

臺中市結構工程技師公會

板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定案

A6 西區鑑定報告書

【附冊十二】



鑑定技師：結構技師 林明勝等 19 名

日期：中華民國 104 年 9 月 16 日

文號：中市結技鑑字第 287 號

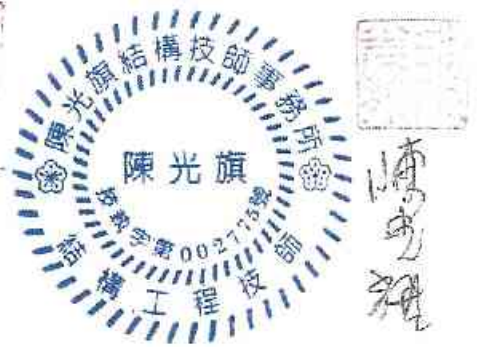
「板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定案」A6 區鑑定報告書

申請單位：日勝生活科技股份有限公司

鑑定單位：臺中市結構工程技師公會

鑑定技師：

林明勝(技執字第 000807 號)； 李仲彬(技執字第 001601 號)
邱華宗(技執字第 003107 號)； 王錦智(技執字第 004369 號)
高 原(技執字第 003466 號)； 張家隆(技執字第 003253 號)
陳光旗(技執字第 002775 號)； 葉瑞堯(技執字第 002199 號)
楊宗翰(技執字第 000851 號)； 楊培堅(技執字第 001408 號)
林育信(技執字第 006880 號)； 林建全(技執字第 006940 號)
邱智佑(技執字第 003101 號)； 李明哲(技執字第 003683 號)
顧乃湘(技執字第 004111 號)； 石建愉(技執字第 001004 號)
黃冠綸(技執字第 007124 號)； 黃瑞德(技執字第 003403 號)
高志宏(技執字第 007203 號)



提送日期：中華民國 104 年 9 月 16 日

「板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定案」A6 區鑑定報告書

申請單位：日勝生活科技股份有限公司

鑑定單位：臺中市結構工程技師公會

鑑定技師：

林明勝(技執字第 000807 號)；	李仲彬(技執字第 001601 號)
邱華宗(技執字第 003107 號)；	王錦智(技執字第 004369 號)
高原(技執字第 003466 號)；	張家隆(技執字第 003253 號)
陳光旗(技執字第 002775 號)；	葉瑞堯(技執字第 002199 號)
楊宗翰(技執字第 000851 號)；	楊培堅(技執字第 001408 號)
林育信(技執字第 006880 號)；	林建全(技執字第 006940 號)
邱智佑(技執字第 003101 號)；	李明哲(技執字第 003683 號)
顧乃湘(技執字第 004111 號)；	石建愉(技執字第 001004 號)
黃冠綸(技執字第 007124 號)；	黃瑞德(技執字第 003403 號)
高志宏(技執字第 007203 號)	



黃瑞德
技執字第 003403 號



黃冠綸
技執字第 007124 號



王錦智
技執字第 004369 號



李明哲
技執字第 003683 號



林育信
技執字第 006880 號



林建全
技執字第 006940 號

提送日期：中華民國 104 年 9 月 16 日

「板橋區浮洲合宜住宅結構安全鑑定案」A6 區鑑定報告書

申請單位：日勝生活科技股份有限公司

鑑定單位：臺中市結構工程技師公會

鑑定技師：

林明勝(技執字第 000807 號)；	李仲彬(技執字第 001601 號)
邱華宗(技執字第 003107 號)；	王錦智(技執字第 004369 號)
高原(技執字第 003466 號)；	張家隆(技執字第 003253 號)
陳光旗(技執字第 002775 號)；	葉瑞堯(技執字第 002199 號)
楊宗翰(技執字第 000851 號)；	楊培堅(技執字第 001408 號)
林育信(技執字第 006880 號)；	林建全(技執字第 006940 號)
邱智佑(技執字第 003101 號)；	李明哲(技執字第 003683 號)
顧乃湘(技執字第 004111 號)；	石建愉(技執字第 001004 號)
黃冠綸(技執字第 007124 號)；	黃瑞德(技執字第 003403 號)
高志宏(技執字第 007203 號)	



高原



楊宗翰



葉瑞堯



高志宏



石建愉



張家隆



楊培堅

提送日期：中華民國 104 年 9 月 16 日

附件三十二：A6 西區 S 棟裂損現況調查報告



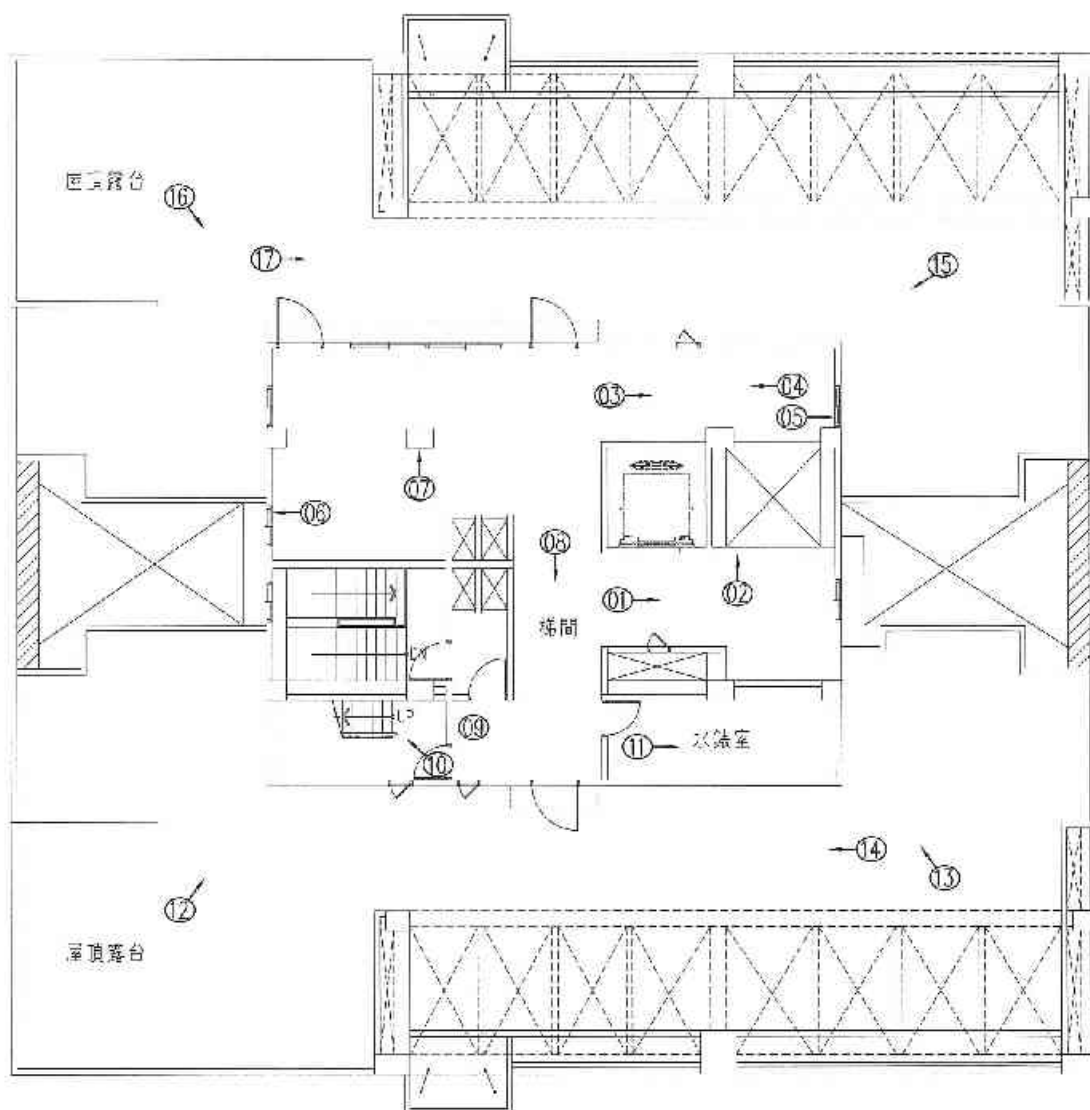


浮洲合宜住宅 A6 區地上層 S 棟現況調查

目錄

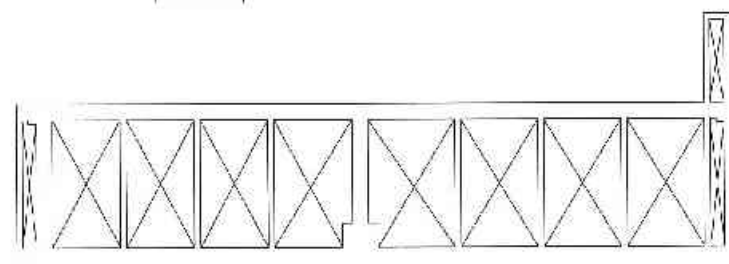
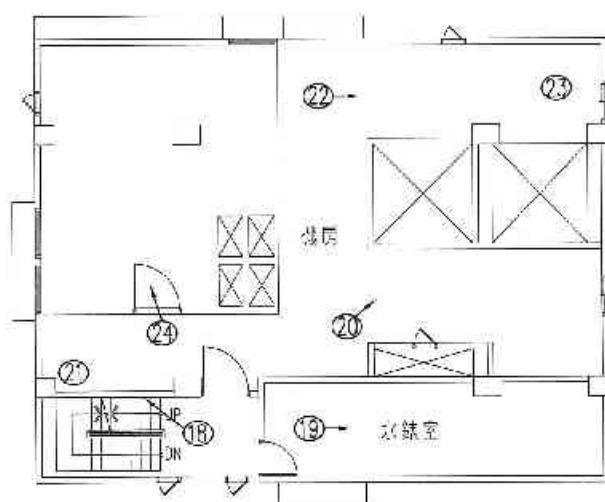
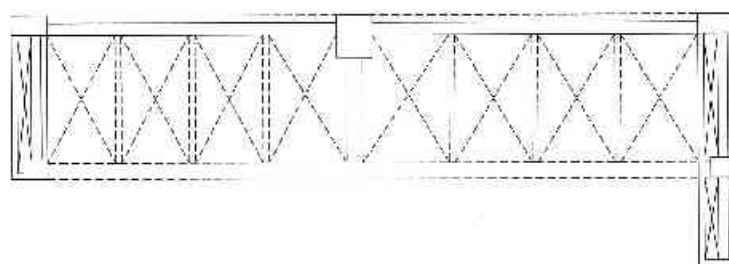
屋頂層含屋頂一層～三層(RF).....	1
二十一層(21F)	13
二十層(20F)	29
十九層(19F)	43
十八層(18F)	57
十七層(17F)	71
十六層(16F)	85
十五層(15F)	99
十四層(14F)	115
十三層(13F)	129
十二層(12F)	145
十一層(11F)	161
十層(10F)	177
九層(9F)	190
八層(8F)	204
七層(7F)	218
六層(6F)	234
五層(5F)	248
四層(4F)	262
三層(3F)	278
二層(2F)	291
一層含夾層 (1F)	308





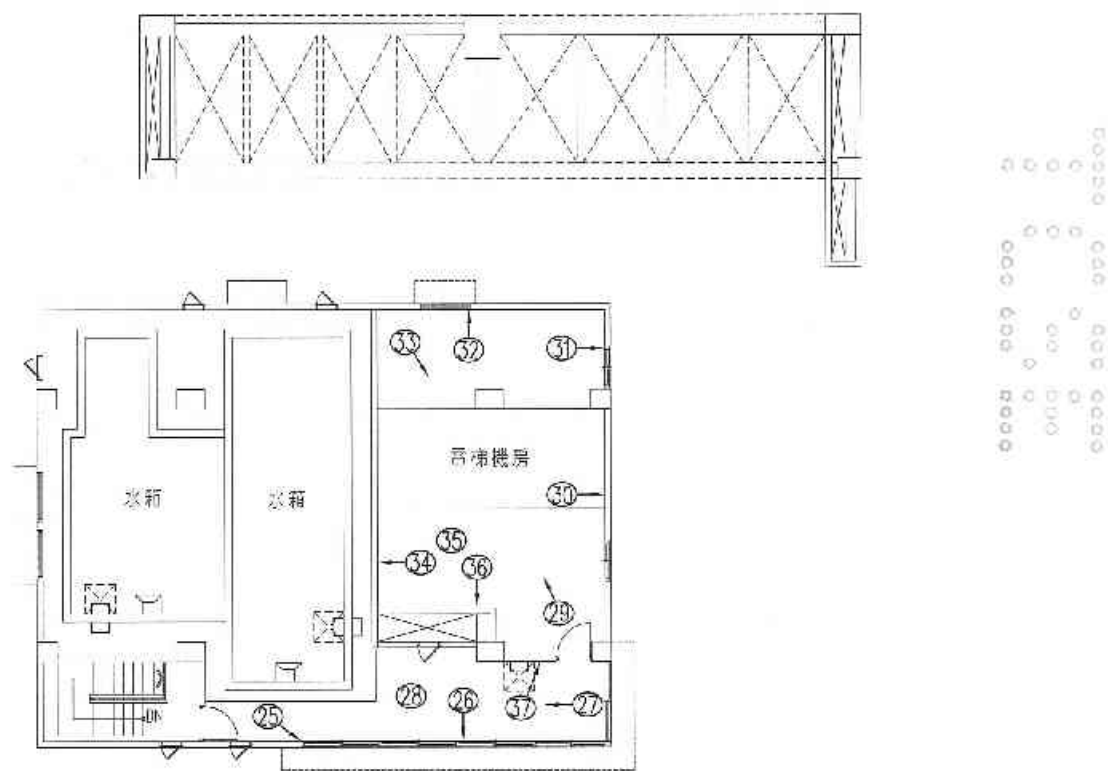
屋頂一層平面圖 照片編號：○

A6區S棟



屋頂二層平面圖 照片編號：○

A6區S棟



屋頂三層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟RF									
用	途	☐ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☒ 其他	屋頂層			
牆	面	☒ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☐ 其他				
頂	版	☒ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☐ 木架	☐ 輕鋼架	☐ 其他				
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☒ 其他	水泥粉光			

照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白蟻
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，樓梯間全景
02	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.8, 1.0	0.2	1	屋頂一層，樓梯間牆現況
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，樓梯間全景
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，樓梯間全景
05	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.2	1	屋頂一層，樓梯間牆現況
06	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.15	1	屋頂一層，樓梯間牆現況
07	☐	☒	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，樓梯間柱現況，表面粉刷層裂縫
08	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，樓梯間全景
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐						屋頂一層，樓梯間頂版現況，表面粉刷層油漆乾裂
10	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，樓梯間全景
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，水錶室全景
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，外牆全景
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，外牆全景
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，露台全景
15	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，外牆全景
16	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，外牆全景
17	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂一層，露台全景
18	☐	☐	☐	☒	☐	☐			3.0	0.3		屋頂二層，樓梯間牆現況，樓層介面
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂二層，水錶室全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂二層，廚房全景

★會勘狀況：☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

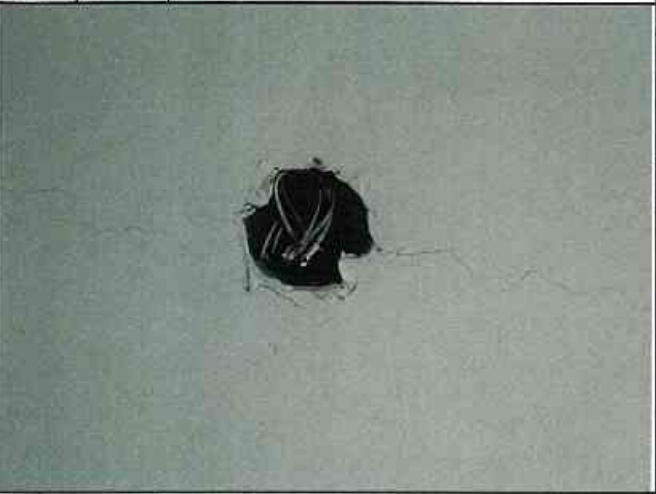
鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址 浮洲合宜住宅A6區S棟RF												
用	途	☐ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☒ 其他 屋頂層										
牆	面	☒ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☐ 其他										
頂	版	☒ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☐ 木架 ☐ 輕鋼架 ☐ 其他										
地	坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☒ 其他 水泥粉光										
照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白蟻
21	☐	☐	☐	☐	☒	☐						屋頂二層，機房頂版現況，粉刷層介面
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂二層，機房全景
23	☐	☐	☐	☐	☒	☐			2.5	0.2	1	屋頂二層，機房頂版沿路現況
24	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂二層，機房全景
25	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0, 1.5	0.2	1	屋頂三層，牆面現況
26	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.2	1	屋頂三層，牆面現況
27	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂三層，全景
28	☐	☐	☐	☐	☒	☐					1	屋頂三層，頂版現況
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂三層，電梯機房全景
30	☐	☐	☐	☒	☐	☐			4.0	0.2	1	屋頂三層，電梯機房牆現況
31	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.2	1	屋頂三層，電梯機房牆現況
32	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0x2	0.2	1	屋頂三層，電梯機房牆現況
33	☒	☐	☐	☐	☐	☐						屋頂三層，電梯機房全景
34	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.25	1	屋頂三層，電梯機房牆現況
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐					1	屋頂三層，電梯機房頂版現況
36	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5x2	0.3		屋頂三層，電梯機房牆現況
37	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.2	1	屋頂三層，電梯機房牆現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

編號 01	說明	A6 區 S 棟屋頂一層-樓梯間全景	編號 02	說明	A6 區 S 棟屋頂一層 樓梯間牆細微裂縫，長約 1.8m、1.0m，寬約 0.2mm
					
編號 03	說明	A6 區 S 棟屋頂一層-樓梯間全景	編號 04	說明	A6 區 S 棟屋頂一層-樓梯間全景
					
編號 05	說明	A6 區 S 棟屋頂一層-樓梯間牆細微裂縫，長約 1.5m，寬約 0.2mm	編號 06	說明	A6 區 S 棟屋頂一層-樓梯間牆細微裂縫，長約 1.5m，寬約 0.15mm
					

編號 07	說明	A6區S棟屋頂一層-樓梯間柱現況，表面粉刷層裂縫	編號 08	說明	A6區S棟屋頂一層-樓梯間全景
編號 09	說明	A6區S棟屋頂一層-樓梯間頂版現況，表面粉刷層油漆乾裂	編號 10	說明	A6區S棟屋頂一層-樓梯間全景，目視無損壞
編號 11	說明	A6區S棟屋頂一層-水錶室全景，目視無損壞	編號 12	說明	A6區S棟屋頂一層-外牆全景，目視無損壞

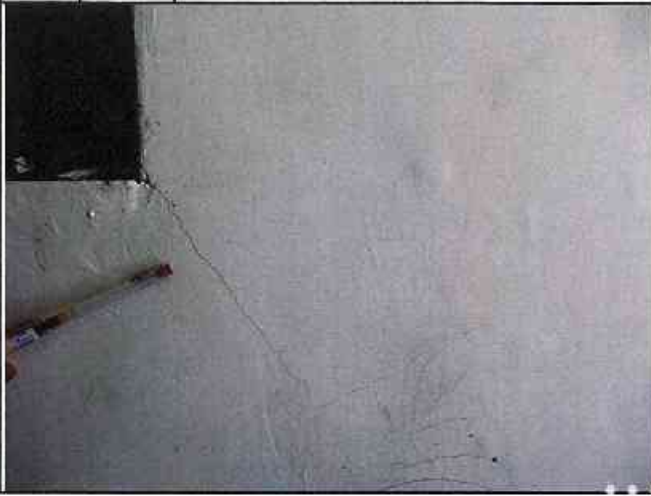
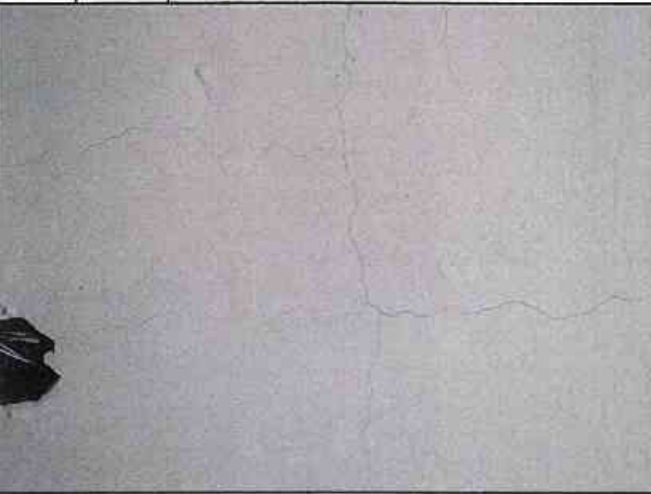
編號 13	說明 A6 區 S 棟屋頂一層-外牆全景，目視無損壞	編號 14	說明 A6 區 S 棟屋頂一層-露台全景，目視無損壞
			
