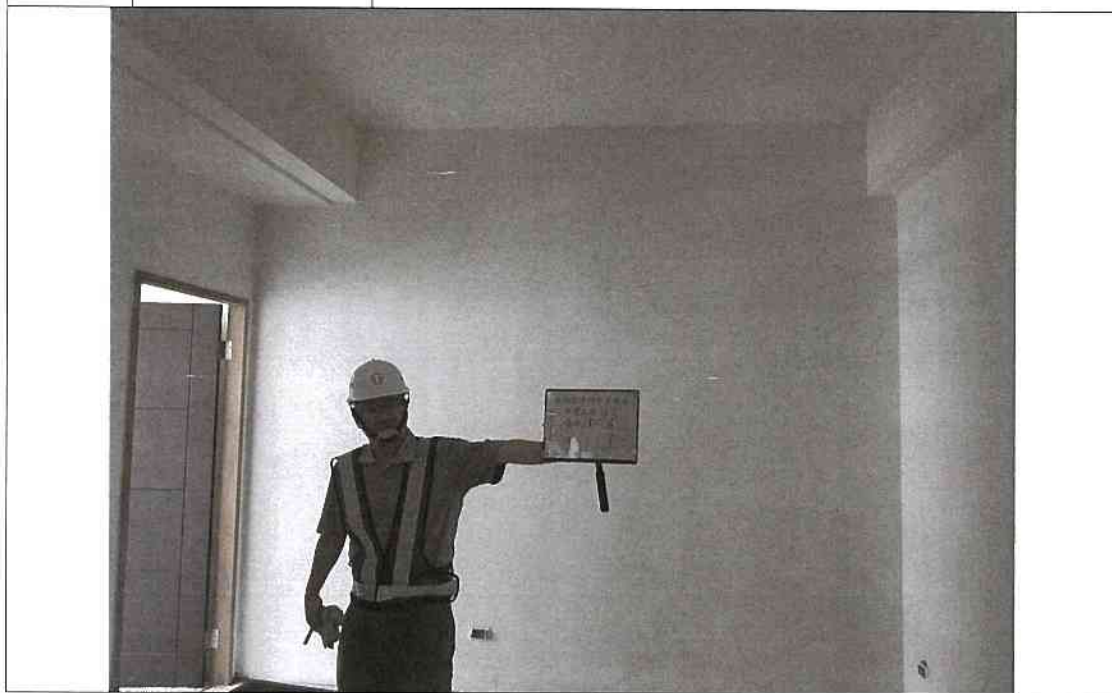
調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 18 樓之 06												
構造	☒	鋼筋混凝土		☐	鋼構造		☐	加強磚造		☐	其他		
用途	☐	住宅		☐	辦公室		☐	商業		☐	其他		
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

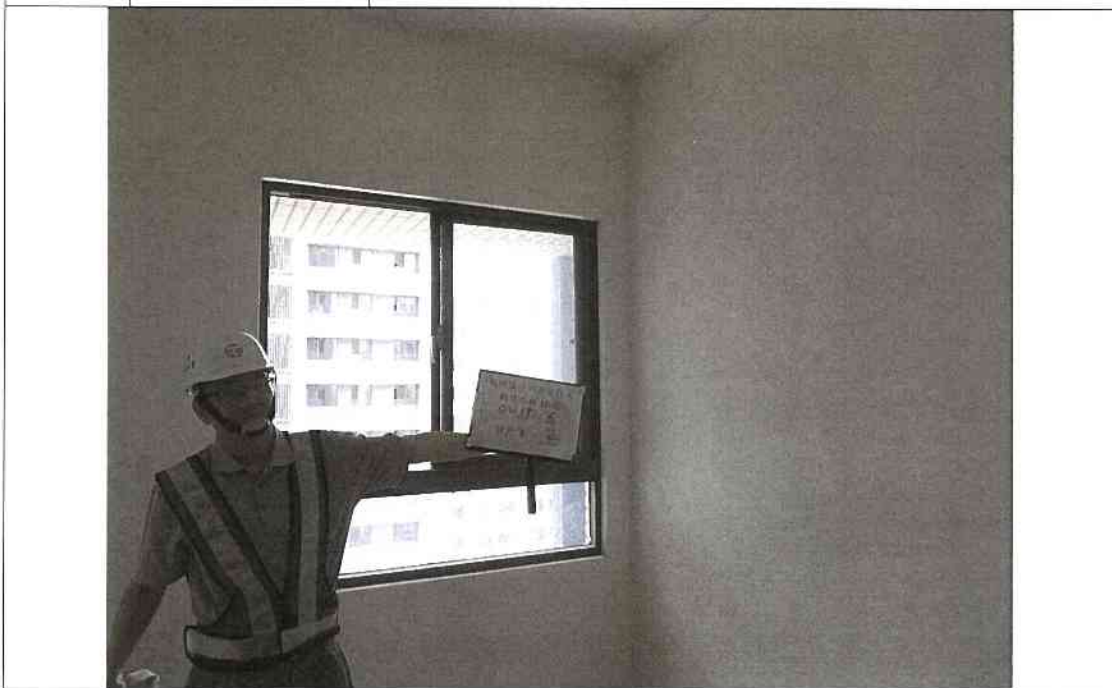
Q-18F-14

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

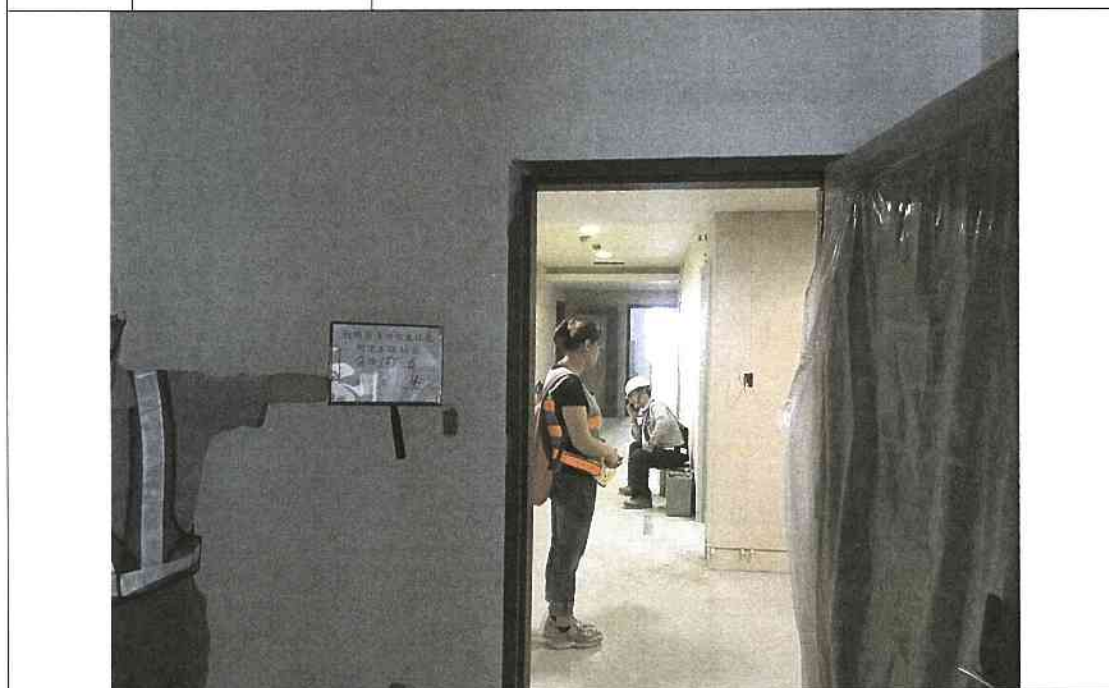


鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 18 樓之 07													
構造	✓ 鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他	
用途	住宅				辦公室				商業				其他	
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

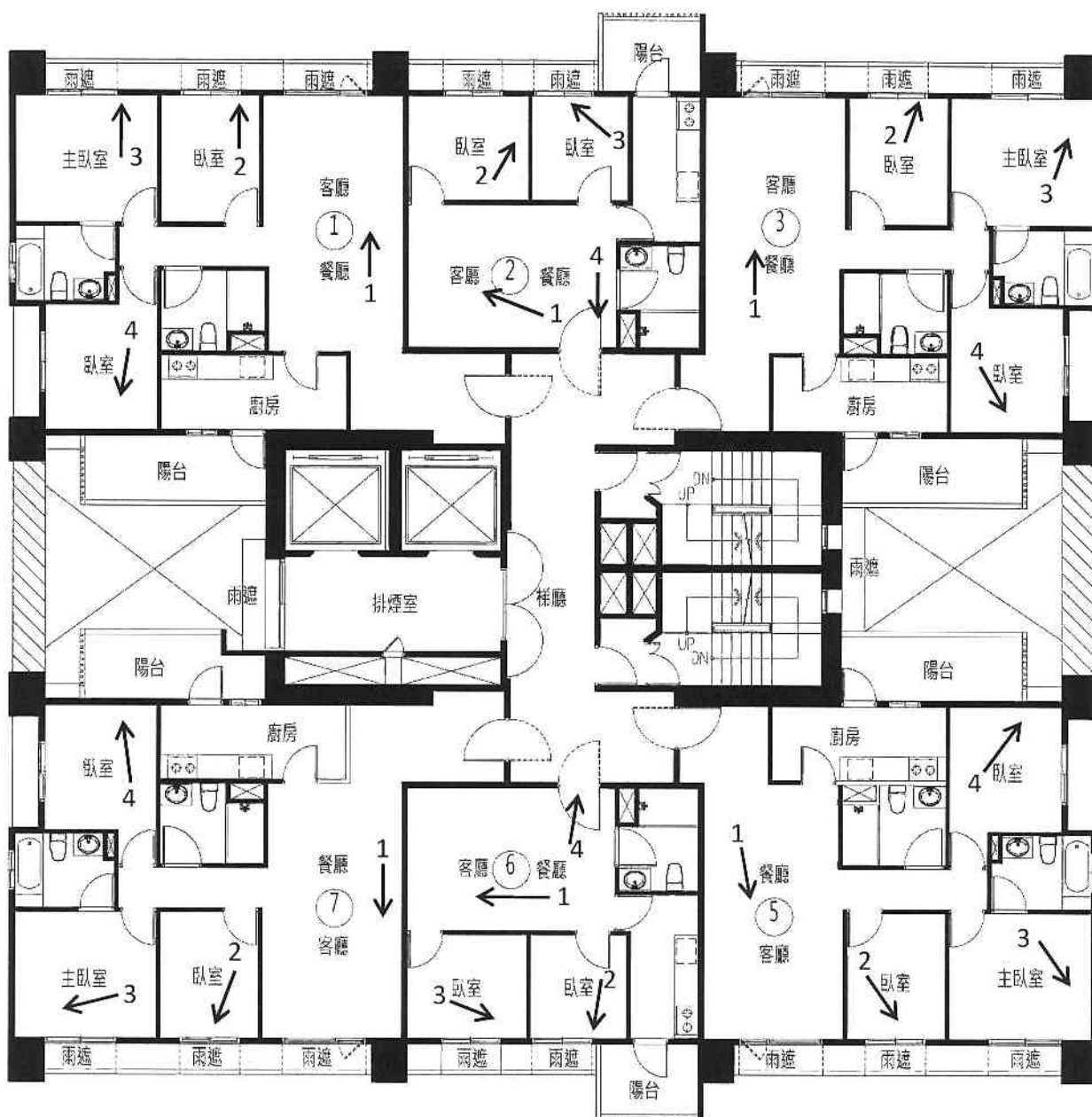
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表

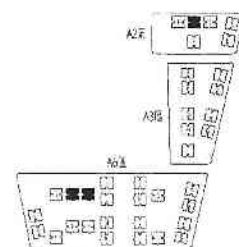






立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 19 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 19 樓之 01													
構造	✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他							
用途	住宅		辦公室		商業		其他							
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



