



會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 R1-3樓															
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐															
牆 面		1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝 飾 板 6: 磚 牆 7: 其 他															
頂 版		1: 油 漆 2: 天 花 板 3: 裝 飾 板 4: 壁 紙 5: R C 版 6: 輕 鋼 架 7: 其 他															
地 坪		1: 地 磚 2: 磨 石 子 3: 木 板 4: P C 鋪 面 5: 地 毯 6: R C 版 7: 其 他															
照 片 編 號	照 片 位 置	位 置				裂 縫		裂	剝落 或 剝離	鋼筋 外露 鏽蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 柱 斷 面 cm x cm
		牆 壁	頂 版	地 坪	其 他 梁 柱 它	長 (m)	寬 (mm)										
1		排水孔清潔															
2		✓ 窗角剝離				0.5	0.1	✓									
3		R1-R3外景立面														✓	
4		R2 扒屋(水鏽室)														✓	
5		R2 ✓ 梁							表管外剝離								
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表															
		日勝生活科技股份有限公司代表															
		結 構 技 師															
		蕭裕民 江新煌															



會勘日期：民國 104 年 7 月 2 / 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 24 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝 飾 板 6: 磚 牆 7: 其 他													
頂 版		1: 油 漆 2: 天 花 板 3: 裝 飾 板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕 鋼 架 7: 其 他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨 石 子 3: 木 板 4: PC 鋪 面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其 他													
照 片 編 號	照 片 位 置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝 落 或 剝 離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 柱 面 cm x cm
		牆 頂 地 坪 壁 版 梁 柱 其 它	長 (m)	寬 (mm)											
1		✓	鋼骨裂縫	0.5	0.1	✓									
2		✓	牆面裂縫(鋼骨)	2	0.2	✓									
3		✓	牆面裂縫(鋼骨)											✓	
4		✓	shear wall	$t = 35.5 + 15 = 50.5 \text{ cm}$											
5		✓	牆面裂縫	2	0.2	✓									
6			窗戶檢修口	check o.k.											
7															
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		 江 新 煌													
		結 構 技 師													



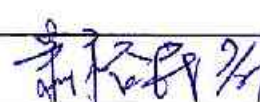
會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 23 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1：油 漆 2：磁 磚 3：粉 刷 4：壁 紙 5：裝飾板 6：磚 牆 7：其他													
頂 版		1：油 漆 2：天花板 3：裝飾板 4：壁 紙 5：RC 版 6：輕鋼架 7：其他													
地 坪		1：地 磚 2：磨石子 3：木 板 4：PC鋪面 5：地 毯 6：RC 版 7：其他													
照片 編號	照片 位置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝落 或 剝離	鋼筋 外露 鏽蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 壁 版 坪 梁 柱 其 它		長 (m)	寬 (mm)										
1		✓	斜裂(垂直)	2.5	0.2	✓									
2		✓	窗台角裂	0.5	0.1	✓									
3		✓	shear wall	3.5+1.5=5	0.01	<0.1									
4		✓	斜裂	1.0	0.2	✓									
5															
6															
7															
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													
		江 新 煌													



板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定 建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 22 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝 飾 板 6: 磚 牆 7: 其 他													
頂 版		1: 油 漆 2: 天 花 板 3: 裝 飾 板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕 鋼 架 7: 其 他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨 石 子 3: 木 板 4: PC 舖 面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其 他													
照 片 編 號	照 片 位 置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝 落 或 剝 離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 坪	其 他	長 (m)	寬 (mm)										
1		✓ 窗台角裂		0.5	0.1	✓									
2		✓ 牆面角裂(陽台)		2.0	0.1	✓									
3		✓ 牆面角裂(外平)		2.2	0.2	✓									
4		✓ Shear Wall		t=3.5+15=50cm <OK>											
5		✓ 垂直裂		2.5	0.25	✓									
6		窗戶檢修口		check OK											
7															
8															
9															
10															
會 勘 人 員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		 江 新 煌													
		結 構 技 師													