編號 15	說明 A6 區 S 棟屋頂一層-外牆全景，目視無損壞	編號 16	說明 A6 區 S 棟屋頂一層-外牆全景，目視無損壞
			
編號 17	說明 A6 區 S 棟屋頂一層-露台全景，目視無損壞	編號 18	說明 A6 區 S 棟屋頂二層-樓梯間牆樓層介面裂縫，長約 3.0m，寬約 0.3mm
			

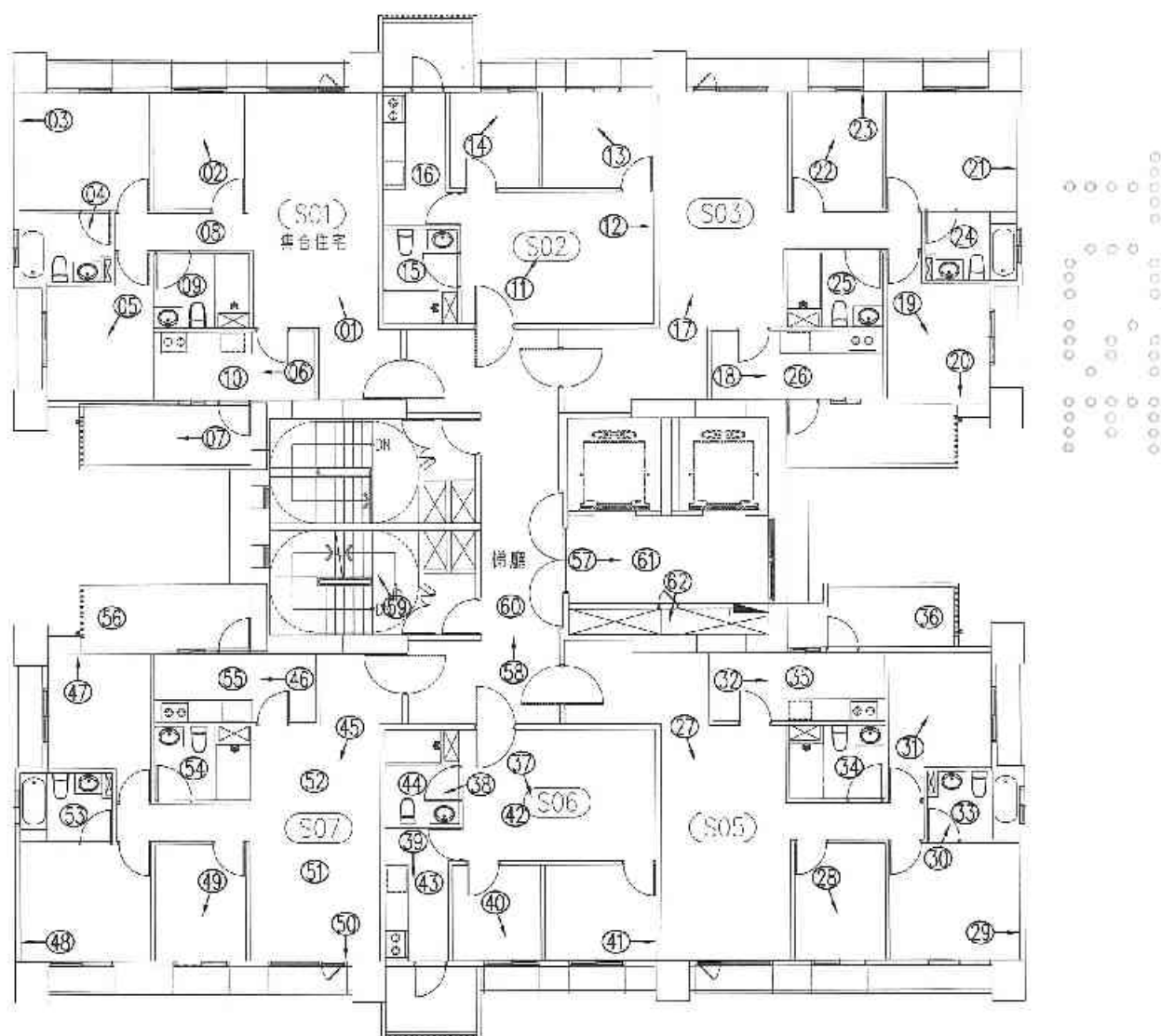
編號 19	說明 A6 區 S 棟屋頂二層-水錶室全景，目視無損壞	編號 20	說明 A6 區 S 棟屋頂二層-機房全景
			
編號 21	說明 A6 區 S 棟屋頂二層-機房頂版現況，粉刷層介面	編號 22	說明 A6 區 S 棟屋頂二層-機房全景
			
編號 23	說明 A6 區 S 棟屋頂二層-機房頂版管路處細微裂縫，長約 2.5m，寬約 0.2mm	編號 24	說明 A6 區 S 棟屋頂二層-機房全景，目視無損壞
			

編號	說明		編號	說明	
25			26		
A6 區 S 棟 屋頂三層 牆細微裂 縫，長約 1.0m、1.5 m，寬約 0.2mm			A6 區 S 棟 屋頂三層－ 牆細微裂 縫，長約 1.5m，寬 約 0.2mm		

編號	說明	A6 區 S 棟屋頂三層-全景	編號	說明	A6 區 S 棟屋頂三層-頂版細微裂縫
27			28		

編號	說明	A6 區 S 棟屋頂三層-電梯機房全景	編號	說明	A6 區 S 棟屋頂三層-電梯機房牆細微裂縫，長約 4.0m，寬約 0.2mm
29			30		

編號 31	說明 A6區S棟屋頂三層-電梯機房牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.2mm	編號 32	說明 A6區S棟屋頂三層-電梯機房牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.2mm，共2處
			
編號 33	說明 A6區S棟屋頂三層-電梯機房全景	編號 34	說明 A6區S棟屋頂三層-電梯機房牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.25mm
			
編號 35	說明 A6區S棟屋頂三層 電梯機房頂版細微裂縫	編號 36	說明 A6區S棟屋頂三層-電梯機房牆裂縫，長約1.5m，寬約0.3mm，共2處
			



二十一層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟21F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水滲污或白蟻
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
03	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.15	1	S01-主臥室牆面現況
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
07	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-陽台全景
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-走道頂版現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版現況
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
12	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.15	1	S02-客廳牆面現況
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
15	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-浴廁頂版現況
16	☐	☐	☐	☐	☒	☐			1.0	0.2	1	S02-廚房頂版現況
17	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
20	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.25	1	S03-臥室牆面現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟21F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫		其他裂損	備 註		
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)		寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白蟻
21	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0, 1.5		1	S03-主臥室牆現況
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
23	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.3		S03-臥室牆現況
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況
26	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況
27	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
29	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.4		1	S05 主臥室牆現況
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05 臥室全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
33	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05 廚房頂版現況
36	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-陽台頂版現況
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-浴廁全景
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-廚房全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
★會勘狀況：											☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修	
※其他事項：												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟21F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置							裂 縫		其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 剝離層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白蟻
41	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.2	1	S06-臥室牆現況
42	☐	☐	☐	☐	☒	☐					1	S06-客廳頂版現況
43	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-廚房頂版現況
44	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版現況
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
47	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0		1	S07 臥室牆現況
48	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.15	1	S07-主臥室牆現況
49	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
50	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7x2	0.15	1	S07-客廳牆現況
51	☐	☐	☐	☐	☒	☐			1.0	0.2	1	S07-客廳頂版管路處現況
52	☐	☐	☐	☐	☒	☐			1.0	0.2	1	S07-客廳頂版管路處現況
53	☐	☐	☐	☐	☒	☐			0.6		1	S07-浴廁頂版管路處現況
54	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
55	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07 廚房頂版現況
56	☐	☐	☐	☒	☐	☐						S07-陽台側垂縫打石修補不完全
57	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
58	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
59	☒	☐	☐	☐	☐	☐						樓梯間全景
60	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

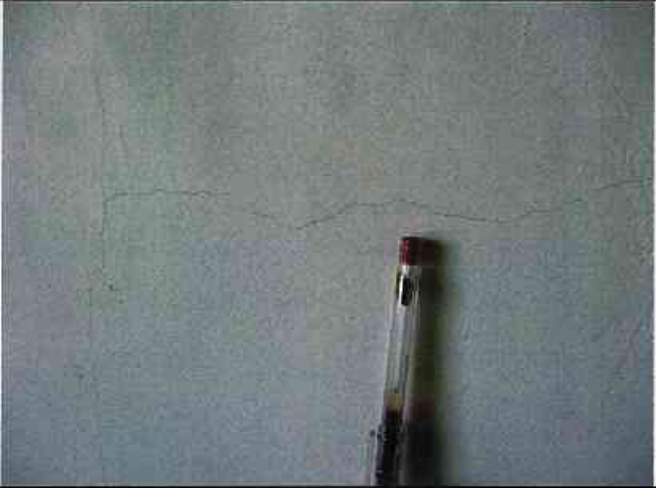
鑒定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

-17-

編號 01	說明 A6區S棟21樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟21樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 03	說明 A6區S棟21樓S01-主臥室牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.15mm	編號 04	說明 A6區S棟21樓S01-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 05	說明 A6區S棟21樓S01-臥室全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟21樓S01-廚房全景，目視無損壞
			

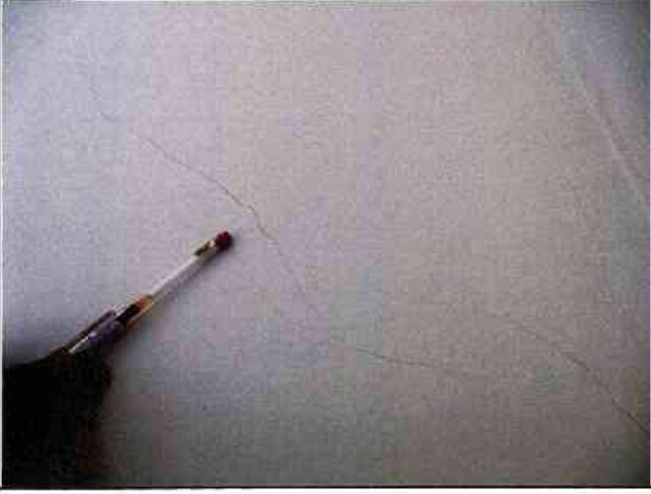
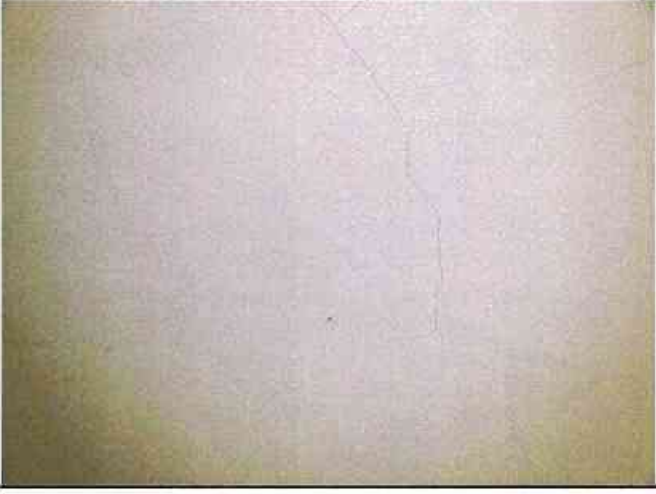
編號 07	說明		編號 08	說明	A6區S棟21樓S01-走道頂版現況，目視無損壞	
A6區S棟21樓S01-陽台全景，目視無損壞						
編號 09	說明	A6區S棟21樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明	A6區S棟21樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞	
						
編號 11	說明	A6區S棟21樓S02-客廳全景	編號 12	說明	A6區S棟21樓S02客廳牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.15mm	
						

編號 13	說明 A6區S棟21樓S02-臥室全景，目視無損壞	編號 14	說明 A6區S棟21樓S02-臥室全景，目視無損壞	
				
編號 15	說明 A6區S棟21樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 16	說明 A6區S棟21樓S02-廚房頂版細微裂縫，長約1.0m，寬約0.2mm	
				
編號 17	說明 A6區S棟21樓S03-客廳全景，目視無損壞	編號 18	說明 A6區S棟21樓S03-廚房全景，目視無損壞	
				

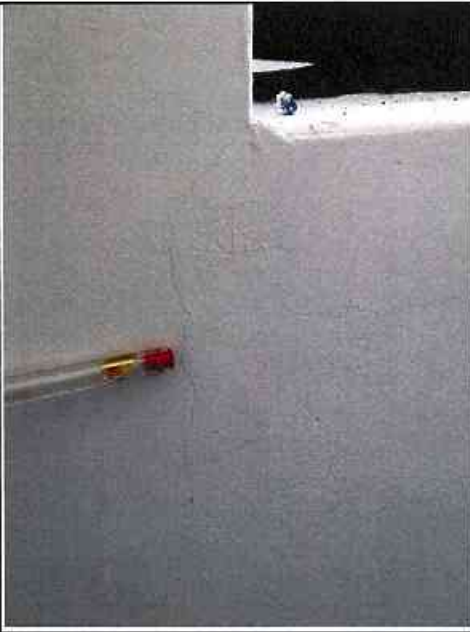
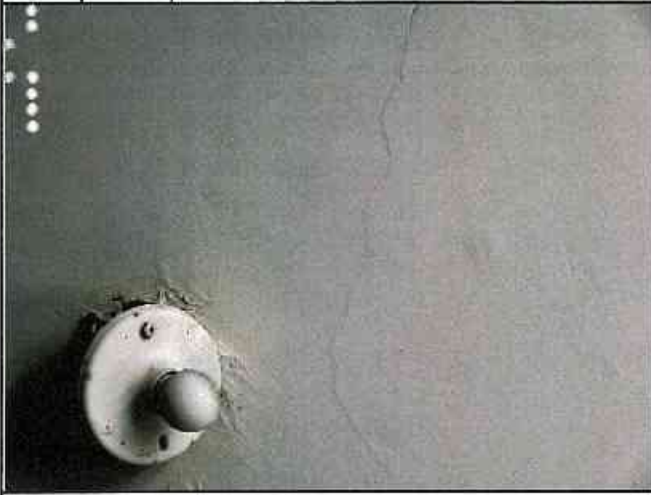
編號 19	說明	A6區S棟21樓S03-臥室全景	編號 20	說明	A6區S棟21樓S03-臥室牆細微裂縫，長約1.5m，寬約0.25mm
					
編號 21	說明	A6區S棟21樓S03-主臥室牆細微裂縫，長約2.0m、1.5m	編號 22	說明	A6區S棟21樓S03-臥室全景
					
編號 23	說明	A6區S棟21樓S03-臥室牆裂縫，長約0.7m，寬約0.3mm	編號 24	說明	A6區S棟21樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞
					

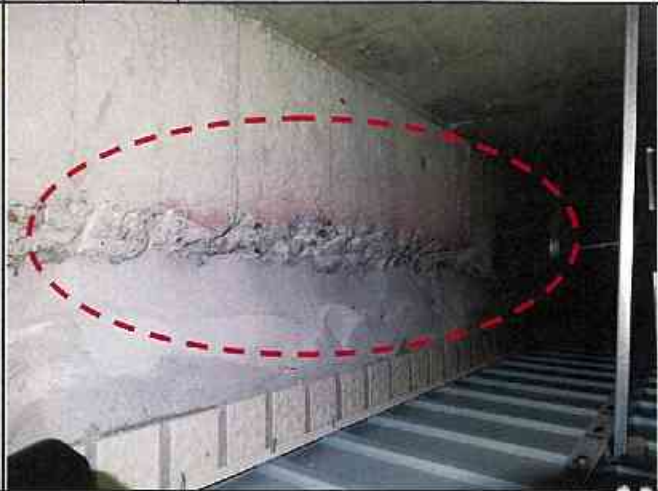
編號 25	說明 A6區S棟21樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 26	說明 A6區S棟21樓S03-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 27	說明 A6區S棟21樓S05-客廳全景，目視無損壞	編號 28	說明 A6區S棟21樓S05-臥室全景，目視無損壞
			
編號 29	說明 A6區S棟21樓S05-主臥室牆細微裂縫，長約0.4m	編號 30	說明 A6區S棟21樓S05-浴廁全景，目視無損壞
			

編號 31	說明 A6區S棟21樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟21樓S05-廚房全景，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6區S棟21樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟21樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6區S棟21樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟21樓S05-陽台頂版現況，目視無損壞
			

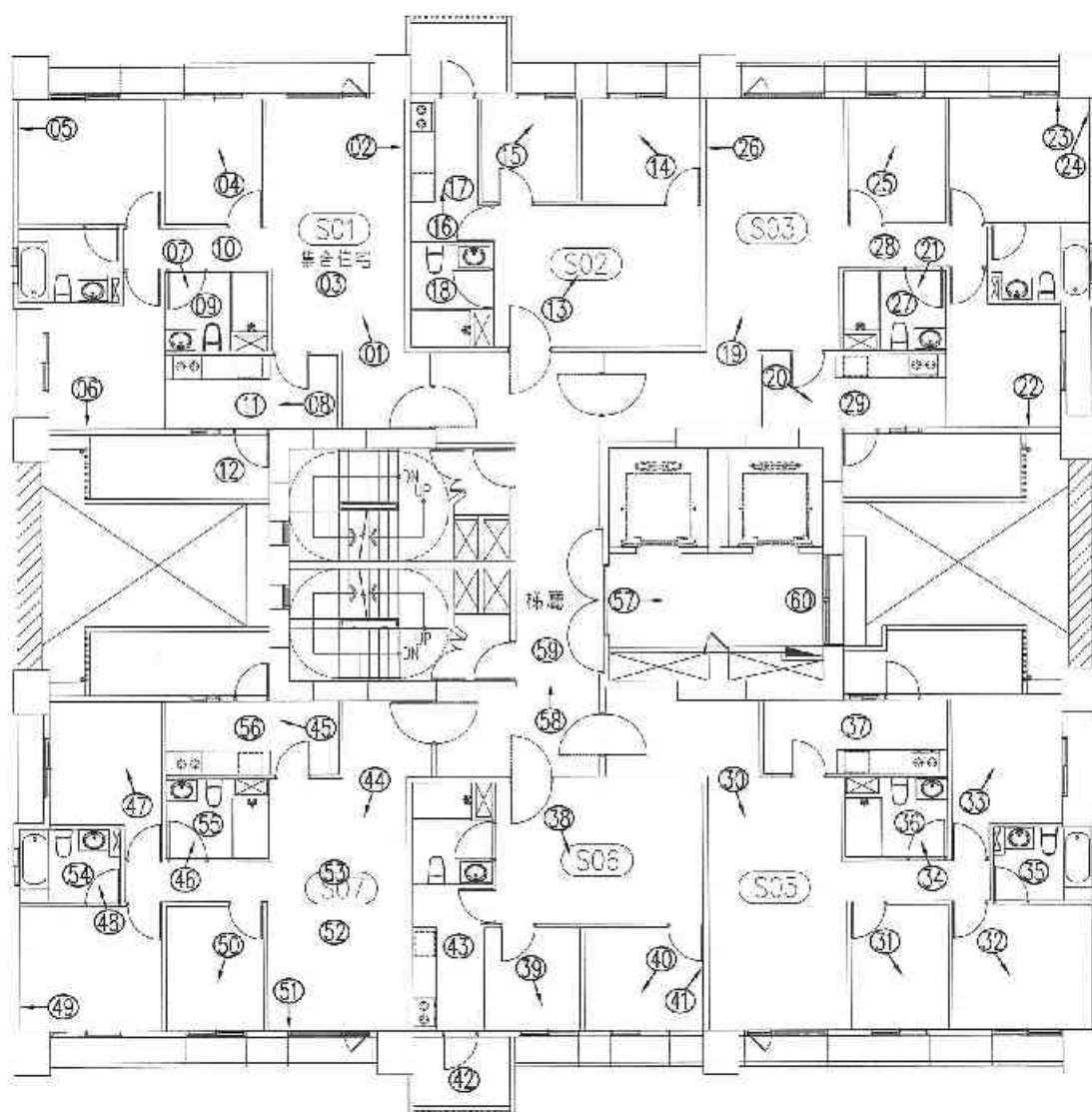
編號 37	說明	A6 區 S 棟 21 樓 S06-客廳全景	編號 38	說明	
		A6 區 S 棟 21 樓 S06-浴廁全景，目視無損壞			
編號 39	說明	A6 區 S 棟 21 樓 S06-廚房全景，目視無損壞	編號 40	說明	A6 區 S 棟 21 樓 S06 臥室全景，目視無損壞
					