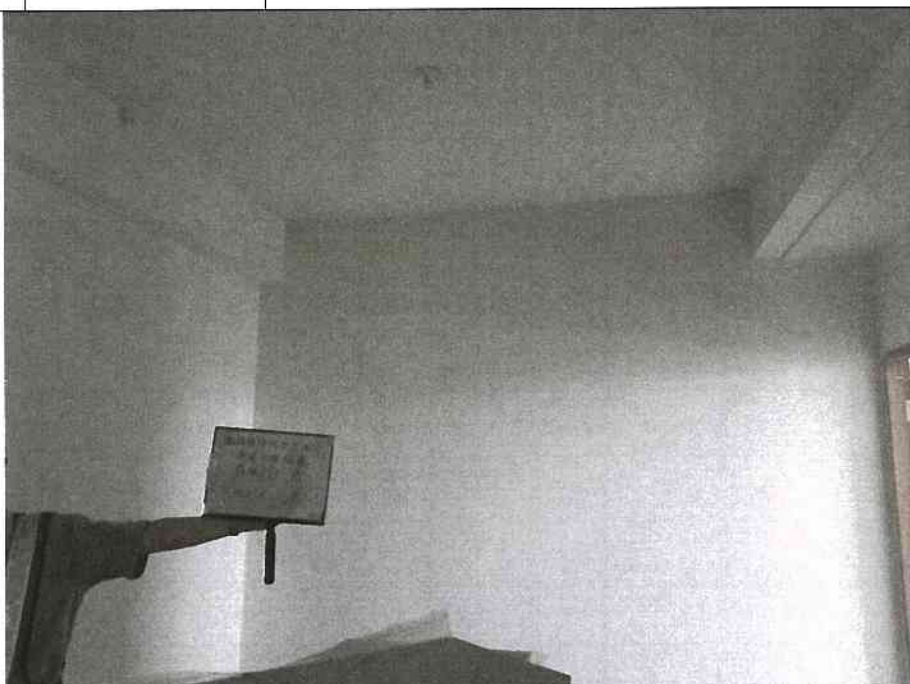
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 19 樓之 02												
構造	☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途	☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註
	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量					
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

Q-19F-5

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

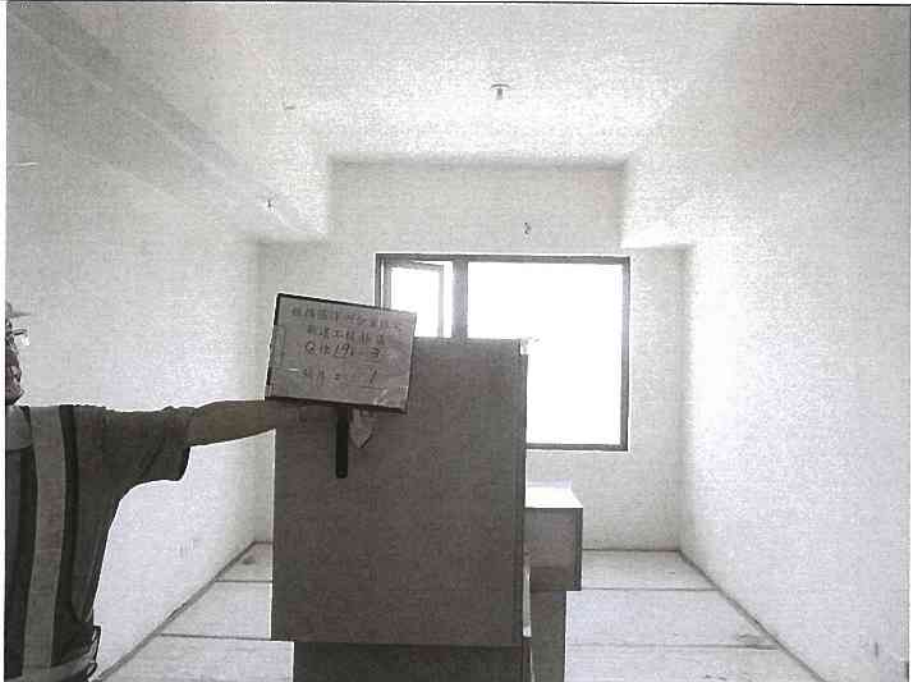


建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 19 樓之 03													
構造	☒ 鋼筋混凝土			☐ 鋼構造			☐ 加強磚造			☐ 其他				
用途	☐ 住宅			☐ 辦公室			☐ 商業			☐ 其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

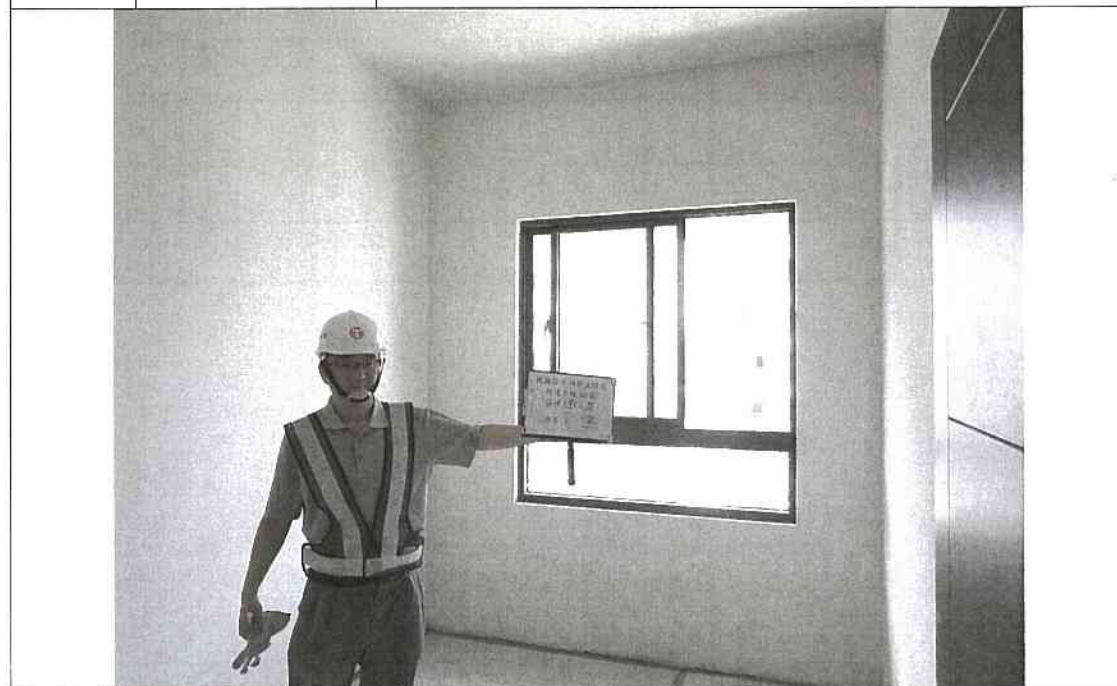
標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 19 樓之 05												
構造	☒	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 19 樓之 06													
構造	☒ 鋼筋混凝土			☐ 鋼構造			☐ 加強磚造			☐ 其他				
用途	☐ 住宅			☐ 辦公室			☐ 商業			☐ 其他				
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

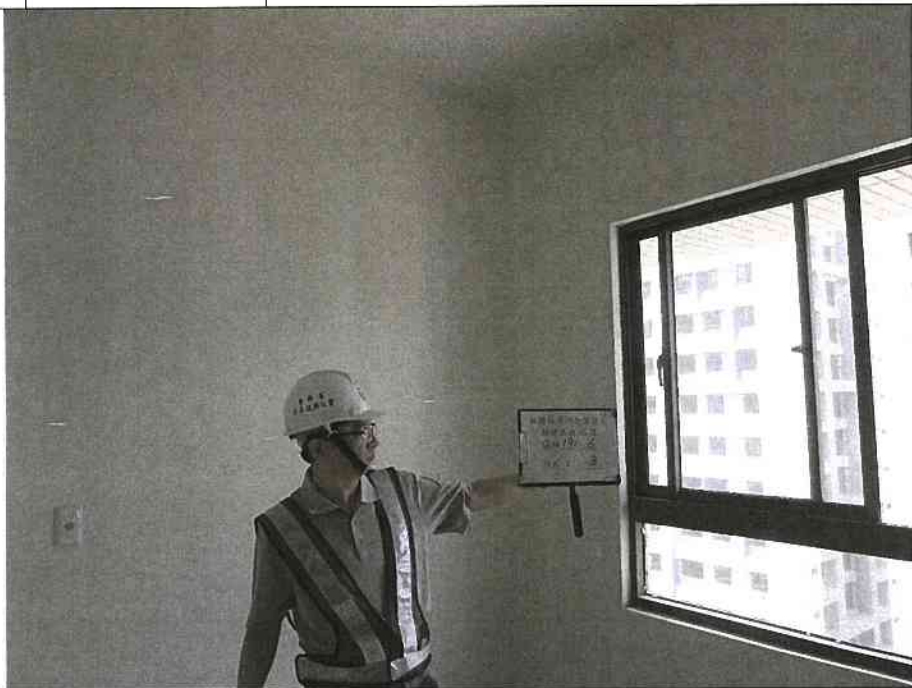
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

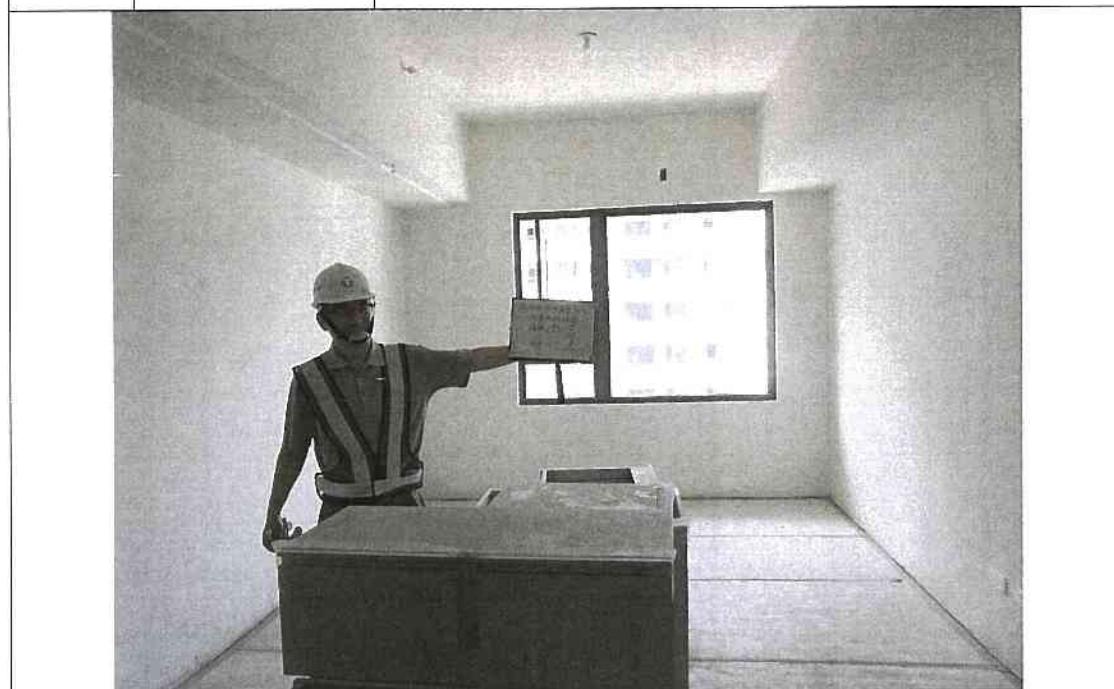
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 19 樓之 07												
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造	☐ 加強磚造	其他									
用途	☐ 住宅	☐ 辦公室	☐ 商業	其他									
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

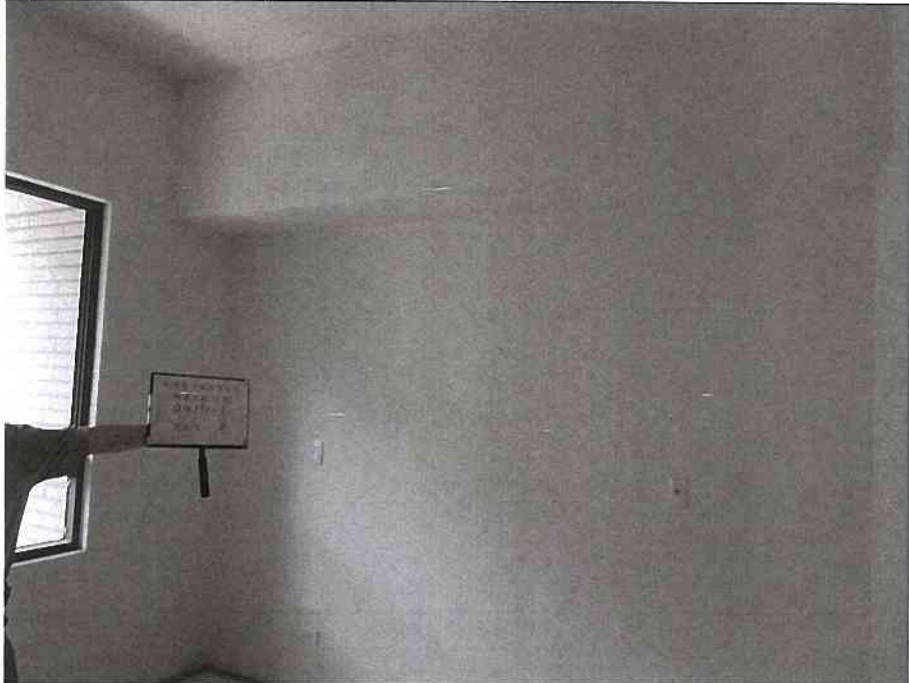
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