會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 2 / 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝 飾 板 6: 磚 牆 7: 其 他													
頂 版		1: 油 漆 2: 天 花 板 3: 裝 飾 板 4: 壁 紙 5: R C 版 6: 輕 鋼 架 7: 其 他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨 石 子 3: 木 板 4: P C 鋪 面 5: 地 毯 6: R C 版 7: 其 他													
照 片 編 號	照 片 位 置	位 置		裂 縫		裂	剝落 或 剝離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地	其	長	寬										
		壁 版	梁 柱 坪 它	(m)	(mm)	紋									
1		✓ 窗台窗框		0.5	0.1	✓									
2		✓ 牆面自來		2.0	0.2	✓									
3		✓ 柱長		116cm											✓
4		shear wall t=36+15=51cm < 0. k >													
5		外圍梁頂樓水塔高度 < 0. k >													
6															
7															
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		 江 新 煌													
		結 構 技 師													

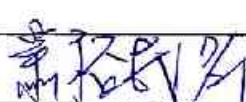


會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 20 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝 飾 板 6: 磚 牆 7: 其 他													
頂 版		1: 油 漆 2: 天 花 板 3: 裝 飾 板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕 鋼 架 7: 其 他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨 石 子 3: 木 板 4: PC 舖 面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其 他													
照 片 編 號	照 片 位 置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝 落 或 剝 離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 柱 面 cm x cm
		牆 壁	頂 版	地 坪	其 他										
1					柱	116cm									✓
2					梁	70+15=85cm									✓
3		✓			牆面有裂紋	2.5	0.2	✓							
4		✓			窗台有裂	0.5	0.1	✓							
5		✓			Shen wall +	35+15=50cm									
6					柱	116cm									
7															
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		蕭裕民 江新煌													
		結 構 技 師													



會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 19 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝 飾 板 6: 磚 牆 7: 其 他													
頂 版		1: 油 漆 2: 天 花 板 3: 裝 飾 板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕 鋼 架 7: 其 他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨 石 子 3: 木 板 4: PC 鋪 面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其 他													
照 片 編 號	照 片 位 置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝 落 或 剝 離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 柱 面 cm x cm
		牆 頂 地 坪 壁 版 梁 柱 其 它		長 (m)	寬 (mm)										
1		✓ 牆面角裂		1.50	1	✓									
2		✓ 窗台角裂		1.00	2	✓									
3		✓ 柱長		116cm											
4		✓ shear wall		t=34+16=50cm											
5		✓ 柱長		116cm											
6		✓ 梁深		71+15=86											
7															
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													
		 江 新 煌													



台北市結構工程工業技師公會

Taipei Structural Engineers Association

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定 建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 1 日

標的物座落	新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A8-2 區 F 棟 18 樓													
用 途	☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面	1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他													
頂 版	1: 油 漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他													
地 坪	1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC 鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他													
照片 編號	照片 位置	位 置	裂 縫	裂 紋	剝落 或 剝離	鋼筋 外露 鏽蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 柱 斷 面 cm x cm	
1		F02 11/2 窗台角陷			✓								RC 台度缺角	
2		陽臺接縫口上方 0.1												
3		✓ 窗戶窗框自裂												
4		✓ 牆裂(窗台角)	0.6	0.2	✓								牆裂	
5		✓ 牆裂(窗台角)	2.2	0.2	✓								牆裂	
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表 林梨蒂 連美玲 許育英 郭南宏 曹育利 日勝生活科技股份有限公司代表 蕭松茂 結 構 技 師 江 新 煌												
★會勘狀況： ☐ 部份房間不便拍照 ☐ 裝修中 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 不同意鑑定														
※其它事項：														



會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 17 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝 飾 板 6: 磚 牆 7: 其 他													
頂 版		1: 油 漆 2: 天 花 板 3: 裝 飾 板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕 鋼 架 7: 其 他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨 石 子 3: 木 板 4: PC 鋪 面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其 他													
照 片 編 號	照 片 位 置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝 落 或 剝 離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 柱 面 cm x cm
		牆 頂 地 坪	其 他	長 (m)	寬 (mm)										
1	✓ 牆面有裂			2.5	0.2	✓									
2	✓ 窗角裂			0.6	0.2	✓									
3	✓ 外飾牆 (厚 34 公分磚)													✓	
4		shear wall $t = 36 + 15 = 51 \text{ cm} < 0.1 \text{ K}$													
5		✓ 柱長 $116 \text{ cm} > 110 \text{ cm} < 0.1 \text{ K}$													
6		✓ 梁深 $71 + 15 = 86 \text{ cm} > 85 \text{ cm} < 0.1 \text{ K}$													
7	✓ 外飾牆 (厚 15 cm, 全面層)													✓	
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		 江 新 煌													
		結 構 技 師													