編號 41	說明	A6 區 S 棟 21 樓 S06-臥室牆細微裂縫，長約 1.5m，寬約 0.2mm	編號 42	說明	A6 區 S 棟 21 樓 S06-客廳頂版細微裂縫
					

編號 43	說明	A6區S棟21樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 44	說明	A6區S棟21樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞
					
編號 45	說明	A6區S棟21樓S07-客廳全景	編號 46	說明	A6區S棟21樓S07-廚房全景，目視無損壞
					
編號 47	說明	A6區S棟21樓S07-臥室牆細微裂縫，長約1.0m	編號 48	說明	A6區S棟21樓S07-主臥室牆細微裂縫，長約1.5m，寬約0.15mm
					

編號 49	說明		編號 50	說明	
A6區S棟 21樓S07- 臥室全景， 目視無損壞			A6區S棟 21樓S07- 客廳牆細微 裂縫，長約 0.7m，寬約 0.15mm，共 2處		
編號 51	說明	A6區S棟21樓S07-客廳頂版管路處細微裂縫，長約1.0m，寬約0.2mm	編號 52	說明	A6區S棟21樓S07-客廳頂版管路處細微裂縫，長約1.0m，寬約0.2mm
					
編號 53	說明	A6區S棟21樓S07浴廁頂版管路處細微裂縫，長約0.6m	編號 54	說明	A6區S棟21樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞
					

編號 55	說明 A6區S棟21樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 56	說明 A6區S棟21樓S07-陽台倒垂牆打石修復不完全
			
編號 57	說明 A6區S棟21樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	編號 58	說明 A6區S棟21樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞
			
編號 59	說明 A6區S棟21樓公共空間-樓梯間全景，目視無損壞	編號 60	說明 A6區S棟21樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞
			

編號	說明	編號	說明		
61	A6區S棟21樓公共空間 電梯間頂版現況，目視無損壞	62	A6區S棟21樓公共空間 電梯間柱現況，目視無損壞		
編號	說明	編號	說明		
編號	說明	編號	說明		
編號	說明	編號	說明		



二十層平面圖 照片編號：○

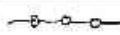
A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟20F									
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 剝落層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露腐蝕 4. 斷漏脫漆 5. 滲水染污或白蟻	
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.25	1	S01-客廳牆現況
03	☐	☐	☐	☐	☒	☐			6.0	0.2	1	S01-客廳頂版管路處現況
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
05	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.5, 1.0	0.2	1	S01-主臥室牆現況
06	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.3	0.2	1	S01-臥室牆現況
07	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
08	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-走道頂版現況
11	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版現況
12	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-陽台頂版現況
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
15	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
16	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
17	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-廚房頂版現況
18	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-浴廁頂版現況
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

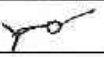
鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

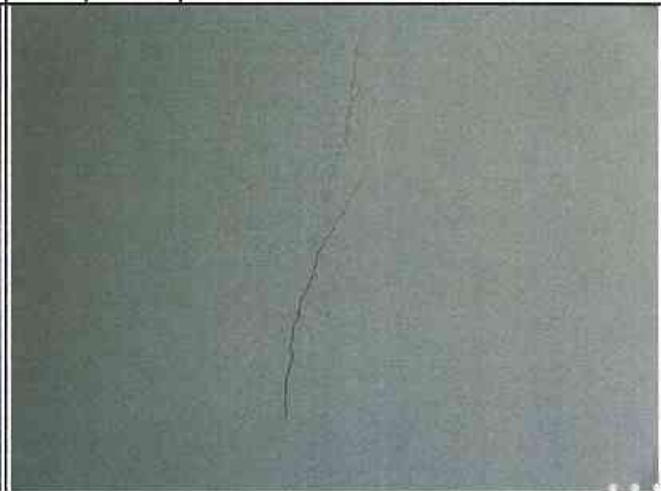
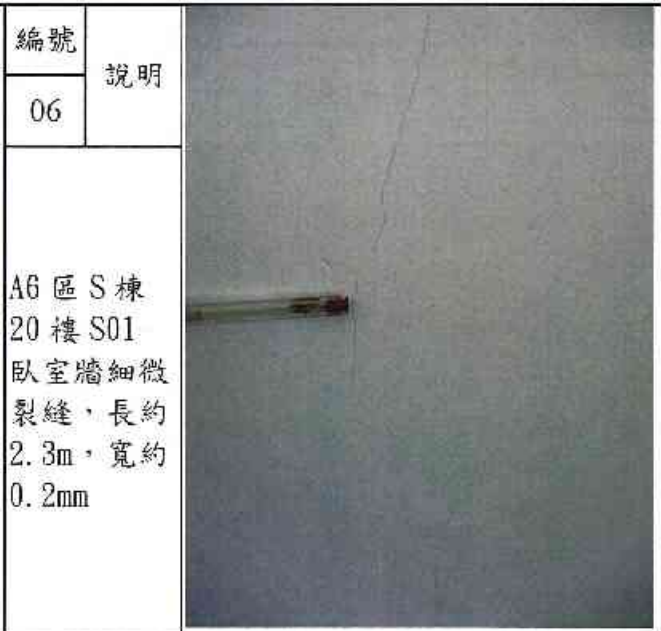
標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟20F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 溶水染污或白蟻
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-浴廁全景
22	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.3		S03-臥室牆現況
23	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.25	1	S03-主臥室牆現況
24	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.15	1	S03-主臥室牆現況
25	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
26	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.2	1	S03-客廳牆現況
27	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況
28	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-走道頂版現況
29	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
33	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
34	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
36	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
37	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

臺中市結構工程技師公會

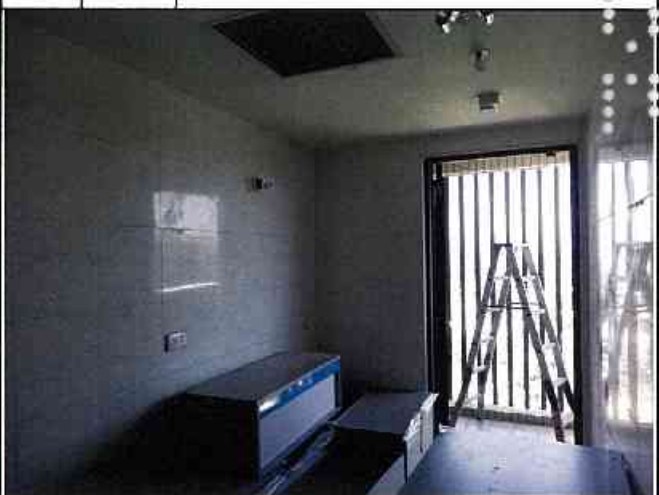
建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

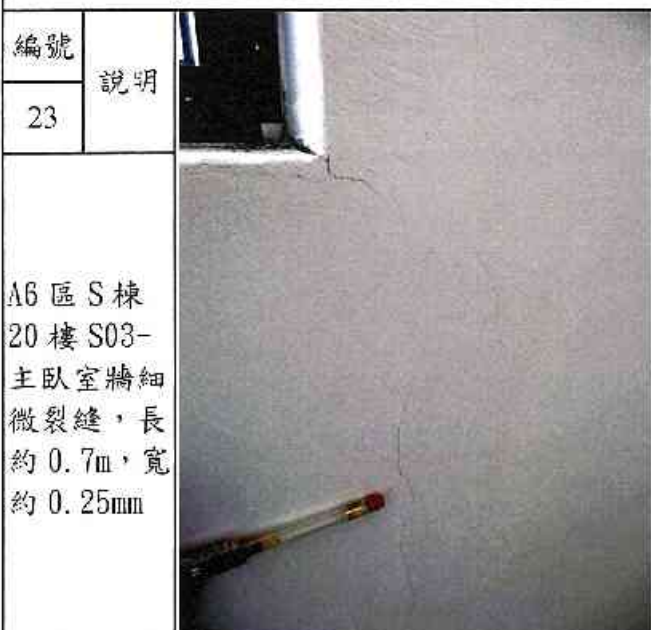
鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

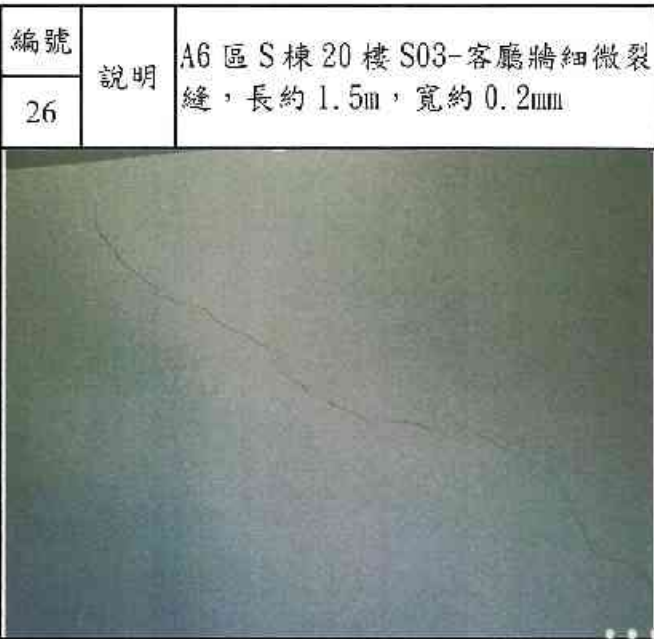
標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟20F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 牆面脫落 5. 滲水洩污或台座
41	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.7	0.15	1	S06-臥室牆現況
42	☐	☐	☐	☒	☐	☐						S06-陽台側立牆打石修復不完全
43	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-廚房頂版現況
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
47	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
48	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
49	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0		1	S07-主臥室牆現況
50	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
51	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7		1	S07-客廳牆現況
52	☐	☐	☐	☐	☒	☐			1.0x3	0.15	1	S07-客廳頂版管路處現況
53	☐	☐	☐	☐	☒	☐			2.0	0.15	1	S07-客廳頂版管路處現況
54	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
55	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
56	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版現況
57	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
58	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
59	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
60	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

編號 01	說明	A6區S棟20樓S01-客廳全景	編號 02	說明	A6區S棟20樓S01-客廳牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.25mm
					
編號 03	說明	A6區S棟20樓S01-客廳頂版管路處細微裂縫，長約6.0m，寬約0.2mm	編號 04	說明	A6區S棟20樓S01-臥室全景，目視無損壞
					
編號 05	說明	A6區S棟20樓S01-主臥室牆細微裂縫，長約2.5m，寬約0.2mm	編號 06	說明	A6區S棟20樓S01臥室牆細微裂縫，長約2.3m，寬約0.2mm
					

編號 07	說明 A6區S棟20樓S01-浴廁全景，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟20樓S01-廚房全景，目視無損壞
			
編號 09	說明 A6區S棟20樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明 A6區S棟20樓S01-走道頂版現況，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6區S棟20樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟20樓S01-陽台頂版現況，目視無損壞
			

編號 13	說明 A6區S棟20樓S02-客廳全景，目視無損壞	編號 14	說明 A6區S棟20樓S02-臥室全景，目視無損壞
			
編號 15	說明 A6區S棟20樓S02臥室全景，目視無損壞	編號 16	說明 A6區S棟20樓S02-廚房全景，目視無損壞
			
編號 17	說明 A6區S棟20樓S02-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 18	說明 A6區S棟20樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞
			

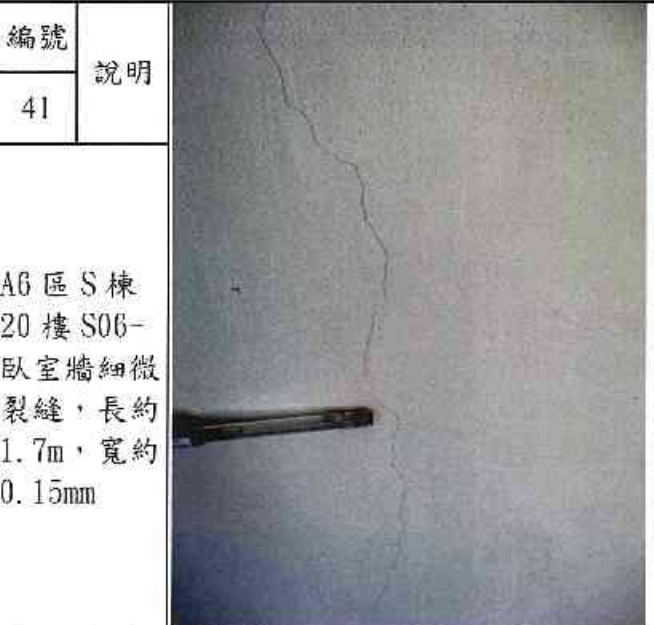
編號 19	說明 A6區S棟20樓S03-客廳全景	編號 20	說明 A6區S棟20樓S03-廚房全景，目視無損壞
			
編號 21	說明 A6區S棟20樓S03-浴廁全景，目視無損壞	編號 22	說明 A6區S棟20樓S03-臥室牆裂縫，長約1.0m，寬約0.3mm
			
編號 23	說明 A6區S棟20樓S03-主臥室牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.25mm	編號 24	說明 A6區S棟20樓S03-主臥室牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.15mm
			

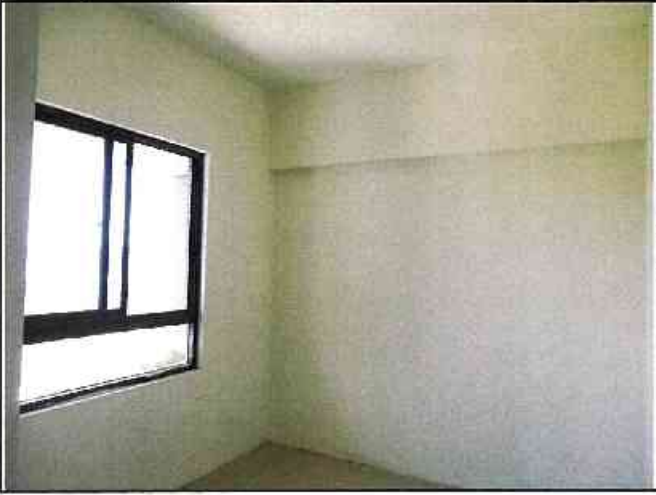
編號	說明		編號	說明	
25			26		
A6區S棟 20樓S03- 臥室全景， 目視無損壞					

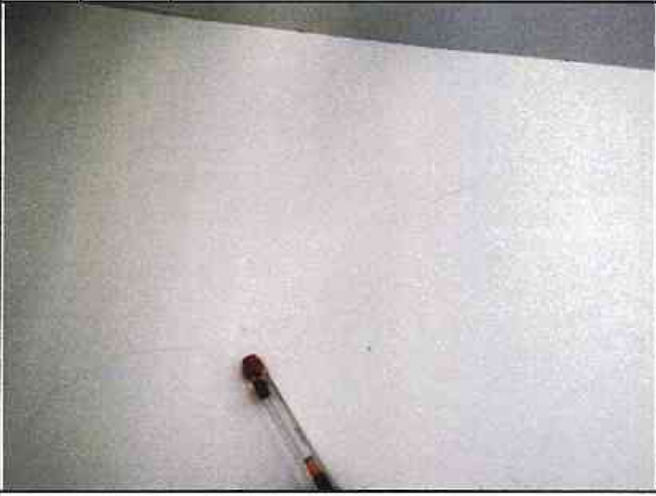
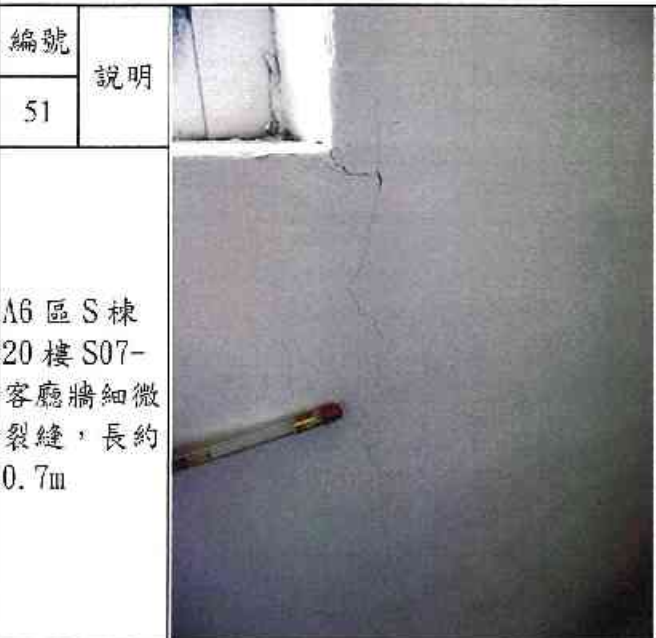
編號	說明		編號	說明	
27			28		
A6區S棟20樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞			A6區S棟20樓S03-走道頂版現況，目視無損壞		