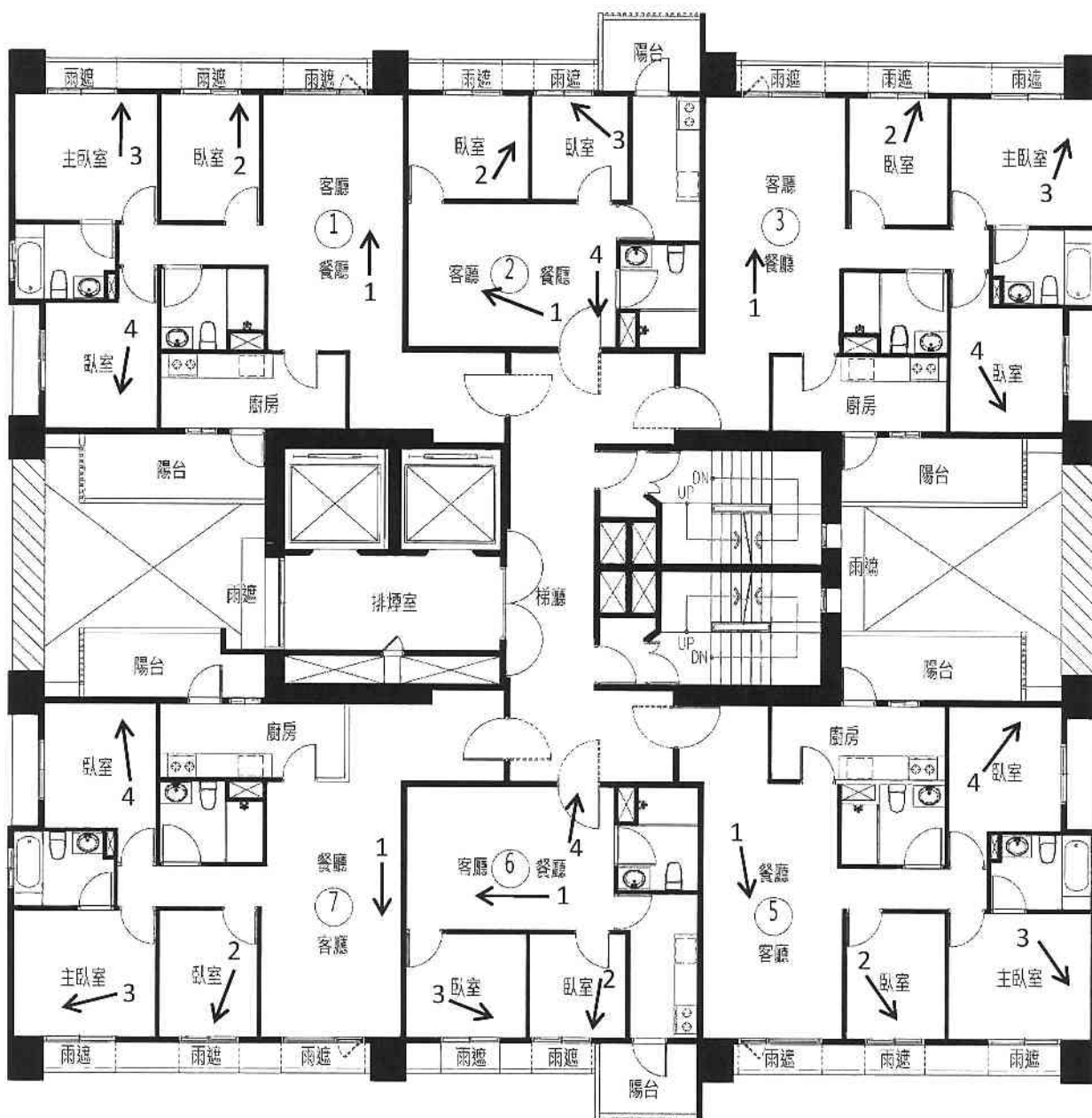
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

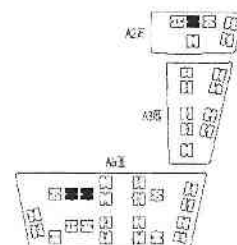
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		



立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 20 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 20 樓之 01													
構造	✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他							
用途	住宅		辦公室		商業		其他							
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

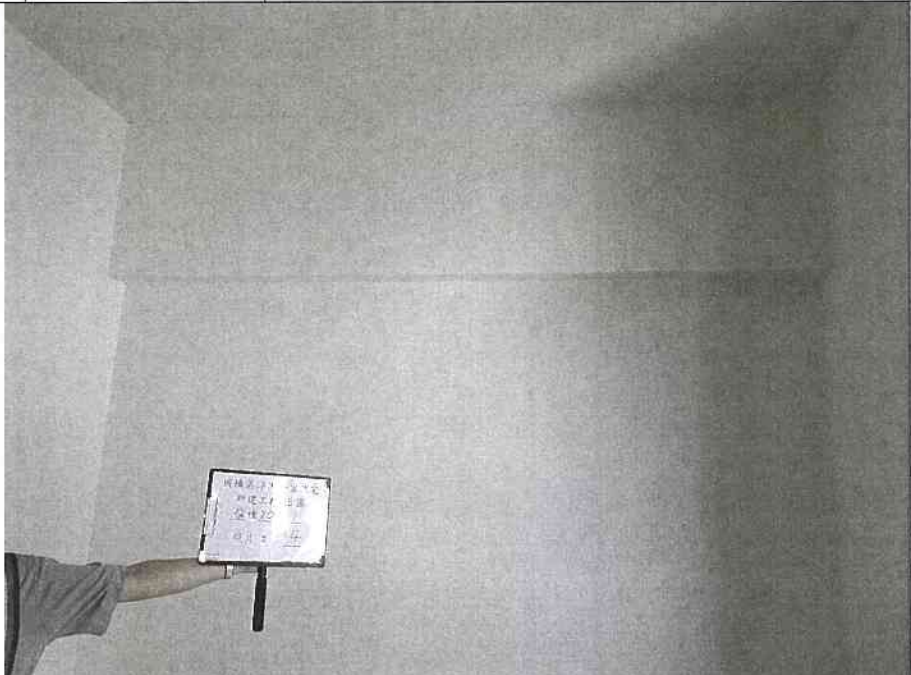


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 20 樓之 02												
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

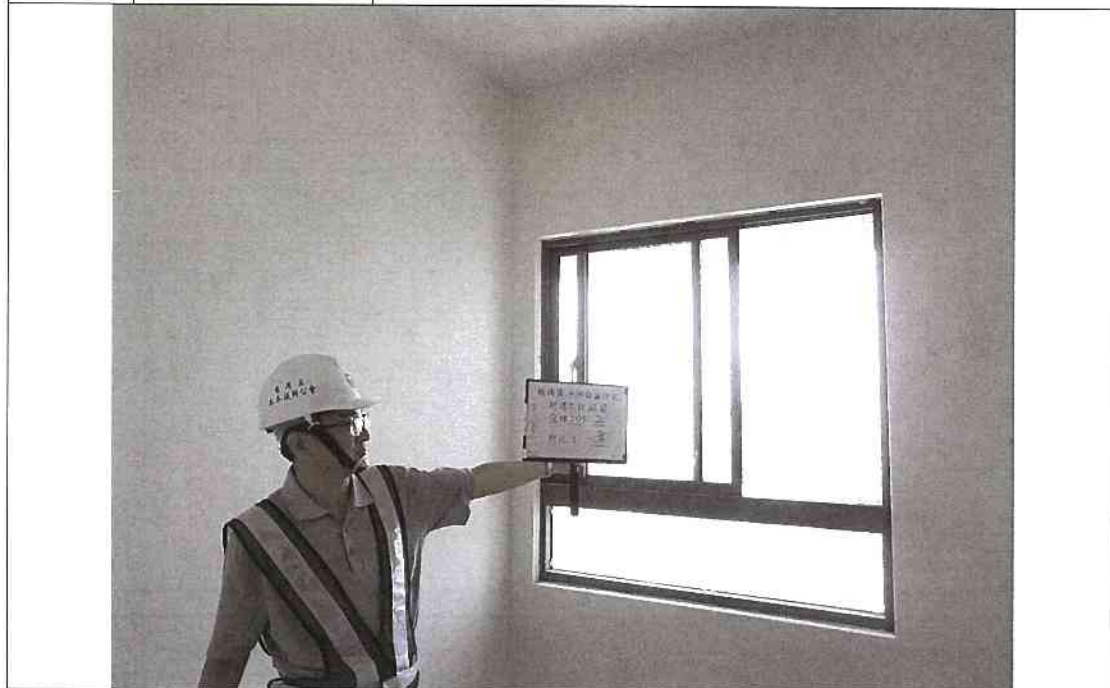
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

A construction worker wearing a white hard hat and a high-visibility safety vest is standing in a room. He is holding a small rectangular sign with both hands. The sign has some text on it, but it is not clearly legible. The room has white walls and a doorway is visible in the background. There is a large white box or structure in the foreground.

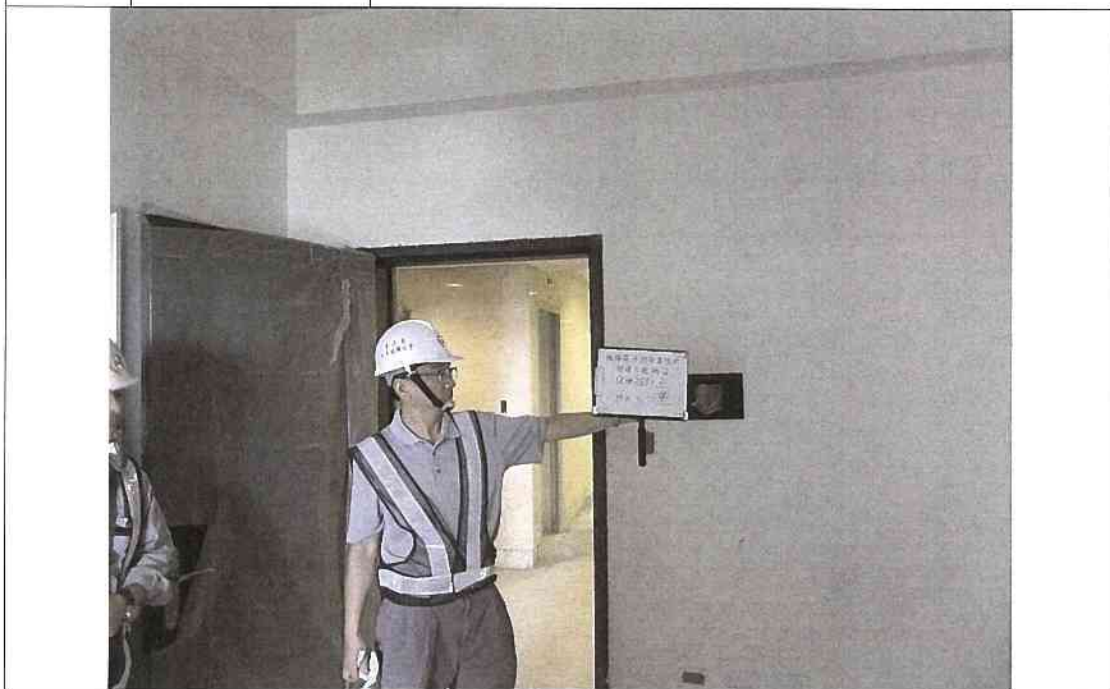
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 20 樓之 03												
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造	☐ 加強磚造	☐ 其他									
用途	☐ 住宅	☐ 辦公室	☐ 商業	☐ 其他									
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	☒												
2	☒												
3	☒												
4	☒												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