會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 10 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝 飾 板 6: 磚 牆 7: 其 他													
頂 版		1: 油 漆 2: 天 花 板 3: 裝 飾 板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕 鋼 架 7: 其 他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨 石 子 3: 木 板 4: PC 鋪 面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其 他													
照 片 編 號	照 片 位 置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝 落 或 剝 離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 坪	其 他	長 (m)	寬 (mm)										
1		✓ 牆面		2.0	92	✓									
2		✓ 柱		11.6	110	CM									
3		✓ 梁		7.1	15	86									
4		✓ shear wall		3.5	1.5	10									
5		✓ 窗台		0.8	92	✓									
6		廚房換門 check OK													
7															
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結構技師 蕭裕民 江新煌													



合北市結構工程工業技師公會
Taipei Structural Engineers Association

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定
建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落	新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 15 樓														
用 途	☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐														
牆 面	1: 油漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他														
頂 版	1: 油漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他														
地 坪	1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC 鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他														
照片 編號	照片 位置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝落 或 剝離	鋼筋 外露 鏽蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 柱 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 壁 版 坪 梁 柱 其 它	長 (m)	寬 (mm)											
1			✓	柱長	116 cm	> 110 cm	< 0. k								
2		✓	外牆梁柱	剝離	剝離	剝離	剝離	剝離	剝離	剝離	剝離	剝離	剝離	剝離	剝離
3		✓	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "
4		✓	柱垂直裂	2.5	0.2	1									
5		✓	shear wall	t=3	4+16=50 cm	< 0. k									
6		✓	梁 70+15=85 cm			< 0. k									
7		✓	梁 46+15=61 cm			> 60 cm	< 0. k								
8			剝離剝離口 check 0. k												
9															
10															
		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
會勘人員		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													
		江 新 煌													



會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 14 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他													
頂 版		1: 油漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC 鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他													
照片編號	照片位置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝落或剝離	鋼筋外露鏽蝕	滲水現象	油漆剝落	凸起破損	門框脫離	其他損害	現況全景	備註 或 梁斷 cm x cm
		牆 頂 地 壁 版 坪	其 他 梁 柱 它	長 (m)	寬 (mm)										
1		✓	牆面垂直裂	2.5	0.2	✓									
2			中縫水滲											✓	
3		✓	窗台牆面	36+15=51cm											
4		✓	窗台牆面	0.8	0.2	✓									
5		✓	柱底	114cm											
6		✓	外飾牆											✓	
7			柱底	116cm											
8			廚房檢口	check	0.5										
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結構技師													
		 江 新 煌													

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定 建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 13 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝 飾 板 6: 磚 牆 7: 其 他													
頂 版		1: 油 漆 2: 天 花 板 3: 裝 飾 板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕 鋼 架 7: 其 他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨 石 子 3: 木 板 4: PC 鋪 面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其 他													
照 片 編 號	照 片 位 置	位 置		裂 縫		裂	剝落 或 剝離	鋼筋 外露 鏽蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 柱 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 其 壁 版 坪 梁 柱 它	長 (m)	寬 (mm)	紋										
1		結構自裂		2.5	0.2										
2		窗台角裂		0.8	0.2										
3		shear wall		t = 34.5 + 16 = 50.5 cm < 0.1k											
4		柱長		116cm > 110cm < 0.1k											
5		外飾牆												✓	
6		窗框移位		check a.k.											
7															
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													
		 江 新 煌													