編號	說明		編號	說明	
29			30		
A6區S棟20樓S03-廚房頂版現況，目視無損壞			A6區S棟20樓S05-客廳全景，目視無損壞		

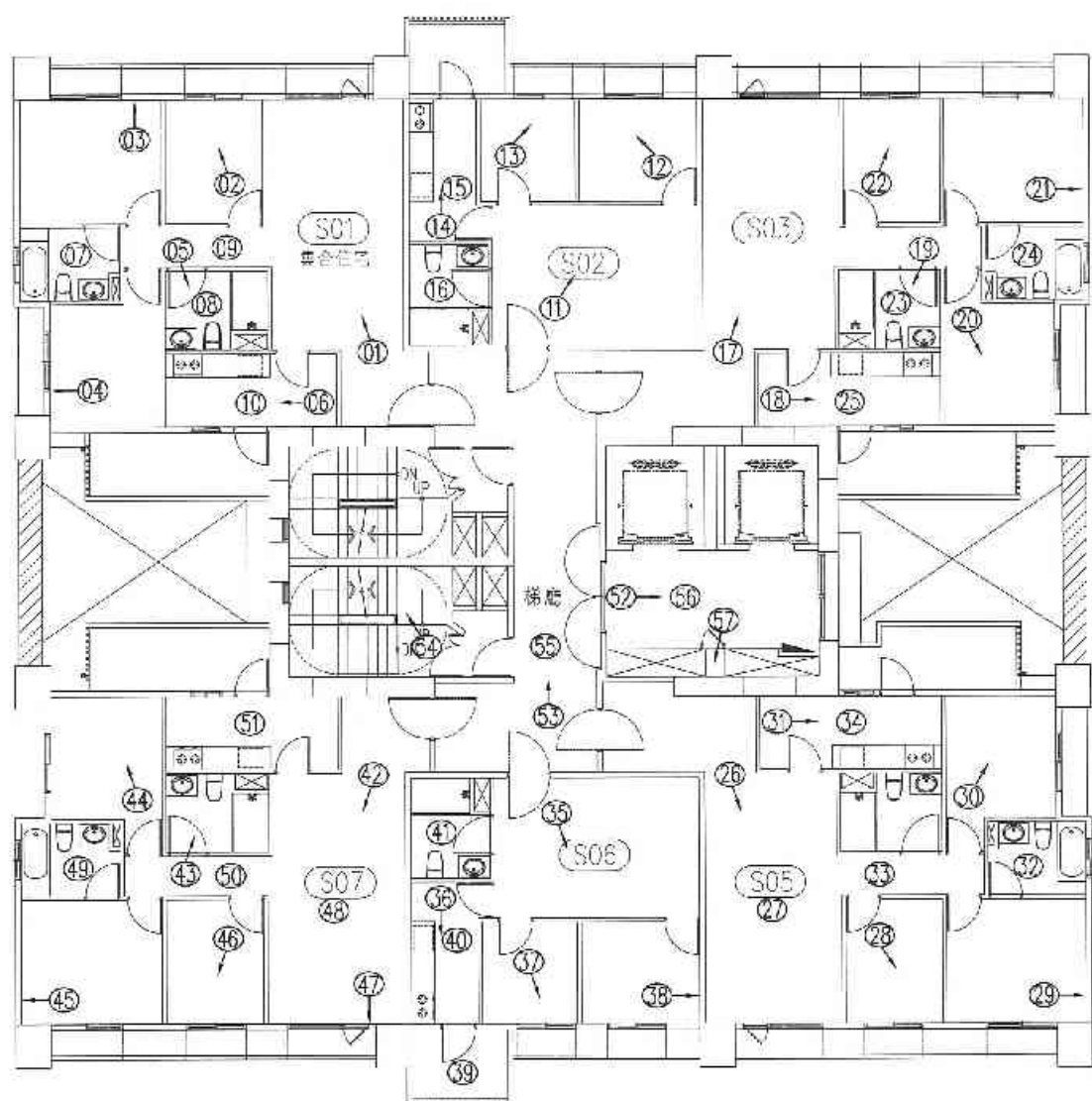
編號 31	說明 A6區S棟20樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟20樓S05-主臥室全景，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6區S棟20樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟20樓S05-浴室全景，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6區S棟20樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟20樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞
			

編號 37	說明 A6區S棟20樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟20樓S06-客廳全景，目視無損壞
			
編號 39	說明 A6區S棟20樓S06-臥室全景，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟20樓S06-臥室全景
			
編號 41	說明 A6區S棟20樓S06-臥室牆細微裂縫，長約1.7m，寬約0.15mm	編號 42	說明 A6區S棟20樓S06-陽台倒垂牆打石修復不完全
			

編號 43	說明 A6區S棟20樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 44	說明 A6區S棟20樓S07客廳全景
			
編號 45	說明 A6區S棟20樓S07-廚房全景，目視無損壞	編號 46	說明
			
A6區S棟20樓S07-浴廁全景，目視無損壞			
編號 47	說明 A6區S棟20樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 48	說明
			
A6區S棟20樓S07-浴廁全景，目視無損壞			

編號 49	說明 A6區S棟20樓S07-主臥室牆細微裂縫，長約1.0m	編號 50	說明 A6區S棟20樓S07-臥室全景，目視無損壞
			
編號 51	說明 A6區S棟20樓S07-客廳牆細微裂縫，長約0.7m	編號 52	說明 A6區S棟20樓S07-客廳頂版管路處細微裂縫，長約1.0m，寬約0.15mm，共3處
			
編號 53	說明 A6區S棟20樓S07-客廳頂版管路處細微裂縫，長約2.0m，寬約0.15mm	編號 54	說明 A6區S棟20樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞
			

編號 55	說明	A6區S棟20樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 56	說明	A6區S棟20樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞
					
編號 57	說明	A6區S棟20樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	編號 58	說明	A6區S棟20樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞
					
編號 59	說明	A6區S棟20樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞	編號 60	說明	A6區S棟20樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞
					



臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟19F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 污水染污或白苔
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
03	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.15	1	S01-主臥室牆現況
04	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7		1	S01-臥室牆現況
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
07	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版現況
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-走廊頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版現況
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
15	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-廚房頂版現況
16	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-浴廁頂版現況
17	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-浴廁全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟19F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水痕跡或白華
21	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.15	1	S03-主臥室牆現況
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
23	☐	☐	☐	☐	☒	☐			1.0x2	0.2	1	S03-浴廁頂版現況
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-廚房頂版現況
26	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
27	☐	☐	☐	☐	☒	☐			2.0		1	S05-客廳頂版管路處現況
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
29	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.2	0.15	1	S05-主臥室牆現況
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
32	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
33	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-走廊頂版現況
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
35	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
36	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-廚房全景
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
38	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.5	0.25	1	S06-臥室牆現況
39	☐	☐	☐	☒	☐	☐						S06-陽台側垂牆打石修復不完全
40	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-廚房頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

臺中市結構工程技師公會

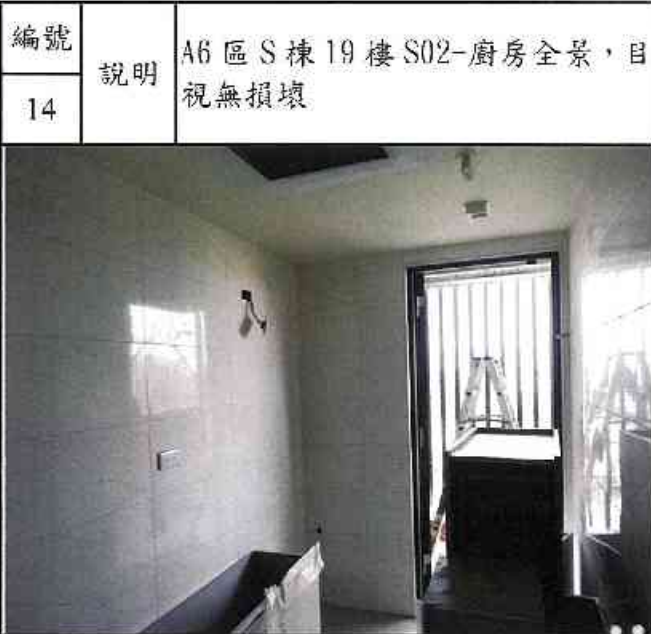
建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

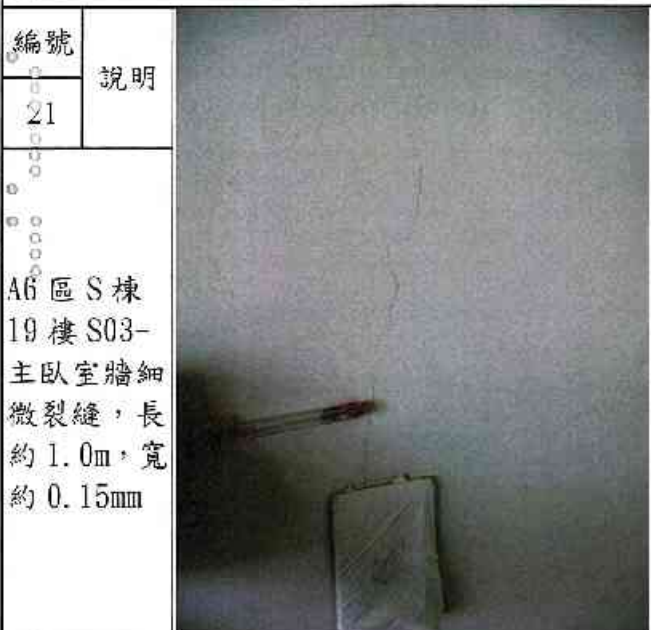
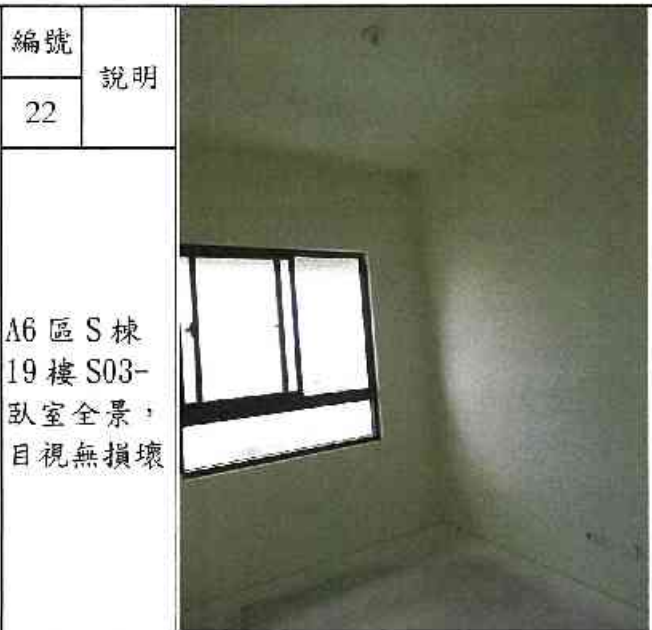
鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟19F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露縮結 4. 潮濕脫漆 5. 滲水洩污或白華
41	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S00-浴廁頂版現況
42	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
45	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.8	0.15	1	S07-臥室牆面現況
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
47	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7x2		1	S07-客廳牆面現況
48	☐	☐	☐	☐	☒	☐			4.5		1	S07-客廳頂版管路處現況
49	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
50	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-走道頂版現況
51	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版現況
52	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
53	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
54	☒	☐	☐	☐	☐	☐						樓梯間全景
55	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
56	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況
57	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

編號 01	說明 A6區S棟19樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟19樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 03	說明 A6區S棟19樓S01-主臥室牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.15mm	編號 04	說明 A6區S棟19樓S01-臥室牆細微裂縫，長約0.7m
			
編號 05	說明 A6區S棟19樓S01-浴廁全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟19樓S01-廚房全景，目視無損壞
			

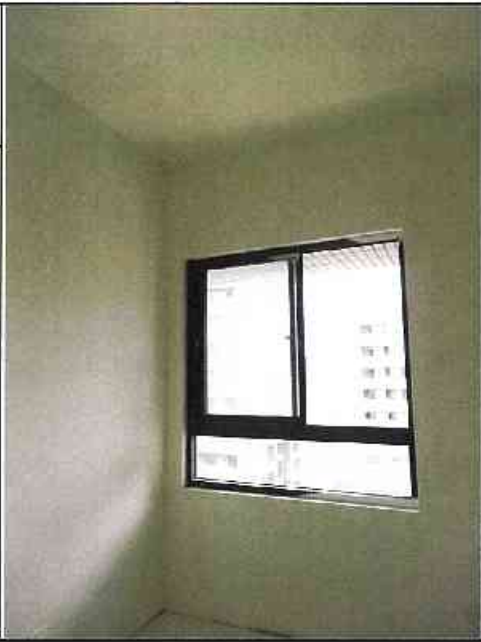
編號 07	說明 A6區S棟19樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟19樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 09	說明 A6區S棟19樓S01-走道頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明 A6區S棟19樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6區S棟19樓S02-客廳全景，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟19樓S02-臥室全景，目視無損壞
			

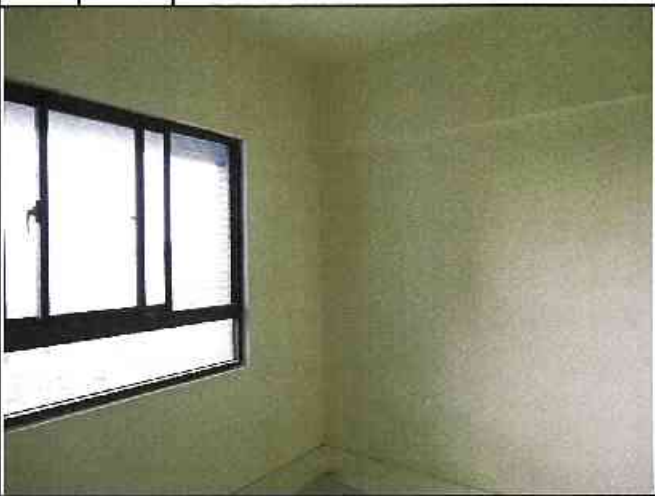
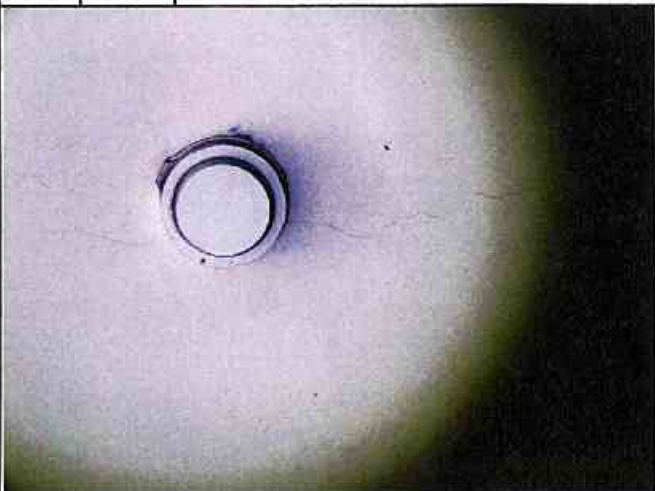
編號	說明		編號	說明	
13			14		
A6區S棟 19樓S02- 臥室全景， 目視無損壞					
編號	說明		編號	說明	
15			16		
A6區S棟19樓S02-廚房頂版現況，目視無損壞			A6區S棟19樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞		
編號	說明		編號	說明	
17			18		
A6區S棟19樓S03-客廳全景，目視無損壞			A6區S棟19樓S03-廚房全景，目視無損壞		

編號 19	說明 A6區S棟19樓S03-浴廁全景，目視無損壞	編號 20	說明 A6區S棟19樓S03-臥室全景，目視無損壞
			
編號 21	說明 A6區S棟19樓S03-主臥室牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.15mm	編號 22	說明 A6區S棟19樓S03-臥室全景，目視無損壞
			
編號 23	說明 A6區S棟19樓S03-浴廁頂版細微裂縫，長約1.0m，寬約0.2mm，共2處	編號 24	說明 A6區S棟19樓S03-浴廁頂版滲水痕跡
			

編號 25	說明 A6區S棟19樓S03-廚房頂版滲水痕跡	編號 26	說明 A6區S棟19樓S05-客廳全景
			
編號 27	說明 A6區S棟19樓S05-客廳頂版管路處細微裂縫，長約2.0m	編號 28	說明 A6區S棟19樓S05-臥室全景，目視無損壞
			
編號 29	說明 A6區S棟19樓S05-主臥室牆細微裂縫，長約1.2m，寬約0.15mm	編號 30	說明 A6區S棟19樓S05-臥室全景，目視無損壞
			

編號 31	說明 A6區S棟19樓S05-廚房全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟19樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6區S棟19樓S05-走道頂版現況，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟19樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6區S棟19樓S06-客廳全景，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟19樓S06-廚房全景，目視無損壞
			

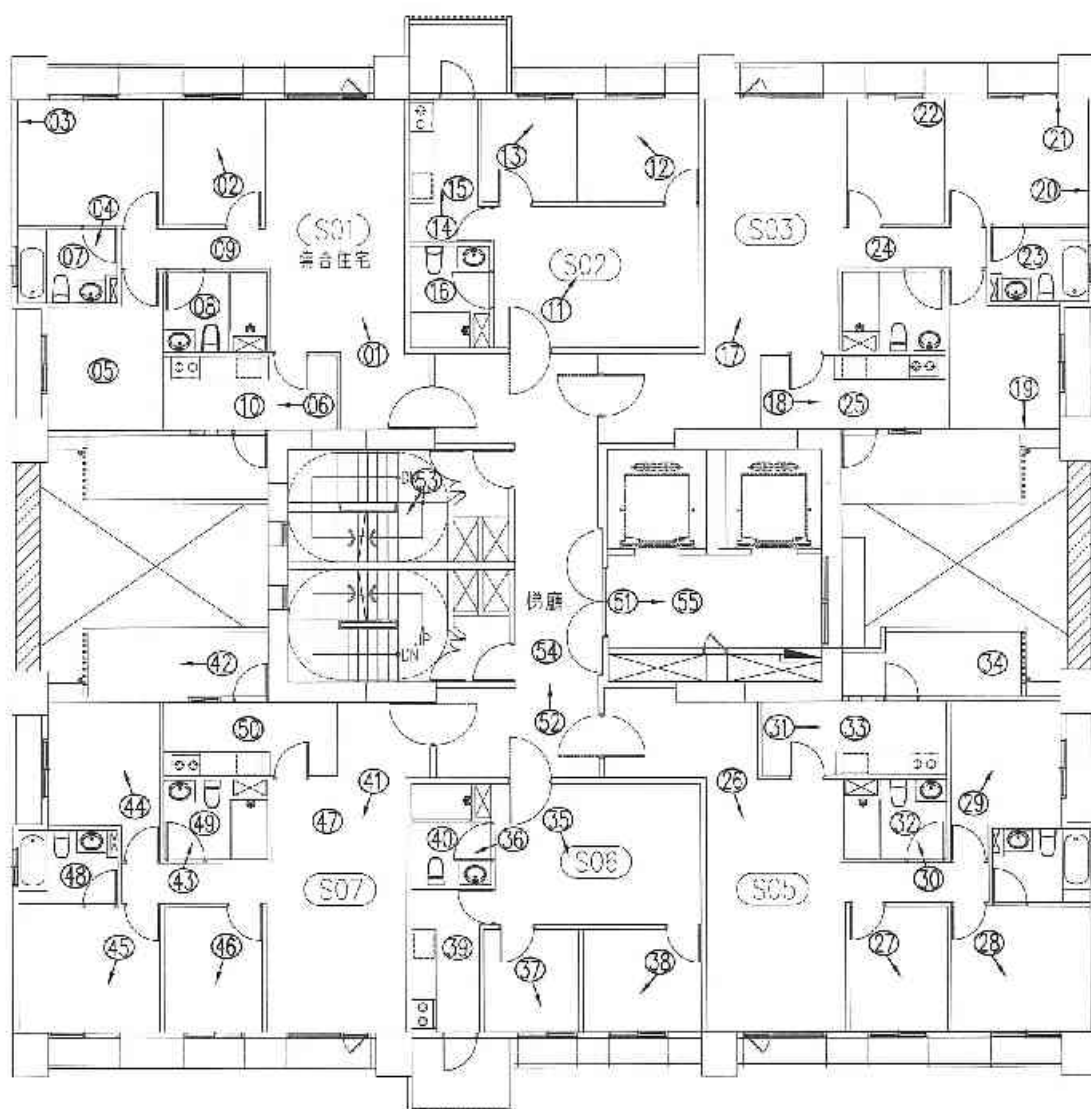
編號 37	說明		編號 38	說明	
A6區S棟 19樓S06- 臥室全景， 目視無損壞			A6區S棟 19樓S06- 臥室牆細微 裂縫，長約 2.5m，寬約 0.25mm		
編號 39	說明	A6區S棟19樓S06-陽台倒垂牆打石修復不完全	編號 40	說明	A6區S棟19樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞
					
編號 41	說明	A6區S棟19樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 42	說明	A6區S棟19樓S07-客廳全景
					