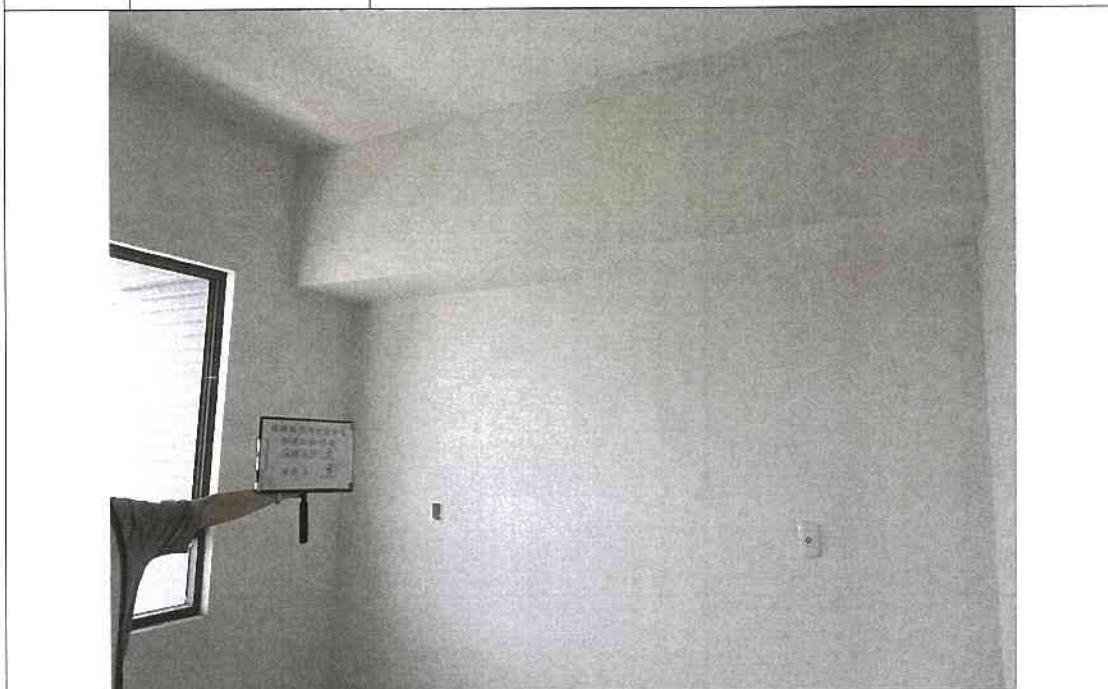
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



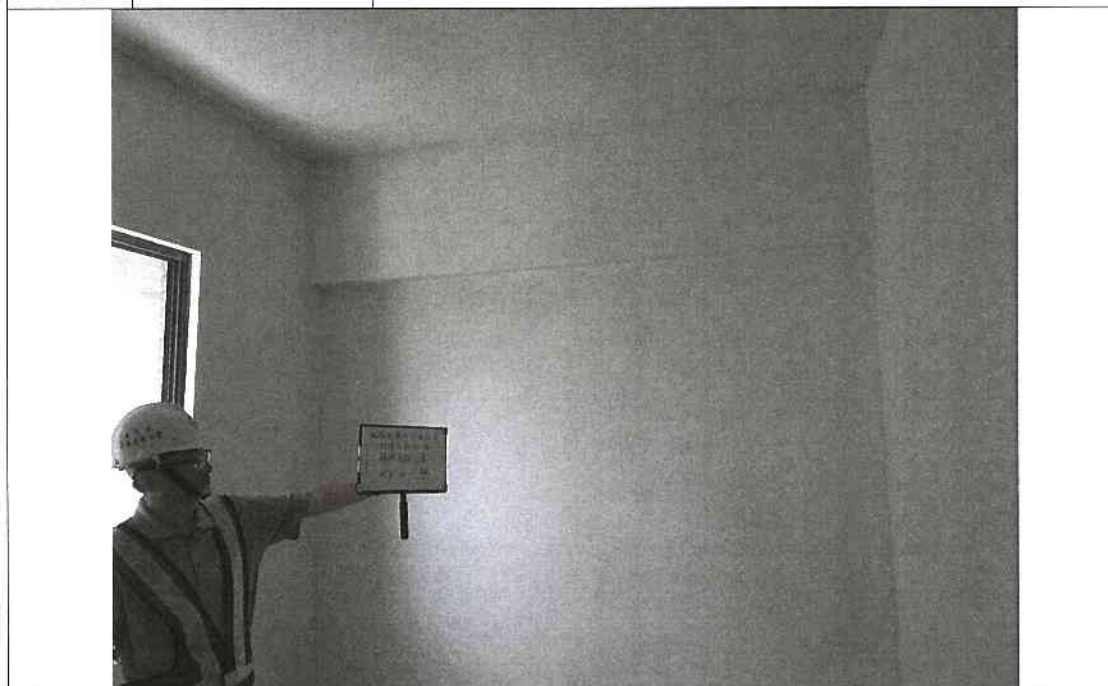
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

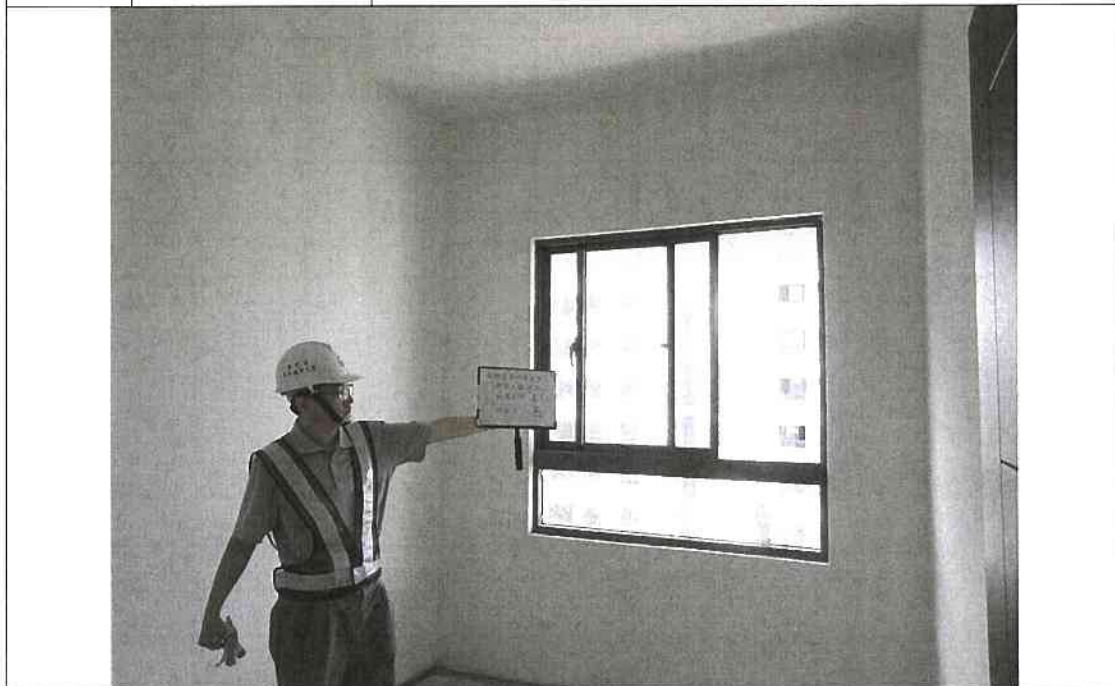
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 20 樓之 05												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表





建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 20 樓之 06													
構造	√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他							
用途	住宅		辦公室		商業		其他							
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

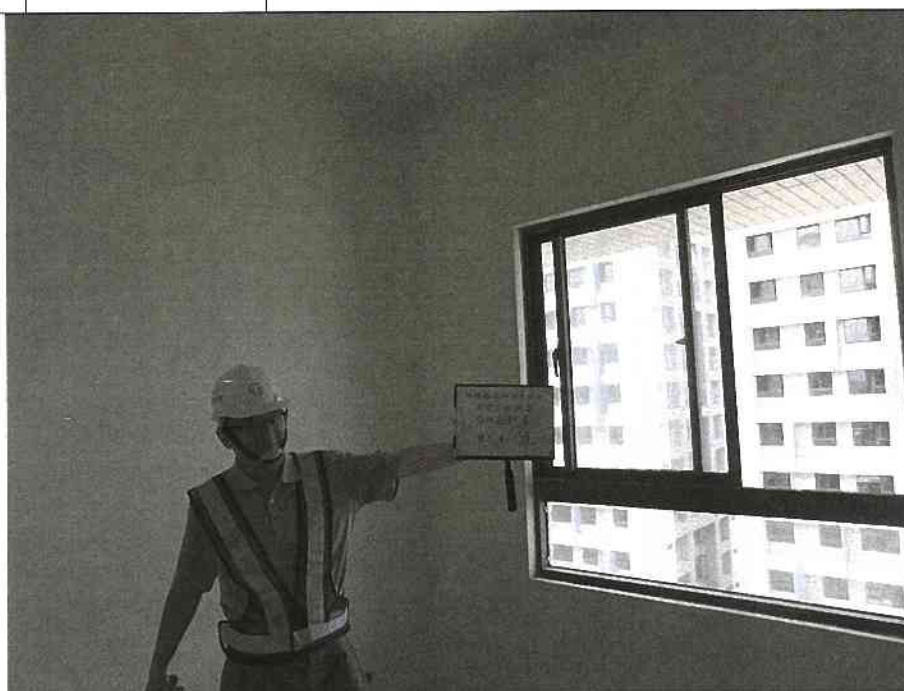
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

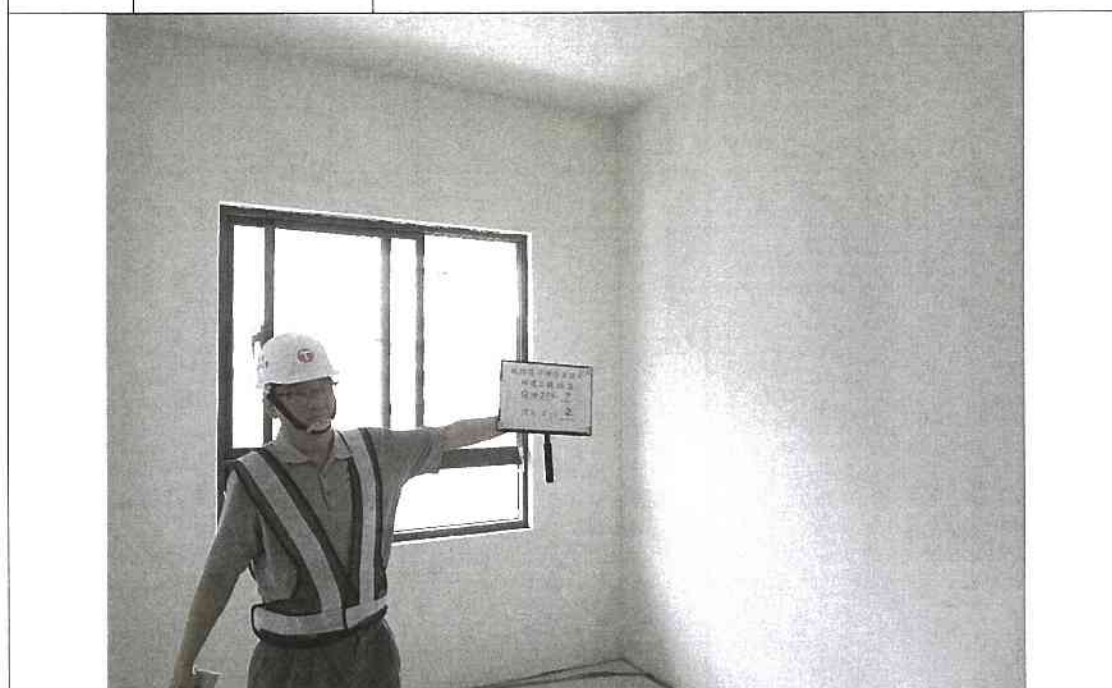
標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 20 樓之 07												
構造		☒ 鋼筋混凝土			☐ 鋼構造			☐ 加強磚造			☐ 其他			
用途		☐ 住宅			☐ 辦公室			☐ 商業			☐ 其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