會勘日期：民國 104 年 7 月 21 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 12 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝 飾 板 6: 磚 牆 7: 其 他													
頂 版		1: 油 漆 2: 天 花 板 3: 裝 飾 板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕 鋼 架 7: 其 他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨 石 子 3: 木 板 4: PC 舖 面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其 他													
照 片 編 號	照 片 位 置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝 落 或 剝 離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 坪	其 他	長 (m)	寬 (mm)										
1		✓ 柱長		11.5cm		> 110cm		< 0.1k							✓
2		✓ 梁高		71+15=86		> 85		< 0.1k							✓
3		✓ 梁寬		55+15=70				< 0.1k							✓
4		柱-梁角裂		2.0	0.15	✓									
5		shear wall		35+15=50				< 0.1k							
6		✓ 窗台角裂		0.6	0.2	✓									
7															
8															
9															
10															
會 勘 人 員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													
		 江 新 煌													



台北市結構工程工業技師公會
Taipei Structural Engineers Association

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定
建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 2 日

標的物座落	新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 11 樓														
用 途	☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐														
牆 面	1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他														
頂 版	1: 油 漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他														
地 坪	1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC 鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他														
照片 編號	照片 位置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝落 或 剝離	鋼筋 外露 鏽蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 柱 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 其 壁 版 坪 梁 柱 它	長 (m)	寬 (mm)											
1		✓	牆面垂直裂	2.5	9.2	✓									
2		✓	shear wall	t=34+16=50cm	<0.4k>										
3		✓	窗台角裂	0.8	9.2	✓									
4		✓	柱長	114cm	>110cm	<0.4k>									
5		✓	滿缺	待補											
6															
7															
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													
		江 新 煌													



合北市結構工程工業技師公會
Taipei Structural Engineers Association

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定
建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 2 日

標的物座落	新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 10 樓														
用 途	☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐														
牆 面	1: 油漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他														
頂 版	1: 油漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他														
地 坪	1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC 鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他														
照片 編號	照片 位置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝落 或 剝離	鋼筋 外露 鏽蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 柱 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 壁 版 坪 梁 柱 其 它	長 (m)	寬 (mm)											
1		✓ 牆面裂	2.5	0.1											
2		柱長 114cm													
3		✓ 梁長 67+15=82													
4		✓ 鋼筋 98 94 ✓													
5		Shear wall t=34+16=50													
6		✓ 柱長 116cm													
7															
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師 江 新 煌													



台北市結構工程工業技師公會
Taipei Structural Engineers Association

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定
建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 2 日

標的物座落	新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 9 樓														
用 途	☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐														
牆 面	1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他														
頂 版	1: 油 漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他														
地 坪	1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC 鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他														
照片 編號	照片 位置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝落 或 剝離	鋼筋 外露 鏽蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 壁 版 坪 梁 柱 其 它	長 (m)	寬 (mm)											
1				柱底	11.5	2.1									
2				窗台	0.6	0.1									
3				窗台	check	o.k.									
4				窗台	2	0.1									
5				shear wall	$t = 34.5 + 16 = 50.5$	cm									
6				外牆	$t = 15$	cm									
7				梁深	$H = 70 + 15 = 85$	cm									
8				梁寬	$B = 55 + 15 = 70$	cm									
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結構技師													

蕭裕民

江新煌



合北市結構工程工業技師公會
Taipei Structural Engineers Association

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定
建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 22 日

標的物座落	新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 8 樓														
用 途	☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐														
牆 面	1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他														
頂 版	1: 油 漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他														
地 坪	1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC 鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他														
照片 編號	照片 位置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝落 或 剝離	鋼筋 外露 鏽蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 柱 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 其 壁 版 坪 梁 柱 它	長 (m)	寬 (mm)											
1		✓ 窗台斜裂		2.3	0.1	✓									
2		✓ 柱長		1.14	114	cm	> 110	cm							✓
3		✓ 梁淨		H = 69 + 16 = 85	cm	< 0.1	< 0.1								
4		✓ 梁寬		B = 65 + 15 = 80	cm	< 0.1	< 0.1								
5		✓ shear wall		t = 35 + 15 = 50	cm	< 0.1	< 0.1								
6		✓ 牆垂直裂紋		2.5	0.1	✓									
7		主梁垂直裂紋													
8		次梁垂直裂紋													
9		外牆垂直裂紋		2.5	0.2	✓									
10															
		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
會勘人員		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													

