臺中市結構工程技師公會

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定案

A6 西區鑑定報告書

【附冊十四】

鑑定技師：結構技師　林明勝等 19 名

日　　期：中華民國 104 年 9 月 16 日

文　　號：中市結技鑑字第　287　號

「板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定案」A6 區鑑定報告書

申請單位：日勝生活科技股份有限公司

鑑定單位：臺中市結構工程技師公會

鑑定技師：

林明勝(技執字第 000807 號)；　李仲彬(技執字第 001601 號)

邱華宗(技執字第 003107 號)；　王錦智(技執字第 004369 號)

高　原(技執字第 003466 號)；　張家隆(技執字第 003253 號)

陳光旗(技執字第 002775 號)；　葉瑞堯(技執字第 002199 號)

楊宗翰(技執字第 000851 號)；　楊培堅(技執字第 001408 號)

林育信(技執字第 006880 號)；　林建全(技執字第 006940 號)

邱智佑(技執字第 003101 號)；　李明哲(技執字第 003683 號)

顧乃湘(技執字第 004111 號)；　石建愉(技執字第 001004 號)

黃冠綸(技執字第 007124 號)；　黃瑞德(技執字第 003403 號)

高志宏(技執字第 007203 號)

提送日期：中華民國 104 年 9 月 16 日

「板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定案」A6 區鑑定報告書

申請單位：日勝生活科技股份有限公司

鑑定單位：臺中市結構工程技師公會

鑑定技師：

林明勝(技執字第 000807 號)；　李仲彬(技執字第 001601 號)

邱華宗(技執字第 003107 號)；　王錦智(技執字第 004369 號)

高　原(技執字第 003466 號)；　張家隆(技執字第 003253 號)

陳光旗(技執字第 002775 號)；　葉瑞堯(技執字第 002199 號)

楊宗翰(技執字第 000851 號)；　楊培堅(技執字第 001408 號)

林育信(技執字第 006880 號)；　林建全(技執字第 006940 號)

邱智佑(技執字第 003101 號)；　李明哲(技執字第 003683 號)

顧乃湘(技執字第 004111 號)；　石建愉(技執字第 001004 號)

黃冠綸(技執字第 007124 號)；　黃瑞德(技執字第 003403 號)

高志宏(技執字第 007203 號)

提送日期：中華民國 104 年 9 月 16 日

「板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定案」A6 區鑑定報告書

申請單位：日勝生活科技股份有限公司

鑑定單位：臺中市結構工程技師公會

鑑定技師：

林明勝(技執字第 000807 號)；　李仲彬(技執字第 001601 號)

邱華宗(技執字第 003107 號)；　王錦智(技執字第 004369 號)

高　原(技執字第 003466 號)；　張家隆(技執字第 003253 號)

陳光旗(技執字第 002775 號)；　葉瑞堯(技執字第 002199 號)

楊宗翰(技執字第 000851 號)；　楊培堅(技執字第 001408 號)

林育信(技執字第 006880 號)；　林建全(技執字第 006940 號)

邱智佑(技執字第 003101 號)；　李明哲(技執字第 003683 號)

顧乃湘(技執字第 004111 號)；　石建愉(技執字第 001004 號)

黃冠綸(技執字第 007124 號)；　黃瑞德(技執字第 003403 號)

高志宏(技執字第 007203 號)

提送日期：中華民國 104 年 9 月 16 日

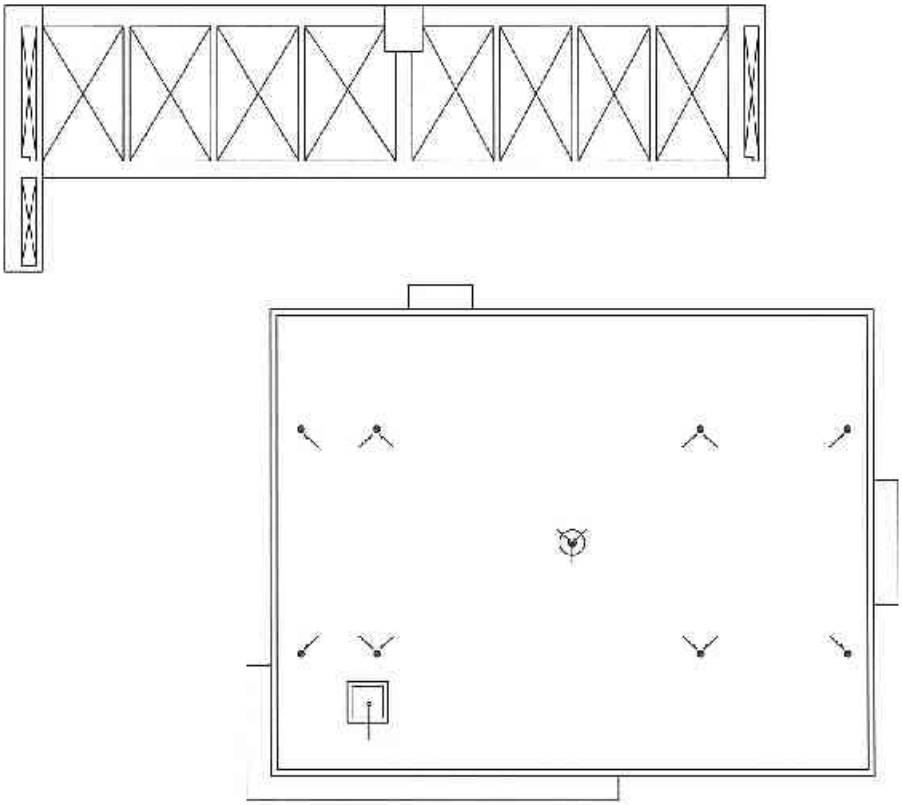
附件三十四：A6 西區 U 棟裂損現況調查報告

臺中市結構工程技師公會
Taichung Professional Structural Engineers Association

浮洲合宜住宅A6區地上層U棟現況調查

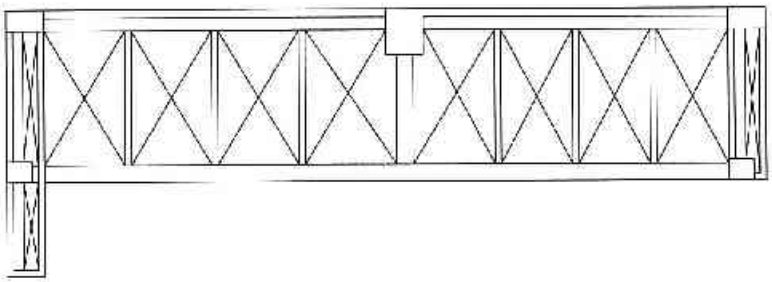
目錄

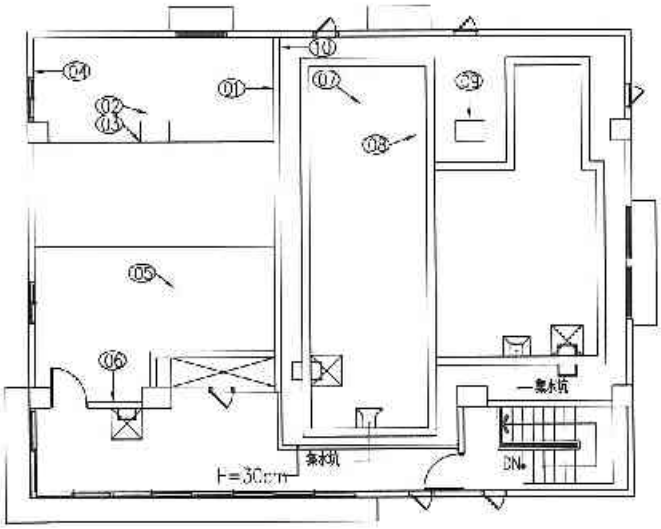
屋頂層含屋頂一層～三層(RF)…… 1
二十四層(24F) …… 12
二十三層(23F) …… 29
二十二層(22F) …… 46
二十一層(21F) …… 65
二十層(20F) …… 82
十九層(19F) …… 98
十八層(18F) …… 114
十七層(17F) …… 135
十六層(16F) …… 153
十五層(15F) …… 170
十四層(14F) …… 187
十三層(13F) …… 203
十二層(12F) …… 221
十一層(11F) …… 239
十層(10F) …… 257
九層(9F) …… 274
八層(8F) …… 290
七層(7F) …… 306
六層(6F) …… 323
五層(5F) …… 340
四層(4F) …… 357
三層(3F) …… 374
二層(2F) …… 391
一層含夾層(1F) …… 411



屋頂頂板平面圖　照片編號：

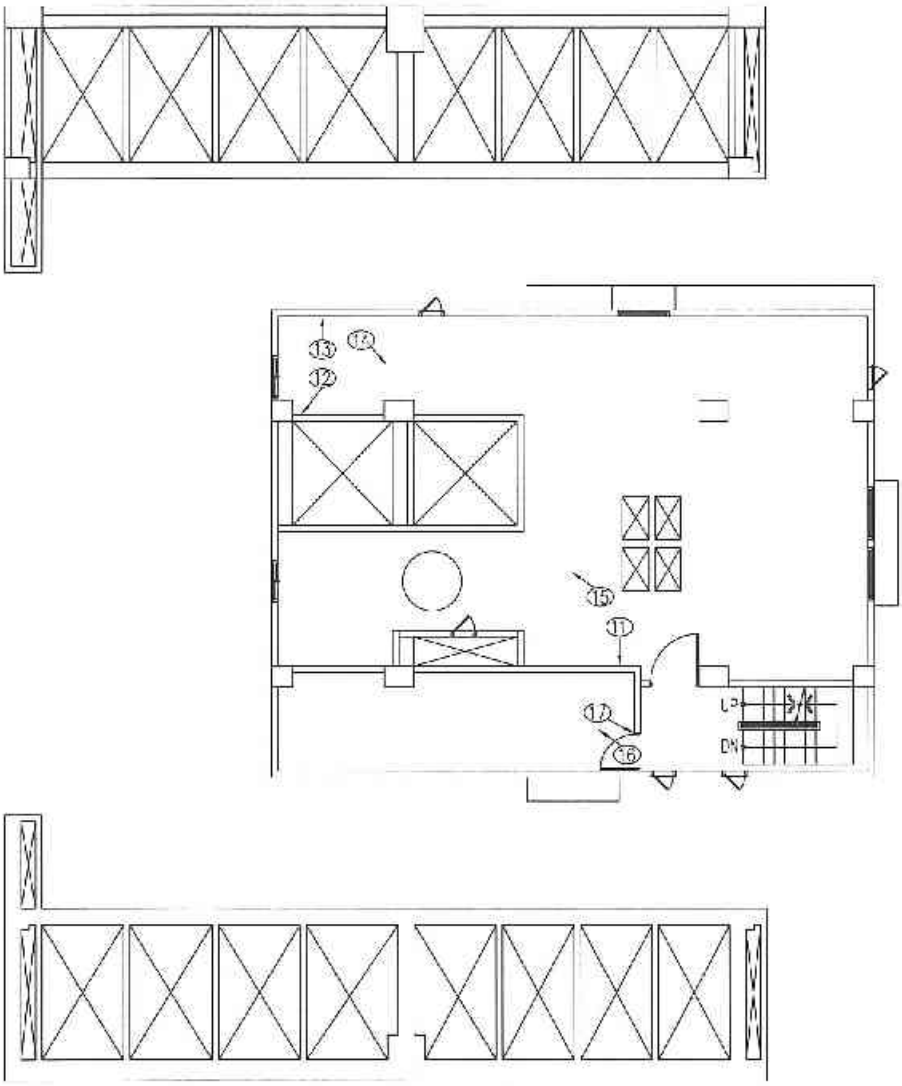
A6區 L棟





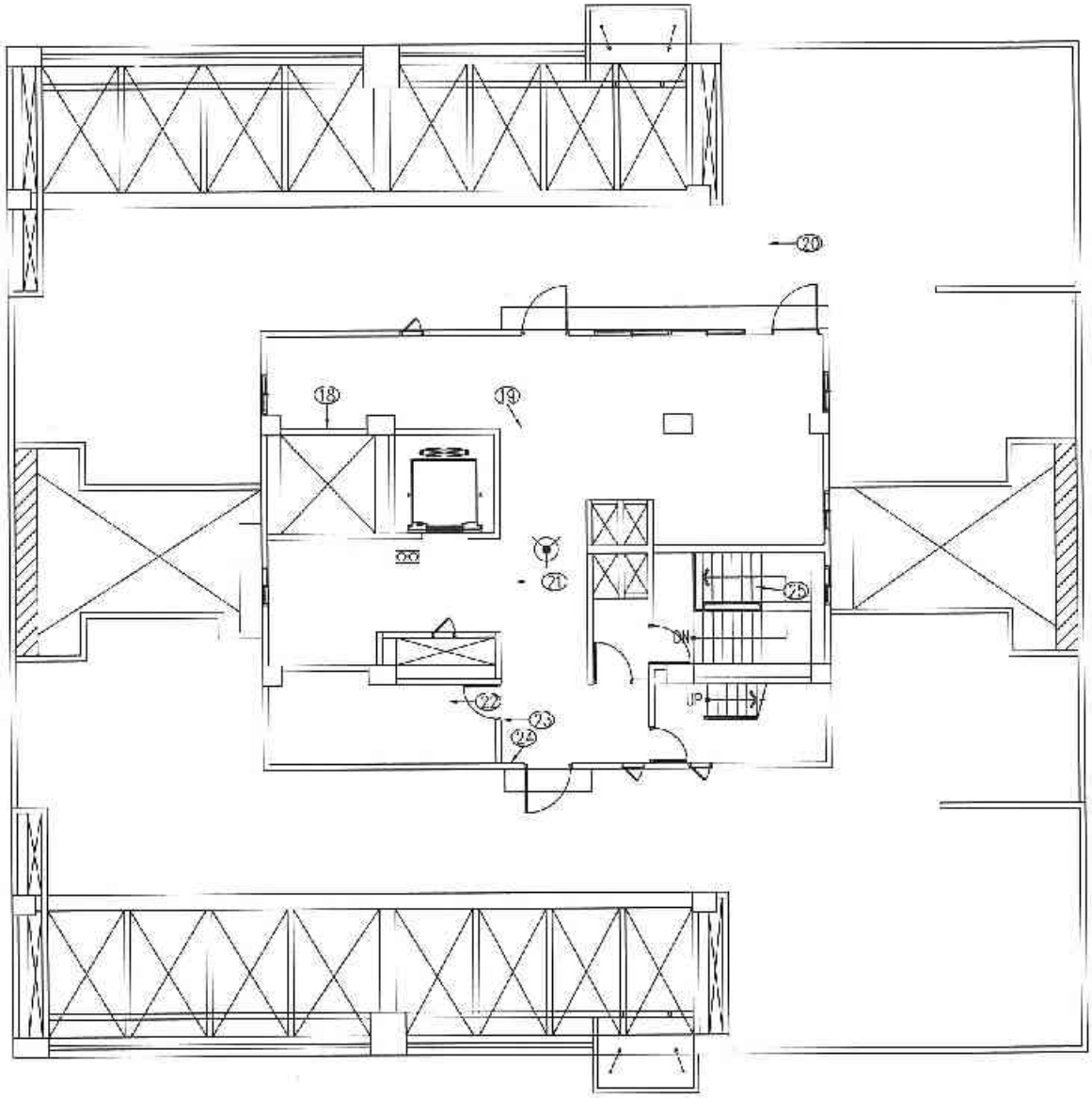
屋頂三層平面圖　照片編號：

A6區 L棟



屋頂二層平面圖　照片編號：

A6區　U棟



屋頂一層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟RF
用　　途	☐ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☑ 其他　屋頂層
牆　　面	☑ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☐ 其他
頂　　版	☑ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☐ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　水泥粉光

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫落 5.滲水染污或白華	
1	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		1.2	0.3		屋頂三層-牆面現況
2	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐		0.2x1.2	0.1	1	屋頂三層-平頂現況
3	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐		1.5x5	0.9		屋頂三層-地坪現況
4	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐		1.5x2	0.7		屋頂三層-地坪現況
5	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐		1.5x3	0.7		屋頂三層-機房地坪現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					屋頂三層-機房現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					屋頂二層-水箱區現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐		0.4	0.1-0.2	5	屋頂二層-水箱區平頂現況
9	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐		0.75x2	0.1-0.2	1	屋頂三層-柱現況
10	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	屋頂三層-牆現況
11	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.5x1	0.1-0.2	1	屋頂二層-機房牆現況
12	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.30	0.1-0.2	1	屋頂二層-牆現況
13	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.8x2	0.1-0.2	1	屋頂二層-牆現況
14	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐		1.5x5	0.1-0.2	1	屋頂二層-地坪現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					屋頂二層-機房現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					屋頂二層-水錄室現況
17	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.4	0.1-0.3		屋頂二層-水錄室牆現況
18	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		2.2	0.1-0.2	1	屋頂一層-牆現況
19	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					屋頂一層-樑柱現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					屋頂一層-露台現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	淨洲合宜住宅A6區U棟RF
用　　途	☐ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☑ 其他　屋頂層
牆　　面	☑ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☐ 其他
頂　　版	☑ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☐ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　水泥粉光

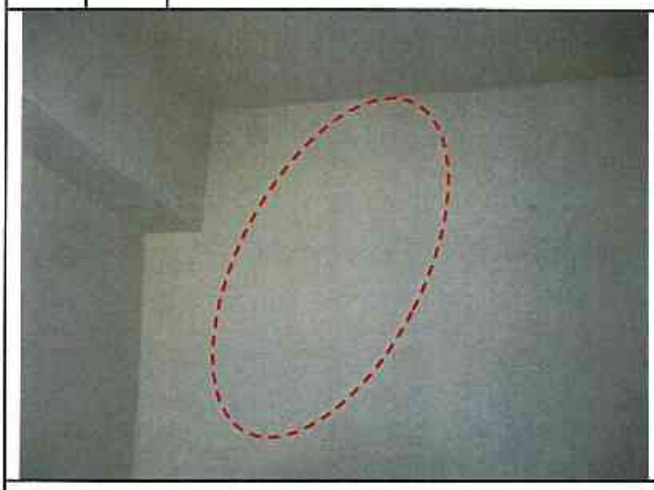
照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					屋頂一層-樓梯現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					屋頂一層-水錄室現況
23	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.4	0.1-0.2	1	屋頂一層-水錄室牆現況
24	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	—	0.5	0.1-0.2	1	屋頂一層-牆現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					屋頂一層 樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

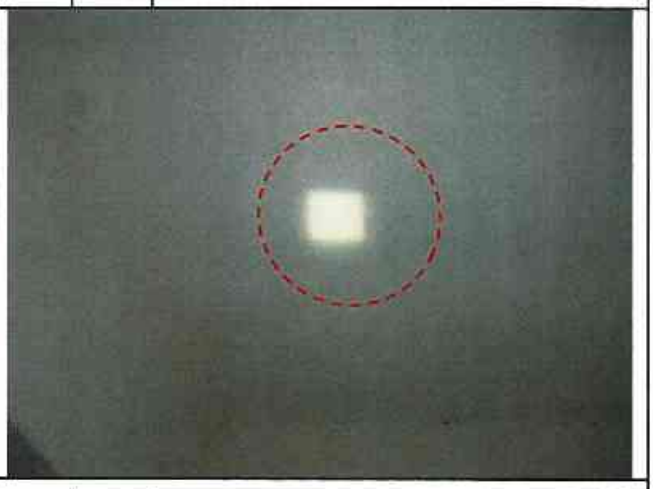
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

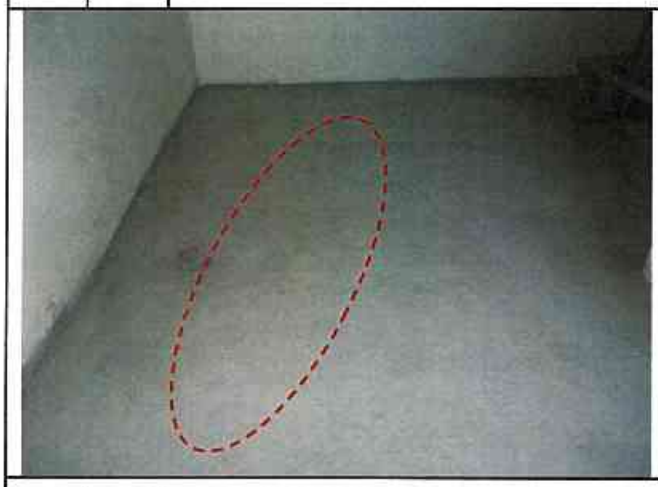
臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

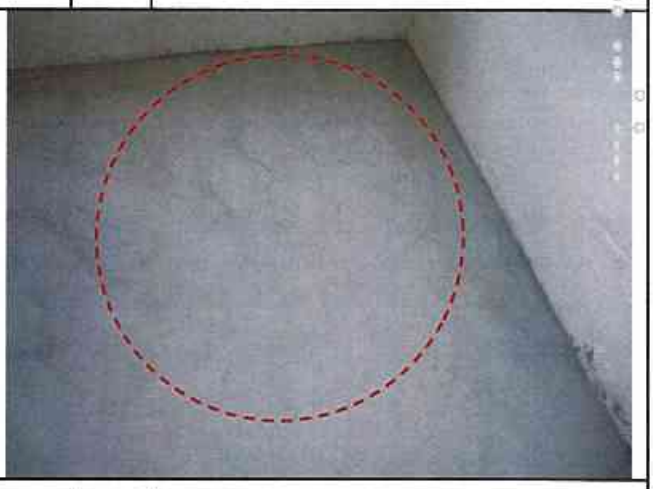
編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟屋頂三層-牆面裂縫。	2	A6 區 U 棟屋頂三層-平頂批土修補不完整龜裂。



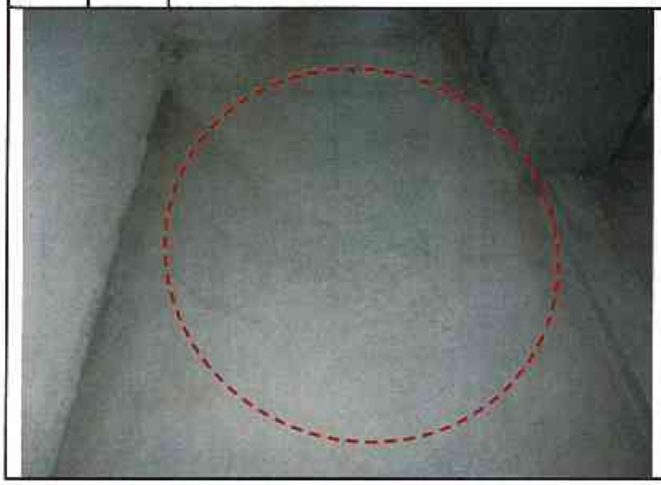


編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟屋頂三層-地坪粉刷層裂縫。(龜裂)	4	A6 區 U 棟屋頂三層-地坪粉刷層裂縫。(龜裂)





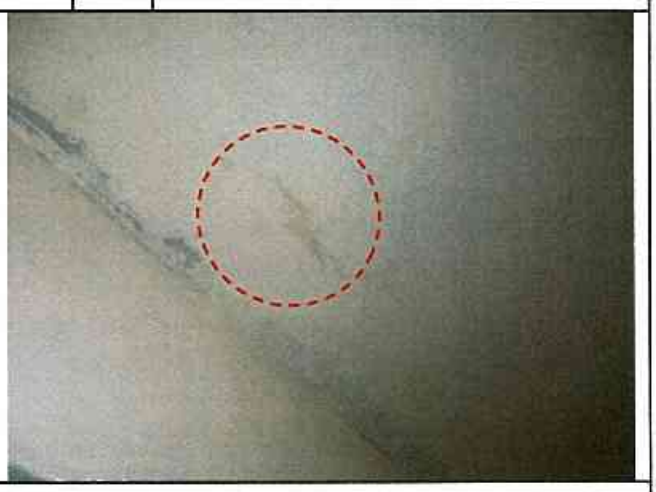
編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟屋頂三層-機房地坪粉刷層裂縫。(龜裂)	6	A6 區 U 棟屋頂三層-機房現況。



臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

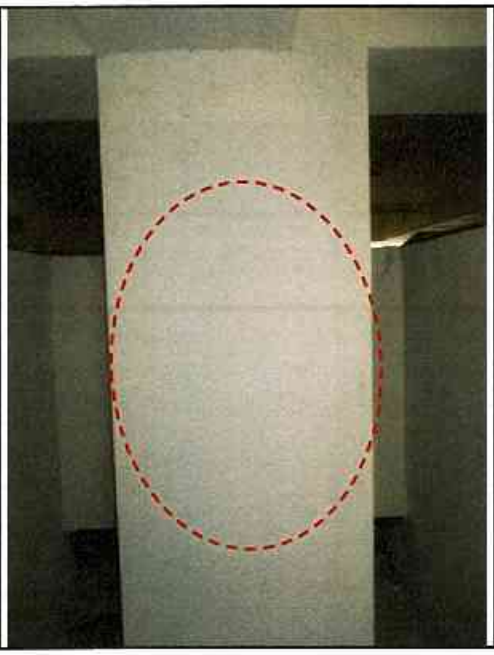
編號	說明	
7	說明	A6 區 U 棟屋頂三層-水箱區現況。

編號	說明	
8	說明	A6 區 U 棟屋頂三層-水箱區平頂滲水汙染。

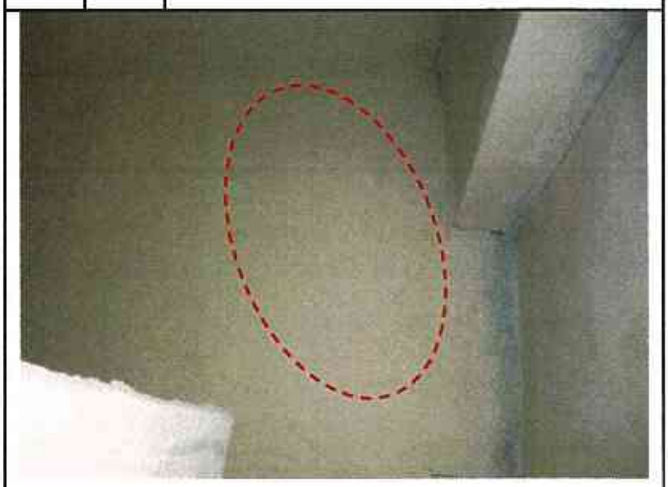


編號	說明
9	說明

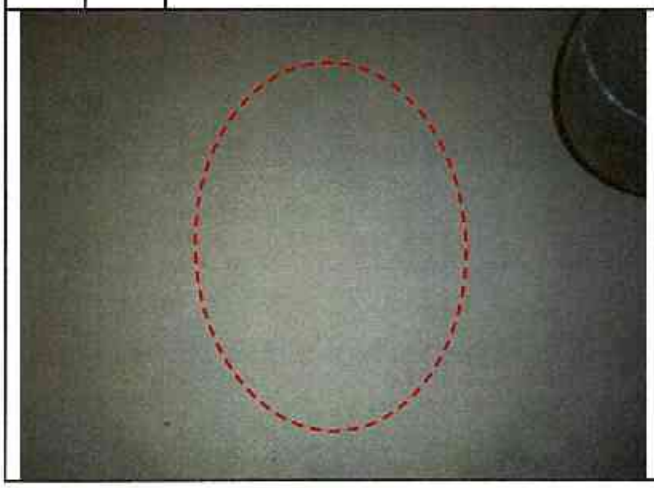
A6 區 U 棟屋頂三層-柱細微裂縫。(龜裂)



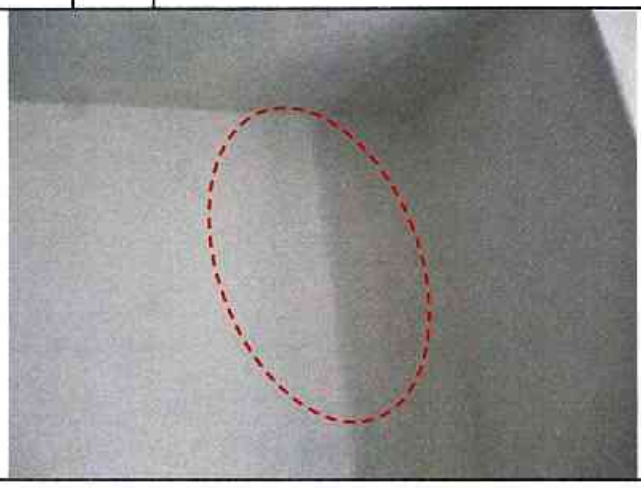
編號	說明	
10	說明	A6 區 U 棟屋頂三層-牆面細微裂縫。



編號	說明	
11	說明	A6 區 U 棟屋頂二層-機房牆面細微裂縫。(龜裂)

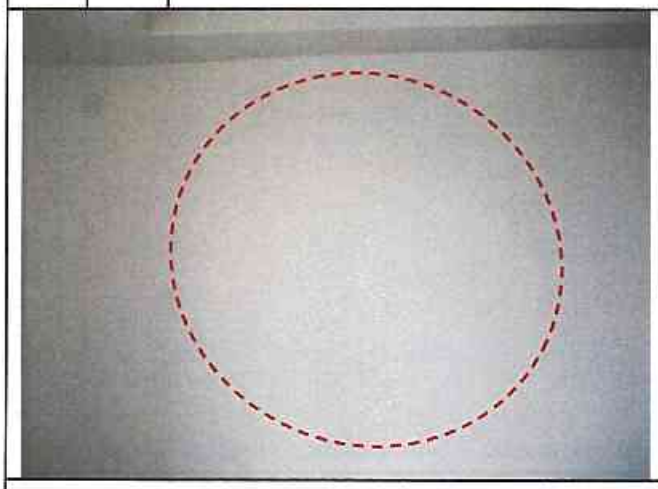


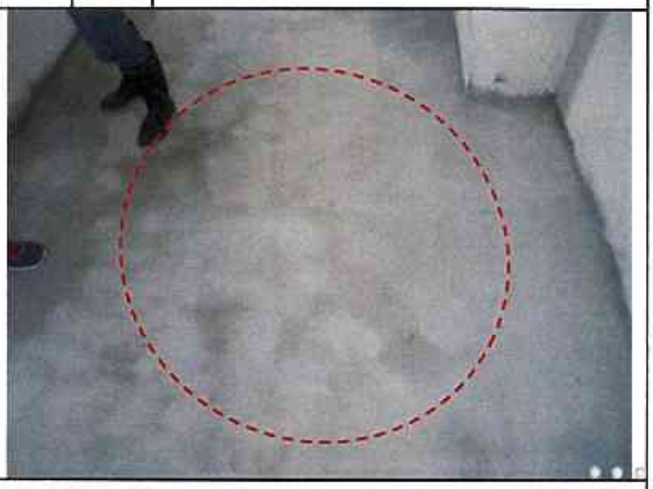
編號	說明	
12	說明	A6 區 U 棟屋頂二層-牆面裂縫。



臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

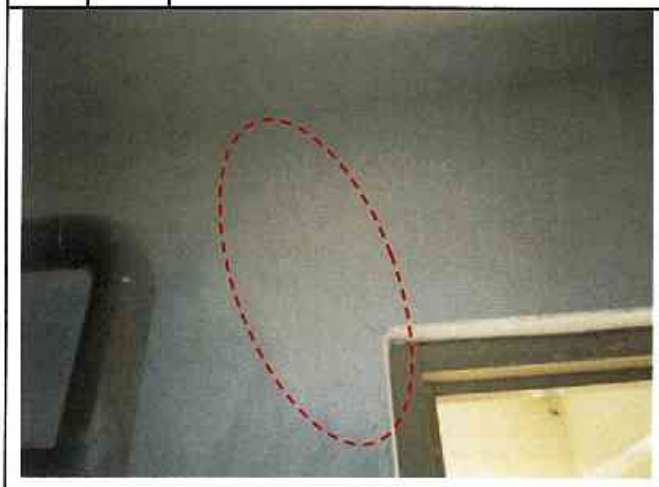
編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟屋頂二層-牆面細微裂縫。(龜裂)	14	A6 區 U 棟屋頂二層-地坪粉刷層裂縫。(龜裂)





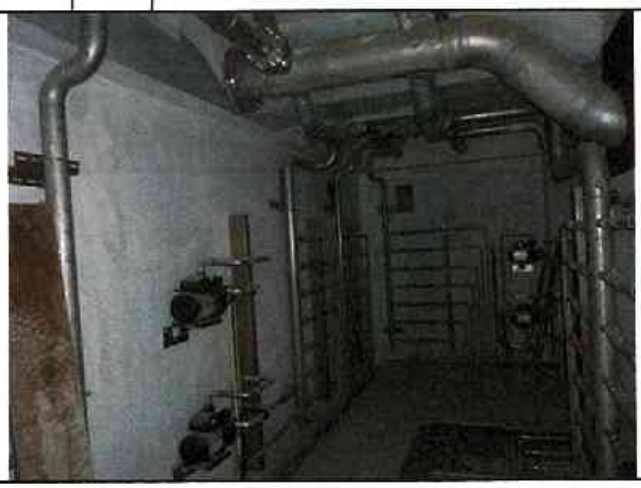
編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟屋頂二層-機房現況。	16	A6 區 U 棟屋頂二層-水錶室現況。

編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟屋頂二層-水錶室門框裂縫。	18	A6 區 U 棟屋頂一層-牆面裂縫。

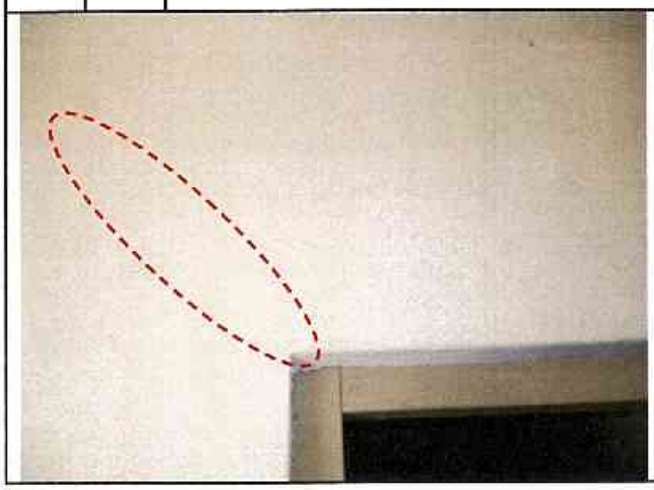


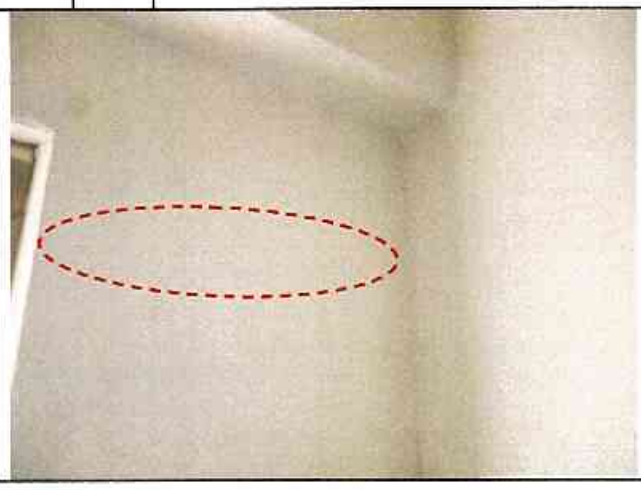
編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟屋頂一層-梯廳現況。	20	A6 區 U 棟屋頂一層-露台現況。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟屋頂一層-梯廳現況。	22	A6 區 U 棟屋頂一層-水錶室現況。



編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟屋頂一層-水錶室門框裂縫。	24	A6 區 U 棟屋頂一層-牆面裂縫。



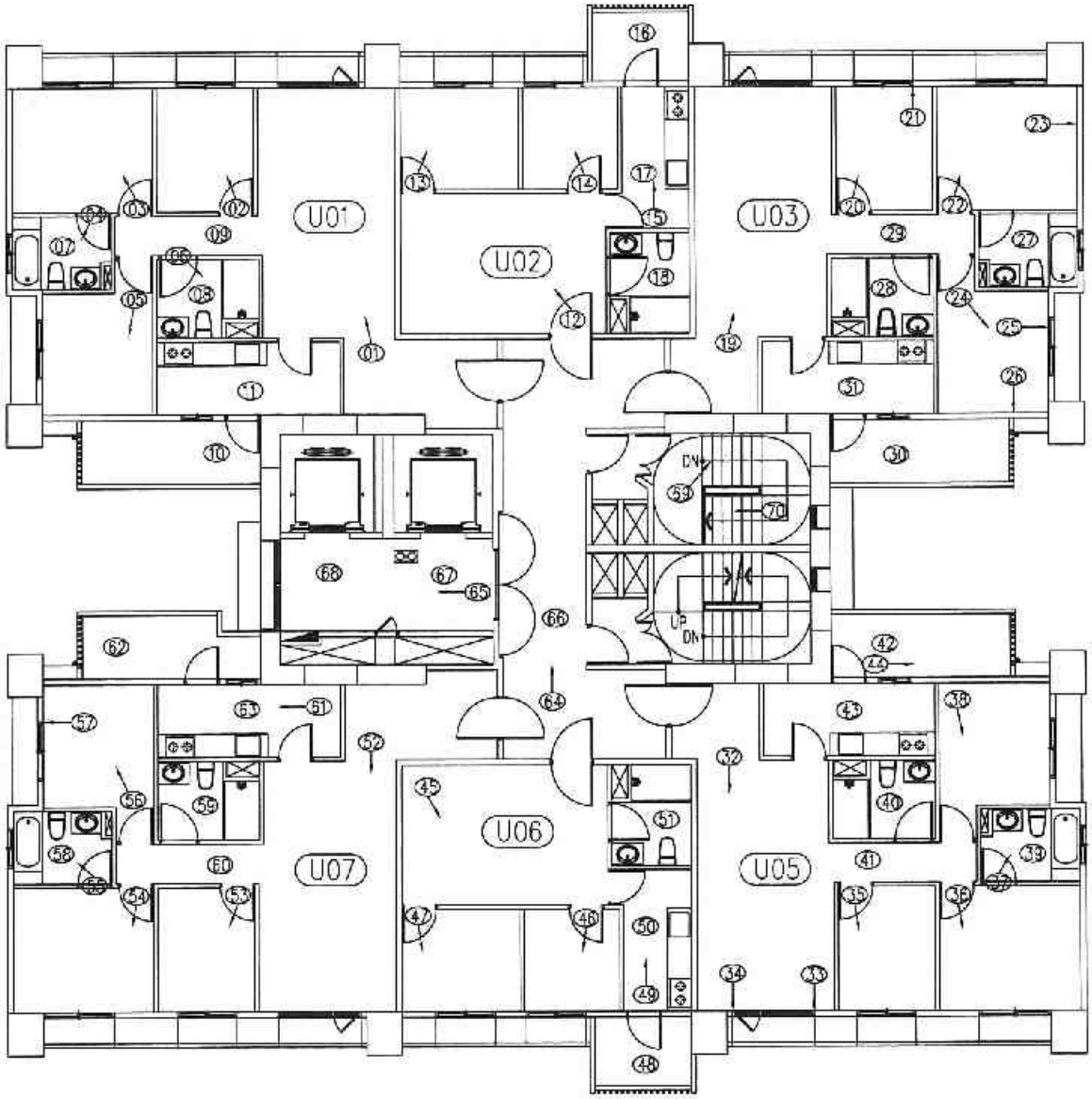


臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
25		A6 區 U 棟屋頂一層-樓梯間現況。			

編號	說明		編號	說明	

編號	說明		編號	說明	



二十四層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟24F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.漸漸脫漆 5.滲水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 臥室現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
7	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 廚房維修孔現況
12	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
16	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02 陽台維修孔現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
19	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟24F
用　　途	☑ 住宅　□ 商店　□ 辦公室　□ 廠房　□ 宗教　□ 其他
牆　　面	□ 水泥粉光　☑ 油漆　□ 壁紙　☑ 磁磚　□ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	□ 水泥粉光　☑ 油漆　□ 壁紙　□ 木架　☑ 輕鋼架　□ 其他
地　　坪	□ 塑膠地磚　□ 磨石子　☑ 磁磚　□ 地毯　□ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	
21	□	□	□	☑	□	□	□	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U03-臥室窗戶現況
22	☑	□	□	□	□	□	□					U03-主臥室現況
23	□	□	□	☑	□	□	□	|	1.2	0.1-0.2	1	U03-主臥室牆面現況
24	☑	□	□	□	□	□	□					U03-臥室現況
25	□	□	□	☑	□	□	□	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U03-臥室窗戶現況
26	□	□	□	☑	□	□	□	/	1.3	0.1-0.2	1	U03-臥室牆面現況
27	□	□	□	□	☑	□	□					U03-浴廁維修孔現況
28	□	□	□	□	☑	□	□					U03-浴廁維修孔現況
29	□	□	□	□	☑	□	□					U03-走道維修孔現況
30	□	□	□	□	☑	□	□					U03-陽台維修孔現況
31	□	□	□	□	☑	□	□					U03-廚房維修孔現況
32	☑	□	□	□	□	□	□					U05-客廳現況
33	□	□	□	☑	□	□	□	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
34	□	□	□	☑	□	□	□	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
35	☑	□	□	□	□	□	□					U05-臥室現況
36	☑	□	□	□	□	□	□					U05-主臥室現況
37	☑	□	□	□	□	□	□					U05-浴廁現況
38	☑	□	□	□	□	□	□					U05-臥室現況
39	□	□	□	□	☑	□	□					U05-浴廁維修孔現況
40	□	□	□	□	☑	□	□					U05-浴廁維修孔現況

★會勘狀況： □ 部份隔間拍照不便　□ 拒絕鑑定　□ 屢次造訪無人　□ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟24F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
49	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
50	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
51	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
56	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
57	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U07-臥室窗戶現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
59	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟24F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況
63	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
65	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
67	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
68	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
69	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
70	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 24 層 U01-客廳現況。	2	A6 區 U 棟 24 層 U01-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 24 層 U01-主臥室現況。	4	A6 區 U 棟 24 層 U01-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 24 層 U01-臥室現況。	6	A6 區 U 棟 24 層 U01-浴廁現況。

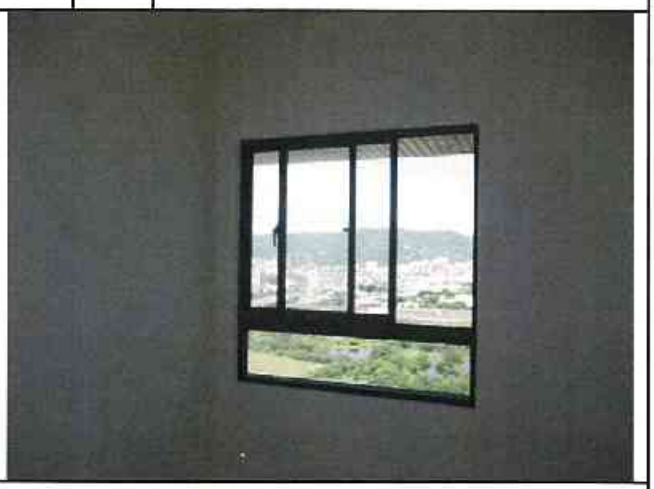
編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 24 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	8	A6 區 U 棟 24 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 24 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。	10	A6 區 U 棟 24 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 24 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	12	A6 區 U 棟 24 層 U02-客廳現況。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 24 層 U02-臥室現況。	14	A6 區 U 棟 24 層 U02-臥室現況。

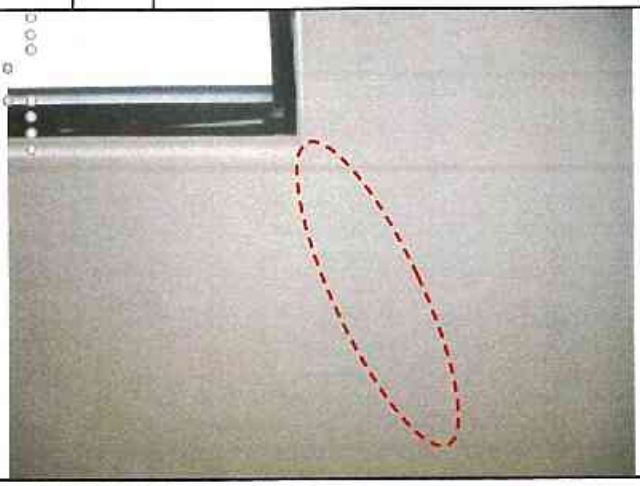


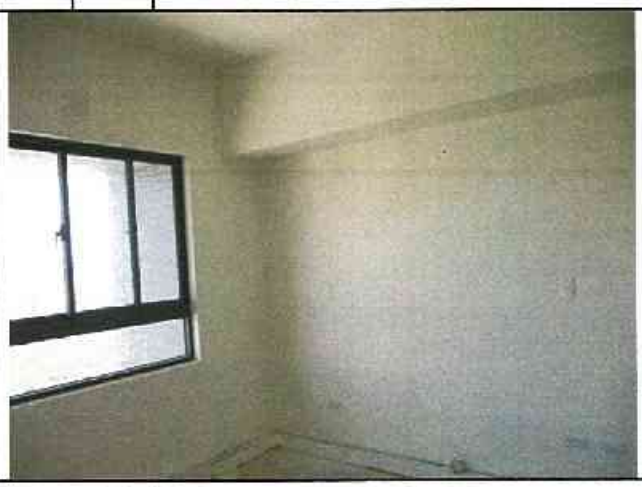
編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 24 層 U02-廚房現況。	16	A6 區 U 棟 24 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 24 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。	18	A6 區 U 棟 24 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

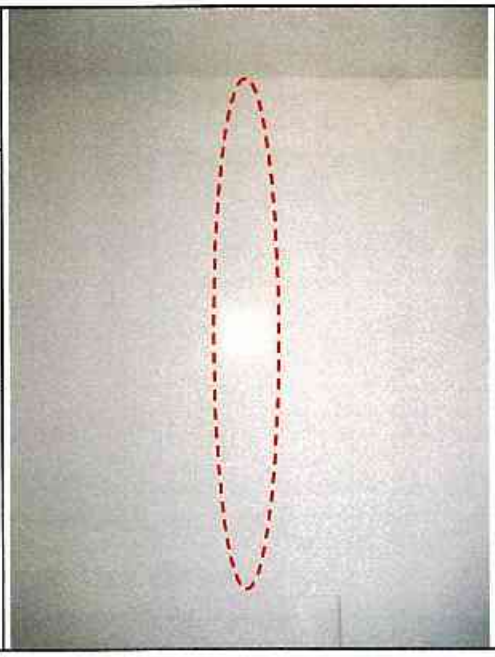
編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 24 層 U03-客廳現況。	20	A6 區 U 棟 24 層 U03-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 24 層 U03-臥室窗戶角隅裂縫。	22	A6 區 U 棟 24 層 U03-主臥室現況。

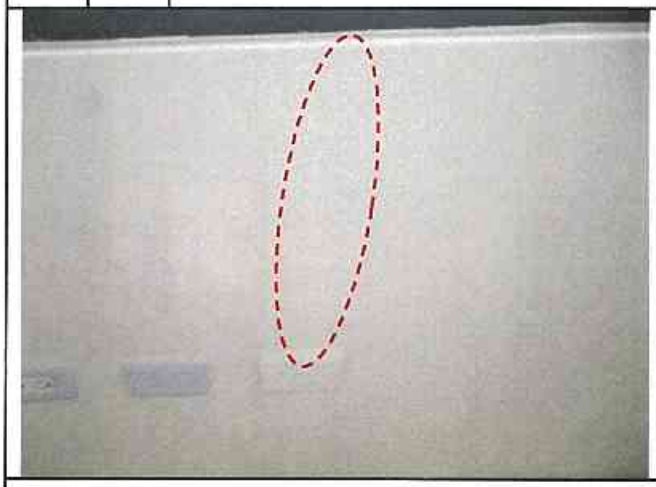


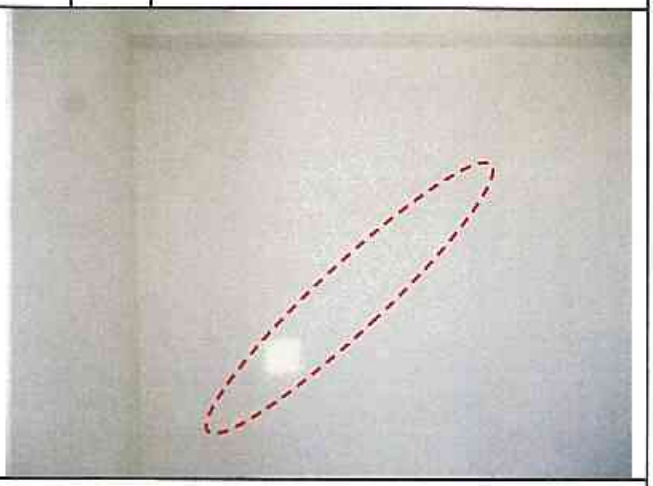


編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 24 層 U03-主臥室牆面裂縫。	24	A6 區 U 棟 24 層 U03-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 24 層 U03-臥室窗戶下方牆面細微裂縫。	26	A6 區 U 棟 24 層 U03-臥室牆面裂縫。



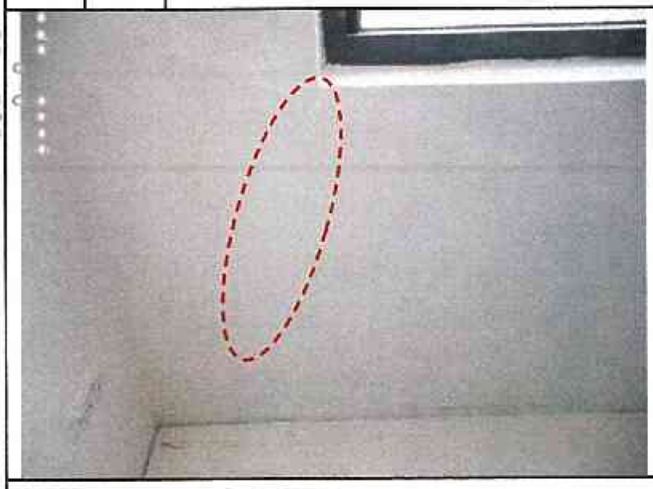


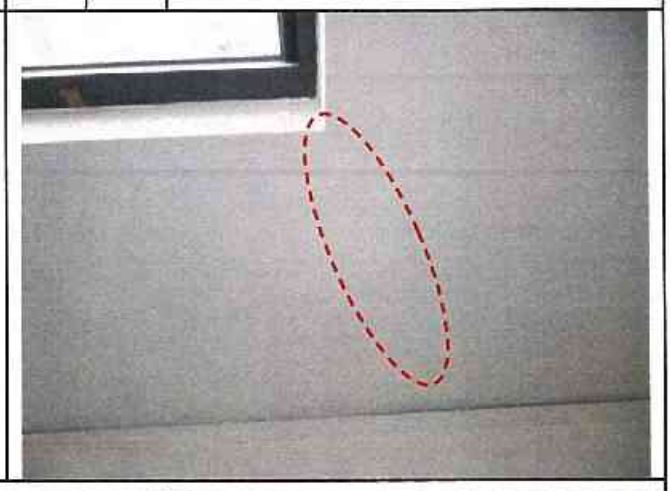
編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 24 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	28	A6 區 U 棟 24 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 24 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	30	A6 區 U 棟 24 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 24 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 24 層 U05-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 24 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。	34	A6 區 U 棟 24 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。

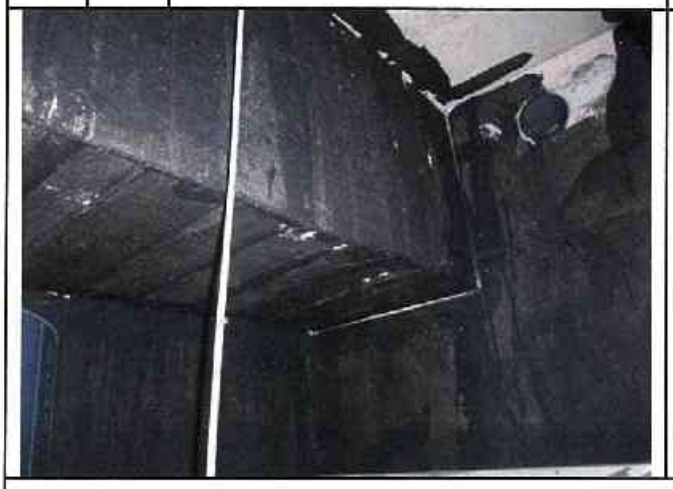




編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 24 層 U05-臥室現況。	36	A6 區 U 棟 24 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 24 層 U05-浴廁現況。	38	A6 區 U 棟 24 層 U05-臥室現況。

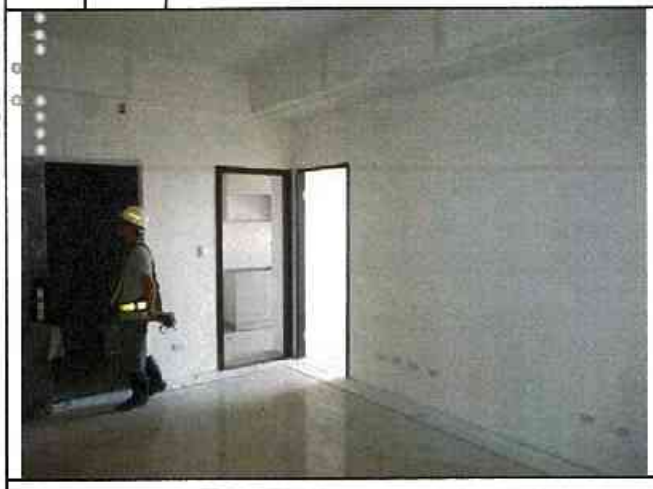
編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 24 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	40	A6 區 U 棟 24 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



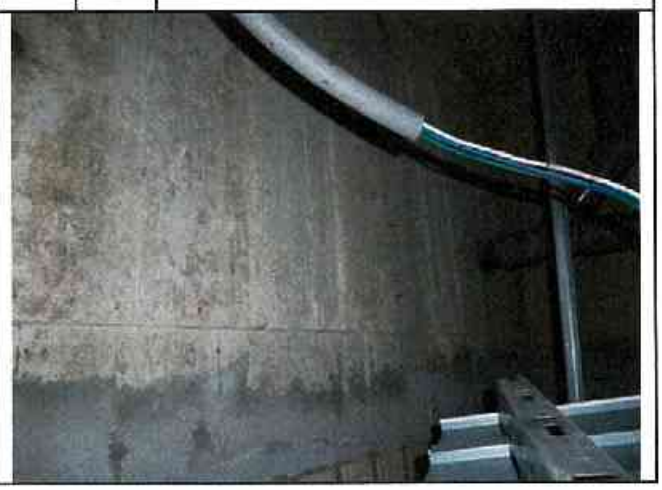
編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 24 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。	42	A6 區 U 棟 24 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 24 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 24 層 U05-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 24 層 U06-客廳現況。	46	A6 區 U 棟 24 層 U06-臥室現況。

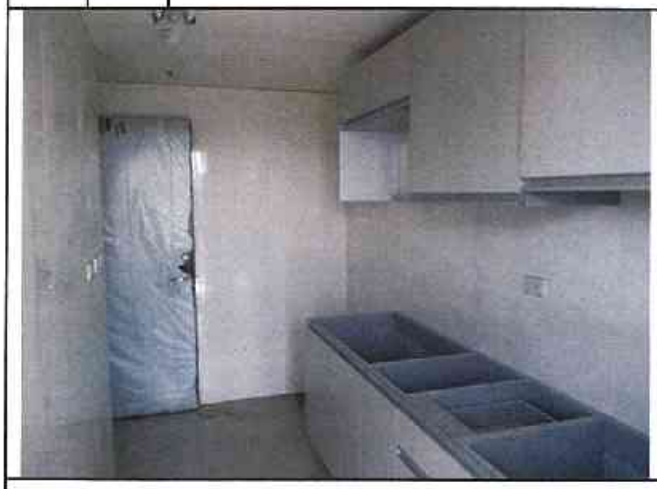


編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 24 層 U06-臥室現況。	48	A6 區 U 棟 24 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。



臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 24 層 U06-廚房現況。	50	A6 區 U 棟 24 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

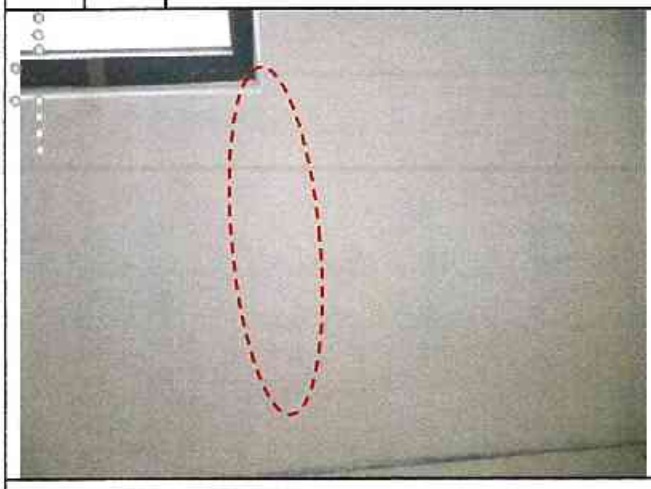


編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 24 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	52	A6 區 U 棟 24 層 U07-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 24 層 U07-臥室現況。	54	A6 區 U 棟 24 層 U07-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 24 層 U07-浴廁現況。	56	A6 區 U 棟 24 層 U07-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 24 層 U07-臥室窗戶角隅裂縫。	58	A6 區 U 棟 24 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 24 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	60	A6 區 U 棟 24 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。

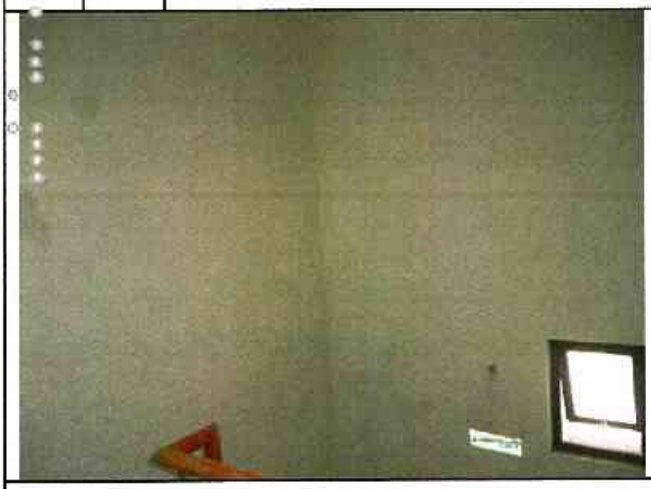
編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 24 層 U07-廚房現況。	62	A6 區 U 棟 24 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。

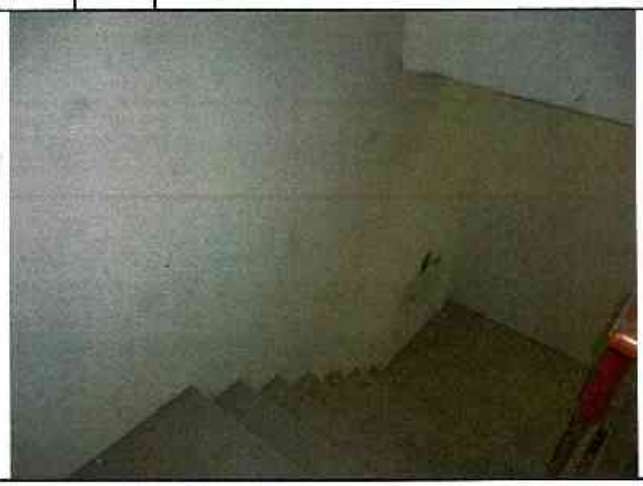
編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 24 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。	64	A6 區 U 棟 24 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 24 層-公共區域電梯間現況。	66	A6 區 U 棟 24 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

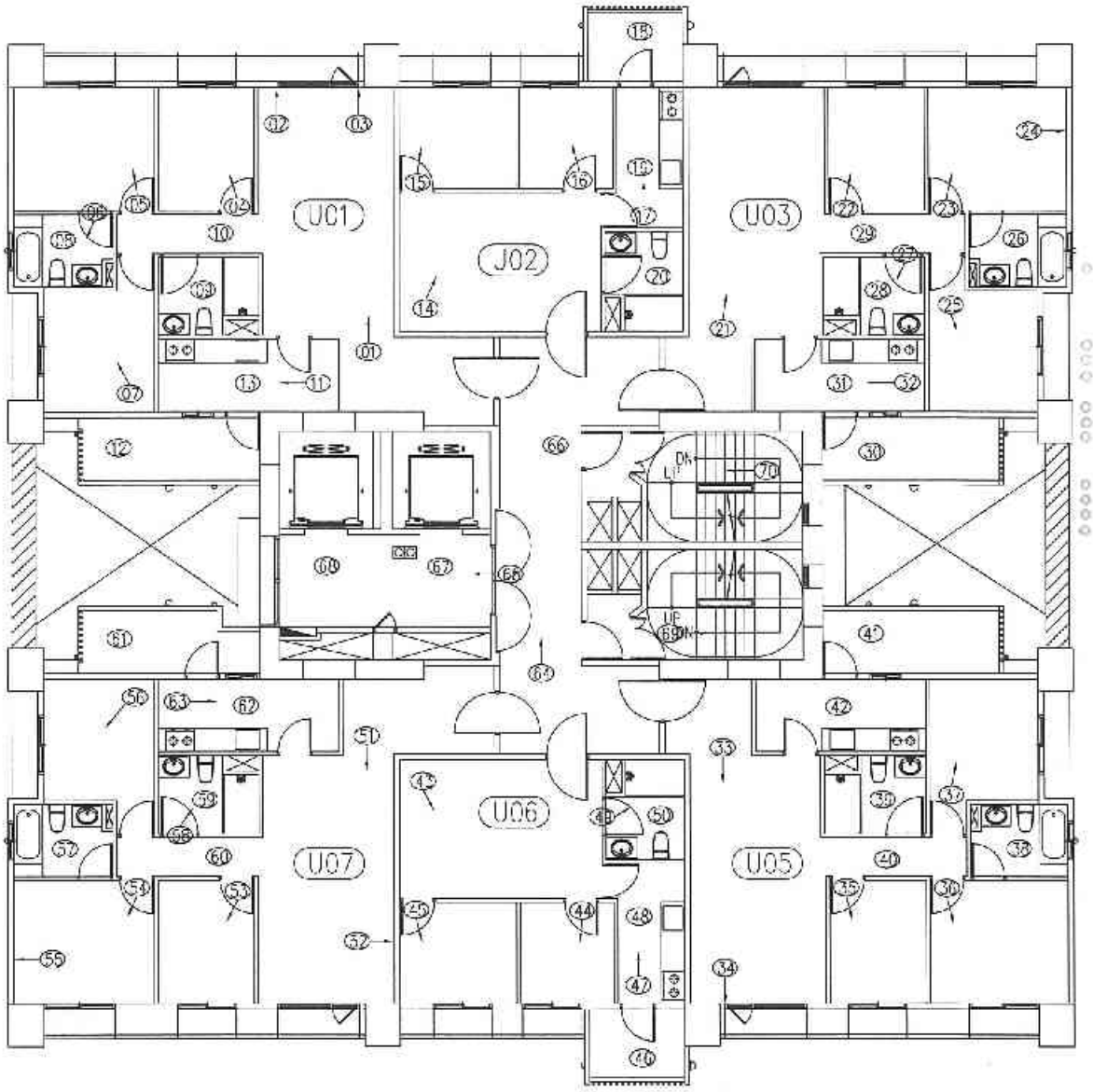
編號	說明	編號	說明
67	A6 區 U 棟 24 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	68	A6 區 U 棟 24 層 U07-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
69	A6 區 U 棟 24 層-公共區域樓梯間現況。	70	A6 區 U 棟 24 層-公共區域樓梯間現況。





編號	說明	編號	說明



二十三層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟23F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.鋼筋脫落 5.滲水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
2	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U01-客廳窗戶現況
3	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U01-客廳窗戶現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
11	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
13	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
17	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
19	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
20	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況

★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟23F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.如磁裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 臥室現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 主臥室現況
24	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		2.1	0.1-0.2	1	U03-主臥室牆面現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
27	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
28	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
30	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-廚房現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
34	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
37	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
38	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
39	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
40	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	淳洲合宜住宅A6區U棟23F
用　　途	☑ 住宅　□ 商店　□ 辦公室　□ 廠房　□ 宗教　□ 其他
牆　　面	□ 水泥粉光　☑ 油漆　□ 壁紙　☑ 磁磚　□ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	□ 水泥粉光　☑ 油漆　□ 壁紙　□ 木架　☑ 輕鋼架　□ 其他
地　　坪	□ 塑膠地磚　□ 磨石子　☑ 磁磚　□ 地毯　□ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
41	□	□	□	□	☑	□	□					U05-陽台維修孔現況
42	□	□	□	□	☑	□	□					U05-廚房維修孔現況
43	☑	□	□	□	□	□	□					U06-客廳現況
44	☑	□	□	□	□	□	□					U06-臥室現況
45	☑	□	□	□	□	□	□					U06-臥室現況
46	□	□	□	□	☑	□	□					U06-陽台維修孔現況
47	☑	□	□	□	□	□	□					U06-廚房現況
48	□	□	□	□	☑	□	□					U06-廚房維修孔現況
49	☑	□	□	□	□	□	□					U06-浴廁現況
50	□	□	□	□	☑	□	□					U06-浴廁維修孔現況
51	☑	□	□	□	□	□	□					U07-客廳現況
52	□	□	□	☑	□	□	□	/	0.6	0.1-0.2	1	U07-客廳牆面現況
53	☑	□	□	□	□	□	□					U07-臥室現況
54	☑	□	□	□	□	□	□					U07-主臥室現況
55	□	□	□	☑	□	□	□	/	2.2	0.1-0.2	1	U07-主臥室牆面現況
56	☑	□	□	□	□	□	□					U07-臥室現況
57	□	□	□	□	☑	□	□					U07-浴廁維修孔現況
58	☑	□	□	□	□	□	□					U07-浴廁現況
59	□	□	□	□	☑	□	□					U07-浴廁維修孔現況
60	□	□	□	□	☑	□	□					U07-走道維修孔現況

★會勘狀況： □ 部份隔間拍照不便　□ 拒絕鑑定　□ 屢次造訪無人　□ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟23F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水與污或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐				U07-陽台維修孔側垂繩粉刷層打除未修補，鋼筋外露	
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07 廚房維修孔現況
63	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
65	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
67	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
68	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
69	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
70	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

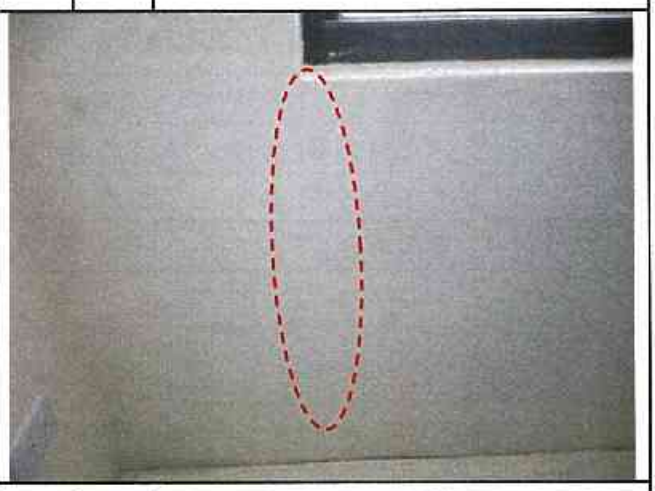
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

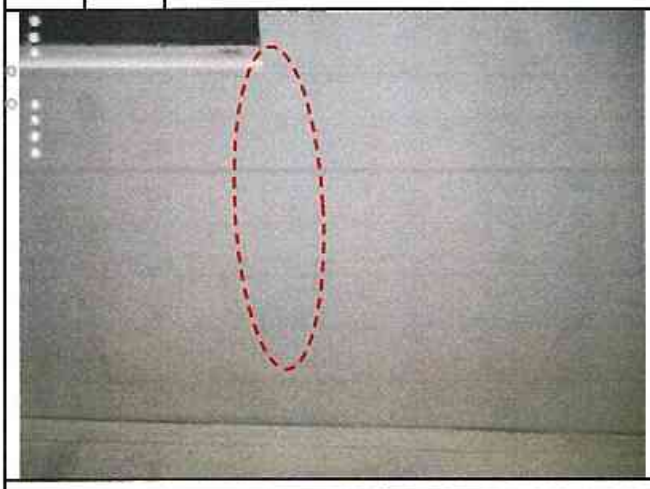
臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	
1	說明	A6 區 U 棟 23 層 U01-客廳現況。

編號	說明	
2	說明	A6 區 U 棟 23 層 U01-客廳窗戶角隅裂縫。



編號	說明	
3	說明	A6 區 U 棟 23 層 U01-客廳窗戶角隅裂縫。



編號	說明	
4	說明	A6 區 U 棟 23 層 U01-臥室現況。

編號	說明	
5	說明	A6 區 U 棟 23 層 U01-主臥室現況。

編號	說明	
6	說明	A6 區 U 棟 23 層 U01-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 23 層 U01-臥室現況。	8	A6 區 U 棟 23 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 23 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	10	A6 區 U 棟 23 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。

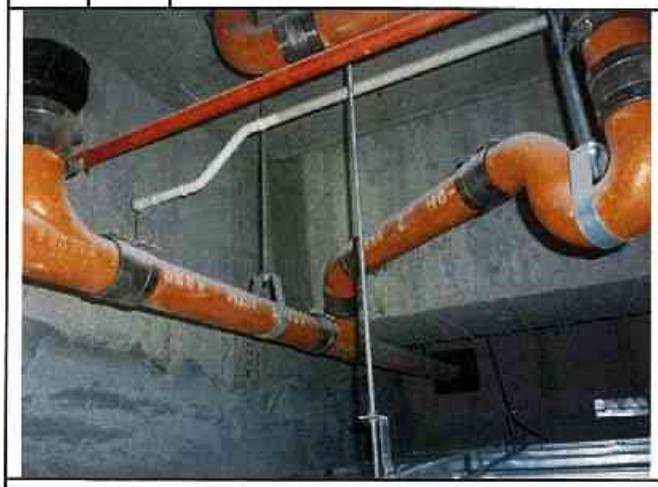
編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 23 層 U01-廚房現況。	12	A6 區 U 棟 23 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 23 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	14	A6 區 U 棟 23 層 U02-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 23 層 U02-臥室現況。	16	A6 區 U 棟 23 層 U02-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 23 層 U02-廚房現況。	18	A6 區 U 棟 23 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
19	說明	A6 區 U 棟 23 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。



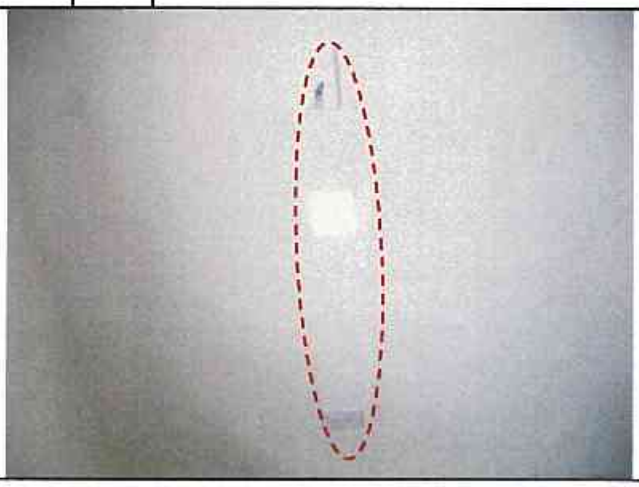
編號	說明	
20	說明	A6 區 U 棟 23 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
21	說明	A6 區 U 棟 23 層 U03-客廳現況。

編號	說明	
22	說明	A6 區 U 棟 23 層 U03-臥室現況。

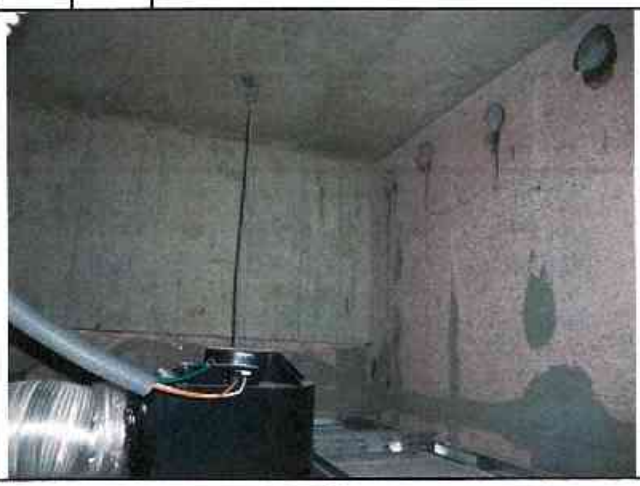
編號	說明	
23	說明	A6 區 U 棟 23 層 U03-主臥室現況。

編號	說明	
24	說明	A6 區 U 棟 23 層 U03-主臥室牆面裂縫。



編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 23 層 U03-臥室現況。	26	A6 區 U 棟 23 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 23 層 U03-浴廁現況。	28	A6 區 U 棟 23 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



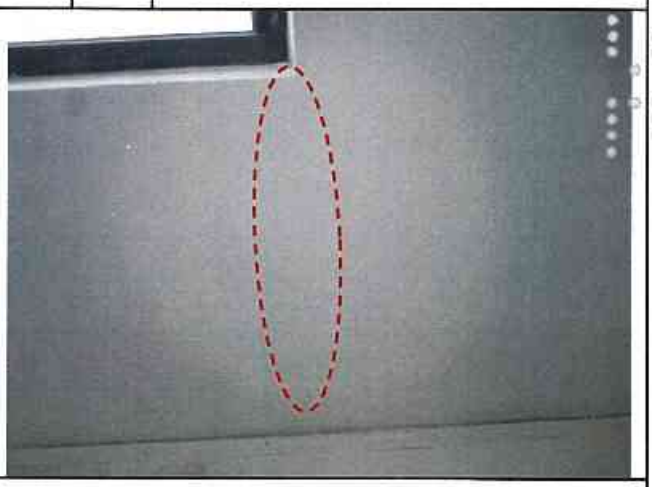
編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 23 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	30	A6 區 U 棟 23 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
31	說明	A6 區 U 棟 23 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
32	說明	A6 區 U 棟 23 層 U03-廚房現況。

編號	說明	
33	說明	A6 區 U 棟 23 層 U05-客廳現況。

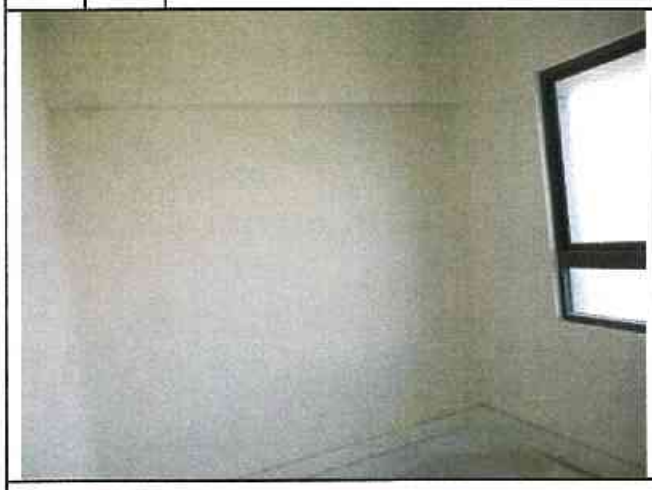
編號	說明	
34	說明	A6 區 U 棟 23 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。