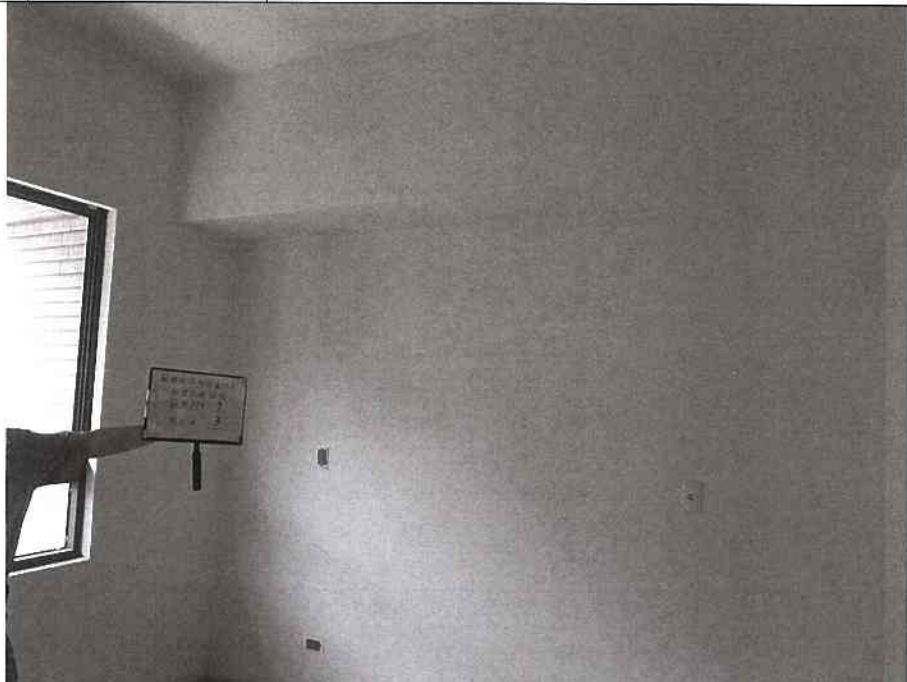


編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

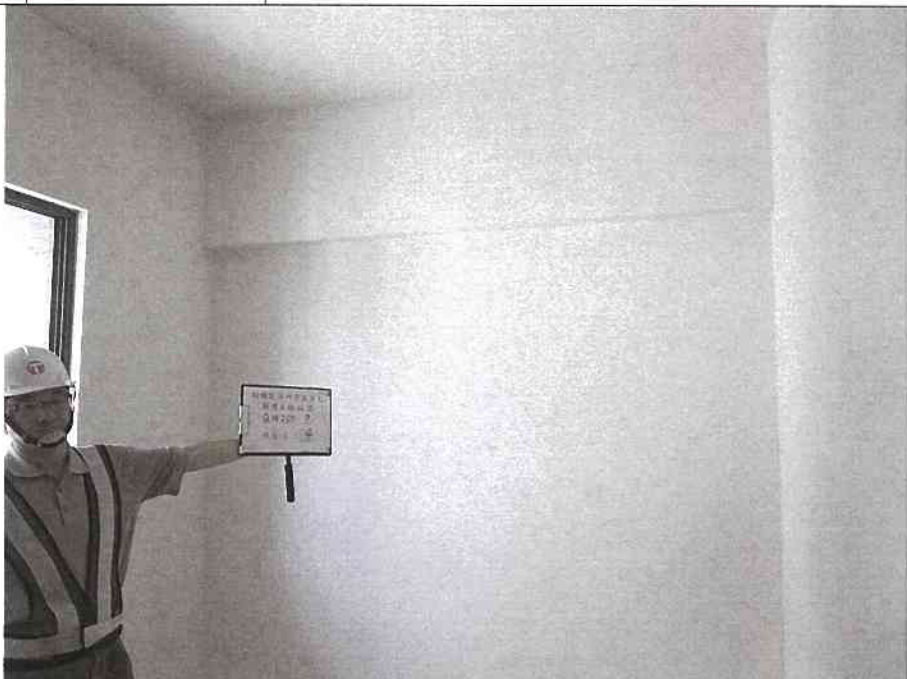


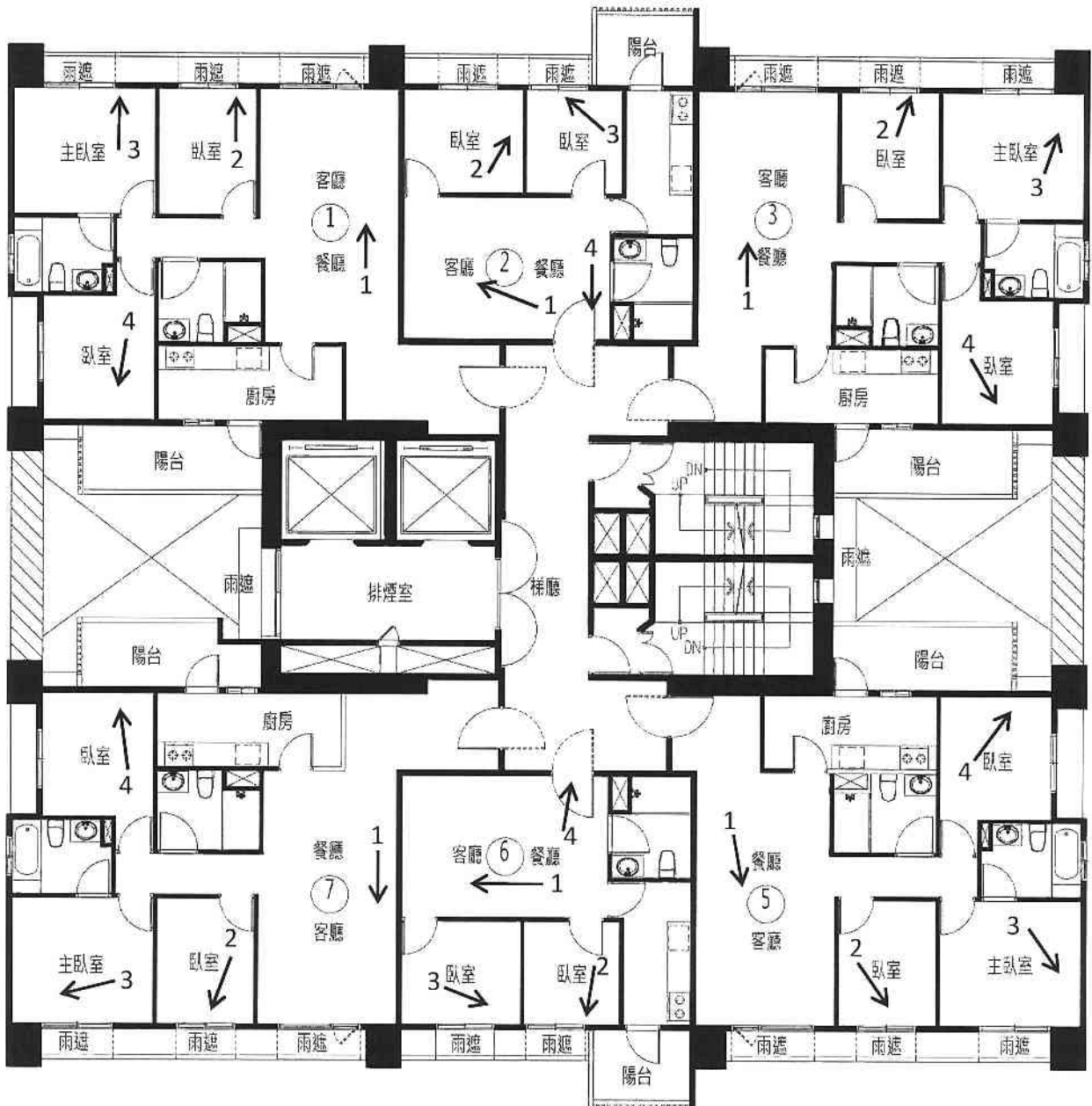
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



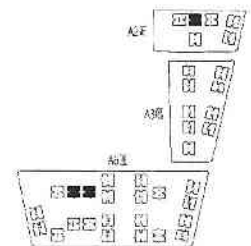
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表





立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 21 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 21 樓之 01												
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

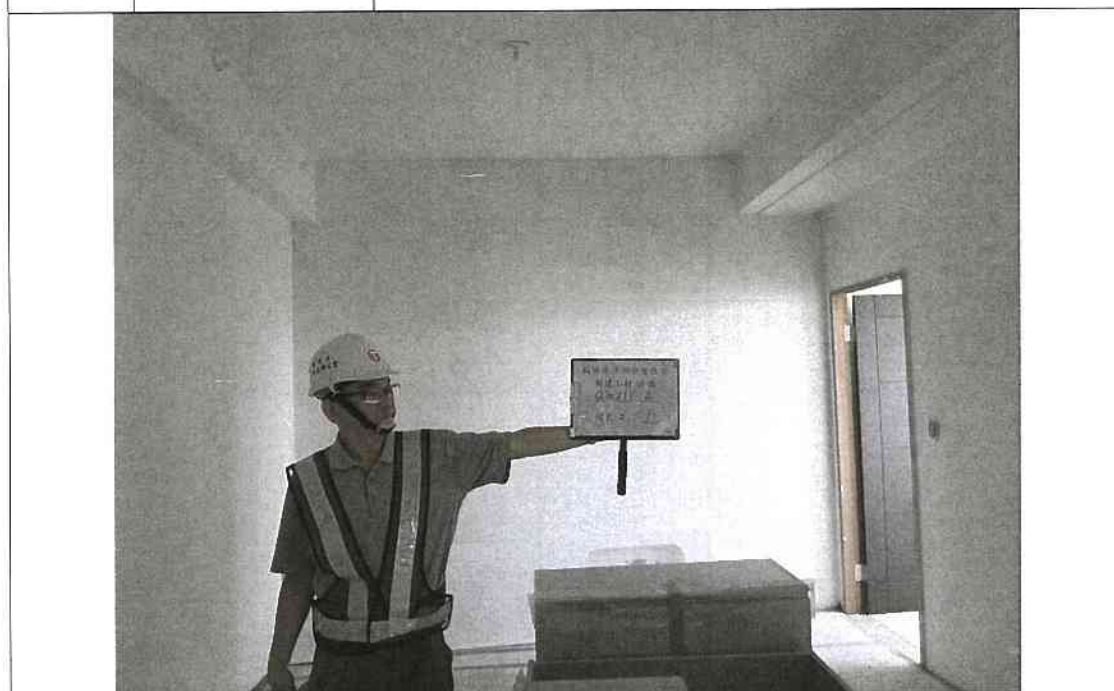
調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 21 樓之 02												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

Q-21F-5

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1	內容：詳建築物現況調查紀錄表	



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2	內容：詳建築物現況調查紀錄表	



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

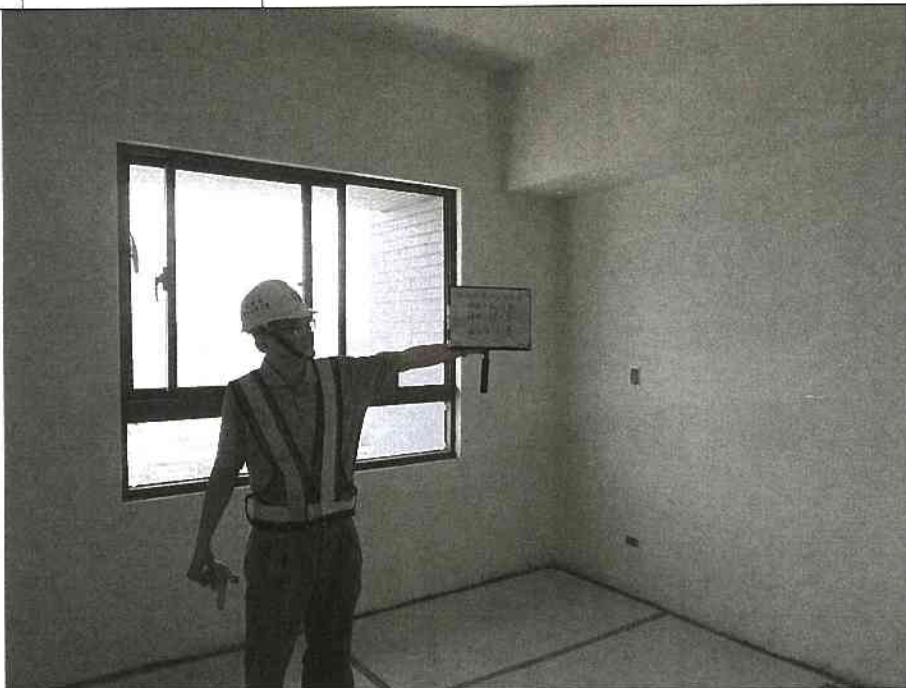
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 21 樓之 03													
構造	☒	鋼筋混凝土		☐	鋼構造		☐	加強磚造		☐	其他			
用途	☐	住宅		☐	辦公室		☐	商業		☐	其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 21 樓之 05												
構造	√	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他					
用途		住宅		辦公室		商業		其他					
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註
1	√												
2	√												
3	√												
4	√												
5	以下空白												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