江新煌

江新煌



台北市結構工程工業技師公會

Taipei Structural Engineers Association

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定 建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 1 日 / 22 日

標的物座落	新北市板橋區大觀路 2 段 巷 弄 號 A8-2 區 F 棟 7 樓														
用途	☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐														
牆面	1:油漆 2:磁磚 3:粉刷 4:壁紙 5:裝飾板 6:磚牆 7:其他														
頂版	1:油漆 2:天花板 3:裝飾板 4:壁紙 5:RC版 6:輕鋼架 7:其他														
地坪	1:地磚 2:磨石子 3:木板 4:PC鋪面 5:地毯 6:RC版 7:其他														
照片編號	照片位置	位置		裂縫		裂紋	剝落或剝離	鋼筋外露鏽蝕	滲水現象	油漆剝落	凸起破損	門框脫離	其他損害	現況全景	備註或梁斷面 cm x cm
		牆壁	頂坪	地梁	其他柱										
1		✓	F05	主門內木框			✓	✓							補 silicone
2		✓		2-5樓壁裂	2.4	0.1	✓								精裂
3		✓		廚房頂 silicone											補修 silicone
4		✓		5樓壁裂	2.5	0.2	✓								
5		✓		廚房前斜裂	0.6	0.1	✓								
6		✓		柱長 114cm > 110cm < 0.15											
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表				林梨華 連美玲 許再順 鄭南光 鄭新									
		日勝生活科技股份有限公司代表				莊英仁									
		結構技師				江新煌									
★會勘狀況： ☐ 部份房間不便拍照 ☐ 裝修中 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 不同意鑑定															
※其它事項：															



會勘日期：民國 104 年 7 月 22 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 6 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝 飾 板 6: 磚 牆 7: 其 他													
頂 版		1: 油 漆 2: 天 花 板 3: 裝 飾 板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕 鋼 架 7: 其 他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨 石 子 3: 木 板 4: PC 鋪 面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其 他													
照 片 編 號	照 片 位 置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝 落 或 剝 離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 坪	其 他	長 (m)	寬 (mm)										
1		✓	窗台角斜裂	0.5	0.1	✓									
2		✓	外牆牆面	7	15										
3		✓	牆面角裂	2	0.1	✓									
4		✓	shear wall	3.4	1.5										
5		✓	牆面角裂	2	0.1	✓									
6		✓	窗台角斜裂	0.6	0.2	✓									
7															
8															
9															
10															
會 勘 人 員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													
		江 新 煌 江 新 煌													



台北市結構工程工業技師公會
Taipei Structural Engineers Association

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定
建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 22 日

標的物座落	新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 5 樓														
用 途	☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐														
牆 面	1: 油漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他														
頂 版	1: 油漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他														
地 坪	1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他														
照片 編號	照片 位置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝落 或 剝離	鋼筋 外露 鏽蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 柱 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 壁 版 坪	其 梁 柱 它	長 (m)	寬 (mm)										
1		✓	窗台角斜裂	0.6	9.1	✓									
2		✓	樑端	114cm	>110cm	<0.1K>									
3		✓	梁端	H=70+15=85cm		<0.1K>									✓
4		✓	梁端	B=65+15=80cm		<0.1K>									✓
5		✓	垂直裂	2.5	9.1	✓									
6		✓	窗台角斜裂	0.6	0.2	✓									
7		✓	外牆梁內水垢度	0.1K											✓
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													
		江 新 煌													



會勘日期：民國 104 年 7 月 22 日

標的物座落		新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 4 樓													
用 途		☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐													
牆 面		1: 油漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他													
頂 版		1: 油漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他													
地 坪		1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC 鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他													
照片編號	照片位置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝落或剝離	鋼筋外露鏽蝕	滲水現象	油漆剝落	凸起破損	門框脫離	其他損害	現況全景	備註 或 梁斷 柱面 cm x cm
		牆 頂 地 壁 版 坪	其 梁 柱 它	長 (m)	寬 (mm)										
1		✓ 梁高 $H = 61 + 15 = 84 \text{ cm}$													
2		✓ 牆面裂痕 2 0.2 ✓													
3		✓ shear wall $t = 34 + 16 = 50 \text{ cm}$													
4		✓ 牆面裂痕 0.8 0.2 ✓													
5		✓ 柱長 $114 \text{ cm} > 110 \text{ cm} < 0. \text{ k}$													
6		廚房樓梯口 check 0. k													
7															
8															
9															
10															
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													
		東 江 吳 新 仁 煌													