編號	說明	
35	說明	A6 區 U 棟 23 層 U05-臥室現況。

編號	說明	
36	說明	A6 區 U 棟 23 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 23 層 U05-臥室現況。	38	A6 區 U 棟 23 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 23 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	40	A6 區 U 棟 23 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 23 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。	42	A6 區 U 棟 23 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

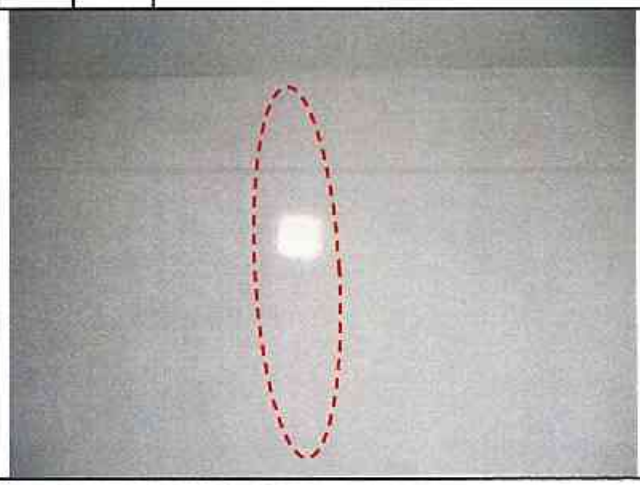
編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 23 層 U06-客廳現況。	44	A6 區 U 棟 23 層 U06-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 23 層 U06-臥室現況。	46	A6 區 U 棟 23 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 23 層 U06-廚房現況。	48	A6 區 U 棟 23 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

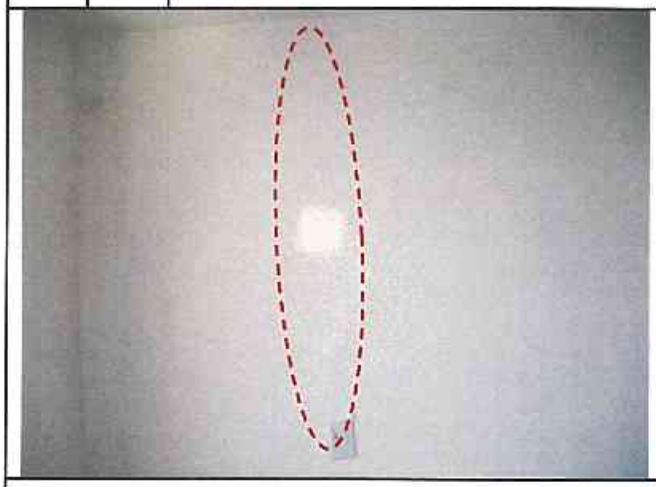
編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 23 層 U06-浴廁現況。	50	A6 區 U 棟 23 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 23 層 U07-客廳現況。	52	A6 區 U 棟 23 層 U07-客廳牆面裂縫。



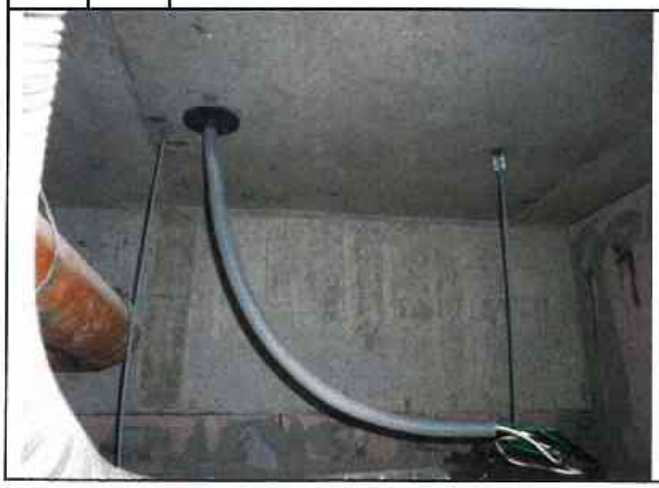
編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 23 層 U07-臥室現況。	54	A6 區 U 棟 23 層 U07-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 23 層 U07-主臥室牆面裂縫。	56	A6 區 U 棟 23 層 U07-臥室現況。

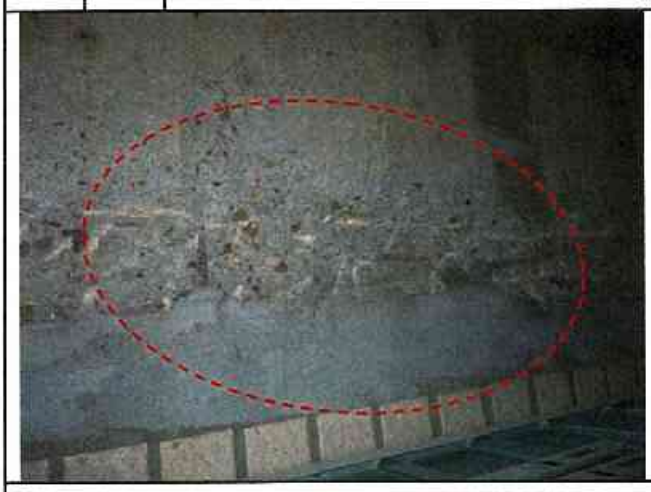


編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 23 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 23 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 23 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	60	A6 區 U 棟 23 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。

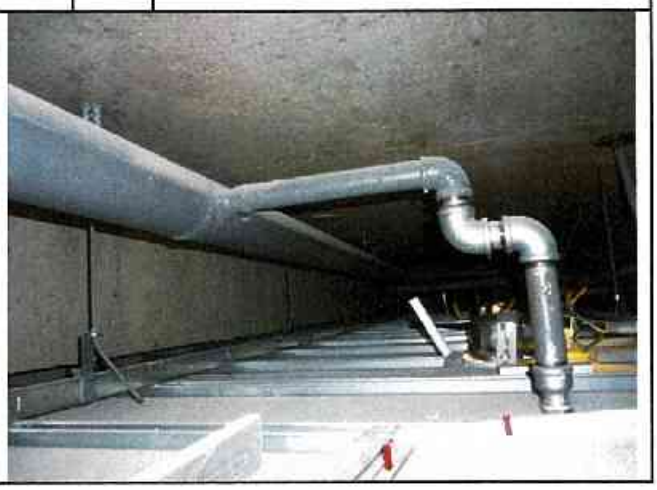


編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 23 層 U07-陽台維修孔倒垂牆粉刷層打除未修補，鋼筋外露。	62	A6 區 U 棟 23 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 23 層 U07-廚房現況。	64	A6 區 U 棟 23 層-公共區域梯廳現況。

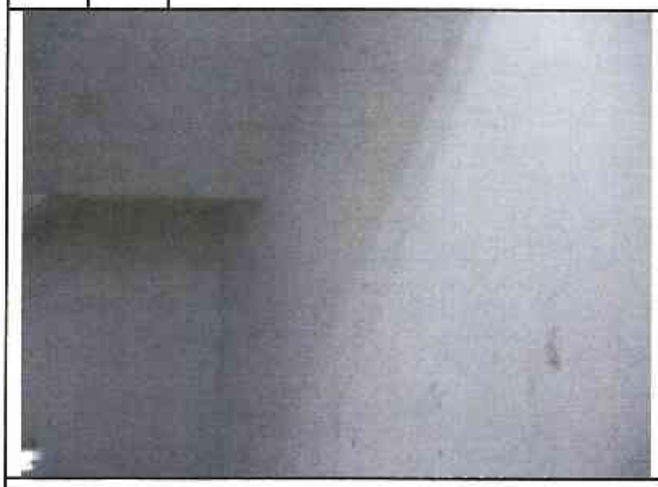
編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 23 層-公共區域電梯間現況。	66	A6 區 U 棟 23 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。



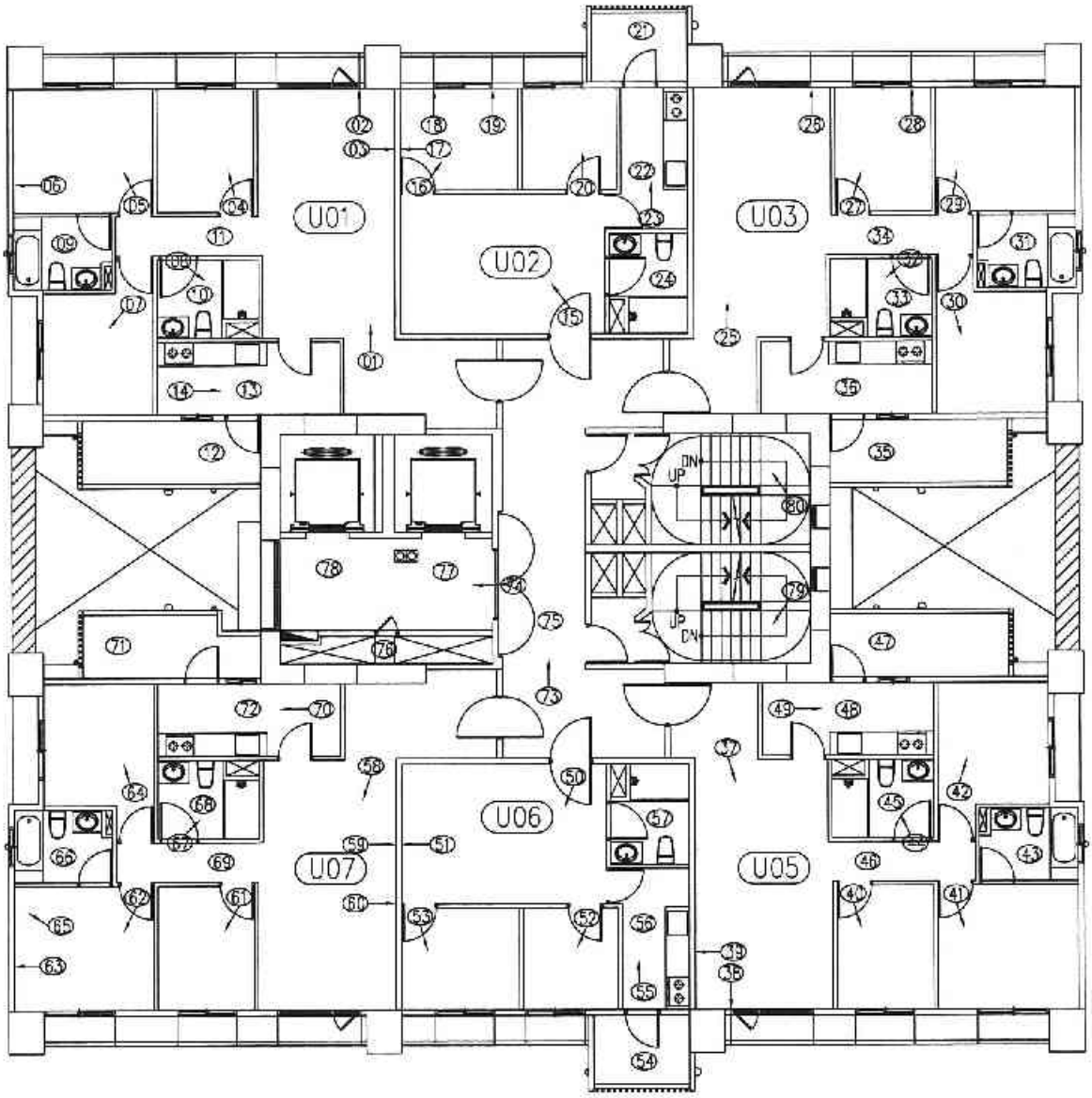
臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
67		A6 區 U 棟 23 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	68		A6 區 U 棟 23 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
69		A6 區 U 棟 23 層-公共區域樓梯間現況。	70		A6 區 U 棟 23 層-公共區域樓梯間現況。



編號	說明		編號	說明	



二十二層平面圖　照片編號：

A6區　U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟22F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.漏漏脫漆 5.滲水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
2	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U01-客廳窗戶現況
3	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	0.8	0.1-0.2	1	U01-客廳牆面現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
6	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	2.1	0.1-0.2	1	U01-主臥室牆面現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
8	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
13	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
17	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.2	0.1-0.2	1	U02-臥室牆面現況
18	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U02-臥室窗戶現況
19	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U02-臥室窗戶現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟22F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.鋼筋層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.漆膜脫落 5.滲水銹污或白華	
21	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
22	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
24	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					L03-客廳現況
26	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U03-客廳窗戶現況
27	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
28	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.5x2	0.1-0.2	1	U03-臥室窗戶現況
29	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
30	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					L03-臥室現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
33	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
34	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
35	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
36	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
37	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
38	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
39	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	——	0.8	0.1-0.2	1	U05-客廳牆面現況
40	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟22F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置：全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	裂縫：樣態	長(m)	寬(mm)	其他裂損 1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	備註
41	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
42	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
45	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
46	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
47	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
49	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
51	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	3.1	0.1-0.2	1	U06-客廳牆面現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
54	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
56	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
57	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
58	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
59	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	3.1	0.1-0.2	1	U07-客廳牆面現況
60	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⌐	3.2	0.1-0.2	1	U07-客廳牆面現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟22F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

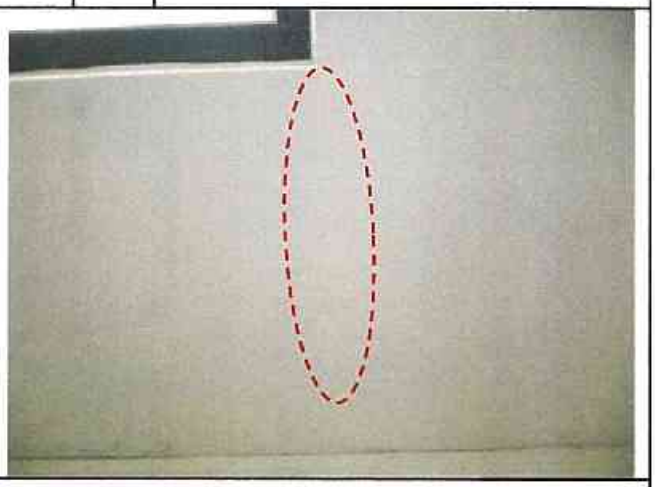
照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水與污或白華	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
62	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
63	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	2.2	0.1-0.2	1	U07-主臥室牆面現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
65	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐	Y	0.8	0.1-0.2	1	U07-主臥室平頂現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
67	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
68	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
69	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
70	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07 廚房現況
71	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況
72	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
73	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
74	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
75	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
76	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況
77	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
78	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
79	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
80	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

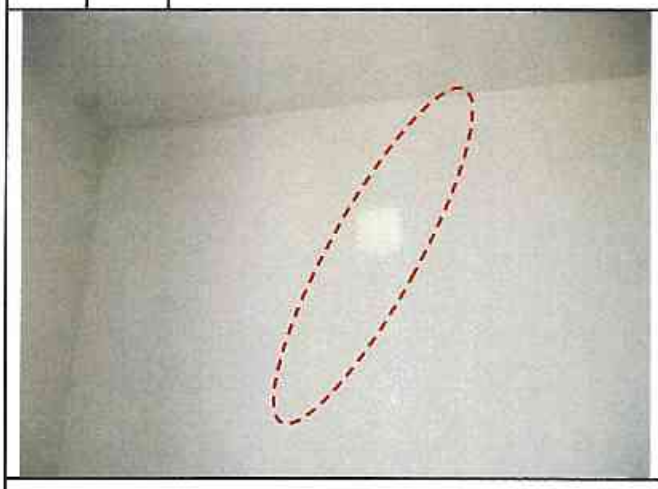
※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

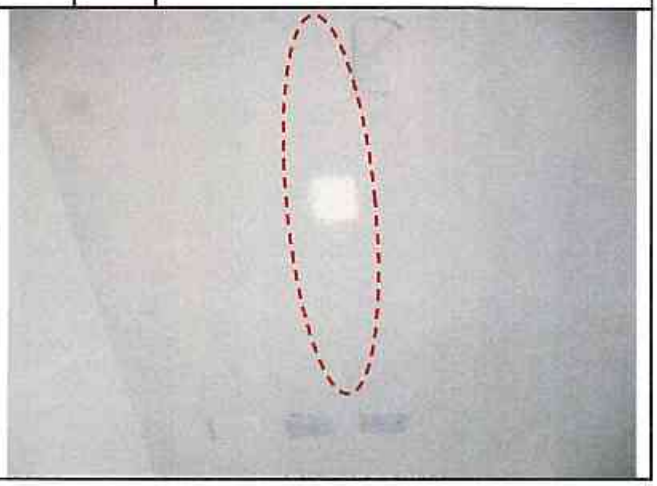
編號	說明	A6 區 U 棟 22 層 U01-客廳現況。	編號	說明	A6 區 U 棟 22 層 U01-客廳窗戶角隅裂縫。
1			2		



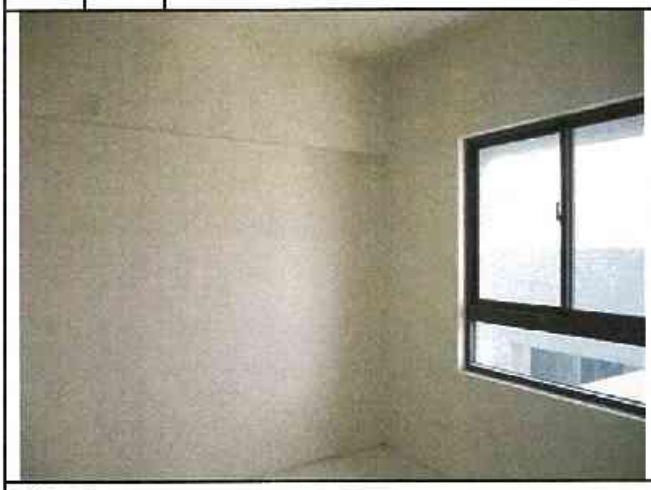
編號	說明	A6 區 U 棟 22 層 U01-客廳牆面裂縫。	編號	說明	A6 區 U 棟 22 層 U01-臥室現況。
3			4		



編號	說明	A6 區 U 棟 22 層 U01-主臥室現況。	編號	說明	A6 區 U 棟 22 層 U01-主臥室牆面裂縫。
5			6		



編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 22 層 U01-臥室現況。	8	A6 區 U 棟 22 層 U01-浴廁現況。

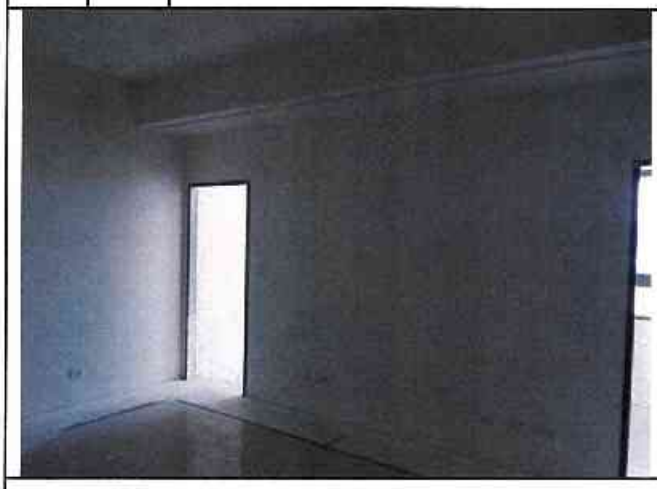


編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 22 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	10	A6 區 U 棟 22 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

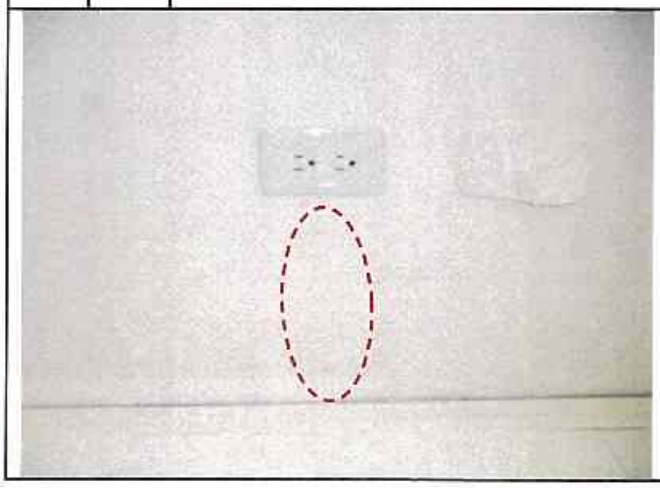
編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 22 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。	12	A6 區 U 棟 22 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

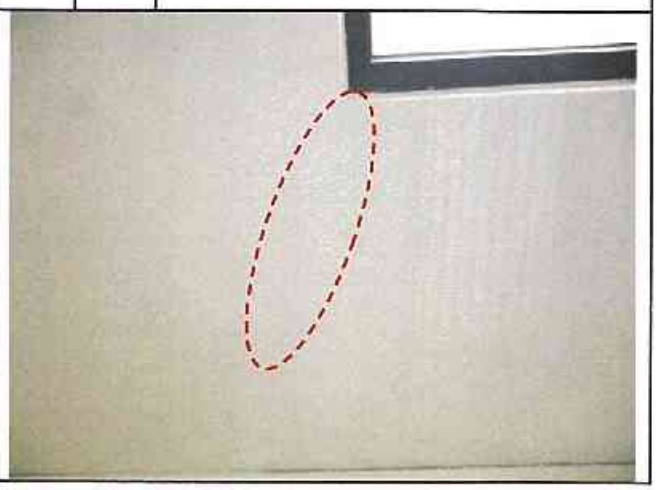
編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 22 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	14	A6 區 U 棟 22 層 U01-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 22 層 U02-客廳現況。	16	A6 區 U 棟 22 層 U02-臥室現況。

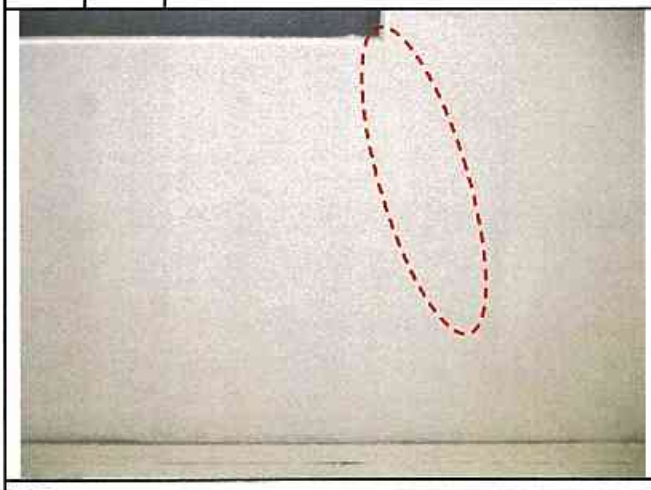


編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 22 層 U02-臥室牆面裂縫。	18	A6 區 U 棟 22 層 U02-臥室窗戶角隅裂縫。





編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 22 層 U02-臥室窗戶角隅裂縫。	20	A6 區 U 棟 22 層 U02-臥室現況。

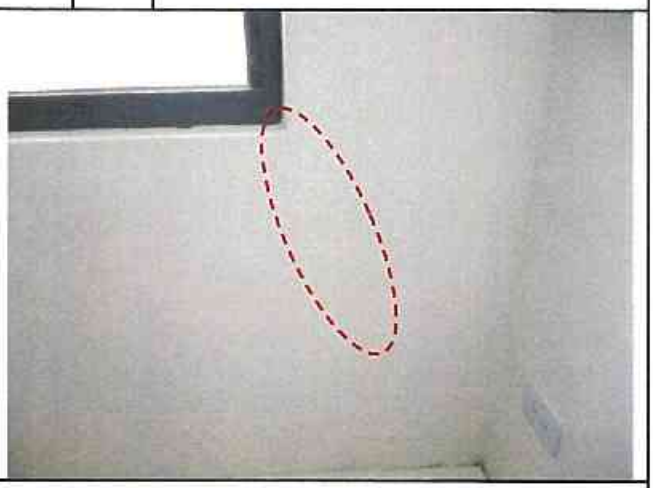


編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 22 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。	22	A6 區 U 棟 22 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 22 層 U02-廚房現況。	24	A6 區 U 棟 22 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

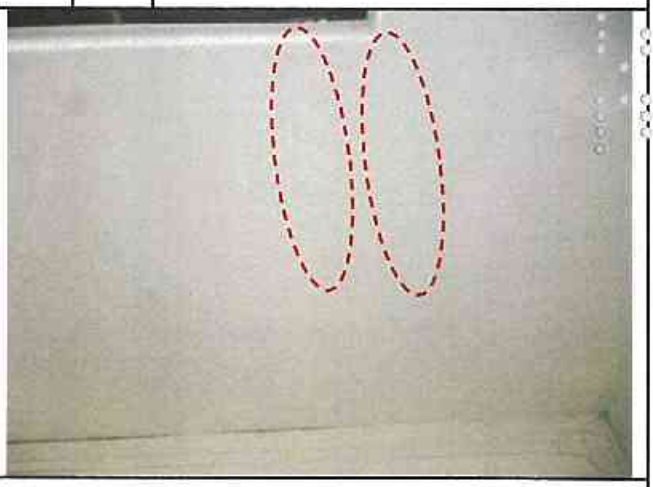
編號	說明	
25	說明	A6 區 U 棟 22 層 U03-客廳現況。

編號	說明	
26	說明	A6 區 U 棟 22 層 U03-客廳窗戶角隅裂縫。



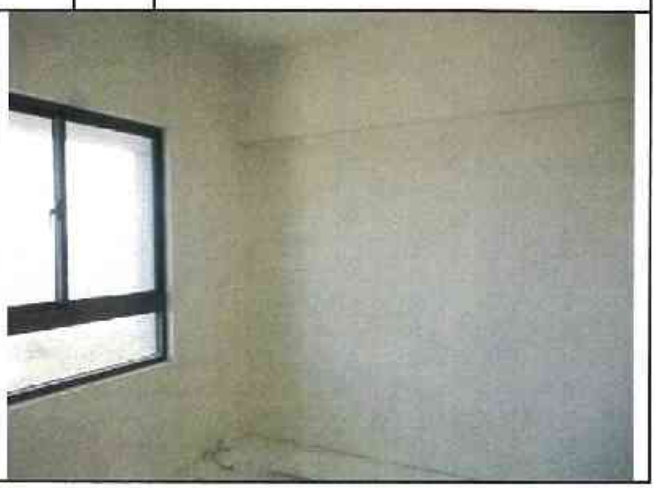
編號	說明	
27	說明	A6 區 U 棟 22 層 U03-臥室現況。

編號	說明	
28	說明	A6 區 U 棟 22 層 U03-臥室窗戶角隅裂縫。

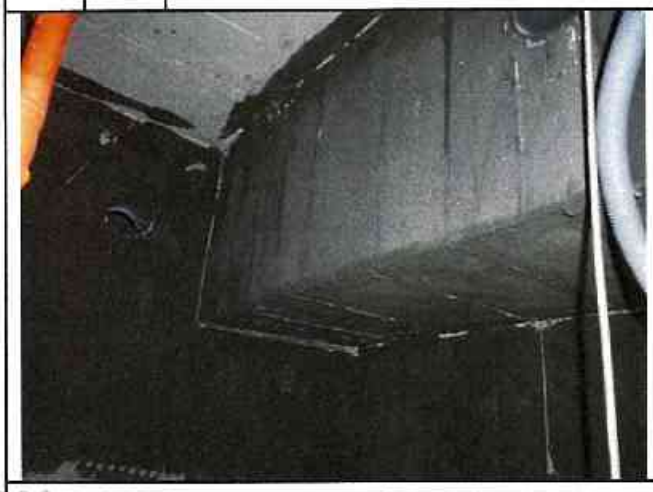


編號	說明	
29	說明	A6 區 U 棟 22 層 U03-主臥室現況。

編號	說明	
30	說明	A6 區 U 棟 22 層 U03-臥室現況。



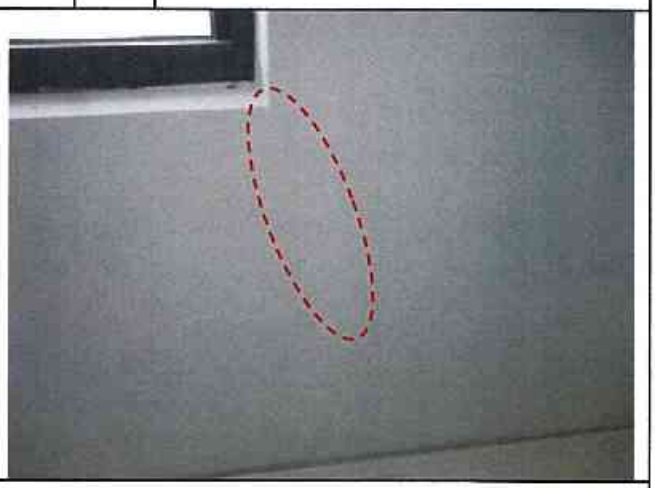
編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 22 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 22 層 U03-浴廁現況。



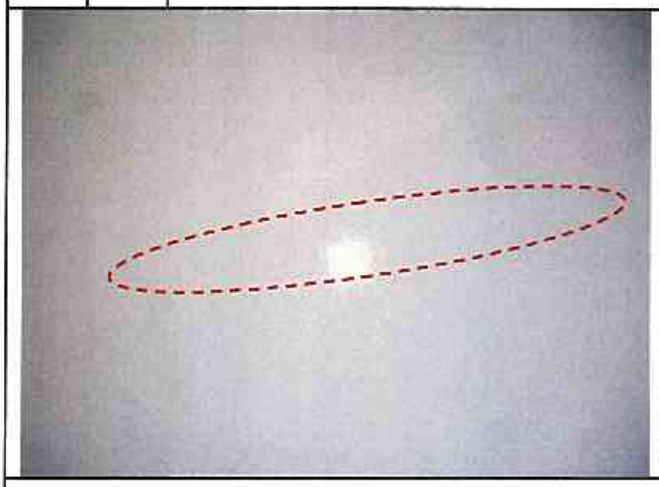
編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 22 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	34	A6 區 U 棟 22 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 22 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。	36	A6 區 U 棟 22 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 22 層 U05-客廳現況。	38	A6 區 U 棟 22 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。

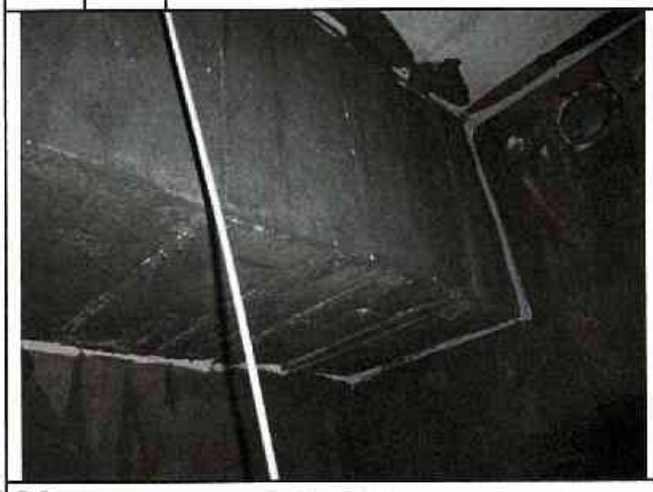


編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 22 層 U05-客廳牆面裂縫。	40	A6 區 U 棟 22 層 U05-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 22 層 U05-主臥室現況。	42	A6 區 U 棟 22 層 U05-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 22 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 22 層 U05-浴廁現況。

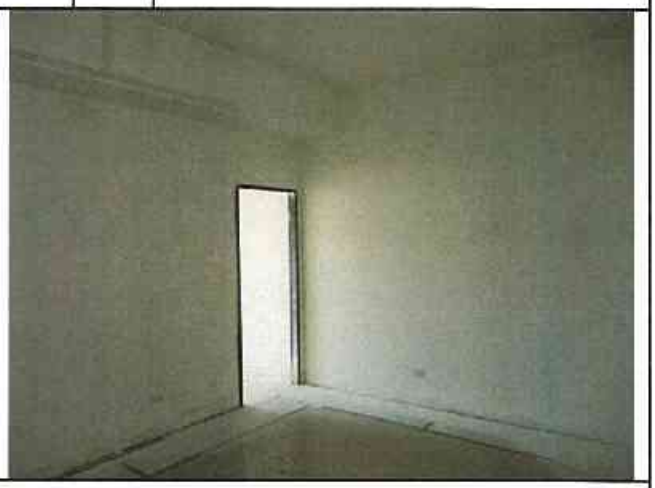


編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 22 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	46	A6 區 U 棟 22 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 22 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。	48	A6 區 U 棟 22 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	
49	A6 區 U 棟 22 層 U05-廚房現況。	

編號	說明	
50	A6 區 U 棟 22 層 U06-客廳現況。	

編號	說明	
51	A6 區 U 棟 22 層 U06-客廳牆面裂縫。	

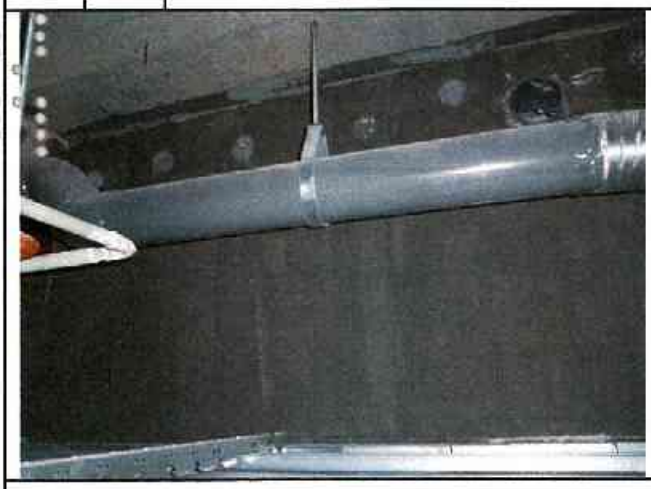
編號	說明	
52	A6 區 U 棟 22 層 U06-臥室現況。	

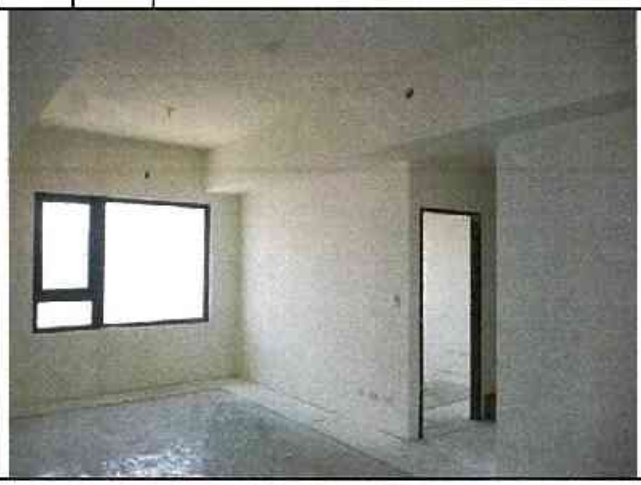
編號	說明	
53	A6 區 U 棟 22 層 U06-臥室現況。	

編號	說明	
54	A6 區 U 棟 22 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。	

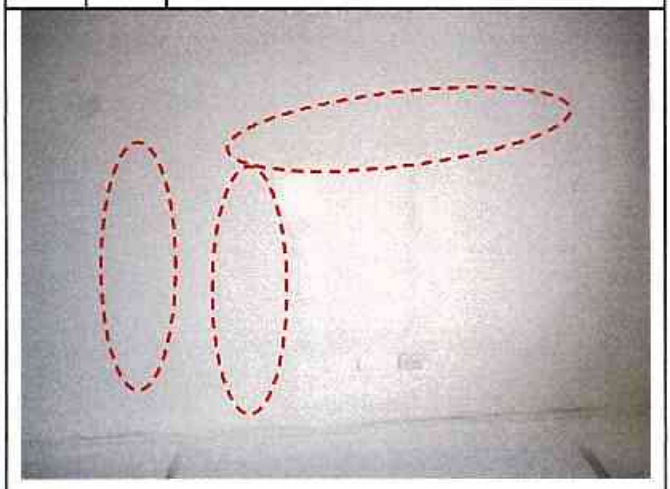
編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 22 層 U05-廚房現況。	56	A6 區 U 棟 22 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 22 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 22 層 U07-客廳現況。





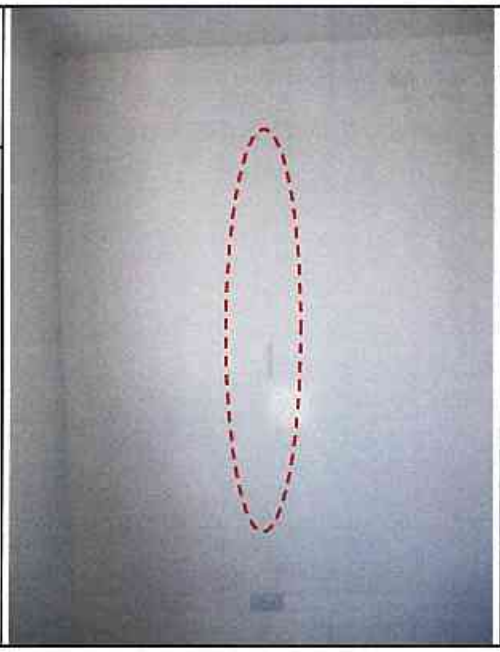
編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 22 層 U07-客廳牆面裂縫。	60	A6 區 U 棟 22 層 U07-客廳牆面裂縫。



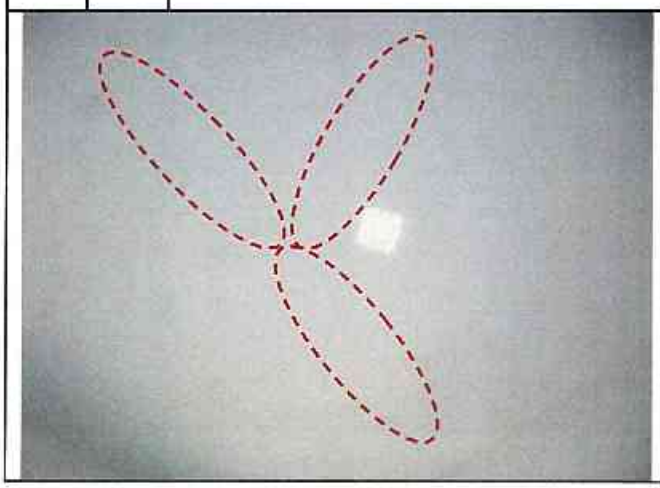
臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	
61	A6 區 U 棟 22 層 U07-臥室現況。	

編號	說明	
62	A6 區 U 棟 22 層 U07-主臥室現況。	

編號	說明	
63	A6 區 U 棟 22 層 U07-主臥室牆面裂縫。	

編號	說明	
64	A6 區 U 棟 22 層 U07-臥室現況。	

編號	說明	
65	A6 區 U 棟 22 層 U07-主臥室平頂裂縫。	

編號	說明	
66	A6 區 U 棟 22 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	

編號	說明	編號	說明
67	A6 區 U 棟 22 層 U07-浴廁現況。	68	A6 區 U 棟 22 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
69	A6 區 U 棟 22 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。	70	A6 區 U 棟 22 層 U07-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
71	A6 區 U 棟 22 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。	72	A6 區 U 棟 22 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
73		A6 區 U 棟 22 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	
74		A6 區 U 棟 22 層-公共區域電梯間現況。

編號	說明	
75		A6 區 U 棟 22 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

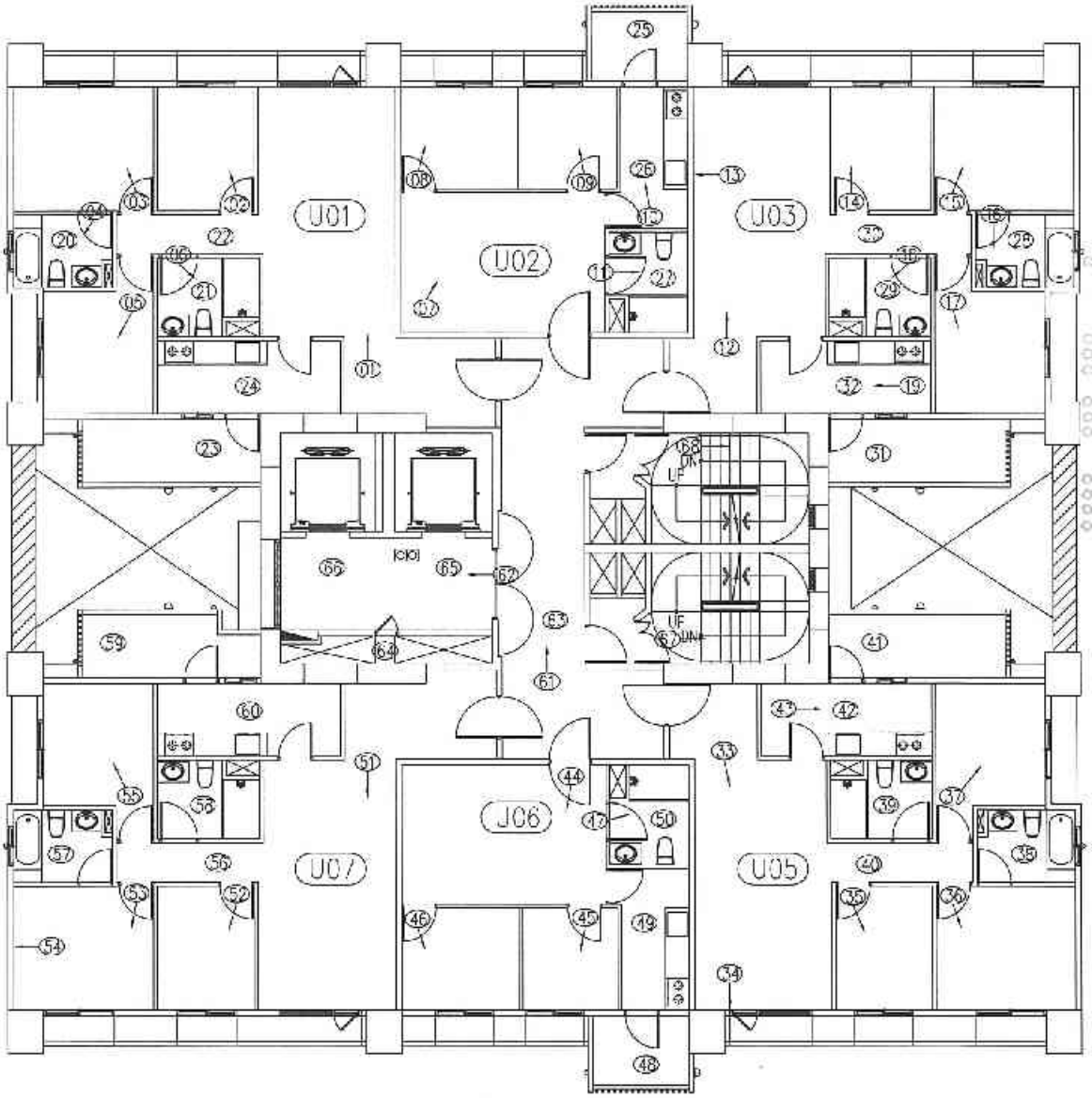
編號	說明	
76		A6 區 U 棟 22 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
77		A6 區 U 棟 22 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
78		A6 區 U 棟 22 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
79		A6 區 U 棟 22 層-公共區域樓梯間現況。	80		A6 區 U 棟 22 層-公共區域樓梯間現況。
編號	說明		編號	說明	
編號	說明		編號	說明	



二十一層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟21F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
8	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
9	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
10	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
11	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-浴廁現況
12	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
13	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	2.1	0.1-0.2	1	U03-客廳牆面現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
17	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
18	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
19	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-廚房現況
20	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	淨洲合宜住宅A6區U棟21F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細線裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
21	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
22	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					L01-走道維修孔現況
23	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐				U01-陽台維修孔伺達牆混凝土表面打除後痕跡	
24	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
25	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
27	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
28	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
30	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
32	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
34	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1	1	U05-客廳窗戶現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
37	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
38	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
39	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
40	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟21F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置：全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	裂縫：樣態	長(m)	寬(mm)	其他裂損 1.細微裂縫 2.粉刷層剝落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	備註
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
43	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-浴廁現況
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
49	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
50	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
54	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.5	0.1-0.2	1	U07-主臥室牆面現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
56	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
57	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
59	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐				U07-陽台維修孔側牆混凝土表面打除後未修補，鋼筋外露	
60	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟21F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水髒污或白華	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
62	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
63	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況
65	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
67	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
68	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

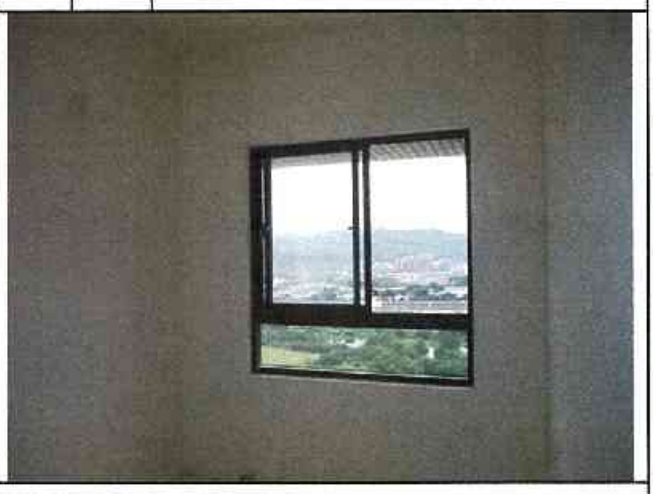
★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	
1	說明	A6 區 U 棟 21 層 U01-客廳現況。

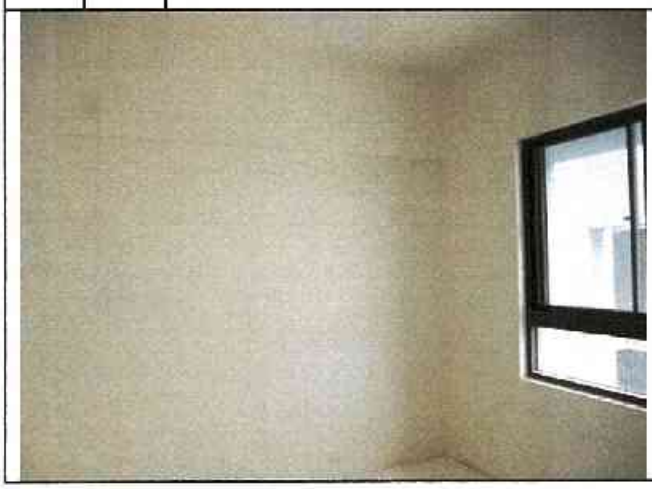
編號	說明	
2	說明	A6 區 U 棟 21 層 U01-臥室現況。



編號	說明	
3	說明	A6 區 U 棟 21 層 U01-主臥室現況。

編號	說明	
4	說明	A6 區 U 棟 21 層 U01-浴廁現況。

編號	說明	
5	說明	A6 區 U 棟 21 層 U01-臥室現況。



編號	說明	
6	說明	A6 區 U 棟 21 層 U01-浴廁現況。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	
7	說明	A6 區 U 棟 21 層 U02-客廳現況。

編號	說明	
8	說明	A6 區 U 棟 21 層 U02-臥室現況。

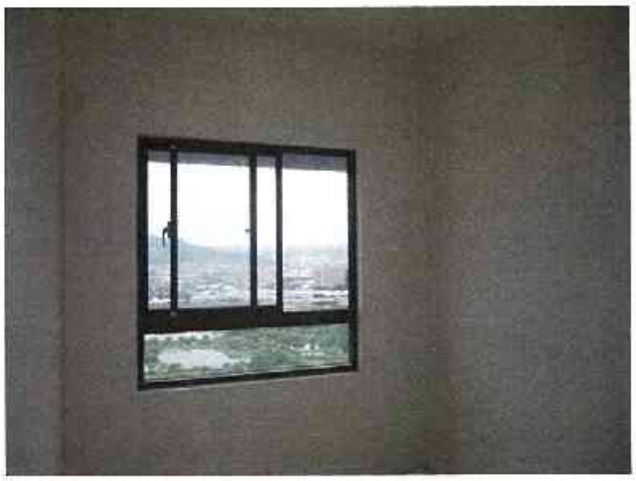
編號	說明	
9	說明	A6 區 U 棟 21 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
10	說明	A6 區 U 棟 21 層 U02-廚房現況。

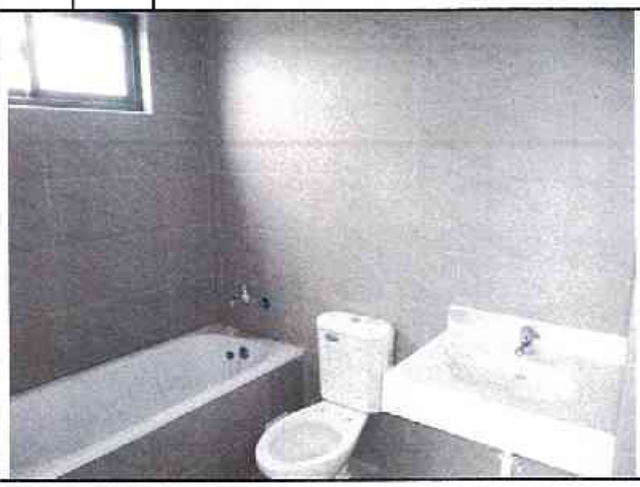
編號	說明	
11	說明	A6 區 U 棟 21 層 U02-浴廁現況。

編號	說明	
12	說明	A6 區 U 棟 21 層 U03-客廳現況。

編號	說明	照片
13	A6 區 U 棟 21 層 U03-客廳牆面裂縫。	

編號	說明	照片
14	A6 區 U 棟 21 層 U03-臥室現況。	

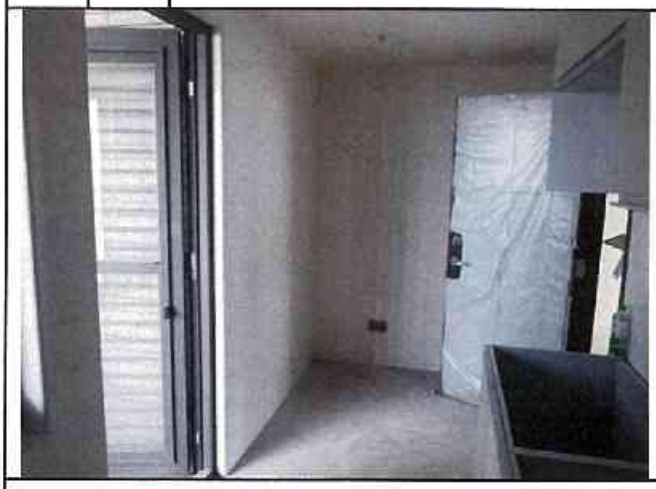
編號	說明	照片
15	A6 區 U 棟 21 層 U03-主臥室現況。	

編號	說明	照片
16	A6 區 U 棟 21 層 U03-浴廁現況。	

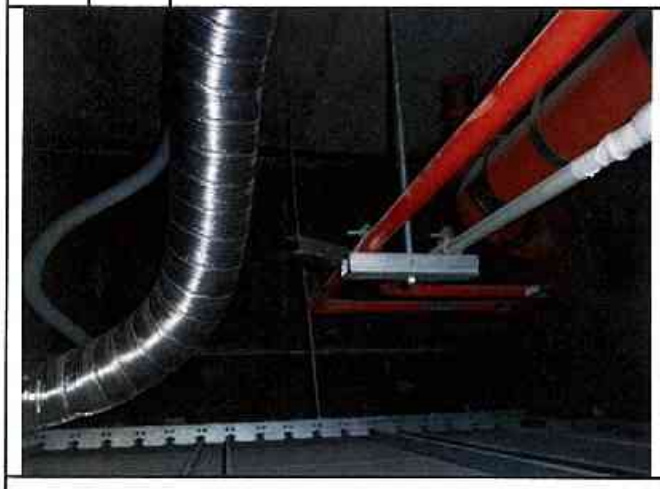
編號	說明	照片
17	A6 區 U 棟 21 層 U03-臥室現況。	

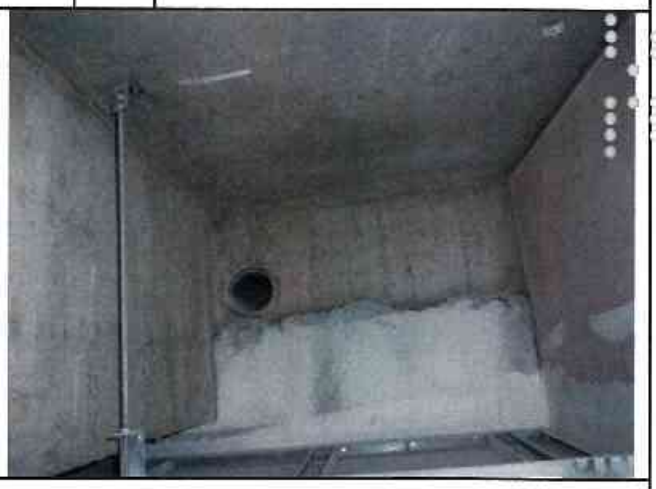
編號	說明	照片
18	A6 區 U 棟 21 層 U03-浴廁現況。	

編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 21 層 U03-廚房現況。	20	A6 區 U 棟 21 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

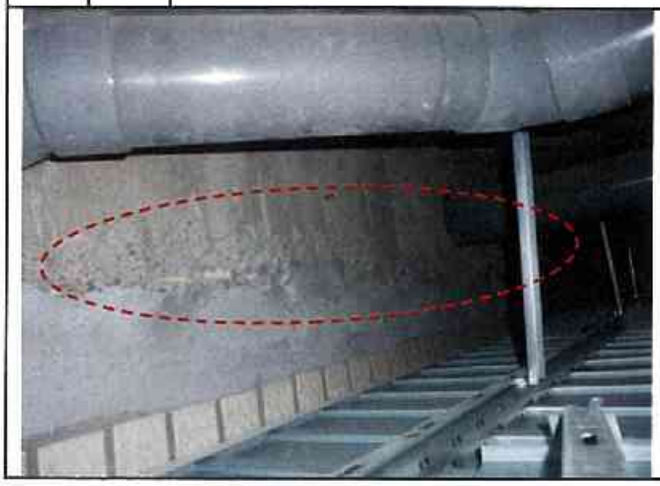


編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 21 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	22	A6 區 U 棟 21 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。



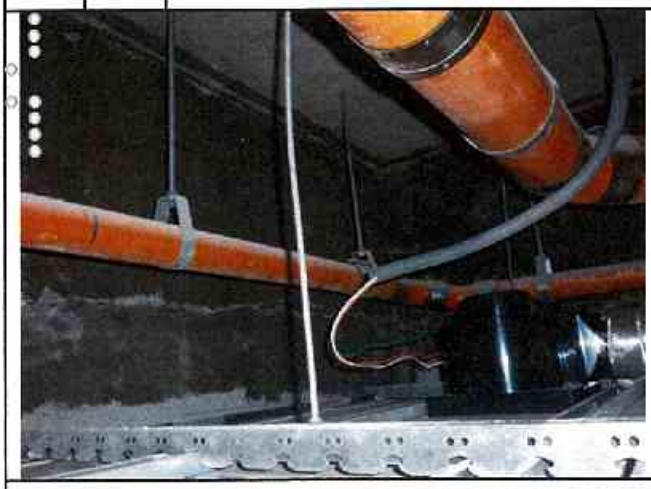


編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 21 層 U01-陽台維修孔倒垂牆混凝土表面打除後痕跡。	24	A6 區 U 棟 21 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 21 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。	26	A6 區 U 棟 21 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

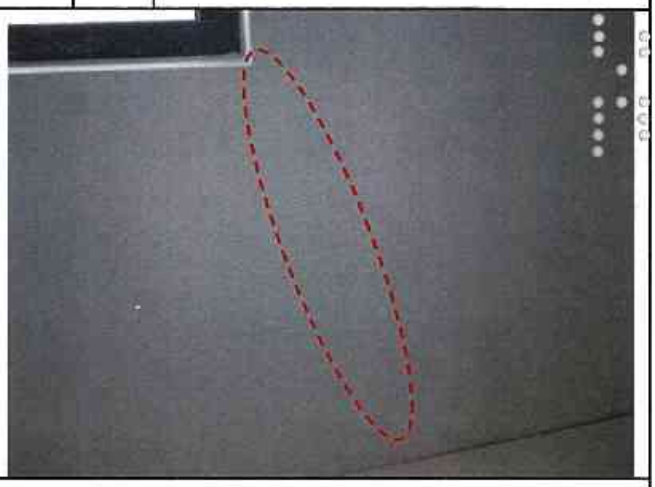
編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 21 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	28	A6 區 U 棟 21 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 21 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	30	A6 區 U 棟 21 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。

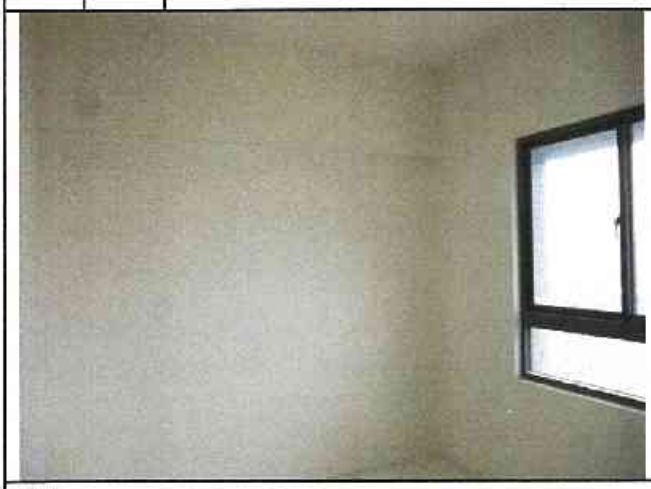
編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 21 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 21 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 21 層 U05-客廳現況。	34	A6 區 U 棟 21 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。



編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 21 層 U05-臥室現況。	36	A6 區 U 棟 21 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	
37		A6 區 U 棟 21 層 U05-臥室現況。



編號	說明	
38		A6 區 U 棟 21 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
39		A6 區 U 棟 21 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
40		A6 區 U 棟 21 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
41		A6 區 U 棟 21 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
42		A6 區 U 棟 21 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

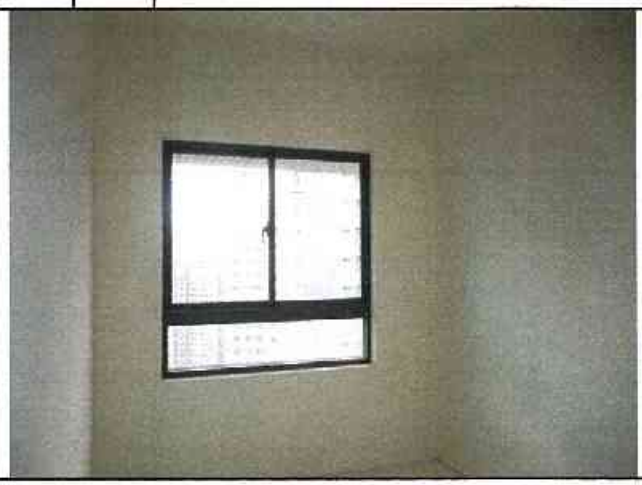
編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 21 層 U05-廚房現況。	44	A6 區 U 棟 21 層 U06-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 21 層 U06-臥室現況。	46	A6 區 U 棟 21 層 U06-臥室現況。

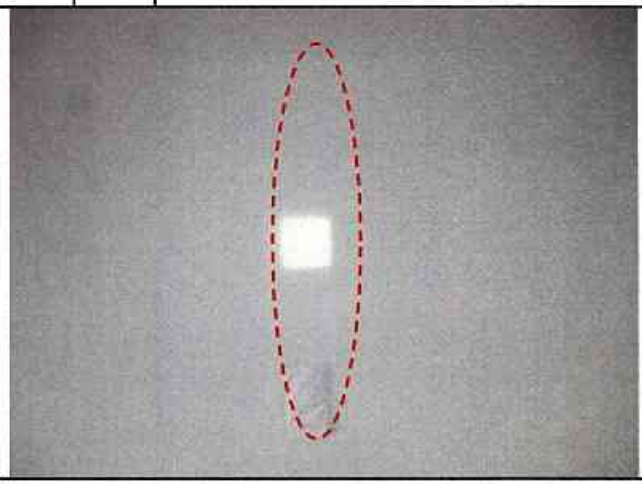
編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 21 層 U06-浴廁現況。	48	A6 區 U 棟 21 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 21 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。	50	A6 區 U 棟 21 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

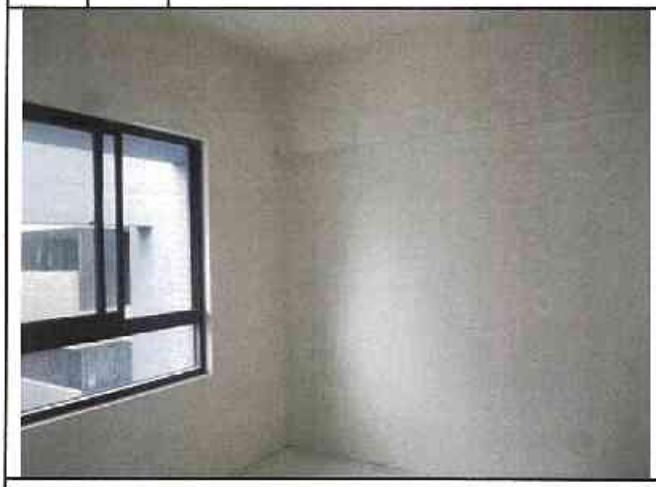
編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 21 層 U07-客廳現況。	52	A6 區 U 棟 21 層 U07-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 21 層 U07-主臥室現況。	54	A6 區 U 棟 21 層 U07-主臥室牆面裂縫。

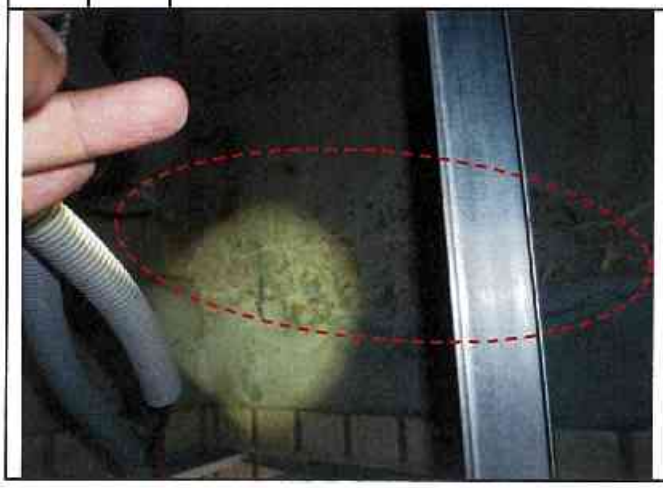


編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 21 層 U07-臥室現況。	56	A6 區 U 棟 21 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。



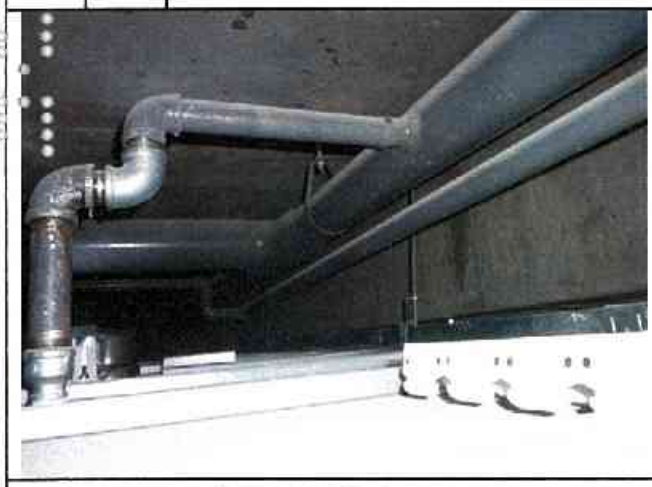
編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 21 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 21 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 21 層 U07-陽台維修孔倒垂牆混凝土表面打除後未修補，鋼筋外露。	60	A6 區 U 棟 21 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 21 層-公共區域梯廳現況。	62	A6 區 U 棟 21 層-公共區域電梯間現況。

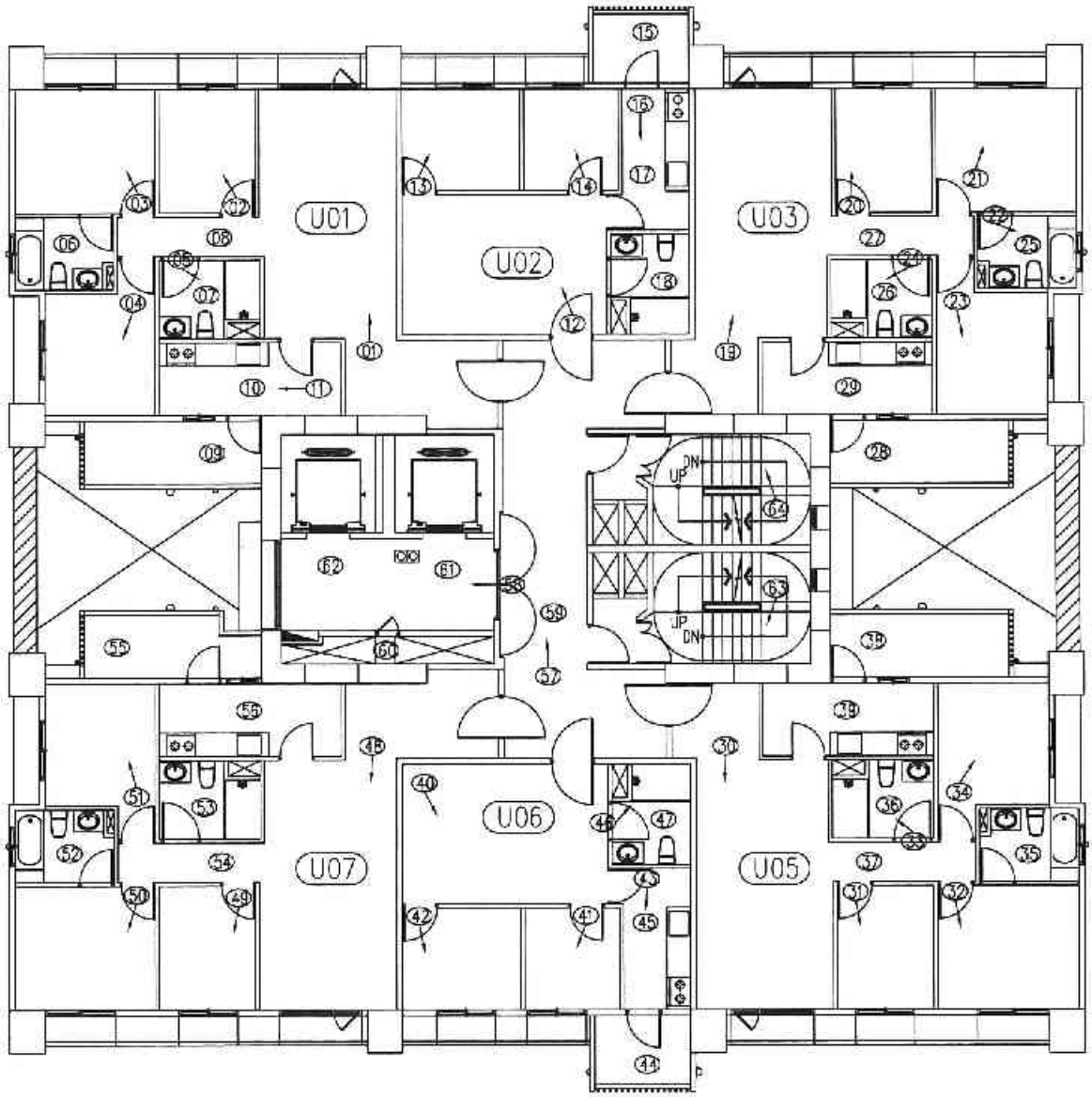
編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 21 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。	64	A6 區 U 棟 21 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 21 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	66	A6 區 U 棟 21 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
67		A6 區 U 棟 21 層-公共區域樓梯間現況。	68		A6 區 U 棟 21 層-公共區域樓梯間現況。
編號	說明		編號	說明	
編號	說明		編號	說明	



二十層平面圖　照片編號：

A6區　U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟20F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 客廳現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
6	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
7	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 浴廁維修孔現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
11	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
12	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02 臥室現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
15	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
19	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟20F						
用途	☑ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他	
牆面	☐ 水泥粉光	☑ 油漆	☐ 壁紙	☑ 磁磚	☐ 裝飾品	☑ 其他	大理石
頂版	☐ 水泥粉光	☑ 油漆	☐ 壁紙	☐ 木架	☑ 輕鋼架	☐ 其他	
地坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☑ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☑ 其他	拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 主臥室現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 浴廁現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
24	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
25	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
27	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
28	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
30	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
31	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
34	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
35	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
36	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
37	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
38	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05 陽台維修孔現況
39	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
40	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U08-客廳現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟20F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
41	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
42	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
43	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
44	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
45	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-浴廁現況
47	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
48	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
49	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-次臥室現況
52	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
53	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
54	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
55	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況
56	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07 廚房維修孔現況
57	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
58	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
59	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
60	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟20F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

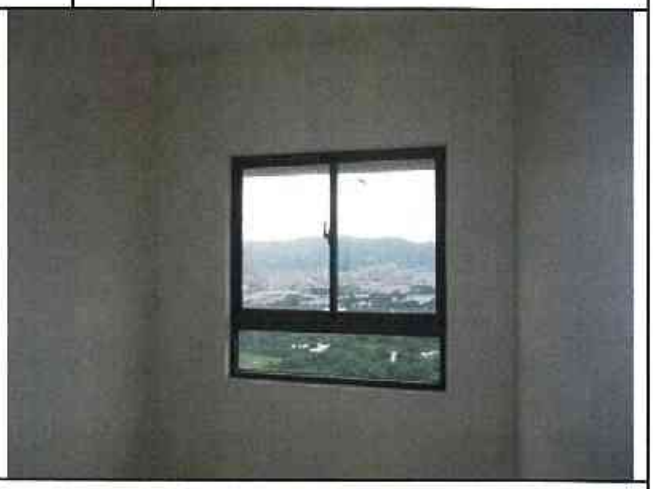
照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.保護土系落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水髒污或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					管道間維修孔現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					管道間維修孔現況
63	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

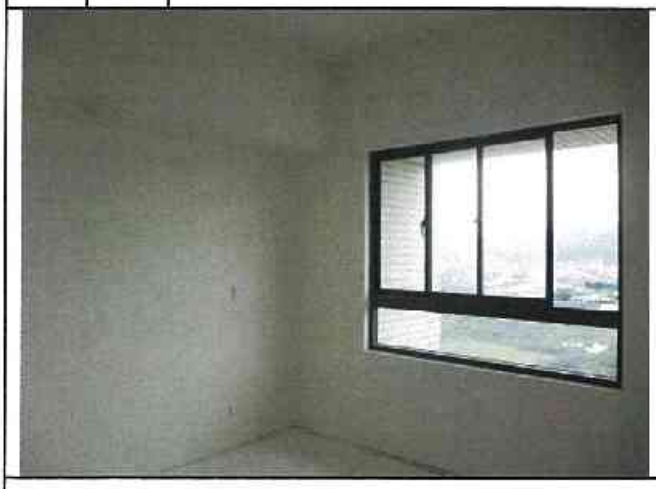
※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 20 層 U01-客廳現況。	2	A6 區 U 棟 20 層 U01-臥室現況。



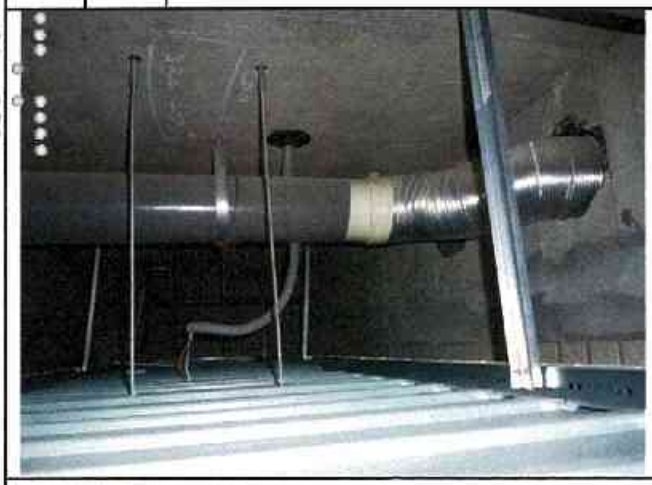
編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 20 層 U01-主臥室現況。	4	A6 區 U 棟 20 層 U01-臥室現況。



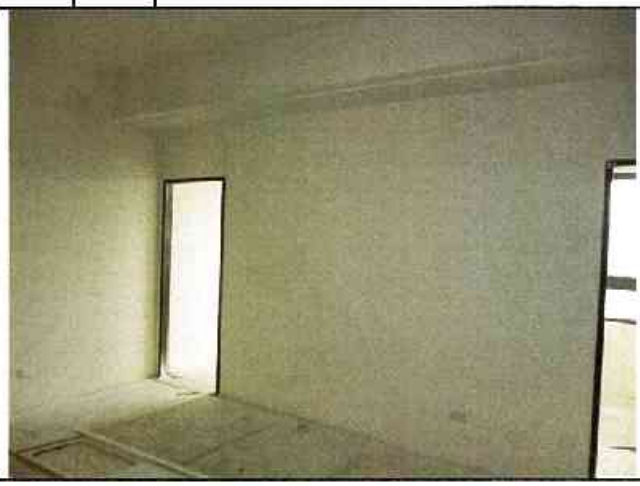
編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 20 層 U01-浴廁現況。	6	A6 區 U 棟 20 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 20 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	8	A6 區 U 棟 20 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 20 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。	10	A6 區 U 棟 20 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。

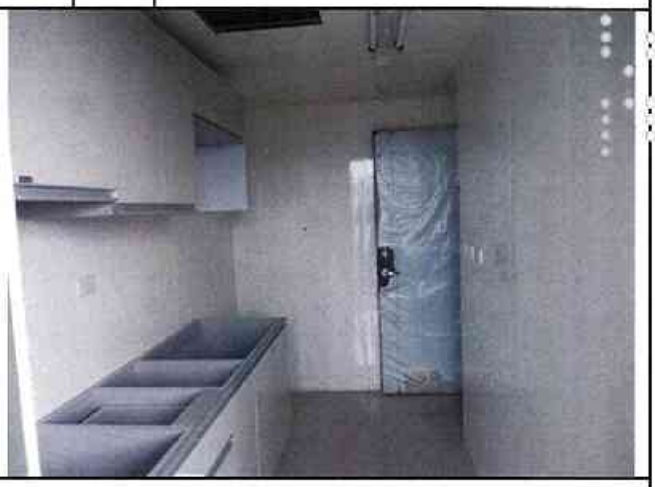


編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 20 層 U01-廚房現況。	12	A6 區 U 棟 20 層 U02-客廳現況。



編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 20 層 U02-臥室現況。	14	A6 區 U 棟 20 層 U02-臥室現況。