編號 43	說明		編號 44	說明	A6區S棟19樓S07-臥室全景，目視無損壞	
A6區S棟19樓S07-浴廁全景，目視無損壞						
編號 45	說明		編號 46	說明	A6區S棟19樓S07-臥室全景，目視無損壞	
A6區S棟19樓S07-主臥室牆細微裂縫，長約1.8m，寬約0.15mm						
編號 47	說明		編號 48	說明	A6區S棟19樓S07-客廳頂版管路處細微裂縫，長約4.5m	
A6區S棟19樓S07-客廳牆細微裂縫，長約0.7m，共2處						

臺中市結構工程技師公會 鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號 49	說明 A6區S棟19樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 50	說明 A6區S棟19樓S07-走道頂版現況，目視無損壞
			
編號 51	說明 A6區S棟19樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 52	說明 A6區S棟19樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞
			
編號 53	說明 A6區S棟19樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	編號 54	說明 A6區S棟19樓公共空間 樓梯間全景，目視無損壞
			

編號	說明	編號	說明
55	A6區S棟19樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞	56	A6區S棟19樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞
			
編號	說明	編號	說明
57	A6區S棟19樓公共空間-電梯間柱現況，目視無損壞		
			
編號	說明	編號	說明



十八層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟18F									
月	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉剝層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華	
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
03	☐	☐	☐	☒	☐	☐		└	2.3	0.2	1	S01-主臥室牆 現況
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
05	☐	☐	☐	☐	☒	☐		o└			1	S01-臥室頂版 管路處現況
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
07	☐	☐	☐	☐	☒	☐		o└			5	S01-浴廁頂版 現況
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐		++			5	S01-浴廁頂版 現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐		└			1	S01-走廊頂版 現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版 現況
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
15	☐	☐	☐	☐	☒	☐		—	0.8	0.15	1	S02-廚房頂版 現況
16	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-浴廁頂版 現況
17	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景
19	☐	☐	☐	☒	☐	☐		└	1.7	0.2	1	S03-臥室牆現 況
20	☐	☐	☐	☒	☐	☐		└			1	S03-主臥室牆 現況

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟18F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫		其他裂損		備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		
21	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.3	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華	S03-主臥室牆現況
22	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-臥室頂版現況，局部未補平
23	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-走廊頂版現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況
26	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
27	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
32	☐	☐	☐	☐	☒	☐		11			5	S05-浴廁頂版現況
33	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐		11	1.5, 0.5		5	S05-陽台頂版現況
35	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
36	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-浴廁全景
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
39	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-廚房頂版現況
40	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟18F									
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華
41	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
42	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-陽台全景
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-主臥室全 景
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
47	☐	☐	☐	☐	☒	☐		○—			1	S07-客廳頂版 管路處現況
48	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版 現況
49	☐	☐	☐	☐	☒	☐		6			5	S07-浴廁頂版 現況
50	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版 現況
51	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
52	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
53	☒	☐	☐	☐	☐	☐						樓梯間全景
54	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
55	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現 況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						

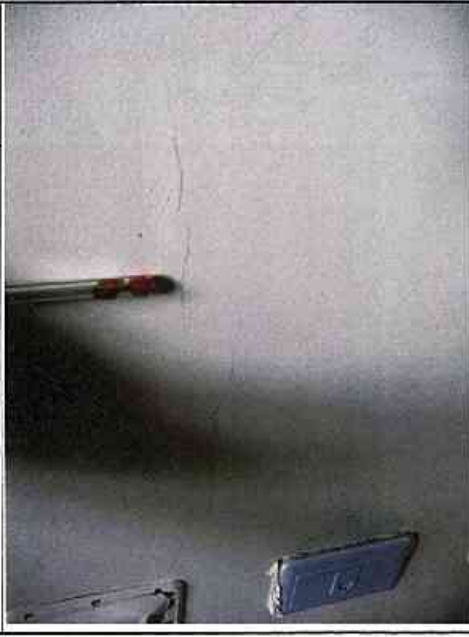
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

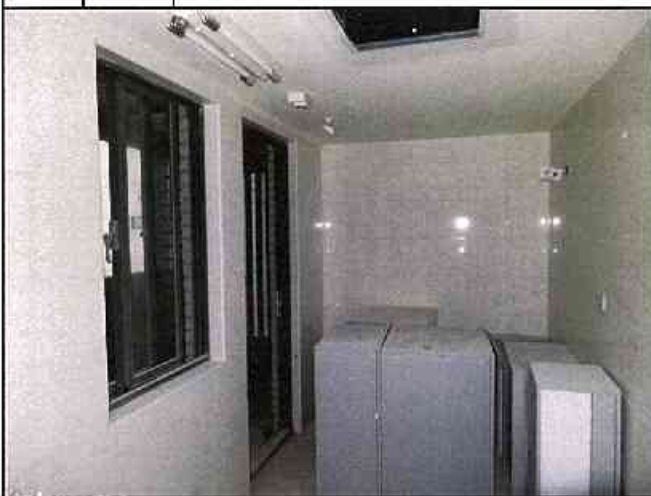
編號 01	說明 A6區S棟18樓S01客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟18樓S01-臥室全景，目視無損壞	
編號 03	說明 A6區S棟18樓S01-主臥室牆細微裂縫，長約2.3m，寬約0.2mm	編號 04	說明 A6區S棟18樓S01-浴廁全景，目視無損壞	
編號 05	說明 A6區S棟18樓S01-臥室頂版管路處細微裂縫	編號 06	說明 A6區S棟18樓S01-廚房全景，目視無損壞	

編號	說明	A6 區 S 棟 18 樓 S01-浴廁頂版滲水痕跡	編號	說明	A6 區 S 棟 18 樓 S01-浴廁頂版滲水痕跡
07			08		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 18 樓 S01-走道頂版細微裂縫	編號	說明	A6 區 S 棟 18 樓 S01-廚房頂版現況，目視無損壞
09			10		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 18 樓 S02-客廳全景，目視無損壞	編號	說明	A6 區 S 棟 18 樓 S02-臥室全景，目視無損壞
11			12		
					

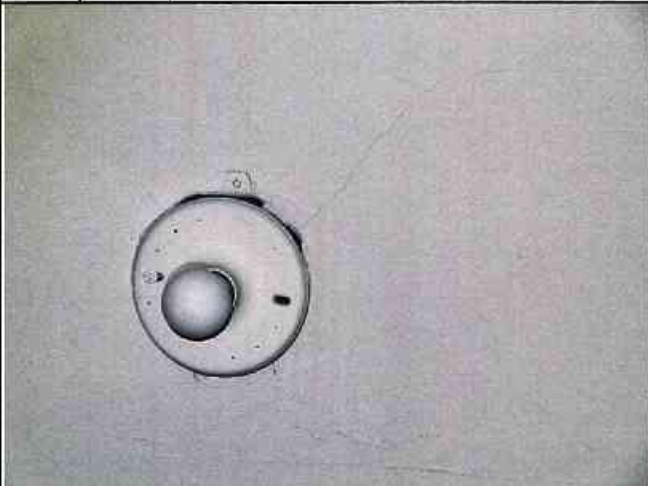
編號 13	說明 A6區S棟18樓S02-臥室全景，目視無損壞	編號 14	說明 A6區S棟18樓S02-廚房全景，目視無損壞	
				
編號 15	說明 A6區S棟18樓S02-廚房頂版細微裂縫，長約0.8m，寬約0.15mm	編號 16	說明 A6區S棟18樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞	
				
編號 17	說明 A6區S棟18樓S03-客廳全景，目視無損壞	編號 18	說明 A6區S棟18樓S03-廚房全景，目視無損壞	
				

編號 19	說明		編號 20	說明	
A6區S棟 18樓S03- 臥室牆細微 裂縫，長約 1.7m，寬 約0.2mm			A6區S棟 18樓S03- 主臥室牆 細微裂縫		
編號 21	說明		編號 22	說明	A6區S棟18樓S03-臥室頂版現況，局部未補平
A6區S棟 18樓S03- 主臥室牆 裂縫，長 約0.7m， 寬約0.3 mm					
編號 23	說明	A6區S棟18樓S03-浴廁頂版滲水痕跡	編號 24	說明	A6區S棟18樓S03-走道頂版現況，目視無損壞
					

編號 25	說明 A6區S棟18樓S03-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 26	說明 A6區S棟18樓S05-客廳全景，目視無損壞
			
編號 27	說明 A6區S棟18樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 28	說明 A6區S棟18樓S05-主臥室全景，目視無損壞
			
編號 29	說明 A6區S棟18樓S05臥室全景，目視無損壞	編號 30	說明 A6區S棟18樓S05-浴廁全景，目視無損壞
			

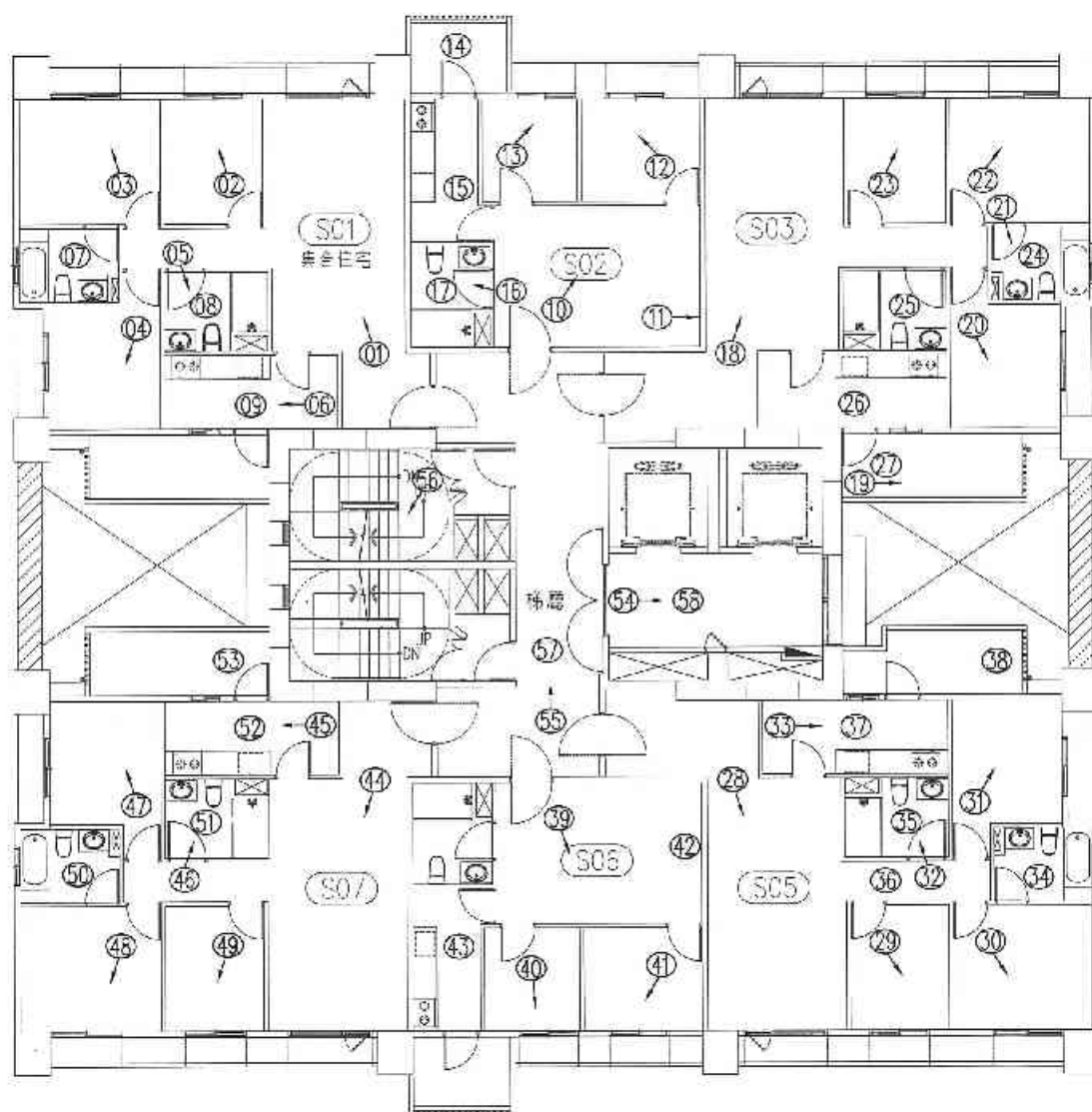
編號 31	說明 A6區S棟18樓S05-廚房全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟18樓S05-浴廁頂版滲水痕跡
			
編號 33	說明 A6區S棟18樓S05 廚房頂版現況，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟18樓S05-陽台頂版滲水痕跡，長約1.5m、0.5m
			
編號 35	說明 A6區S棟18樓S06-客廳全景，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟18樓S06-浴廁全景，目視無損壞
			

編號 37	說明 A6區S棟18樓S06-臥室全景，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟18樓S06-臥室全景，目視無損壞
			
編號 39	說明 A6區S棟18樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟18樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 41	說明 A6區S棟18樓S07-客廳全景	編號 42	說明 A6區S棟18樓S07-陽台全景，目視無損壞
			

編號 43	說明		編號 44	說明	A6區S棟18樓S07-臥室全景，目視無損壞	
A6區S棟 18樓S07- 浴廁全景， 目視無損壞						
編號 45	說明	A6區S棟18樓S07-主臥室全景，目視無損壞	編號 46	說明	A6區S棟18樓S07臥室全景，目視無損壞	
						
編號 47	說明	A6區S棟18樓S07-客廳頂版管路處細微裂縫	編號 48	說明	A6區S棟18樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	
						

編號 49	說明 A6區S棟18樓S07浴廁頂版滲水痕跡	編號 50	說明 A6區S棟18樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 51	說明 A6區S棟18樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	編號 52	說明 A6區S棟18樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞
			
編號 53	說明 A6區S棟18樓公共空間-樓梯間全景，目視無損壞	編號 54	說明 A6區S棟18樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞
			

編號	說明	編號	說明
55	AG區S棟18樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞		
			
編號	說明	編號	說明
編號	說明	編號	說明
編號	說明	編號	說明
編號	說明	編號	說明



十七層平面圖 照片編號：○
A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟17F									
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 加微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華	
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-主臥室全景
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
07	☐	☐	☐	☐	☒	☐					1	S01-浴廁頂版 管路處現況
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版 現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版 現況
10	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
11	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.15	1	S02-客廳牆現 況
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
14	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-陽台頂版 現況
15	☐	☐	☐	☐	☒	☐			1.5	0.15	1	S02-廚房頂版 現況
16	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-浴廁全景
17	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-浴廁頂版 現況
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-陽台全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟17F									
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 落水染污或台華	
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-浴廁全景
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-主臥室全景
23	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況
26	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-廚房頂版現況
27	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-陽台頂版現況
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
33	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐			0.8		5	S05-浴廁頂版現況
36	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-走道頂版現況
37	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
38	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S05-陽台頂版現況
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

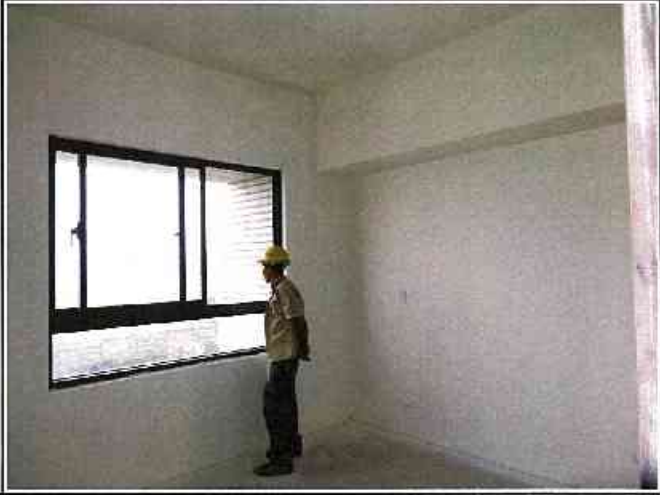
標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟17F									
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石										
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他										
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	
41	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S06-臥室全景
42	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S06-客廳頂版現況，局部未補平
43	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S03 廚房頂版現況
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07-客廳全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07-廚房全景
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07-浴廁全景
47	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07 臥室全景
48	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07-主臥室全景
49	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07 臥室全景
50	☐	☐	☐	☐	☒	☐		—	1.0	5	S07-浴廁頂版現況
51	☐	☐	☐	☐	☒	☐		⊥		5	S07-浴廁頂版現況
52	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S07-廚房頂版現況
53	☐	☐	☐	☐	☒	☐		⌌		5	S07-陽台頂版現況
54	☒	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間全景
55	☒	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳全景
56	☒	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間全景
57	☐	☐	☐	☐	☒	☐					梯廳頂版現況
58	☐	☐	☐	☐	☒	☐					電梯間頂版現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修
 ※其他事項：

編號 01	說明 A6區S棟17樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟17樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 03	說明 A6區S棟17樓S01-主臥室全景，目視無損壞	編號 04	說明 A6區S棟17樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 05	說明 A6區S棟17樓S01-浴廁全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟17樓S01-廚房全景，目視無損壞
			

編號 07	說明	A6區S棟17樓S01-浴廁頂版管路處細微裂縫	編號 08	說明	A6區S棟17樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞
					
編號 09	說明	A6區S棟17樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明	A6區S棟17樓S02-客廳全景
					
編號 11	說明	A6區S棟17樓S02-客廳牆細微裂縫，長約1.5m，寬約0.15mm	編號 12	說明	A6區S棟17樓S02-臥室全景，目視無損壞
					

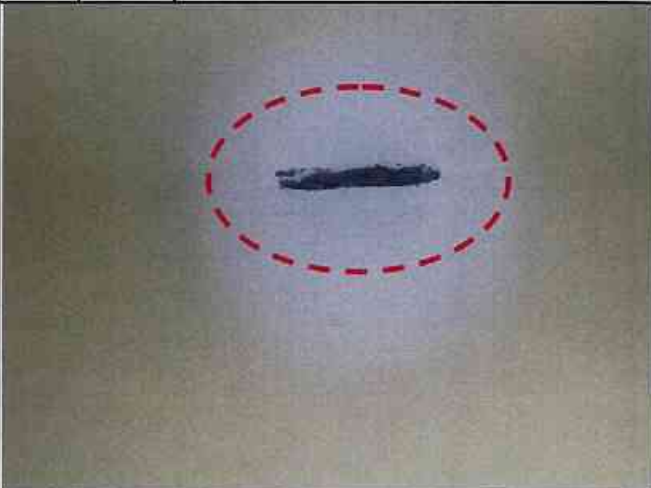
編號 13	說明	A6區S棟 17樓S02- 臥室全景， 目視無損壞	編號 14	說明	A6區S棟17樓S02 陽台頂版滲水 痕跡
編號 15	說明	A6區S棟17樓S02-廚房頂版細微 裂縫，長約1.5m，寬約0.15mm	編號 16	說明	A6區S棟 17樓S02- 浴廁全景， 目視無損壞
編號 17	說明	A6區S棟17樓S02-浴廁頂版現況 ，目視無損壞	編號 18	說明	A6區S棟17樓S03-客廳全景，目 視無損壞

編號 19	說明		編號 20	說明	A6區S棟17樓S03-臥室全景，目視無損壞	
A6區S棟 17樓S03- 陽台全景， 目視無損壞						
編號 21	說明		編號 22	說明	A6區S棟17樓S03-主臥室全景，目視無損壞	
A6區S棟 17樓S03- 浴廁全景， 目視無損壞						
編號 23	說明	A6區S棟17樓S03-臥室全景，目視無損壞	編號 24	說明	A6區S棟17樓S03-浴廁頂版滲水痕跡	
						