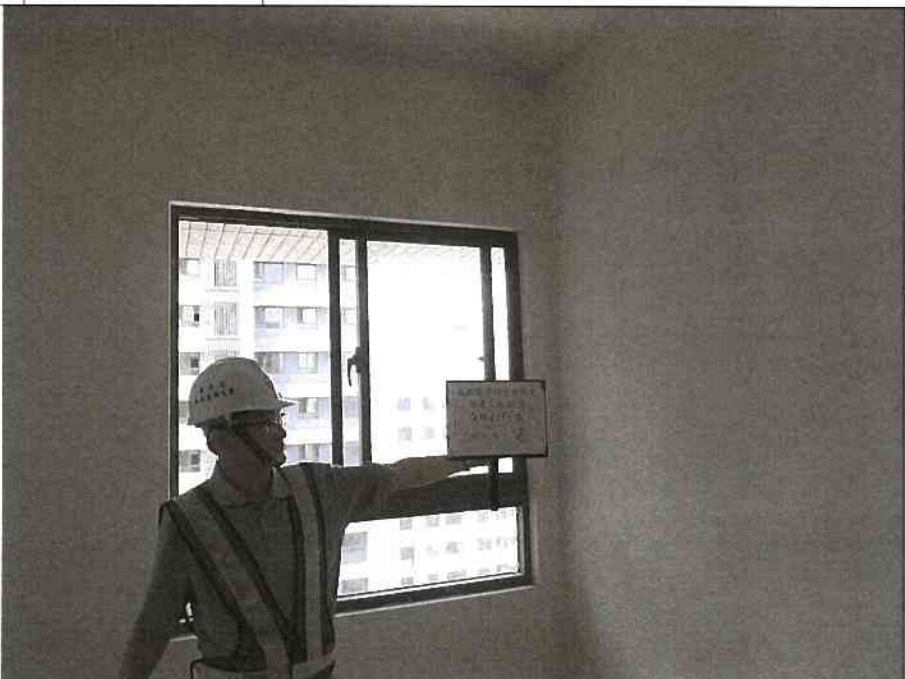
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 21 樓之 06													
構造	☒	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全	景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量	落	水	斑	裂	註
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 21 樓之 07													
構造	√	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

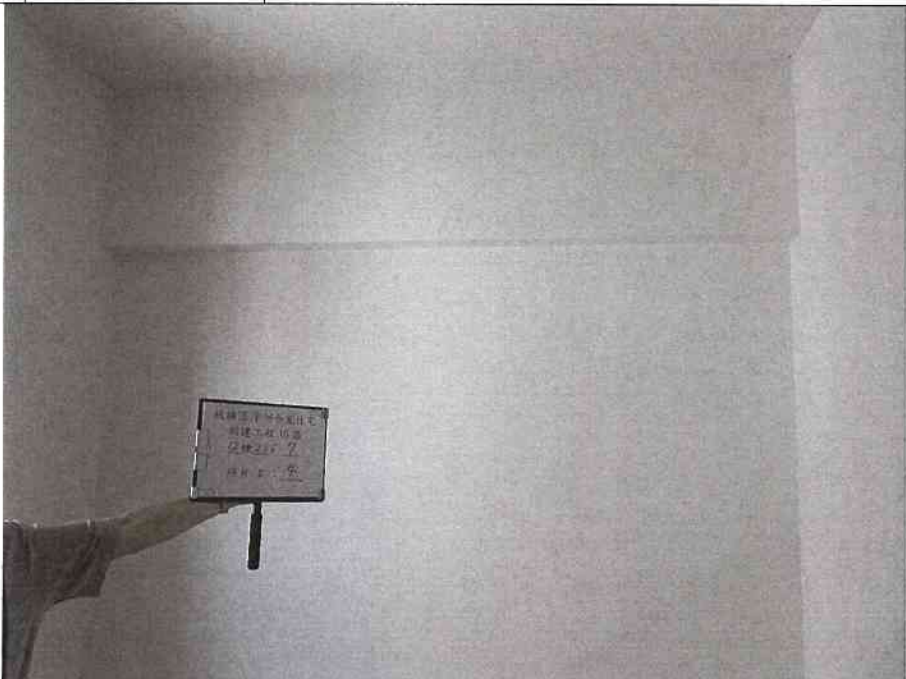


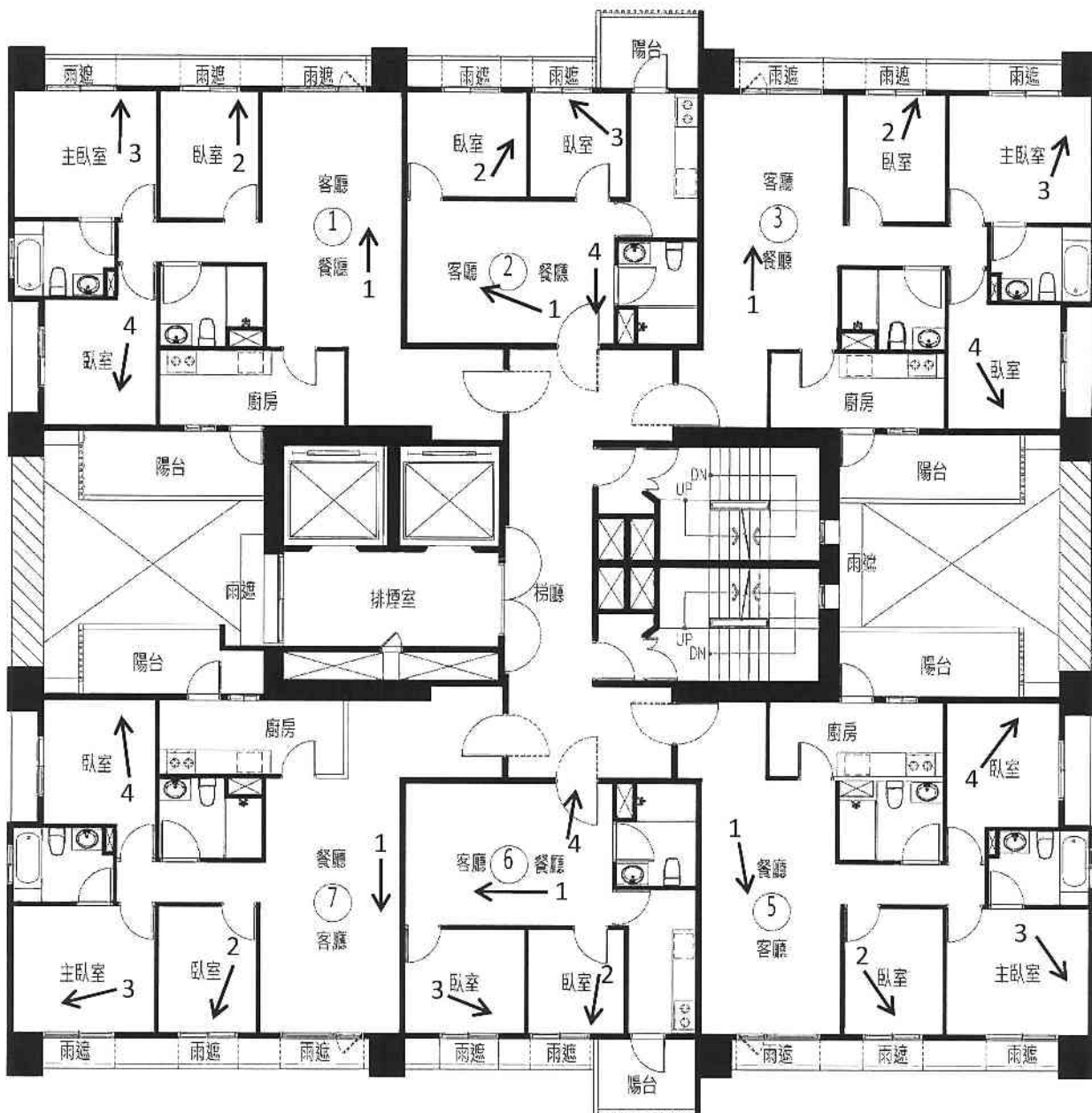
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

		
--	--	--



立面外飾板因應立面外觀整體造型而各樓層有所不同

A6 區 Q 棟 22 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 22 樓之 01															
構造		✓ 鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他			
用途				住宅				辦公室				商業				其他	
照 片	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註				
	編 號	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)						數 量			
1	✓																
2	✓																
3	✓																
4	✓																
5	以下空白																
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



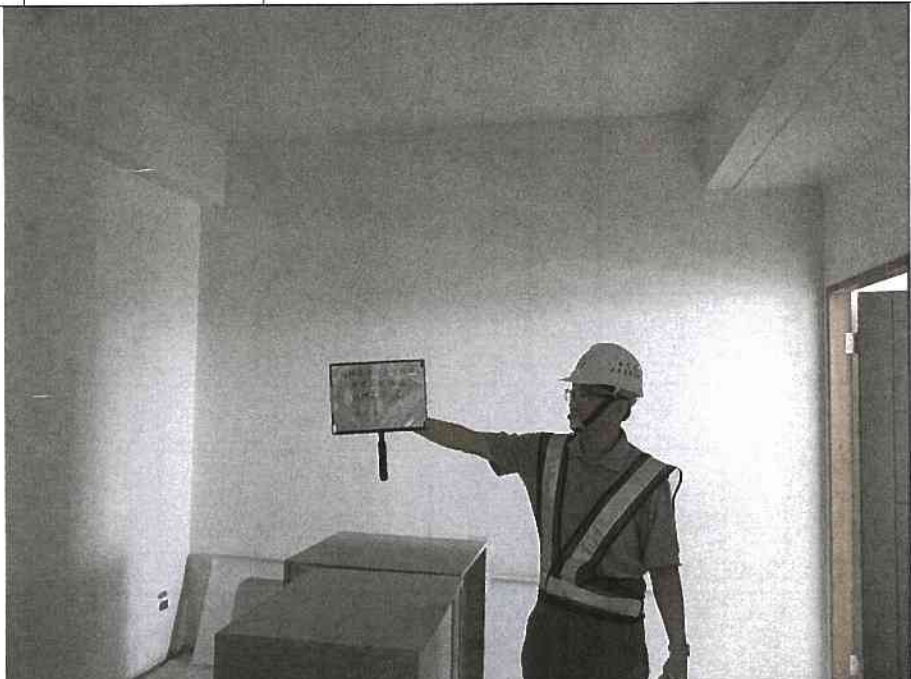
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 22 樓之 02												
構造		✓ 鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 22 樓之 03												
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片 編號	位置					裂縫			剝落	滲水	潮斑	龜裂	備註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長(m)	寬(mm)	數量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

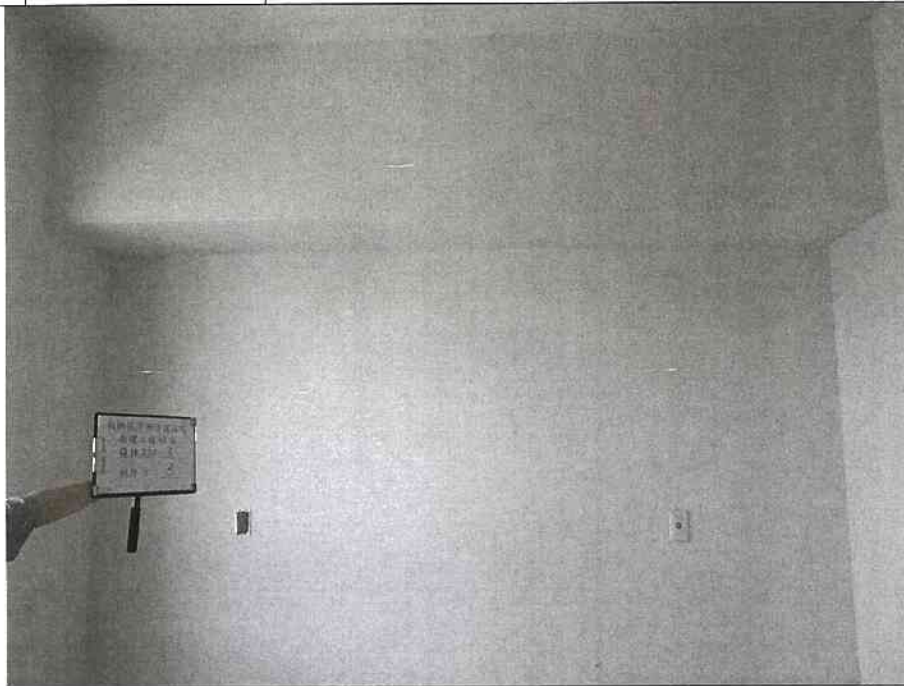
編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