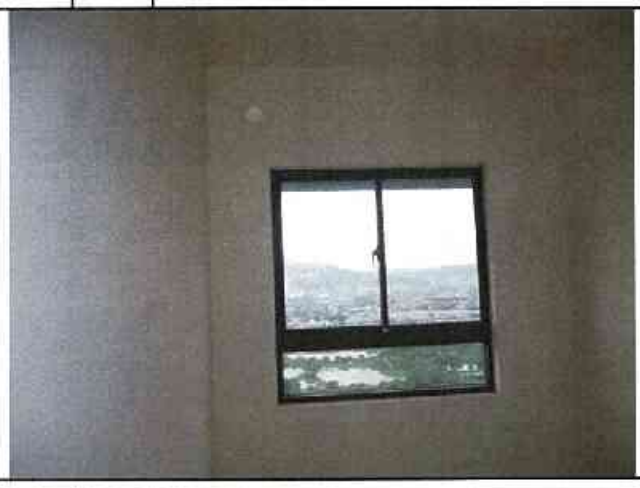
編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 20 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。	16	A6 區 U 棟 20 層 U02-廚房現況。



編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 20 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。	18	A6 區 U 棟 20 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
19		A6 區 U 棟 20 層 U03-客廳現況。

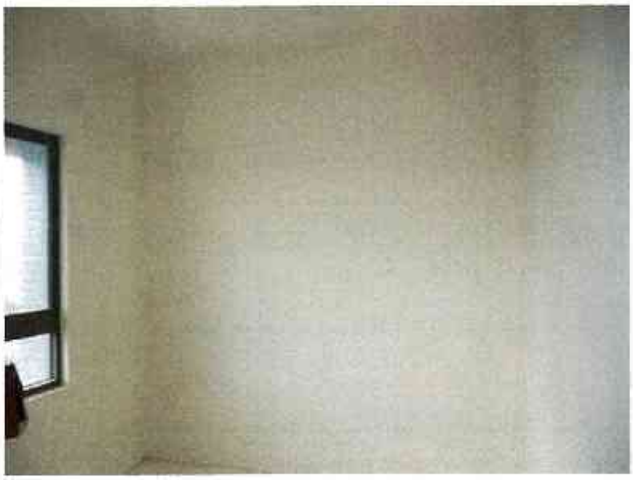
編號	說明	
20		A6 區 U 棟 20 層 U03-臥室現況。



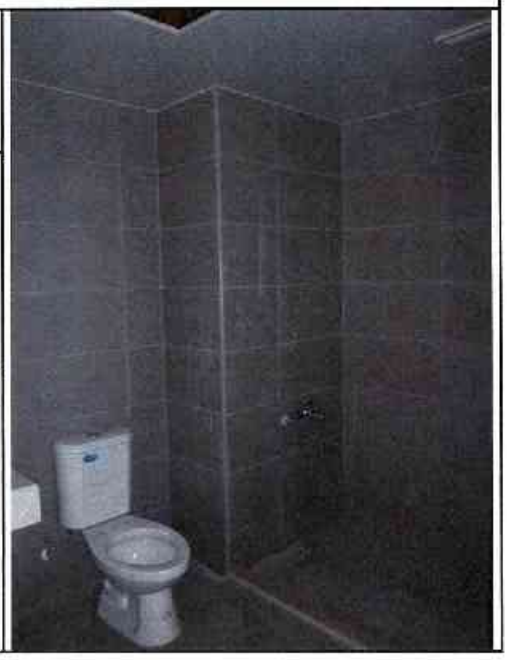
編號	說明	
21		A6 區 U 棟 20 層 U03-主臥室現況。

編號	說明	
22		A6 區 U 棟 20 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	
23		A6 區 U 棟 20 層 U03-臥室現況。



編號	說明	
24		A6 區 U 棟 20 層 U03-浴廁現況。



編號	說明	
25	說明	A6 區 U 棟 20 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
26	說明	A6 區 U 棟 20 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
27	說明	A6 區 U 棟 20 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
28	說明	A6 區 U 棟 20 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
29	說明	A6 區 U 棟 20 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

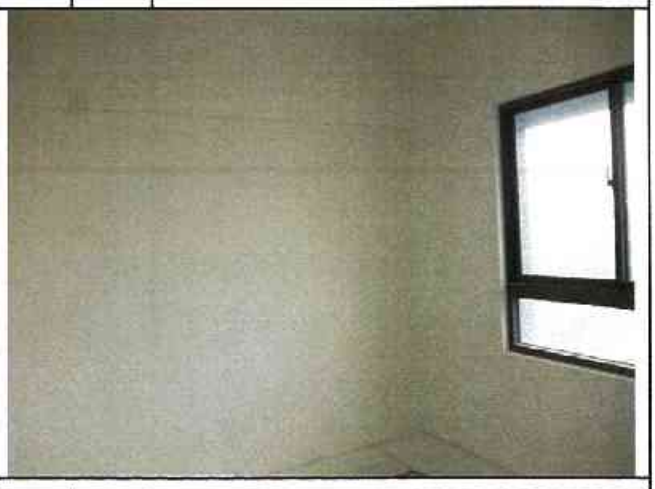
編號	說明	
30	說明	A6 區 U 棟 20 層 U05-客廳現況。

編號	說明	
31	說明	A6 區 U 棟 20 層 U05-臥室現況。

編號	說明	
32	說明	A6 區 U 棟 20 層 U05-主臥室現況。

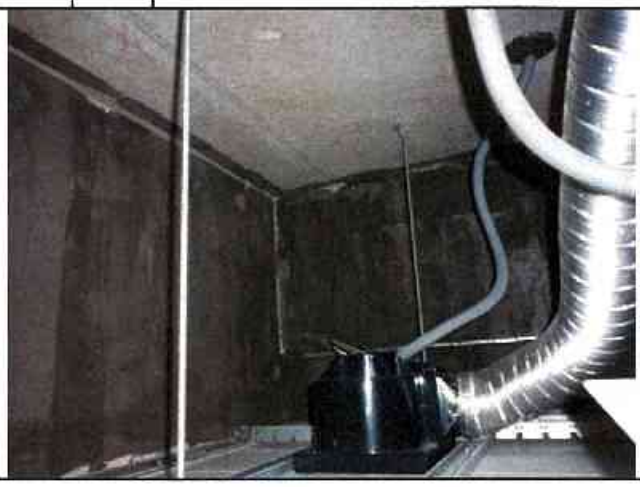
編號	說明	
33	說明	A6 區 U 棟 20 層 U05-浴廁現況。

編號	說明	
34	說明	A6 區 U 棟 20 層 U05-臥室現況。



編號	說明	
35	說明	A6 區 U 棟 20 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
36	說明	A6 區 U 棟 20 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

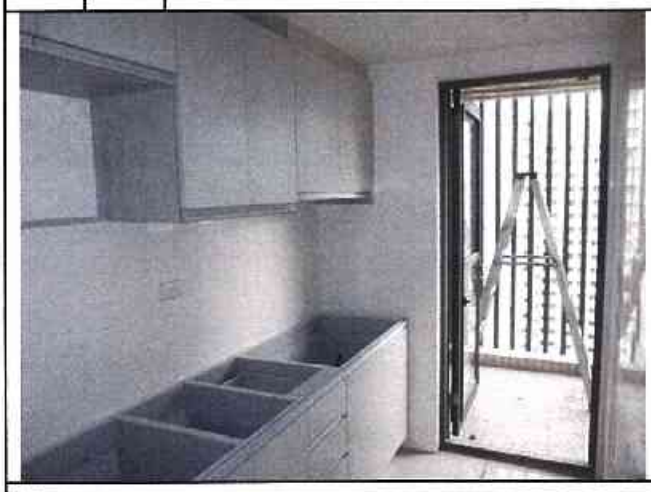


編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 20 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。	38	A6 區 U 棟 20 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 20 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。	40	A6 區 U 棟 20 層 U06-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 20 層 U06-臥室現況。	42	A6 區 U 棟 20 層 U06-臥室現況。

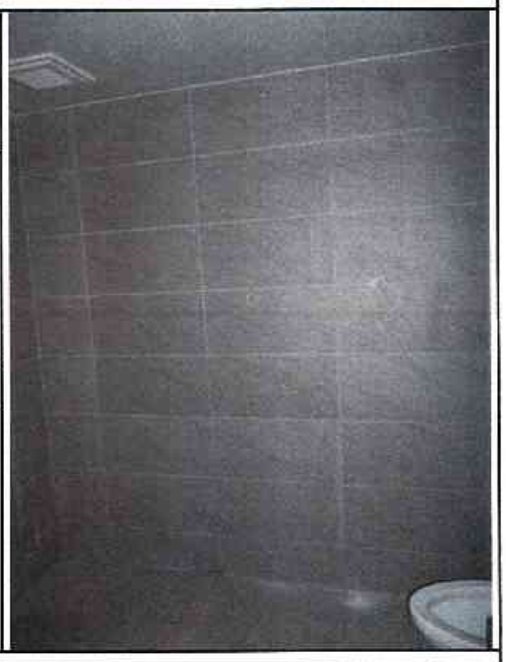
編號	說明	
43		A6 區 U 棟 20 層 U06-廚房現況。



編號	說明	
44		A6 區 U 棟 20 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
45		A6 區 U 棟 20 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
46		A6 區 U 棟 20 層 U06-浴廁現況。

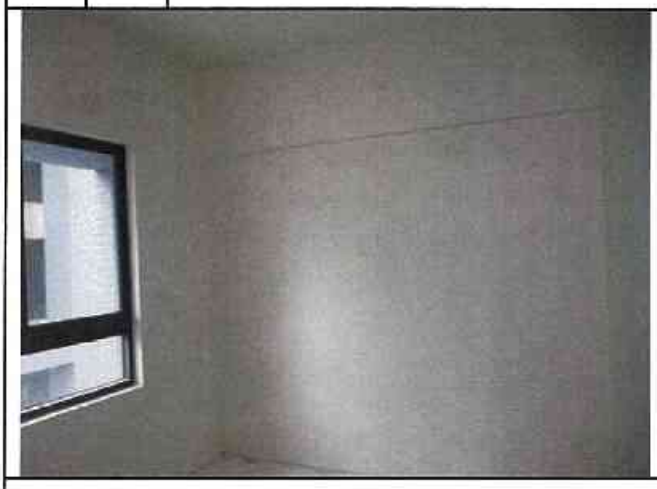


編號	說明	
47		A6 區 U 棟 20 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

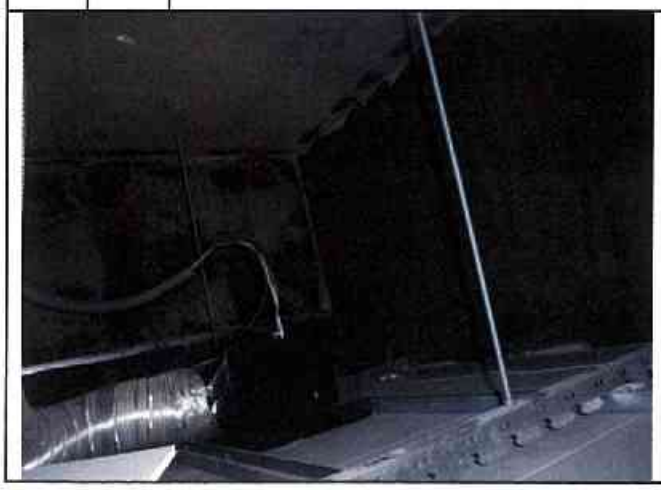
編號	說明	
48		A6 區 U 棟 20 層 U07-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 20 層 U07-臥室現況。	50	A6 區 U 棟 20 層 U07-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 20 層 U07-臥室現況。	52	A6 區 U 棟 20 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



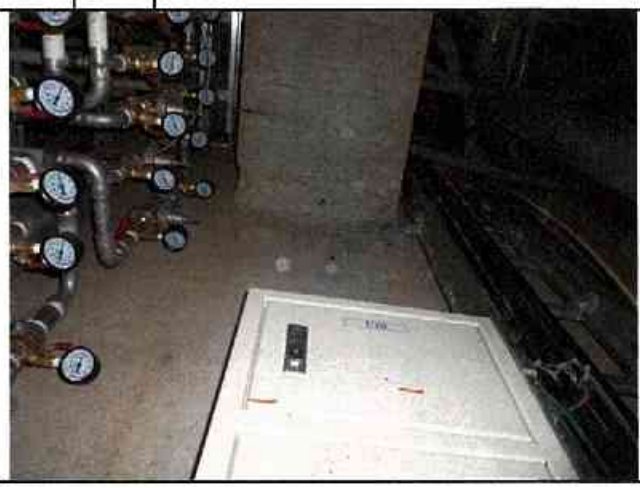
編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 20 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	54	A6 區 U 棟 20 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 20 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。	56	A6 區 U 棟 20 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 20 層-公共區域梯廳現況。	58	A6 區 U 棟 20 層-公共區域電梯間現況。

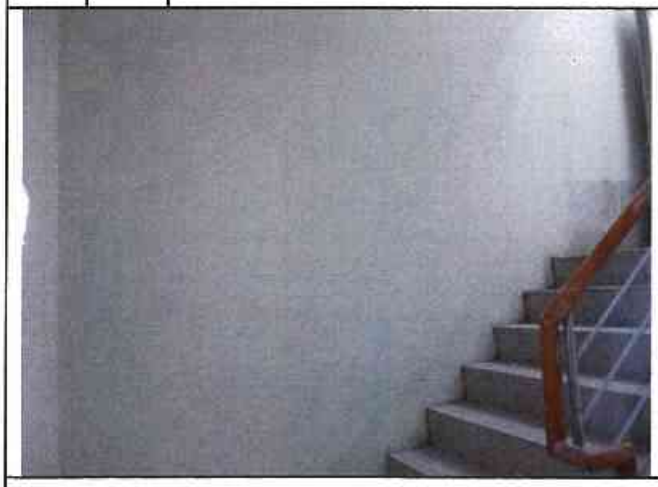
編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 20 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。	60	A6 區 U 棟 20 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。



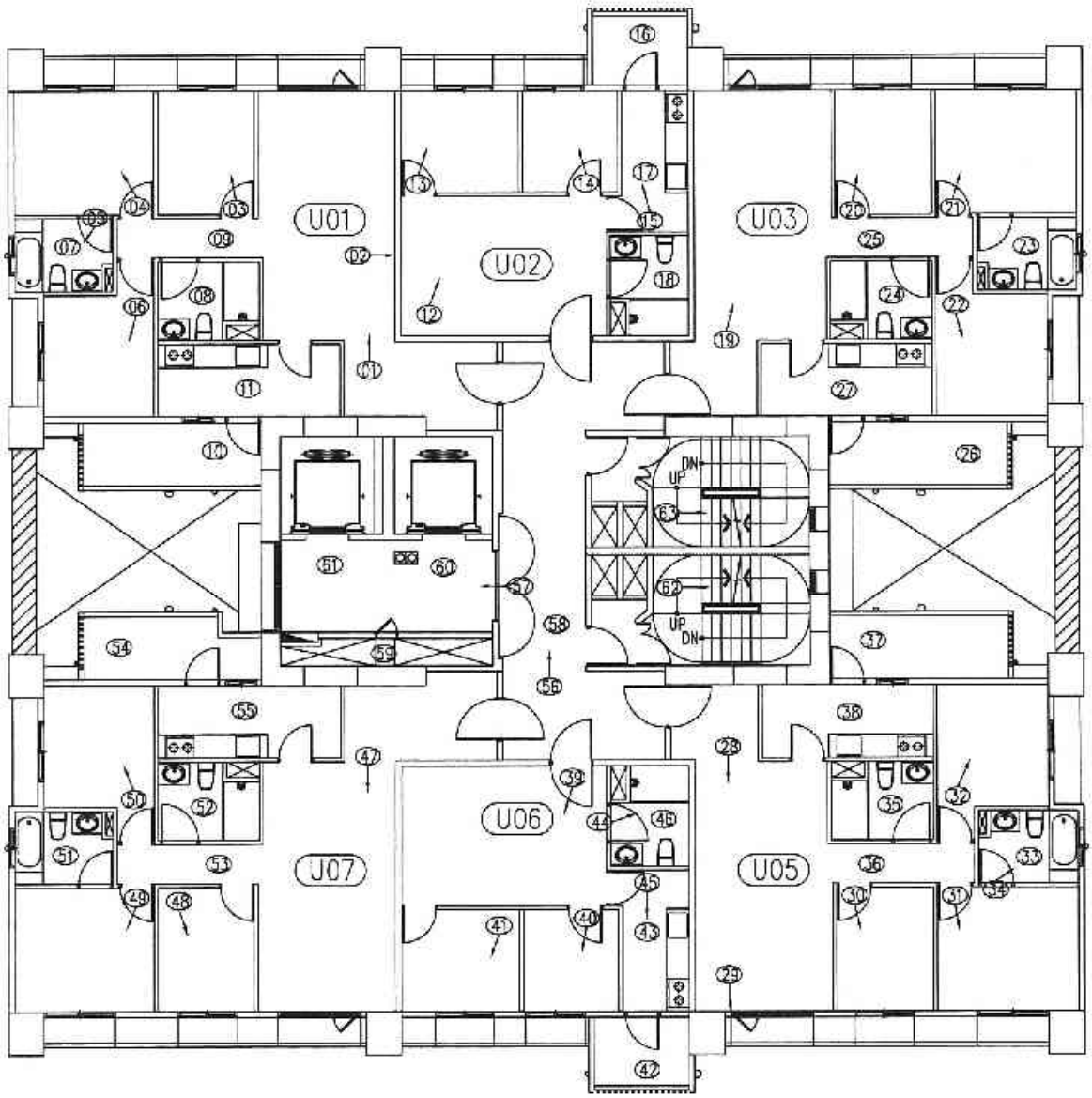
臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
61		A6 區 U 棟 20 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	62		A6 區 U 棟 20 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
63		A6 區 U 棟 20 層-公共區域樓梯間現況。	64		A6 區 U 棟 20 層-公共區域樓梯間現況。



編號	說明		編號	說明	



十九層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟19F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.鋼筋混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.浴水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
2	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		2.2	0.1-0.2	1	U01-客廳牆面現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 次臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 主臥室現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 臥室現況
7	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
10	☐	☐	☐	☑	☑	☐	☐				U01-陽台維修孔側垂牆粉刷層打除後現況	
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 廚房維修孔現況
12	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
16	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					層U02-浴廁維修孔現況
19	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟19F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.瓷磚脫落 5.滲水污漬或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
23	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
24	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
25	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
27	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
28	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
29	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
30	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
31	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
33	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
34	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
35	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
36	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
37	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
38	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
39	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
40	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟19F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
41	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-浴廁現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
46	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
48	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07 臥室現況
49	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
51	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07 浴廁維修孔現況
52	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
53	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
54	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07 陽台維修孔現況
55	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
56	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
57	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
59	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐				管道間維修孔混凝土表面殘留雜物未清除乾淨（鐵件、模板）	
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟19F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水漏污或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
62	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

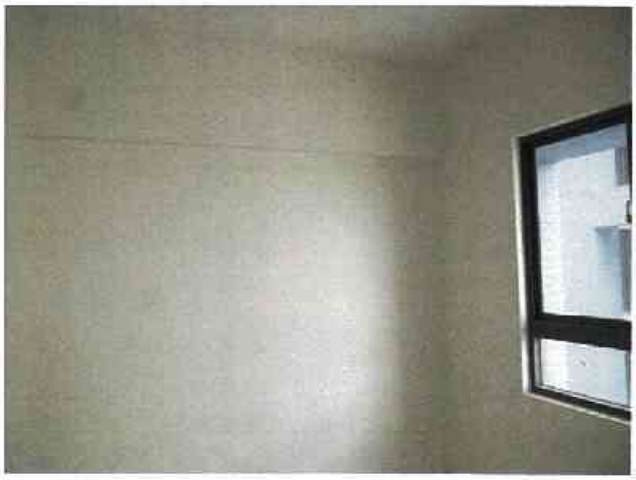
編號	說明	
1	A6 區 U 棟 19 層 U01-客廳現況。	

編號	說明	
2	A6 區 U 棟 19 層 U01-客廳牆面裂縫。	

編號	說明	
3	A6 區 U 棟 19 層 U01-臥室現況。	

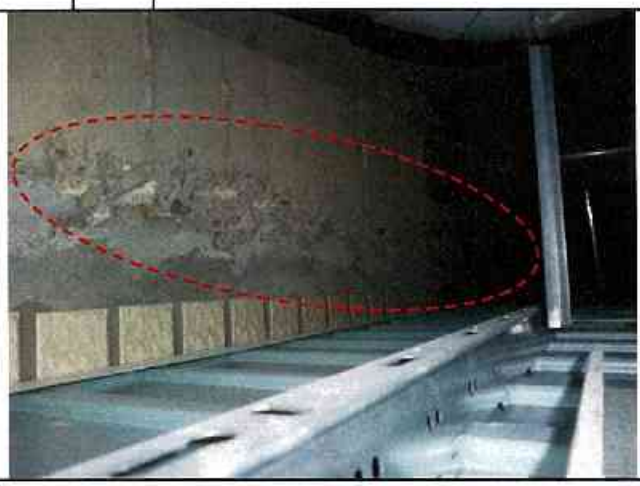
編號	說明	
4	A6 區 U 棟 19 層 U01-主臥室現況。	

編號	說明	
5	A6 區 U 棟 19 層 U01-浴廁現況。	

編號	說明	
6	A6 區 U 棟 19 層 U01-臥室現況。	

編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 19 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	8	A6 區 U 棟 19 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 19 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。	10	A6 區 U 棟 19 層 U01-陽台維修孔倒垂牆粉刷層打除後痕跡。



編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 19 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	12	A6 區 U 棟 19 層 U02-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 19 層 U02-臥室現況。	14	A6 區 U 棟 19 層 U02-臥室現況。

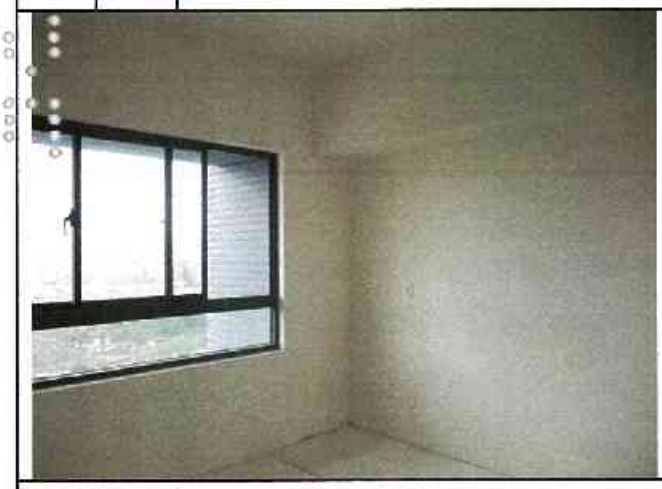
編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 19 層 U02-廚房現況。	16	A6 區 U 棟 19 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 19 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。	18	A6 區 U 棟 19 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

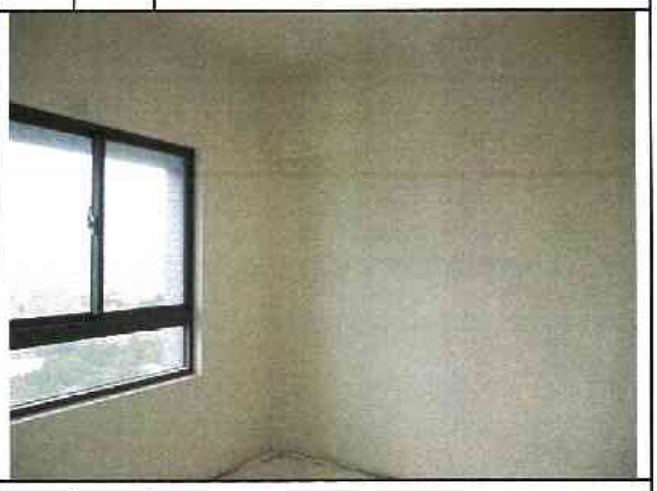
編號	說明	
19	說明	A6 區 U 棟 19 層 U03-客廳現況。

編號	說明	
20	說明	A6 區 U 棟 19 層 U03-臥室現況。

編號	說明	
21	說明	A6 區 U 棟 19 層 U03-主臥室現況。

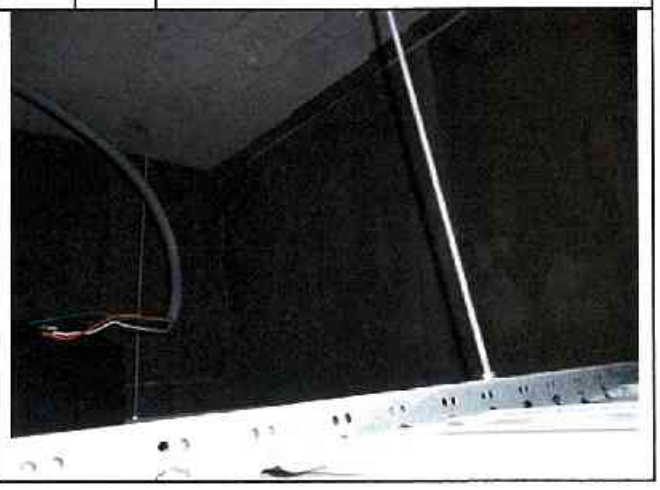


編號	說明	
22	說明	A6 區 U 棟 19 層 U03-臥室現況。



編號	說明	
23	說明	A6 區 U 棟 19 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

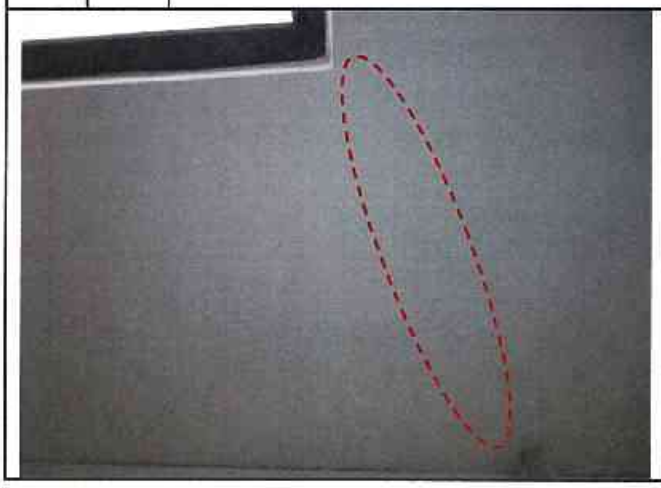
編號	說明	
24	說明	A6 區 U 棟 19 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

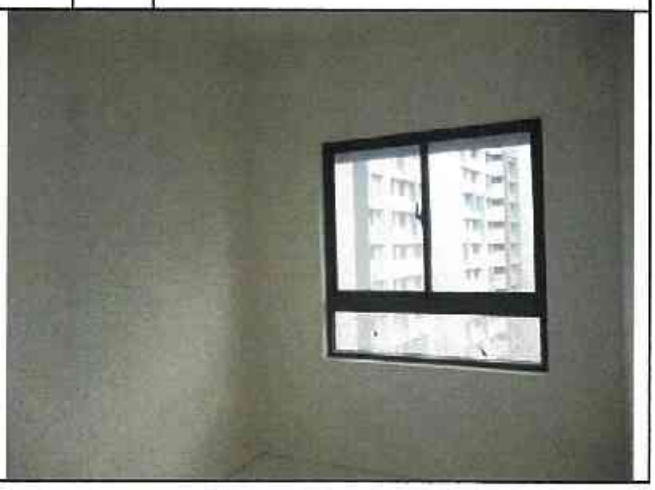


編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 19 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	26	A6 區 U 棟 19 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 19 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。	28	A6 區 U 棟 19 層 U05-客廳現況。

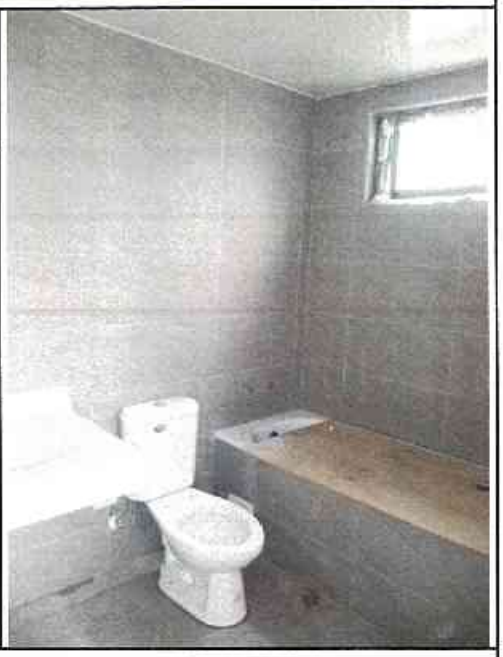
編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 19 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。	30	A6 區 U 棟 19 層 U05-臥室現況。





編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 19 層 U05-主臥室現況。	32	A6 區 U 棟 19 層 U05-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 19 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	34	A6 區 U 棟 19 層 U05-浴廁現況。



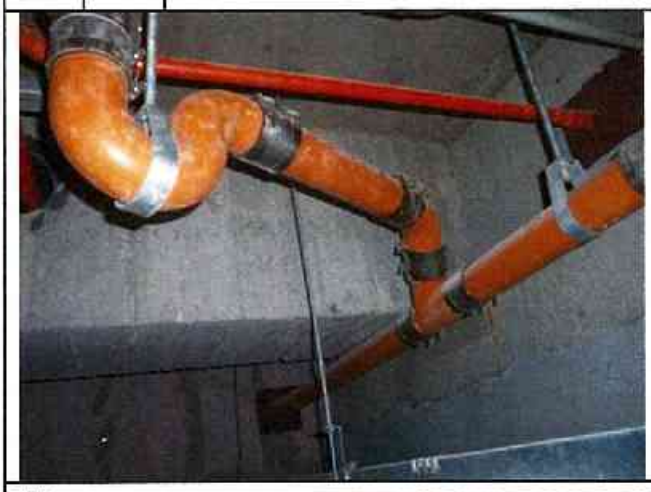
編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 19 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	36	A6 區 U 棟 19 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 19 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。	38	A6 區 U 棟 19 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 19 層 U06-客廳現況。	40	A6 區 U 棟 19 層 U06-臥室現況。

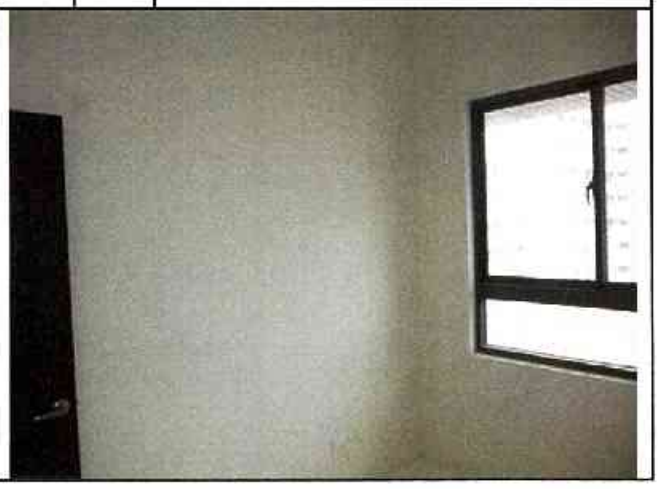
編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 19 層 U06-臥室現況。	42	A6 區 U 棟 19 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 19 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 19 層 U06-浴廁現況。

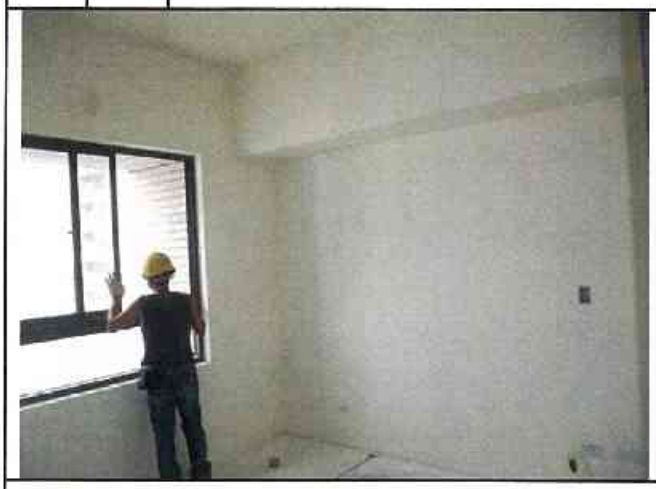


編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 19 層 U06-廚房現況。	46	A6 區 U 棟 19 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

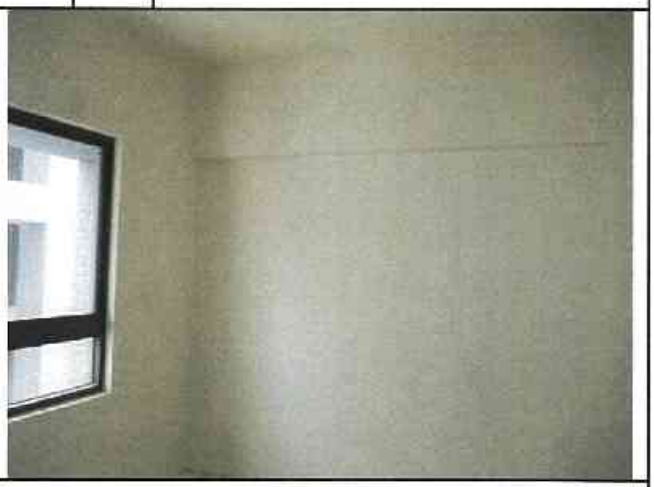
編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 19 層 U07-客廳現況。	48	A6 區 U 棟 19 層 U07-臥室現況。



編號	說明	
49	說明	A6 區 U 棟 19 層 U07-主臥室現況。



編號	說明	
50	說明	A6 區 U 棟 19 層 U07-臥室現況。



編號	說明	
51	說明	A6 區 U 棟 19 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
52	說明	A6 區 U 棟 19 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
53	說明	A6 區 U 棟 19 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
54	說明	A6 區 U 棟 19 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 19 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。	56	A6 區 U 棟 19 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 19 層-公共區域電梯間現況。	58	A6 區 U 棟 19 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

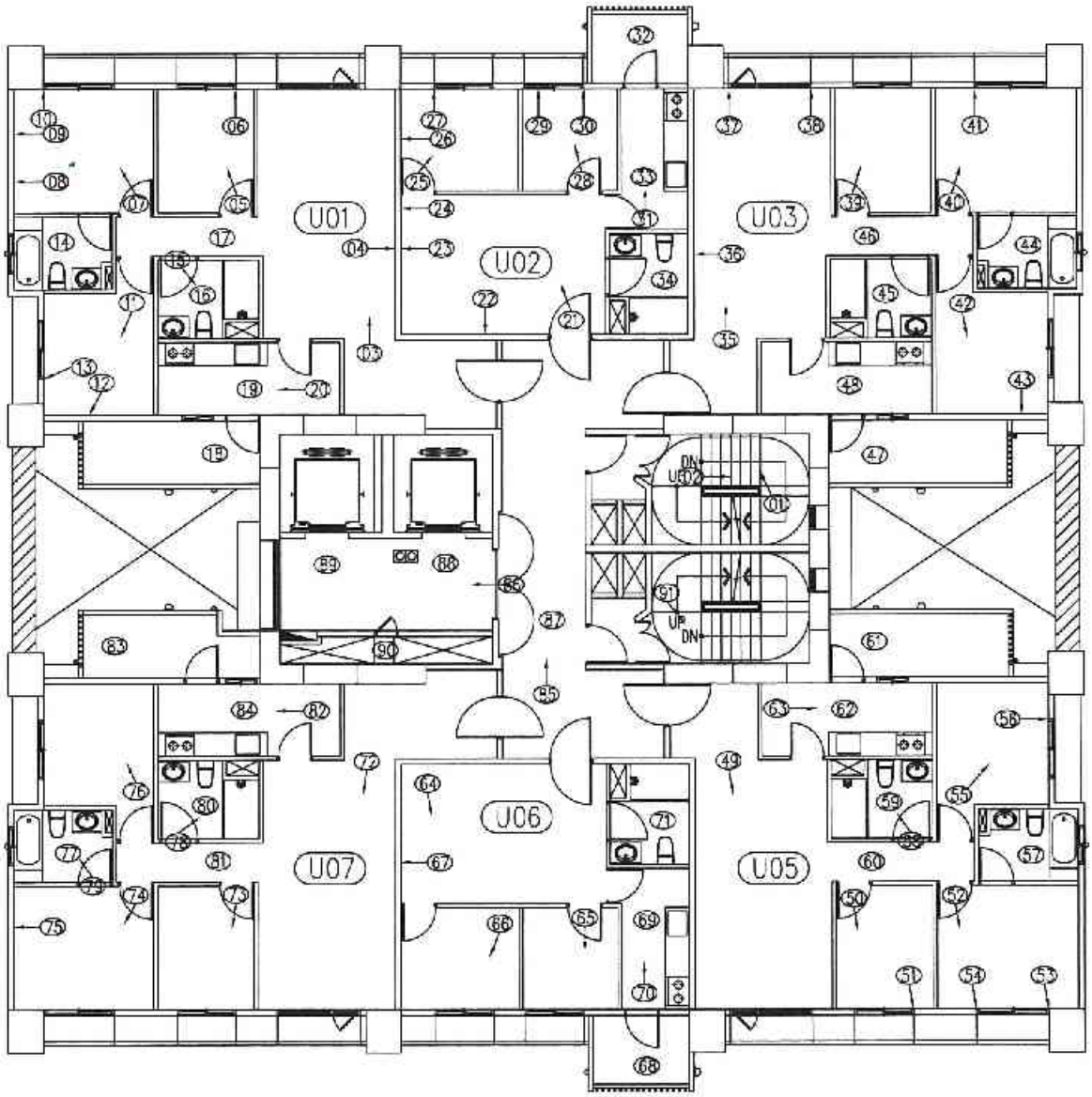
編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 19 層-公共區域管道間維修孔混凝土表面殘留雜物未清除乾淨(鐵件、模板)。	60	A6 區 U 棟 19 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
61		A6 區 U 棟 19 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	62		A6 區 U 棟 19 層-公共區域樓梯間現況。

編號	說明		編號	說明	

編號	說明		編號	說明	



十八層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟18F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕起漆 5.滲水黃污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
4	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	／／／	2.2x3	0.1-0.2	1	U01-客廳牆面現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	／	2.1	0.1-0.2	1	U01-臥室現況
6	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U01-臥室窗戶現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
8	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	／	2.1	0.1-0.2	1	U01-主臥室牆面現況
9	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	／	2	0.1-0.2	1	U01-主臥室牆面現況
10	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U01-主臥室窗戶現況
11	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
12	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	／	2.2	0.1-0.2	1	U01-臥室牆面現況
13	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U01 臥室窗戶現況
14	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
16	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
18	☐	☐	☐	☑	☑	☐	☐				U01-陽台維修孔倒垂鋼粉刷層打除後痕跡	
19	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟18F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
22	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		2.2	0.1-0.2	1	U02 客廳牆面現況
23	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		3.2x2	0.1-0.2	1	U02-客廳牆面現況
24	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		2.2	0.1-0.2	1	U02-客廳牆面現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
26	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		3.1x3	0.1-0.2	1	U02-臥室牆面現況
27	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	U02-臥室窗戶現況
28	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
29	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	U02-臥室窗戶現況
30	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	U02-臥室窗戶現況
31	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
32	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
33	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
34	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
36	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		2.2	0.1-0.2	1	U03-客廳牆面現況
37	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	U03-客廳窗戶現況
38	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	U03-客廳窗戶現況
39	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
40	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟18F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水漏污或白華	
41	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	U03-主臥室窗戶現況
42	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 臥室現況
43	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		2.2	0.1-0.2	1	U03 臥室牆面現況
44	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
45	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
46	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
47	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
49	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
51	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	U05-臥室窗戶現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
53	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	U05-主臥室窗戶現況
54	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.6	0.1-0.2	1	U05 主臥室窗戶現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
56	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	U05 臥室窗戶現況
57	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
58	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
59	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況

★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年7月29日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟18F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
63	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
65	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
66	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
67	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	3.1	0.1-0.2	1	U06-客廳牆面現況
68	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
69	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
70	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
71	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
72	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07 客廳現況
73	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
74	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
75	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	0.1	0.1-0.2	1	U07-主臥室牆面現況
76	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
77	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
78	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
79	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
80	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

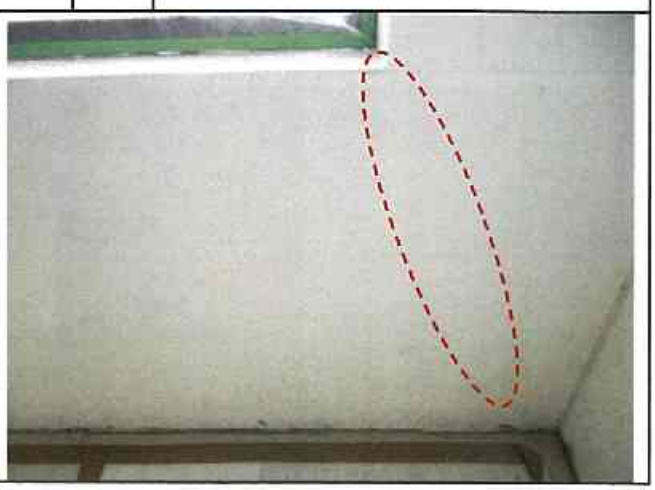
※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

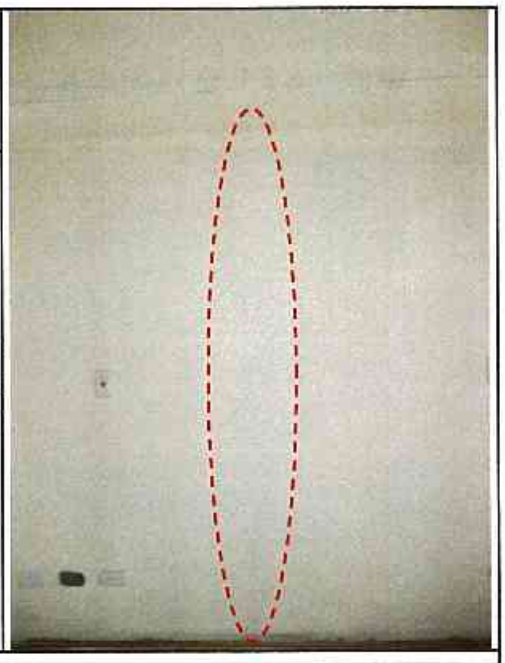
編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 18 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 18 層-公共區域樓梯間現況。

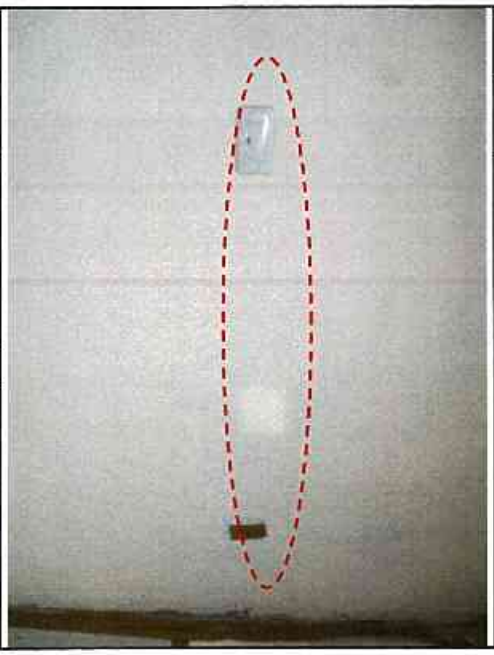
編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 18 層 U01-客廳現況。	4	A6 區 U 棟 18 層 U01-客廳牆面裂縫。

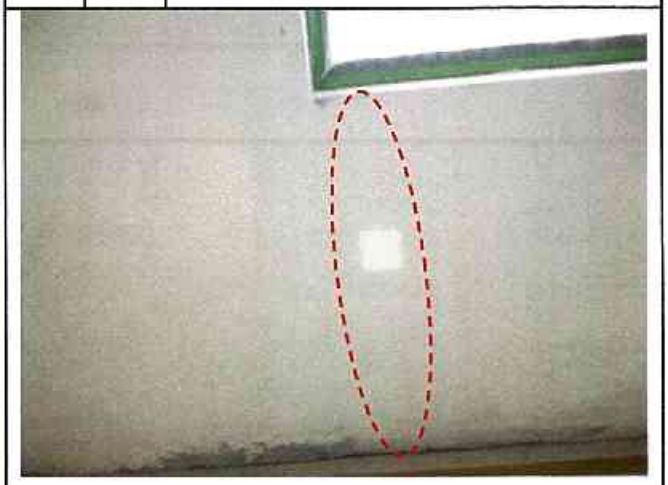
編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 18 層 U01-臥室現況。	6	A6 區 U 棟 18 層 U01-臥室窗戶角隅裂縫。

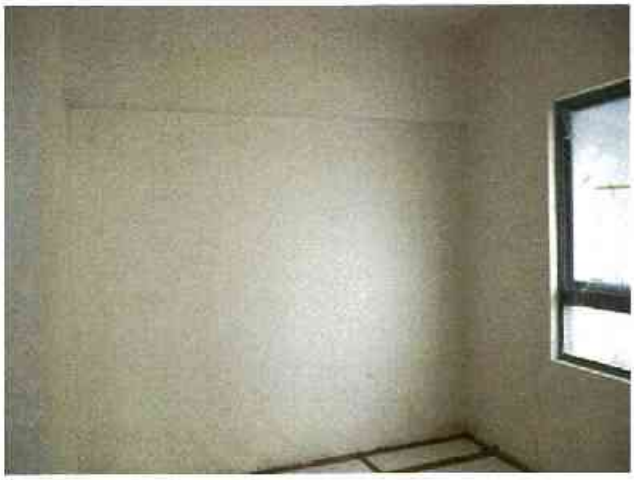


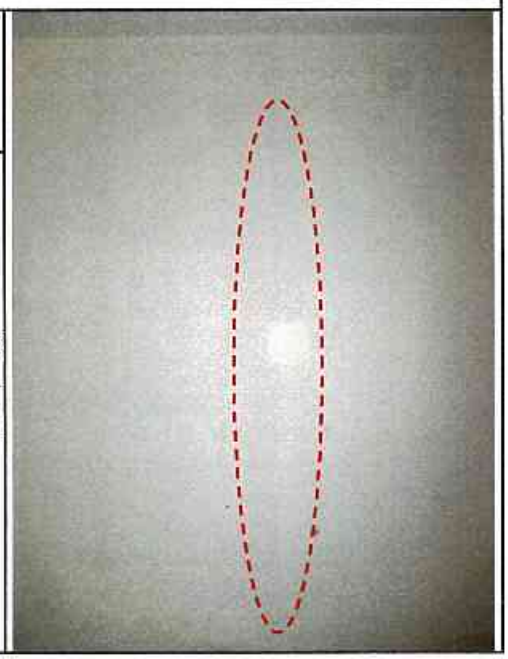
編號	說明	
7	A6 區 U 棟 18 層 U01-主臥室現況。	

編號	說明	
8	A6 區 U 棟 18 層 U01-主臥室牆面裂縫。	

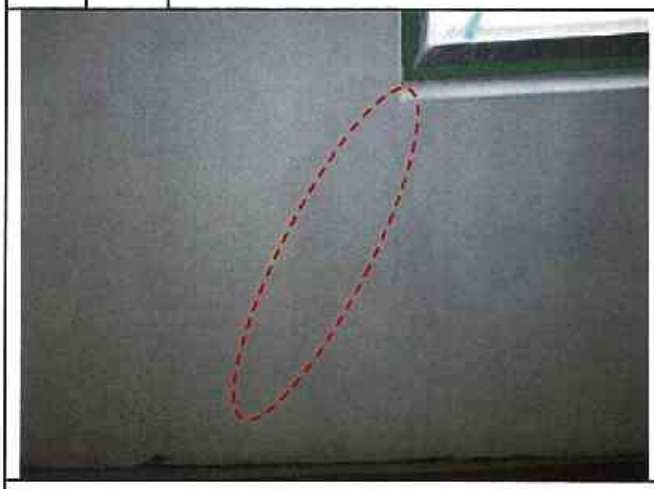
編號	說明	
9	A6 區 U 棟 18 層 U01-主臥室牆面裂縫。	

編號	說明	
10	A6 區 U 棟 18 層 U01-主臥室窗戶角隅裂縫。	

編號	說明	
11	A6 區 U 棟 18 層 U01-臥室現況。	

編號	說明	
12	A6 區 U 棟 18 層 U01-臥室牆面裂縫。	

編號	說明	
13		A6 區 U 棟 18 層 U01-臥室窗戶角隅裂縫。



編號	說明	
14		A6 區 U 棟 18 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
15		A6 區 U 棟 18 層 U01-浴廁現況。

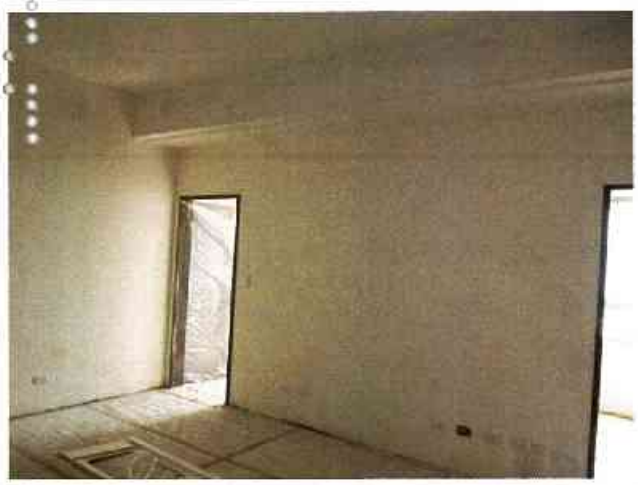
編號	說明	
16		A6 區 U 棟 18 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

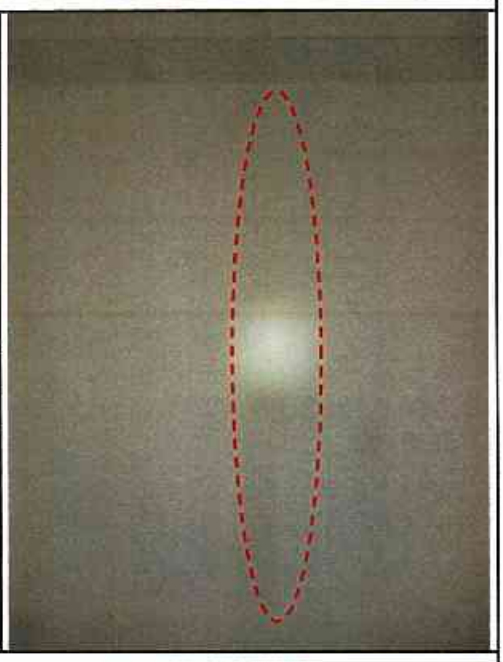
編號	說明	
17		A6 區 U 棟 18 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
18		A6 區 U 棟 18 層 U01-陽台維修孔倒垂牆粉刷層打除後痕跡。

編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 18 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	20	A6 區 U 棟 18 層 U01-廚房現況。

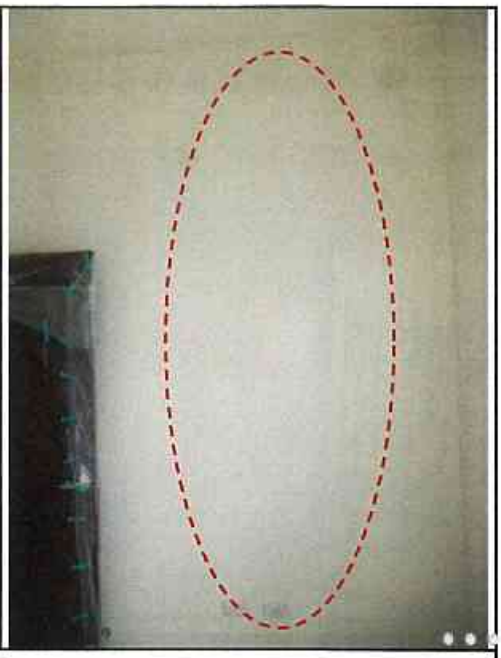
編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 18 層 U02-客廳現況。	22	A6 區 U 棟 18 層 U02-客廳牆面裂縫。



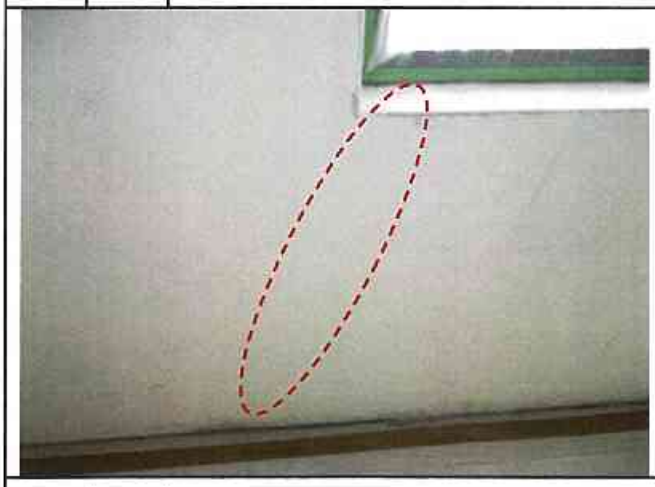


編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 18 層 U02-客廳牆面裂縫。	24	A6 區 U 棟 18 層 U02-客廳牆面裂縫。

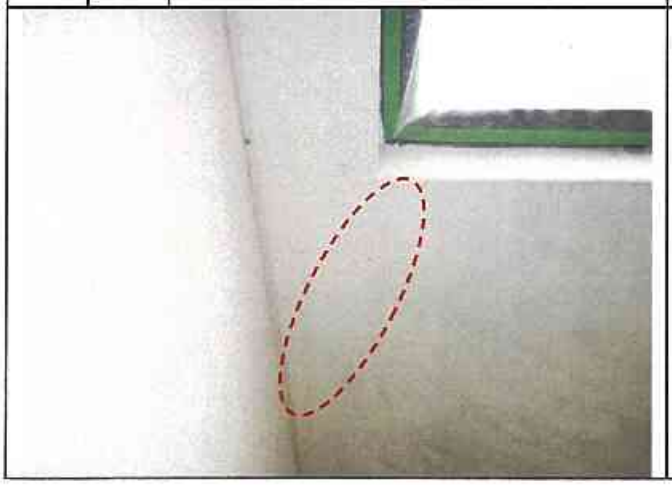
編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 18 層 U02-臥室現況。	26	A6 區 U 棟 18 層 U02-臥室牆面裂縫。

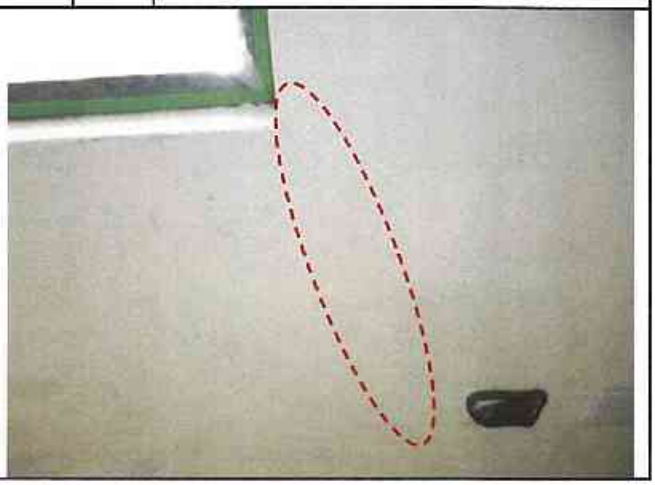


編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 18 層 U02-臥室窗戶角隅裂縫。	28	A6 區 U 棟 18 層 U02-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 18 層 U02-臥室窗戶角隅裂縫。	30	A6 區 U 棟 18 層 U02-臥室窗戶角隅裂縫。



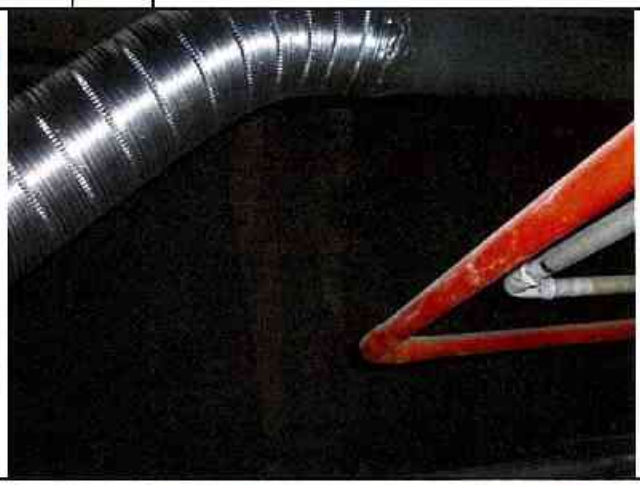


編號	說明	
31	說明	A6 區 U 棟 18 層 U02-廚房現況。

編號	說明	
32	說明	A6 區 U 棟 18 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

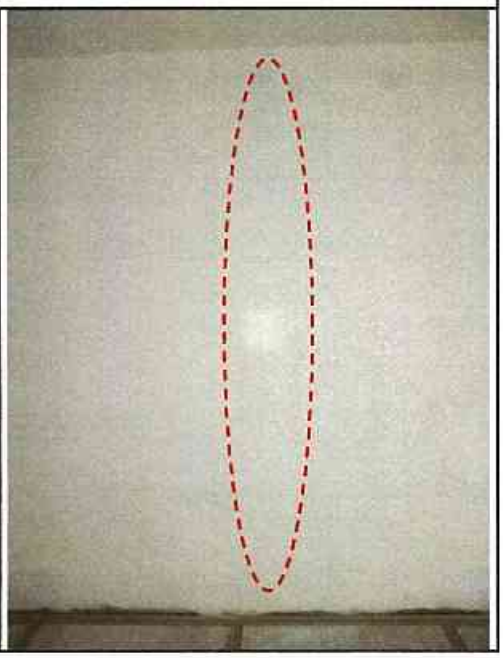
編號	說明	
33	說明	A6 區 U 棟 18 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
34	說明	A6 區 U 棟 18 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

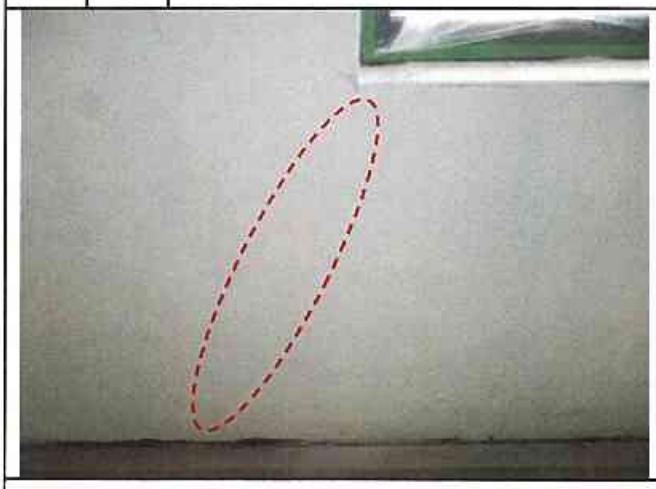


編號	說明	
35	說明	A6 區 U 棟 18 層 U03-客廳現況。

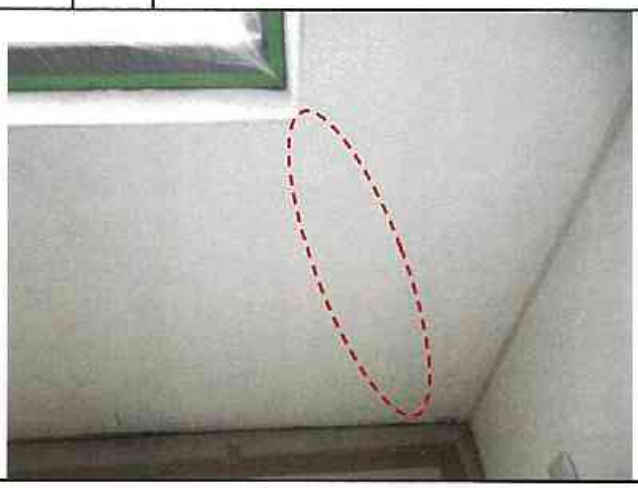
編號	說明	
36	說明	A6 區 U 棟 18 層 U03-客廳牆面裂縫。



編號	說明	
37	說明	A6 區 U 棟 18 層 U03-客廳窗戶角隅裂縫。



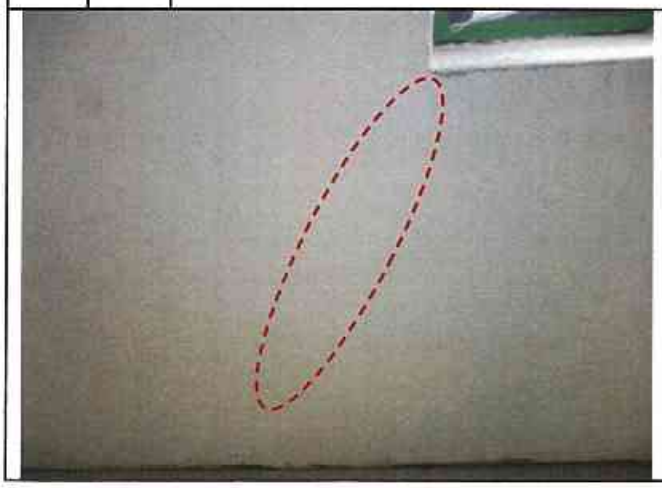
編號	說明	
38	說明	A6 區 U 棟 18 層 U03-客廳窗戶角隅裂縫。



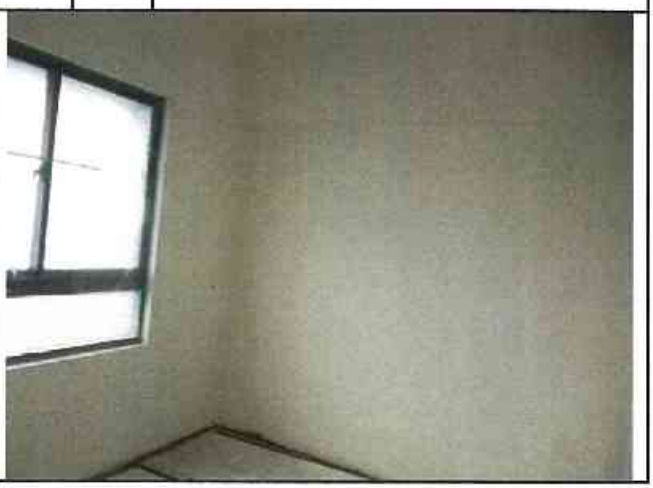
編號	說明	
39	說明	A6 區 U 棟 18 層 U03-臥室現況。

編號	說明	
40	說明	A6 區 U 棟 18 層 U03-主臥室現況。

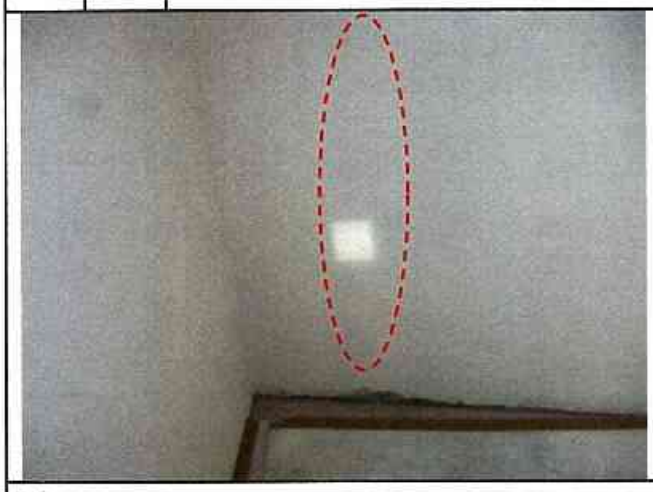
編號	說明	
41	說明	A6 區 U 棟 18 層 U03-主臥室窗戶角隅裂縫。



編號	說明	
42	說明	A6 區 U 棟 18 層 U03-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 18 層 U03-臥室牆面裂縫。	44	A6 區 U 棟 18 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



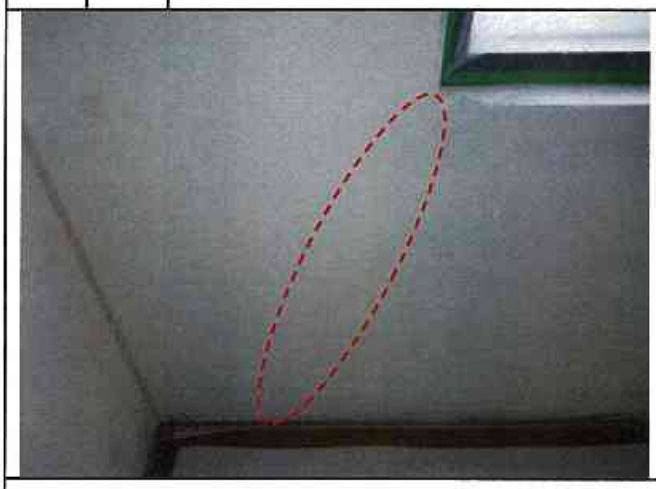
編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 18 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	46	A6 區 U 棟 18 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 18 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。	48	A6 區 U 棟 18 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
49	說明	A6 區 U 棟 18 層 U05-客廳現況。

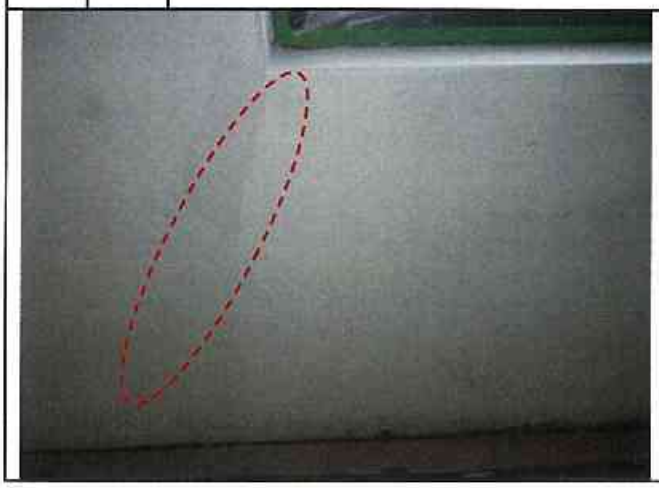
編號	說明	
50	說明	A6 區 U 棟 18 層 U05-臥室現況。

編號	說明	
51	說明	A6 區 U 棟 18 層 U05-臥室窗戶角隅裂縫。

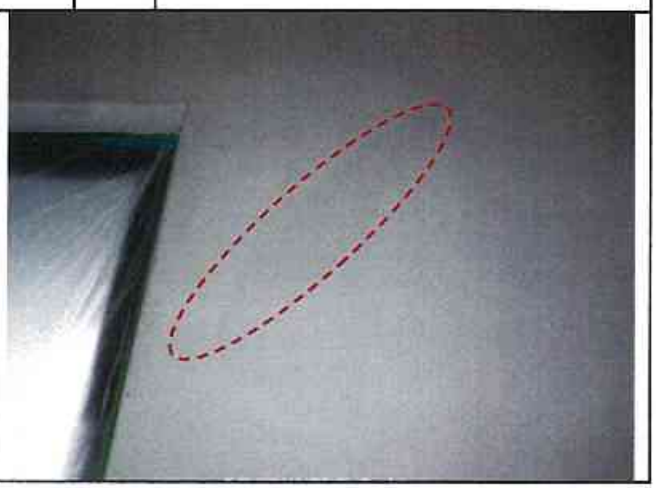


編號	說明	
52	說明	A6 區 U 棟 18 層 U05-主臥室現況。

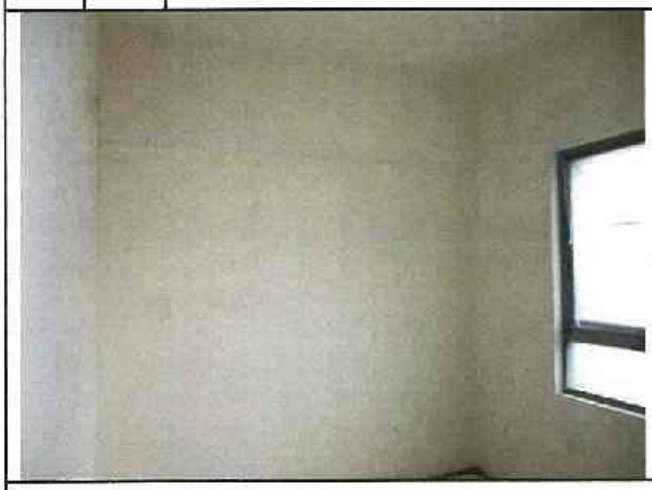
編號	說明	
53	說明	A6 區 U 棟 18 層 U05-主臥室窗戶角隅裂縫。

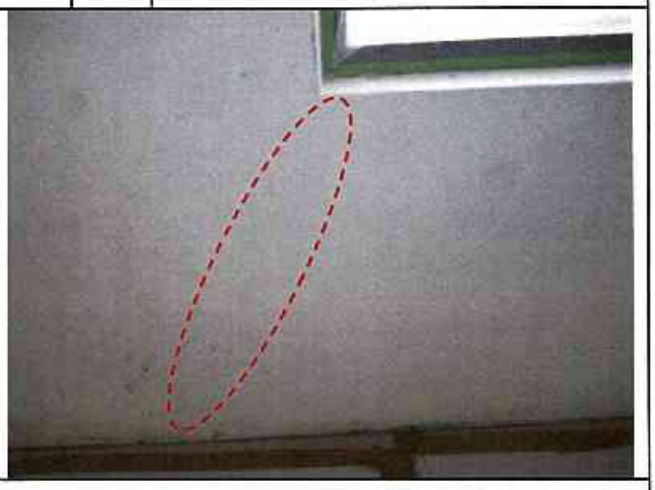


編號	說明	
54	說明	A6 區 U 棟 18 層 U05-主臥室窗戶角隅裂縫。



編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 18 層 U05-臥室現況。	56	A6 區 U 棟 18 層 U05-臥室窗戶角隅裂縫。





編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 18 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 18 層 U05-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 18 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	60	A6 區 U 棟 18 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 18 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。	62	A6 區 U 棟 18 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 18 層 U05-廚房現況。	64	A6 區 U 棟 18 層 U06-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 18 層 U06-臥室現況。	66	A6 區 U 棟 18 層 U06-臥室現況。

編號	說明
67	A6 區 U 棟 18 層 U06-客廳牆面裂縫。

編號	說明
68	A6 區 U 棟 18 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

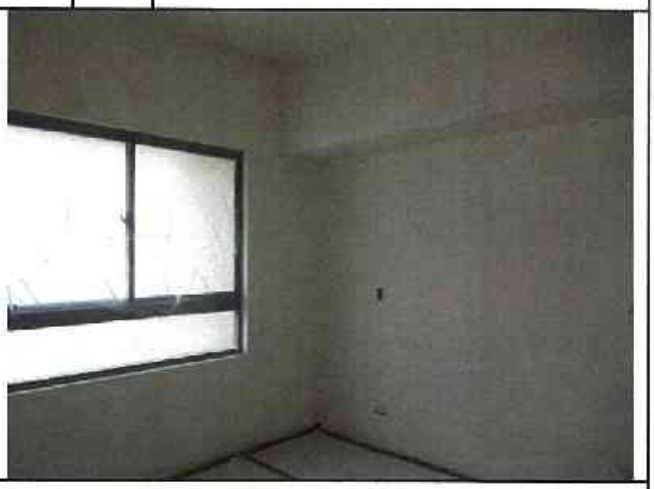
編號	說明
69	A6 區 U 棟 18 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明
70	A6 區 U 棟 18 層 U06-廚房現況。

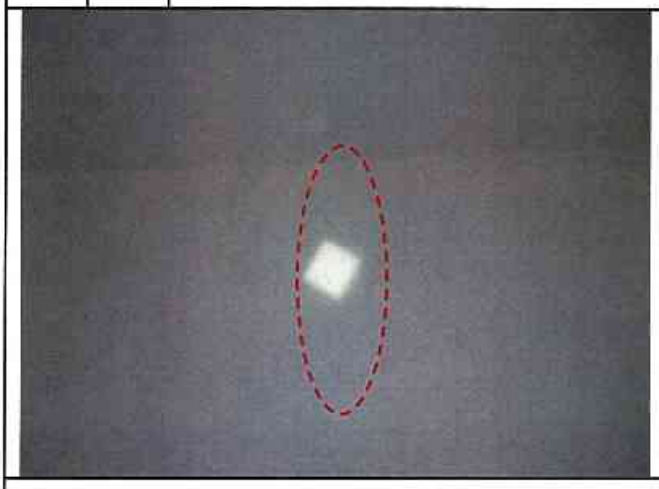
編號	說明
71	A6 區 U 棟 18 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

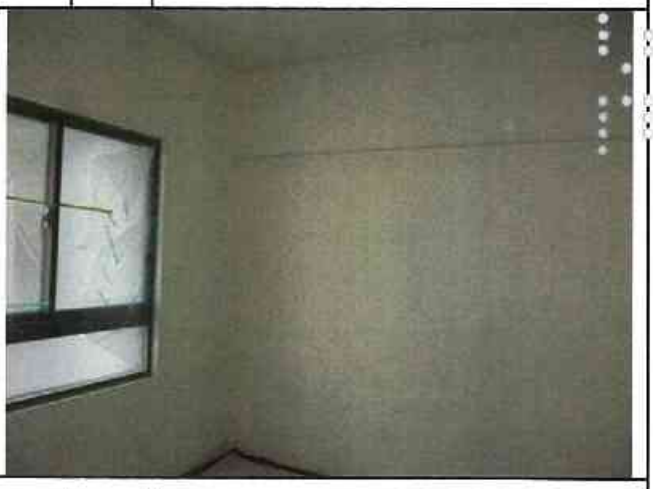
編號	說明
72	A6 區 U 棟 18 層 U07-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
73	A6 區 U 棟 18 層 U07-臥室現況。	74	A6 區 U 棟 18 層 U07-主臥室現況。



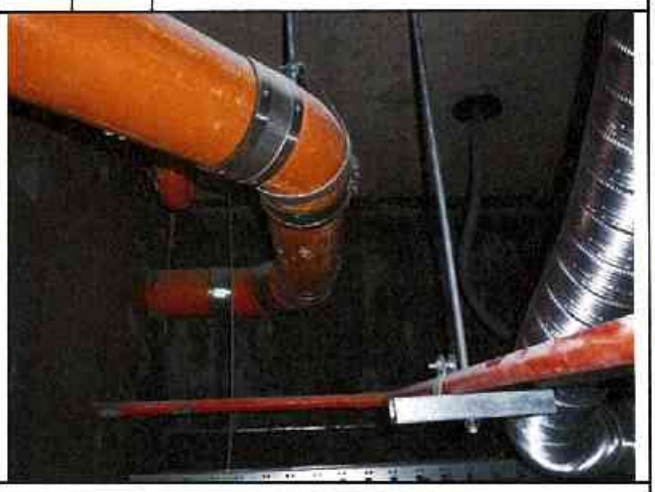
編號	說明	編號	說明
75	A6 區 U 棟 18 層 U07-主臥室牆面裂縫。	76	A6 區 U 棟 18 層 U07-臥室現況。





編號	說明	編號	說明
77	A6 區 U 棟 18 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	78	A6 區 U 棟 18 層 U07-浴廁現況。