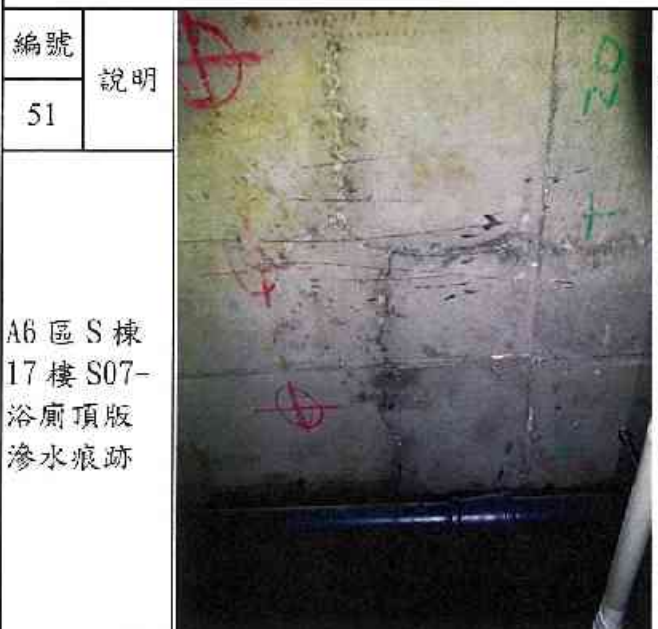
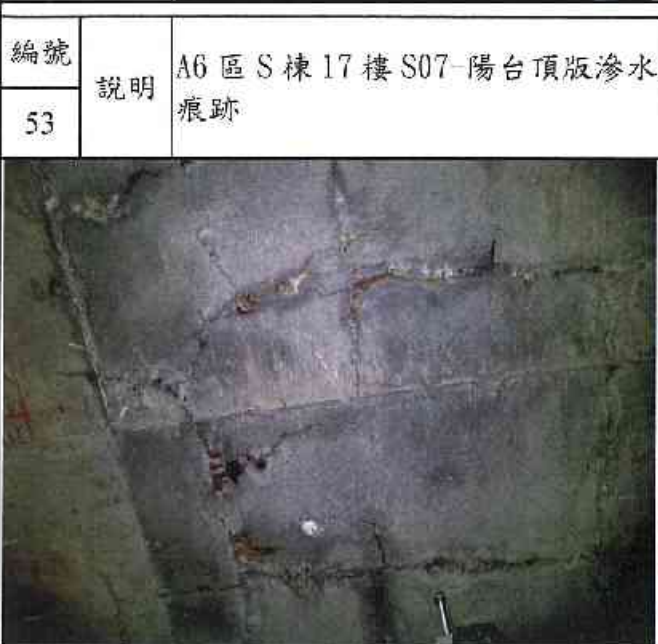
臺中市結構工程技師公會 鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號 25	說明 A6區S棟17樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 26	說明 A6區S棟17樓S03-廚房頂版滲水痕跡	
				
編號 27	說明 A6區S棟17樓S03-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 28	說明 A6區S棟17樓S05-客廳全景，目視無損壞	
				
編號 29	說明 A6區S棟17樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 30	說明 A6區S棟17樓S05-主臥室全景，目視無損壞	
				

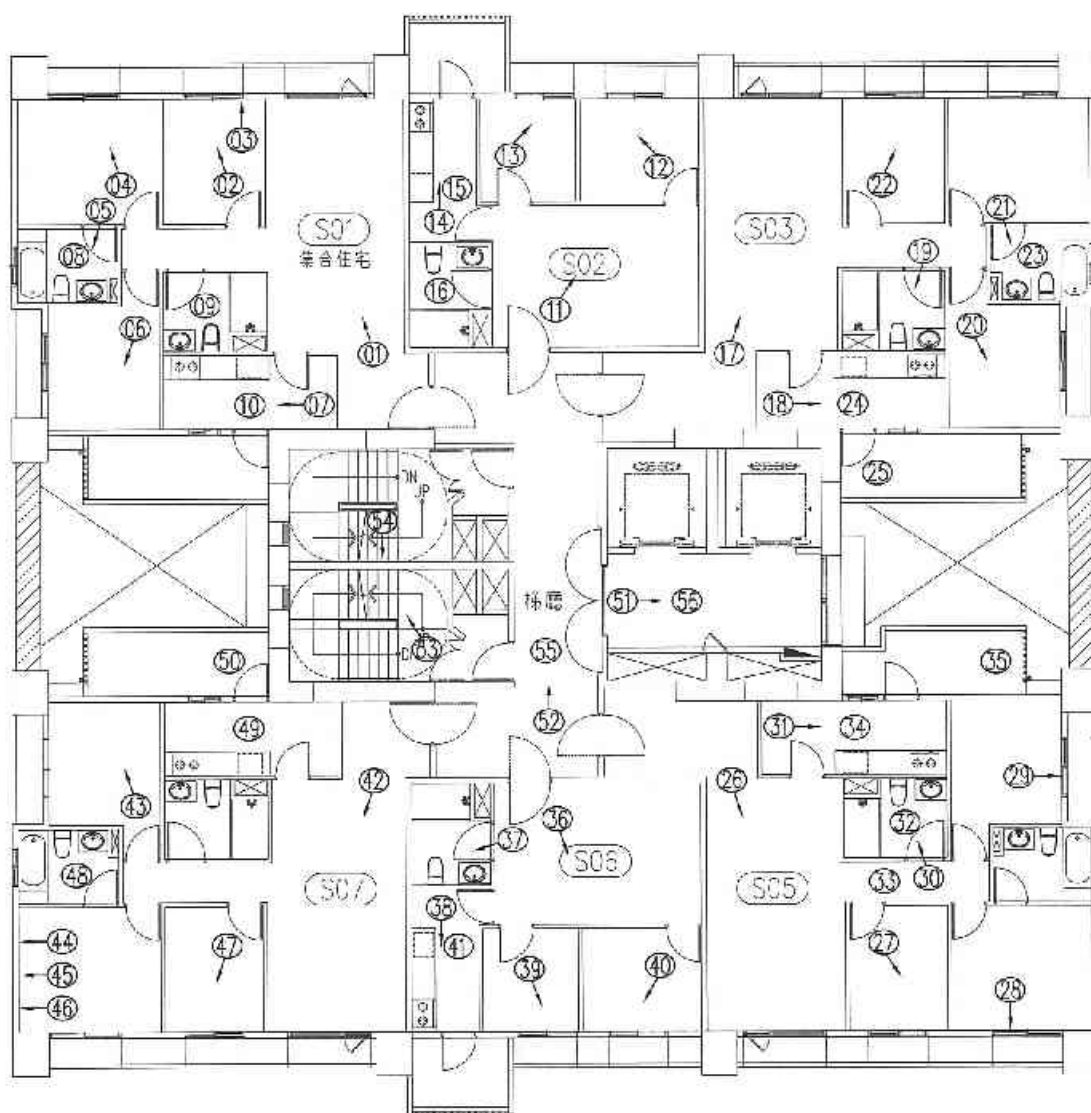
編號 31	說明 A6區S棟17樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟17樓S05-浴廁全景，目視無損壞		
編號 33	說明 A6區S棟17樓S05-廚房全景，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟17樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞		
編號 35	說明 A6區S棟17樓S05 浴廁頂版滲水痕跡，長約0.8m	編號 36	說明 A6區S棟17樓S05-走道頂版現況，目視無損壞		

編號 37	說明 A6區S棟17樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟17樓S05 陽台頂版滲水痕跡
			
編號 39	說明 A6區S棟17樓S06-客廳全景	編號 40	說明 A6區S棟17樓S06-臥室全景，目視無損壞
			
編號 41	說明 A6區S棟17樓S06-臥室全景，目視無損壞	編號 42	說明 A6區S棟17樓S06-客廳頂版現況，局部未補平
			

編號 43	說明 A6區S棟17樓S06 廚房頂版現況，目視無損壞	編號 44	說明 A6區S棟17樓S07 客廳全景，目視無損壞
			
編號 45	說明 A6區S棟17樓S07-廚房全景，目視無損壞	編號 46	說明 A6區S棟17樓S07-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 47	說明 A6區S棟17樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 48	說明 A6區S棟17樓S07-主臥室全景，目視無損壞
			

編號 49	說明 A6區S棟17樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 50	說明 A6區S棟17樓S07-浴廁頂版滲水痕跡，長約1.0m
			
編號 51	說明 A6區S棟17樓S07-浴廁頂版滲水痕跡	編號 52	說明 A6區S棟17樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 53	說明 A6區S棟17樓S07-陽台頂版滲水痕跡	編號 54	說明 A6區S棟17樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞
			

編號	說明	編號	說明
55	A6區S棟17樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	56	A6區S棟17樓公共空間-樓梯間全景，目視無損壞
			
編號	說明	編號	說明
57	A6區S棟17樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞	58	A6區S棟17樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞
			
編號	說明	編號	說明



十六層平面圖 照片編號：○
A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟16F									
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石										
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他										
照片編號	位置						裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-臥室全景
03	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.3	S01-臥室牆現況
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-主臥室全景
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-浴廁全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-臥室全景
07	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-廚房全景
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S01-浴廁頂版現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S01-浴廁頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S01-廚房頂版現況
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-客廳全景
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-臥室全景
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-臥室全景
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-廚房全景
15	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S02-廚房頂版現況
16	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S02-浴廁頂版現況
17	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-客廳全景
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-廚房全景
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-浴廁全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修											
※其他事項： 											

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟16F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 鋼筋裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水或污成白華
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-浴廁全景
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
23	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-陽台頂版現況
26	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
27	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
28	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.5	0.2	1	S05-主臥室牆現況
29	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.4	0.15	1	S05-臥室牆現況
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
32	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
33	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-走廊頂版現況
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-陽台頂版現況
36	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-浴廁全景
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-廚房全景
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

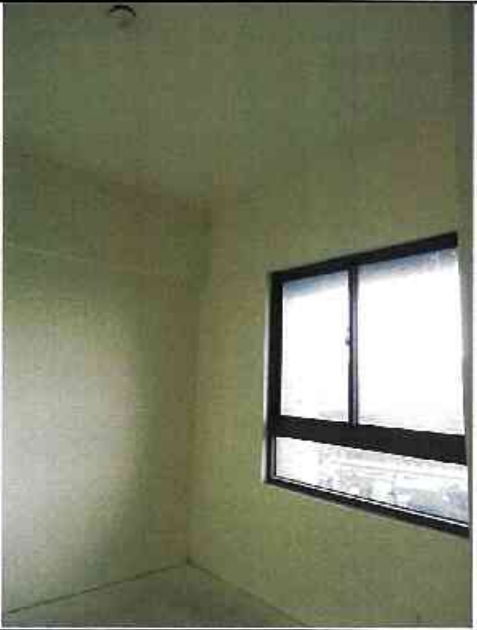
建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

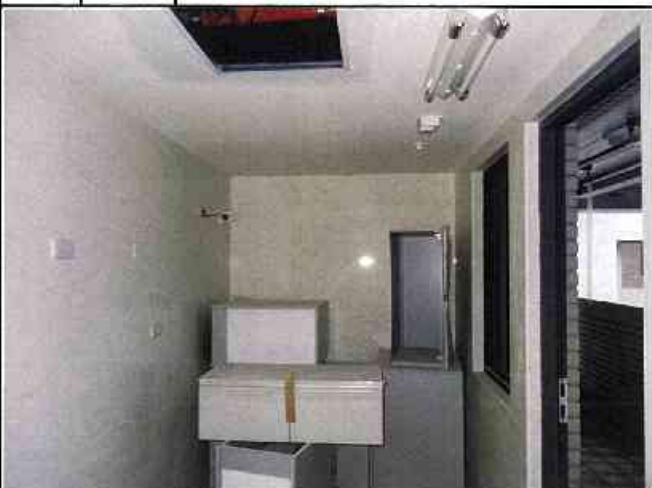
標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟16F									
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石										
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他										
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註
	全景	柱	梁	牆	頂版	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕滲漏 5. 滲水染污或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S06-廚房頂版現況
42	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07-客廳全景
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07-臥室全景
44	☐	☐	☐	☒	☐	☐		1.2 0.4 0.8	0.3		S07-主臥室牆現況
45	☐	☐	☐	☒	☐	☐		1.8 1.5	0.2	1	S07-主臥室牆現況
46	☐	☐	☐	☒	☐	☐		2.2	0.3		S07-主臥室牆現況
47	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07-臥室全景
48	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S07-浴廁頂版現況
49	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S07-廚房頂版現況
50	☐	☐	☐	☒	☐	☐					S07-陽台側牆牆管處混凝土修補不完全及鋼筋外露
51	☒	☐	☐	☐	☐	☐					電梯間全景
52	☒	☐	☐	☐	☐	☐					梯廳全景
53	☒	☐	☐	☐	☐	☐					樓梯間全景
54	☐	☐	☐	☒	☐	☐		2.5	0.2	1	樓梯間牆現況、樓層介面
55	☐	☐	☐	☐	☒	☐					梯廳頂版現況
56	☐	☐	☐	☐	☒	☐					電梯間頂版現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐					
	☐	☐	☐	☐	☐	☐					

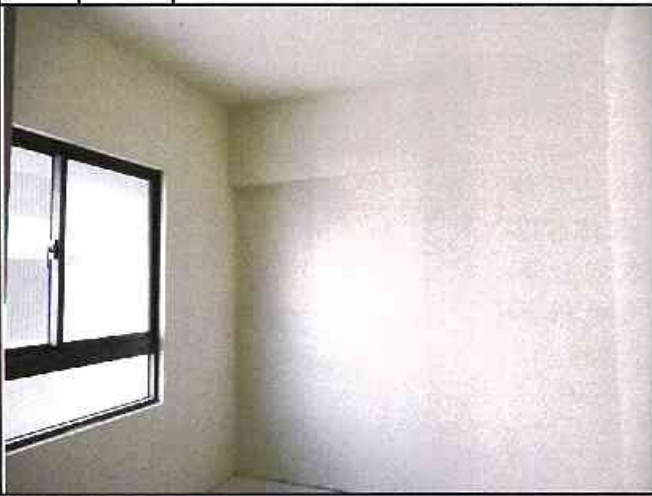
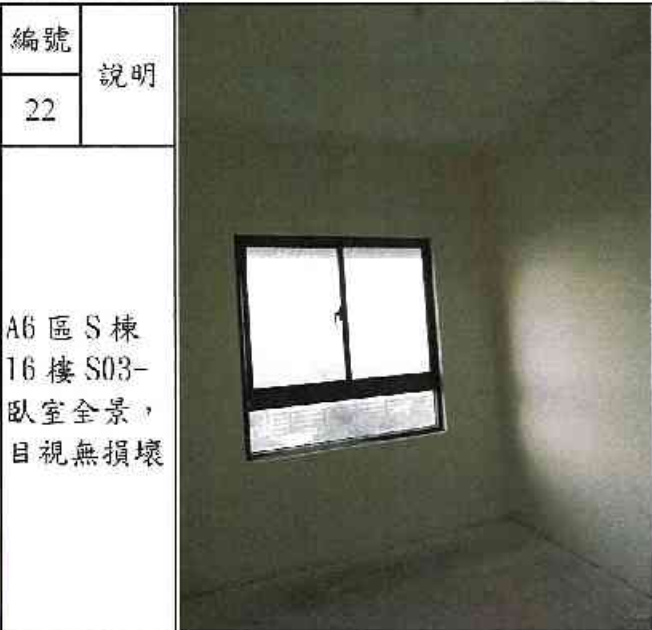
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

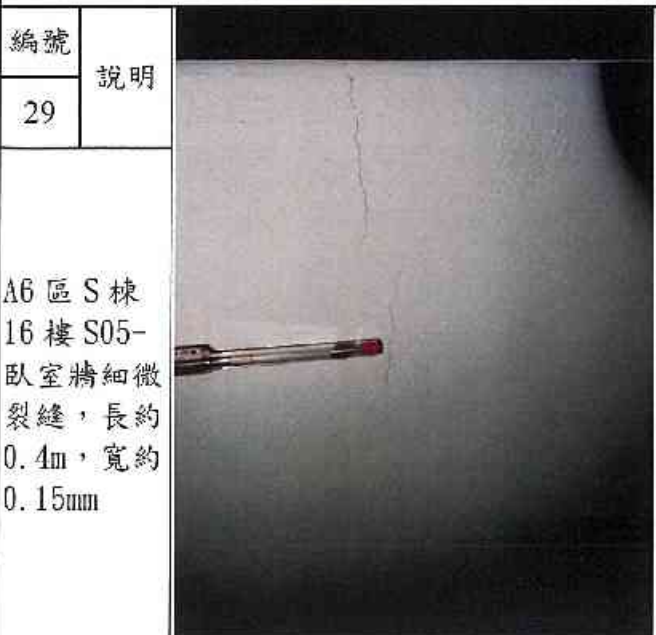
※其他事項：

編號 01	說明 A6區S棟16樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟16樓S01-臥室全景	
				
編號 03	說明 A6區S棟16樓S01-臥室牆裂縫，長約0.7m，寬約0.3mm	編號 04	說明 A6區S棟16樓S01-主臥室全景，目視無損壞	
				
編號 05	說明 A6區S棟16樓S01-浴廁全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟16樓S01-臥室全景，目視無損壞	
				

編號 07	說明 A6區S棟16樓S01-廚房全景，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟16樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 09	說明 A6區S棟16樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明 A6區S棟16樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6區S棟16樓S02-客廳全景，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟16樓S02-臥室全景，目視無損壞
			

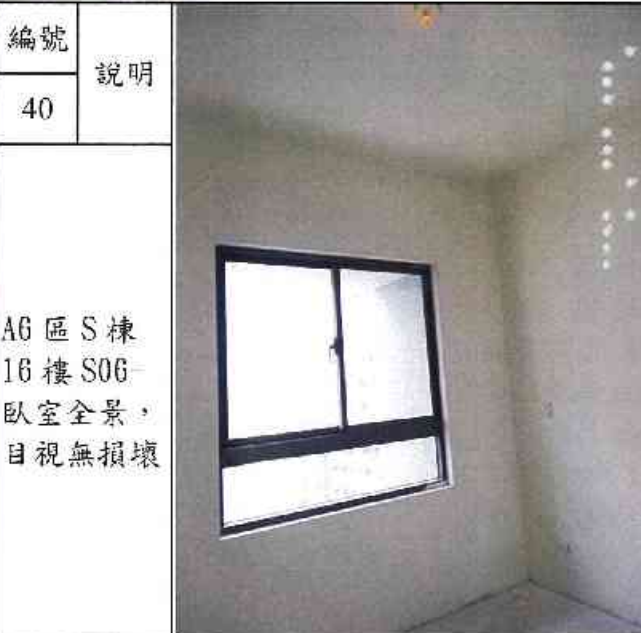
編號	說明		編號	說明	
13			14		
A6區S棟16樓S02臥室全景，目視無損壞					
編號	說明		編號	說明	
15			16		
A6區S棟16樓S02-廚房頂版現況，目視無損壞			A6區S棟16樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞		
編號	說明		編號	說明	
17			18		
A6區S棟16樓S03-客廳全景，目視無損壞			A6區S棟16樓S03-廚房全景，目視無損壞		

編號 19	說明 A6區S棟16樓S03-浴廁全景，目視無損壞	編號 20	說明 A6區S棟16樓S03-臥室全景，目視無損壞
			
編號 21	說明 A6區S棟16樓S03-浴廁全景，目視無損壞	編號 22	說明 A6區S棟16樓S03-臥室全景，目視無損壞
			
編號 23	說明 A6區S棟16樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 24	說明 A6區S棟16樓S03-廚房頂版現況，目視無損壞
			

編號 25	說明 A6區S棟16樓S03-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 26	說明 A6區S棟16樓S05-客廳全景，目視無損壞
			
編號 27	說明 A6區S棟16樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 28	說明 A6區S棟16樓S05-主臥室牆細微裂縫，長約0.5m，寬約0.2mm
			