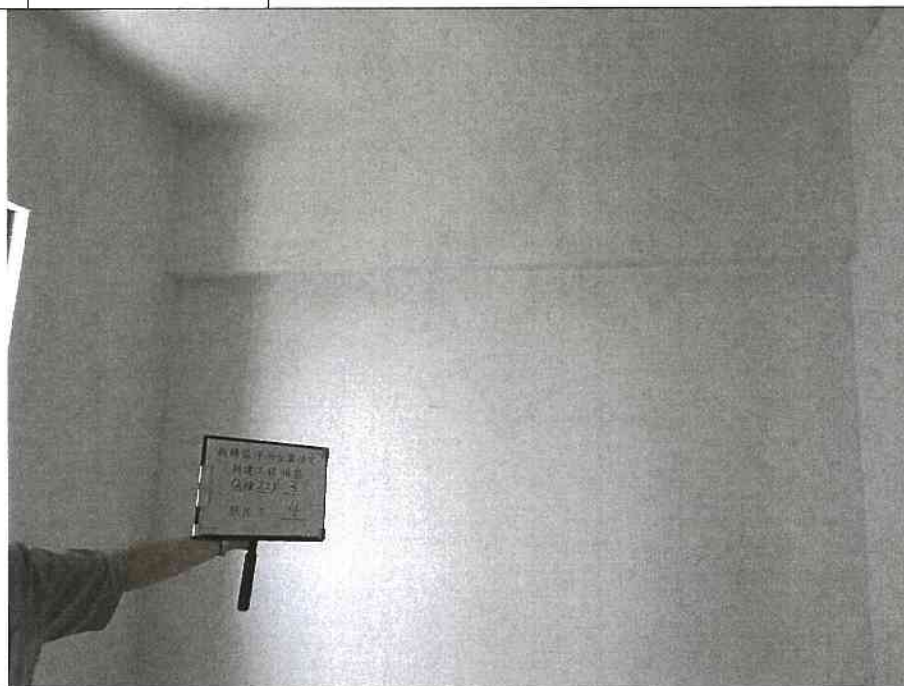


鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

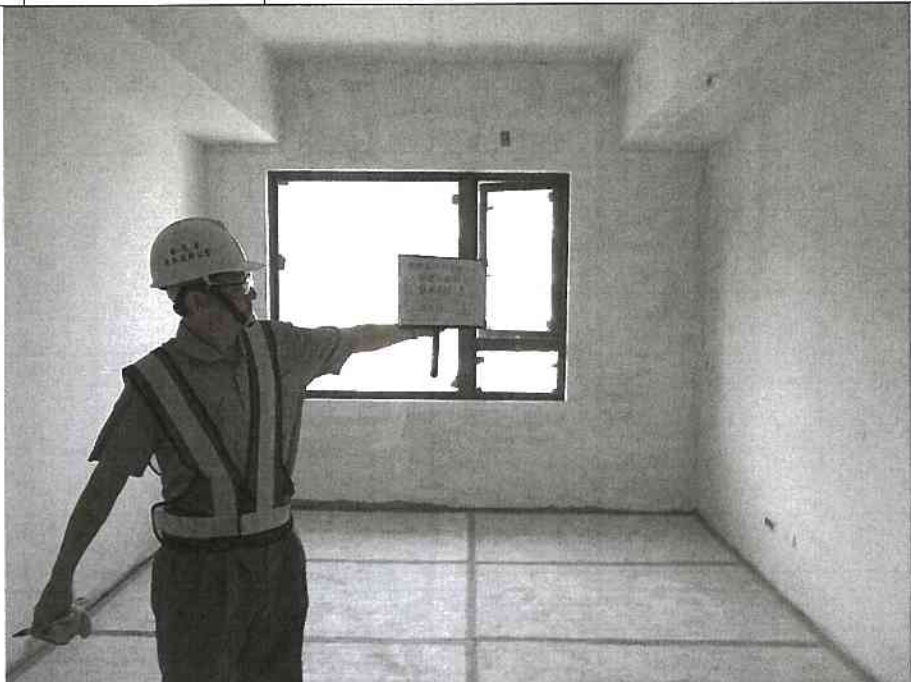


建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 22 樓之 05												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

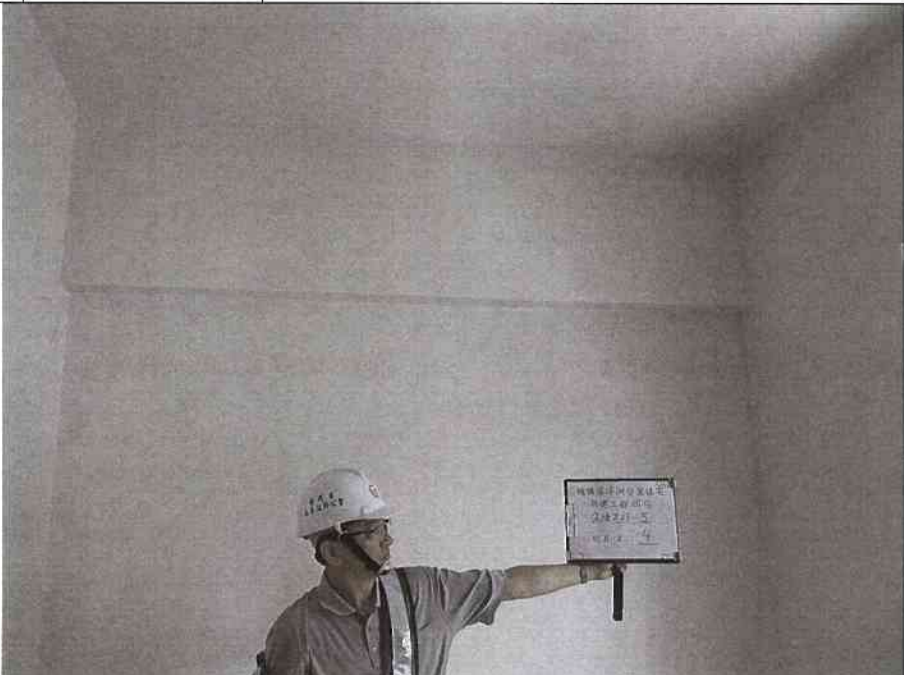
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

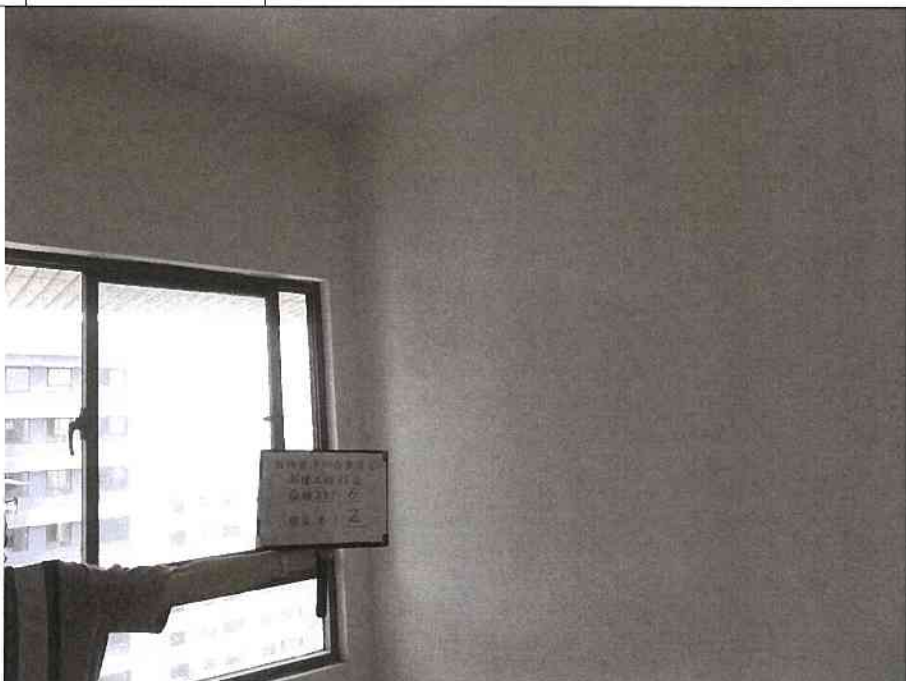
調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 22 樓之 06															
構造		V 鋼筋混凝土				鋼構造				加強磚造				其他			
用途				住宅				辦公室				商業				其他	
照片	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註				
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量									
1	V																
2	V																
3	V																
4	V																
5	以下空白																
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

A photograph showing the interior of a room. On the left, there is a doorway leading to another area. A small, dark rectangular sign is mounted on the wall near the doorway. In the foreground, a large, light-colored box or piece of furniture is visible, partially obscuring the view. The walls are a light, neutral color, and the ceiling is also visible.

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

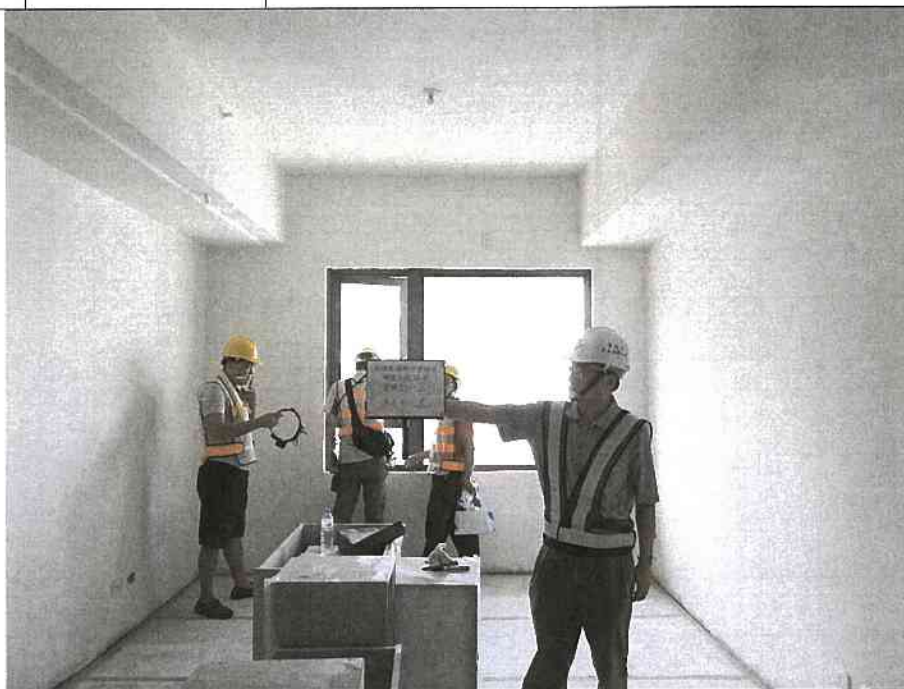
建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 22 樓之 07												
構造	√	鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
1	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