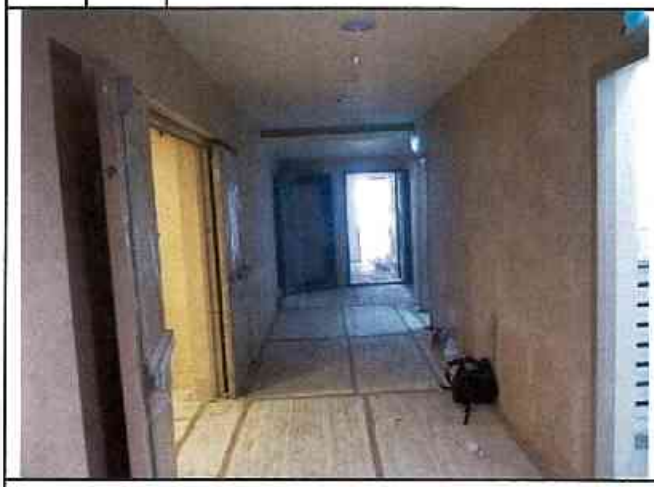
編號	說明	編號	說明
79	A6 區 U 棟 18 層 U07-浴廁現況。	80	A6 區 U 棟 18 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
81	A6 區 U 棟 18 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。	82	A6 區 U 棟 18 層 U07-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
83	A6 區 U 棟 18 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。	84	A6 區 U 棟 18 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
85	A6 區 U 棟 18 層-公共區域梯廳現況。	86	A6 區 U 棟 18 層-公共區域電梯間現況。



編號	說明	編號	說明
87	A6 區 U 棟 18 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。	88	A6 區 U 棟 18 層-公共區域電梯間維修孔滲水汙染。

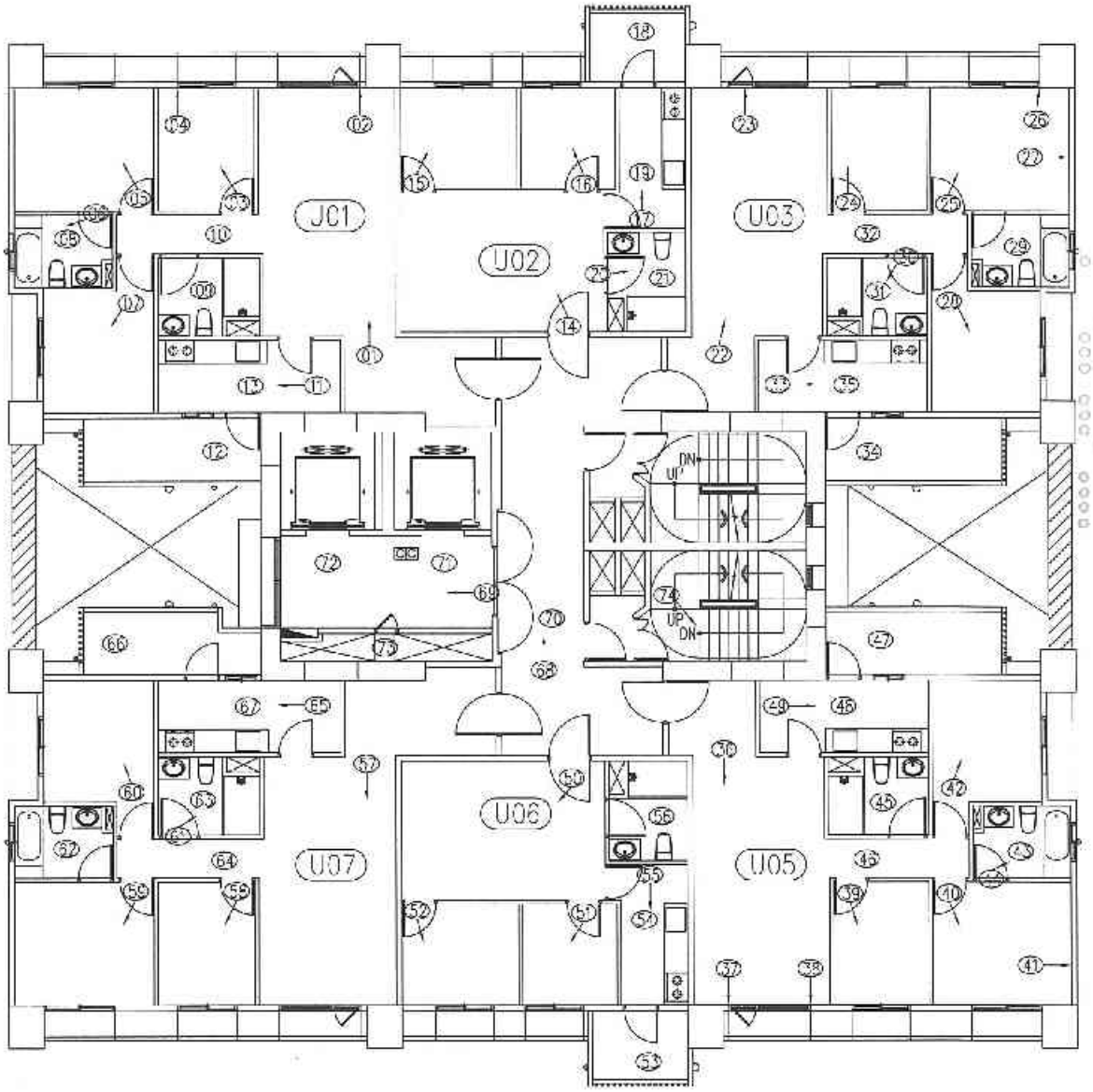
編號	說明	編號	說明
89	A6 區 U 棟 18 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	90	A6 區 U 棟 18 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
91		A6 區 U 棟 18 層-公共區域樓梯間現況。			

編號	說明		編號	說明	

編號	說明		編號	說明	



十一層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟17F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置：全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	裂縫：樣態	長(m)	寬(mm)	其他裂損 1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.漏水脫漆 5.滲水染污成白華	備註
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
2	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U01-客廳窗戶現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U01-臥室窗戶現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 臥室現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 浴廁維修孔現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 浴廁維修孔現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
11	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
13	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
17	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
19	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-浴廁現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟17F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置：全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	裂縫：樣態	長(m)	寬(mm)	其他裂損 1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.鋼筋脫落 5.滲水染污或白華	備註
21	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 客廳現況
23	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	層U03-客廳窗戶現況
24	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
26	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U03-主臥室窗戶現況
27	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	0.6	0.1-0.2	1	U03-主臥室牆面現況
28	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
30	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 浴廁現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03 浴廁維修孔現況
32	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-廚房現況
34	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
35	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
37	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
38	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
39	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
40	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟17F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	
41	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	0.2	0.1-0.2	1	U05-主臥室牆面現況
42	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
45	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
46	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U5-走道維修孔現況
47	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
49	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
53	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
54	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
56	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
57	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
58	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
59	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
60	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟17F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

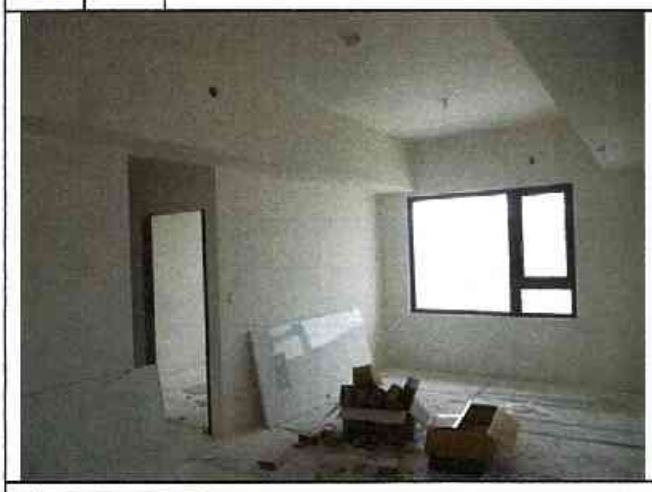
照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白堊	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
63	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
64	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
65	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07 廚房現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況
67	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
68	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
69	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
70	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
71	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
72	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
73	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況
74	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

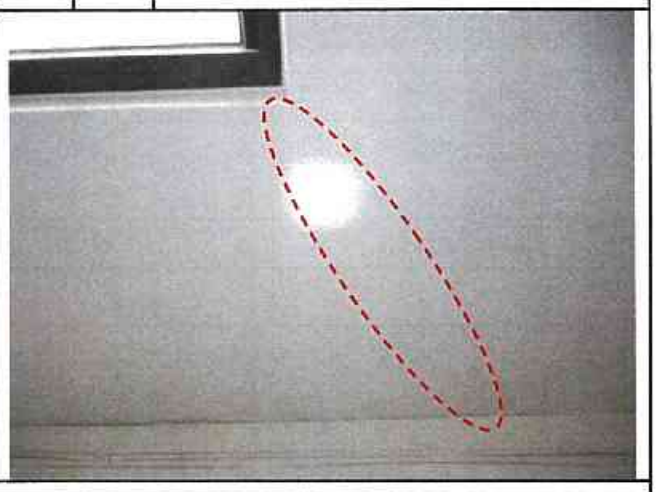
★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

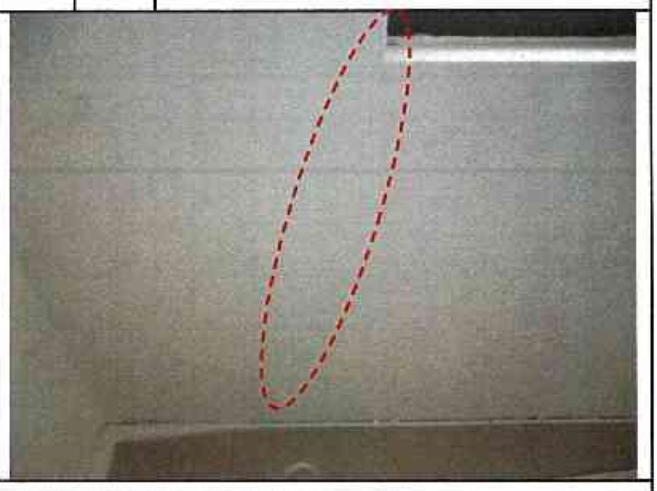
臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 17 層 U01-客廳現況。	2	A6 區 U 棟 17 層 U01-客廳窗戶角隅裂縫。





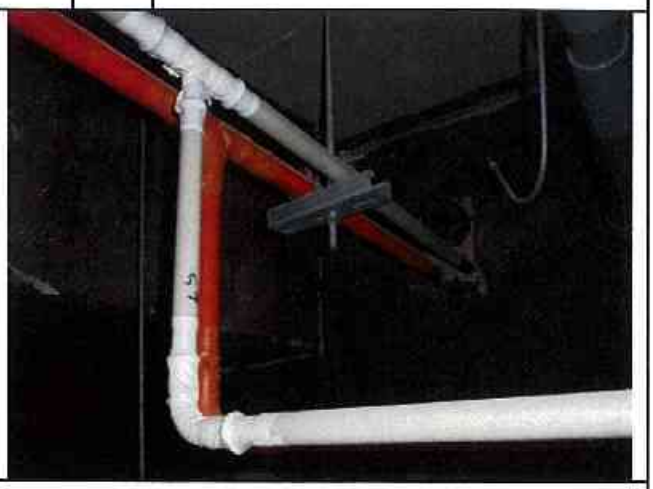
編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 17 層 U01-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 17 層 U01-臥室窗戶角隅裂縫。



編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 17 層 U01-主臥室現況。	6	A6 區 U 棟 17 層 U01-浴廁現況。

編號	說明	
7	說明	A6 區 U 棟 17 層 U01-臥室現況。

編號	說明	
8	說明	A6 區 U 棟 17 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	
9	說明	A6 區 U 棟 17 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

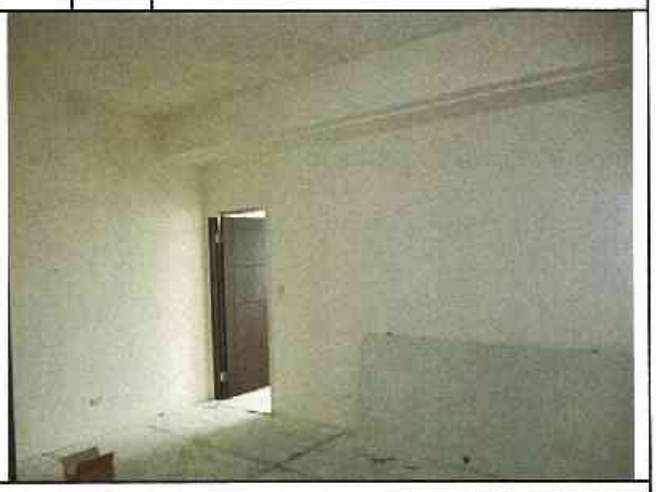
編號	說明	
10	說明	A6 區 U 棟 17 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
11	說明	A6 區 U 棟 17 層 U01-廚房現況。

編號	說明	
12	說明	A6 區 U 棟 17 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
13	說明	A6 區 U 棟 17 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。

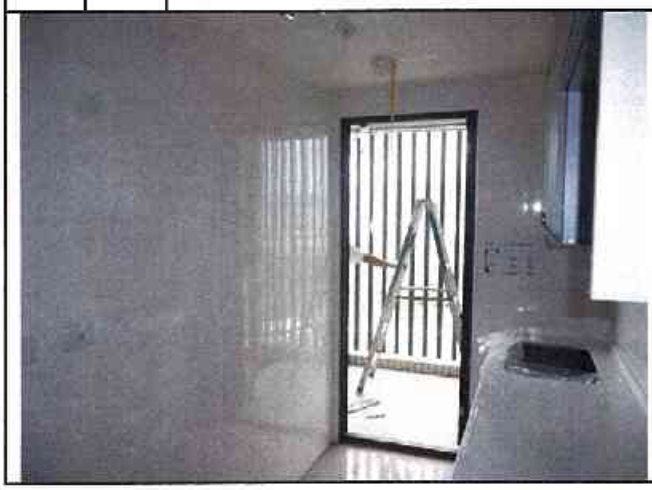
編號	說明	
14	說明	A6 區 U 棟 17 層 U02-客廳現況。



編號	說明	
15	說明	A6 區 U 棟 17 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
16	說明	A6 區 U 棟 17 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
17	說明	A6 區 U 棟 17 層 U02-廚房現況。

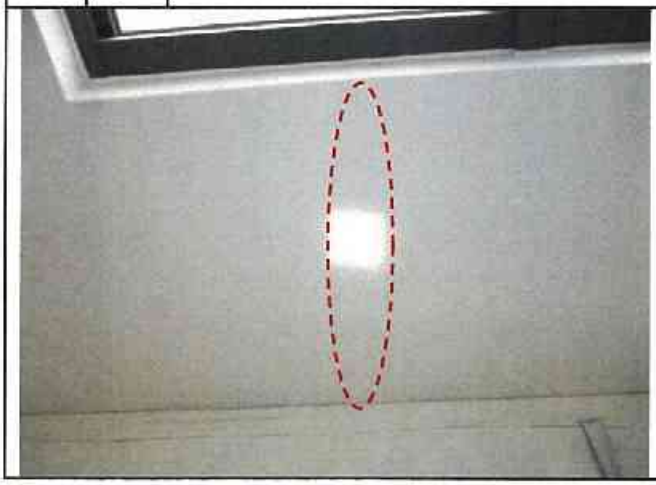


編號	說明	
18	說明	A6 區 U 棟 17 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

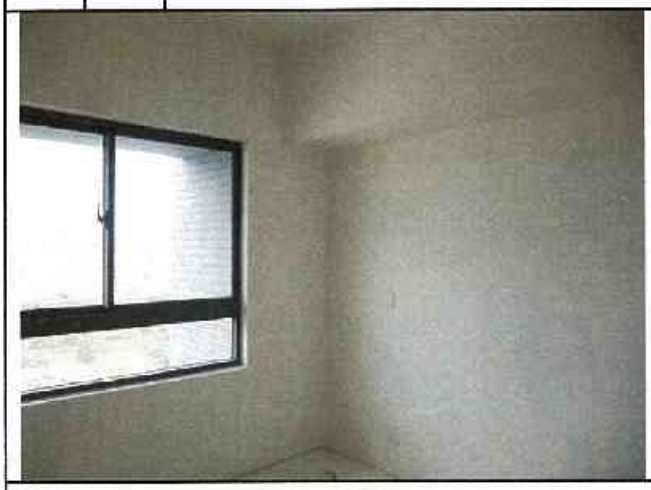
編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 17 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。	20	A6 區 U 棟 17 層 U02-浴廁現況。

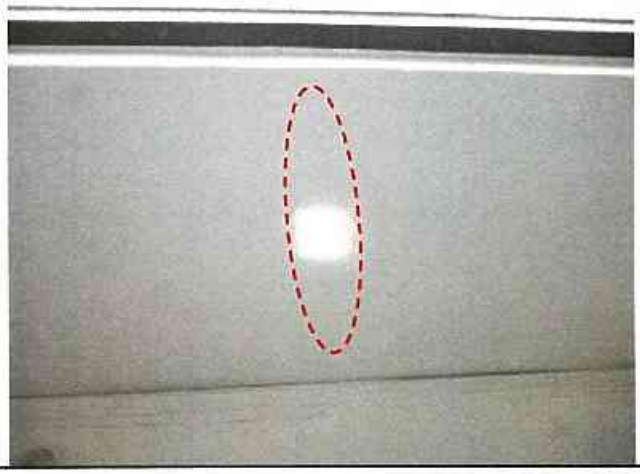
編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 17 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	22	A6 區 U 棟 17 層 U03-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 17 層 U03-客廳窗戶角隅裂縫。	24	A6 區 U 棟 17 層 U03-臥室現況。

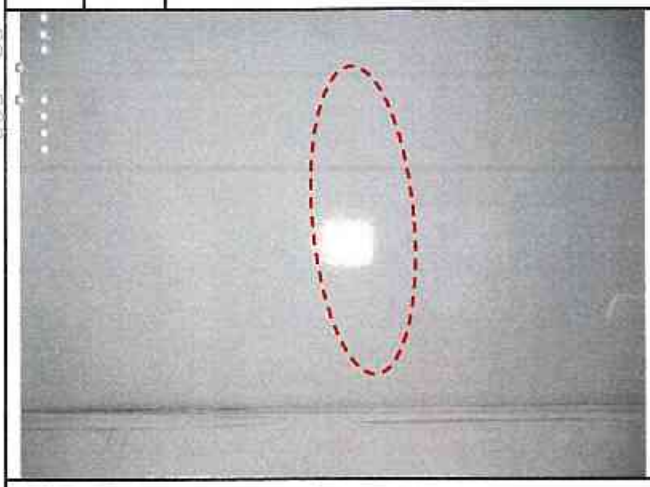


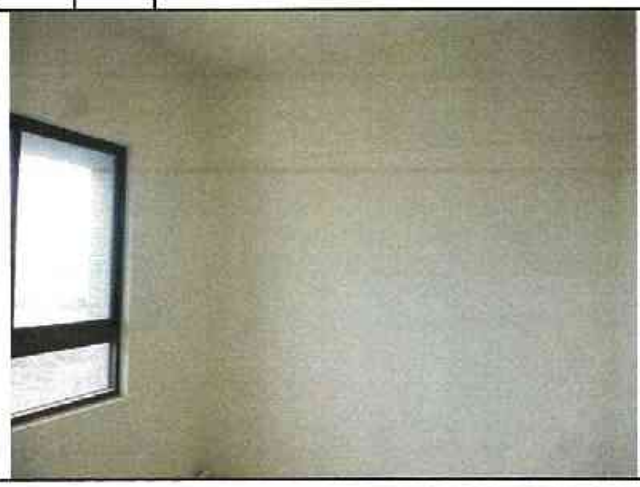
編號	說明		編號	說明	
25		A6 區 U 棟 17 層 U03-主臥室現況。	26		A6 區 U 棟 17 層 U03-主臥室窗戶下方牆面細微裂縫。





編號	說明		編號	說明	
27		A6 區 U 棟 17 層 U03-主臥室牆面裂縫。	28		A6 區 U 棟 17 層 U03-臥室現況。





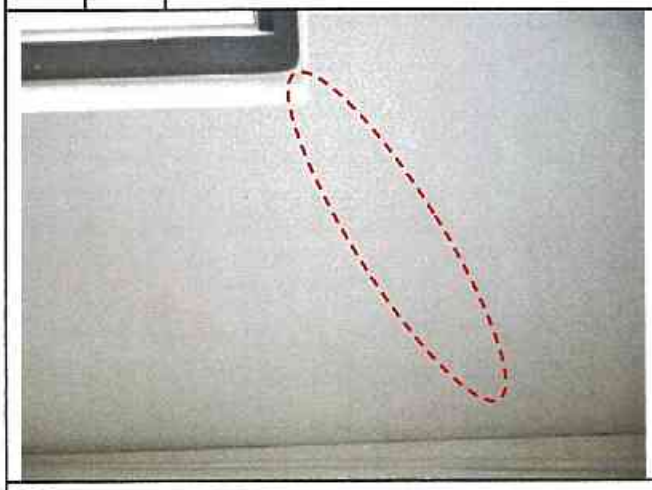
編號	說明		編號	說明	
29		A6 區 U 棟 17 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	30		A6 區 U 棟 17 層 U03-浴廁現況。

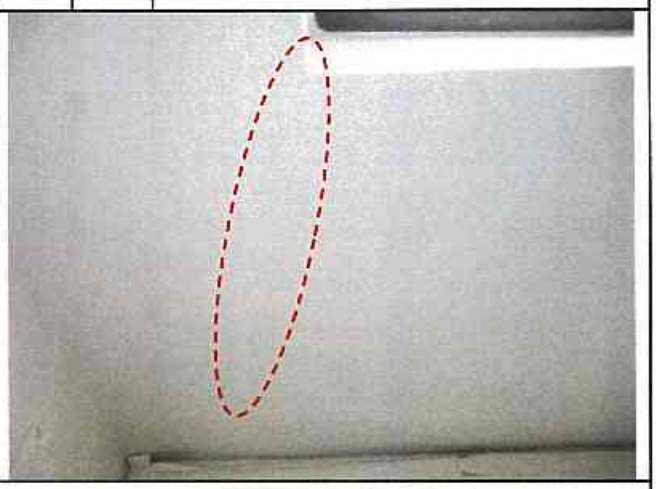
編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 17 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 17 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 17 層 U03-廚房現況。	34	A6 區 U 棟 17 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 17 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。	36	A6 區 U 棟 17 層 U05-客廳現況。

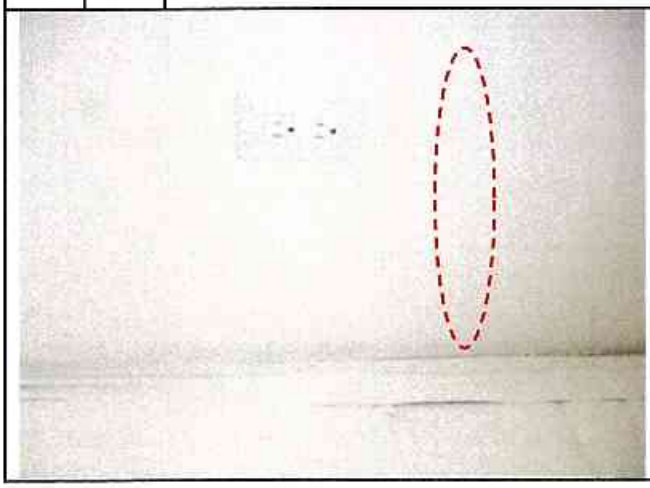
編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 17 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。	38	A6 區 U 棟 17 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。

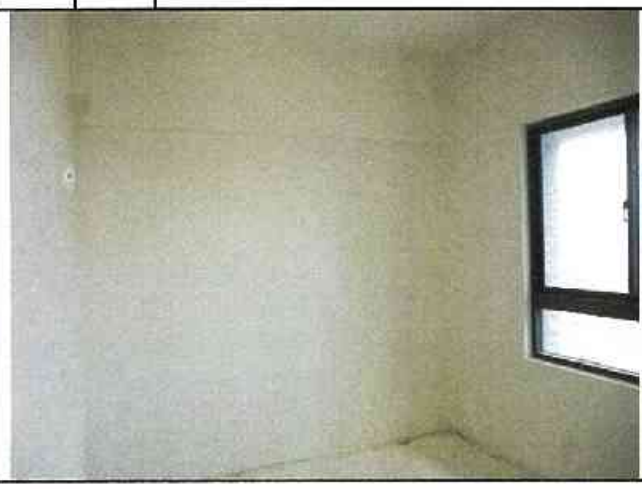




編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 17 層 U05-臥室現況。	40	A6 區 U 棟 17 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 17 層 U05-主臥室牆面裂縫。	42	A6 區 U 棟 17 層 U05-臥室現況。





編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 17 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 17 層 U05-浴廁現況。

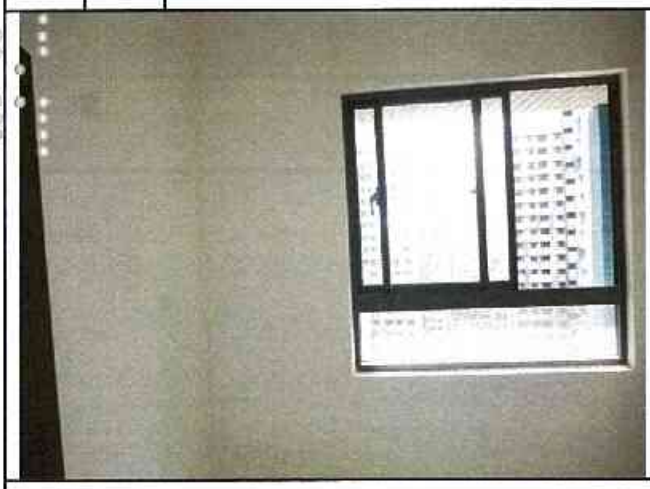
編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 17 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	46	A6 區 U 棟 17 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 17 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。	48	A6 區 U 棟 17 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
49	說明	A6 區 U 棟 17 層 U05-廚房現況。

編號	說明	
50	說明	A6 區 U 棟 17 層 U06-客廳現況。

編號	說明	
51	說明	A6 區 U 棟 17 層 U06-臥室現況。



編號	說明	
52	說明	A6 區 U 棟 17 層 U06-臥室現況。

編號	說明	
53	說明	A6 區 U 棟 17 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
54	說明	A6 區 U 棟 17 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 17 層 U06-廚房現況。	56	A6 區 U 棟 17 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 17 層 U07-客廳現況。	58	A6 區 U 棟 17 層 U07-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 17 層 U07-主臥室現況。	60	A6 區 U 棟 17 層 U07-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 17 層 U07-浴廁現況。	62	A6 區 U 棟 17 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 17 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	64	A6 區 U 棟 17 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。

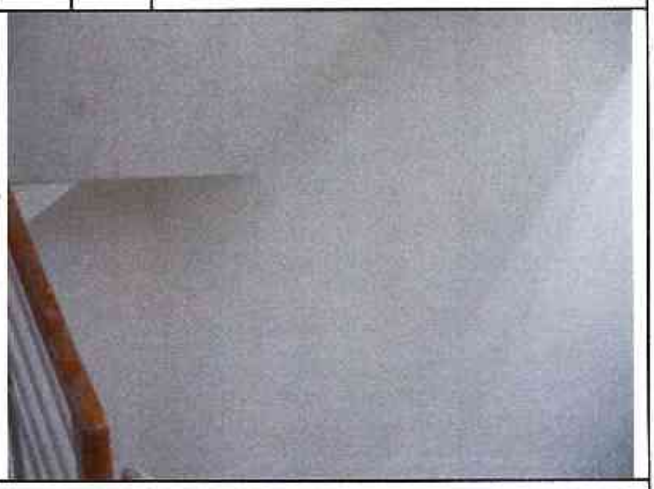
編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 17 層 U07-廚房現況。	66	A6 區 U 棟 17 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
67	A6 區 U 棟 17 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。	68	A6 區 U 棟 17 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	編號	說明
69	A6 區 U 棟 17 層-公共區域電梯間現況。	70	A6 區 U 棟 17 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

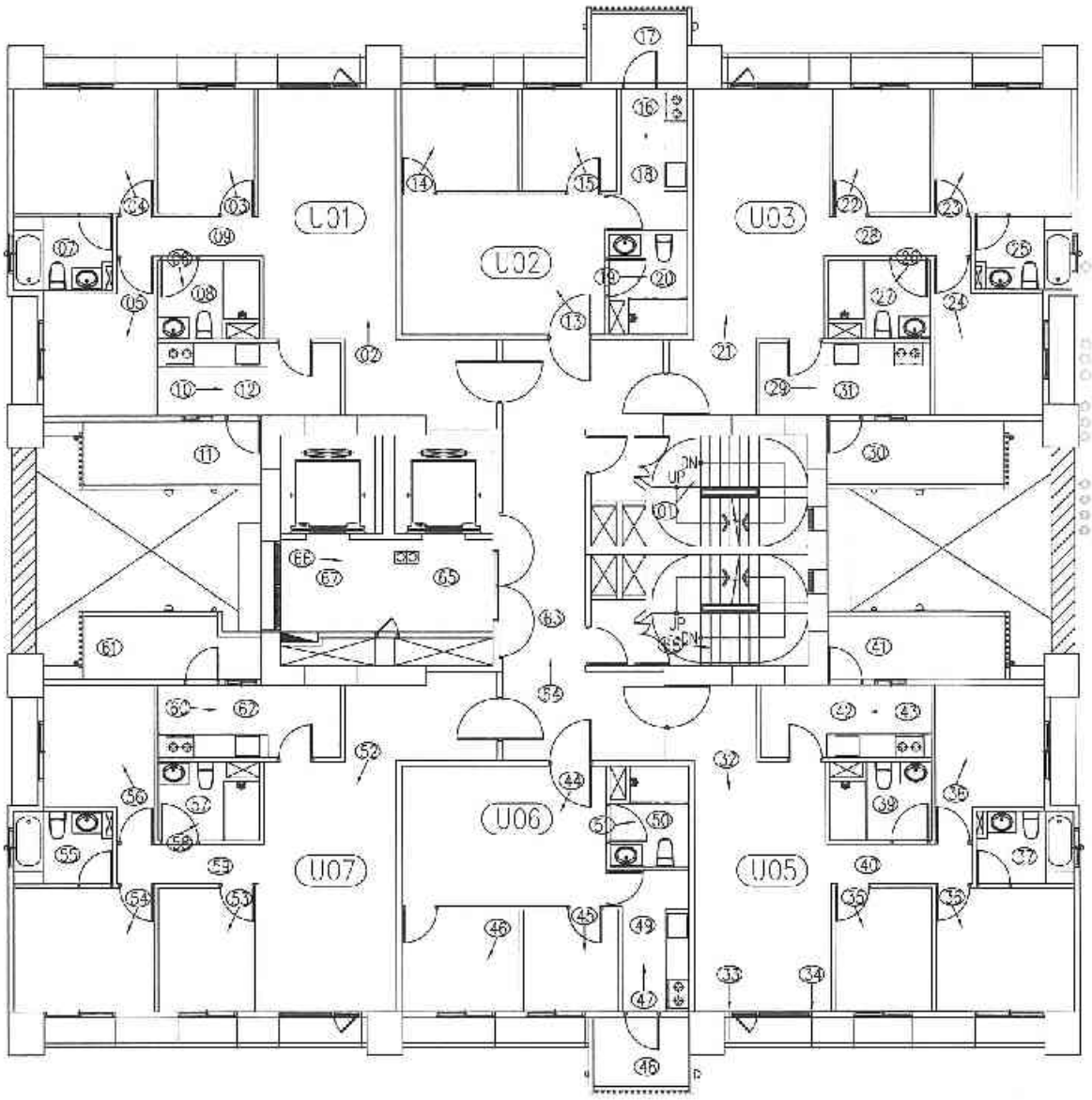
編號	說明	編號	說明
71	A6 區 U 棟 17 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	72	A6 區 U 棟 17 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
73		A6 區 U 棟 17 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。	74		A6 區 U 棟 17 層-公共區域樓梯間現況。



編號	說明		編號	說明	

編號	說明		編號	說明	



一六層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟16F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.漏漏脫漆 5.滲水髒污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 主臥室現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
7	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
10	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02 廚房現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
19	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-浴廁現況
20	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟16F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水漏污或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 主臥室現況
24	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
25	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
26	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 浴廁現況
27	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
28	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
29	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-廚房現況
30	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
33	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.3	1	U05-客廳窗戶現況
34	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.3	1	U05-客廳窗戶現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05 主臥室現況
37	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
38	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
39	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
40	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟16F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
43	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06 陽台維修孔現況
49	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
50	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-浴廁現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
55	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
56	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
57	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
58	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
59	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
60	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟16F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水髒污或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07 陽台鋁窗孔現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
63	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
65	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
66	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
67	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
68	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 16 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 16 層 U01-客廳現況。

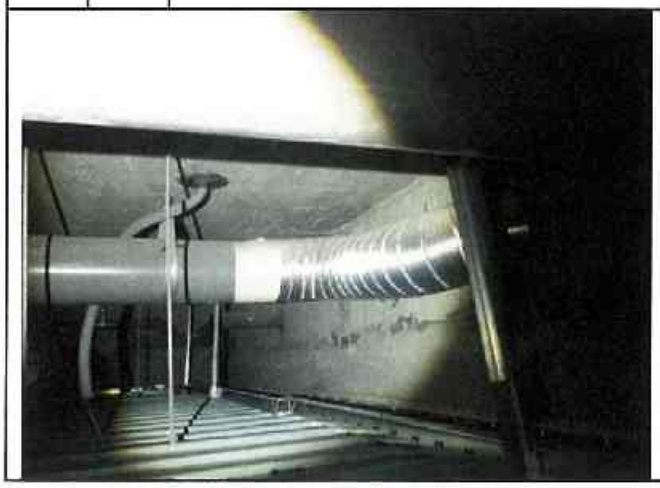
編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 16 層 U01-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 16 層 U01-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 16 層 U01-臥室現況。	6	A6 區 U 棟 16 層 U01-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 16 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	8	A6 區 U 棟 16 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

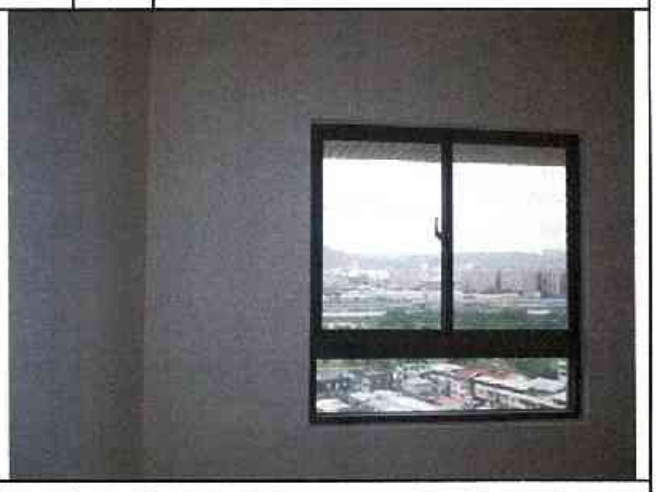
編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 16 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。	10	A6 區 U 棟 16 層 U01-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 16 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。	12	A6 區 U 棟 16 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。



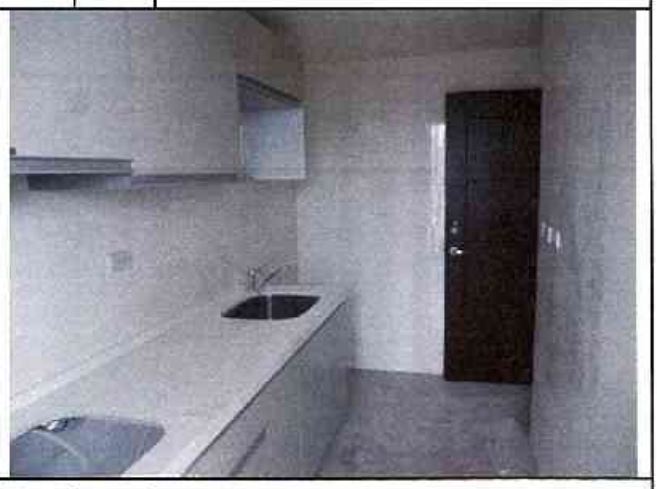
編號	說明	
13	說明	A6 區 U 棟 16 層 U02-客廳現況。

編號	說明	
14	說明	A6 區 U 棟 16 層 U02-臥室現況。



編號	說明	
15	說明	A6 區 U 棟 16 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
16	說明	A6 區 U 棟 16 層 U02-廚房現況。



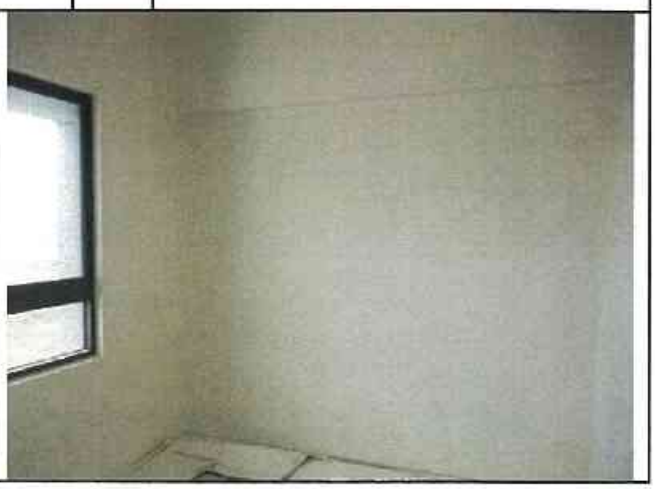
編號	說明	
17	說明	A6 區 U 棟 16 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
18	說明	A6 區 U 棟 16 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 16 層 U02-浴廁現況。	20	A6 區 U 棟 16 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

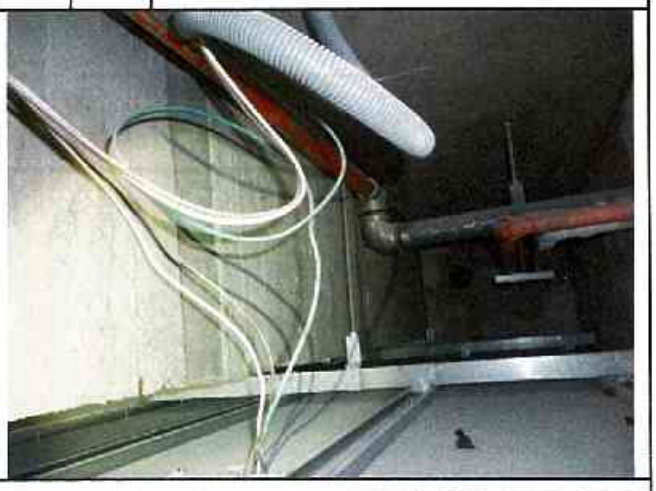
編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 16 層 U03-客廳現況。	22	A6 區 U 棟 16 層 U03-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 16 層 U03-主臥室現況。	24	A6 區 U 棟 16 層 U03-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 16 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	26	A6 區 U 棟 16 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 16 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	28	A6 區 U 棟 16 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。

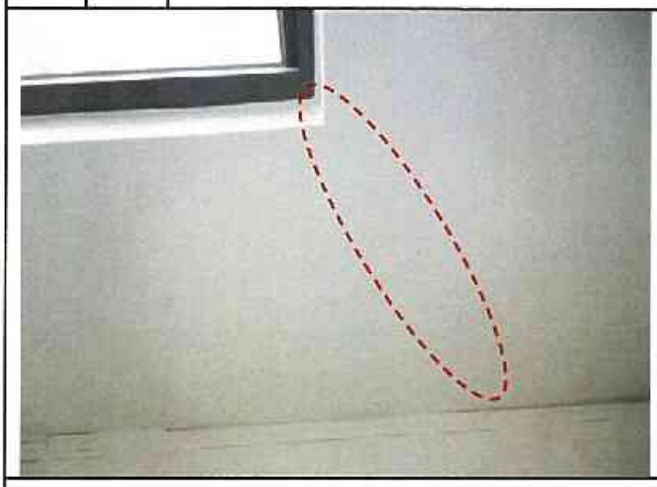


編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 16 層 U03-廚房現況。	30	A6 區 U 棟 16 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

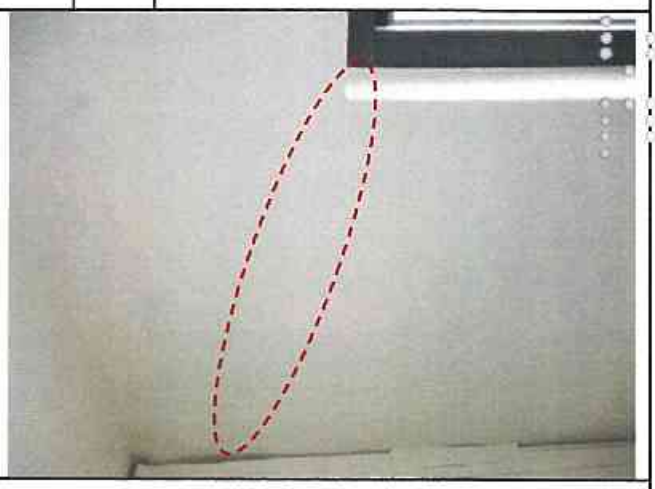
編號	說明	
31	說明	A6 區 U 棟 16 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
32	說明	A6 區 U 棟 16 層 U05-客廳現況。

編號	說明	
33	說明	A6 區 U 棟 16 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。



編號	說明	
34	說明	A6 區 U 棟 16 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。



編號	說明	
35	說明	A6 區 U 棟 16 層 U05-臥室現況。

編號	說明	
36	說明	A6 區 U 棟 16 層 U05-主臥室現況。

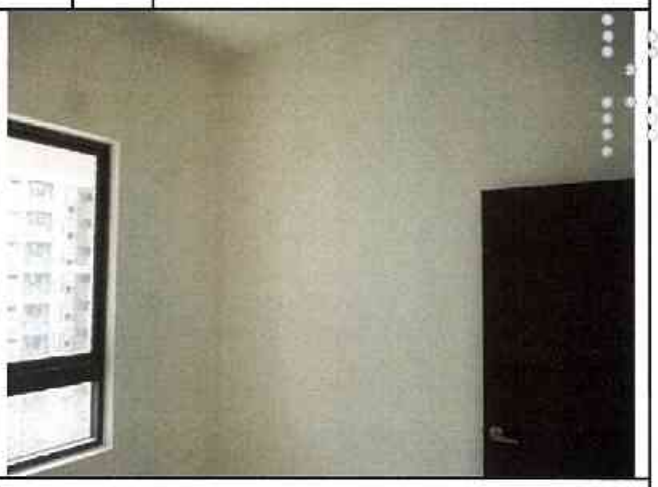
編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 16 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	38	A6 區 U 棟 16 層 U05-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 16 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	40	A6 區 U 棟 16 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 16 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。	42	A6 區 U 棟 16 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 16 層 U05-廚房現況。	44	A6 區 U 棟 16 層 U06-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 16 層 U06-臥室現況。	46	A6 區 U 棟 16 層 U06-臥室現況。

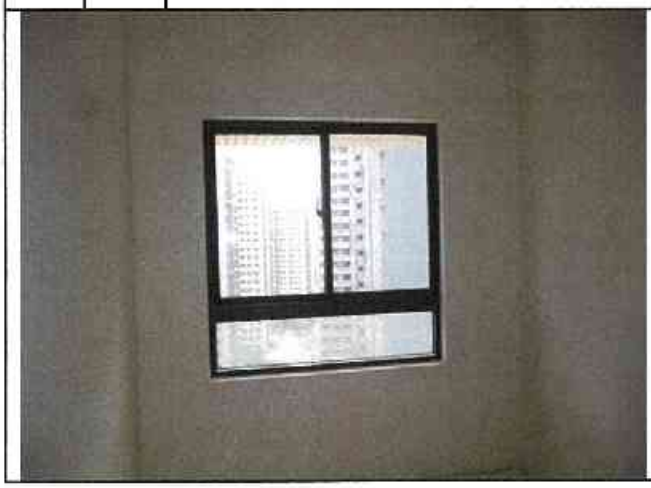


編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 16 層 U06-廚房現況。	48	A6 區 U 棟 16 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

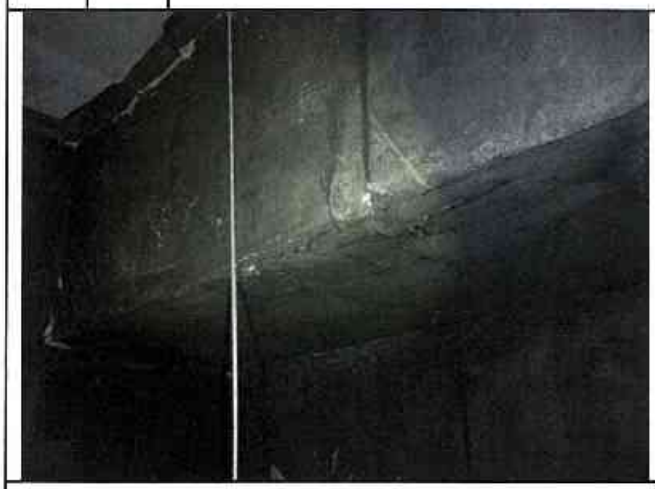
編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 16 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。	50	A6 區 U 棟 16 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 16 層 U06-浴廁現況。	52	A6 區 U 棟 16 層 U07-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 16 層 U07-臥室現況。	54	A6 區 U 棟 16 層 U07-主臥室現況。



編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 16 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	56	A6 區 U 棟 16 層 U07-臥室現況。

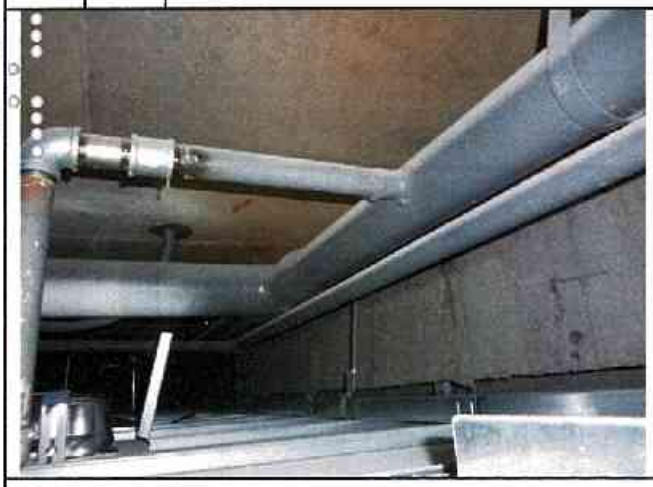


編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 16 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 16 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 16 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。	60	A6 區 U 棟 16 層 U07-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 16 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。	62	A6 區 U 棟 16 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 16 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。	64	A6 區 U 棟 16 層-公共區域梯廳現況。



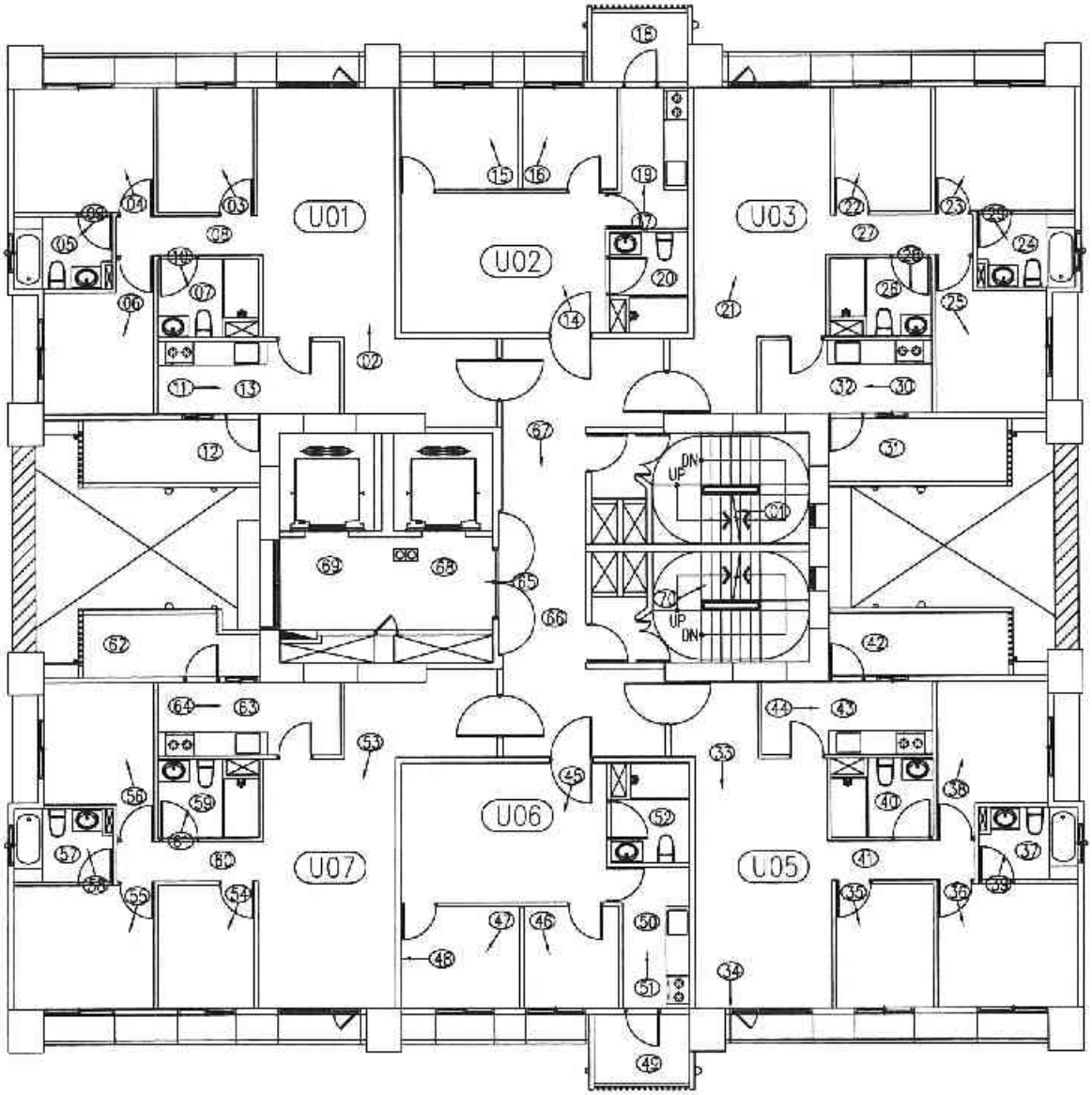
編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 16 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	66	A6 區 U 棟 16 層-公共區域電梯間現況。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
67		A6 區 U 棟 16 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	68		A6 區 U 棟 16 層-公共區域樓梯間現況。

編號	說明		編號	說明	

編號	說明		編號	說明	



十五層平面圖　照片編號：

A6區　U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟15F					
用　　途	☑ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光	☑ 油漆	☐ 壁紙	☑ 磁磚	☐ 裝飾品	☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光	☑ 油漆	☐ 壁紙	☐ 木架	☑ 輕鋼架	☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☑ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
5	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
7	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 走道維修孔現況
9	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 浴廁現況
10	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
11	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
13	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02 客廳現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
17	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
19	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
20	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02 浴廁維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟15F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.砂刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
24	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
27	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
28	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
29	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
30	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-廚房現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
32	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
34	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
37	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
38	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
39	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
40	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況

★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟15F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置：全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	裂縫：樣態	長(m)	寬(mm)	其他裂損 1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	備註
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廁所浴室修孔現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
48	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	1.3	0.1-0.2	1	U06-臥室牆面現況
49	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
50	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
52	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
56	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
57	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
58	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
59	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟15F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台補修孔現況
63	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
65	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
67	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
68	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
69	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐				電梯間維修孔混凝土表面殘留雜物未清除乾淨（螺桿）	
70	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

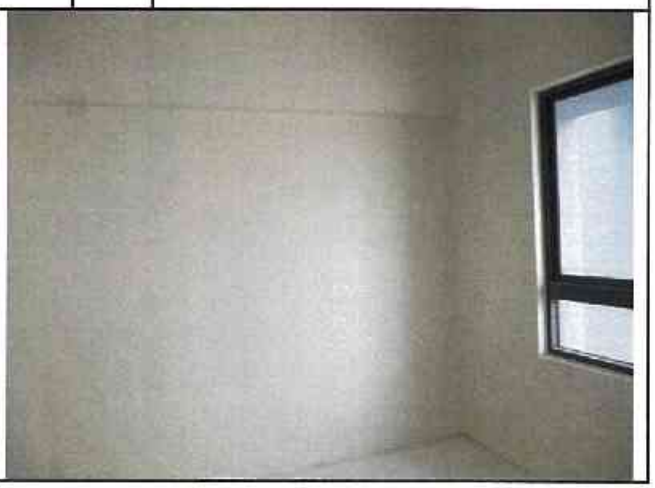
※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 15 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 15 層 U01-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 15 層 U01-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 15 層 U01-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 15 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	6	A6 區 U 棟 15 層 U01-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 15 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	8	A6 區 U 棟 15 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 15 層 U01-浴廁現況。	10	A6 區 U 棟 15 層 U01-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 15 層 U01-廚房現況。	12	A6 區 U 棟 15 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
13	說明	A6 區 U 棟 15 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
14	說明	A6 區 U 棟 15 層 U02-客廳現況。

編號	說明	
15	說明	A6 區 U 棟 15 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
16	說明	A6 區 U 棟 15 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
17	說明	A6 區 U 棟 15 層 U02-廚房現況。

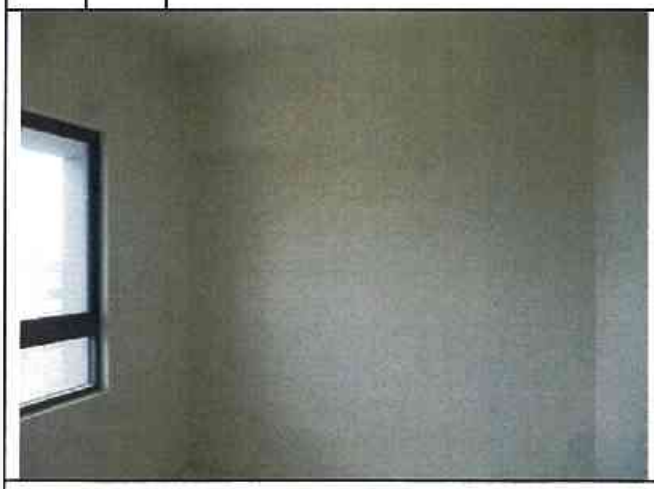
編號	說明	
18	說明	A6 區 U 棟 15 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 15 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。	20	A6 區 U 棟 15 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 15 層 U03-客廳現況。	22	A6 區 U 棟 15 層 U03-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 15 層 U03-主臥室現況。	24	A6 區 U 棟 15 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
25	說明	A6 區 U 棟 15 層 U03-臥室現況。



編號	說明	
26	說明	A6 區 U 棟 15 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
27	說明	A6 區 U 棟 15 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。

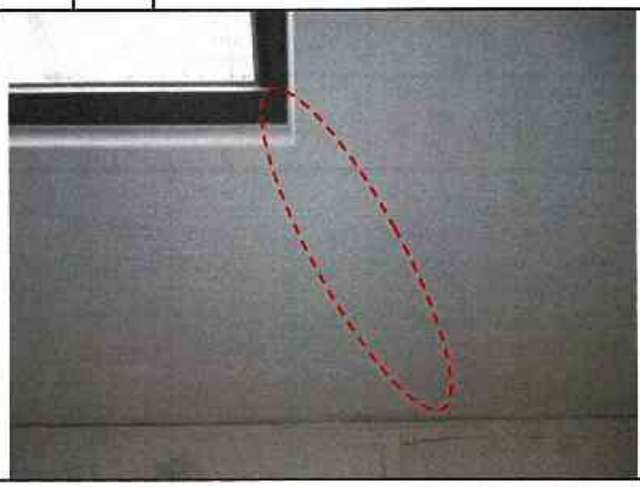
編號	說明	
28	說明	A6 區 U 棟 15 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	
29	說明	A6 區 U 棟 15 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	
30	說明	A6 區 U 棟 15 層 U03-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 15 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 15 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 15 層 U05-客廳現況。	34	A6 區 U 棟 15 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。



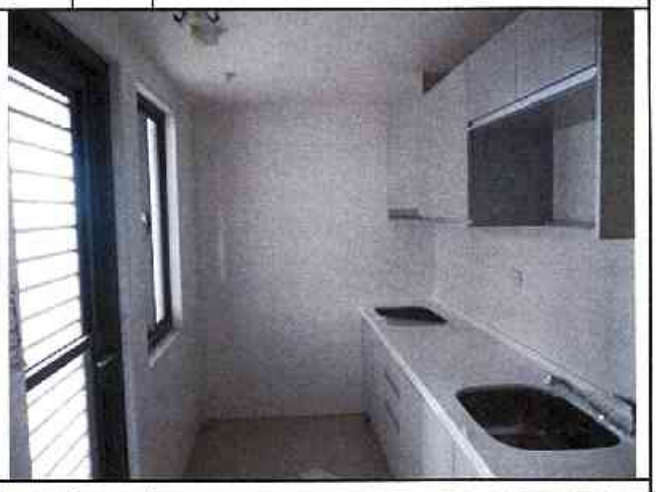
編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 15 層 U05-臥室現況。	36	A6 區 U 棟 15 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 15 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	38	A6 區 U 棟 15 層 U05-臥室現況。

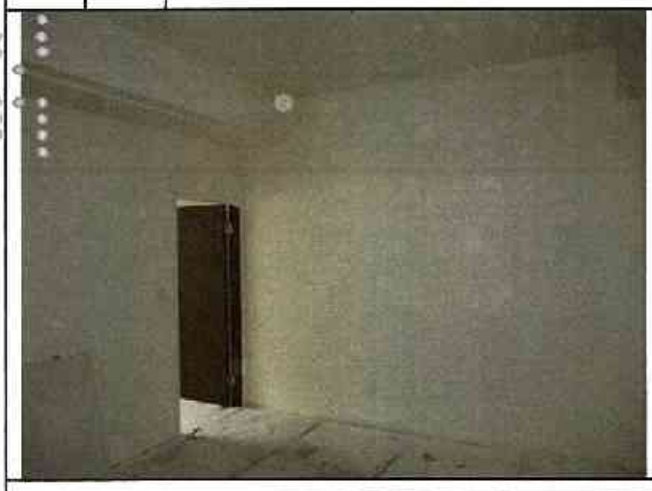
編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 15 層 U05-浴廁現況。	40	A6 區 U 棟 15 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 15 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。	42	A6 區 U 棟 15 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

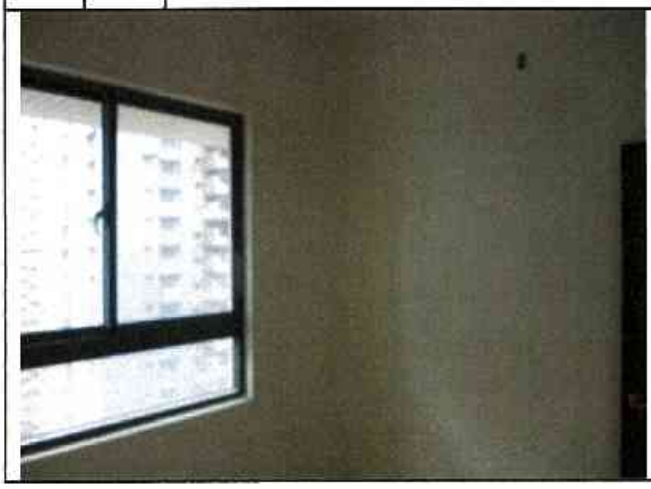
編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 15 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 15 層 U05-廚房現況。

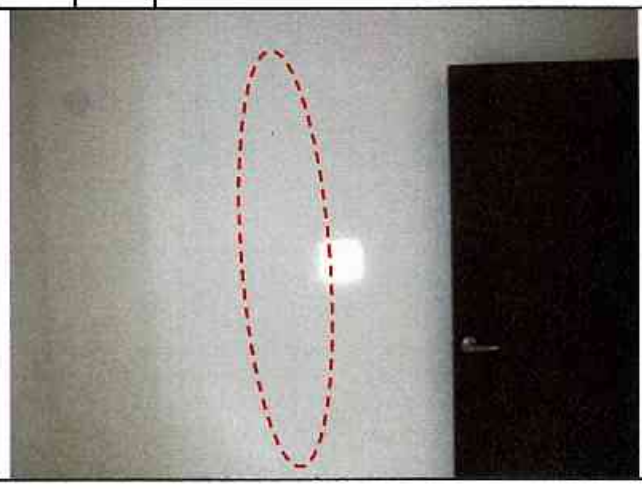


編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 15 層 U06-客廳現況。	46	A6 區 U 棟 15 層 U06-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 15 層 U06-臥室現況。	48	A6 區 U 棟 15 層 U06-臥室牆面裂縫。



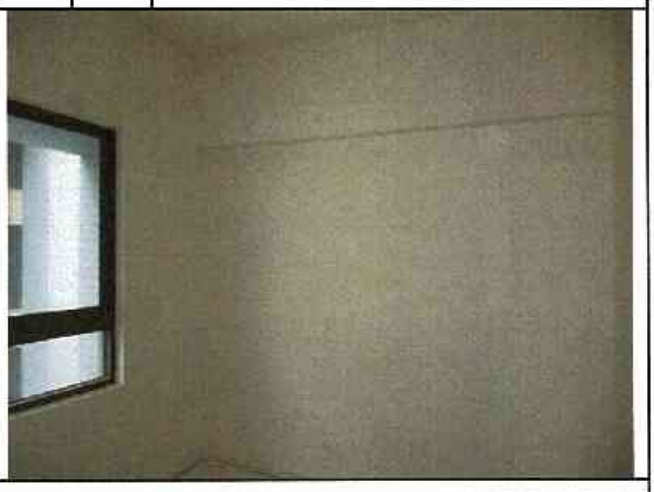


編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 15 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。	50	A6 區 U 棟 15 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 15 層 U06-廚房現況。	52	A6 區 U 棟 15 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 15 層 U07-客廳現況。	54	A6 區 U 棟 15 層 U07-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 15 層 U07-主臥室現況。	56	A6 區 U 棟 15 層 U07-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 15 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 15 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 15 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	60	A6 區 U 棟 15 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 15 層 U07-浴廁現況。	62	A6 區 U 棟 15 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 15 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。	64	A6 區 U 棟 15 層 U07-廚房現況。

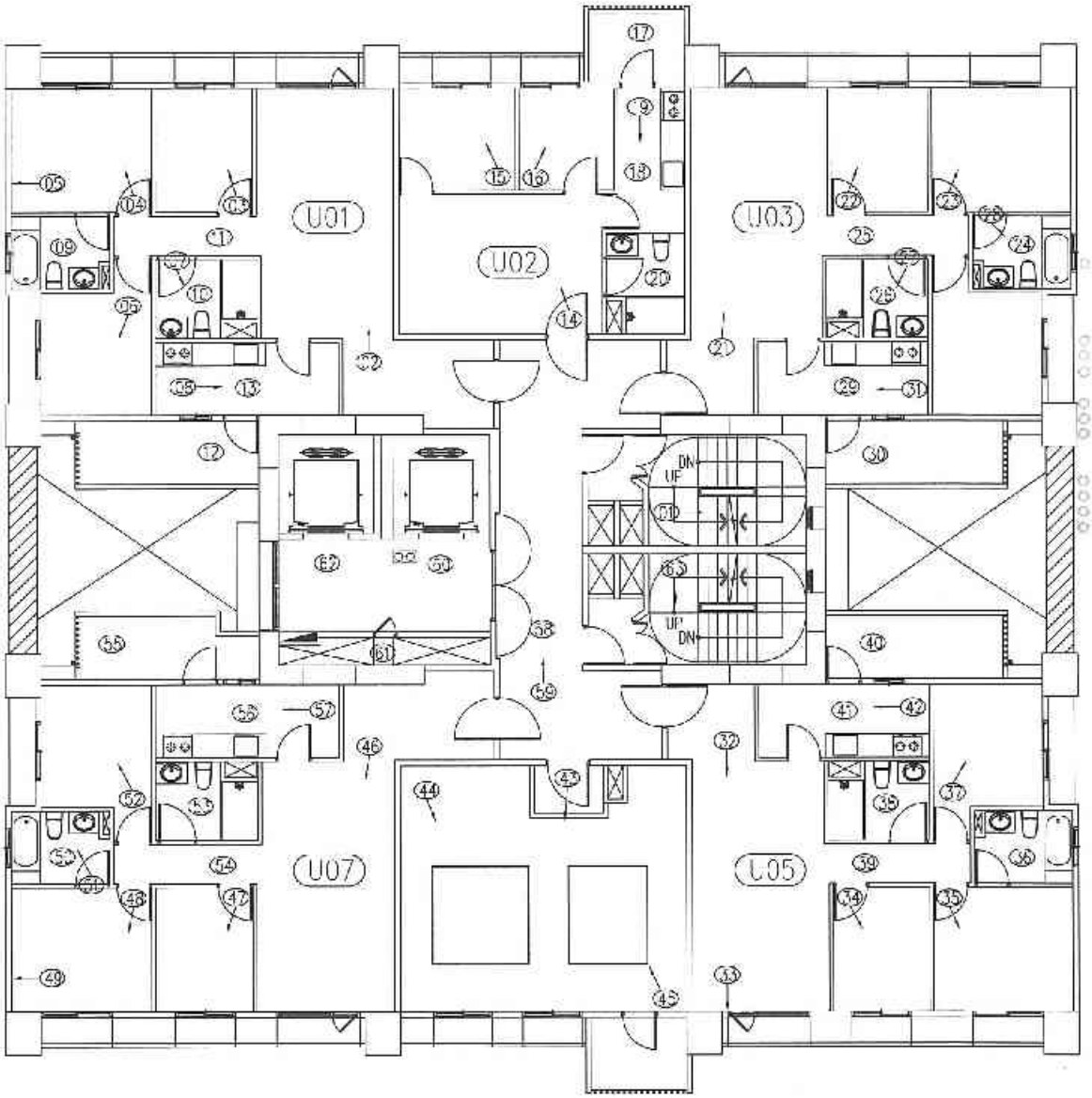
編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 15 層-公共區域電梯間現況。	66	A6 區 U 棟 15 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
67		A6 區 U 棟 15 層-公共區域梯廳現況。	68		A6 區 U 棟 15 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
69		A6 區 U 棟 15 層-公共區域電梯間維修孔混凝土表面殘留雜物未清除乾淨（螺桿）。	70		A6 區 U 棟 15 層-公共區域樓梯間現況。

編號	說明		編號	說明	



十四層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟14F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
5	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	0.2	0.1-0.2	1	U01-主臥室牆面現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 浴廁現況
8	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
13	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02 臥室現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
19	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
20	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟14F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
24	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03 浴廁維修孔現況
25	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
27	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
28	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
30	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
31	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-廚房現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
33	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	凹	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
34	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05 臥室現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05 主臥室現況
36	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
37	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05 臥室現況
38	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
39	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05 走道維修孔現況
40	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟14F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水造污或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
42	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
43	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					機房現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					機房現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					機房現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
48	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
49	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	1	1	0.1-0.2	1	U07-主臥室牆面現況
50	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
53	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
54	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
55	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐				U07-陽台維修孔混凝土表面殘留雜物未清除乾淨（如鐵件、纖維）	
56	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
57	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					樓廳維修孔現況
59	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓廳現況
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟14F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
63	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

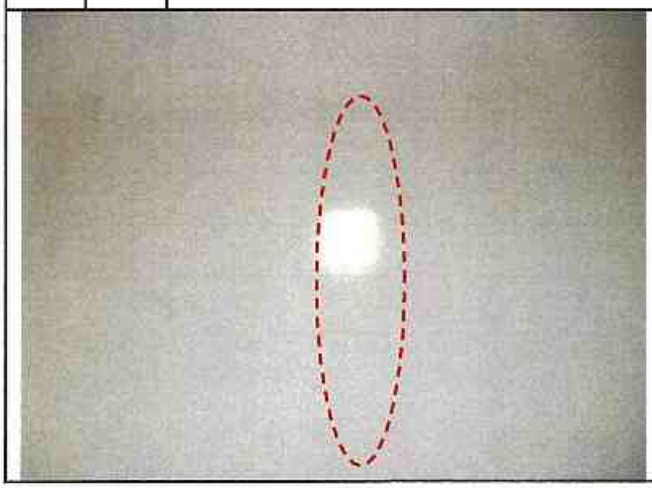
※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 14 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 14 層 U01-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 14 層 U01-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 14 層 U01-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 14 層 U01-主臥室牆面裂縫。	6	A6 區 U 棟 14 層 U01-臥室現況。



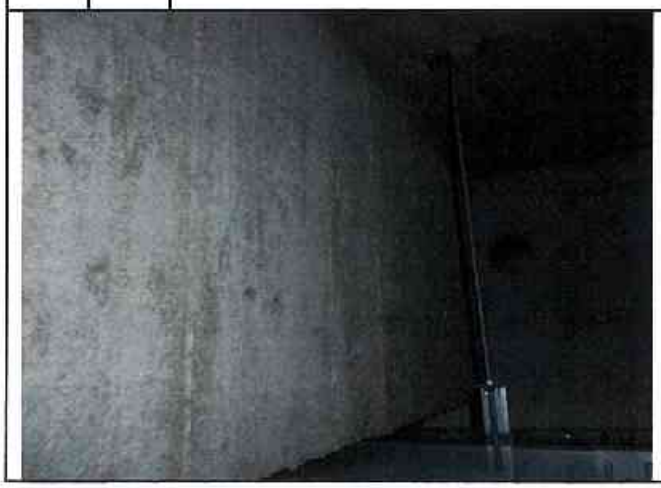
編號	說明	
7	說明	A6 區 U 棟 14 層 U01-浴廁現況。

編號	說明	
8	說明	A6 區 U 棟 14 層 U01-廚房現況。

編號	說明	
9	說明	A6 區 U 棟 14 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

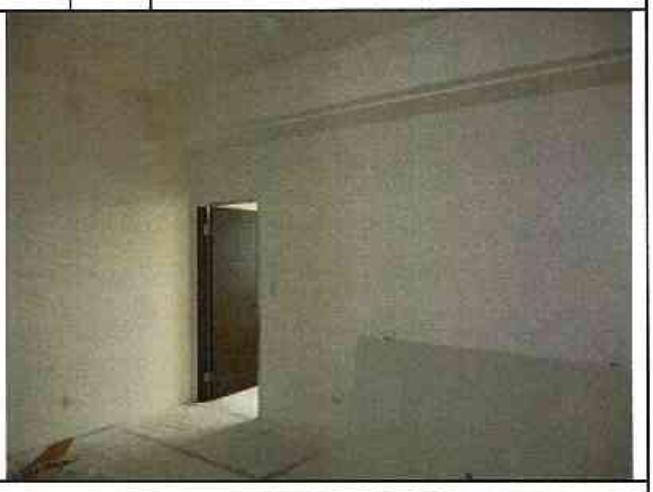
編號	說明	
10	說明	A6 區 U 棟 14 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
11	說明	A6 區 U 棟 14 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	
12	說明	A6 區 U 棟 14 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 14 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	14	A6 區 U 棟 14 層 U02-客廳現況。



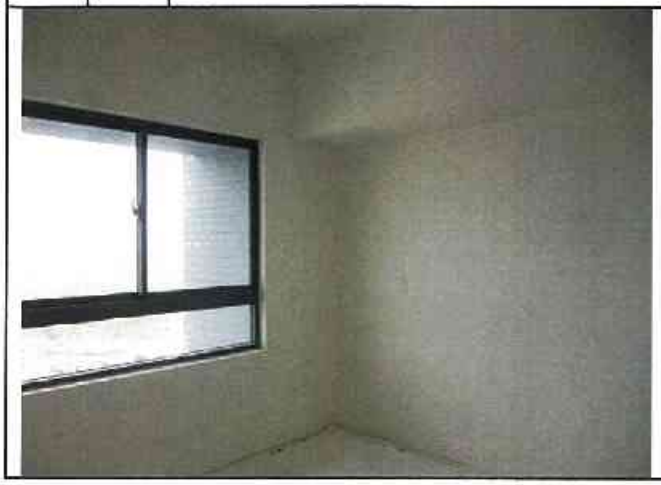
編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 14 層 U02-臥室現況。	16	A6 區 U 棟 14 層 U02-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 14 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。	18	A6 區 U 棟 14 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 14 層 U02-廚房現況。	20	A6 區 U 棟 14 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 14 層 U03-客廳現況。	22	A6 區 U 棟 14 層 U03-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 14 層 U03-主臥室現況。	24	A6 區 U 棟 14 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 14 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	26	A6 區 U 棟 14 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

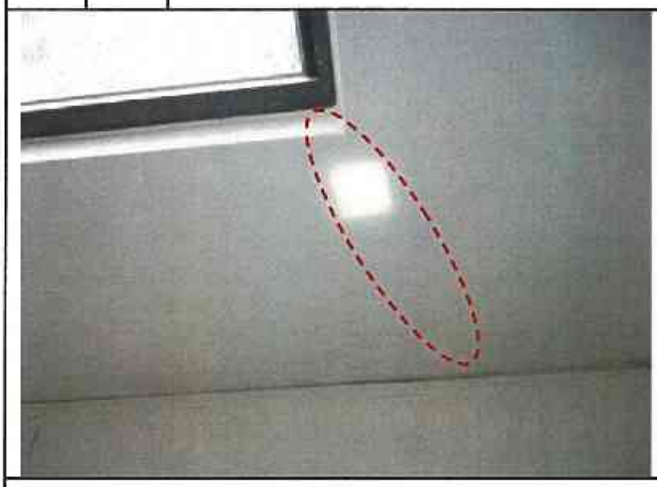
編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 14 層 U03-浴廁現況。	28	A6 區 U 棟 14 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 14 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。	30	A6 區 U 棟 14 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
31	說明	A6 區 U 棟 14 層 U03-廚房現況。

編號	說明	
32	說明	A6 區 U 棟 14 層 U05-客廳現況。

編號	說明	
33	說明	A6 區 U 棟 14 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。

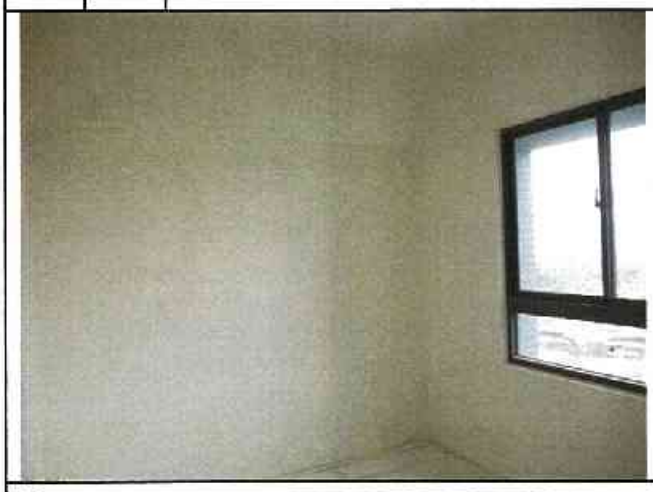


編號	說明	
34	說明	A6 區 U 棟 14 層 U05-臥室現況。

編號	說明	
35	說明	A6 區 U 棟 14 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	
36	說明	A6 區 U 棟 14 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
37	說明	A6 區 U 棟 14 層 U05-臥室現況。