編號 29	說明 A6區S棟16樓S05-臥室牆細微裂縫，長約0.4m，寬約0.15mm	編號 30	說明 A6區S棟16樓S05-浴廁全景，目視無損壞
			

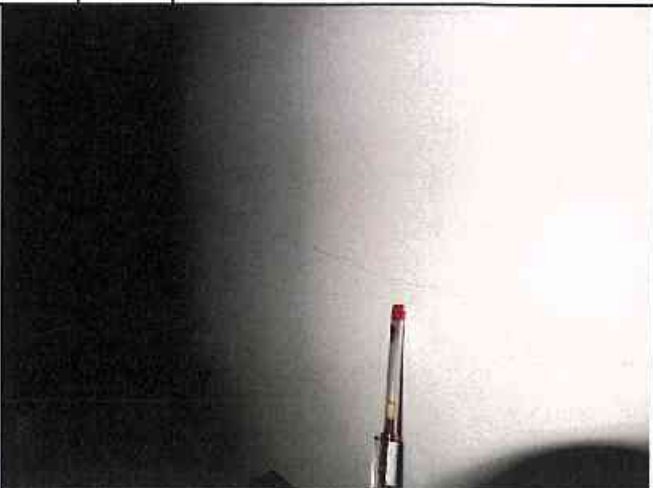
編號 31	說明 A6區S棟16樓S05-廚房全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟16樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6區S棟16樓S05 走道頂版現況，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟16樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6區S棟16樓S05-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟16樓S06-客廳全景，目視無損壞
			

編號	說明		編號	說明	
37			38		
A6區S棟 16樓S06- 浴廁全景， 目視無損壞			A6區S棟16樓S06-廚房全景，目視無損壞		

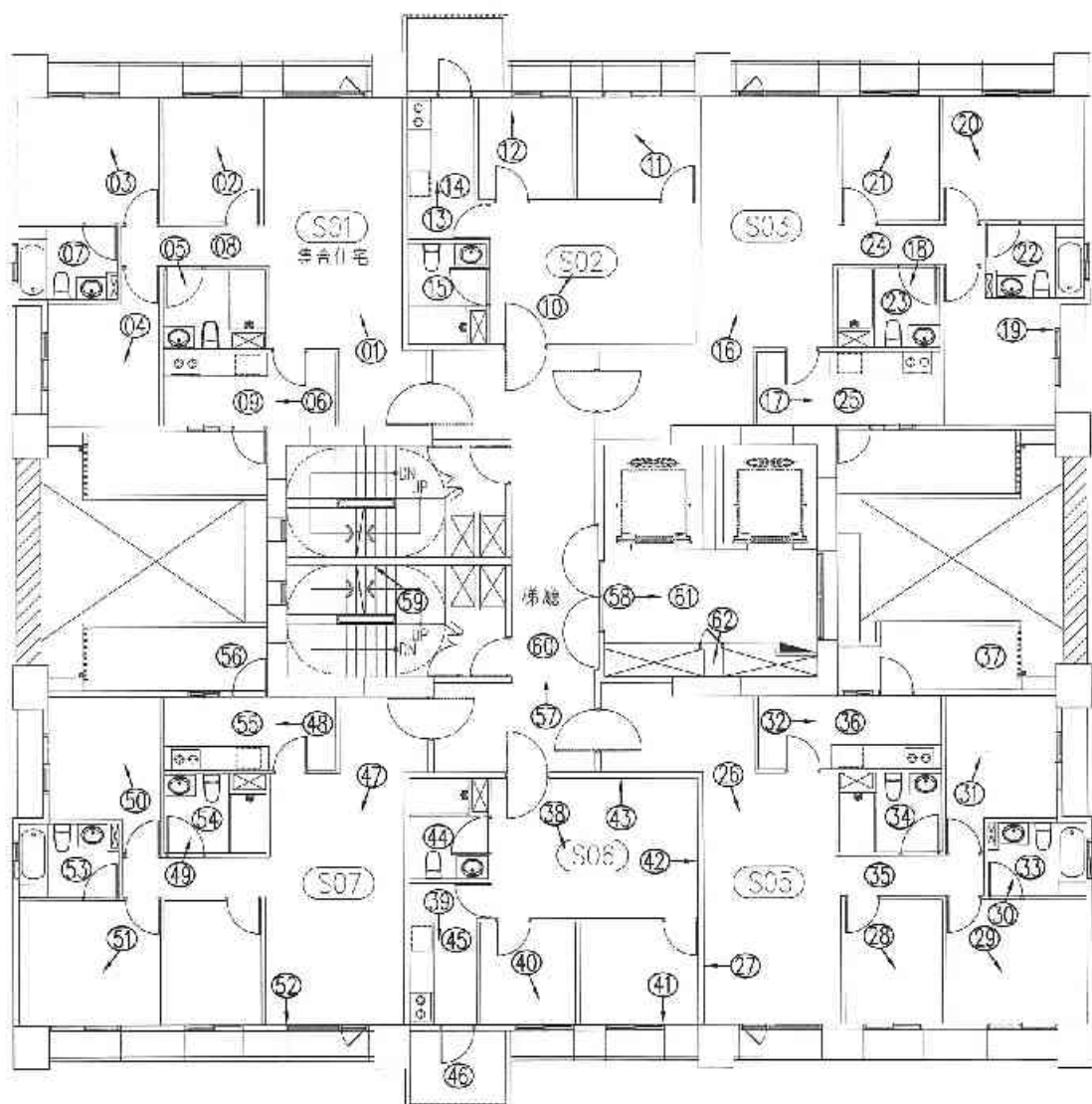
編號	說明		編號	說明	
39			40		
A6區S棟 16樓S06- 臥室全景， 目視無損壞			A6區S棟 16樓S06- 臥室全景， 目視無損壞		

編號	說明		編號	說明	
41			42		
A6區S棟16樓S06 廚房頂版現況，目視無損壞			A6區S棟16樓S07-客廳全景，目視無損壞		

編號 43	說明 A6區S棟16樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 44	說明 A6區S棟16樓S07-主臥室牆裂縫，長約1.2m、0.4m、0.8m，寬約0.3mm	
				
編號 45	說明 A6區S棟16樓S07-主臥室牆細微裂縫，長約1.8m、1.5m，寬約0.2mm	編號 46	說明 A6區S棟16樓S07-主臥室牆裂縫，長約2.2m，寬約0.3mm	
				
編號 47	說明 A6區S棟16樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 48	說明 A6區S棟16樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	
				

編號 49	說明 A6區S棟16樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 50	說明 A6區S棟16樓S07-陽台倒垂牆管路處混凝土修補不完全及鋼筋外露
			
編號 51	說明 A6區S棟16樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	編號 52	說明 A6區S棟16樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞
			
編號 53	說明 A6區S棟16樓公共空間-樓梯間全景，目視無損壞	編號 54	說明 A6區S棟16樓公共空間-樓梯間牆樓層介面細微裂縫，長約2.5m，寬約0.2mm
			

編號	說明	編號	說明
55	A6區S棟16樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞	56	A6區S棟16樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞
			
編號	說明	編號	說明
編號	說明	編號	說明
編號	說明	編號	說明



十五層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟15F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-客廳全景	
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-臥室全景	
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-主臥室全景	
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-臥室全景	
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-浴廁全景	
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-廚房全景	
07	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S01-浴廁頂版現況	
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S01-走道頂版現況	
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S01-廚房頂版現況	
10	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-客廳全景	
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-臥室全景	
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-臥室全景	
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-廚房全景	
14	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S02-廚房頂版現況	
15	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S02-浴廁頂版現況	
16	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-客廳全景	
17	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-廚房全景	
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-浴廁全景	
19	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.4	0.15	1	S03-臥室牆現況
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-主臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟15F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫落 5. 滲水染污或白華
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
22	☐	☐	☐	☐	☒	☐		δ	0.5		1	S03-浴廁頂版管路處現況
23	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-走廊頂版現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況
26	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
27	☐	☐	☐	☒	☐	☐		}	1.0	0.1	1	S05-客廳牆現況
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
33	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-走廊頂版現況
36	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
37	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-陽台頂版現況
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-廚房全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟15F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位置						裂縫			其他裂損	備註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫落 5. 滲水與污漬白華
41	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.4 0.7	0.15	1	S06-臥室牆現況
42	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.1	1	S05-客廳牆現況
43	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.3	0.2	1	S08-客廳牆現況
44	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版現況
45	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-廚房頂版現況
46	☐	☐	☐	☒	☐	☐						S06-陽台側牆垂直管環處混凝土修補不完全及鋼筋外露
47	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
48	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
49	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
50	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
51	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-主臥室全景
52	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7x2	0.15	1	S07-客廳牆現況
53	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
54	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
55	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版現況
56	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-陽台頂版現況
57	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
58	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
59	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.5	0.15	1	樓梯間牆現況，樓層介面
60	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

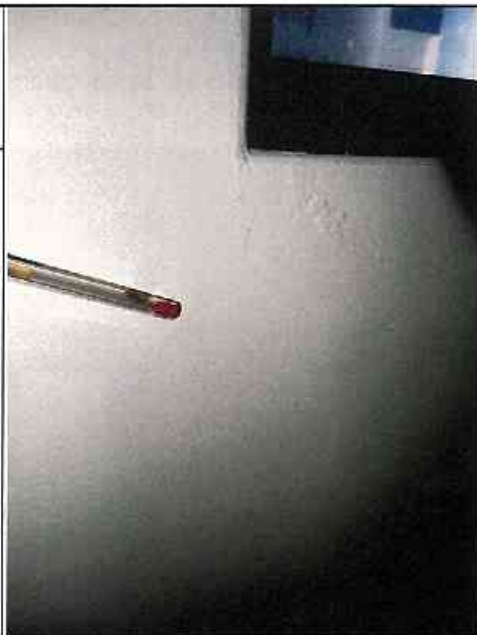
鑑定日期：中華民國 104 年 7 月 28 日

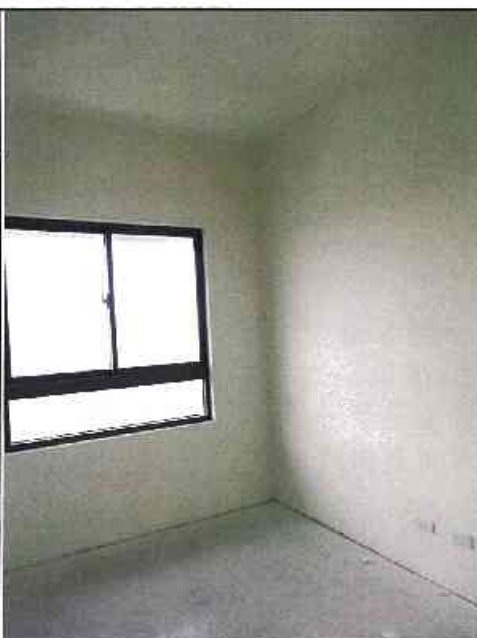
-103-

編號 01	說明 A6區S棟15樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟15樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 03	說明 A6區S棟15樓S01-主臥室全景，目視無損壞	編號 04	說明 A6區S棟15樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 05	說明 A6區S棟15樓S01-浴廁全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟15樓S01-廚房全景，目視無損壞
			

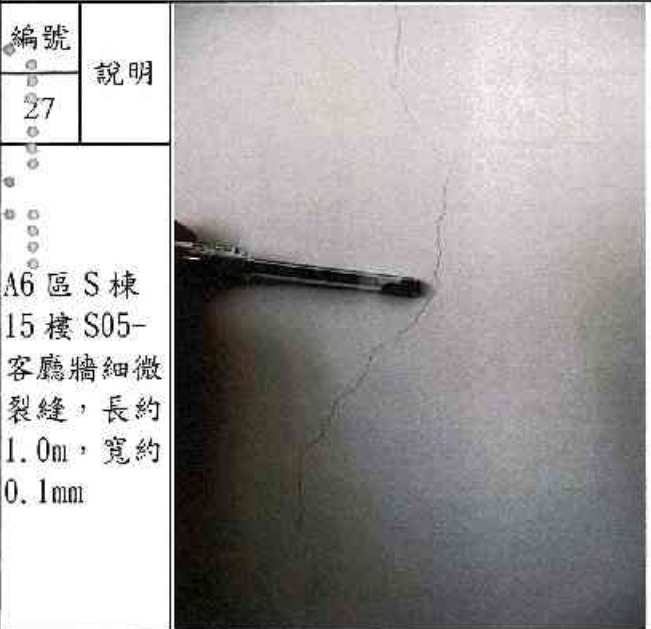
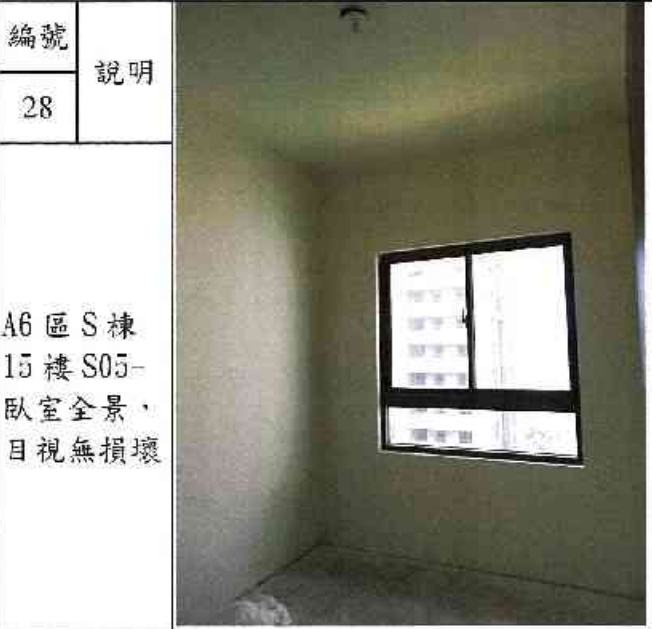
編號 07	說明 A6區S棟15樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟15樓S01-走道頂版現況，目視無損壞
			
編號 09	說明 A6區S棟15樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明 A6區S棟15樓S02-客廳全景，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6區S棟15樓S02-臥室全景，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟15樓S02-臥室全景，目視無損壞
			

編號 13	說明 A6區S棟15樓S02-廚房全景，目視無損壞	編號 14	說明 A6區S棟15樓S02-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 15	說明 A6區S棟15樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 16	說明 A6區S棟15樓S03 客廳全景，目視無損壞
			
編號 17	說明 A6區S棟15樓S03-廚房全景，目視無損壞	編號 18	說明 A6區S棟15樓S03-浴廁全景，目視無損壞
			

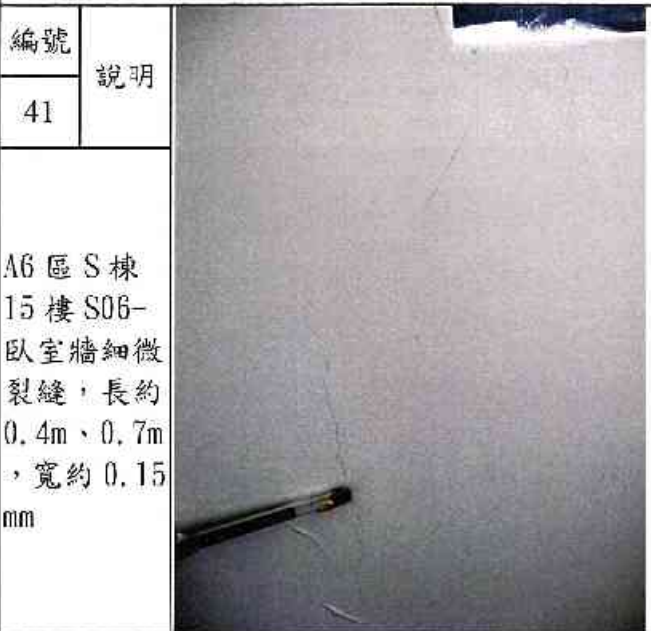
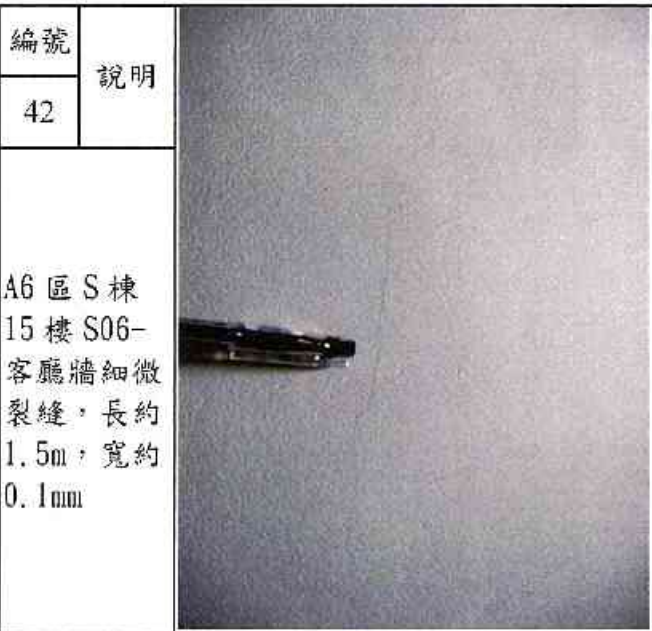
編號	說明		編號	說明	
19			20		
A6區S棟 15樓S03- 臥室牆細微 裂縫，長約 0.4m，寬約 0.15mm			A6區S棟15樓S03-主臥室全景， 目視無損壞		

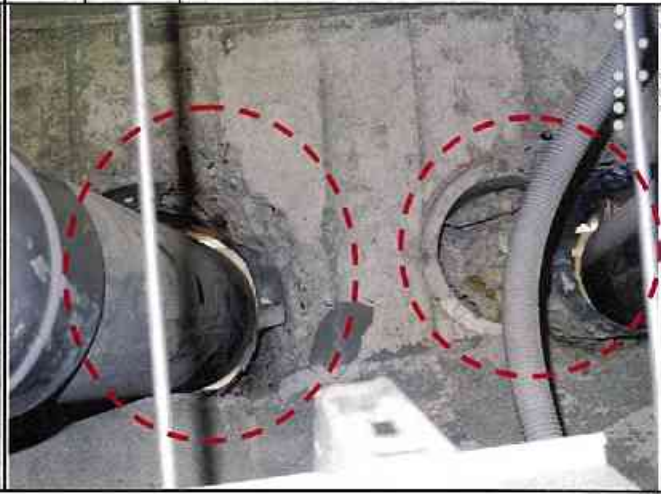
編號	說明		編號	說明	
21			22		
A6區S棟 15樓S03- 臥室全景， 目視無損壞			A6區S棟 15樓S03- 浴廁頂版管 路處細微裂 縫，長約 0.5m		

編號	說明		編號	說明	
23			24		
A6區S棟15樓S03-浴廁頂版現況 ，目視無損壞			A6區S棟15樓S03-走道頂版現況 ，目視無損壞		

編號 25	說明	A6區S棟15樓S03-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 26	說明	A6區S棟15樓S05-客廳全景
					
編號 27	說明	A6區S棟15樓S05-客廳牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.1mm	編號 28	說明	A6區S棟15樓S05-臥室全景，目視無損壞
					
編號 29	說明	A6區S棟15樓S05-主臥室全景，目視無損壞	編號 30	說明	A6區S棟15樓S05-浴廁全景，目視無損壞
					

編號 31	說明 A6區S棟15樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟15樓S05-廚房全景，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6區S棟15樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟15樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6區S棟15樓S05-走道頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟15樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞
			