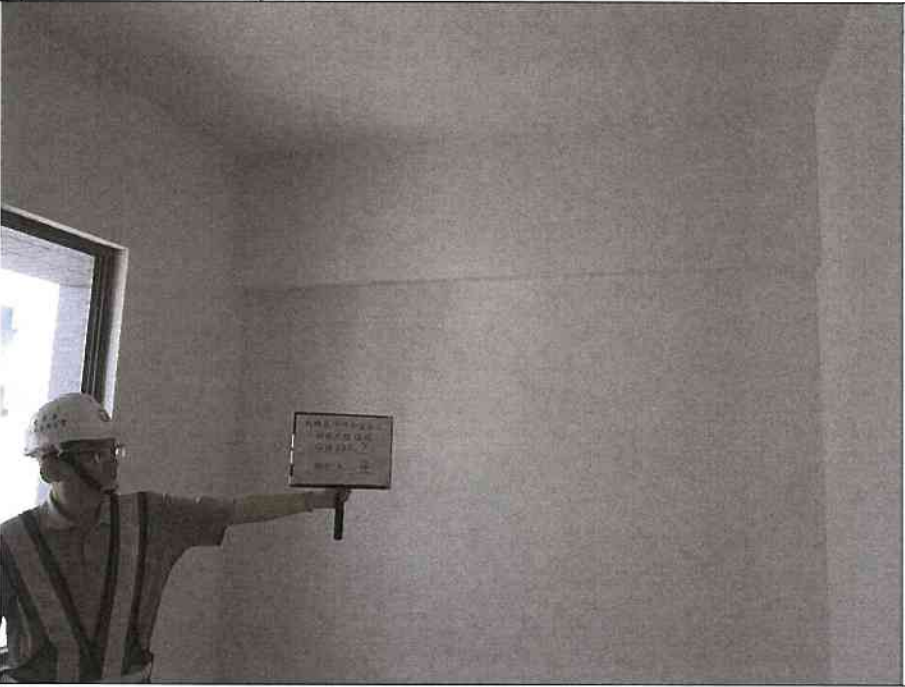


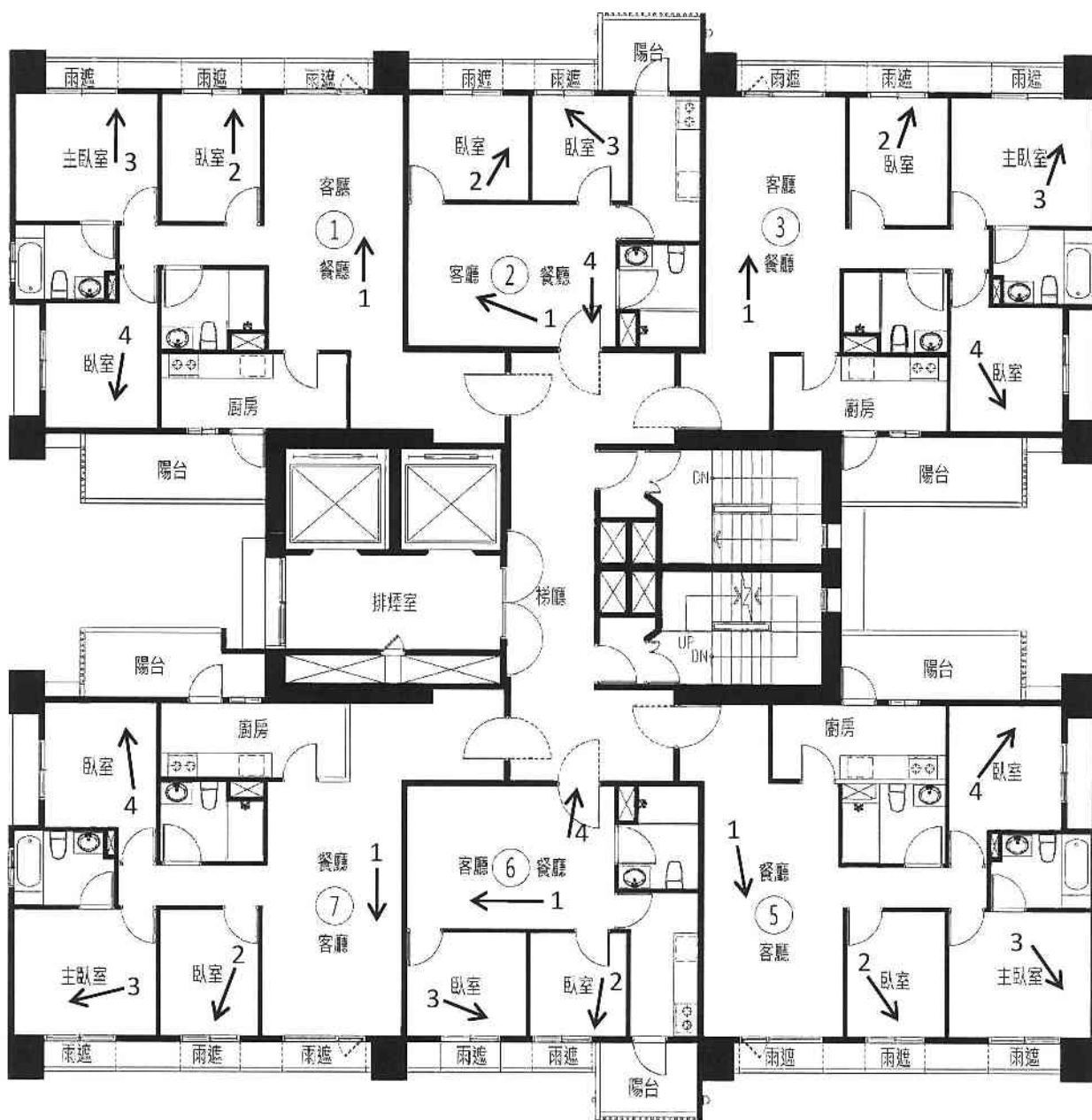
鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表

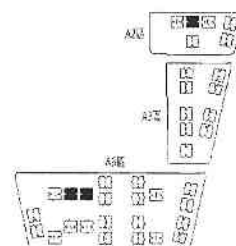


編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表





A6 區 Q 棟 23 層照片平面位置示意圖



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 23 樓之 01												
構造		☒ 鋼筋混凝土		☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他						
用途		☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全 景	梁	柱	結 構 牆	平 頂	長 (m)	寬 (mm)	數 量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

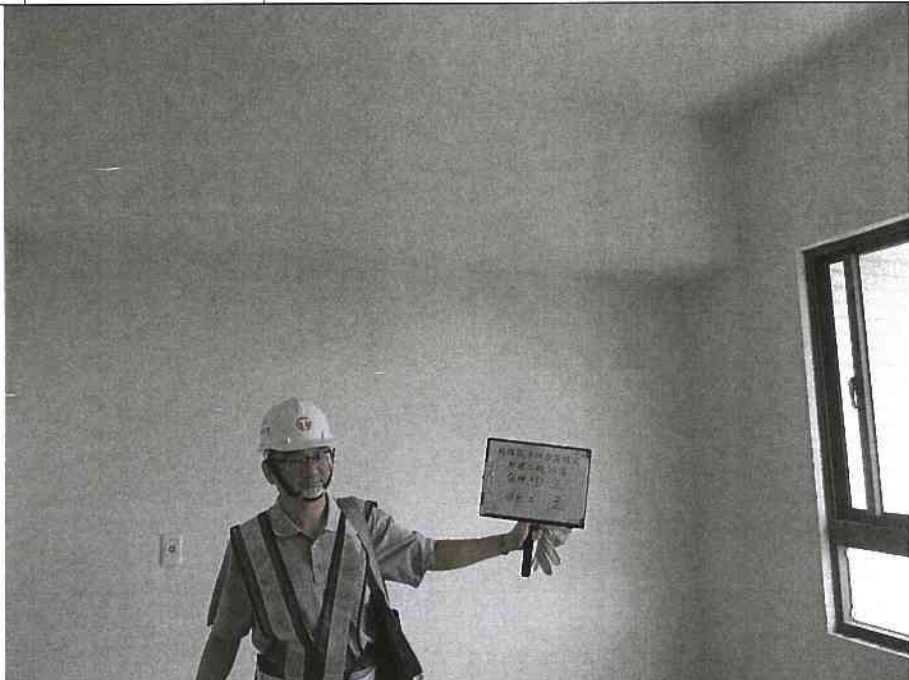
編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表

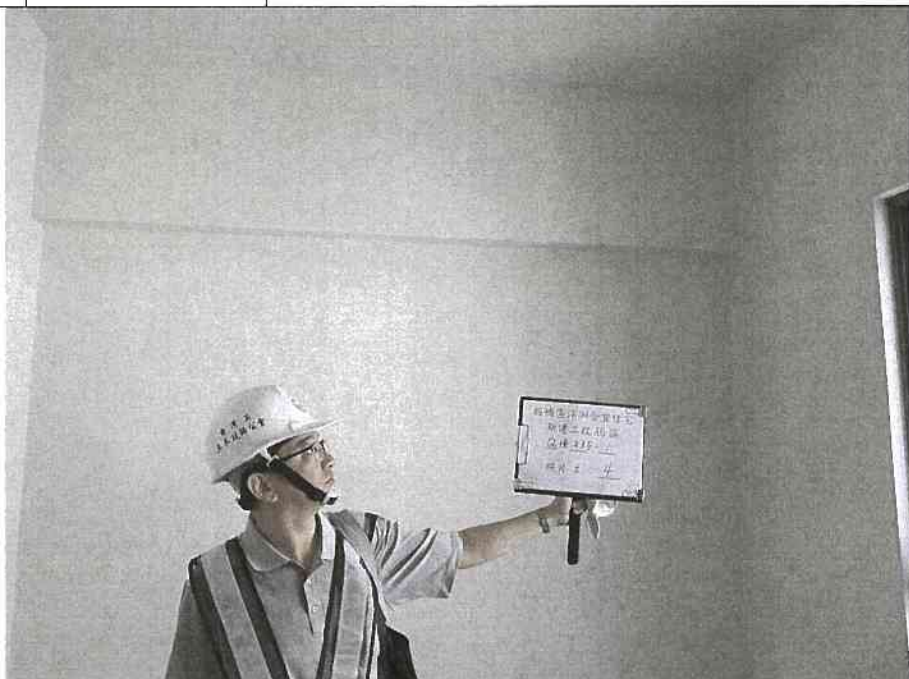


編號		位置：詳照片平面位置示意圖
2	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

鑑定報告書現況照片

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
3	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

	
--	---

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 23 樓之 02													
構造	√	鋼筋混凝土			鋼構造			加強磚造			其他			
用途		住宅			辦公室			商業			其他			
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物 之坐落	新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 23 樓之 03													
構造	☒ 鋼筋混凝土	☐ 鋼構造		☐ 加強磚造		☐ 其他								
用途	☐ 住宅		☐ 辦公室		☐ 商業		☐ 其他							
照片	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
編號	全景	梁	柱	結構 牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	☒													
2	☒													
3	☒													
4	☒													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

Q-23F-8

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

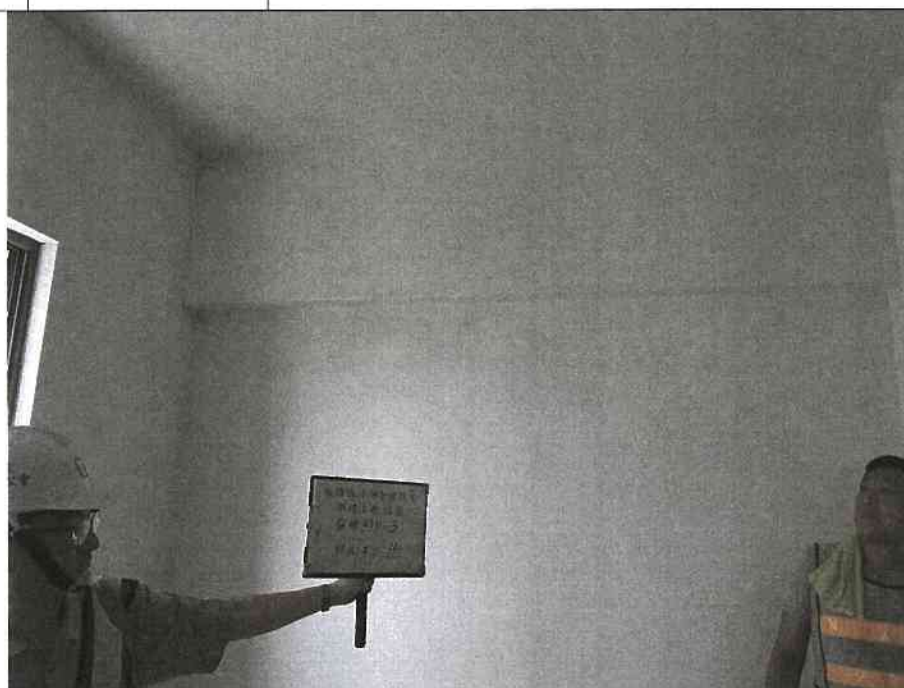


鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 23 樓之 05												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片 編號	位 置					裂 縫			剝 落	滲 水	潮 斑	龜 裂	備 註	
	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量						
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 23 樓之 06												
構造		✓ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	✓													
2	✓													
3	✓													
4	✓													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表
		

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
4		內容：詳建築物現況調查紀錄表



建物現況調查紀錄表

調查日期: 104 年 6 月 11 日

標的物之坐落		新北市板橋區浮洲合宜住宅 A6 區 Q 棟 23 樓之 07												
構造		√ 鋼筋混凝土		鋼構造		加強磚造		其他						
用途		住宅		辦公室		商業		其他						
照片	位 置					裂 縫			剝	滲	潮	龜	備	
編號	全景	梁	柱	結構牆	平頂	長 (m)	寬 (mm)	數量	落	水	斑	裂	註	
1	√													
2	√													
3	√													
4	√													
5	以下空白													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														

鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
1		內容：詳建築物現況調查紀錄表



編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
2		內容：詳建築物現況調查紀錄表



鑑定報告書現況照片

編號	說明	位置：詳照片平面位置示意圖
3		內容：詳建築物現況調查紀錄表

編號		位置：詳照片平面位置示意圖
4	說明	內容：詳建築物現況調查紀錄表

The photograph shows a construction worker in profile, facing right. He is wearing a white hard hat with the text '香港房屋委員會' (Hong Kong Housing Authority) and '土木技術公會' (Civil Engineering Society) on it. He is also wearing safety glasses and a dark shirt. He is holding a small, rectangular sign with both hands. The sign has the following text: '輕鐵管/沙洲發展區' (Light Rail Pipe/Sand Island Development Area), '附建工程站' (Attached Construction Station), '座標 23 / 2' (Coordinates 23 / 2), and '照片 4' (Photo 4). The background is a plain, light-colored wall with a window visible on the left side.