編號	說明	
38	說明	A6 區 U 棟 14 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
39	說明	A6 區 U 棟 14 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
40	說明	A6 區 U 棟 14 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
41	說明	A6 區 U 棟 14 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
42	說明	A6 區 U 棟 14 層 U05-廚房現況。

編號	說明	
43	說明	A6 區 U 棟 14 層-機房現況。

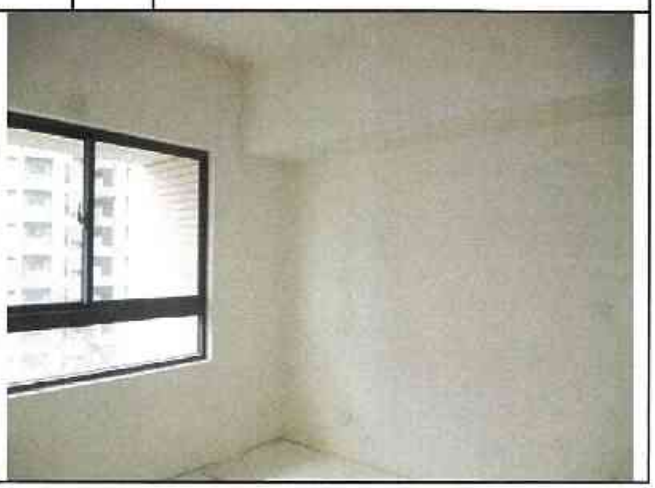
編號	說明	
44	說明	A6 區 U 棟 14 層-機房現況。

編號	說明	
45	說明	A6 區 U 棟 14 層-機房現況。

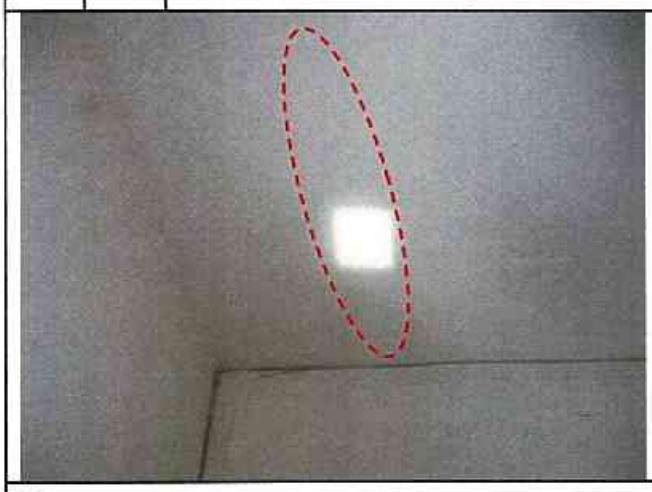
編號	說明	
46	說明	A6 區 U 棟 14 層 U07-客廳現況。

編號	說明	
47	說明	A6 區 U 棟 14 層 U07-臥室現況。

編號	說明	
48	說明	A6 區 U 棟 14 層 U07-主臥室現況。



編號	說明	
49		A6 區 U 棟 14 層 U07-主臥室牆面裂縫。



編號	說明	
50		A6 區 U 棟 14 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
51		A6 區 U 棟 14 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	
52		A6 區 U 棟 14 層 U07-臥室現況。

編號	說明	
53		A6 區 U 棟 14 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
54		A6 區 U 棟 14 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 14 層 U07-陽台維修孔混凝土表面殘留雜物未清除乾淨（如鐵件、鐵絲）。	56	A6 區 U 棟 14 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。

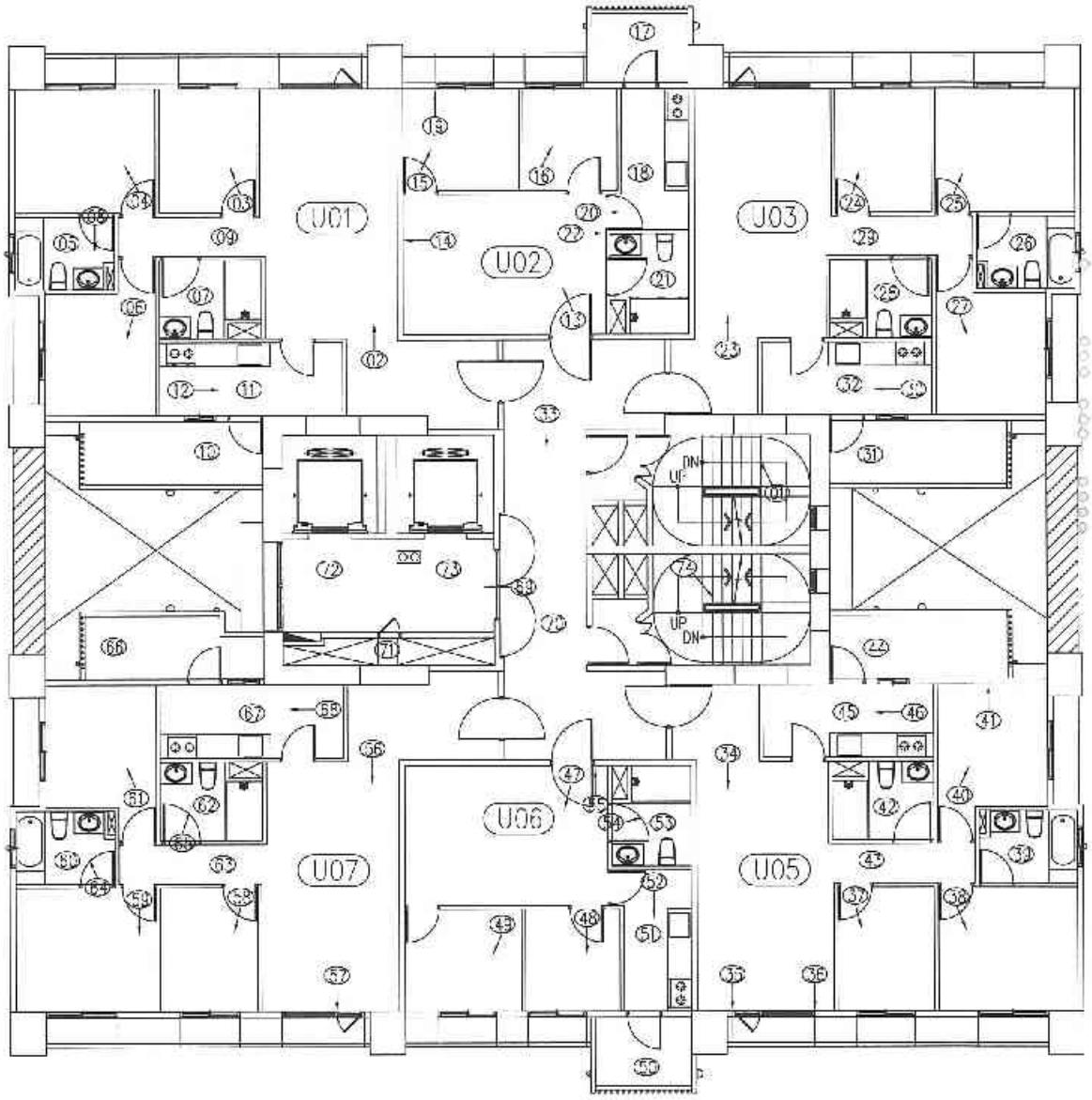
編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 14 層 U07-廚房現況。	58	A6 區 U 棟 14 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 14 層-公共區域梯廳現況。	60	A6 區 U 棟 14 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
61		A6 區 U 棟 14 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。	62		A6 區 U 棟 14 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
63		A6 區 U 棟 14 層-公共區域樓梯間現況。			

編號	說明		編號	說明	



十二層平面圖　照片編號：

A6區　U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟13F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕泥漬 5.滲水污漬或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
5	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 浴廁維修孔現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 臥室現況
7	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴座維修孔現況
8	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 走道維修孔現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐				U01-陽台維修孔側壁牆打除螺桿未清除	
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
14	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	｜	0.7	0.1-0.2	1	L02-客廳牆面現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02 臥室現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
19	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	｜	0.3	0.1-0.2	1	L02-臥室牆面現況
20	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐				5	U02-客廳牆面現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟13F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水造污或白華	
21	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02 浴廁維修孔現況
22	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐				5	U02 客廳牆面現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
24	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 臥室現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
27	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 臥室現況
28	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
30	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
32	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯現況
34	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
35	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
36	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
37	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
38	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05 主臥室現況
39	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
40	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟13F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水發霉或白華	
41	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		2	0.1-0.2	1	U05 臥室牆面現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05 浴廁維修孔現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05 走道維修孔現況
44	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
45	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
48	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
49	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
50	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
51	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06 廚房現況
53	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-浴廁現況
55	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.3	0.1-0.2	1	U06-客廳牆面現況
56	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07 客廳現況
57	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U07-客廳窗戶現況
58	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
59	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07 浴廁維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟13F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
63	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
65	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐				U07-陽台維修孔倒垂牆混凝土表面打除痕跡	
67	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
68	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
69	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
70	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					樓廳維修孔現況
71	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況
72	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
73	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
74	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

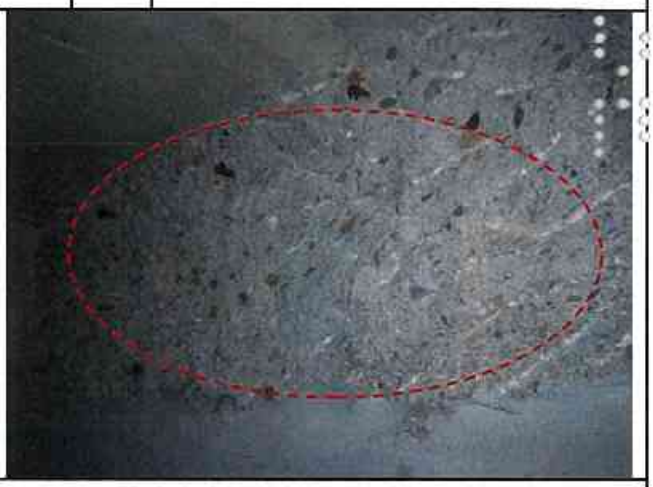
編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 13 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 13 層 U01-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 13 層 U01-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 13 層 U01-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 13 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	6	A6 區 U 棟 13 層 U01-臥室現況。

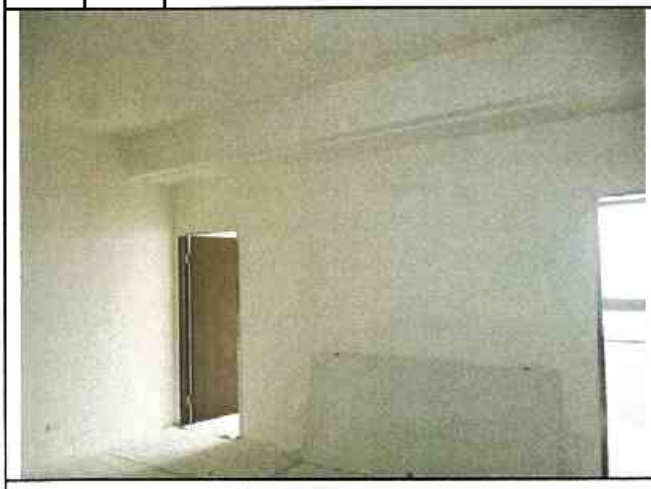
編號	說明		編號	說明	
7		A6 區 U 棟 13 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	8		A6 區 U 棟 13 層 U01-浴廁現況。

編號	說明		編號	說明	
9		A6 區 U 棟 13 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。	10		A6 區 U 棟 13 層 U01-陽台維修孔倒垂牆打除螺桿未清除。

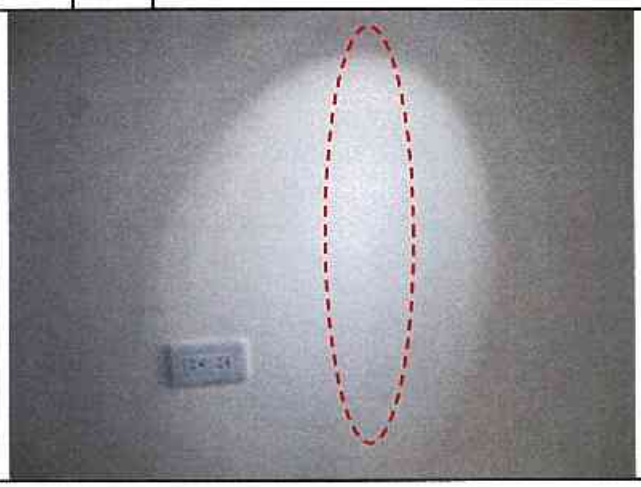


編號	說明		編號	說明	
11		A6 區 U 棟 13 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	12		A6 區 U 棟 13 層 U01-廚房現況。

編號	說明	
13	說明	A6 區 U 棟 13 層 U02-客廳現況。



編號	說明	
14	說明	A6 區 U 棟 13 層 U02-客廳牆面裂縫。



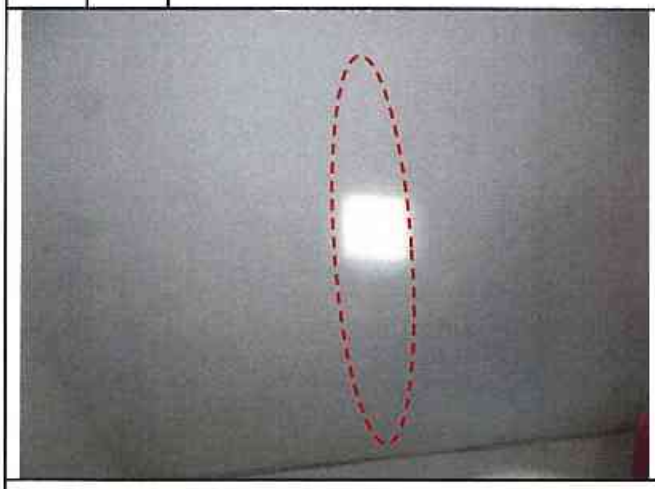
編號	說明	
15	說明	A6 區 U 棟 13 層 U02-臥室現況。

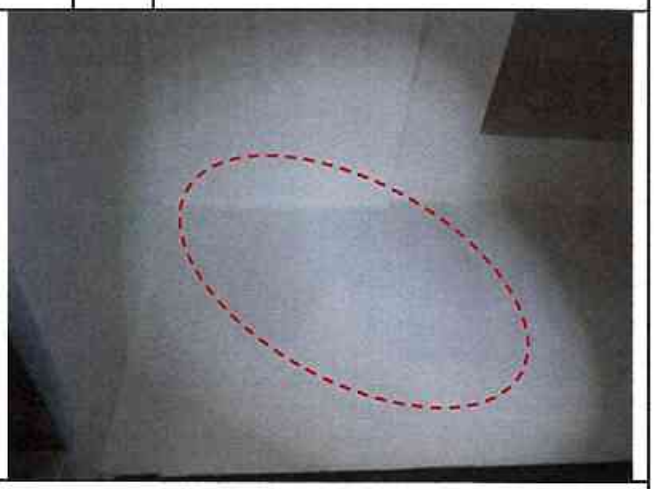
編號	說明	
16	說明	A6 區 U 棟 13 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
17	說明	A6 區 U 棟 13 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

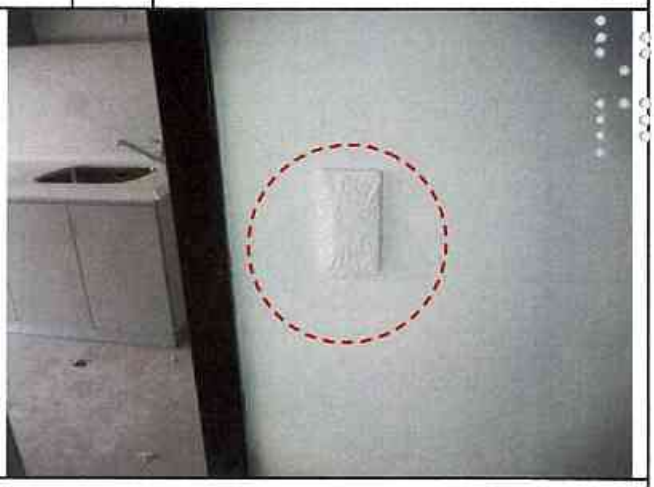
編號	說明	
18	說明	A6 區 U 棟 13 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 13 層 U02-臥室牆面裂縫。	20	A6 區 U 棟 13 層 U02-客廳牆面滲水汙染。

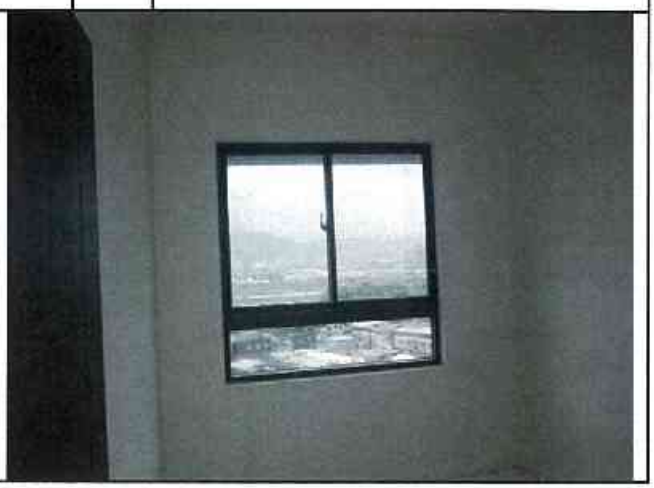




編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 13 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	22	A6 區 U 棟 13 層 U02-客廳牆面滲水汙染。

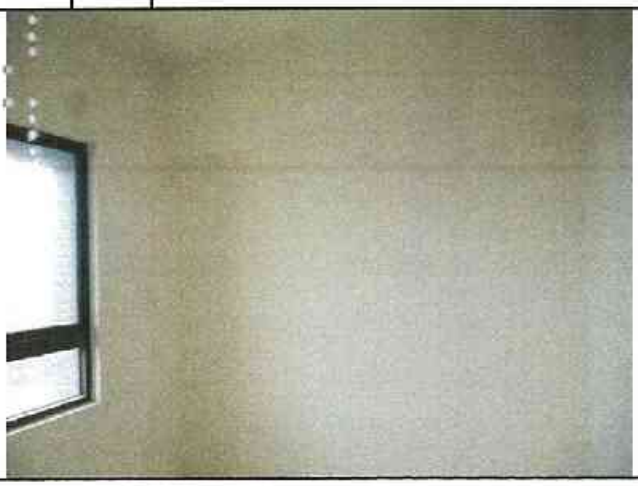


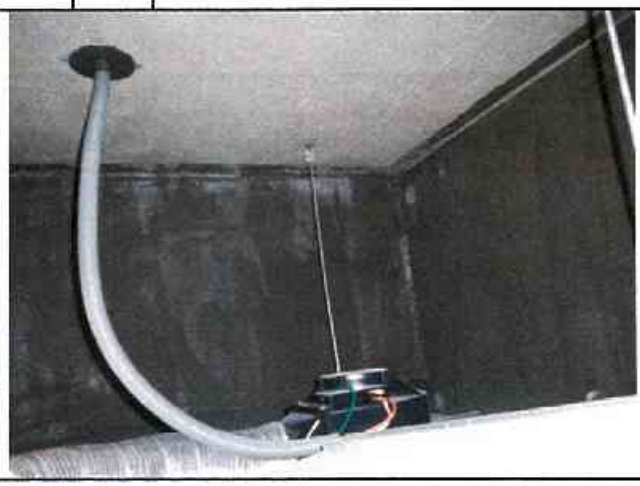
編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 13 層 U03-客廳現況。	24	A6 區 U 棟 13 層 U03-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 13 層 U03-主臥室現況。	26	A6 區 U 棟 13 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 13 層 U03-臥室現況。	28	A6 區 U 棟 13 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



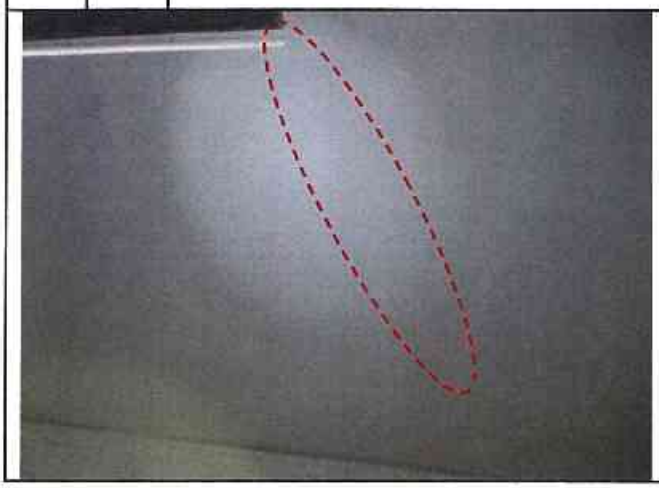


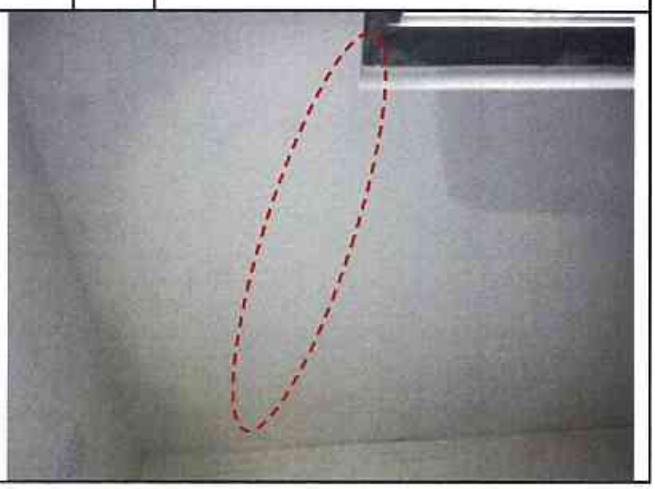
編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 13 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	30	A6 區 U 棟 13 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 13 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 13 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

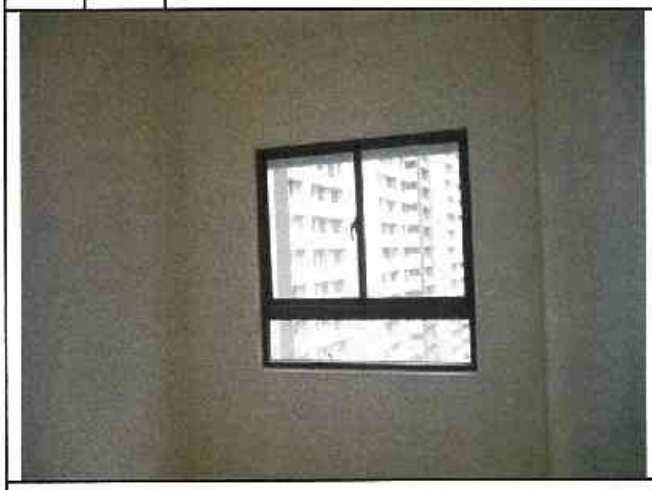
編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 13 層-公共區域梯廳現況。	34	A6 區 U 棟 13 層 U05-客廳現況。

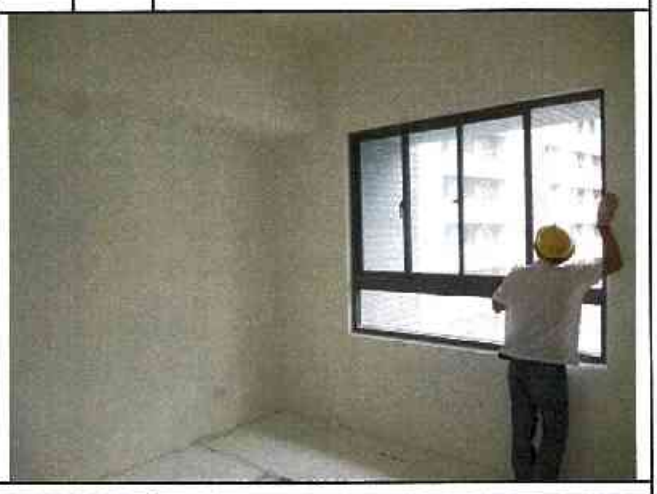
編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 13 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。	36	A6 區 U 棟 13 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。



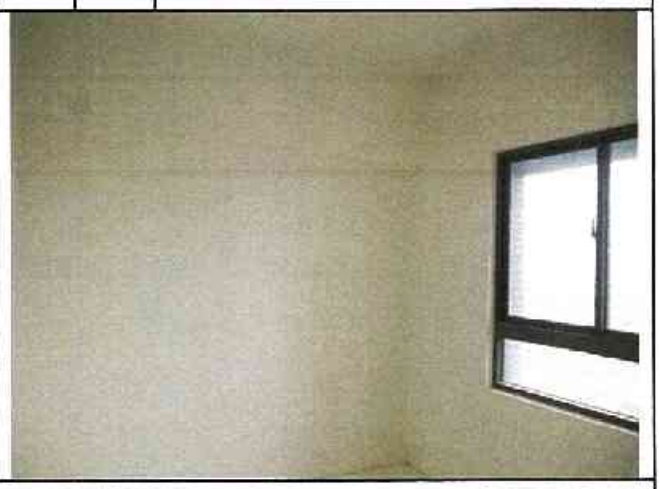


編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 13 層 U05-臥室現況。	38	A6 區 U 棟 13 層 U05-主臥室現況。

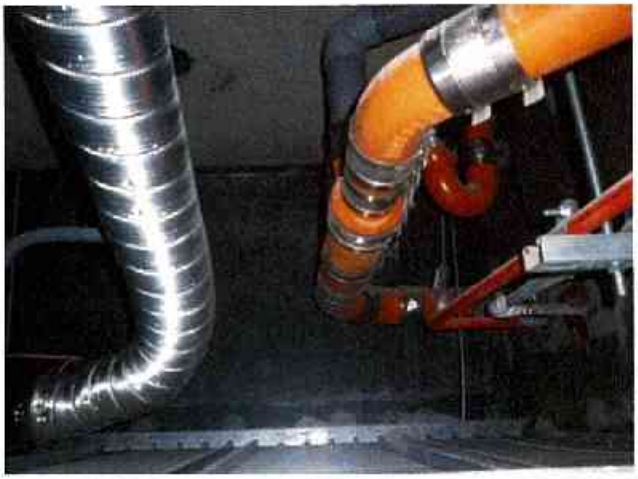




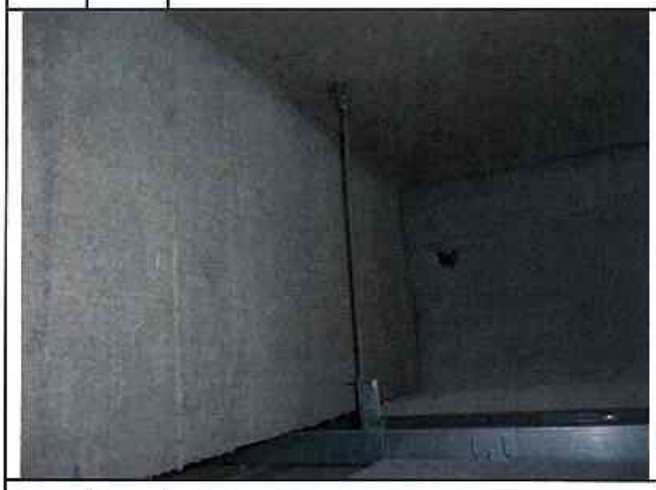
編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 13 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	40	A6 區 U 棟 13 層 U05-臥室現況。



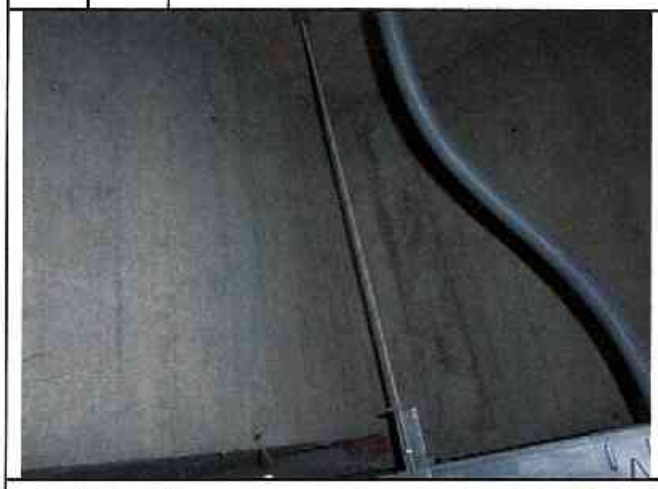
編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 13 層 U05-臥室牆面裂縫。	42	A6 區 U 棟 13 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 13 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 13 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

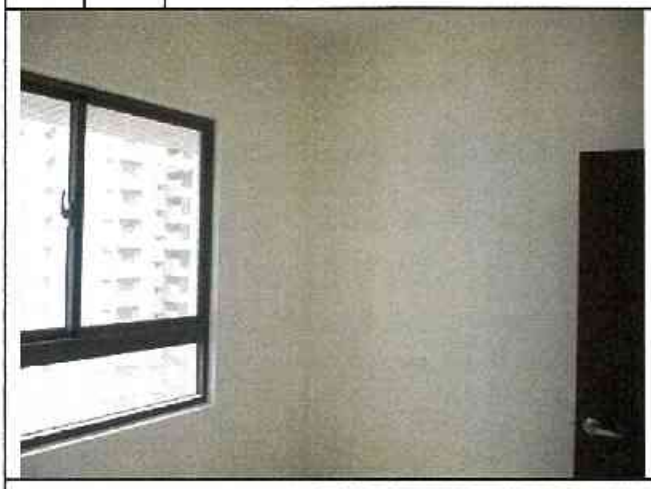


編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 13 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。	46	A6 區 U 棟 13 層 U05-廚房現況。



編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 13 層 U06-客廳現況。	48	A6 區 U 棟 13 層 U06-臥室現況。

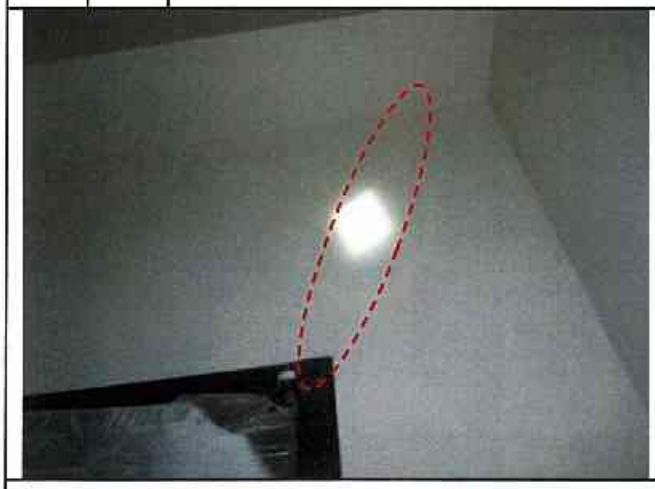
編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 13 層 U06-臥室現況。	50	A6 區 U 棟 13 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 13 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。	52	A6 區 U 棟 13 層 U06-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 13 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	54	A6 區 U 棟 13 層 U06-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 13 層 U06-客廳門框裂縫。	56	A6 區 U 棟 13 層 U07-客廳現況。

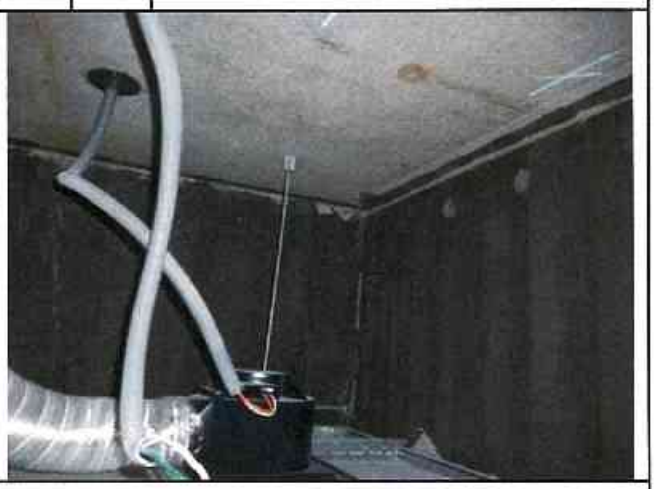


編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 13 層 U07-客廳窗戶下方牆面細微裂縫。	58	A6 區 U 棟 13 層 U07-臥室現況。

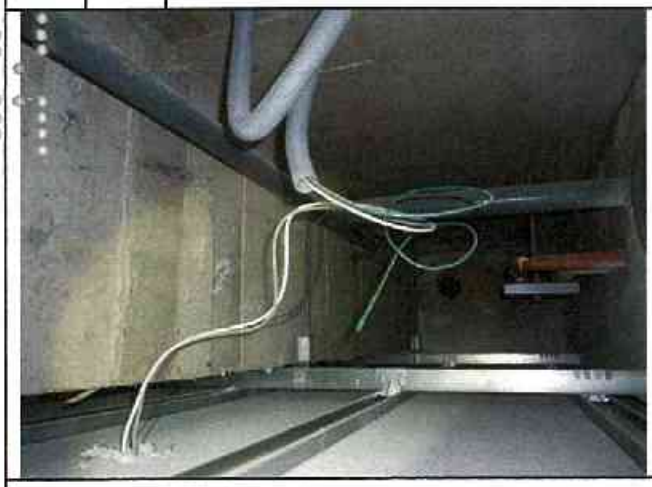
編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 13 層 U07-主臥室現況。	60	A6 區 U 棟 13 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
61	說明	A6 區 U 棟 13 層 U07-臥室現況。

編號	說明	
62	說明	A6 區 U 棟 13 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



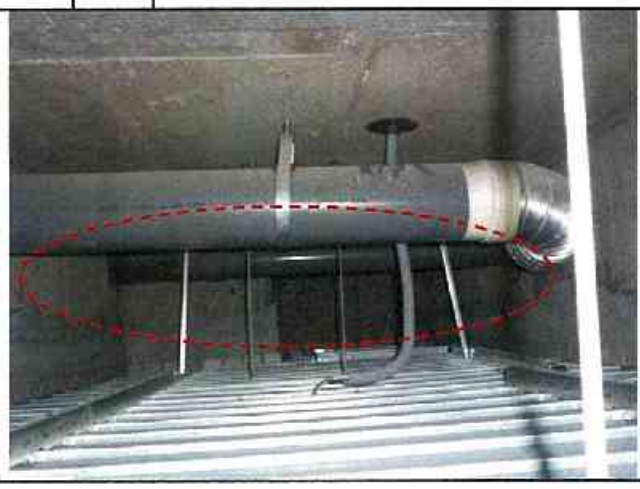
編號	說明	
63	說明	A6 區 U 棟 13 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	
64	說明	A6 區 U 棟 13 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	
65	說明	A6 區 U 棟 13 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	
66	說明	A6 區 U 棟 13 層 U07-陽台維修孔倒垂牆混凝土表面打除痕跡。



編號	說明	編號	說明
67	A6 區 U 棟 13 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。	68	A6 區 U 棟 13 層 U07-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
69	A6 區 U 棟 13 層-公共區域電梯間現況。	70	A6 區 U 棟 13 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

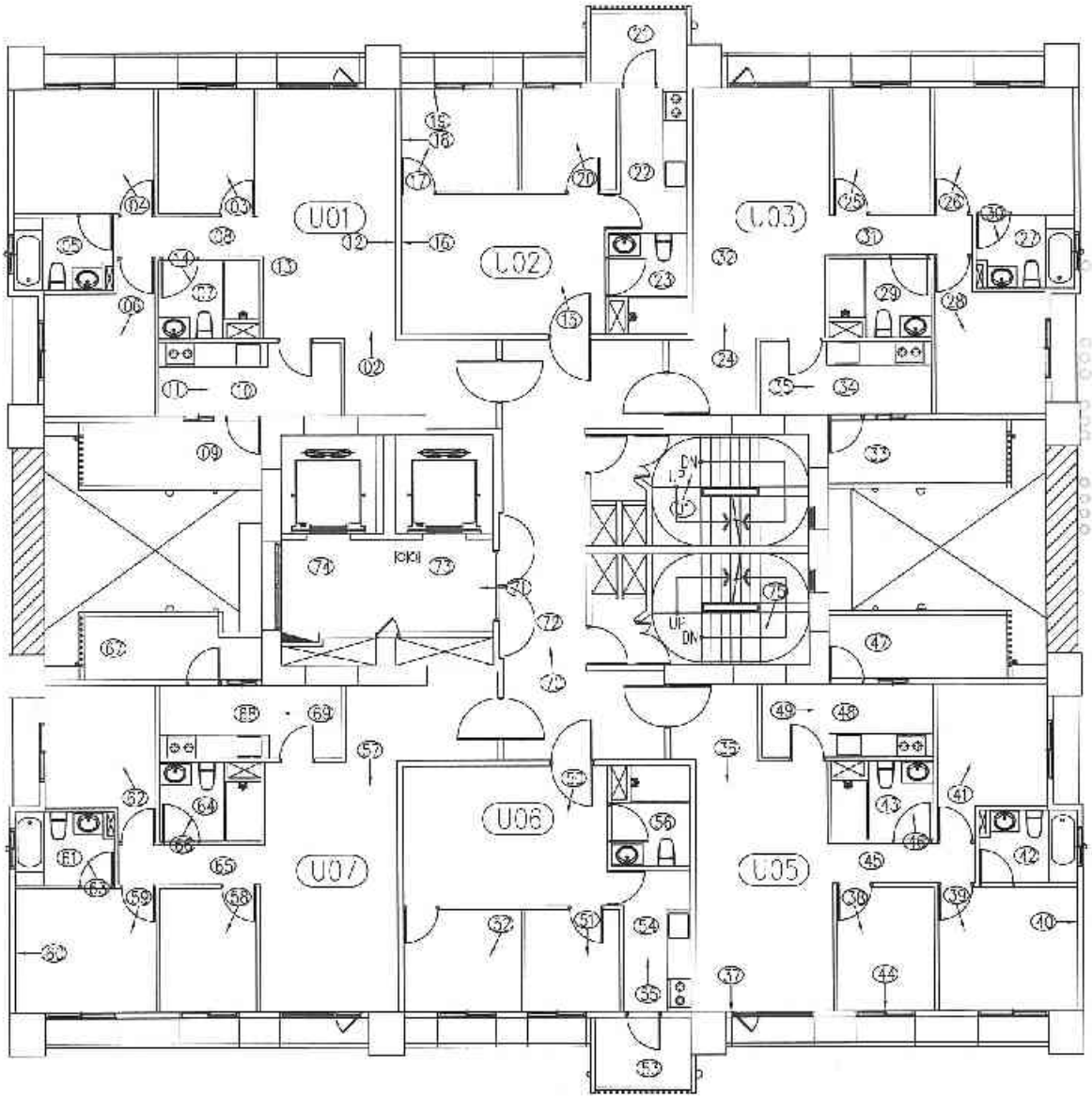
編號	說明	編號	說明
71	A6 區 U 棟 13 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。	72	A6 區 U 棟 13 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
73		A6 區 U 棟 13 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	74		A6 區 U 棟 13 層-公共區域樓梯間現況。

編號	說明		編號	說明	

編號	說明		編號	說明	



十二層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	淨洲合宜住宅A6區U棟12F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.油漆層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
5	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
7	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
11	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
12	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	0.2	0.1	1	U01-客廳牆面現況
13	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐	|	0.3	0.1-0.2	1	U01-客廳平頂現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-浴廁現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
16	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	2	0.1-0.2	1	U02-客廳牆面現況
17	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
18	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	1	0.1-0.2	1	U02-臥室牆面現況
19	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U02-臥室窗戶現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟12F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水漬污或白華	
21	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
22	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
23	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
24	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
26	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
27	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-客廳維修孔現況
28	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
30	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
32	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐		0.3	0.1-0.2	1	U03 客廳平頂現況
33	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
34	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03 廚房維修孔現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 廚房現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
37	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	U05 客廳窗戶現況
38	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
39	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
40	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.4	0.1-0.2	1	U05-臥室牆面現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟12F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水與污或白華	
41	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05 臥室現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
44	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2		U05-臥室窗戶現況
45	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
47	☐	☐	☐	☑	☑	☐	☐				U05-陽台維修孔與垂牆混凝土表面打除後痕跡	
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
49	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
53	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
54	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
56	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
57	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
58	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
59	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
60	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		1.2	0.1-0.2	1	U07-主臥室牆面現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟12F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
62	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
63	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
64	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
65	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
66	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
67	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況
68	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
69	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
70	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
71	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
72	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
73	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
74	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
75	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 12 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 12 層 U01-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 12 層 U01-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 12 層 U01-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 12 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	6	A6 區 U 棟 12 層 U01-臥室現況。

編號	說明	
7	說明	A6 區 U 棟 12 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

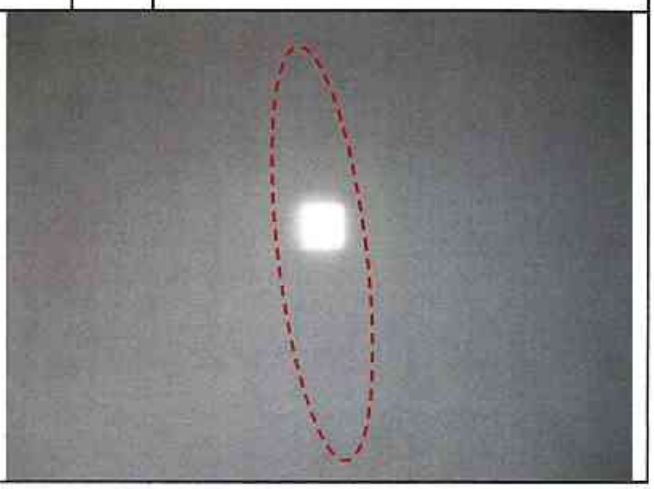
編號	說明	
8	說明	A6 區 U 棟 12 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
9	說明	A6 區 U 棟 12 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

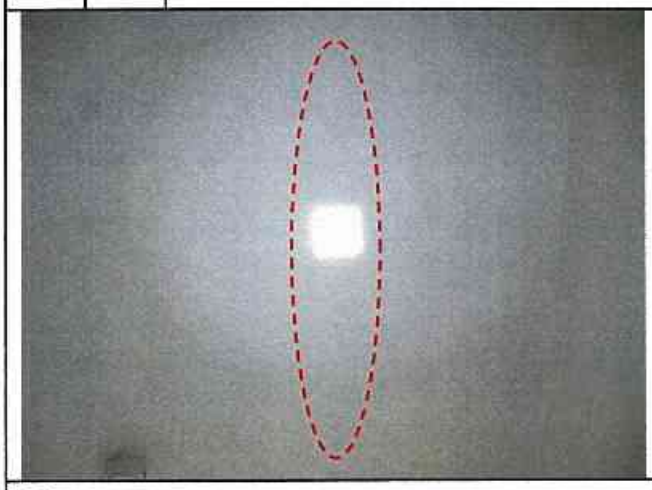
編號	說明	
10	說明	A6 區 U 棟 12 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
11	說明	A6 區 U 棟 12 層 U01-廚房現況。

編號	說明	
12	說明	A6 區 U 棟 12 層 U01-客廳牆面裂縫。

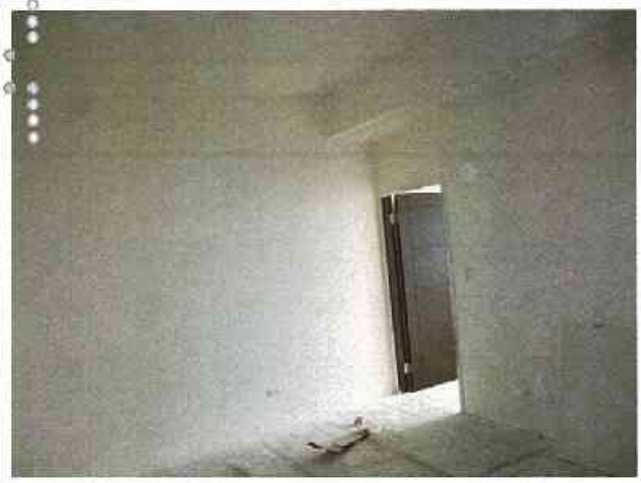


編號	說明	
13		A6 區 U 棟 12 層 U01-客廳平頂裂縫。



編號	說明	
14		A6 區 U 棟 12 層 U01-浴廁現況。

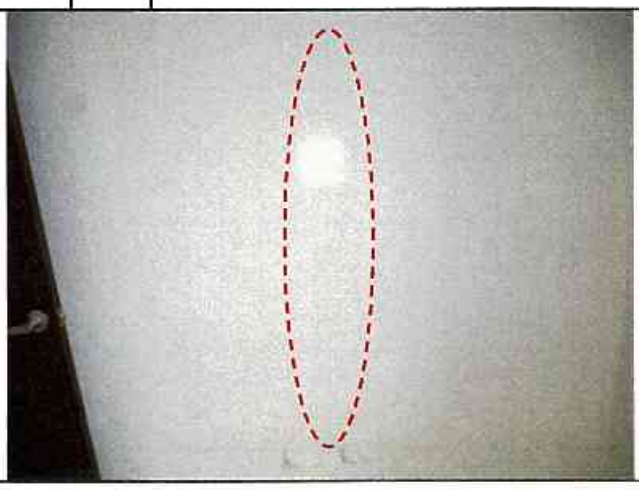
編號	說明	
15		A6 區 U 棟 12 層 U02-客廳現況。



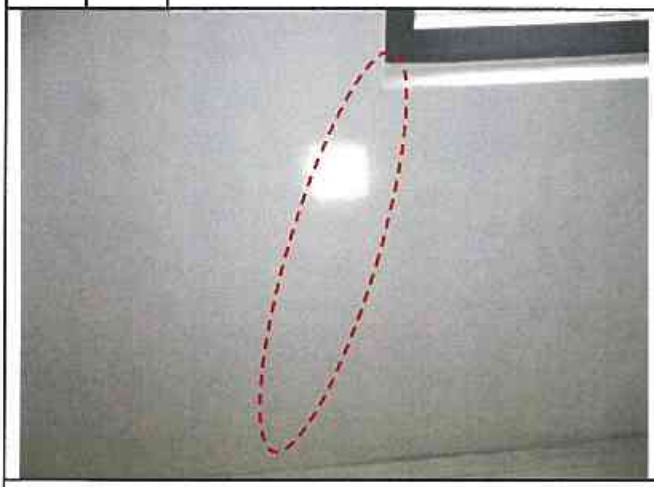
編號	說明	
16		A6 區 U 棟 12 層 U02-客廳牆面裂縫。

編號	說明	
17		A6 區 U 棟 12 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
18		A6 區 U 棟 12 層 U02-臥室牆面裂縫。



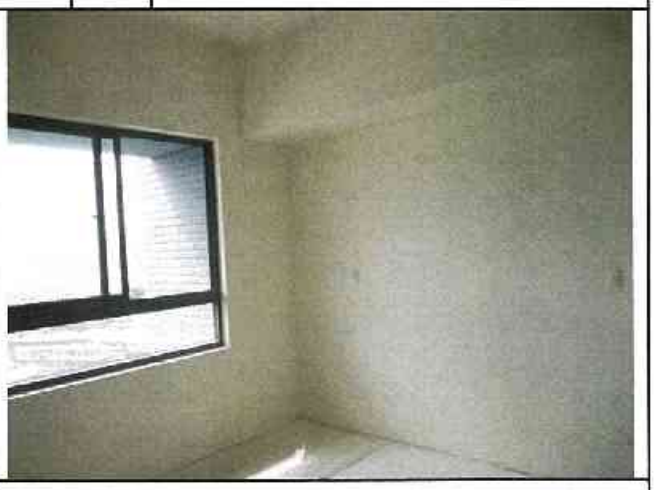
編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 12 層 U02-臥室窗戶角隅裂縫。	20	A6 區 U 棟 12 層 U02-臥室現況。



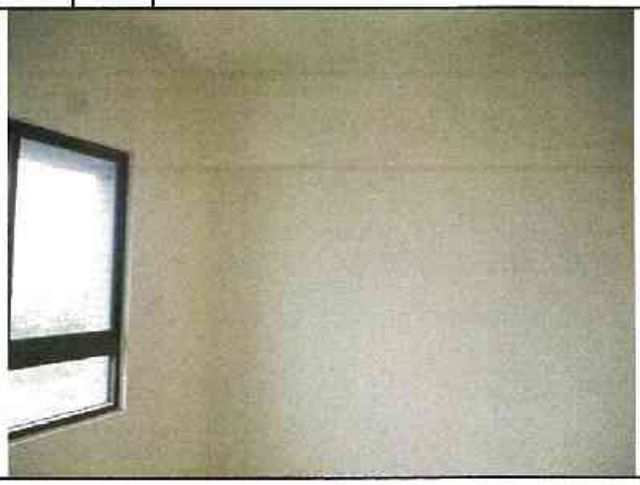
編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 12 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。	22	A6 區 U 棟 12 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 12 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	24	A6 區 U 棟 12 層 U03-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 12 層 U03-臥室現況。	26	A6 區 U 棟 12 層 U03-主臥室現況。

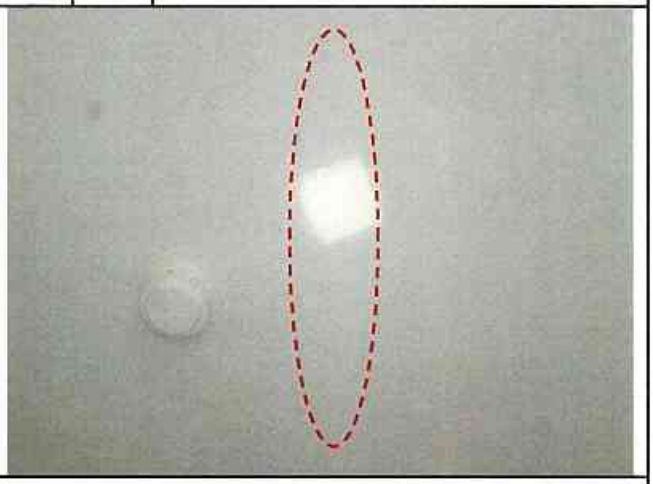


編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 12 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	28	A6 區 U 棟 12 層 U03-臥室現況。



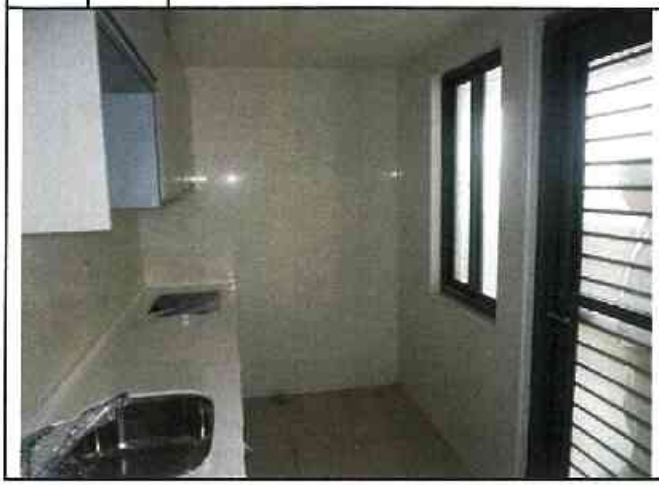
編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 12 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	30	A6 區 U 棟 12 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 12 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 12 層 U03-客廳平頂裂縫。

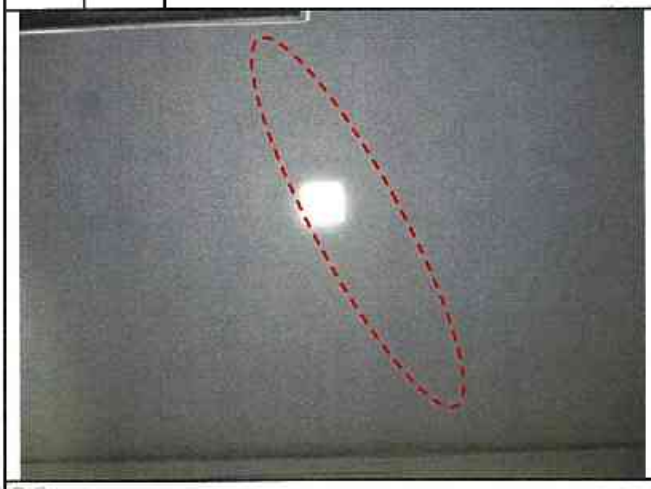


編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 12 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。	34	A6 區 U 棟 12 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

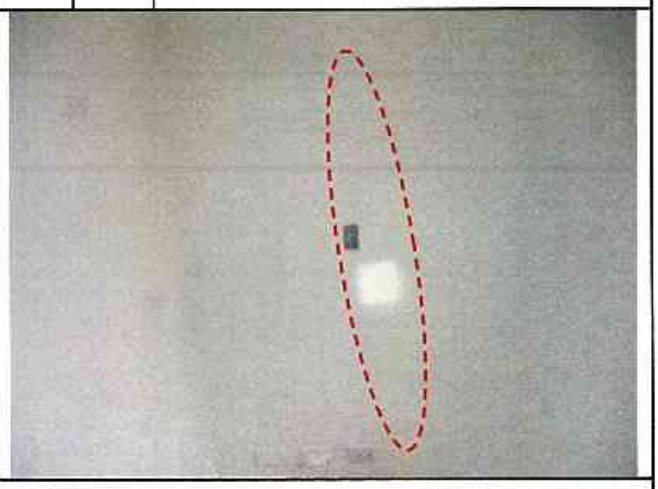
編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 12 層 U03-廚房現況。	36	A6 區 U 棟 12 層 U05-客廳現況。



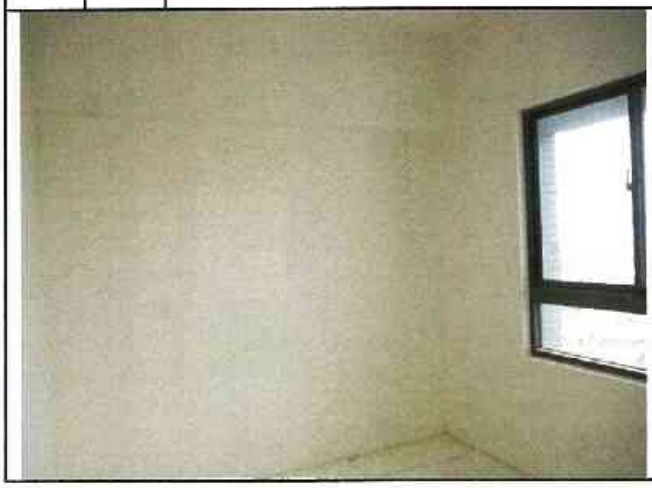
編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 12 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。	38	A6 區 U 棟 12 層 U05-臥室現況。



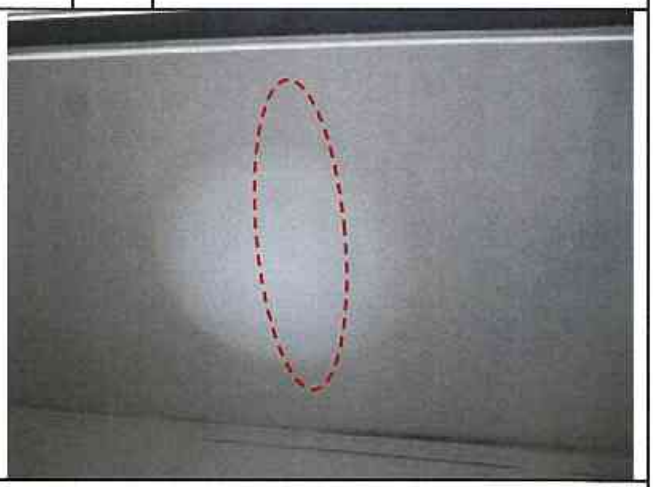
編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 12 層 U05-主臥室現況。	40	A6 區 U 棟 12 層 U05-臥室牆面裂縫。



編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 12 層 U05-臥室現況。	42	A6 區 U 棟 12 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

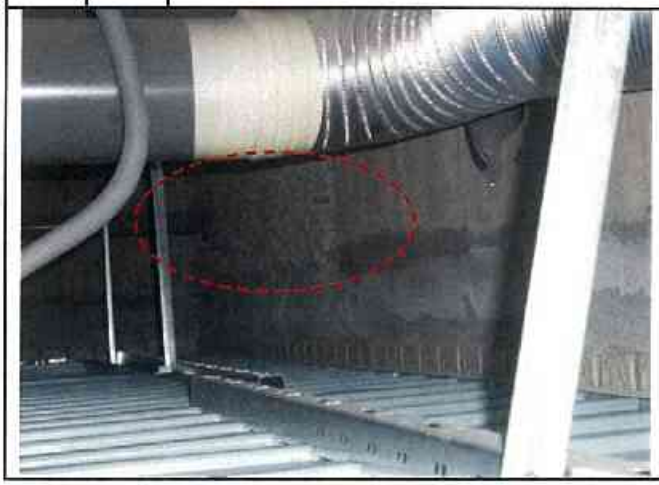


編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 12 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 12 層 U05-臥室窗戶下方牆面細微裂縫。



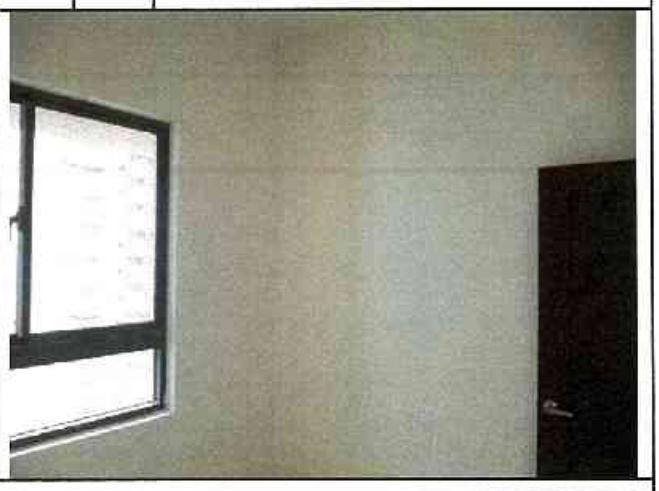
編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 12 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。	46	A6 區 U 棟 12 層 U05-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 12 層 U05-陽台維修孔倒垂牆混凝土表面打除後痕跡。	48	A6 區 U 棟 12 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 12 層 U05-廚房現況。	50	A6 區 U 棟 12 層 U06-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 12 層 U06-臥室現況。	52	A6 區 U 棟 12 層 U06-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 12 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。	54	A6 區 U 棟 12 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

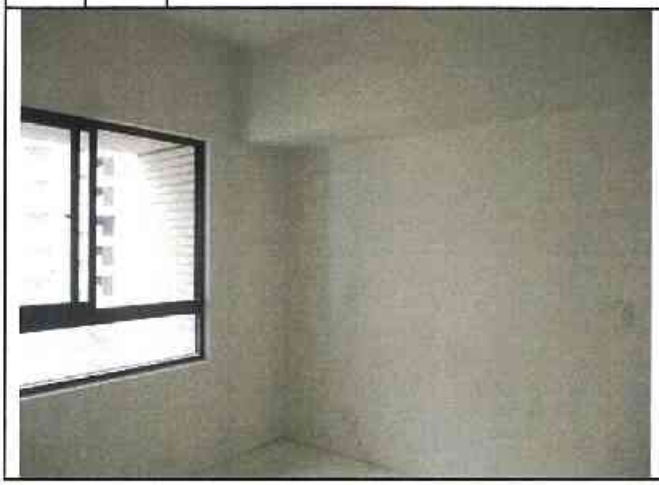
編號	說明	
55	說明	A6 區 U 棟 12 層 U06-廚房現況。

編號	說明	
56	說明	A6 區 U 棟 12 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

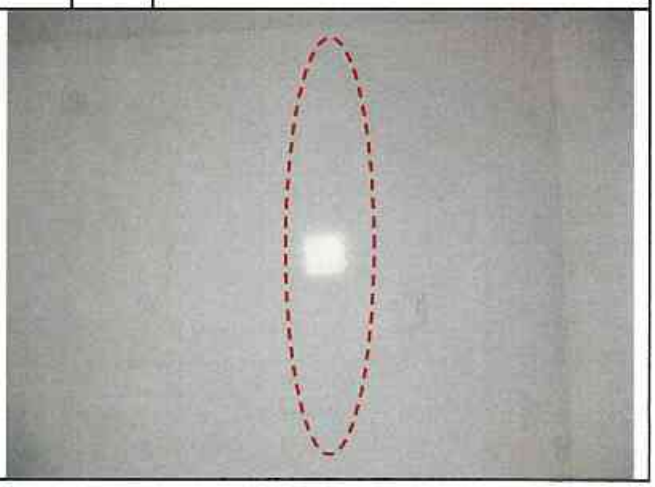
編號	說明	
57	說明	A6 區 U 棟 12 層 U07-客廳現況。

編號	說明	
58	說明	A6 區 U 棟 12 層 U07-臥室現況。

編號	說明	
59	說明	A6 區 U 棟 12 層 U07-主臥室現況。

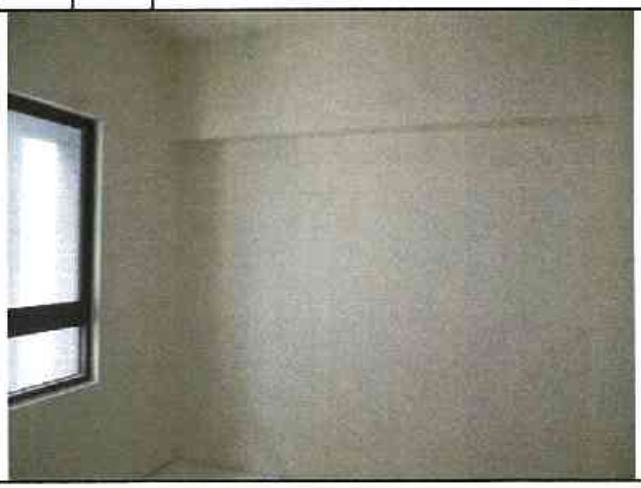


編號	說明	
60	說明	A6 區 U 棟 12 層 U07-主臥室牆面裂縫。



編號	說明
61	A6 區 U 棟 12 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明
62	A6 區 U 棟 12 層 U07-臥室現況。



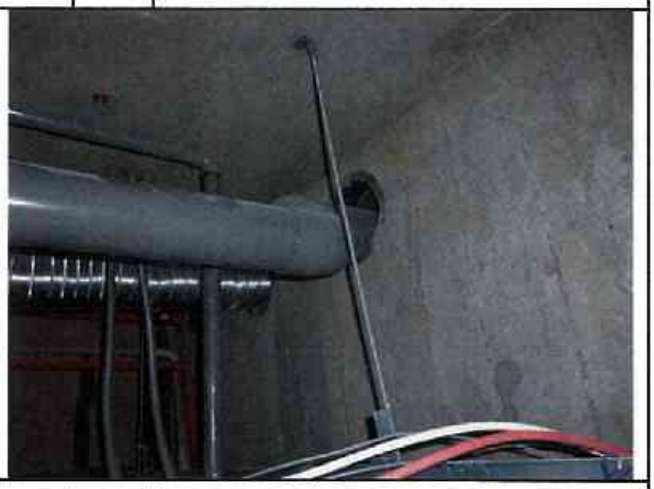
編號	說明
63	A6 區 U 棟 12 層 U07-浴廁現況。

編號	說明
64	A6 區 U 棟 12 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明
65	A6 區 U 棟 12 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明
66	A6 區 U 棟 12 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
67	A6 區 U 棟 12 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。	68	A6 區 U 棟 12 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。



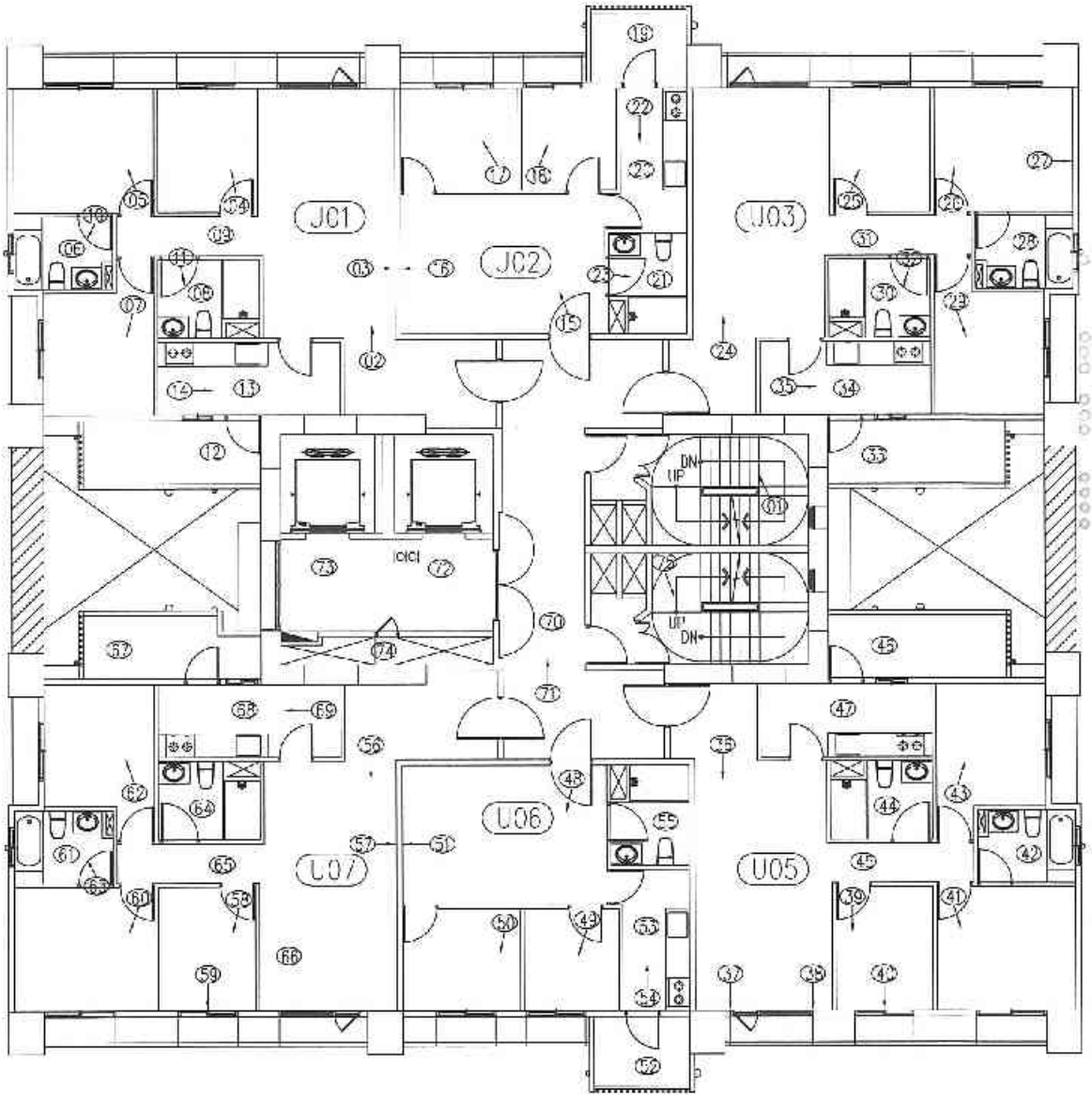
編號	說明	編號	說明
69	A6 區 U 棟 12 層 U07-廚房現況。	70	A6 區 U 棟 12 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	編號	說明
71	A6 區 U 棟 12 層-公共區域電梯間現況。	72	A6 區 U 棟 12 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
73		A6 區 U 棟 12 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	74		A6 區 U 棟 12 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
75		A6 區 U 棟 12 層-公共區域樓梯間現況。			

編號	說明		編號	說明	



十一層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟11F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水發霉或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
3	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.3	0.1-0.2	1	U01-客廳牆面現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
6	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
10	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
11	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
13	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
16	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.7	0.1-0.2	1	U02-客廳牆面現況
17	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
18	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
19	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
20	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況

★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟11F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.鋼刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水漬污或白華	
21	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-浴廁現況
24	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
26	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
27	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		1.8	0.1-0.2	1	U03-主臥室牆面現況
28	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
29	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
30	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
33	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
34	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-廚房現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
37	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
38	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U05-客廳窗戶現況
39	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
40	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U05-臥室窗戶現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟11F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	
41	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
43	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
44	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
45	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
46	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
47	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
48	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
49	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
51	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	2.2	0.1-0.2	1	U06-客廳牆面現況
52	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
53	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
55	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
56	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
57	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	2.2	0.1-0.2	1	U07-客廳牆面現況
58	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
59	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.7	0.1-0.2	1	U07-臥室窗戶現況
60	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟11F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
62	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
63	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
64	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					L07-浴廁維修孔現況
65	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					L07-走道維修孔現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐	L	0.3	0.1-0.2	1	U07-客廳平頂現況
67	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐				U07-陽台維修孔側垂牆混凝土表面打除痕跡	
68	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
69	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
70	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
71	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
72	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
73	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
74	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況
75	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					維修間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

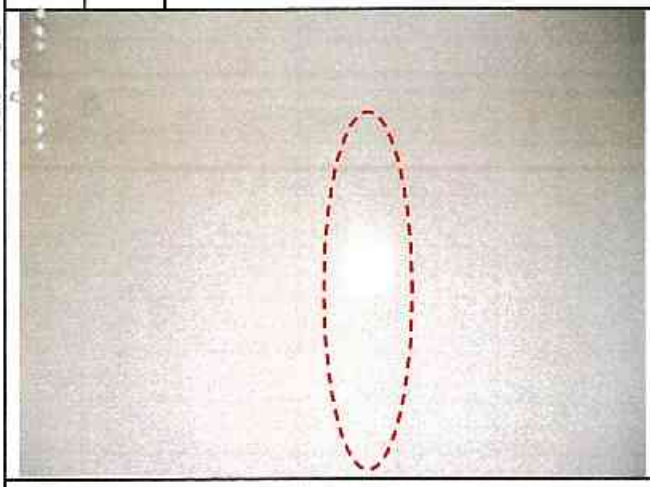
★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

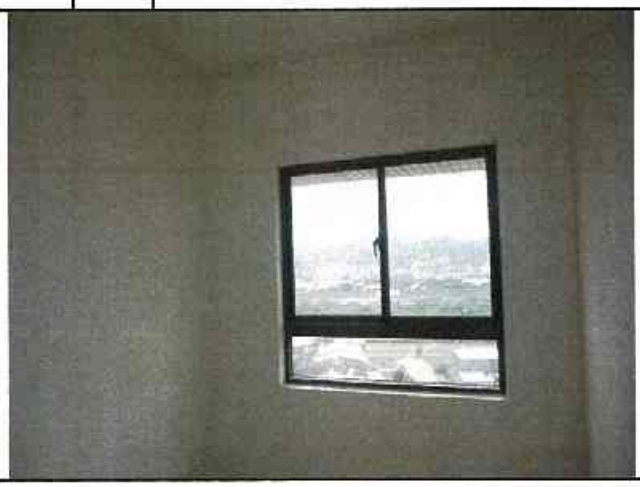
※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

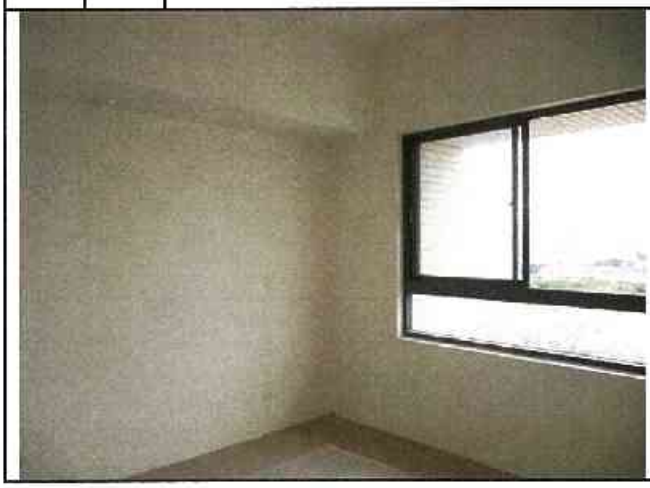
編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 11 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 11 層 U01-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 11 層 U01-客廳牆面裂縫。	4	A6 區 U 棟 11 層 U01-臥室現況。





編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 11 層 U01-主臥室現況。	6	A6 區 U 棟 11 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 11 層 U01-臥室現況。	8	A6 區 U 棟 11 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

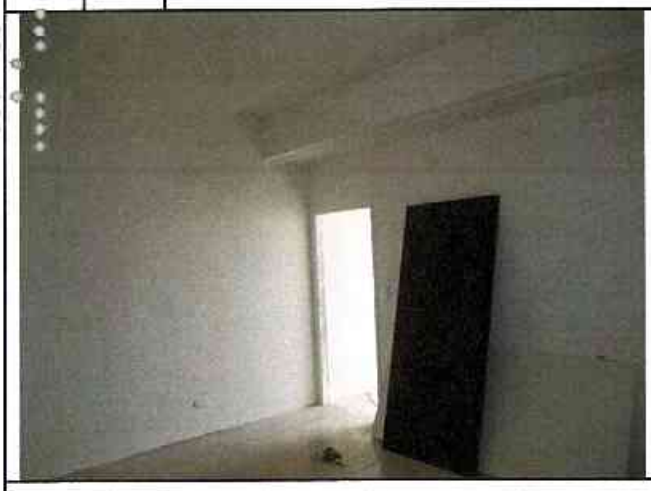
編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 11 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。	10	A6 區 U 棟 11 層 U01-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 11 層 U01-浴廁現況。	12	A6 區 U 棟 11 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

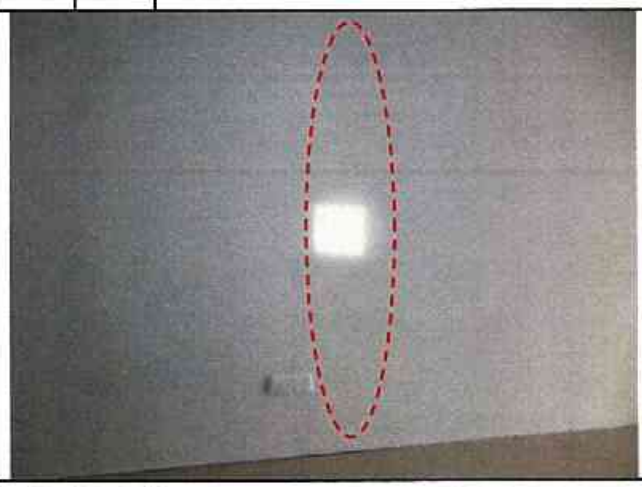
編號	說明	
13	說明	A6 區 U 棟 11 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
14	說明	A6 區 U 棟 11 層 U01-廚房現況。

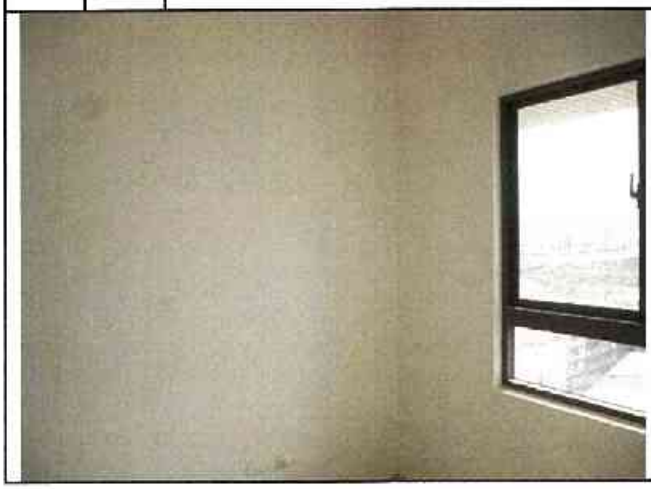
編號	說明	
15	說明	A6 區 U 棟 11 層 U02-客廳現況。



編號	說明	
16	說明	A6 區 U 棟 11 層 U02-客廳牆面裂縫。



編號	說明	
17	說明	A6 區 U 棟 11 層 U02-臥室現況。



編號	說明	
18	說明	A6 區 U 棟 11 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
19	說明	A6 區 U 棟 11 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
20	說明	A6 區 U 棟 11 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
21	說明	A6 區 U 棟 11 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