台北市結構工程工業技師公會

Taipei Structural Engineers Association

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定 建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 22 日

標的物座落	新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 3 樓														
用 途	☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐														
牆 面	1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他														
頂 版	1: 油 漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他														
地 坪	1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC 鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他														
照片 編號	照片 位置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝 落 或 剝 離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 柱 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 壁 版 坪 梁 柱 其 它	長 (m)	寬 (mm)											
1		✓	牆面有裂(牆角)	2.5	92	✓									
2			陽台外飾牆版											✓	
3		✓	牆面有裂(偏斜)	2.0	91.5	✓									
4		✓	牆面有裂(偏斜)	0.8	92	✓									
5		✓	Shear Wall	t=34.5+16=50.5cm	(0.1c)										
6		✓	柱身	116cm	>110cm	(9c)									
7		✓	外露梁飾版											✓	
8			結構檢核口 check ok												
9															
10															
		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
會勘人員		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													
		莊 東 仁 江 新 煌													



台北市結構工程工業技師公會
Taipei Structural Engineers Association

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定
建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 22 日

標的物座落	新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 2 樓																
用 途	☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐																
牆 面	1: 油漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他																
頂 版	1: 油漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他																
地 坪	1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC 鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他																
照片 編號	照片 位置	位 置				裂 縫		裂 紋	剝 落 或 剝 離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 柱 斷 面 cm x cm
		牆 壁	頂 版	地 坪	其 他	長 (m)	寬 (mm)										
1					柱	長	124cm										
2					主梁	檢查	OK										
3					現況	陽台	未連角	(因-已)									
4					shear wall	t=36+14=50cm	OK										
5					前陽台												
6					露台景												
7					"												
8					"												
9					地坪積水												
10																	
		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表															
會勘人員		日勝生活科技股份有限公司代表															
		結 構 技 師															



台北市結構工程工業技師公會
Taipei Structural Engineers Association

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定
建築物裂損調查會勘紀錄表

會勘日期：民國 104 年 7 月 22 日

標的物座落	新 北 市 板 橋 區 大 觀 路 2 段 巷 弄 號 A6-2 區 F 棟 / 樓														
用 途	☐ 住宅 ☐ 辦公室 ☐ 商店 ☐ 餐廳 ☐ 工廠 ☐														
牆 面	1: 油 漆 2: 磁 磚 3: 粉 刷 4: 壁 紙 5: 裝飾板 6: 磚 牆 7: 其他														
頂 版	1: 油 漆 2: 天花板 3: 裝飾板 4: 壁 紙 5: RC 版 6: 輕鋼架 7: 其他														
地 坪	1: 地 磚 2: 磨石子 3: 木 板 4: PC 鋪面 5: 地 毯 6: RC 版 7: 其他														
照片 編號	照片 位置	位 置		裂 縫		裂 紋	剝 落 或 剝 離	鋼 筋 外 露 鏽 蝕	滲 水 現 象	油 漆 剝 落	凸 起 破 損	門 框 脫 離	其 他 損 害	現 況 全 景	備 註 或 梁 斷 面 cm x cm
		牆 頂 地 壁 版 坪 梁 柱 其 它	長 (m)	寬 (mm)											
1		1F 主面窗 (中)												✓	
2		" " (左)												✓	
3		" " (右)												✓	
4		柱長 112cm													
5		梁深 80cm													
6		柱長 85cm													
7		柱長 110cm													
8		牆斜裂 2.5 x 0.2													牆斜裂
9		梁深 70cm (夾層)													
10		梁深 83cm (夾層)													
11		窗全窗前												✓	
12		中庭												✓	
會勘人員		浮洲合宜住宅自救會或現住戶代表													
		日勝生活科技股份有限公司代表													
		結 構 技 師													
		莊 英 仁 江 新 煌													