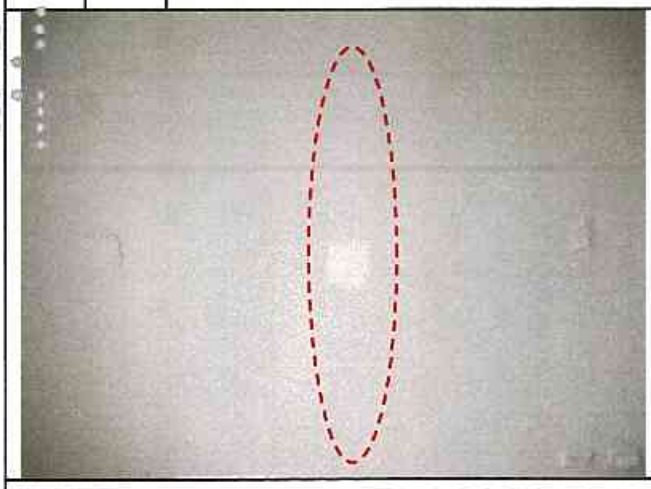
編號	說明	
22	說明	A6 區 U 棟 11 層 U02-廚房現況。

編號	說明	
23	說明	A6 區 U 棟 11 層 U02-浴廁現況。

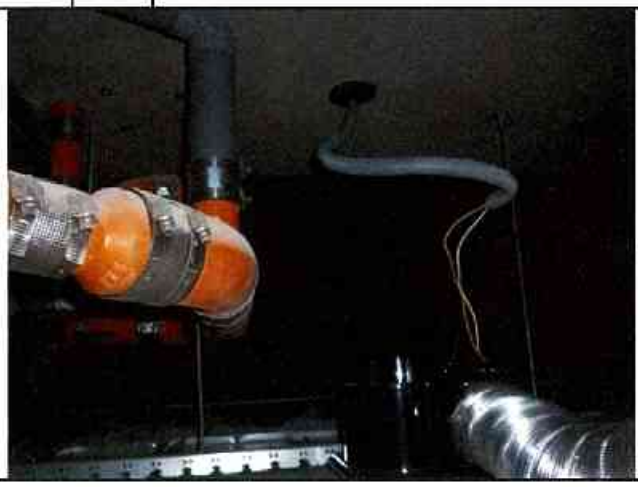
編號	說明	
24	說明	A6 區 U 棟 11 層 U03-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 11 層 U03-臥室現況。	26	A6 區 U 棟 11 層 U03-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 11 層 U03-主臥室牆面裂縫。	28	A6 區 U 棟 11 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 11 層 U03-臥室現況。	30	A6 區 U 棟 11 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

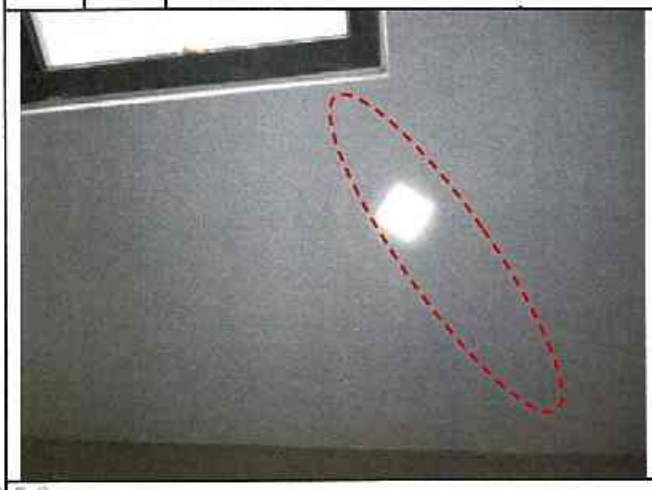


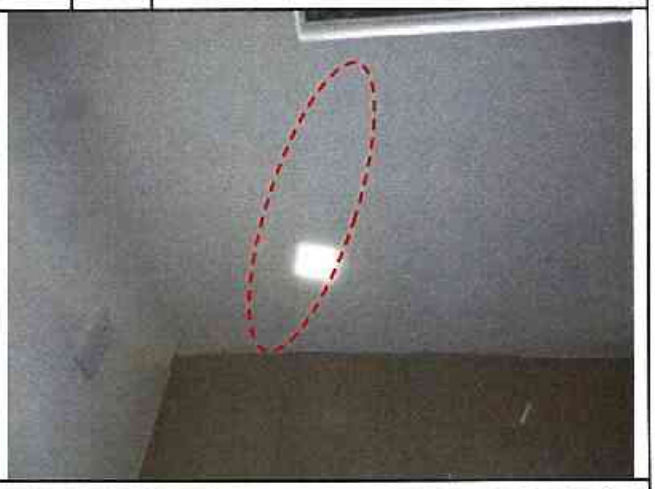
編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 11 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 11 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 11 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。	34	A6 區 U 棟 11 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

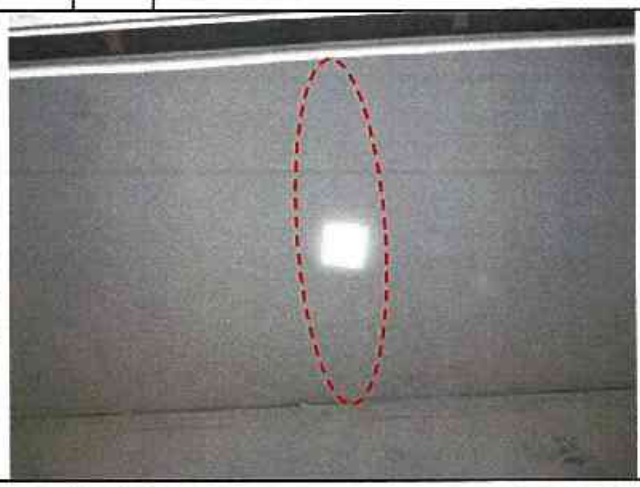
編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 11 層 U03-廚房現況。	36	A6 區 U 棟 11 層 U05-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 11 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。	38	A6 區 U 棟 11 層 U05-客廳窗戶角隅裂縫。



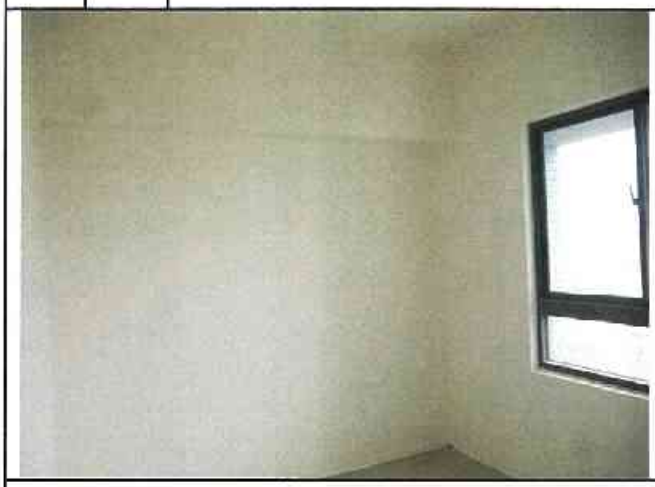


編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 11 層 U05-臥室現況。	40	A6 區 U 棟 11 層 U05-臥室窗戶下方牆面細微裂縫。

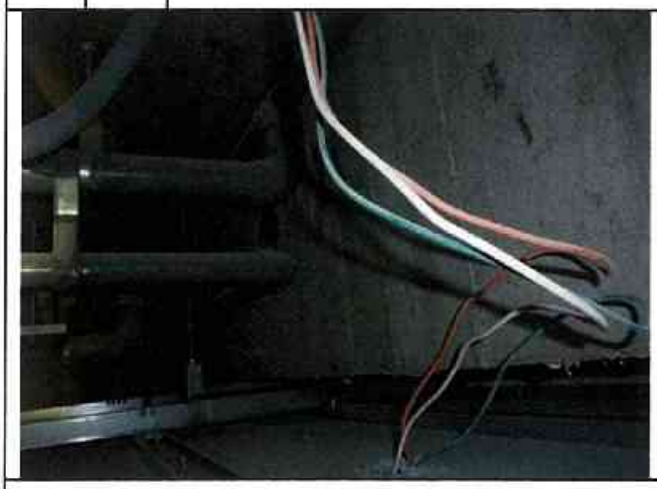


編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 11 層 U05-主臥室現況。	42	A6 區 U 棟 11 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

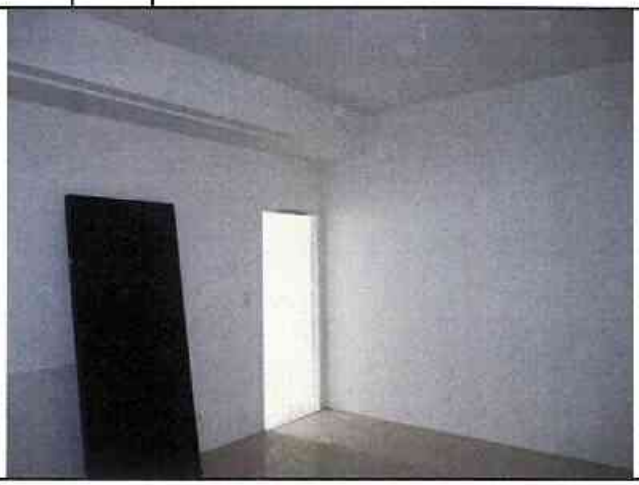
編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 11 層 U05-臥室現況。	44	A6 區 U 棟 11 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 11 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。	46	A6 區 U 棟 11 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

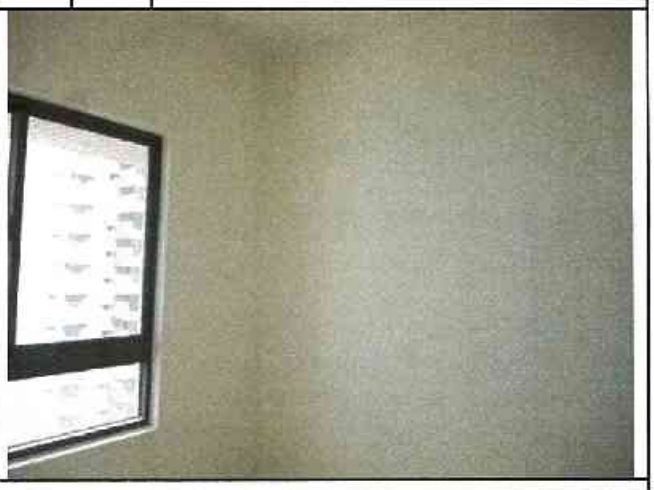


編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 11 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。	48	A6 區 U 棟 11 層 U06-客廳現況。



編號	說明	
49	說明	A6 區 U 棟 11 層 U06-臥室現況。

編號	說明	
50	說明	A6 區 U 棟 11 層 U06-臥室現況。



編號	說明	
51	說明	A6 區 U 棟 11 層 U06-客廳牆面裂縫。

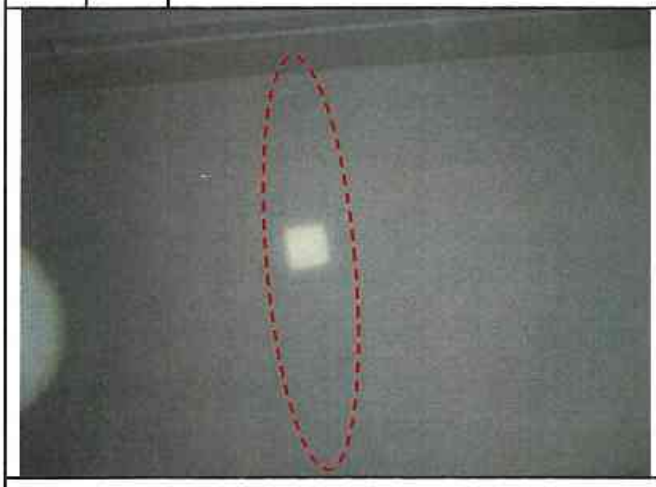
編號	說明	
52	說明	A6 區 U 棟 11 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
53	說明	A6 區 U 棟 11 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

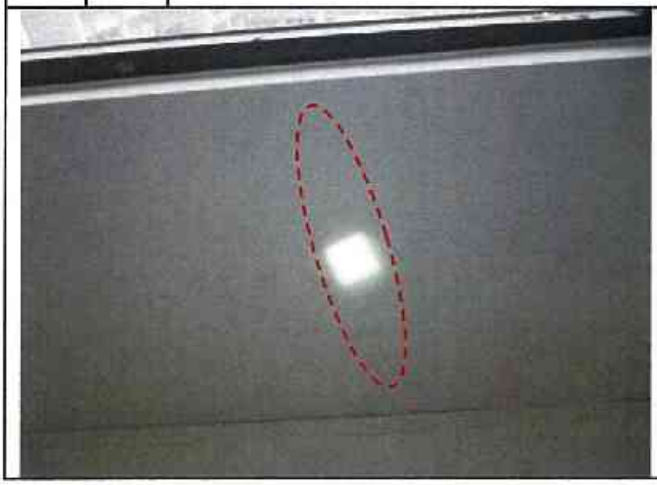
編號	說明	
54	說明	A6 區 U 棟 11 層 U06-廚房現況。

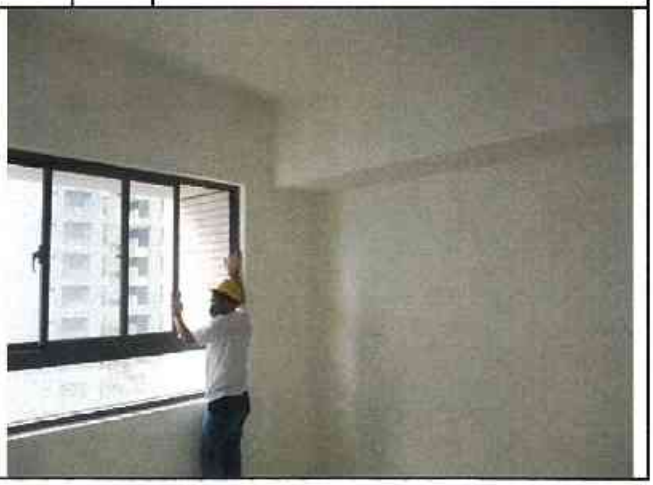
編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 11 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	56	A6 區 U 棟 11 層 U07-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 11 層 U07-客廳牆面裂縫。	58	A6 區 U 棟 11 層 U07-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 11 層 U07-臥室窗戶角隅裂縫。	60	A6 區 U 棟 11 層 U07-主臥室現況。

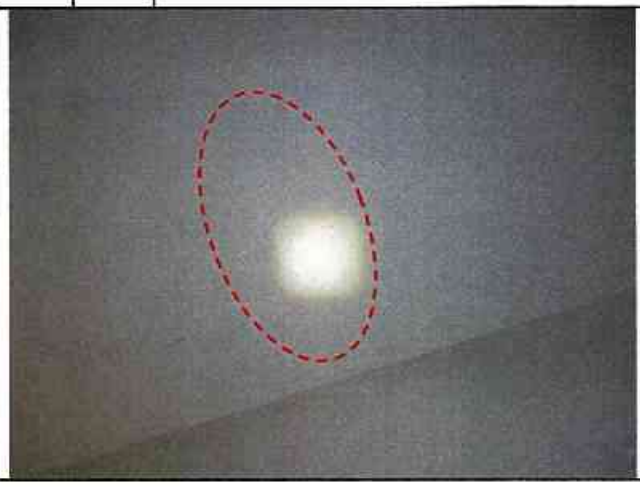




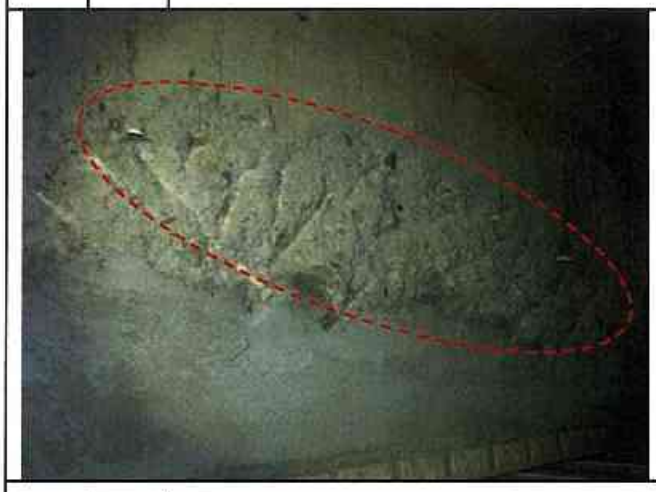
編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 11 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	62	A6 區 U 棟 11 層 U07-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 11 層 U07-浴廁現況。	64	A6 區 U 棟 11 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 11 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。	66	A6 區 U 棟 11 層 U07-客廳平頂裂縫。



編號	說明	編號	說明
67	A6 區 U 棟 11 層 U07-陽台維修孔倒垂牆混凝土表面打除痕跡。	68	A6 區 U 棟 11 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。



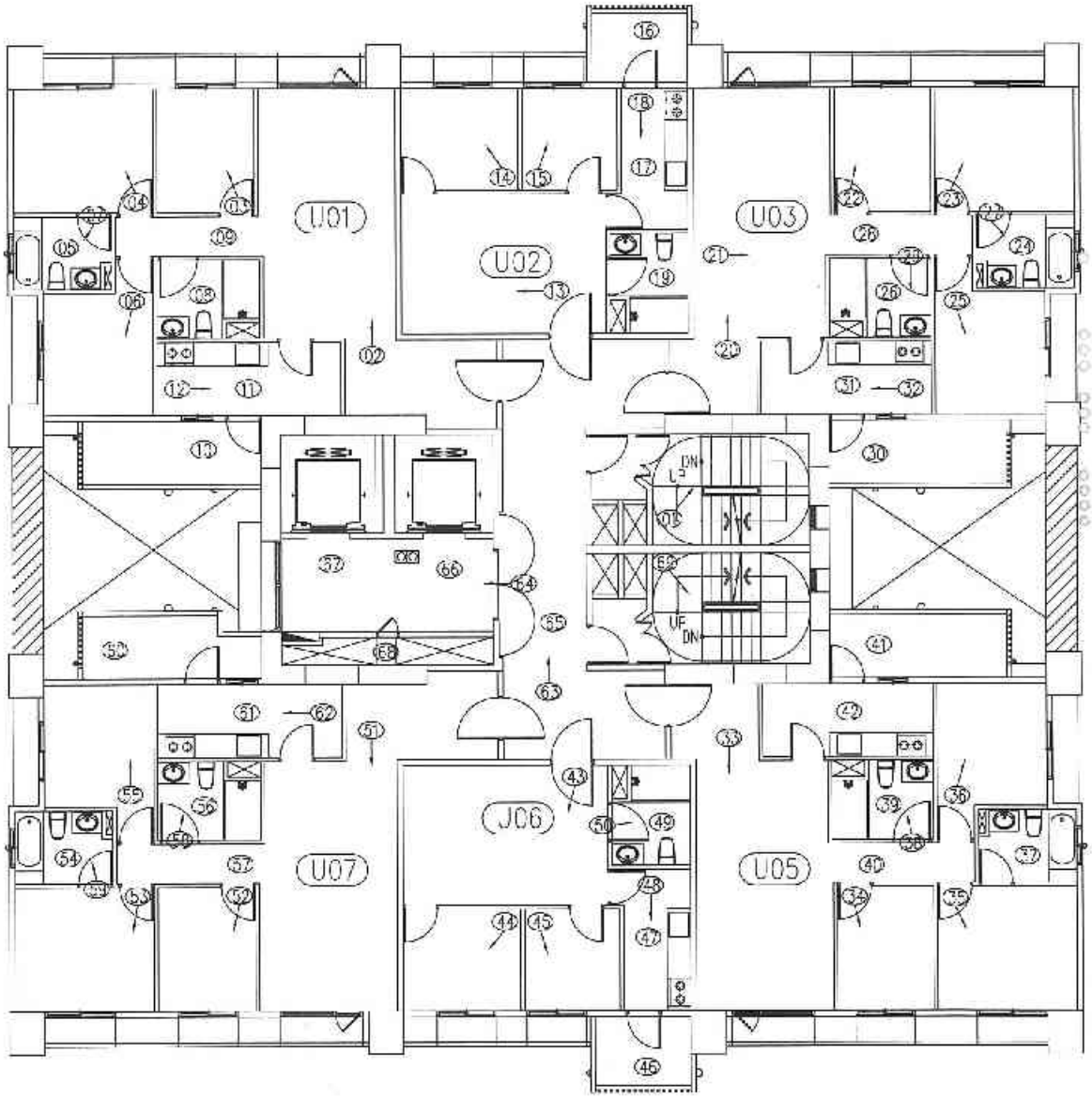
編號	說明	編號	說明
69	A6 區 U 棟 11 層 U07-廚房現況。	70	A6 區 U 棟 11 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
71	A6 區 U 棟 11 層-公共區域梯廳現況。	72	A6 區 U 棟 11 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
73		A6 區 U 棟 11 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	74		A6 區 U 棟 11 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
75		A6 區 U 棟 11 層-公共區域樓梯間現況。			

編號	說明		編號	說明	



十層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟10F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
5	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 浴廁維修孔現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
12	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02 臥室現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
16	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
18	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
19	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟10F
用　　途	☑ 住宅　□ 商店　□ 辦公室　□ 廠房　□ 宗教　□ 其他
牆　　面	□ 水泥粉光　☑ 油漆　□ 壁紙　☑ 磁磚　□ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	□ 水泥粉光　☑ 油漆　□ 壁紙　□ 木架　☑ 輕鋼架　□ 其他
地　　坪	□ 塑膠地磚　□ 磨石子　☑ 磁磚　□ 地毯　□ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.漸漸脫漆 5.滲水染污或白華	
21	□	□	□	□	☑	□	□	＼	0.6	0.1-0.2	1	U03-客廳平頂現況
22	☑	□	□	□	□	□	□					U03-臥室現況
23	☑	□	□	□	□	□	□					U03-主臥室現況
24	□	□	□	□	☑	□	□					U03-浴廁維修孔現況
25	☑	□	□	□	□	□	□					U03-臥室現況
26	□	□	□	□	☑	□	□					U03-浴廁維修孔現況
27	☑	□	□	□	□	□	□					U03-浴廁現況
28	□	□	□	□	☑	□	□					U03-走道維修孔現況
29	☑	□	□	□	□	□	□					U03-浴廁現況
30	□	□	□	□	☑	□	□					U03-陽台維修孔現況
31	□	□	□	□	☑	□	□					U03-廚房維修孔現況
32	☑	□	□	□	□	□	□					U03-廚房現況
33	☑	□	□	□	□	□	□					U05 客廳現況
34	☑	□	□	□	□	□	□					U05-臥室現況
35	☑	□	□	□	□	□	□					U05-主臥室現況
36	☑	□	□	□	□	□	□					U05-臥室現況
37	□	□	□	□	☑	□	□					U05-浴廁維修孔現況
38	☑	□	□	□	□	□	□					U05-浴廁現況
39	□	□	□	□	☑	□	□					U05-浴廁維修孔現況
40	□	□	□	□	☑	□	□					U05-走道維修孔現況

★會勘狀況： □ 部份隔間拍照不便　□ 拒絕鑑定　□ 屢次造訪無人　□ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟10F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫落 5.滲水染污或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05 廚房維修孔現況
43	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					L06-臥室現況
46	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					L06-陽台維修孔現況
47	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06 廚房維修孔現況
48	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06 廚房現況
49	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-浴廁現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					L07-臥室現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
54	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
56	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
57	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
58	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07 浴廁現況
59	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月07日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟10F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.漸漸脫漆 5.滲水髒污或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07 廚房維修孔現況
62	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
63	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
65	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
67	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
68	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況
69	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

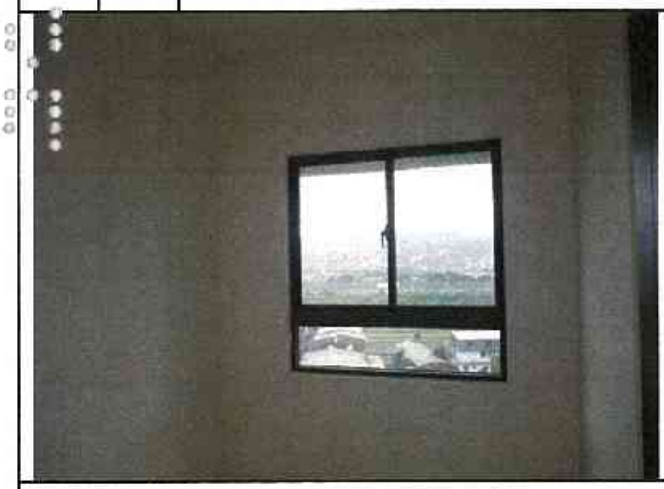
★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 10 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 10 層 U01-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 10 層 U01-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 10 層 U01-主臥室現況。



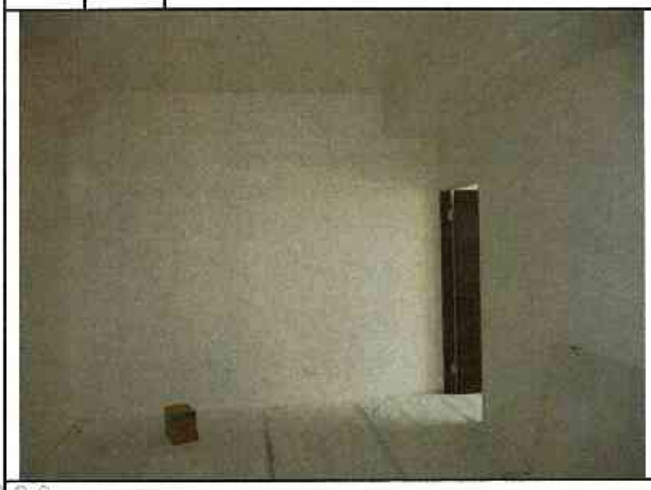
編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 10 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	6	A6 區 U 棟 10 層 U01-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 10 層 U01-浴廁現況。	8	A6 區 U 棟 10 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

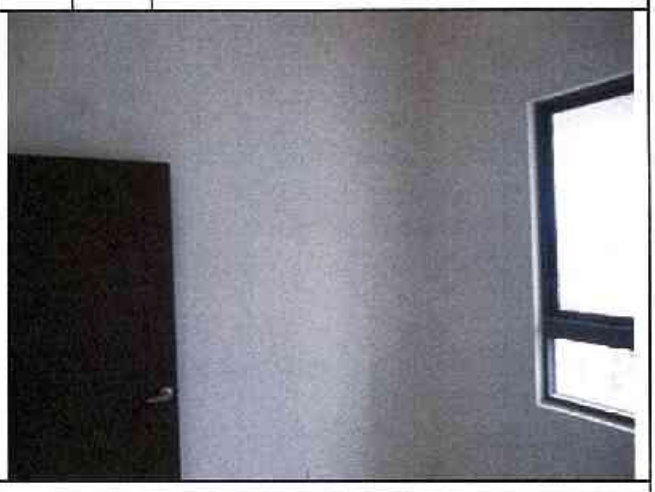
編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 10 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。	10	A6 區 U 棟 10 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 10 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	12	A6 區 U 棟 10 層 U01-廚房現況。

編號	說明	
13	說明	A6 區 U 棟 10 層 U02-客廳現況。



編號	說明	
14	說明	A6 區 U 棟 10 層 U02-臥室現況。



編號	說明	
15	說明	A6 區 U 棟 10 層 U02-臥室現況。

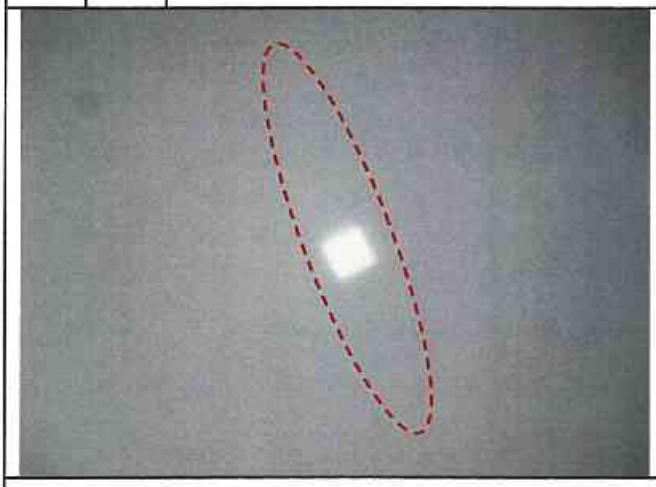
編號	說明	
16	說明	A6 區 U 棟 10 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
17	說明	A6 區 U 棟 10 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
18	說明	A6 區 U 棟 10 層 U02-廚房現況。

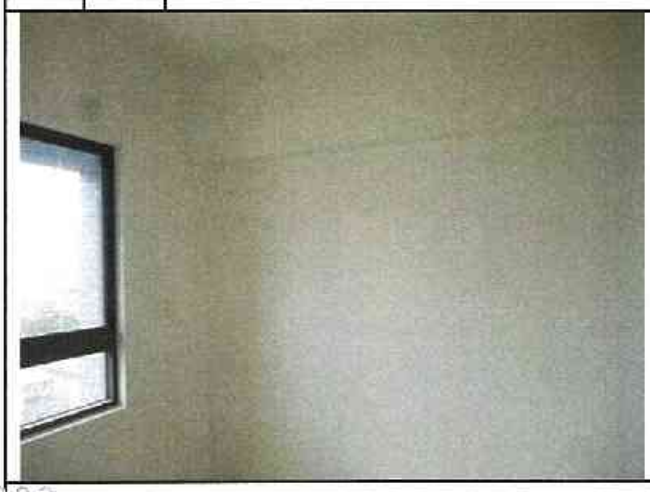
編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 10 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	20	A6 區 U 棟 10 層 U03-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 10 層 U03-客廳平頂裂縫。	22	A6 區 U 棟 10 層 U03-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 10 層 U03-主臥室現況。	24	A6 區 U 棟 10 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
25		A6 區 U 棟 10 層 U03-臥室現況。



編號	說明	
26		A6 區 U 棟 10 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
27		A6 區 U 棟 10 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	
28		A6 區 U 棟 10 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
29		A6 區 U 棟 10 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	
30		A6 區 U 棟 10 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 10 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 10 層 U03-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 10 層 U05-客廳現況。	34	A6 區 U 棟 10 層 U05-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 10 層 U05-主臥室現況。	36	A6 區 U 棟 10 層 U05-臥室現況。

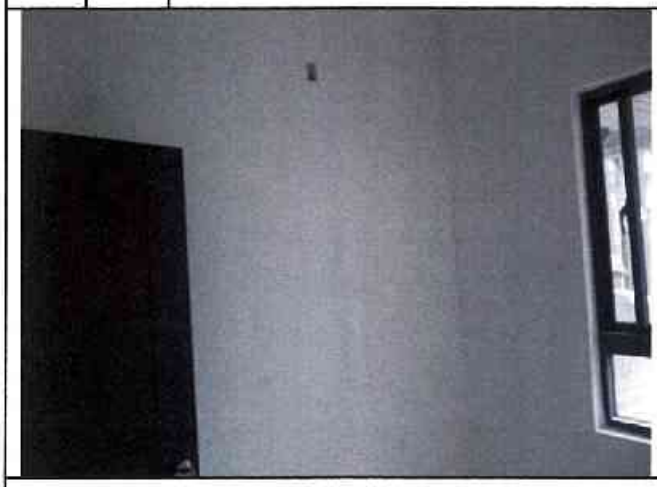
編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 10 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	38	A6 區 U 棟 10 層 U05-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 10 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	40	A6 區 U 棟 10 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 10 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。	42	A6 區 U 棟 10 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 10 層 U06-客廳現況。	44	A6 區 U 棟 10 層 U06-臥室現況。

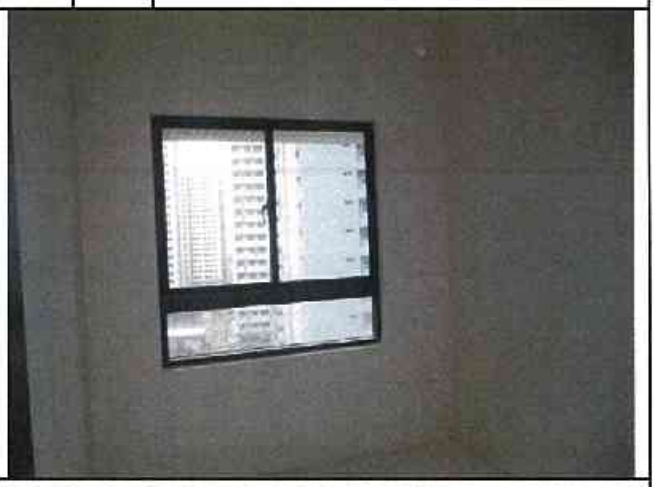
編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 10 層 U06-臥室現況。	46	A6 區 U 棟 10 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 10 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。	48	A6 區 U 棟 10 層 U06-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 10 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	50	A6 區 U 棟 10 層 U06-浴廁現況。

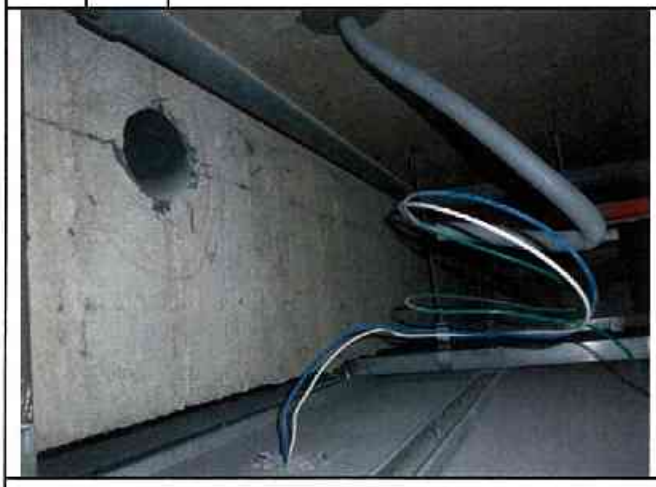
編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 10 層 U07-客廳現況。	52	A6 區 U 棟 10 層 U07-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 10 層 U07-主臥室現況。	54	A6 區 U 棟 10 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 10 層 U07-臥室現況。	56	A6 區 U 棟 10 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 10 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 10 層 U07-浴廁現況。



編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 10 層 U07-浴廁現況。	60	A6 區 U 棟 10 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 10 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。	62	A6 區 U 棟 10 層 U07-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 10 層-公共區域梯廳現況。	64	A6 區 U 棟 10 層-公共區域電梯間現況。

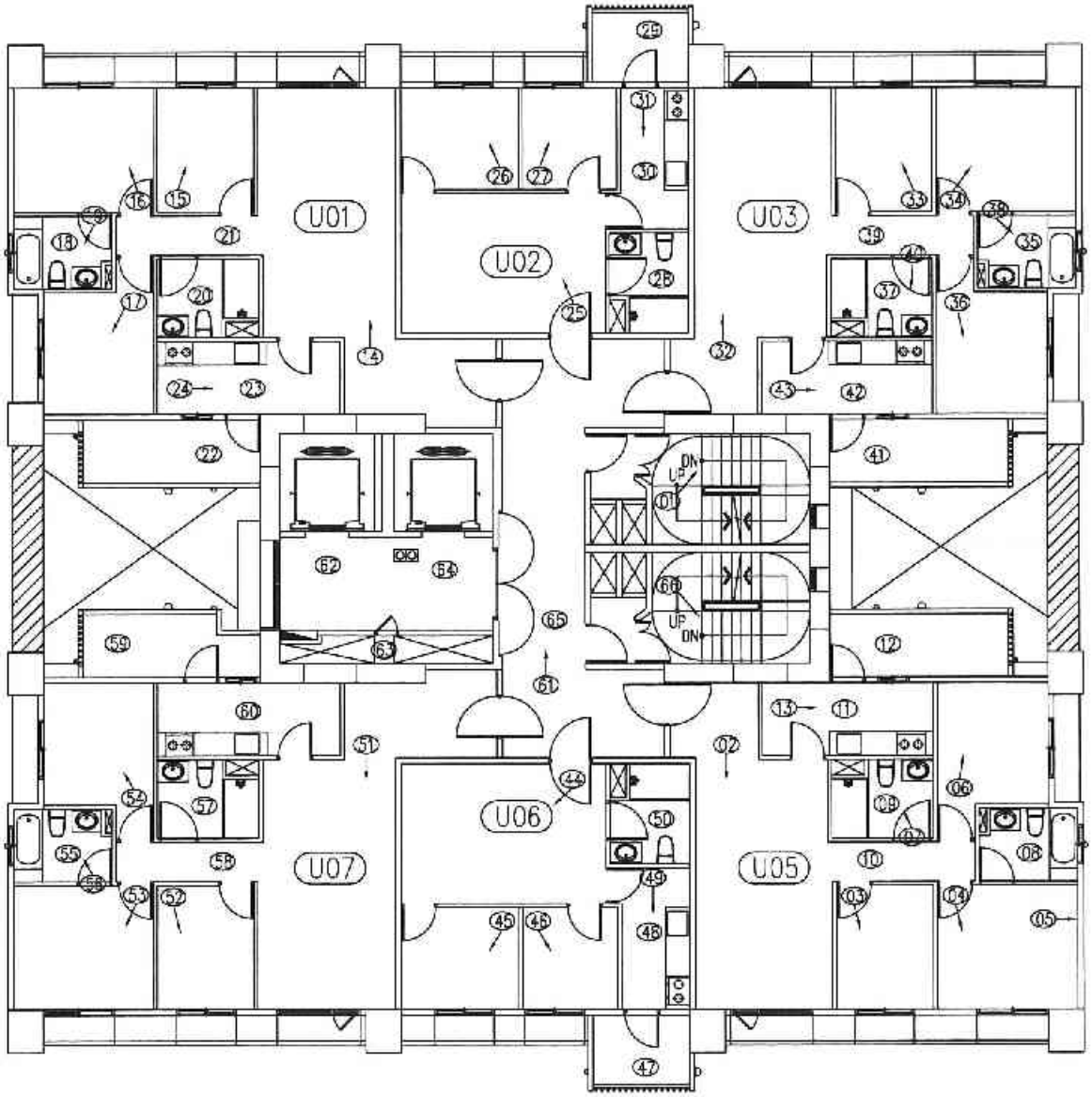
編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 10 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。	66	A6 區 U 棟 10 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
67		A6 區 U 棟 10 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	68		A6 區 U 棟 10 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
69		A6 區 U 棟 10 層-公共區域樓梯間現況。			

編號	說明		編號	說明	



九層平面圖　照片編號：

A6區　U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟9F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置：全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	裂縫：樣態	長(m)	寬(mm)	其他裂損 1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	備註
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
5	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	0.2	0.1-0.2	1	U05-主臥室牆面現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05 浴廁維修孔現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
12	☐	☐	☐	☑	☑	☐	☐				U05-陽台維修孔混凝土表面殘留雜物未清除乾淨（如鐵件、鐵絲）	
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
17	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
19	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
20	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況

★會勘狀況：☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟9F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 麻石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.鋼漆脫漆 5.滲水染污或白華	
21	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
22	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
23	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
24	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02 客廳現況
26	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
27	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
28	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
30	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
31	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
34	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
37	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
38	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
39	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
40	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟9F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03 廚房維修孔現況
43	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 廚房現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
47	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
49	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
50	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
55	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
56	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
57	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
59	☐	☐	☐	☑	☑	☐	☐				U07-陽台維修孔倒垂牆混凝土表面打除間孔補強筋	
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟9F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫落 5.滲水染污或白華	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
63	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況
64	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
65	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
66	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

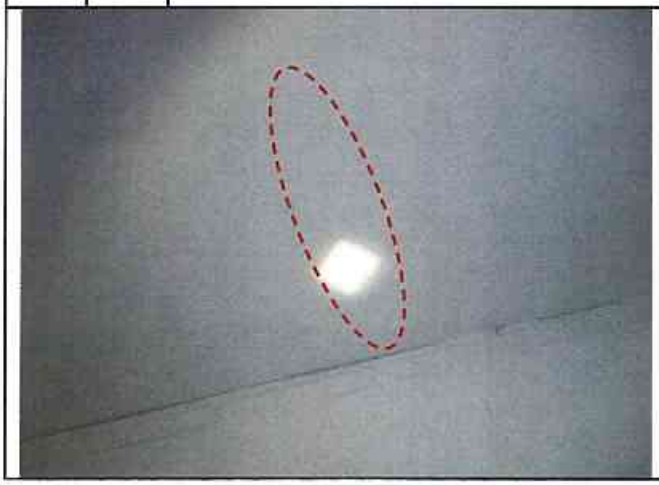
※其他事項：

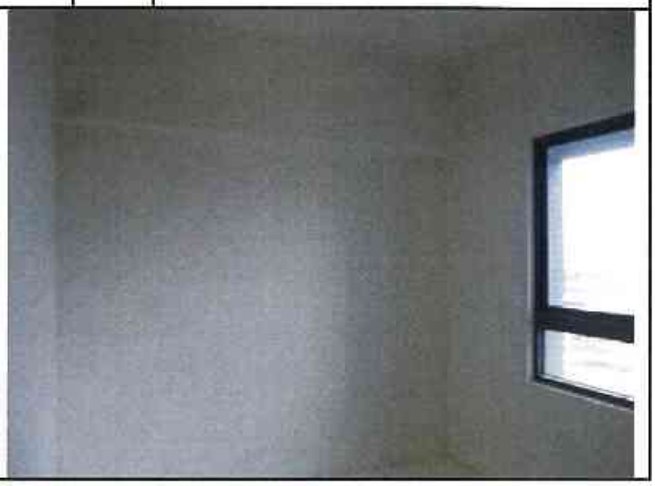
臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 9 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 9 層 U05-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 9 層 U05-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 9 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 9 層 U05-主臥室牆面裂縫。	6	A6 區 U 棟 9 層 U05-臥室現況。

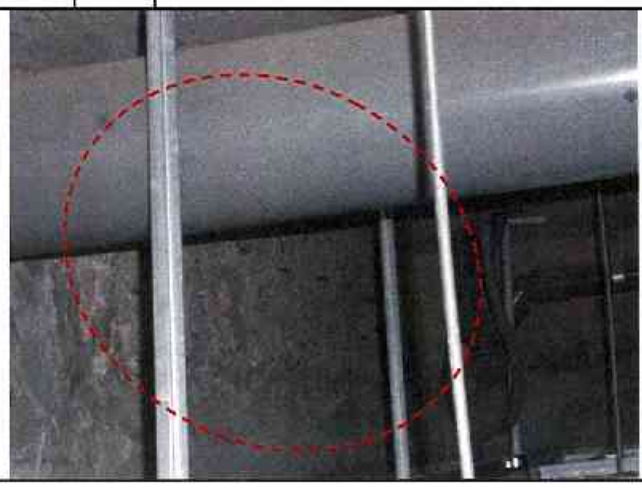




編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 9 層 U05-浴廁現況。	8	A6 區 U 棟 9 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 9 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	10	A6 區 U 棟 9 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 9 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。	12	A6 區 U 棟 9 層 U05-陽台維修孔混凝土表面殘留雜物未清除乾淨（如鐵件、鐵絲）。



編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 9 層 U05-廚房現況。	14	A6 區 U 棟 9 層 U01-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 9 層 U01-臥室現況。	16	A6 區 U 棟 9 層 U01-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 9 層 U01-臥室現況。	18	A6 區 U 棟 9 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

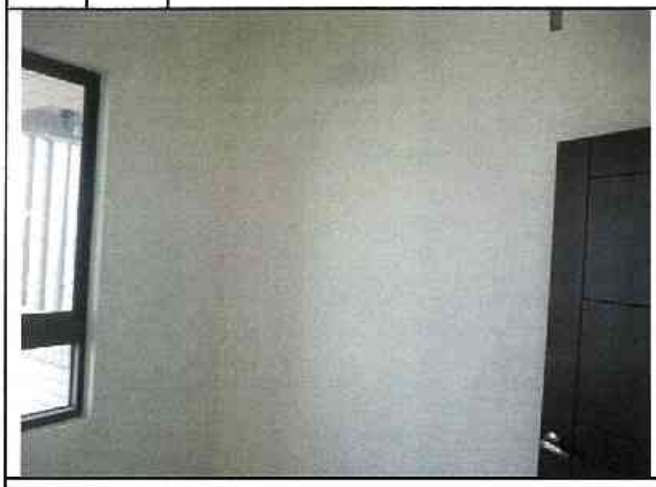
編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 9 層 U01-浴廁現況。	20	A6 區 U 棟 9 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 9 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。	22	A6 區 U 棟 9 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 9 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	24	A6 區 U 棟 9 層 U01-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 9 層 U02-客廳現況。	26	A6 區 U 棟 9 層 U02-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 9 層 U02-臥室現況。	28	A6 區 U 棟 9 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 9 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。	30	A6 區 U 棟 9 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 9 層 U02-廚房現況。	32	A6 區 U 棟 9 層 U03-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 9 層 U03-臥室現況。	34	A6 區 U 棟 9 層 U03-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 9 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	36	A6 區 U 棟 9 層 U03-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 9 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	38	A6 區 U 棟 9 層 U03-浴廁現況。

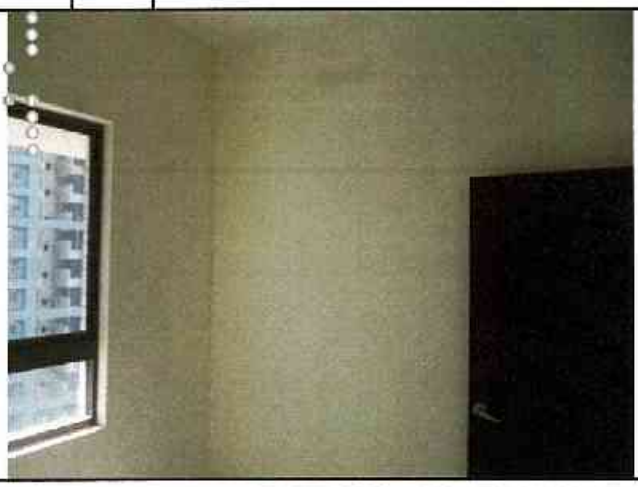
編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 9 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	40	A6 區 U 棟 9 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 9 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。	42	A6 區 U 棟 9 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

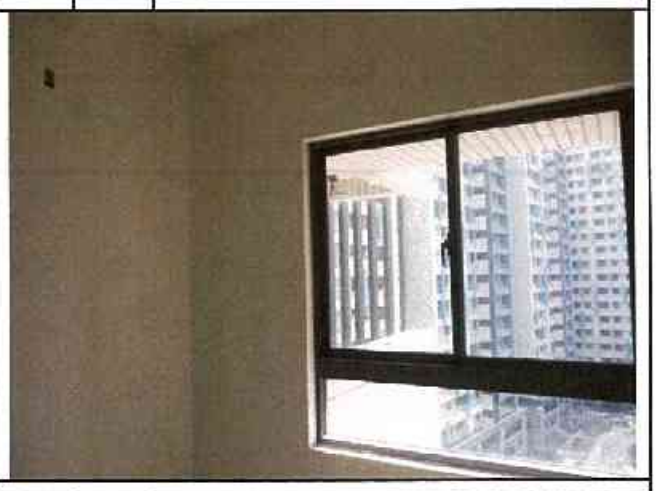
編號	說明	
43	說明	A6 區 U 棟 9 層 U03-廚房現況。

編號	說明	
44	說明	A6 區 U 棟 9 層 U06-客廳現況。

編號	說明	
45	說明	A6 區 U 棟 9 層 U06-臥室現況。



編號	說明	
46	說明	A6 區 U 棟 9 層 U06-臥室現況。



編號	說明	
47	說明	A6 區 U 棟 9 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
48	說明	A6 區 U 棟 9 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
49	說明	A6 區 U 棟 9 層 U06-廚房現況。

編號	說明	
50	說明	A6 區 U 棟 9 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
51	說明	A6 區 U 棟 9 層 U07-客廳現況。

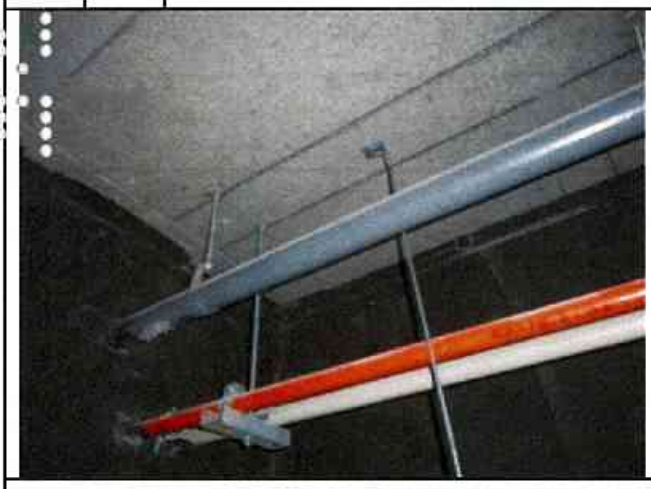
編號	說明	
52	說明	A6 區 U 棟 9 層 U07-臥室現況。

編號	說明	
53	說明	A6 區 U 棟 9 層 U07-主臥室現況。

編號	說明	
54	說明	A6 區 U 棟 9 層 U07-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 9 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	56	A6 區 U 棟 9 層 U07-浴廁現況。

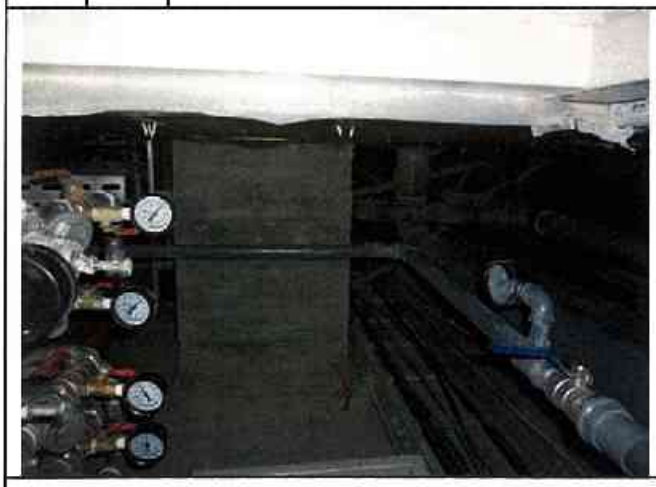
編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 9 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 9 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。



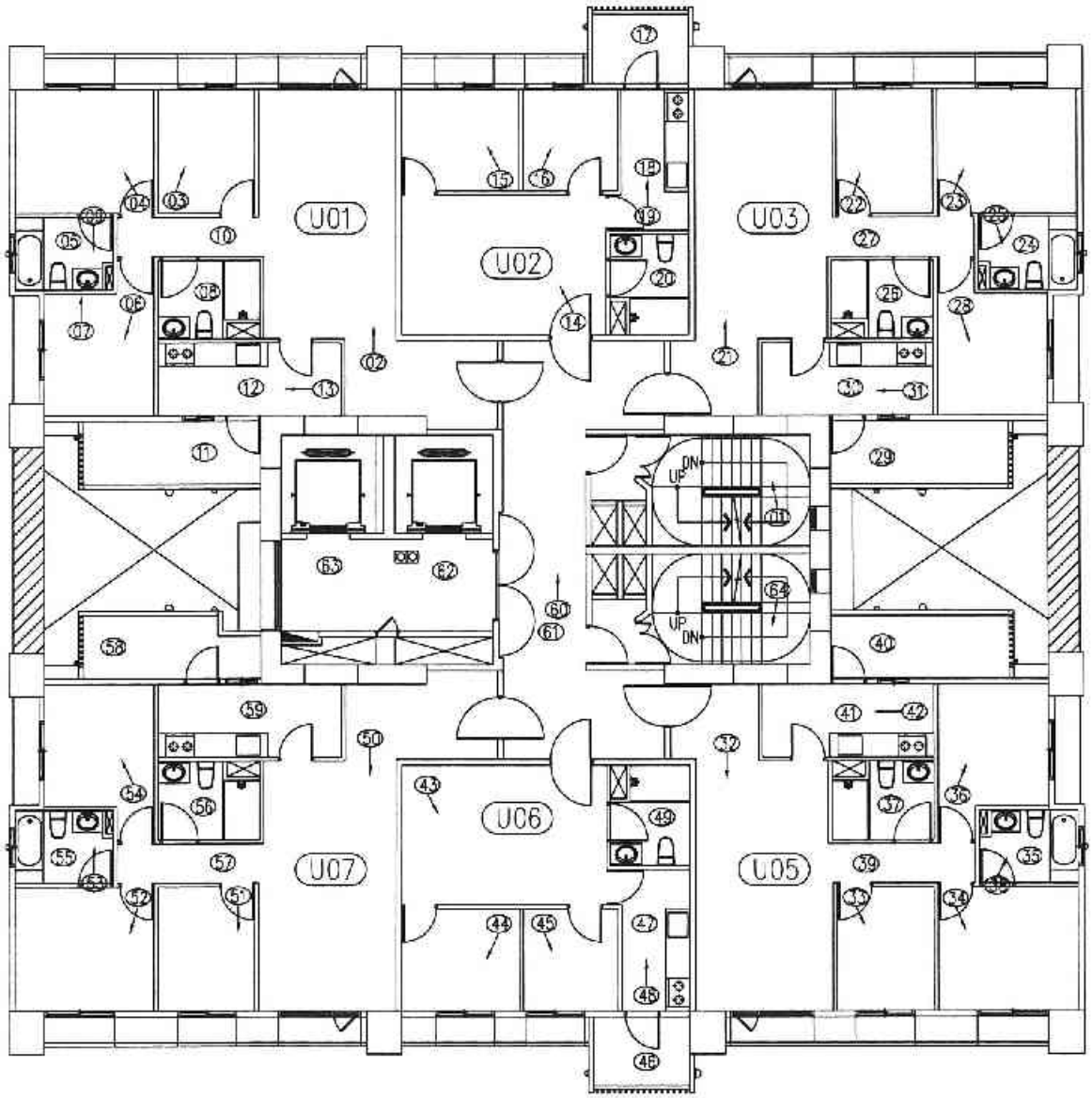
編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 9 層 U07-陽台維修孔倒垂牆混凝土表面打除開孔補強筋。	60	A6 區 U 棟 9 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 9 層-公共區域梯廳現況。	62	A6 區 U 棟 9 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 9 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。	64	A6 區 U 棟 9 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 9 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。	66	A6 區 U 棟 9 層-公共區域樓梯間現況。



八層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟8F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.漸漸脫漆 5.滲水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 主臥室現況
5	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 浴廁維修孔現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
7	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐				U01-臥室平頂粉刷層打除未修補	
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
9	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 走道維修孔現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02 臥室現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
19	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
20	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟8F						
用　　途	☑ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他	
牆　　面	☐ 水泥粉光	☑ 油漆	☐ 壁紙	☑ 磁磚	☐ 裝飾品	☑ 其他	大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光	☑ 油漆	☐ 壁紙	☐ 木架	☑ 輕鋼架	☐ 其他	
地　　坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☑ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☑ 其他	拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水髒污或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
24	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
27	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
28	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
30	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03 廚房維修孔現況
31	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 廚房現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
34	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
35	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05 臥室現況
37	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
38	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
39	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
40	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟8F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白垩	
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05 廚房維修孔現況
42	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
43	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
46	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
47	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
48	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
49	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
55	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
56	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
57	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況
59	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
60	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓廊現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟8F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.漏滴脫漆 5.滲水污漬或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					樓梯維修孔現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
63	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

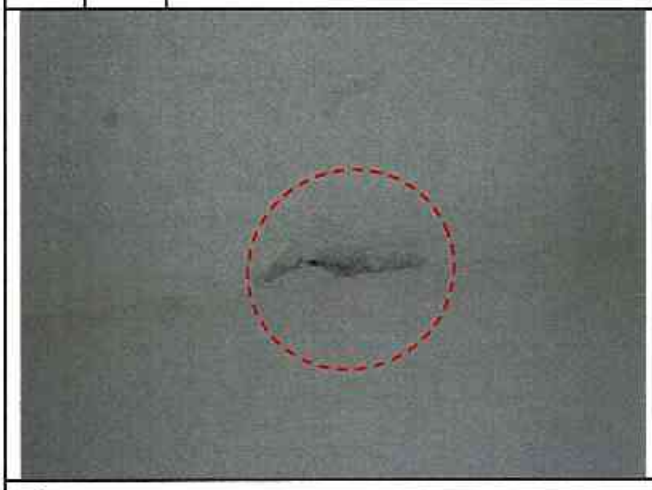
臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 8 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 8 層 U01-客廳現況。

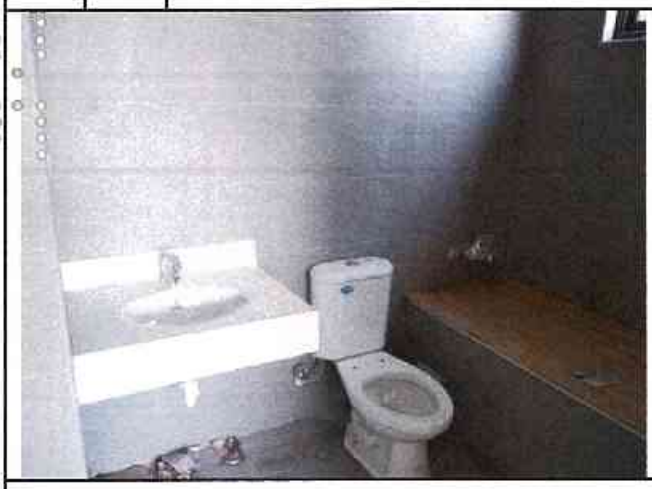
編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 8 層 U01-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 8 層 U01-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 8 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	6	A6 區 U 棟 8 層 U01-臥室現況。

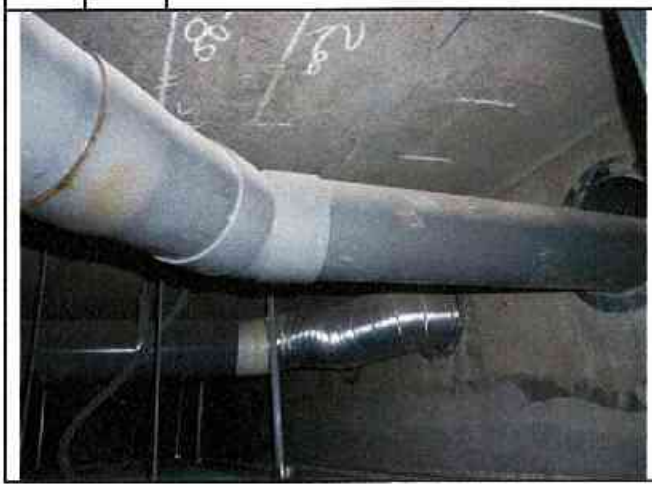
編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 8 層 U01-臥室平頂粉刷層打除未修補。	8	A6 區 U 棟 8 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 8 層 U01-浴廁現況。	10	A6 區 U 棟 8 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 8 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。	12	A6 區 U 棟 8 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。



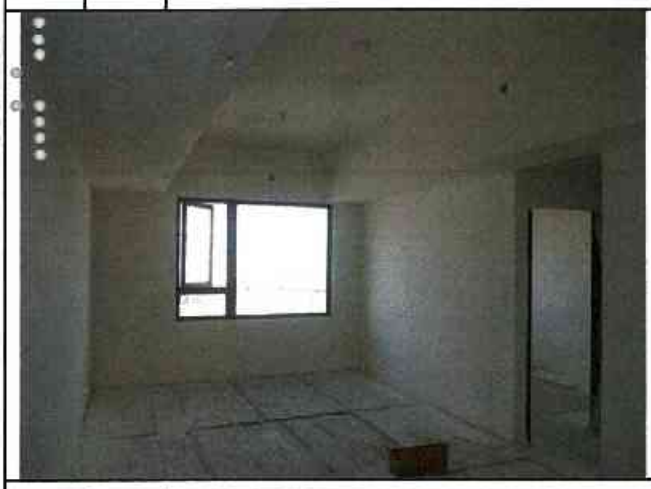
編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 8 層 U01-廚房現況。	14	A6 區 U 棟 8 層 U02-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 8 層 U02-臥室現況。	16	A6 區 U 棟 8 層 U02-臥室現況。

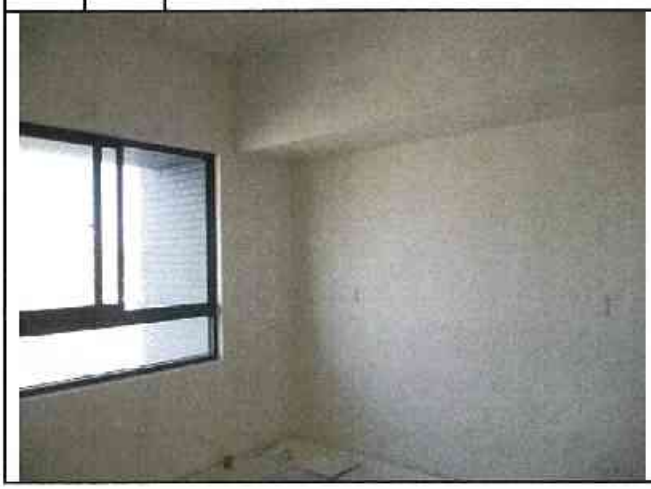
編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 8 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。	18	A6 區 U 棟 8 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 8 層 U02-廚房現況。	20	A6 區 U 棟 8 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 8 層 U03-客廳現況。	22	A6 區 U 棟 8 層 U03-臥室現況。

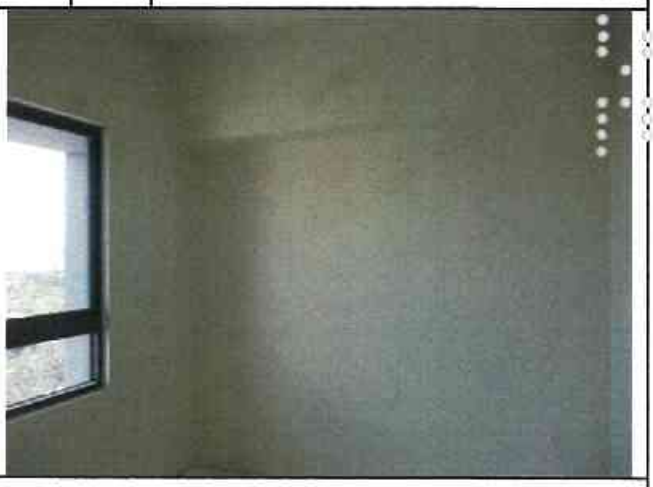


編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 8 層 U03-主臥室現況。	24	A6 區 U 棟 8 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 8 層 U03-浴廁現況。	26	A6 區 U 棟 8 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 8 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	28	A6 區 U 棟 8 層 U03-臥室現況。

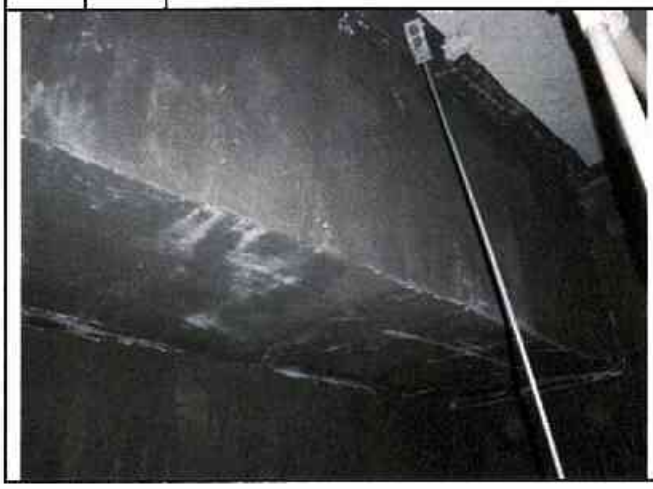


編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 8 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。	30	A6 區 U 棟 8 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 8 層 U03-廚房現況。	32	A6 區 U 棟 8 層 U05-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 8 層 U05-臥室現況。	34	A6 區 U 棟 8 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 8 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	36	A6 區 U 棟 8 層 U05-臥室現況。

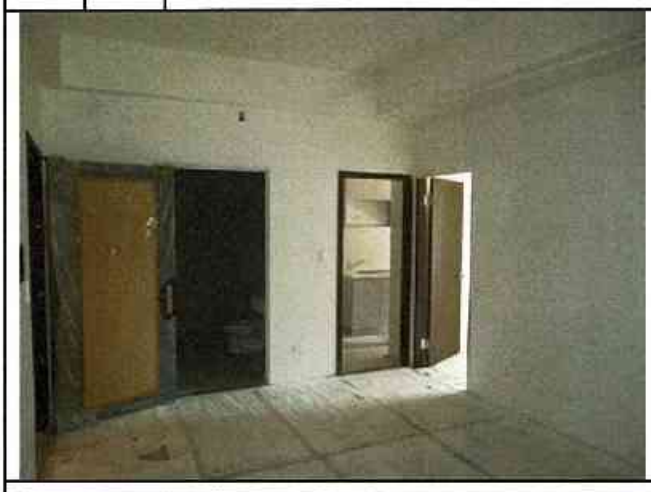


編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 8 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	38	A6 區 U 棟 8 層 U05-浴廁現況。

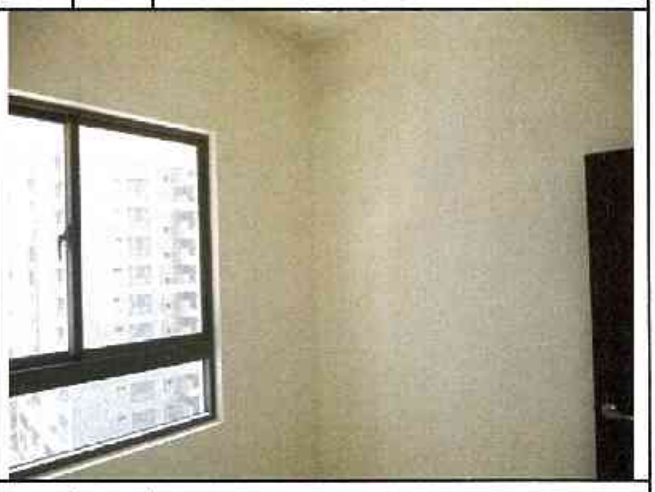
編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 8 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。	40	A6 區 U 棟 8 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 8 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。	42	A6 區 U 棟 8 層 U05-廚房現況。

編號	說明	
43	說明	A6 區 U 棟 8 層 U06-客廳現況。



編號	說明	
44	說明	A6 區 U 棟 8 層 U06-臥室現況。



編號	說明	
45	說明	A6 區 U 棟 8 層 U06-臥室現況。

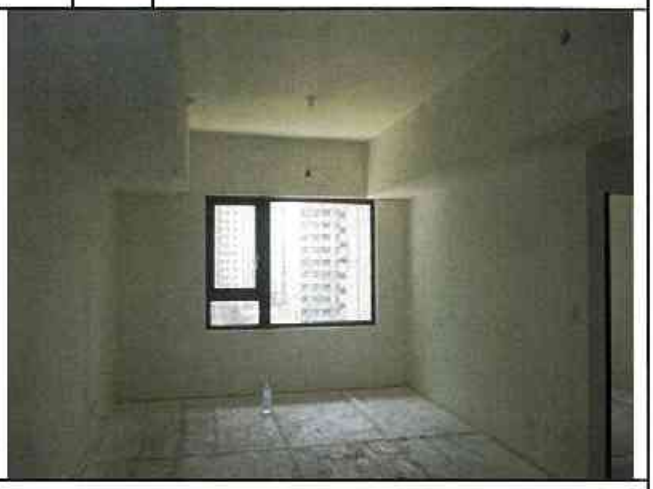
編號	說明	
46	說明	A6 區 U 棟 8 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
47	說明	A6 區 U 棟 8 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
48	說明	A6 區 U 棟 8 層 U06-廚房現況。

編號	說明	
49	說明	A6 區 U 棟 8 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
50	說明	A6 區 U 棟 8 層 U07-客廳現況。



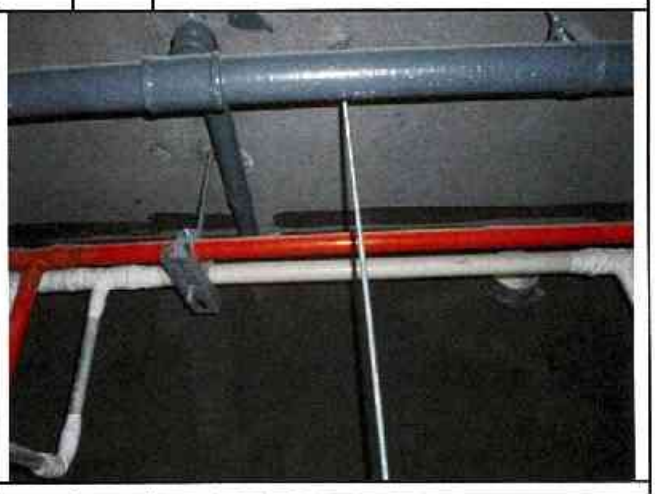
編號	說明	
51	說明	A6 區 U 棟 8 層 U07-臥室現況。

編號	說明	
52	說明	A6 區 U 棟 8 層 U07-主臥室現況。

編號	說明	
53	說明	A6 區 U 棟 8 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	
54	說明	A6 區 U 棟 8 層 U07-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 8 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	56	A6 區 U 棟 8 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 8 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 8 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。

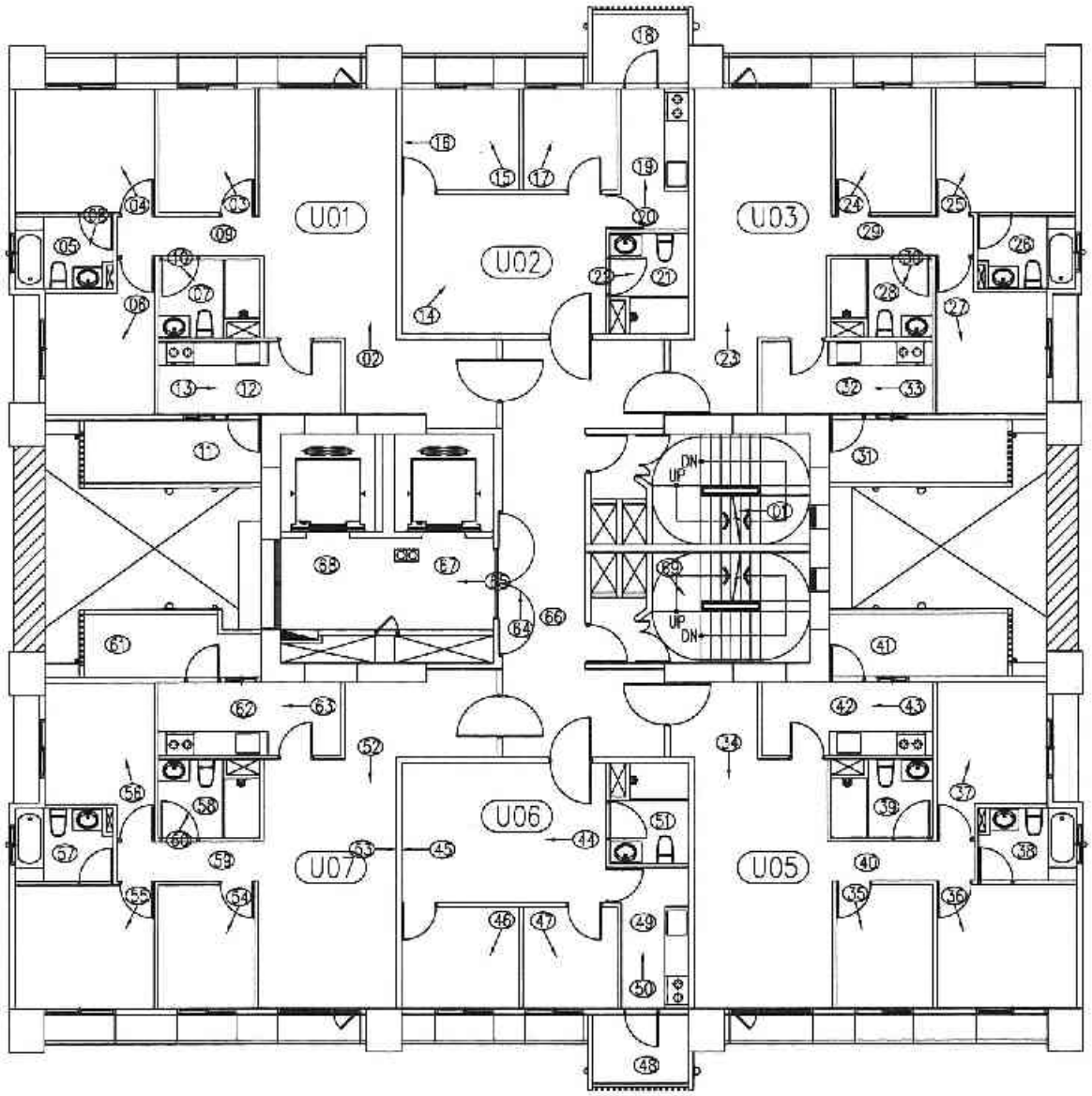
編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 8 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。	60	A6 區 U 棟 8 層-公共區域梯廳現況。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
61		A6 區 U 棟 8 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。	62		A6 區 U 棟 8 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
63		A6 區 U 棟 8 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	64		A6 區 U 棟 8 層-公共區域樓梯間現況。

編號	說明		編號	說明	



七層平面圖　照片編號：

A6區　U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟7F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 主臥室現況
5	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					L01-浴廁維修孔現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
7	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
8	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
10	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
16	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	0.3	0.1-0.2	1	U02-臥室牆面現況
17	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02 臥室現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					L02-陽台維修孔現況
19	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況

★會勘狀況：☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟7F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
21	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					L02-浴廁維修孔現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					L02-浴廁現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 客廳現況
24	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
27	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
28	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03 走道維修孔現況
30	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
32	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-廚房現況
34	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
37	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
38	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					L05-浴廁維修孔現況
39	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05 浴廁維修孔現況
40	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟7F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
43	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06 客廳現況
45	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	1.5	0.1-0.2	1	U06-客廳牆面現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
49	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
51	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
53	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	1.5	0.1-0.2	1	U05-客廳牆面現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
56	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
57	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
59	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
60	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟7F						
用途	☑ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他	
牆面	☐ 水泥粉光	☑ 油漆	☐ 壁紙	☑ 磁磚	☐ 裝飾品	☑ 其他	大理石
頂版	☐ 水泥粉光	☑ 油漆	☐ 壁紙	☐ 木架	☑ 輕鋼架	☐ 其他	
地坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☑ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☑ 其他	拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
63	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
65	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐				5	梯廳維修孔梁版交接處現況
67	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
68	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
69	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

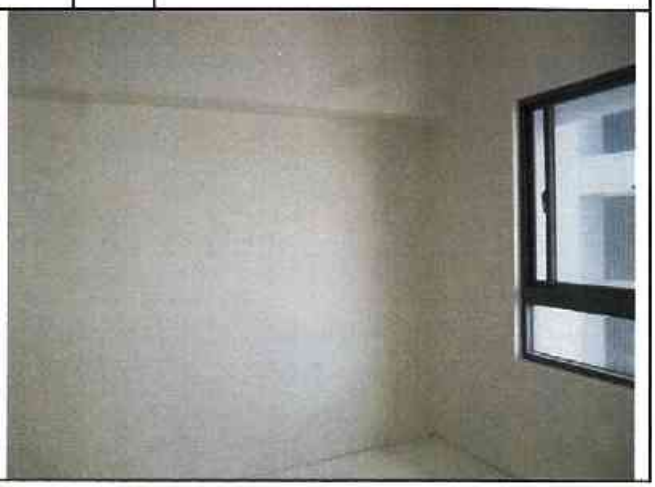
※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 7 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 7 層 U01-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 7 層 U01-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 7 層 U01-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 7 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	6	A6 區 U 棟 7 層 U01-臥室現況。



編號	說明		編號	說明	
7		A6 區 U 棟 7 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	8		A6 區 U 棟 7 層 U01-浴廁現況。

編號	說明		編號	說明	
9		A6 區 U 棟 7 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。	10		A6 區 U 棟 7 層 U01-浴廁現況。

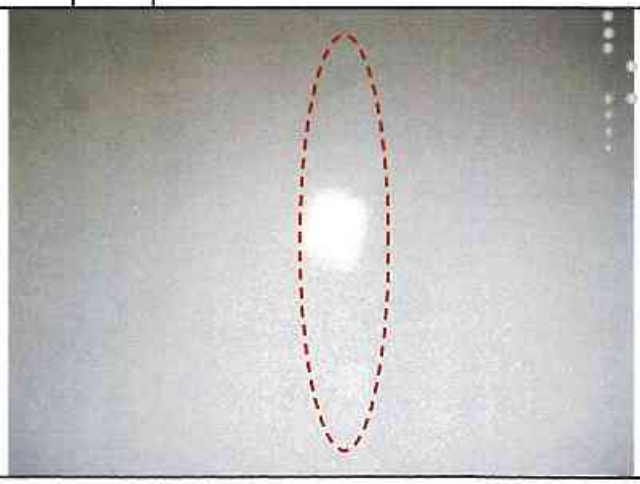
編號	說明		編號	說明	
11		A6 區 U 棟 7 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。	12		A6 區 U 棟 7 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
13	說明	A6 區 U 棟 7 層 U01-廚房現況。

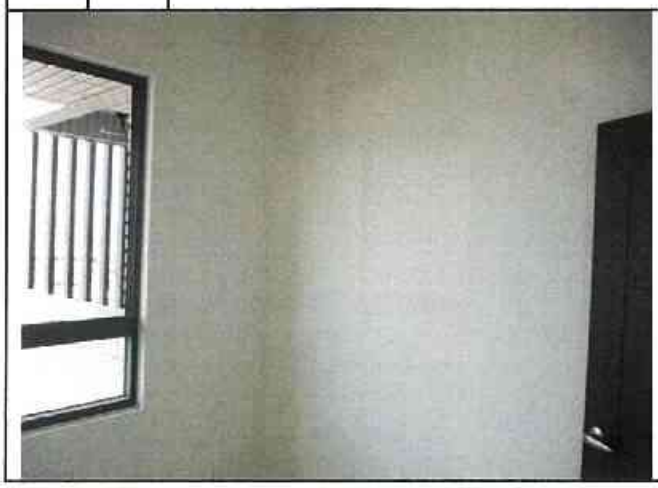
編號	說明	
14	說明	A6 區 U 棟 7 層 U02-客廳現況。

編號	說明	
15	說明	A6 區 U 棟 7 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
16	說明	A6 區 U 棟 7 層 U02-臥室牆面裂縫。



編號	說明	
17	說明	A6 區 U 棟 7 層 U02-臥室現況。



編號	說明	
18	說明	A6 區 U 棟 7 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

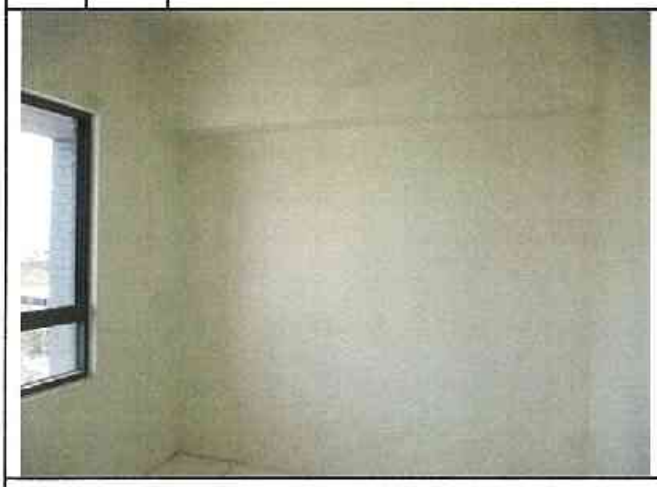
編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 7 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。	20	A6 區 U 棟 7 層 U02-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 7 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	22	A6 區 U 棟 7 層 U02-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 7 層 U03-客廳現況。	24	A6 區 U 棟 7 層 U03-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 7 層 U03-主臥室現況。	26	A6 區 U 棟 7 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 7 層 U03-臥室現況。	28	A6 區 U 棟 7 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



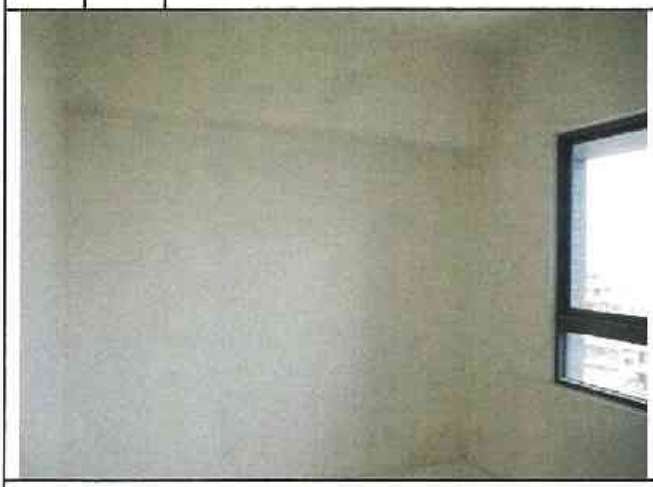
編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 7 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	30	A6 區 U 棟 7 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 7 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 7 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 7 層 U03-廚房現況。	34	A6 區 U 棟 7 層 U05-客廳現況。

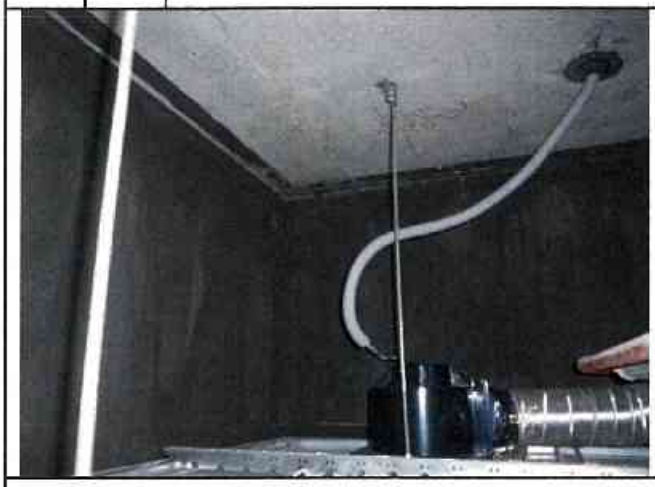
編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 7 層 U05-臥室現況。	36	A6 區 U 棟 7 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	
37	說明	A6 區 U 棟 7 層 U05-臥室現況。



編號	說明	
38	說明	A6 區 U 棟 7 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
39	說明	A6 區 U 棟 7 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	
40	說明	A6 區 U 棟 7 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
41	說明	A6 區 U 棟 7 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
42	說明	A6 區 U 棟 7 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

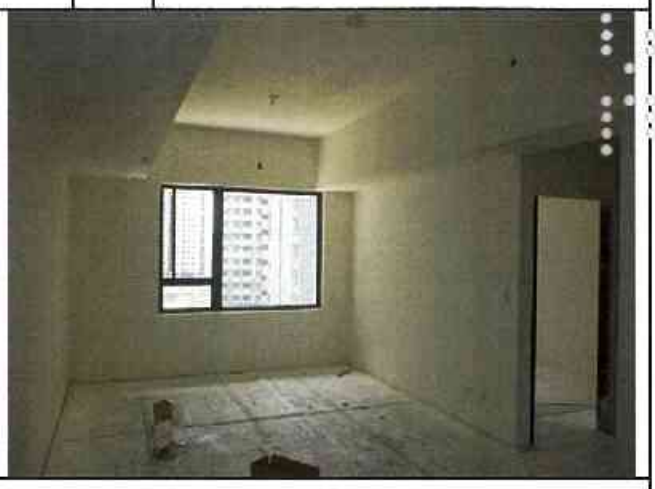
編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 7 層 U05-廚房現況。	44	A6 區 U 棟 7 層 U06-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 7 層 U06-客廳牆面裂縫。	46	A6 區 U 棟 7 層 U06-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 7 層 U06-臥室現況。	48	A6 區 U 棟 7 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

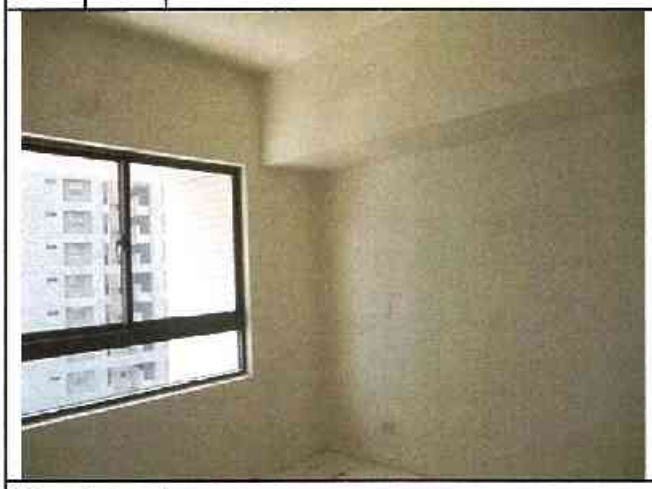
編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 7 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。	50	A6 區 U 棟 7 層 U06-廚房現況。

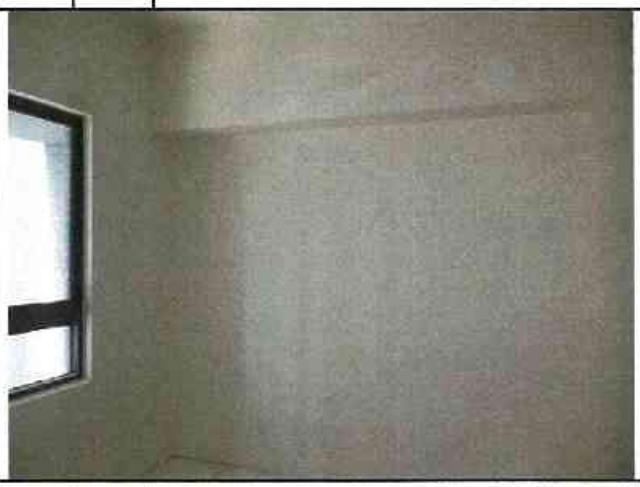
編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 7 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	52	A6 區 U 棟 7 層 U07-客廳現況。



編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 7 層 U05-客廳牆面裂縫。	54	A6 區 U 棟 7 層 U07-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 7 層 U07-主臥室現況。	56	A6 區 U 棟 7 層 U07-臥室現況。





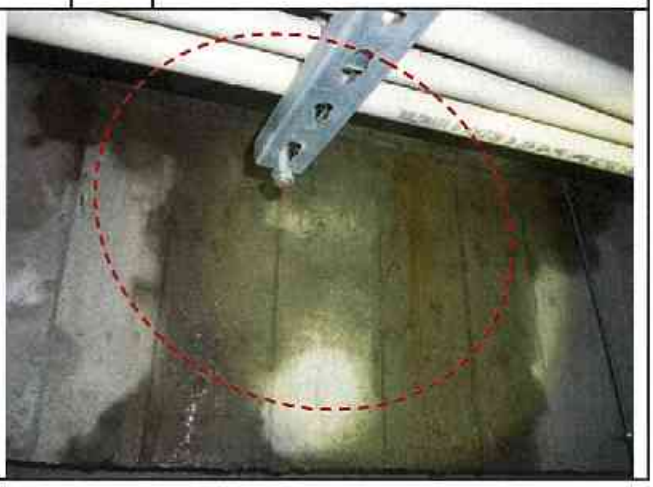
編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 7 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 7 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 7 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。	60	A6 區 U 棟 7 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 7 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。	62	A6 區 U 棟 7 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 7 層 U07-廚房現況。	64	A6 區 U 棟 7 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 7 層-公共區域電梯間現況。	66	A6 區 U 棟 7 層-公共區域梯廳維修孔梁版交接處滲水汙染。

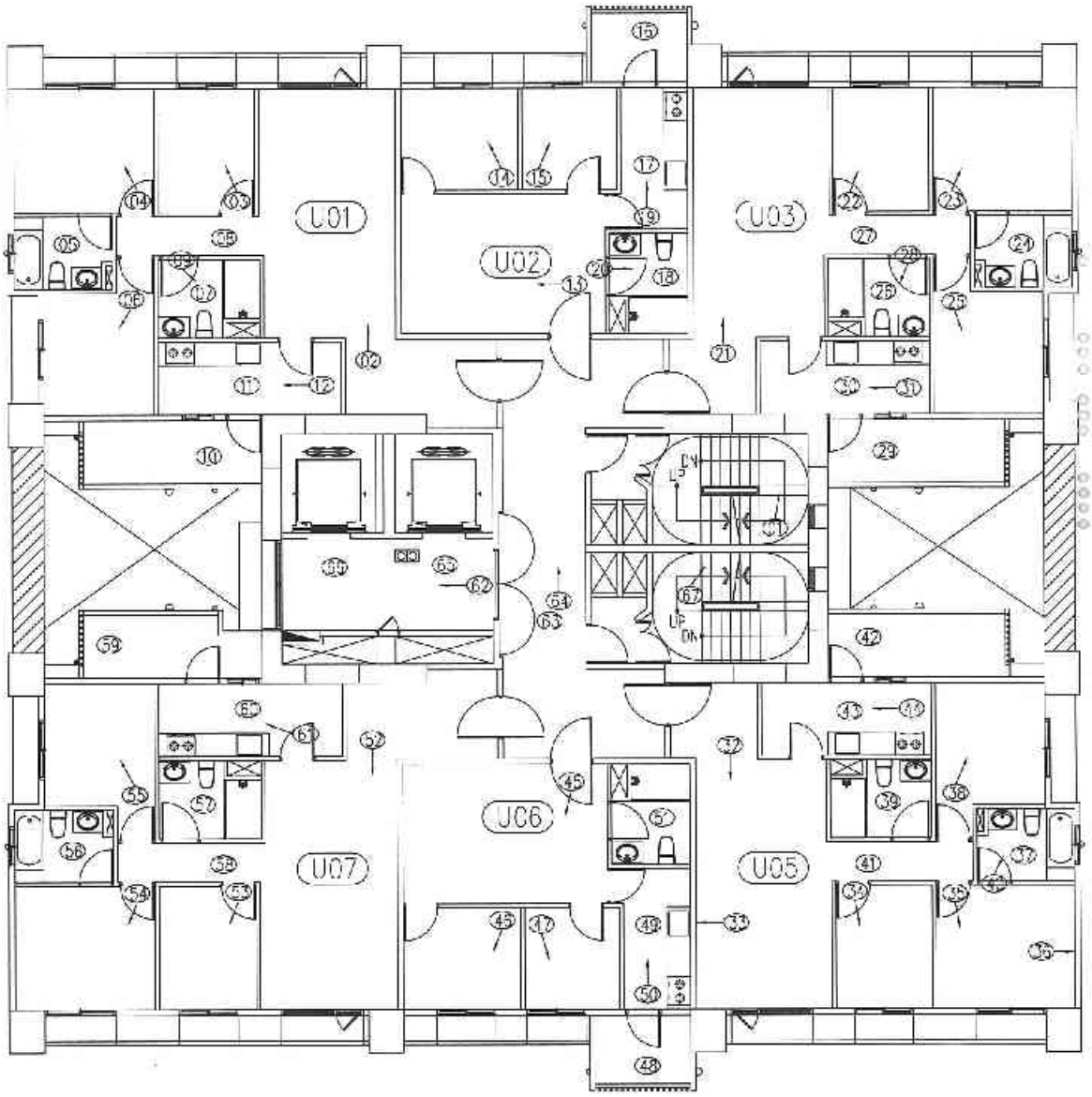


臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
67		A6 區 U 棟 7 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	68		A6 區 U 棟 7 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
69		A6 區 U 棟 7 層-公共區域樓梯間現況。			

編號	說明		編號	說明	



六層平面圖　照片編號：

A6區 L棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟6F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層剝落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水漏污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
5	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
7	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
9	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
10	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01 廚房維修孔現況
12	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 廚房現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
16	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
19	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-浴廁現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟6F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水鹽污或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 臥室現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 主臥室現況
24	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03 浴廁維修孔現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03 臥室現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
27	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
28	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
30	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
31	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-廚房現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
33	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.2	0.1-0.2	1	U05-客廳牆面現況
34	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
36	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐		0.2	0.1-0.2	1	U05 主臥室牆面現況
37	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
38	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
39	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
40	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟6F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水髒污或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06 臥室現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
49	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
51	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
56	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
57	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07 浴廁維修孔現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
59	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟6F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.漆膜脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
62	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
63	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
65	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
67	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

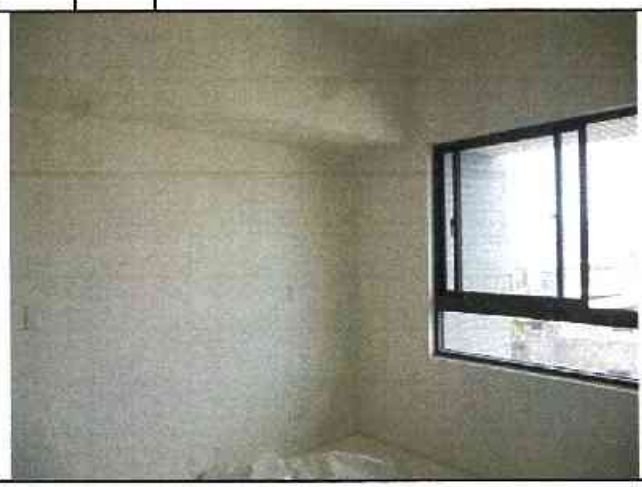
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 6 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 6 層 U01-客廳現況。

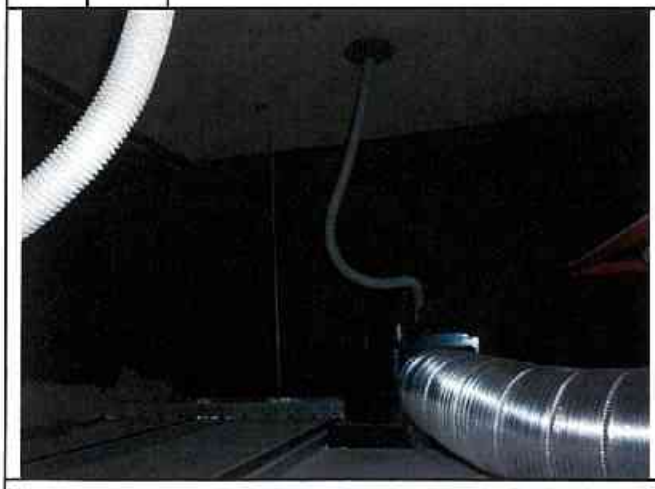
編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 6 層 U01-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 6 層 U01-主臥室現況。



編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 6 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	6	A6 區 U 棟 6 層 U01-臥室現況。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 6 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	8	A6 區 U 棟 6 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 6 層 U01-浴廁現況。	10	A6 區 U 棟 6 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 6 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	12	A6 區 U 棟 6 層 U01-廚房現況。

編號	說明	
13		A6 區 U 棟 6 層 U02-客廳現況。

編號	說明	
14		A6 區 U 棟 6 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
15		A6 區 U 棟 6 層 U02-臥室現況。

編號	說明	
16		A6 區 U 棟 6 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

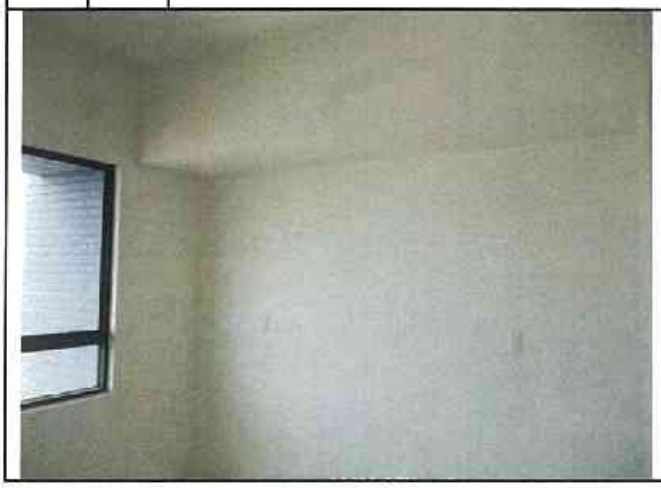
編號	說明	
17		A6 區 U 棟 6 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
18		A6 區 U 棟 6 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

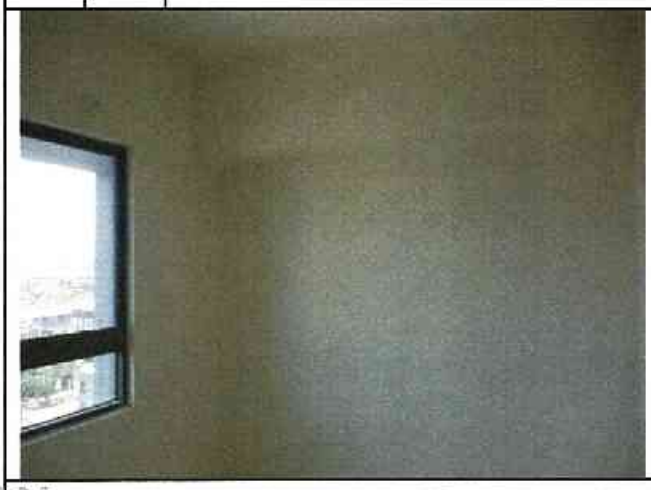
編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 6 層 U02-廚房現況。	20	A6 區 U 棟 6 層 U02-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 6 層 U03-客廳現況。	22	A6 區 U 棟 6 層 U03-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 6 層 U03-主臥室現況。	24	A6 區 U 棟 6 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	
25	說明	A6 區 U 棟 6 層 U03-臥室現況。



編號	說明	
26	說明	A6 區 U 棟 6 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
27	說明	A6 區 U 棟 6 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。

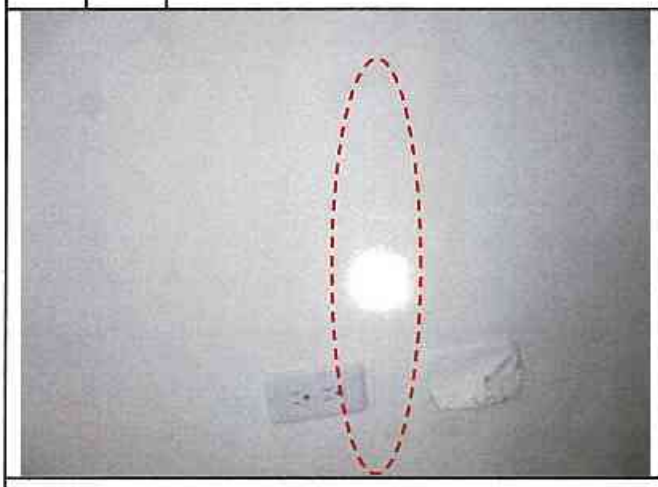
編號	說明	
28	說明	A6 區 U 棟 6 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	
29	說明	A6 區 U 棟 6 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

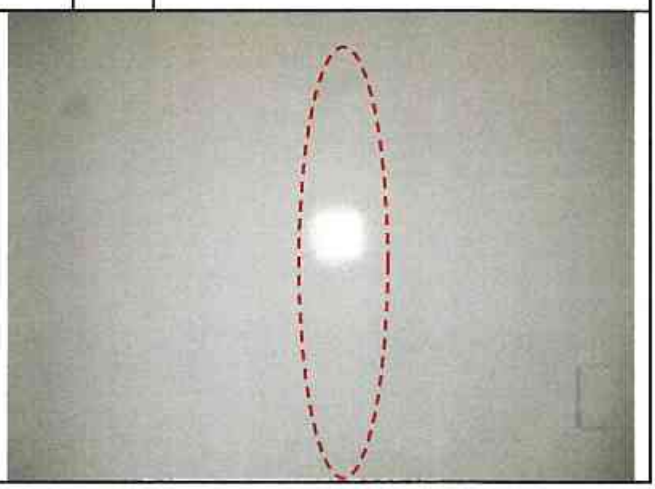
編號	說明	
30	說明	A6 區 U 棟 6 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 6 層 U03-廚房現況。	32	A6 區 U 棟 6 層 U05-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 6 層 U05-客廳牆面裂縫。	34	A6 區 U 棟 6 層 U05-臥室現況。

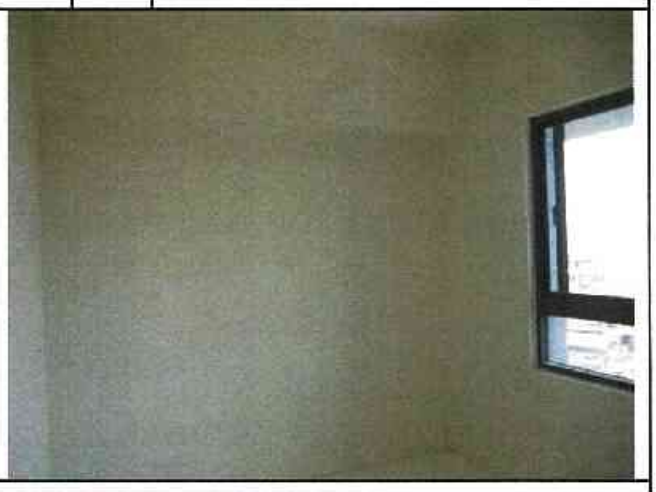


編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 6 層 U05-主臥室現況。	36	A6 區 U 棟 6 層 U05-主臥室牆面裂縫。

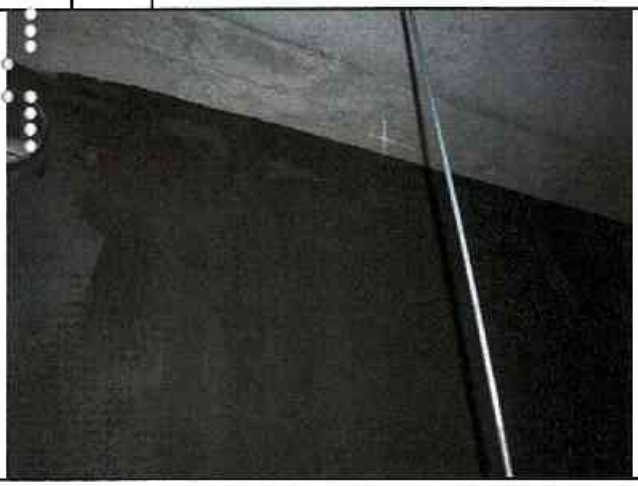


編號	說明	
37	說明	A6 區 U 棟 6 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
38	說明	A6 區 U 棟 6 層 U05-臥室現況。



編號	說明	
39	說明	A6 區 U 棟 6 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	
40	說明	A6 區 U 棟 6 層 U05-浴廁現況。

編號	說明	
41	說明	A6 區 U 棟 6 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
42	說明	A6 區 U 棟 6 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

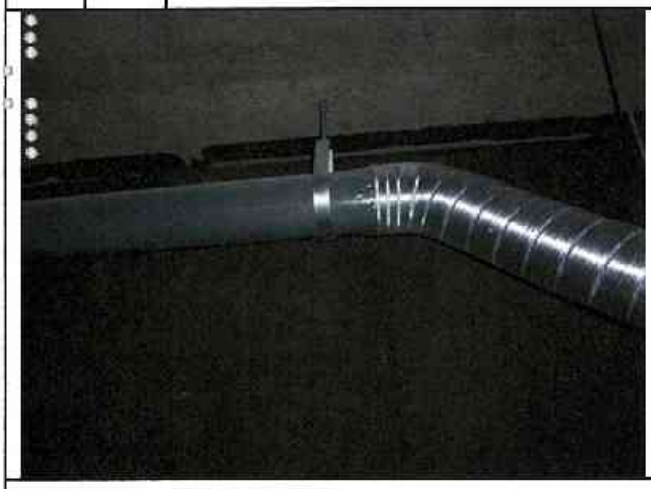
編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 6 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 6 層 U05-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 6 層 U06-客廳現況。	46	A6 區 U 棟 6 層 U06-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 6 層 U06-臥室現況。	48	A6 區 U 棟 6 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

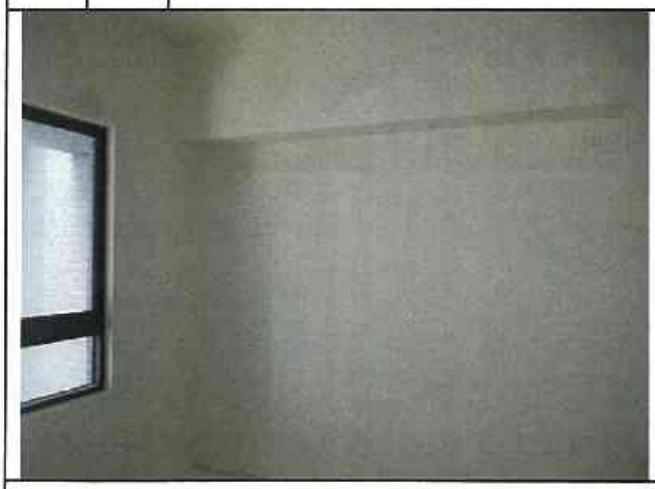
編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 6 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。	50	A6 區 U 棟 6 層 U06-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 6 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	52	A6 區 U 棟 6 層 U07-客廳現況。

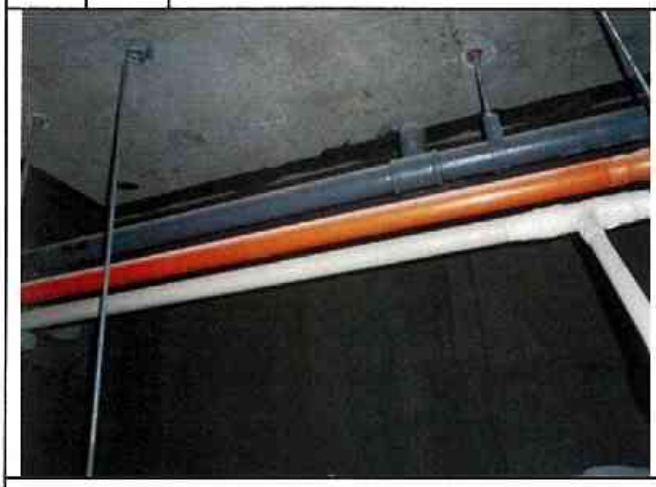


編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 6 層 U07-臥室現況。	54	A6 區 U 棟 6 層 U07-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 6 層 U07-臥室現況。	56	A6 區 U 棟 6 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 6 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 6 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。

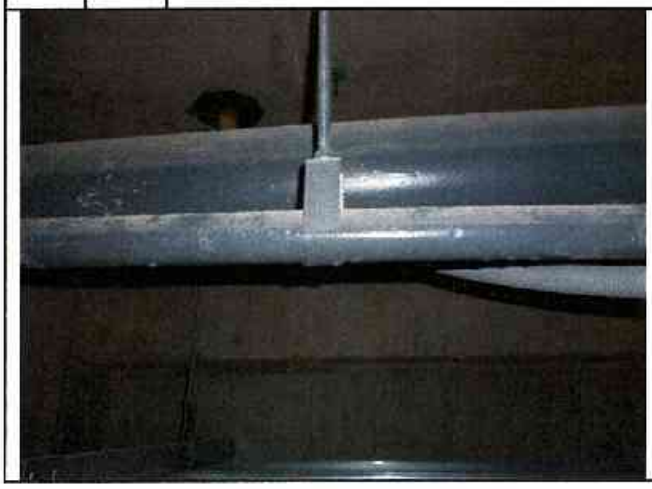


編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 6 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。	60	A6 區 U 棟 6 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 6 層 U07-廚房現況。	62	A6 區 U 棟 6 層-公共區域電梯間現況。

編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 6 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞	64	A6 區 U 棟 6 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 6 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	66	A6 區 U 棟 6 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

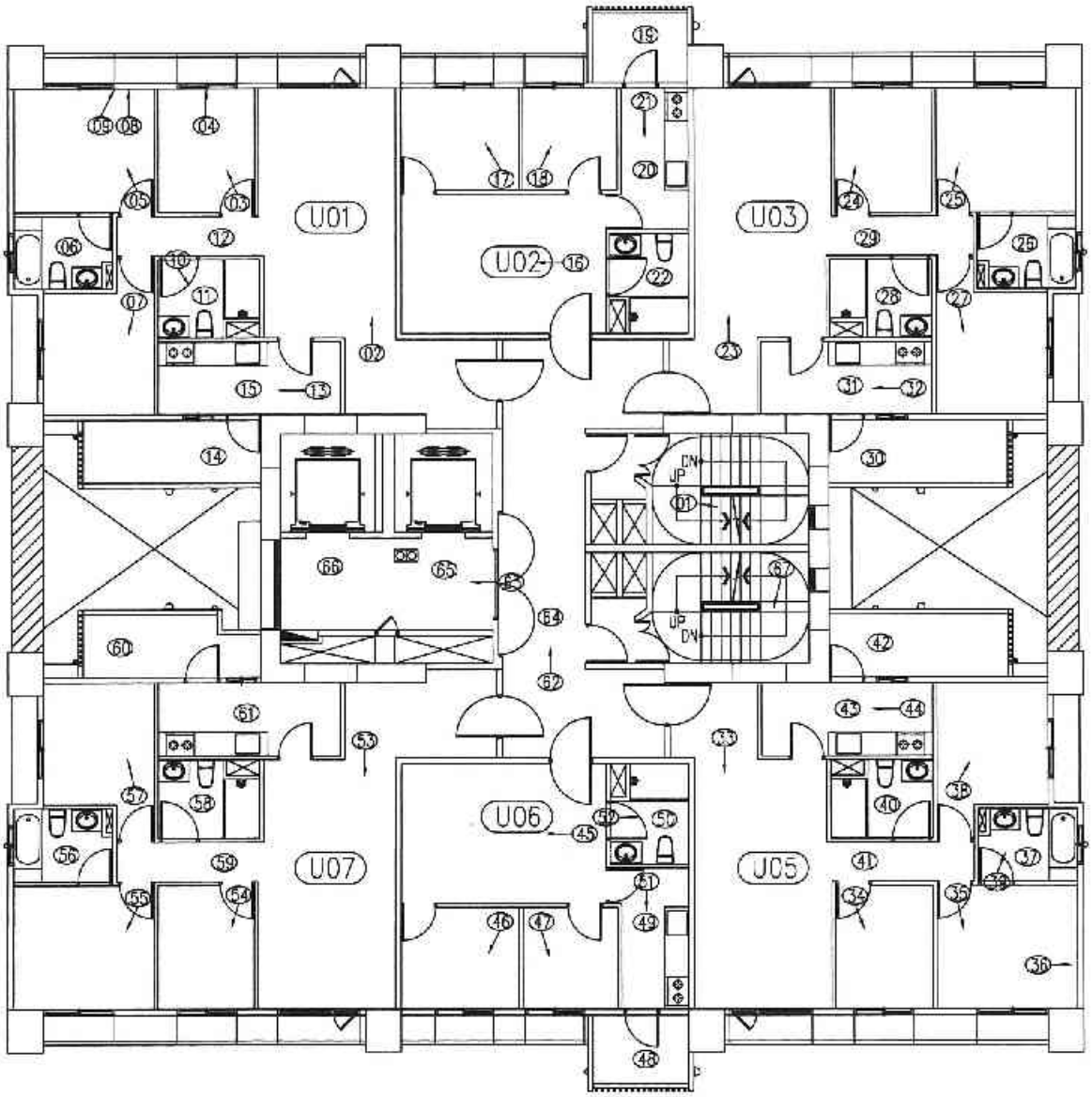


臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
67		A6 區 U 棟 6 層-公共區域樓梯間現況。			

編號	說明		編號	說明	

編號	說明		編號	說明	



五層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟5F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	0.2	0.1-0.2	1	U01-臥室牆面現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
6	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
8	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	0.2	0.1-0.2	1	U01-主臥室牆面現況
9	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	0.2	0.1-0.2	1	U01-主臥室牆面現況
10	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
14	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐				U01-陽台維修孔側垂牆粉刷層表面打除後痕跡	
15	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
17	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
18	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02 臥室現況
19	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
20	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況

★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟5F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(ml)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
22	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
24	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
27	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
28	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
29	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
30	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-廚房現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
34	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
36	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	2.2	0.1	1	U05-主臥室牆面現況
37	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05 浴廁維修孔現況
38	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05 臥室現況
39	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
40	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟5F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
49	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
50	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-浴廁現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
56	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
57	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
59	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況

★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟5F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水髒污或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
62	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
63	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
64	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
65	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
67	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

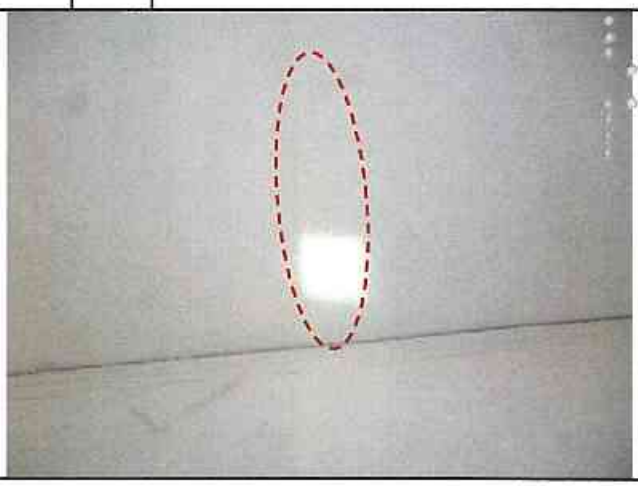
★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

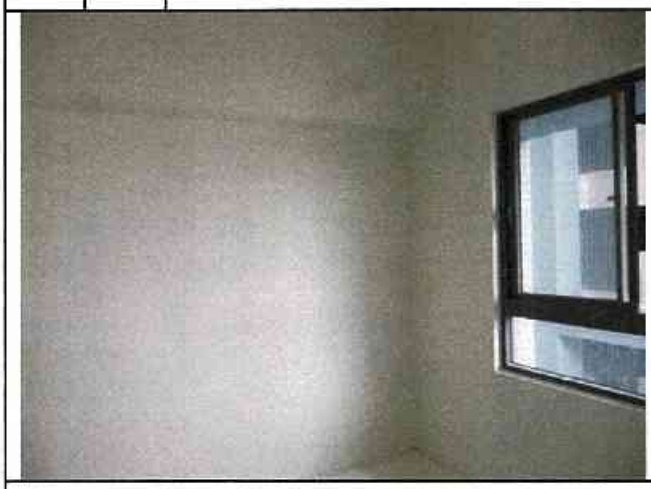
編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 5 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 5 層 U01-客廳現況。

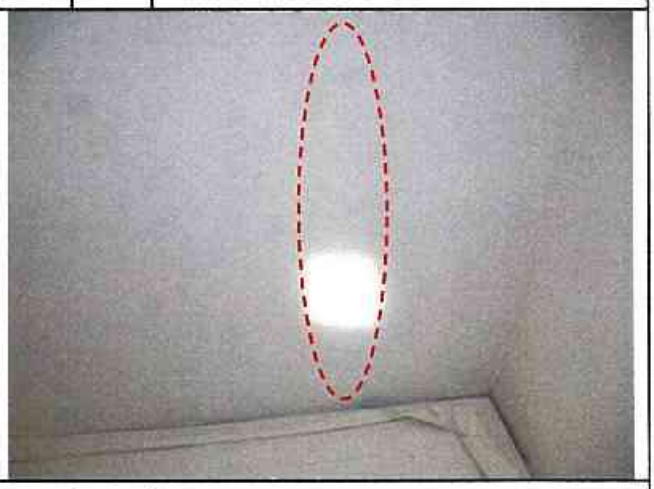
編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 5 層 U01-臥室現況。	4	A6 區 U 棟 5 層 U01-臥室牆面裂縫。



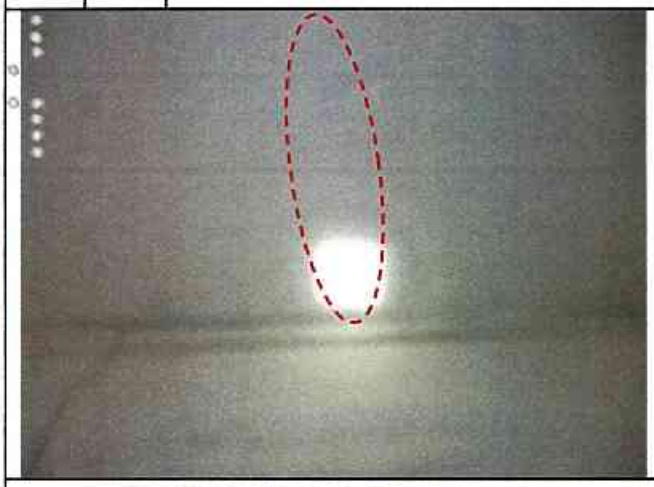
編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 5 層 U01-主臥室現況。	6	A6 區 U 棟 5 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 5 層 U01-臥室現況。	8	A6 區 U 棟 5 層 U01-主臥室牆面裂縫。

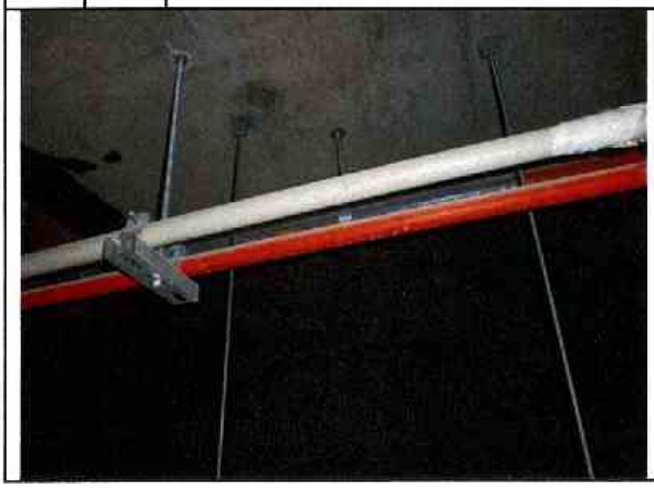




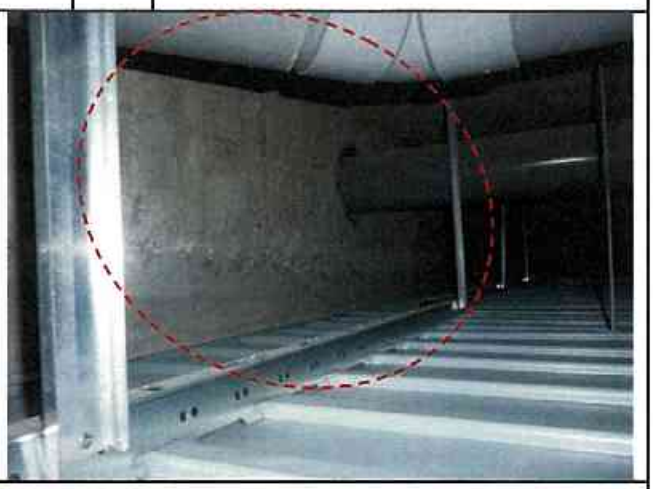
編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 5 層 U01-主臥室牆面裂縫。	10	A6 區 U 棟 5 層 U01-浴廁現況。



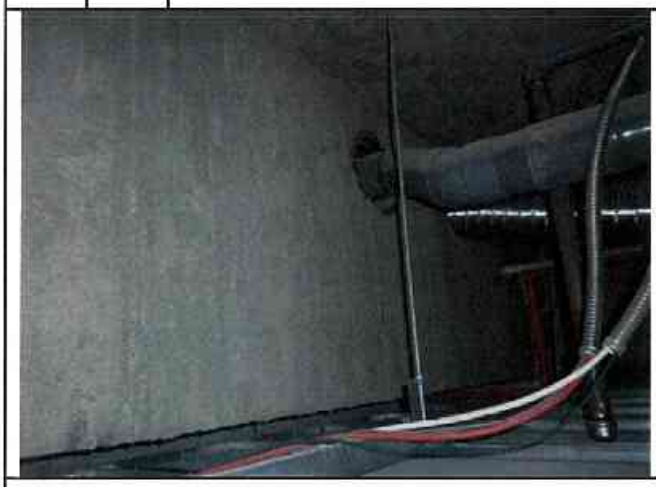
編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 5 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	12	A6 區 U 棟 5 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。



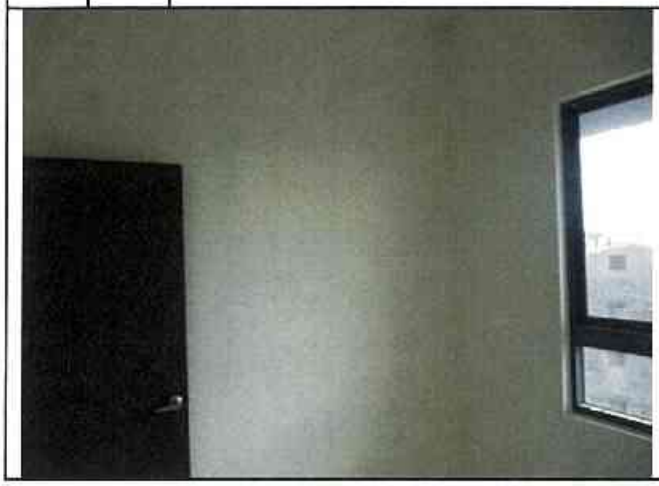
編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 5 層 U01-廚房現況。	14	A6 區 U 棟 5 層 U01-陽台維修孔倒垂牆粉刷層表面打除後痕跡。



編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 5 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	16	A6 區 U 棟 5 層 U02-客廳現況。



編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 5 層 U02-臥室現況。	18	A6 區 U 棟 5 層 U02-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 5 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。	20	A6 區 U 棟 5 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 5 層 U02-廚房現況。	22	A6 區 U 棟 5 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

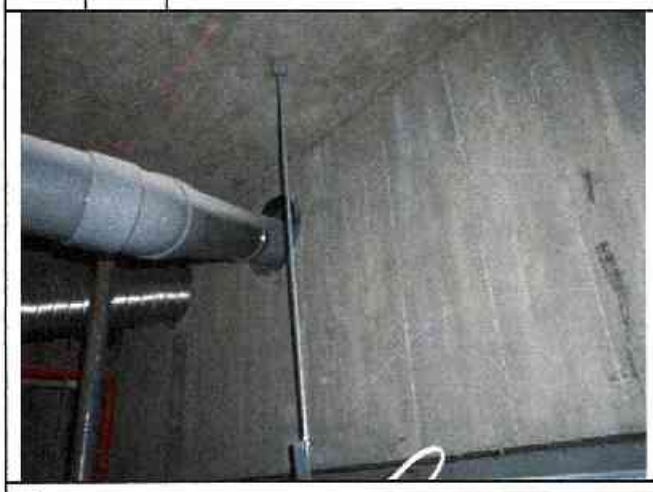
編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 5 層 U03-客廳現況。	24	A6 區 U 棟 5 層 U03-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 5 層 U03-主臥室現況。	26	A6 區 U 棟 5 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 5 層 U03-臥室現況。	28	A6 區 U 棟 5 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 5 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	30	A6 區 U 棟 5 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
31	說明	A6 區 U 棟 5 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。



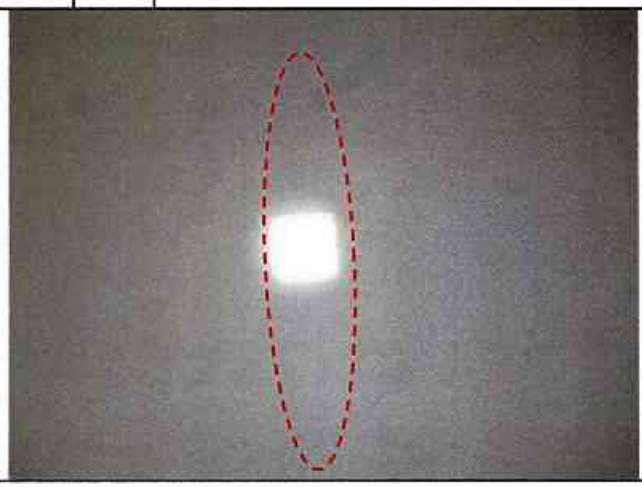
編號	說明	
32	說明	A6 區 U 棟 5 層 U03-廚房現況。

編號	說明	
33	說明	A6 區 U 棟 5 層 U05-客廳現況。

編號	說明	
34	說明	A6 區 U 棟 5 層 U05-臥室現況。

編號	說明	
35	說明	A6 區 U 棟 5 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	
36	說明	A6 區 U 棟 5 層 U05-主臥室牆面裂縫。



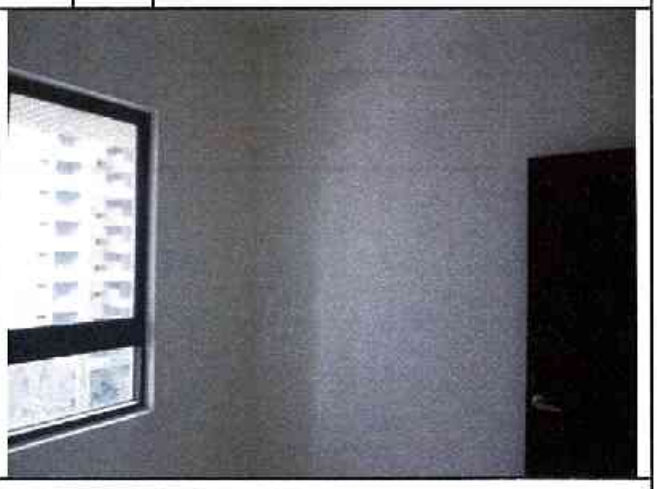
編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 5 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	38	A6 區 U 棟 5 層 U05-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 5 層 U05-浴廁現況。	40	A6 區 U 棟 5 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 5 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。	42	A6 區 U 棟 5 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 5 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 5 層 U05-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 5 層 U06-客廳現況。	46	A6 區 U 棟 5 層 U06-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 5 層 U06-臥室現況。	48	A6 區 U 棟 5 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
49	說明	A6 區 U 棟 5 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

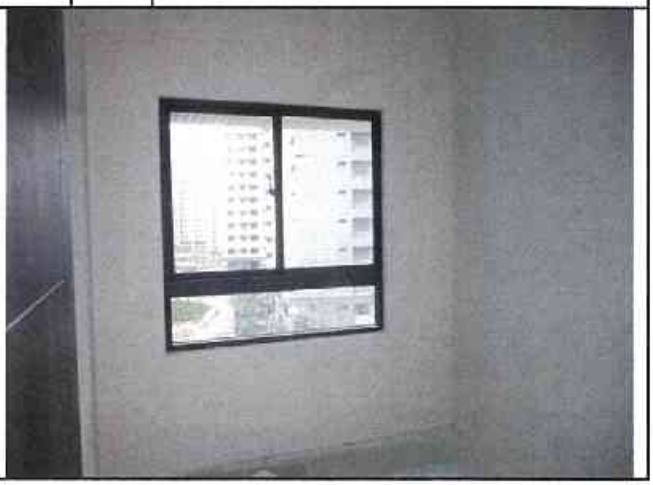
編號	說明	
50	說明	A6 區 U 棟 5 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
51	說明	A6 區 U 棟 5 層 U06-廚房現況。

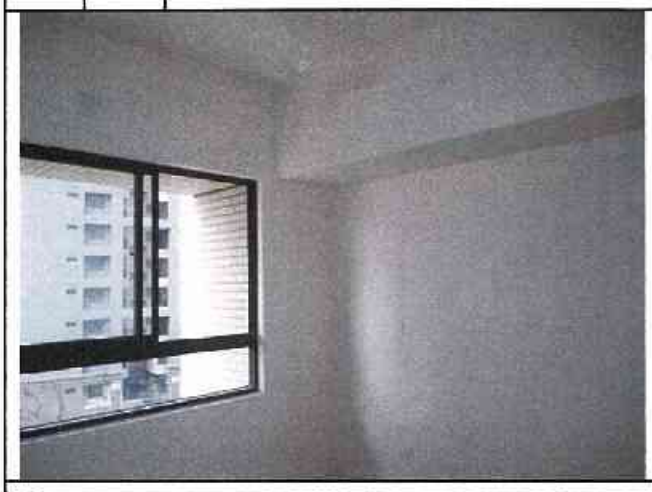
編號	說明	
52	說明	A6 區 U 棟 5 層 U06-浴廁現況。

編號	說明	
53	說明	A6 區 U 棟 5 層 U07-客廳現況。

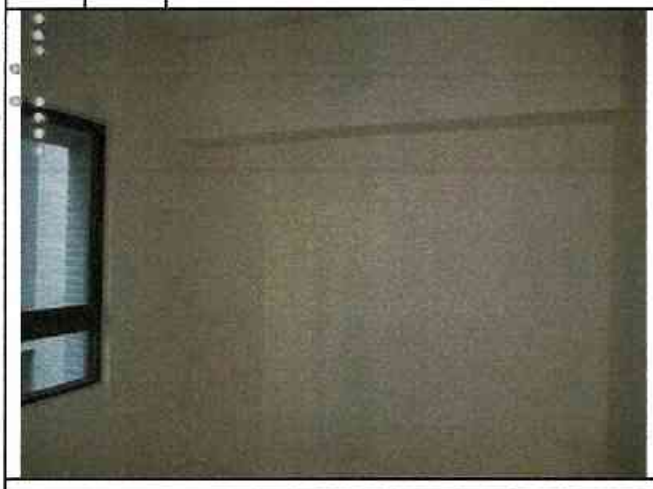
編號	說明	
54	說明	A6 區 U 棟 5 層 U07-臥室現況。

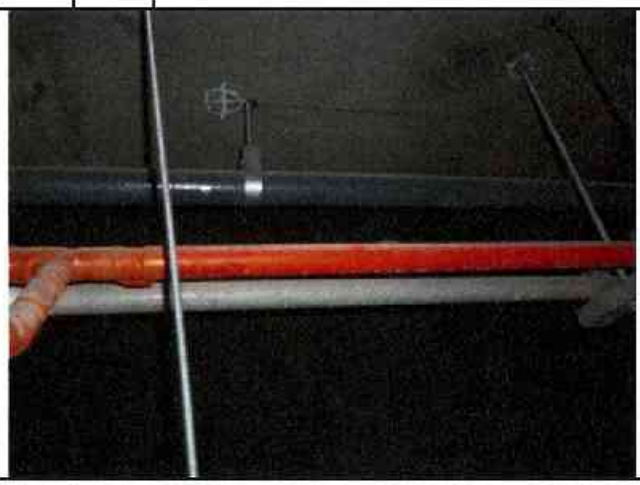


編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 5 層 U07-主臥室現況。	56	A6 區 U 棟 5 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

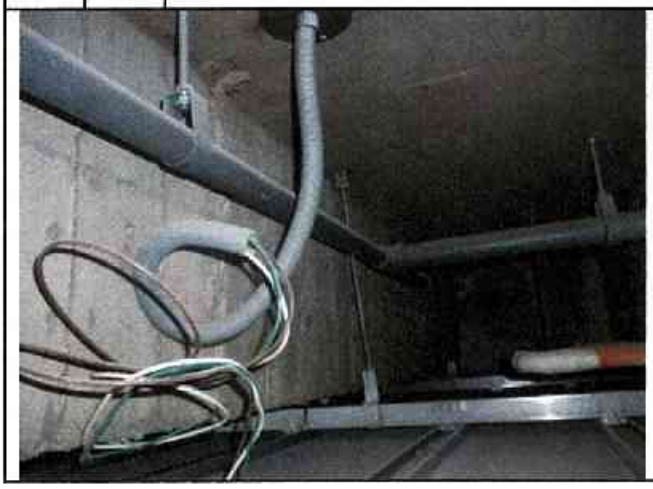


編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 5 層 U07-臥室現況。	58	A6 區 U 棟 5 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。





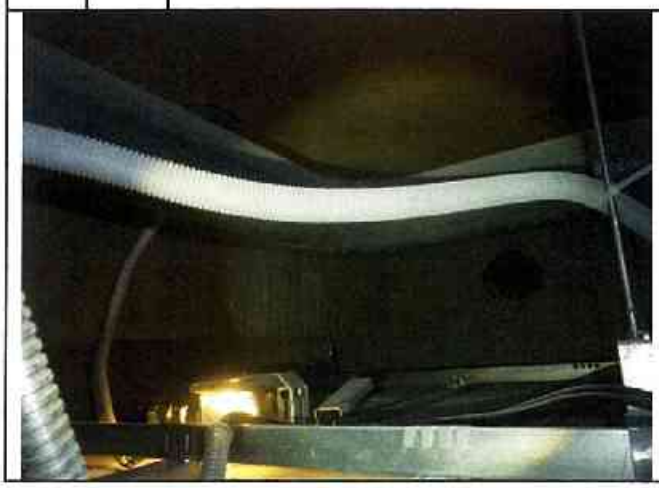
編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 5 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。	60	A6 區 U 棟 5 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。

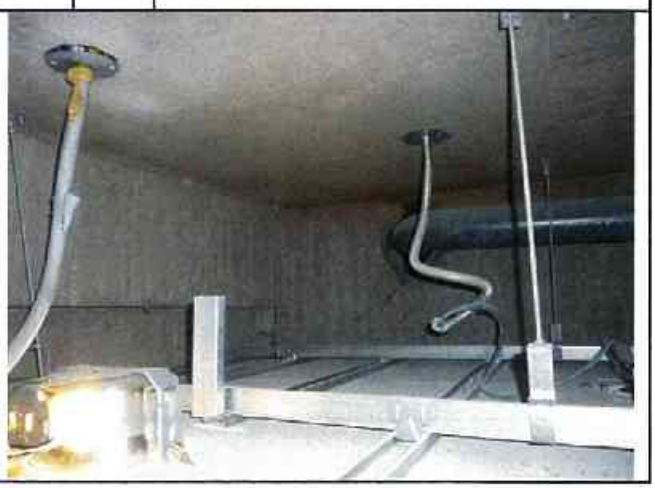


編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 5 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。	62	A6 區 U 棟 5 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 5 層-公共區域電梯間現況。	64	A6 區 U 棟 5 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

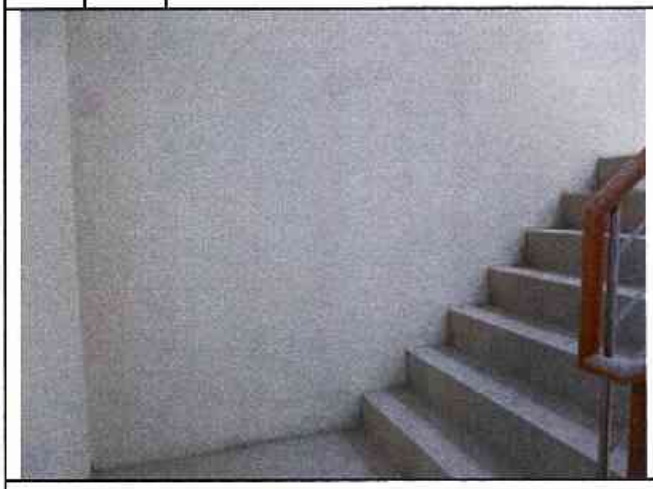
編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 5 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	66	A6 區 U 棟 5 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。





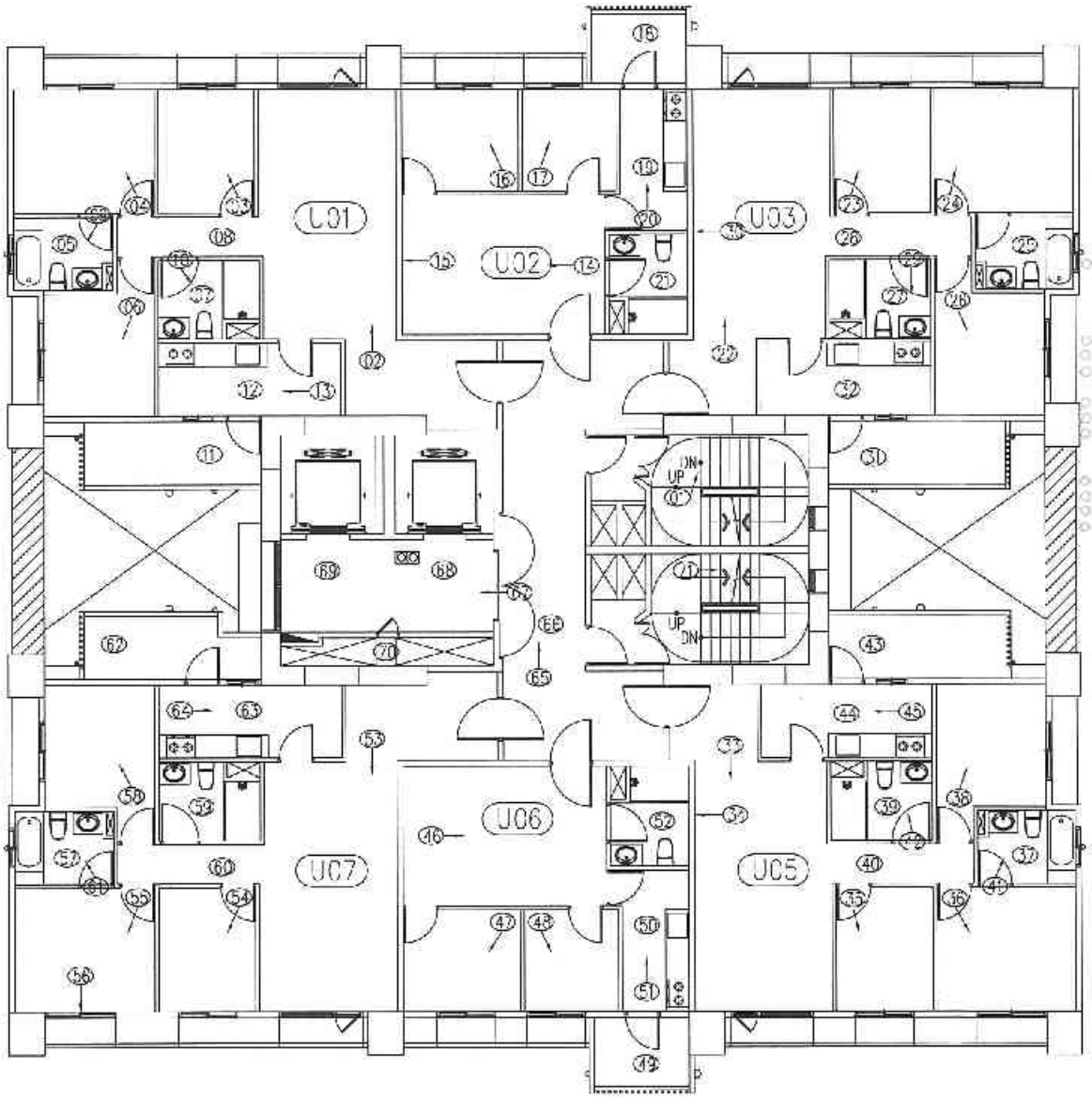
臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
67		A6 區 U 棟 5 層-公共區域樓梯間現況。			



編號	說明		編號	說明	

編號	說明		編號	說明	



四層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟4F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露腐蝕 4.潮濕痕跡 5.滲水點污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
3	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					E01 主臥室現況
5	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
7	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
9	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
10	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
15	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	＼	0.2	0.1-0.2	1	U02-客廳牆面現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
17	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
19	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況

★會勘狀況：☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟4F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
21	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-浴廁維修孔現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
24	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
25	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
26	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
27	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
28	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
29	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
30	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	\	0.3	0.1-0.2	1	U03-客廳牆面現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
32	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
34	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	|	0.2	0.1-0.2	1	U05-客廳牆面現況
35	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
37	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
38	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
39	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
40	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟4F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水髒污或白華	
41	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
42	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
44	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05 廚房維修孔現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-廚房現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
48	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
49	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
50	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
52	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-客廳現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
56	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.7	0.1-0.2	1	U07-臥室窗戶現況
57	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
58	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
59	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟4F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

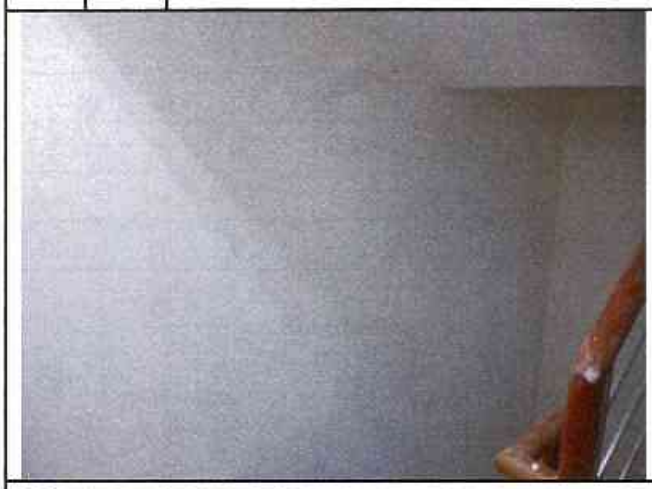
照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
62	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況
63	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07 廚房維修孔現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
65	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
67	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
68	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
69	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
70	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況
71	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	
1	說明	A6 區 U 棟 4 層-公共區域樓梯間現況。



編號	說明	
2	說明	A6 區 U 棟 4 層 U01-客廳現況。

編號	說明	
3	說明	A6 區 U 棟 4 層 U01-臥室現況。

編號	說明	
4	說明	A6 區 U 棟 4 層 U01-主臥室現況。

編號	說明	
5	說明	A6 區 U 棟 4 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
6	說明	A6 區 U 棟 4 層 U01-臥室現況。

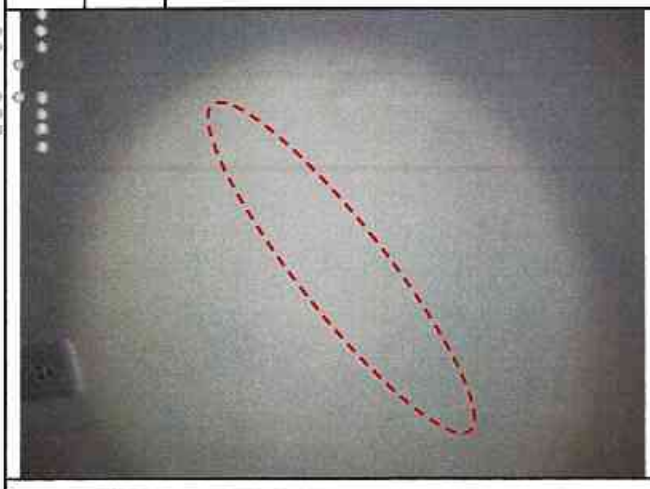
編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 4 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	8	A6 區 U 棟 4 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 4 層 U01-浴廁現況。	10	A6 區 U 棟 4 層 U01-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 4 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。	12	A6 區 U 棟 4 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 4 層 U01-廚房現況。	14	A6 區 U 棟 4 層 U02-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 4 層 U02-客廳牆面裂縫。	16	A6 區 U 棟 4 層 U02-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 4 層 U02-臥室現況。	18	A6 區 U 棟 4 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

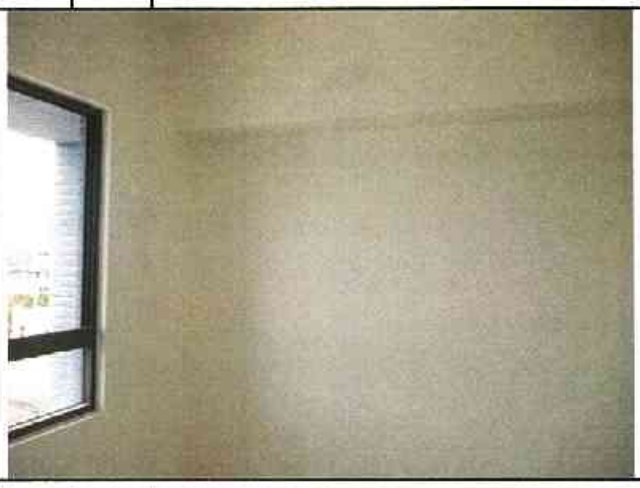
編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 4 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。	20	A6 區 U 棟 4 層 U02-廚房現況。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 4 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	22	A6 區 U 棟 4 層 U03-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 4 層 U03-臥室現況。	24	A6 區 U 棟 4 層 U03-主臥室現況。

編號	說明	
25		A6 區 U 棟 4 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
26		A6 區 U 棟 4 層 U03-臥室現況。

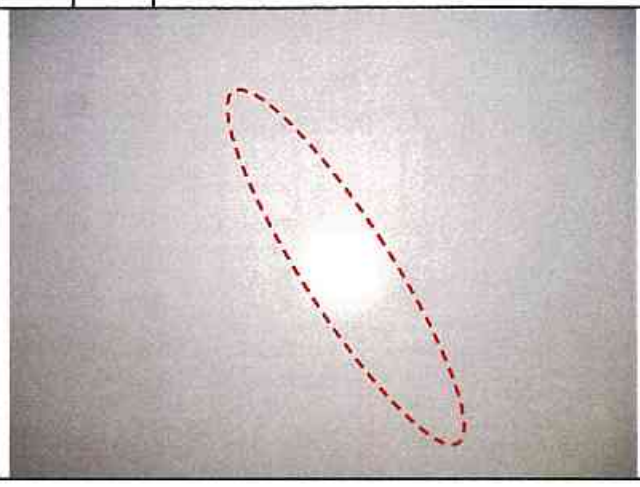


編號	說明	
27		A6 區 U 棟 4 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
28		A6 區 U 棟 4 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
29		A6 區 U 棟 4 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	
30		A6 區 U 棟 4 層 U03-客廳牆面裂縫。

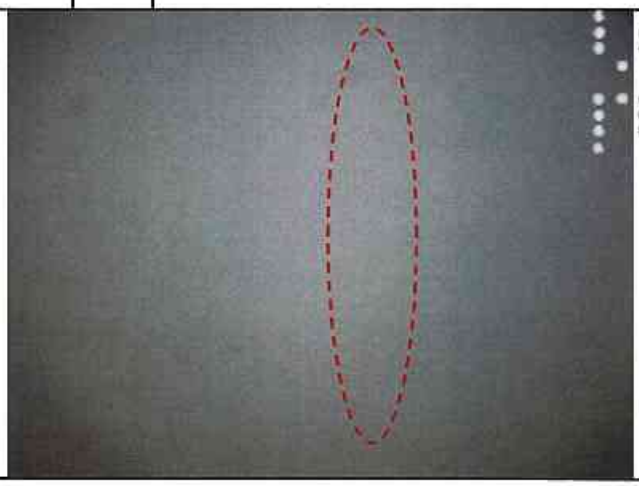


編號	說明	
31	說明	A6 區 U 棟 4 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
32	說明	A6 區 U 棟 4 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
33	說明	A6 區 U 棟 4 層 U05-客廳現況。

編號	說明	
34	說明	A6 區 U 棟 4 層 U05-客廳牆面裂縫。



編號	說明	
35	說明	A6 區 U 棟 4 層 U05-臥室現況。

編號	說明	
36	說明	A6 區 U 棟 4 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 4 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	38	A6 區 U 棟 4 層 U05-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 4 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	40	A6 區 U 棟 4 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 4 層 U05-浴廁現況。	42	A6 區 U 棟 4 層 U05-浴廁現況。

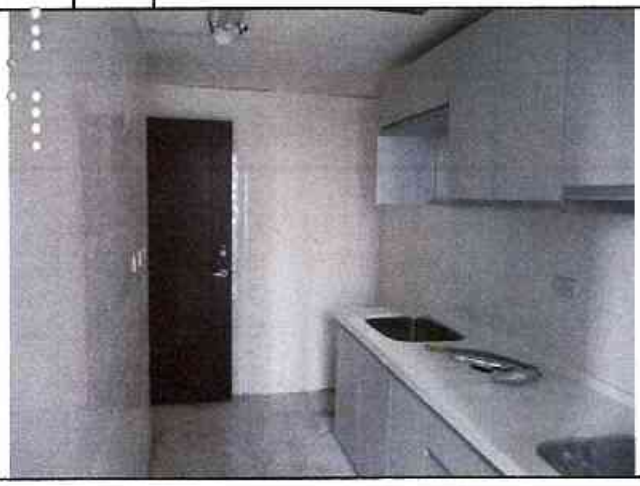
編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 4 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 4 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 4 層 U05-廚房現況。	46	A6 區 U 棟 4 層 U06-客廳現況。

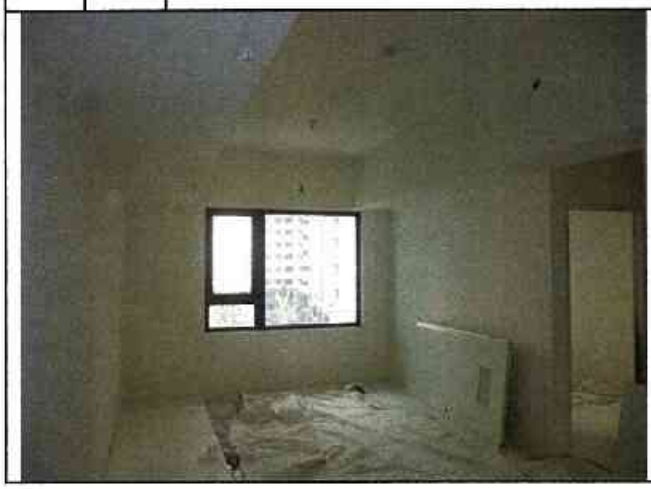
編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 4 層 U06-臥室現況。	48	A6 區 U 棟 4 層 U06-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 4 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。	50	A6 區 U 棟 4 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

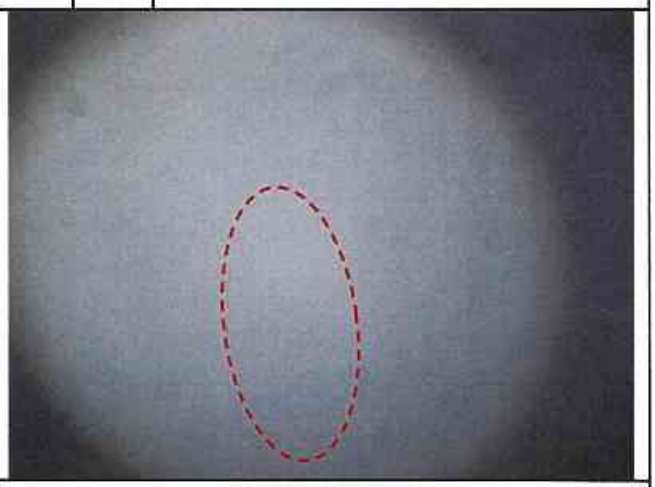
編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 4 層 U06-廚房現況。	52	A6 區 U 棟 4 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 4 層 U07-客廳現況。	54	A6 區 U 棟 4 層 U07-臥室現況。



編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 4 層 U07-主臥室現況。	56	A6 區 U 棟 4 層 U07-臥室窗戶下方牆面細微裂縫。



編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 4 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	58	A6 區 U 棟 4 層 U07-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 4 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	60	A6 區 U 棟 4 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
61	說明	A6 區 U 棟 4 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	
62	說明	A6 區 U 棟 4 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
63	說明	A6 區 U 棟 4 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
64	說明	A6 區 U 棟 4 層 U07-廚房現況。

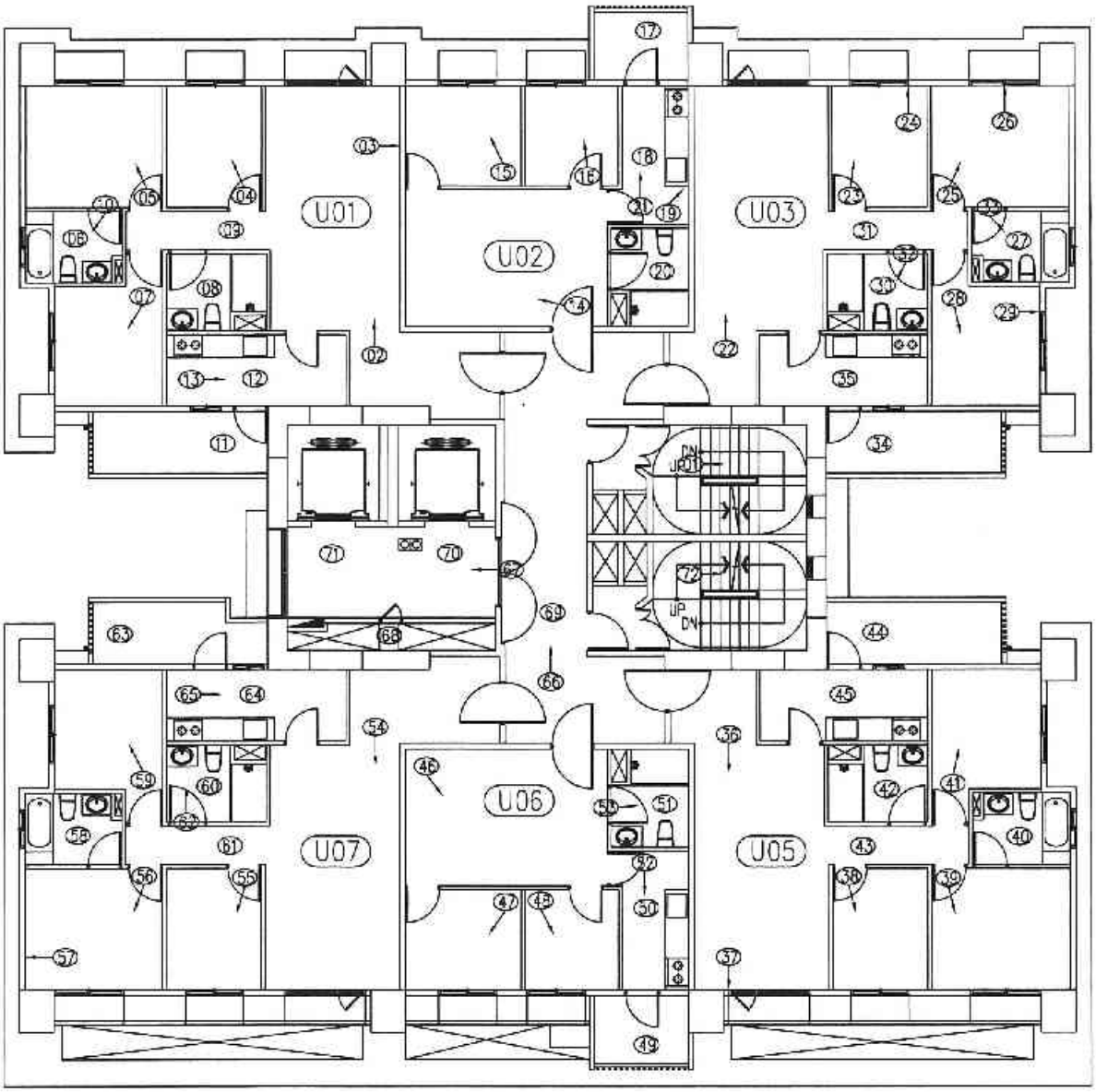
編號	說明	
65	說明	A6 區 U 棟 4 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	
66	說明	A6 區 U 棟 4 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
67		A6 區 U 棟 4 層-公共區域電梯間現況。	68		A6 區 U 棟 4 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
69		A6 區 U 棟 4 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	70		A6 區 U 棟 4 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明		編號	說明	
71		A6 區 U 棟 4 層-公共區域樓梯間現況。			



三層平面圖　照片編號：

A6區　U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟3F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水髒污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01 客廳現況
3	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	0.2	0.1-0.2	1	U01-客廳牆面現況
4	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
6	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
8	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
9	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
10	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-廚房現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
15	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-陽台維修孔現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02-廚房維修孔現況
19	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐					U02-廚房磁磚裂紋(30x60x5
20	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U02 浴廁維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	淨洲合宜住宅A6區U棟3F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.漆膜脫漆 5.滲水染污或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-廚房現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-客廳現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
24	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.2	0.1-0.2	1	U03-臥室窗戶現況
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-主臥室現況
26	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.3	0.1-0.2	1	U03 臥室窗戶現況
27	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔
28	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-臥室現況
29	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	⊠	0.2	0.1-0.2	1	U03-臥室窗戶現況
30	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-浴廁維修孔現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-走道維修孔現況
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U03-浴廁現況
34	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
35	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03 廚房維修孔現況
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
37	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐	—	0.2	0.1-0.2	1	U05-客廳柱現況
38	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
39	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
40	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟3F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置：全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	裂縫：樣態	長(m)	寬(mm)	其他裂損 1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污或白華	備註
41	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
44	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05 陽台維修孔現況
45	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
48	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
49	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-陽台維修孔現況
50	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
51	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-浴廁維修孔現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
53	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-浴廁現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07 客廳現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
56	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-主臥室現況
57	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	1.1	0.1-0.2	1	U07-主臥室牆面現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
59	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟3F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
62	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
63	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況
64	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
65	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
66	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳現況
67	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
68	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況
69	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					常廳維修孔現況
70	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
71	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
72	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

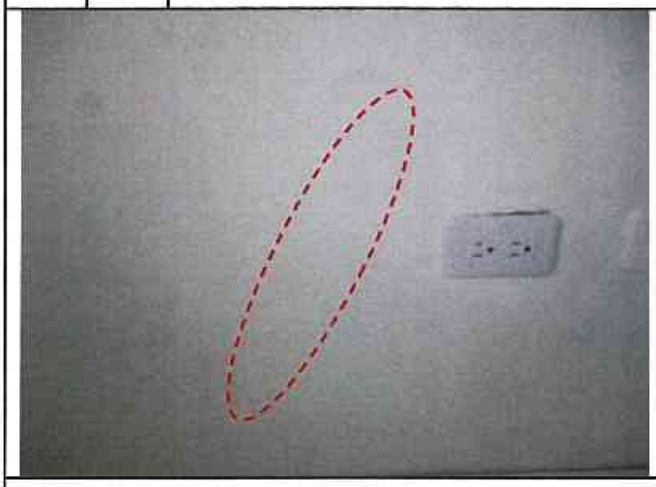
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 3 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 3 層 U01-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 3 層 U01-客廳牆面裂縫。	4	A6 區 U 棟 3 層 U01-臥室現況。



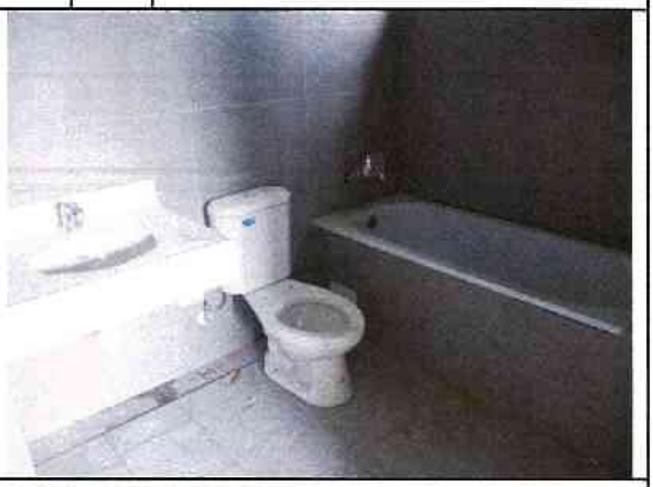
編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 3 層 U01-主臥室現況。	6	A6 區 U 棟 3 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
7	說明	A6 區 U 棟 3 層 U01-臥室現況。

編號	說明	
8	說明	A6 區 U 棟 3 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
9	說明	A6 區 U 棟 3 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
10	說明	A6 區 U 棟 3 層 U01-浴廁現況。

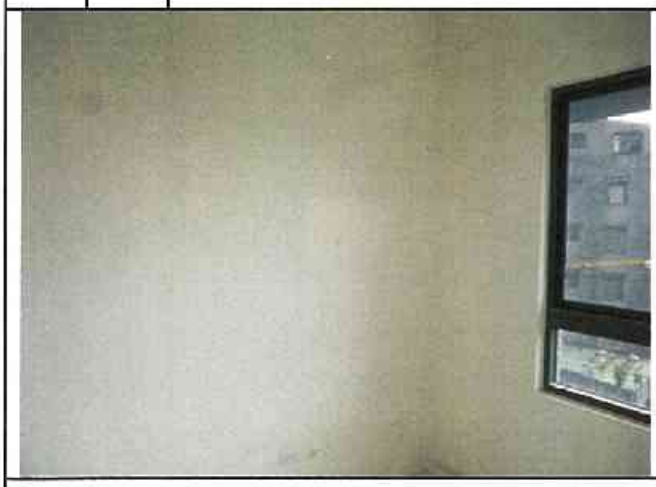


編號	說明	
11	說明	A6 區 U 棟 3 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
12	說明	A6 區 U 棟 3 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。

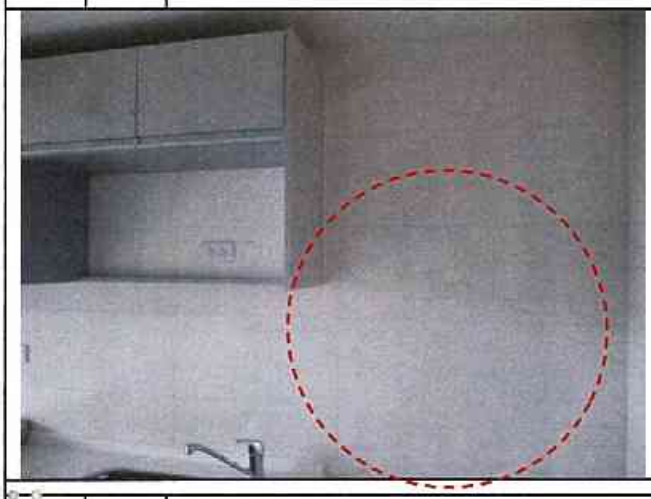
編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 3 層 U01-廚房現況。	14	A6 區 U 棟 3 層 U02-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 3 層 U02-臥室現況。	16	A6 區 U 棟 3 層 U02-臥室現況。



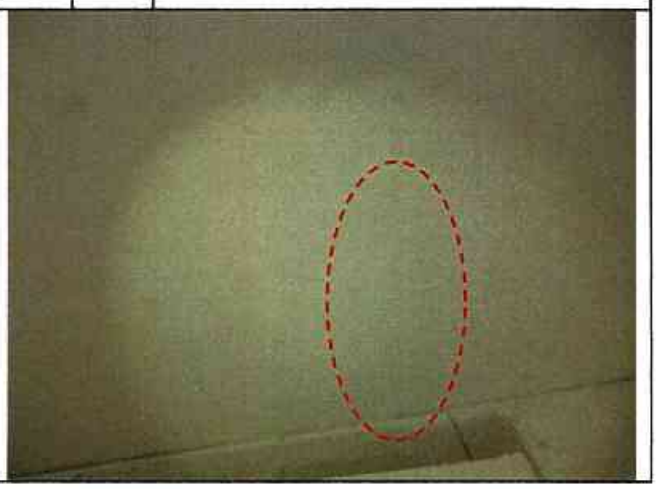
編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 3 層 U02-陽台維修孔現況，目視無損壞。	18	A6 區 U 棟 3 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 3 層 U02-廚房磁磚裂紋(30x60x5 塊)。	20	A6 區 U 棟 3 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

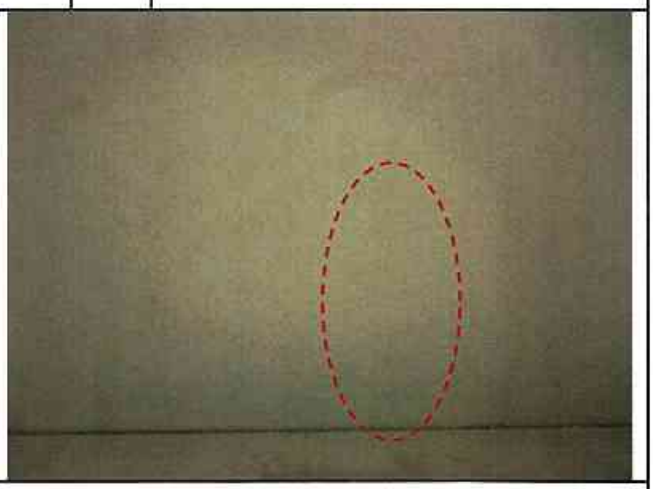


編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 3 層 U02-廚房現況。	22	A6 區 U 棟 3 層 U03-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 3 層 U03-臥室現況。	24	A6 區 U 棟 3 層 U03-臥室窗戶下方牆面細微裂縫。

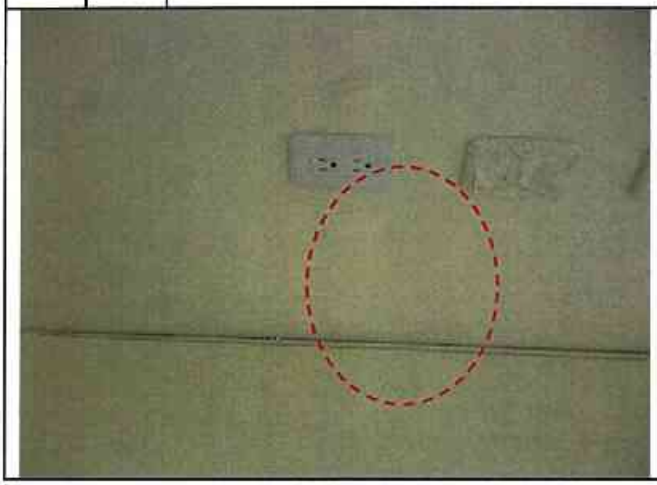


編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 3 層 U03-主臥室現況。	26	A6 區 U 棟 3 層 U03-主臥室窗戶下方牆面細微裂縫。



編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 3 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	28	A6 區 U 棟 3 層 U03-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 3 層 U03-臥室窗戶下方牆面細微裂縫。	30	A6 區 U 棟 3 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

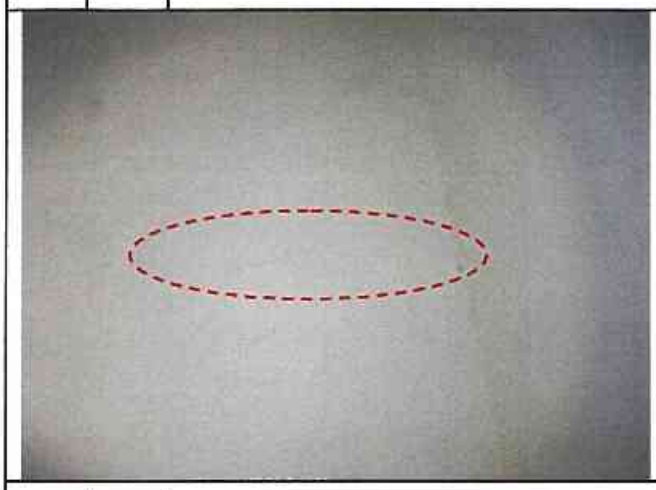


編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 3 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 3 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 3 層 U03-浴廁現況。	34	A6 區 U 棟 3 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 3 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。	36	A6 區 U 棟 3 層 U05-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 3 層 U05-客廳柱面裂縫。	38	A6 區 U 棟 3 層 U05-臥室現況。



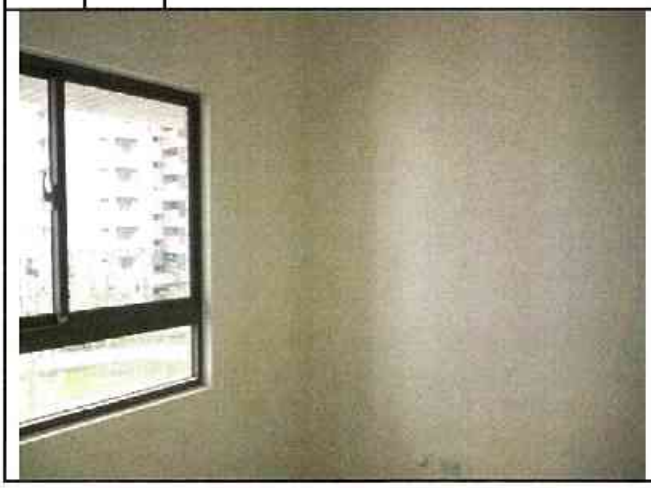
編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 3 層 U05-主臥室現況。	40	A6 區 U 棟 3 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

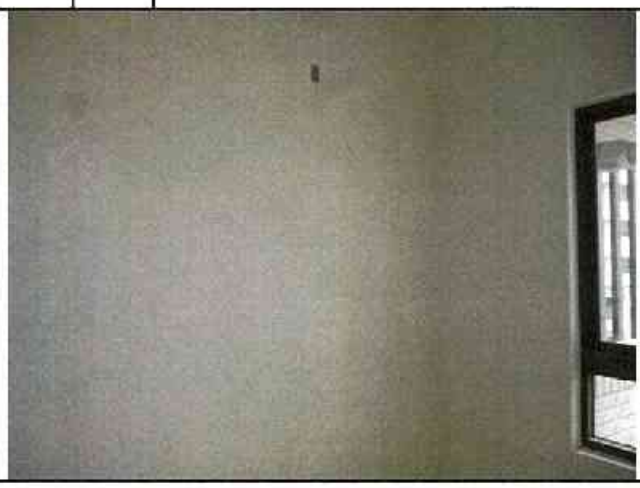
編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 3 層 U05-臥室現況。	42	A6 區 U 棟 3 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 3 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 3 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 3 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。	46	A6 區 U 棟 3 層 U06-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 3 層 U06-臥室現況。	48	A6 區 U 棟 3 層 U06-臥室現況。





編號	說明	
49	說明	A6 區 U 棟 3 層 U06-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
50	說明	A6 區 U 棟 3 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
51	說明	A6 區 U 棟 3 層 U06-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

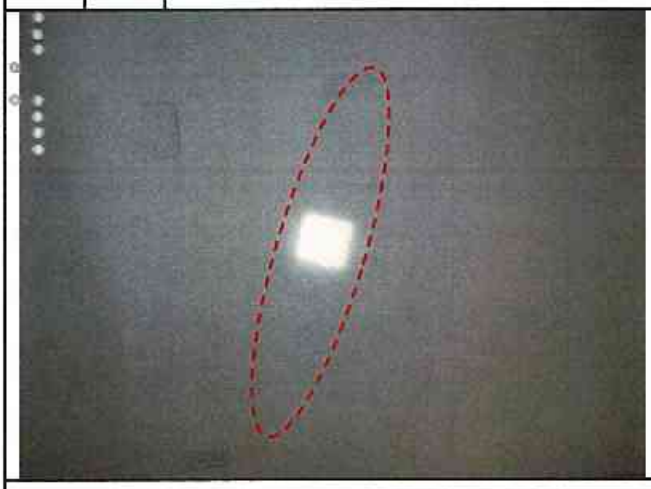
編號	說明	
52	說明	A6 區 U 棟 3 層 U06-廚房現況。

編號	說明	
53	說明	A6 區 U 棟 3 層 U06-浴廁現況。

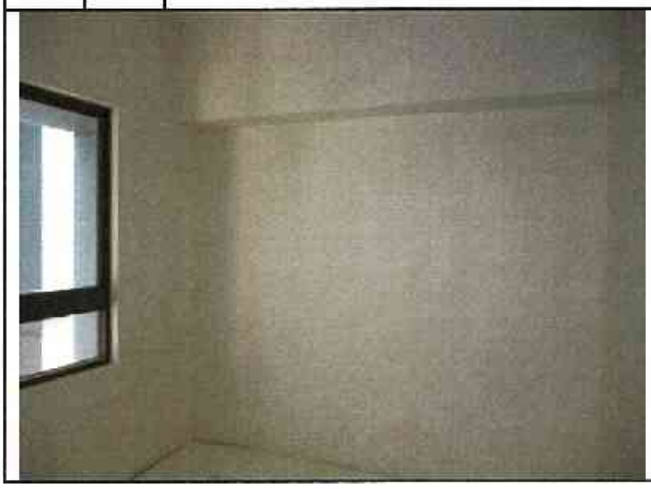
編號	說明	
54	說明	A6 區 U 棟 3 層 U07-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
55	A6 區 U 棟 3 層 U07-臥室現況。	56	A6 區 U 棟 3 層 U07-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
57	A6 區 U 棟 3 層 U07-主臥室牆面裂縫。	58	A6 區 U 棟 3 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
59	A6 區 U 棟 3 層 U07-臥室現況。	60	A6 區 U 棟 3 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	
61	說明	A6 區 U 棟 3 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
62	說明	A6 區 U 棟 3 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	
63	說明	A6 區 U 棟 3 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
64	說明	A6 區 U 棟 3 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
65	說明	A6 區 U 棟 3 層 U07-廚房現況。

編號	說明	
66	說明	A6 區 U 棟 3 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	
67	說明	A6 區 U 棟 3 層-公共區域電梯間現況。

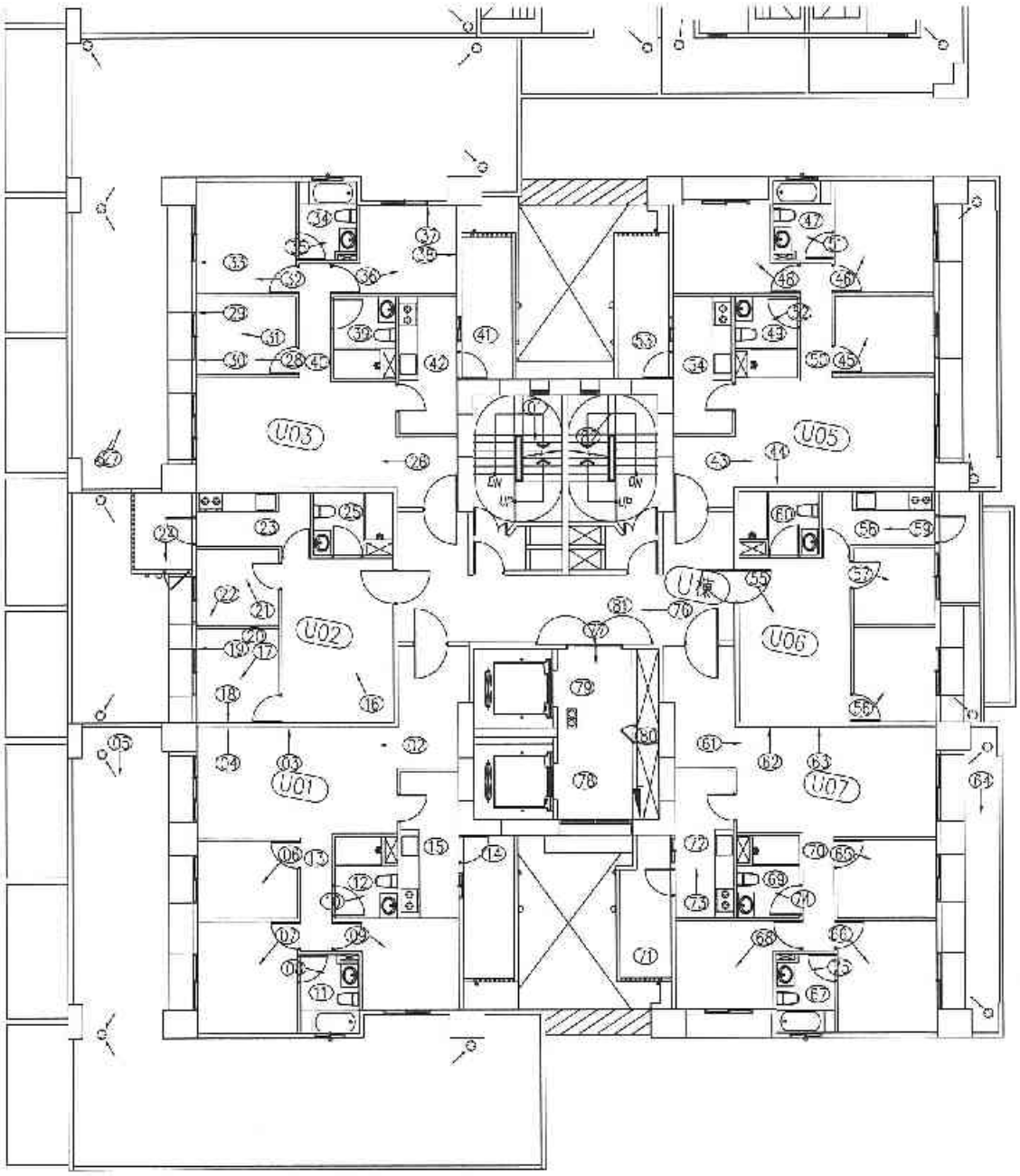
編號	說明	
68	說明	A6 區 U 棟 3 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
69	說明	A6 區 U 棟 3 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
70	說明	A6 區 U 棟 3 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
71	說明	A6 區 U 棟 3 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
72	說明	A6 區 U 棟 3 層-公共區域樓梯間現況。



二層平面圖　照片編號：

A6區　U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟2F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂紋 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-客廳現況
3	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	1	0.1-0.2	1	U01-客廳牆面現況
4	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	/	1	0.1-0.2	1	U01-客廳牆面現況
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-露台現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-主臥室現況
8	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
9	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-臥室現況
10	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U01-浴廁現況
11	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-浴廁維修孔現況
13	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-走道維修孔現況
14	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-陽台維修孔現況
15	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U01-廚房維修孔現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-客廳現況
17	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U02-臥室現況
18	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	\ \	1.2x2	0.1-0.2	1	U02-臥室牆面現況
19	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☒	0.6	0.1-0.2	1	U02-臥室窗戶現況
20	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐	#	0.2x0.6	0.1	1	U02-臥室平頂現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟2F					
用　　途	☑ 住宅	□ 商店	□ 辦公室	□ 廠房	□ 宗教	□ 其他
牆　　面	□ 水泥粉光	☑ 油漆	□ 壁紙	☑ 磁磚	□ 裝飾品	☑ 其他 大理石
頂　　版	□ 水泥粉光	☑ 油漆	□ 壁紙	□ 木架	☑ 輕鋼架	□ 其他
地　　坪	□ 塑膠地磚	□ 磨石子	☑ 磁磚	□ 地毯	□ 木板	☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫落 5.滲水染污或白華	
21	☑	□	□	□	□	□	□					U02-臥室現況
22	□	□	□	□	☑	□	□	井	0.2x0.7	0.1	1	U02 臥室平頂現況
23	□	□	□	□	☑	□	□					U02-廚房維修孔現況
24	☑	□	□	□	□	□	□					U02-露台現況
25	□	□	□	□	☑	□	□					U02 浴廁維修孔現況
26	☑	□	□	□	□	□	□					U03-客廳現況
27	☑	□	□	□	□	□	□					U03-露台現況
28	☑	□	□	□	□	□	□					U03 臥室現況
29	□	□	□	☑	□	□	□	☒	0.7	0.1-0.2	1	U03-臥室窗戶現況
30	□	□	□	☑	□	□	□	☒	0.7	0.1-0.2	1	U03-臥室窗戶現況
31	□	□	□	□	☑	□	□	井	0.2x0.3	0.1	1	U03-臥室平頂現況
32	☑	□	□	□	□	□	□					U03-主臥室現況
33	□	□	□	☑	□	□	□	☒	0.7	0.1-0.2	1	U03 主臥室窗戶現況
34	□	□	□	□	☑	□	□					U03-浴廁維修孔現況
35	☑	□	□	□	□	□	□					U03-浴廁現況
36	☑	□	□	□	□	□	□					U03-臥室現況
37	□	□	□	☑	□	□	□	☒	0.7	0.1-0.2	1	U03-臥室窗戶現況
38	□	□	□	☑	□	□	□	/ /	2.8	0.1-0.2	1	U03-臥室牆面現況
39	□	□	□	□	☑	□	□					U03-浴廁維修孔現況
40	□	□	□	□	☑	□	□					U03-走道維修孔現況

★會勘狀況： □ 部份隔間拍照不便 □ 拒絕鑑定 □ 屢次造訪無人 □ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	淨洲合宜住宅A6區U棟2F
用　　途	☑ 住宅　☐ 商店　☐ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☑ 其他　拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水漬污或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-陽台維修孔現況
42	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U03-廚房維修孔現況
43	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-客廳現況
44	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	／	1	0.1-0.2	1	U05-客廳牆面現況
45	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-主臥室現況
47	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
48	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-臥室現況
49	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-浴廁維修孔現況
50	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-走道維修孔現況
51	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U05-浴廁現況
53	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-陽台維修孔現況
54	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U05-廚房維修孔現況
55	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-客廳現況
56	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
57	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-臥室現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況
59	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U06-廚房現況
60	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U06-廚房維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟2F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水污漬或白華	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07 客廳現況
62	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	＼	0.5	0.1-0.2	1	U07-客廳牆面現況
63	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	＼	0.4	0.1-0.2	1	U07-客廳牆面現況
64	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-陽台現況
65	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
66	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-衣櫃整理現況
67	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
68	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-臥室現況
69	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-浴廁維修孔現況
70	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-走道維修孔現況
71	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-陽台維修孔現況
72	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					U07-廚房維修孔現況
73	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-廚房現況
74	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
75	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					U07-浴廁現況
76	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓廳現況
77	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
78	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
79	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					電梯間維修孔現況
80	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					管道間維修孔現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟2F
用途	☑ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他
牆面	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☑ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☑ 其他 大理石
頂版	☐ 水泥粉光 ☑ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☑ 輕鋼架 ☐ 其他
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☑ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☑ 其他 拋光石英磚

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裝縫 2.粉刷層脫落 3.鋼筋混土素落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水髒污或白華	
81	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					樓梯維修孔現況
82	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

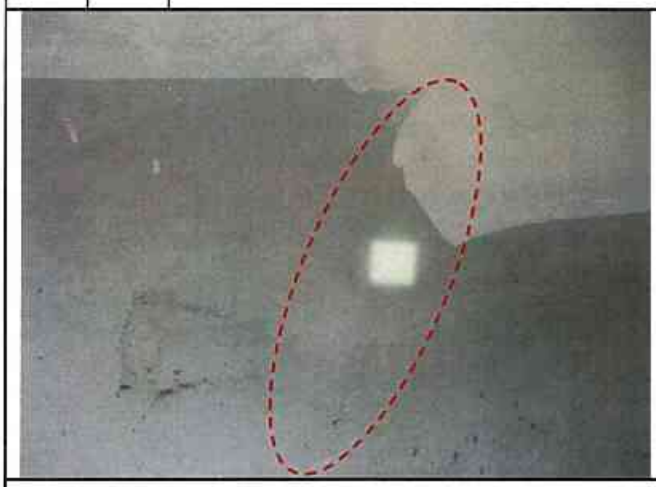
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

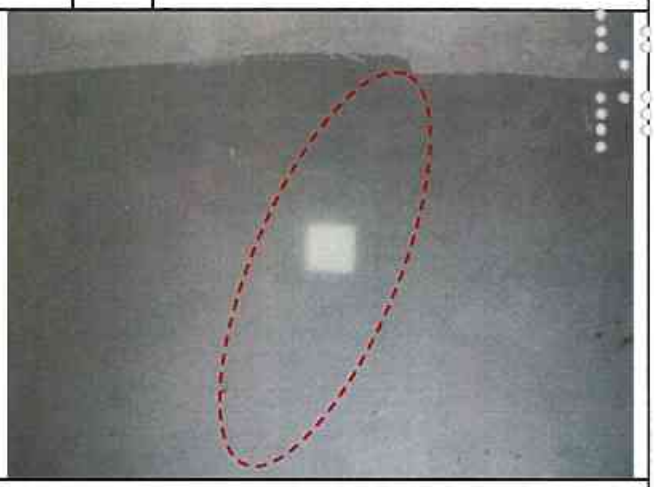
※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 2 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 2 層 U01-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 2 層 U01-客廳牆面裂縫。	4	A6 區 U 棟 2 層 U01-客廳牆面裂縫。



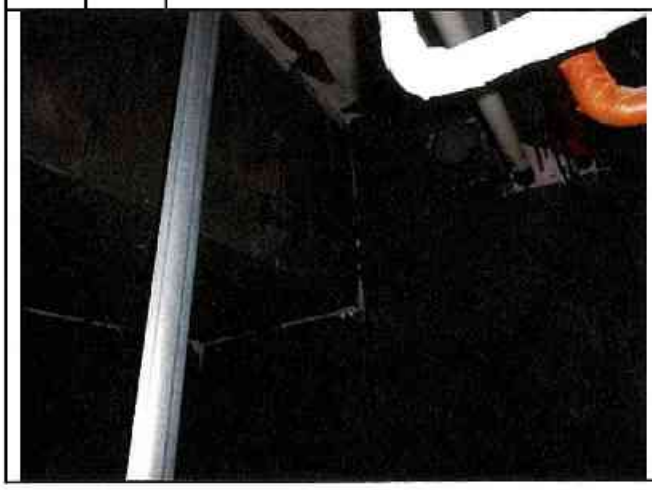


編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 2 層 U01-露台現況。	6	A6 區 U 棟 2 層 U01-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 2 層 U01-主臥室現況。	8	A6 區 U 棟 2 層 U01-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 2 層 U01-臥室現況。	10	A6 區 U 棟 2 層 U01-浴廁現況。

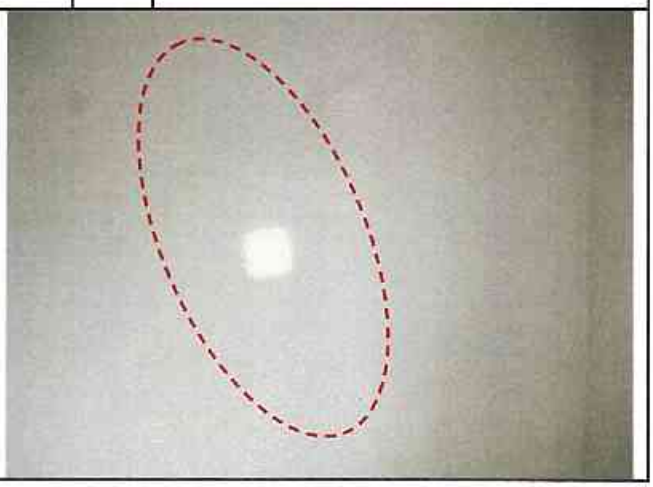
編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 2 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	12	A6 區 U 棟 2 層 U01-浴廁維修孔現況，目視無損壞。



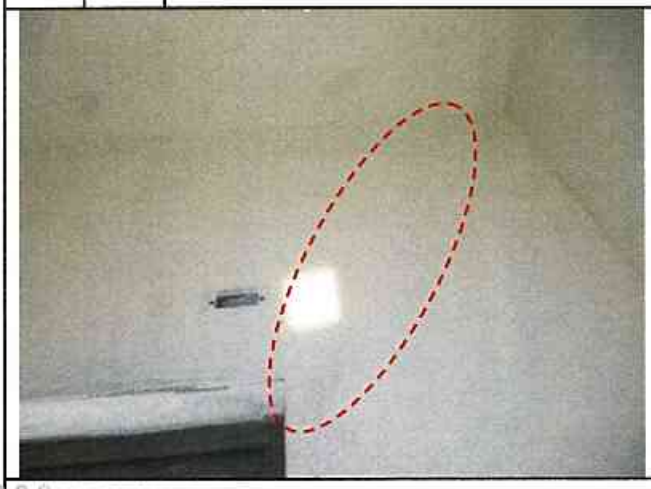
編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 2 層 U01-走道維修孔現況，目視無損壞。	14	A6 區 U 棟 2 層 U01-陽台維修孔現況，目視無損壞。

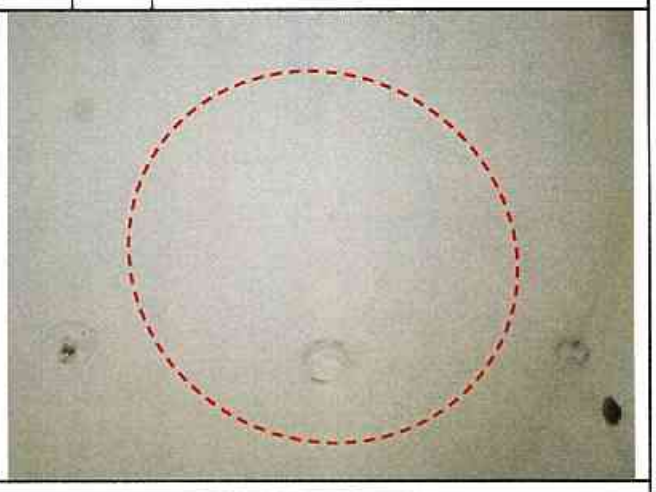
編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 2 層 U01-廚房維修孔現況，目視無損壞。	16	A6 區 U 棟 2 層 U02-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 2 層 U02-臥室現況。	18	A6 區 U 棟 2 層 U02-臥室牆面裂縫。

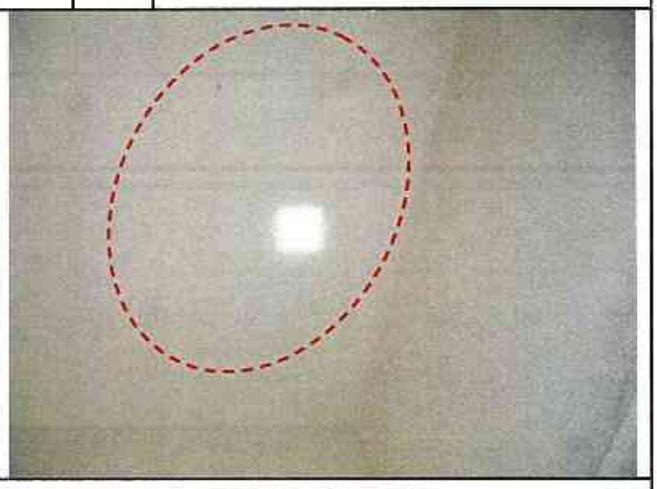


編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 2 層 U02-臥室窗戶角隅裂縫。	20	A6 區 U 棟 2 層 U02-臥室平頂裂縫。





編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 2 層 U02-臥室現況。	22	A6 區 U 棟 2 層 U02-臥室平頂裂縫。

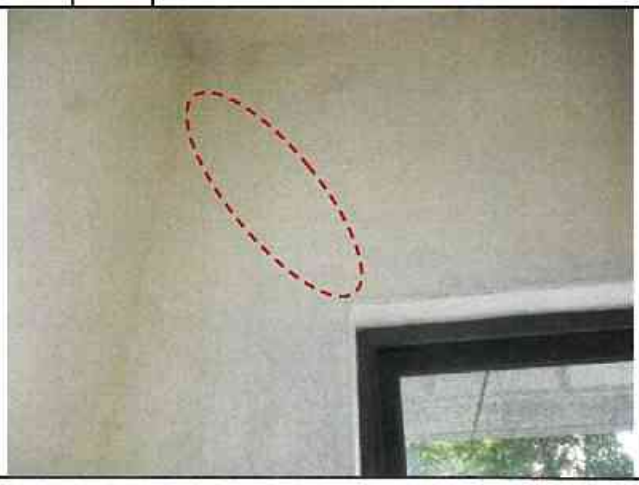


編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 2 層 U02-廚房維修孔現況，目視無損壞。	24	A6 區 U 棟 2 層 U02-露台現況。

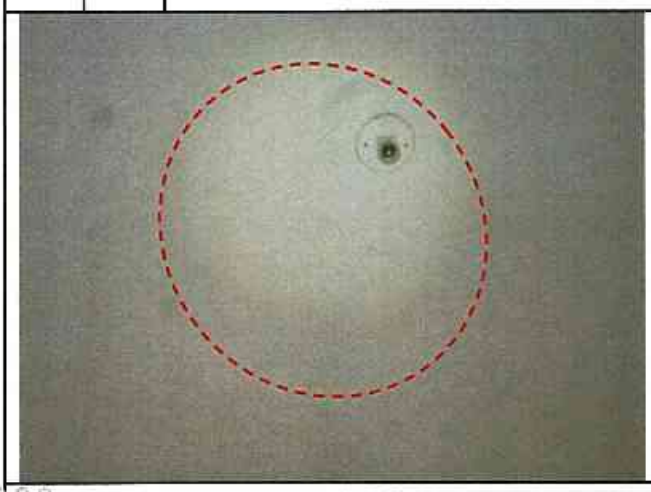
編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 2 層 U02-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	26	A6 區 U 棟 2 層 U03-客廳現況。

編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 2 層 U03-露台現況。	28	A6 區 U 棟 2 層 U03-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 2 層 U03-臥室窗戶角隅裂縫。	30	A6 區 U 棟 2 層 U03-臥室窗戶角隅裂縫。

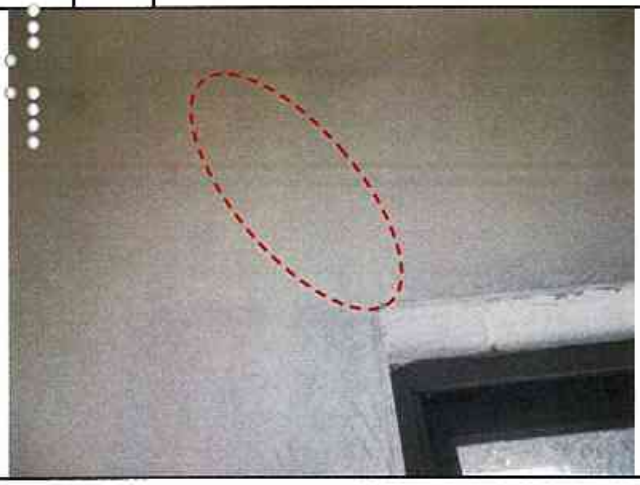


編號	說明	
31		A6 區 U 棟 2 層 U03-臥室平頂裂縫。



編號	說明	
32		A6 區 U 棟 2 層 U03-主臥室現況。

編號	說明	
33		A6 區 U 棟 2 層 U03-主臥室窗戶角隅裂縫。

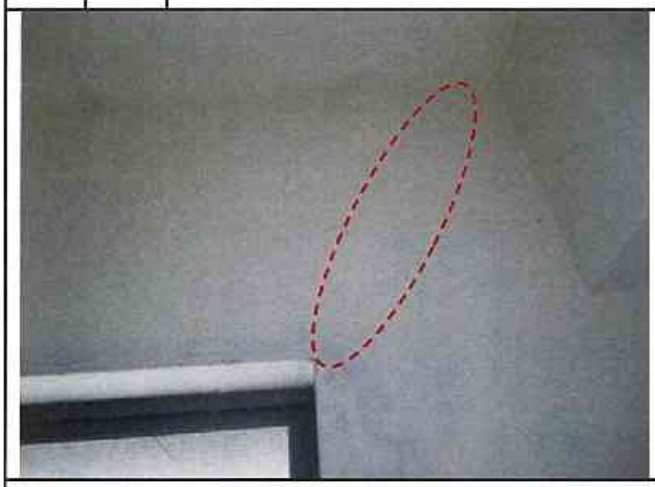


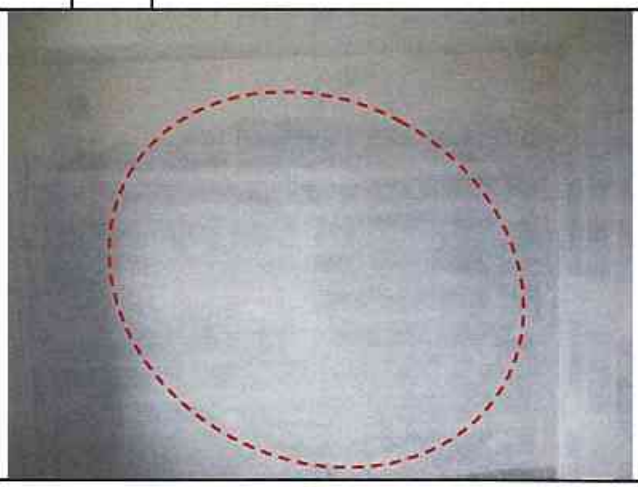
編號	說明	
34		A6 區 U 棟 2 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
35		A6 區 U 棟 2 層 U03-浴廁現況。

編號	說明	
36		A6 區 U 棟 2 層 U03-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 2 層 U03-臥室窗戶角隅裂縫。	38	A6 區 U 棟 2 層 U03-臥室牆面裂縫。



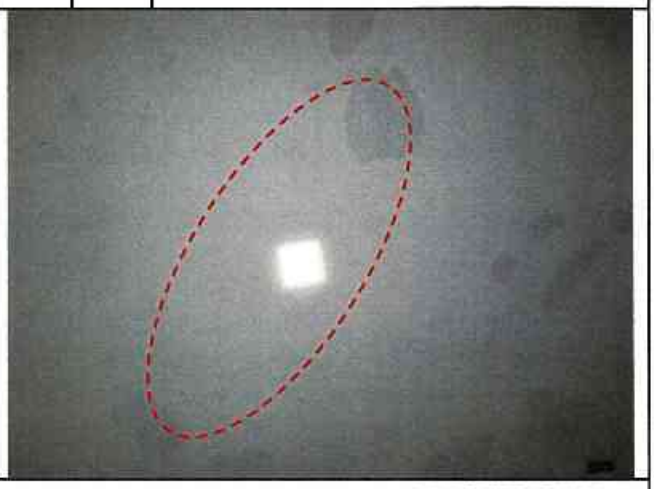


編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 2 層 U03-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	40	A6 區 U 棟 2 層 U03-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 2 層 U03-陽台維修孔現況，目視無損壞。	42	A6 區 U 棟 2 層 U03-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
43		A6 區 U 棟 2 層 U05-客廳現況。

編號	說明	
44		A6 區 U 棟 2 層 U05-客廳牆面裂縫。



編號	說明	
45		A6 區 U 棟 2 層 U05-臥室現況。

編號	說明	
46		A6 區 U 棟 2 層 U05-主臥室現況。

編號	說明	
47		A6 區 U 棟 2 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
48		A6 區 U 棟 2 層 U05-臥室現況。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
49	A6 區 U 棟 2 層 U05-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	50	A6 區 U 棟 2 層 U05-走道維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
51	A6 區 U 棟 2 層 U05-浴廁現況。	52	A6 區 U 棟 2 層 U05-浴廁現況。

編號	說明	編號	說明
53	A6 區 U 棟 2 層 U05-陽台維修孔現況，目視無損壞。	54	A6 區 U 棟 2 層 U05-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
55	說明	A6 區 U 棟 2 層 U06-客廳現況。

編號	說明	
56	說明	A6 區 U 棟 2 層 U06-臥室現況。

編號	說明	
57	說明	A6 區 U 棟 2 層 U06-臥室現況。

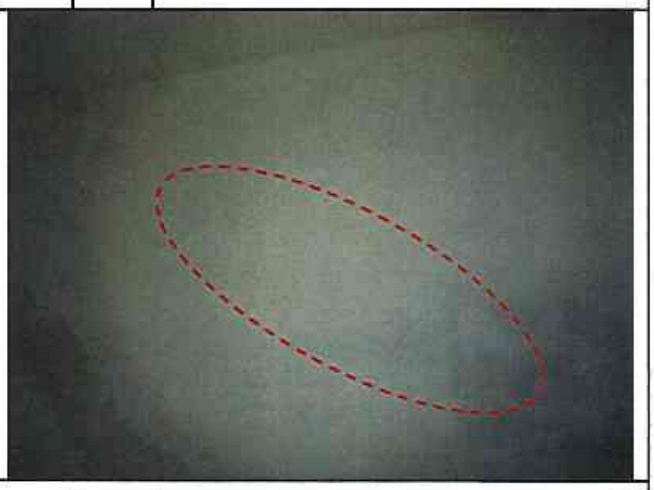
編號	說明	
58	說明	A6 區 U 棟 2 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
59	說明	A6 區 U 棟 2 層 U06-廚房現況。

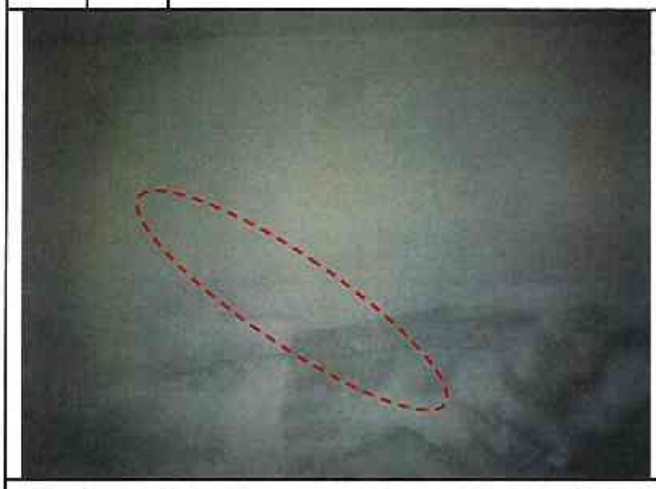
編號	說明	
60	說明	A6 區 U 棟 2 層 U06-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
61	說明	A6 區 U 棟 2 層 U07-客廳現況。

編號	說明	
62	說明	A6 區 U 棟 2 層 U07-客廳牆面裂縫。



編號	說明	
63	說明	A6 區 U 棟 2 層 U07-客廳牆面裂縫。



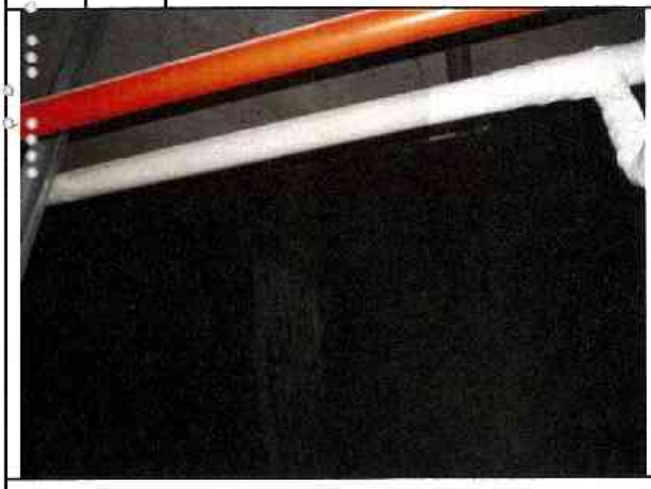
編號	說明	
64	說明	A6 區 U 棟 2 層 U07-露台現況。

編號	說明	
65	說明	A6 區 U 棟 2 層 U07-臥室現況。

編號	說明	
66	說明	A6 區 U 棟 2 層 U07-主臥室現況。

編號	說明	編號	說明
67	A6 區 U 棟 2 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	68	A6 區 U 棟 2 層 U07-臥室現況。

編號	說明	編號	說明
69	A6 區 U 棟 2 層 U07-浴廁維修孔現況，目視無損壞。	70	A6 區 U 棟 2 層 U07-走道維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	編號	說明
71	A6 區 U 棟 2 層 U07-陽台維修孔現況，目視無損壞。	72	A6 區 U 棟 2 層 U07-廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
73	說明	A6 區 U 棟 2 層 U07-廚房現況。

編號	說明	
74	說明	A6 區 U 棟 2 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	
75	說明	A6 區 U 棟 2 層 U07-浴廁現況。

編號	說明	
76	說明	A6 區 U 棟 2 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	
77	說明	A6 區 U 棟 2 層-公共區域電梯間現況。

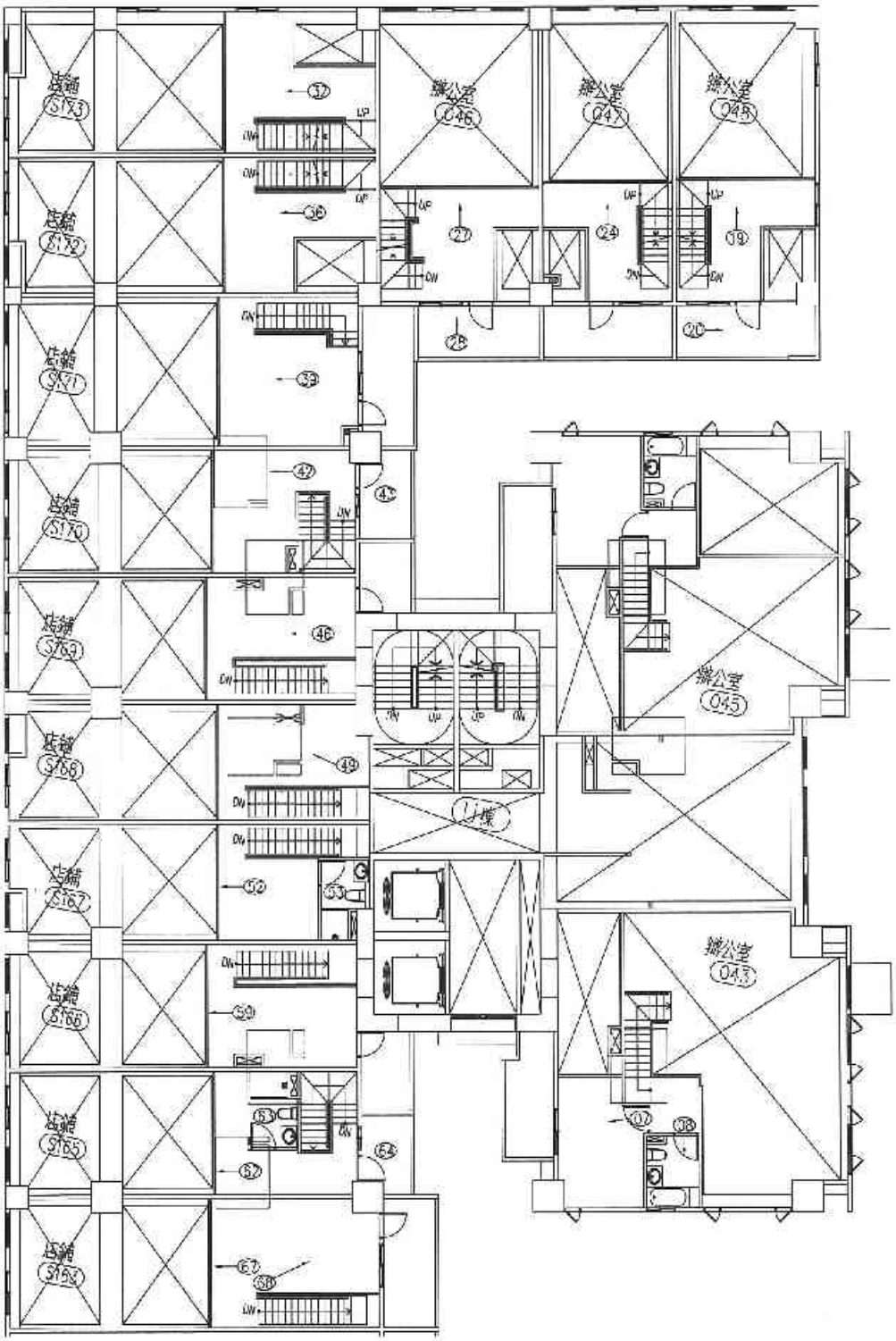
編號	說明	
78	說明	A6 區 U 棟 2 層-公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
79		A6 區 U 棟 2 層公共區域電梯間維修孔現況，目視無損壞。	80		A6 區 U 棟 2 層-公共區域管道間維修孔現況，目視無損壞。

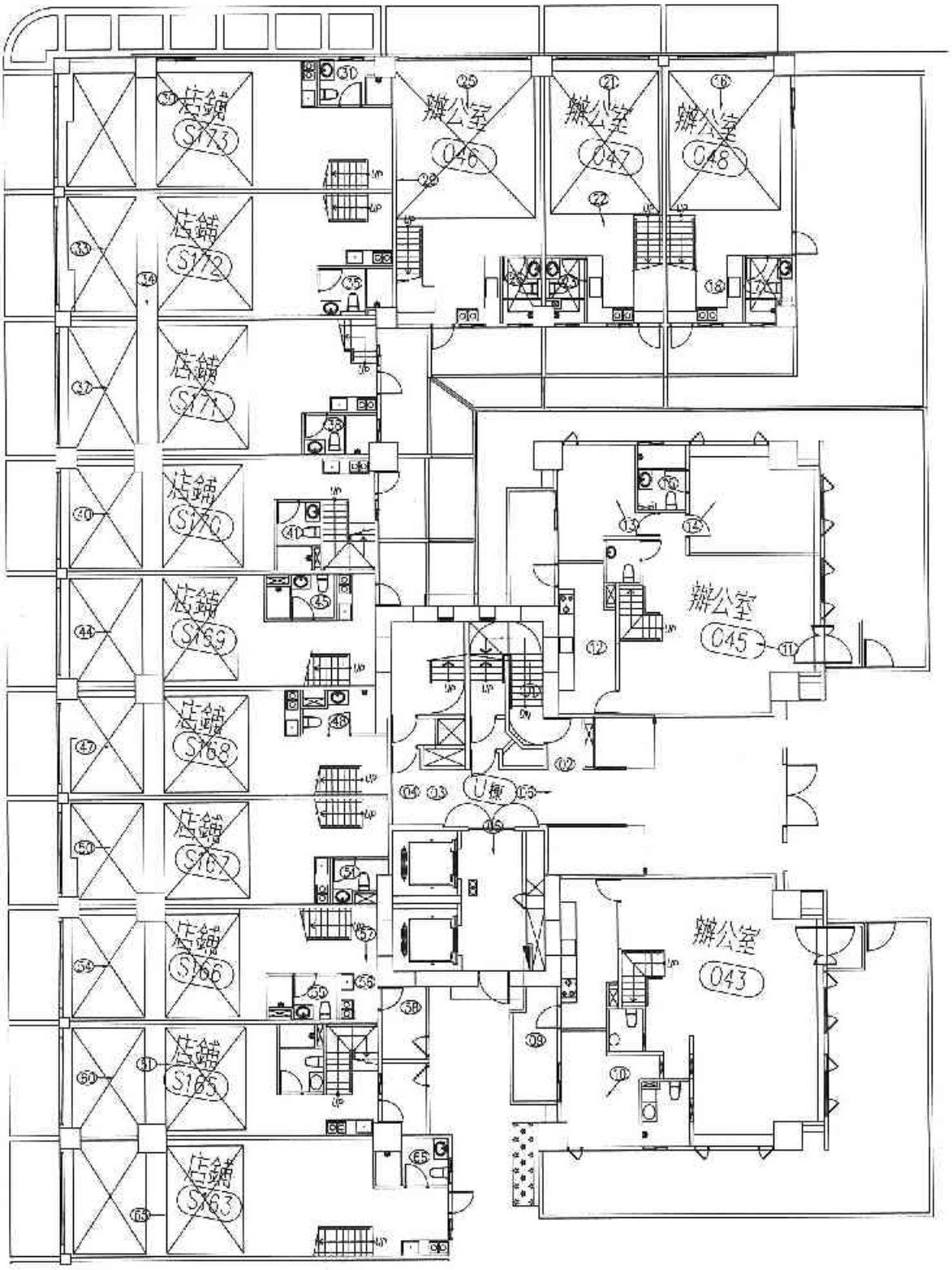
編號	說明		編號	說明	
31		A6 區 U 棟 2 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。	82		A6 區 U 棟 2 層-公共區域樓梯間現況。

編號	說明		編號	說明	



夾層平面圖　照片編號：

A6區 U棟



一層平面圖　照片編號：

A6區 U棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟1F
用　　途	☐ 住宅　☑ 商店　☑ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☐ 其他

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫落 5.滲水染污或白華	
1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間現況
2	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
3	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔現況
4	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					梯廳維修孔牆面鋼筋外露
5	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間現況
6	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯現況
7	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					043-1樓辦公室現況
8	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					043-夾層現況
9	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					043-1樓陽台維修孔現況
10	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					043-1樓室內現況
11	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					045-1樓辦公室現況
12	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					045-1樓陽台維修孔現況
13	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					045-1樓辦公室現況
14	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					045-1樓辦公室現況
15	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					045-1樓浴廁維修孔現況
16	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					048-1樓辦公室現況
17	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					048-1樓浴廁維修孔現況
18	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					048-1樓廚房維修孔現況
19	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					048-夾層現況
20	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					048-夾層陽台現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟1F
用　　途	☐ 住宅　☑ 商店　☑ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☐ 其他

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.漆水漬污或白華	
21	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					047 1樓辦公室現況
22	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					047 1樓辦公室現況
23	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					047-夾層現況
24	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					047-夾層維修孔現
25	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					046-1樓辦公室現況
26	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					046 1樓浴廁維修孔現況
27	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					046-夾層現況
28	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					046 陽台現況
29	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	\\\	1.2	0.1-0.2	1	046-1樓辦公室牆面現況
30	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S173-1樓現況
31	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S173-1樓浴廁維修孔現
32	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S173-夾層現況
33	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S172-1樓現況
34	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐	—+	0.8x2	0.1-0.2	1	店鋪S172-1樓柱現況
35	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S172-1樓浴廁維修孔現
36	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S172-夾層現況
37	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S171 1樓現況
38	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S171-1樓浴廁維修孔現
39	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S171-夾層現況
40	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S170-1樓現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟1F						
用　　途	☐ 住宅	☑ 商店	☑ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他	
牆　　面	☐ 水泥粉光	☑ 油漆	☐ 壁紙	☑ 磁磚	☐ 裝飾品	☑ 其他	大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光	☑ 油漆	☐ 壁紙	☐ 木架	☑ 輕鋼架	☐ 其他	
地　　坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☑ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他	

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S170-1樓浴廁維修孔現況
42	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S170-夾層現況
43	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S170-夾層陽台維修孔現況
44	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S169-1樓現況
45	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S169-1樓浴廁維修孔現況
46	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S168-夾層現況
47	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S168-1樓現況
48	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S168-1樓浴廁維修孔現況
49	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S168-夾層現況
50	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S167-1樓現況
51	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S167-1樓浴廁維修孔現況
52	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S167-夾層現況
53	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S167-夾層浴廁維修孔現況
54	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S166-1樓現況
55	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S166-1樓浴廁維修孔現況
56	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S166-1樓廚房維修孔現況
57	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S166-1樓廚房現況
58	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S166-1樓陽台維修孔現況
59	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S166-夾層現況
60	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S165-1樓現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期： 中華民國 104年08月11日

標的物位址	浮洲合宜住宅A6區U棟1F
用　　途	☐ 住宅　☑ 商店　☑ 辦公室　☐ 廠房　☐ 宗教　☐ 其他
牆　　面	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☑ 磁磚　☐ 裝飾品　☑ 其他　大理石
頂　　版	☐ 水泥粉光　☑ 油漆　☐ 壁紙　☐ 木架　☑ 輕鋼架　☐ 其他
地　　坪	☐ 塑膠地磚　☐ 磨石子　☑ 磁磚　☐ 地毯　☐ 木板　☐ 其他

照片編號	位置							裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	1.細微裂縫 2.粉刷層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋外露銹蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白華	
61	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S165-1樓現況
62	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S165-夾層現況
63	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S165-夾層浴廁維修孔洞
64	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S165-夾層陽台維修孔洞
65	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S163-1樓現況
66	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐					店鋪S163-1樓浴廁維修孔洞
67	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S163-夾層現況
68	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐					店鋪S163-夾層現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

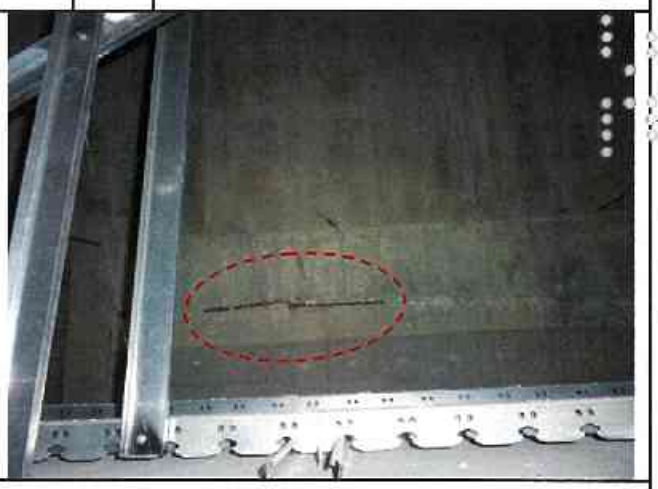
★會勘狀況：　☐ 部份隔間拍照不便　☐ 拒絕鑑定　☐ 屢次造訪無人　☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
1	A6 區 U 棟 1 層-公共區域樓梯間現況。	2	A6 區 U 棟 1 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
3	A6 區 U 棟 1 層-公共區域梯廳維修孔現況，目視無損壞。	4	A6 區 U 棟 1 層-公共區域梯廳維修孔牆面鋼筋外露。



編號	說明	編號	說明
5	A6 區 U 棟 1 層-公共區域電梯間現況。	6	A6 區 U 棟 1 層-公共區域梯廳現況。

編號	說明	編號	說明
7	A6 區 U 棟 1 層 043-1 樓辦公室現況。	8	A6 區 U 棟 1 層 043-夾層現況。

編號	說明	編號	說明
9	A6 區 U 棟 1 層 043-陽台維修孔現況，目視無損壞。	10	A6 區 U 棟 1 層 043-室內現況。

編號	說明	編號	說明
11	A6 區 U 棟 1 層 045-1 樓辦公室現況。	12	A6 區 U 棟 1 層 045-1 樓陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
13	A6 區 U 棟 1 層 045-1 樓辦公室現況。	14	A6 區 U 棟 1 層 045-1 樓辦公室現況。

編號	說明	編號	說明
15	A6 區 U 棟 1 層 045-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。	16	A6 區 U 棟 1 層 048-1 樓辦公室現況。

編號	說明	編號	說明
17	A6 區 U 棟 1 層 048-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。	18	A6 區 U 棟 1 層 048-1 樓廚房維修孔現況，目視無損壞。

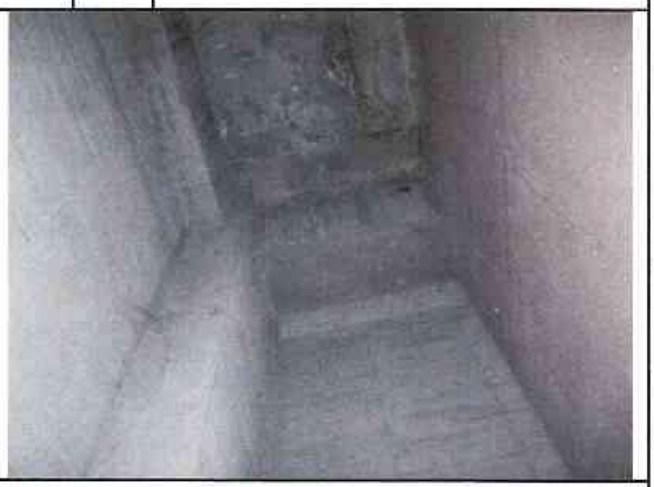
編號	說明	編號	說明
19	A6 區 U 棟 1 層 048-夾層現況。	20	A6 區 U 棟 1 層 048-夾層陽台現況。

編號	說明	編號	說明
21	A6 區 U 棟 1 層 047-1 樓辦公室現況。	22	A6 區 U 棟 1 層 047-1 樓辦公室現況。

編號	說明	編號	說明
23	A6 區 U 棟 1 層 047-夾層現況。	24	A6 區 U 棟 1 層 047-夾層維修孔現，目視無損壞況。

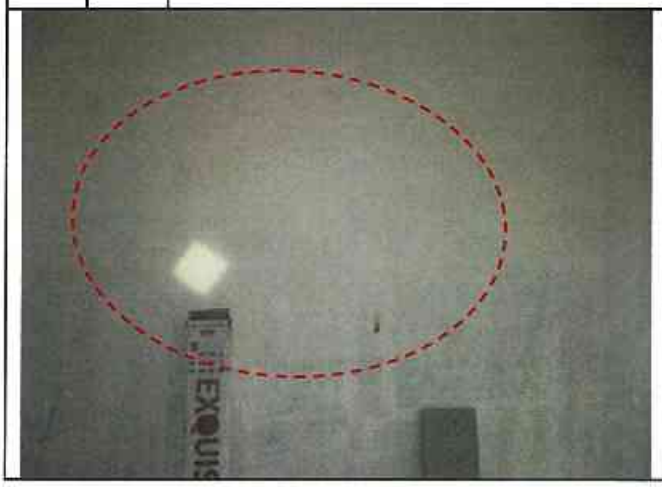
臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
25	A6 區 U 棟 1 層 046-1 樓辦公室現況。	26	A6 區 U 棟 1 層 046-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。



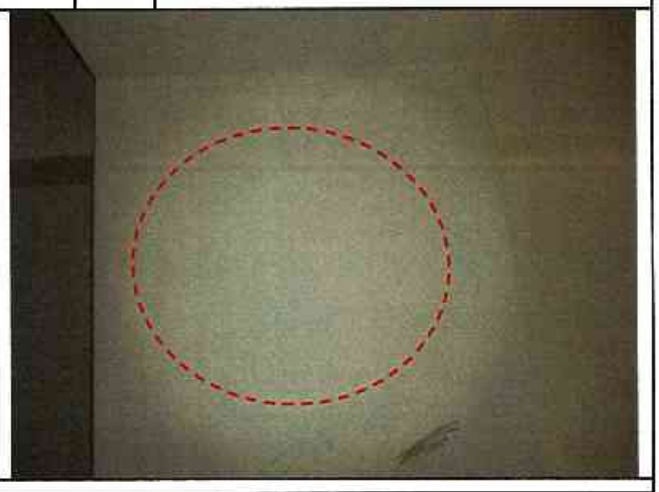
編號	說明	編號	說明
27	A6 區 U 棟 1 層 046-夾層現況。	28	A6 區 U 棟 1 層 046-陽台現況。

編號	說明	編號	說明
29	A6 區 U 棟 1 層 046-1 樓辦公室牆面裂縫。	30	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S173-1 樓現況。



編號	說明	編號	說明
31	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S173-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。	32	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S173-夾層現況。

編號	說明	編號	說明
33	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S172-1 樓現況。	34	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S172-1 樓柱裂縫。



編號	說明	編號	說明
35	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S172-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。	36	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S172-夾層現況。

編號	說明	編號	說明
37	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S171-1 樓現況。	38	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S171-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
39	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S171-夾層現況。	40	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S170-1 樓現況。

編號	說明	編號	說明
41	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S170-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。	42	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S170-夾層現況。

編號	說明	編號	說明
43	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S170-夾層陽台維修孔現況，目視無損壞。	44	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S169-1 樓現況。

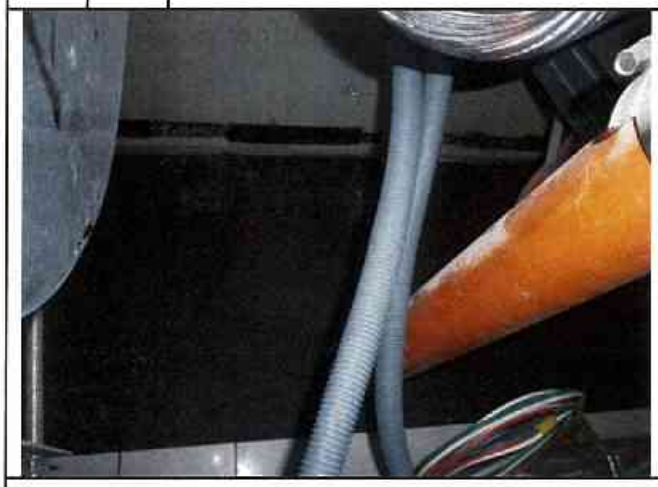
編號	說明	編號	說明
45	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S169-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。	46	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S169-夾層現況。

編號	說明	編號	說明
47	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S168-1 樓現況。	48	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S168-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
49		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S168-夾層現況。

編號	說明	
50		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S167-1 樓現況。

編號	說明	
51		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S167-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。



編號	說明	
52		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S167-夾層現況。

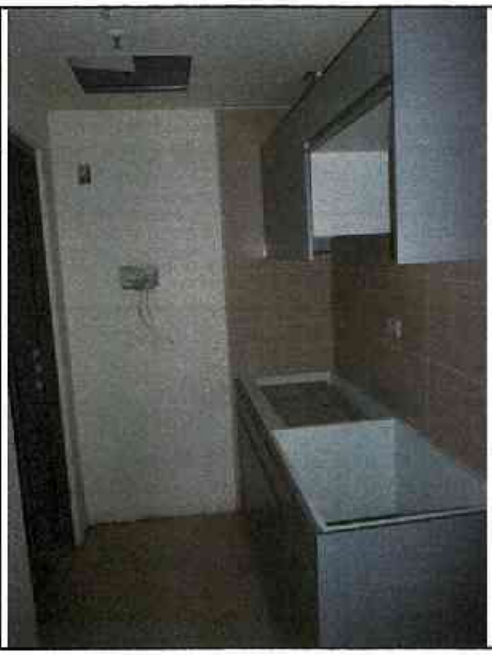
編號	說明	
53		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S167-夾層浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
54		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S166-1 樓現況。

編號	說明	
55		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S166-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
56		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S166-1 樓廚房維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
57		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S166-1 樓廚房現況。



編號	說明	
58		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S166-1 樓陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	
59		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S166-夾層現況。

編號	說明	
60		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S165-1 樓現況。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明	編號	說明
61	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S165-1 樓現況。	62	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S165-夾層現況。

編號	說明	編號	說明
63	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S165-夾層浴廁維修孔現況，目視無損壞。	64	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S165-夾層陽台維修孔現況，目視無損壞。

編號	說明	編號	說明
65	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S163-1 樓現況。	66	A6 區 U 棟 1 層店鋪 S163-1 樓浴廁維修孔現況，目視無損壞。

臺中市結構工程技師公會　鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
67		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S163-夾層現況。	68		A6 區 U 棟 1 層店鋪 S163-夾層現況。
編號	說明		編號	說明	
編號	說明		編號	說明	