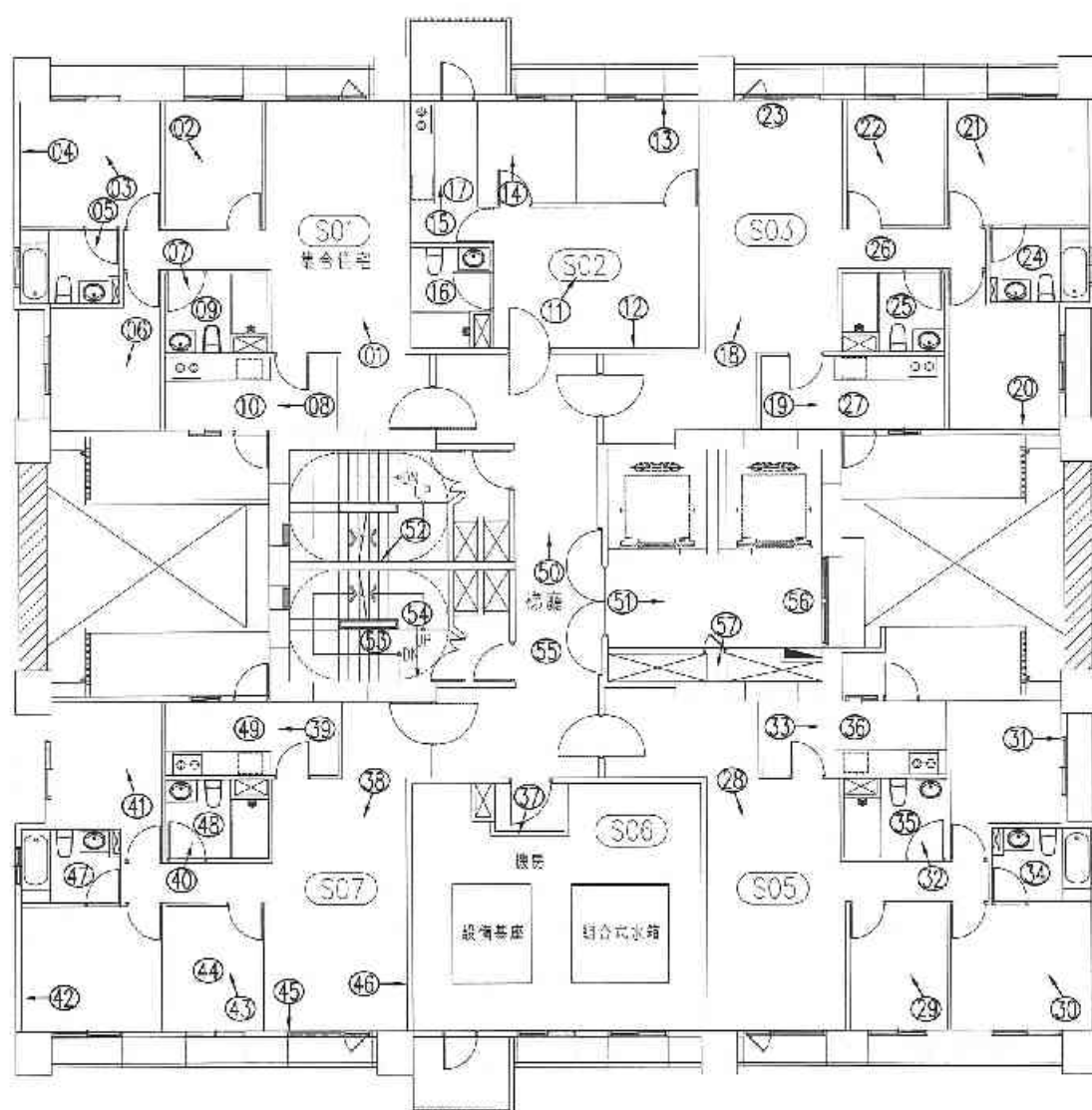
編號 37	說明 A6區S棟15樓S05-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟15樓S06-客廳全景
			
編號 39	說明 A6區S棟15樓S06-廚房全景，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟15樓S06-臥室全景，目視無損壞
			
編號 41	說明 A6區S棟15樓S06-臥室牆細微裂縫，長約0.4m、0.7m，寬約0.15mm	編號 42	說明 A6區S棟15樓S06-客廳牆細微裂縫，長約1.5m，寬約0.1mm
			

編號 43	說明 A6區S棟15樓S06-客廳牆細微裂縫，長約0.3m，寬約0.2mm	編號 44	說明 A6區S棟15樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 45	說明 A6區S棟15樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 46	說明 A6區S棟15樓S06-陽台倒垂牆管路處混凝土修補不完全及鋼筋外露
			
編號 47	說明 A6區S棟15樓S07-客廳全景	編號 48	說明 A6區S棟15樓S07-廚房全景，目視無損壞
			

編號 49	說明		編號 50	說明	A6區S棟15樓S07-臥室全景，目視無損壞	
A6區S棟15樓S07-浴廁全景，目視無損壞						
編號 51	說明	A6區S棟15樓S07-主臥室全景，目視無損壞	編號 52	說明	A6區S棟15樓S07-客廳牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.15mm，共2處	
						
編號 53	說明	A6區S棟15樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 54	說明	A6區S棟15樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	
						

編號 55	說明 A6區S棟15樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 56	說明 A6區S棟15樓S07-陽台頂版現況，目視無損壞
			
編號 57	說明 A6區S棟15樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	編號 58	說明 A6區S棟15樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞
			
編號 59	說明 A6區S棟15樓公共空間-樓梯間牆樓層介面細微裂縫，長約2.5m，寬約0.15mm	編號 60	說明 A6區S棟15樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞
			

編號	說明	編號	說明
61	A6區S棟15樓公共空間 電梯間頂版現況，目視無損壞	62	A6區S棟15樓公共空間-電梯間柱現況，目視無損壞
			
編號	說明	編號	說明
編號	說明	編號	說明
編號	說明	編號	說明
編號	說明	編號	說明



十四層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟14F									
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石										
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他										
照片編號	位置						裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-臥室全景
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-主臥室全景
04	☐	☐	☐	☒	☐	☐		+	2.0,3.0	0.15	1 S01-主臥室牆現況
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-浴廁全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-臥室全景
07	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-浴廁全景
08	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-廚房全景
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐					SC1-浴廁頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S01-廚房頂版現況
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-客廳全景
12	☐	☐	☐	☒	☐	☐					S02-客廳浴現況，斜刷層拱
13	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.3	S02-臥室牆現況
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐					SC2-臥室全景
15	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-廚房全景
16	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S02-浴廁頂版現況
17	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S02-廚房頂版現況
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-客廳全景
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐					SC3-廚房全景
20	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.3	S03-臥室浴現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修											
※其他事項： 											

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟14F									
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石										
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他										
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-主臥室全景
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-臥室全景
23	☐	☐	☒	☐	☐	☐					S03-客廳梁現況·粉刷層打石未修復
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S03-浴廁頂版現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S03-浴廁頂版現況
26	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S03-走廊頂版現況
27	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S03-廚房頂版現況
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-客廳全景
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-臥室全景
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-主臥室全景
31	☐	☐	☐	☒	☐	☐		0.4	0.1	1	S05-臥室牆現況
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-浴廁全景
33	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-廚房全景
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S05-浴廁頂版現況
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S05-浴廁頂版現況
36	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S05-廚房頂版現況·模板未拆除乾淨
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S06 機房全景
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07-客廳全景
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07-廚房全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S07-浴廁全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修											
※其他事項： 											

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

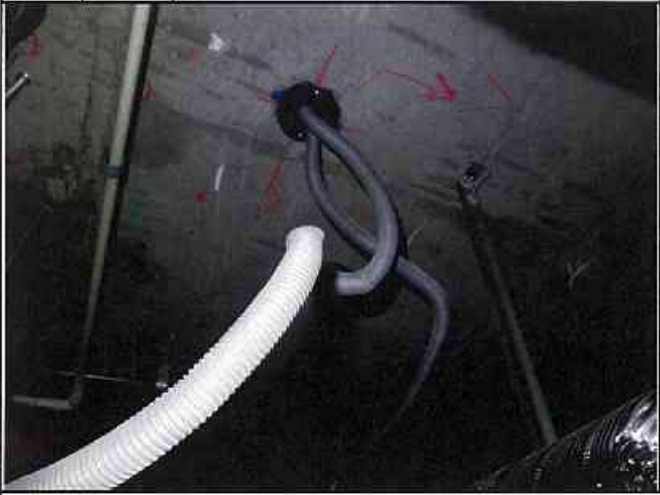
標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟14F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水油污或白華
41	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07 臥室全景
42	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.3	0.15	1	S07-主臥室牆 現況
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
44	☐	☐	☐	☐	☒	☐			0.5	0.1	1	S07-臥室頂版 管路處現況
45	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7x2	0.2	1	S07-客廳牆現 況
46	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.3	0.15	1	S07-客廳牆現 況
47	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版 現況
48	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版 現況
49	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版 現況
50	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
51	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
52	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.1	1	樓梯間牆現況 ，樓層介面
53	☐	☐	☐	☐	☒	☐						樓梯間樓梯頂版現況，粉刷層膨拱
54	☐	☒	☐	☐	☐	☐						樓梯間柱現況，粉刷層膨拱
55	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
56	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現 況
57	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

編號 01	說明 A6區S棟14樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟14樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 03	說明 A6區S棟14樓S01-主臥室全景	編號 04	說明 A6區S棟14樓S01-主臥室牆細微裂縫，長約2.0m、3.0m，寬約0.1mm
			
編號 05	說明 A6區S棟14樓S01-浴廁全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟14樓S01-臥室全景，目視無損壞
			

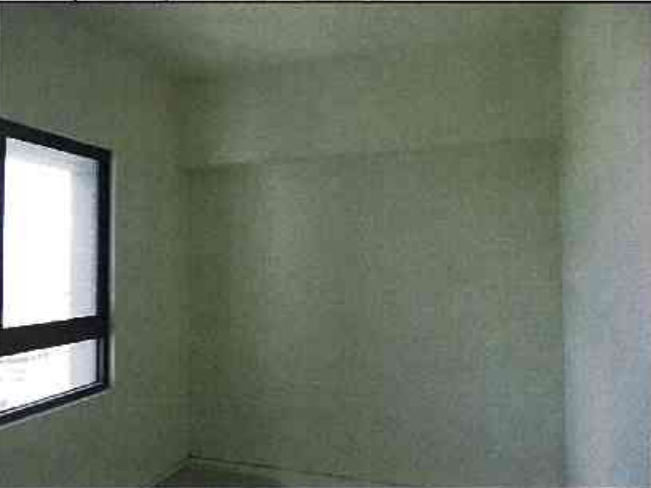
編號 07	說明		編號 08	說明	A6區S棟14樓S01-廚房全景，目視無損壞	
A6區S棟 14樓S01- 浴廁全景， 目視無損壞						
編號 09	說明	A6區S棟14樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明	A6區S棟14樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞	
						
編號 11	說明	A6區S棟14樓S02-客廳全景	編號 12	說明	A6區S棟14樓S02-客廳牆現況，粉刷層膨拱	
						

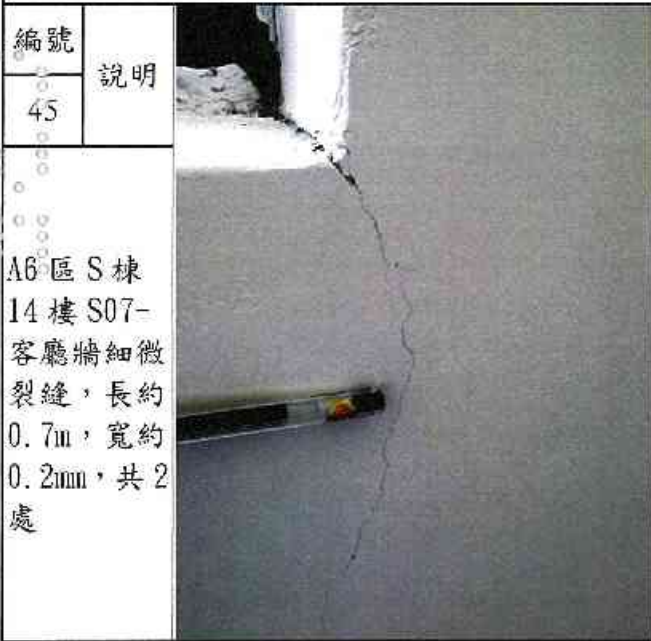
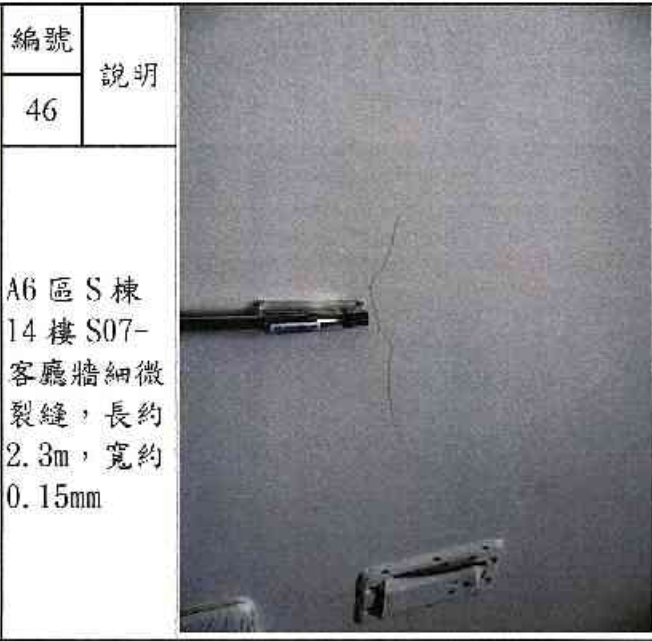
編號 13	說明		編號 14	說明	
A6區S棟 14樓S02- 臥室牆裂 縫，長約 0.7m，寬 約0.3mm			A6區S棟 14樓S02- 臥室全景， 目視無損壞		
編號 15	說明	A6區S棟14樓S02-廚房全景，目視無損壞	編號 16	說明	A6區S棟14樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞
					
編號 17	說明	A6區S棟14樓S02-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 18	說明	A6區S棟14樓S03-客廳全景
					

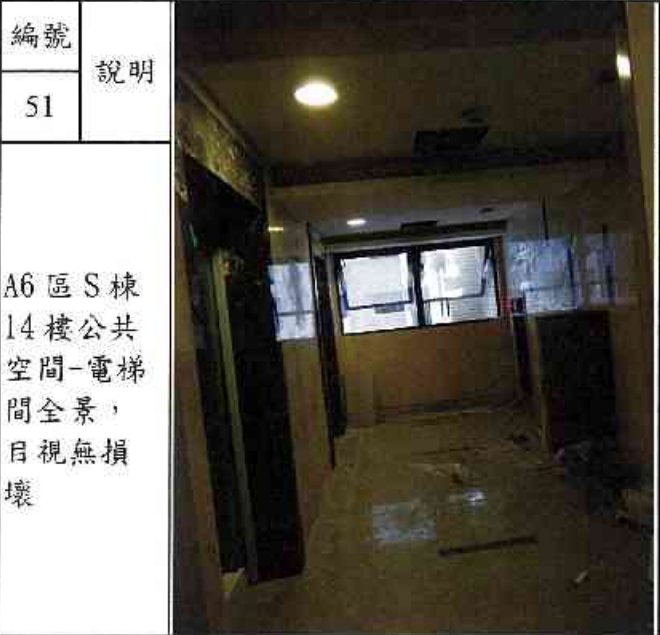
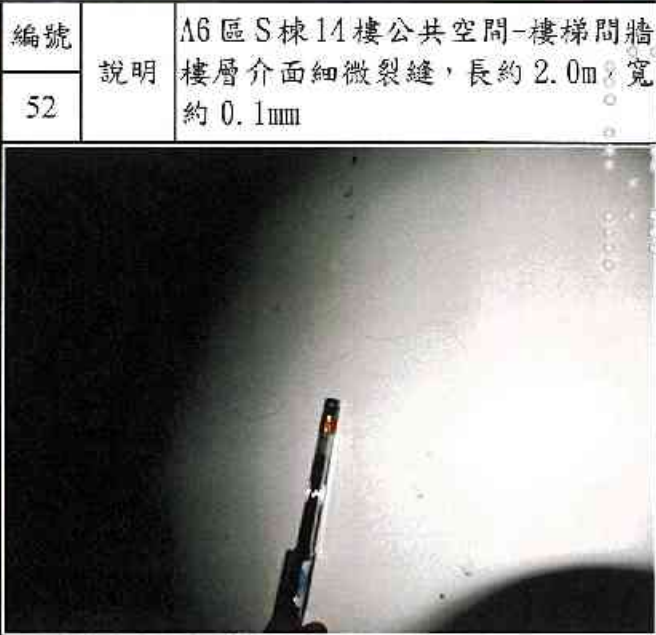
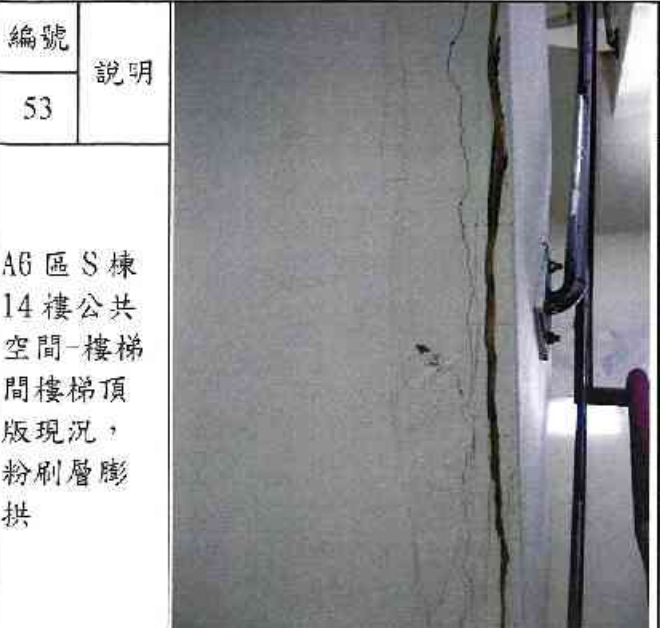
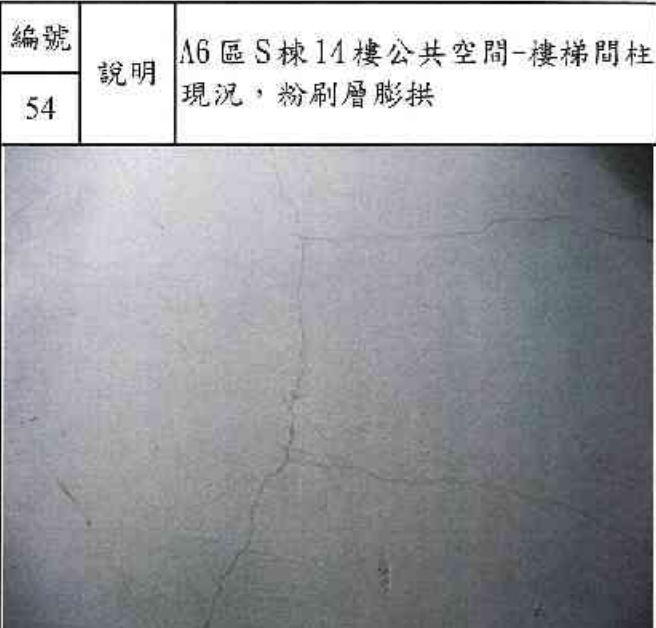
編號 19	說明 A6區S棟14樓S03-廚房全景，目視無損壞	編號 20	說明 A6區S棟14樓S03-臥室牆裂縫，長約1.5m，寬約0.3mm	
編號 21	說明 A6區S棟14樓S03-主臥室全景，目視無損壞	編號 22	說明 A6區S棟14樓S03-臥室全景，目視無損壞	
編號 23	說明 A6區S棟14樓S03-客廳梁現況，粉刷新打石未修復	編號 24	說明 A6區S棟14樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞	

編號 25	說明 A6區S棟14樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 26	說明 A6區S棟14樓S03-走道頂版現況，目視無損壞
			
編號 27	說明 A6區S棟14樓S03-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 28	說明 A6區S棟14樓S05-客廳全景，目視無損壞
			
編號 29	說明 A6區S棟14樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 30	說明 A6區S棟14樓S05-主臥室全景，目視無損壞
			

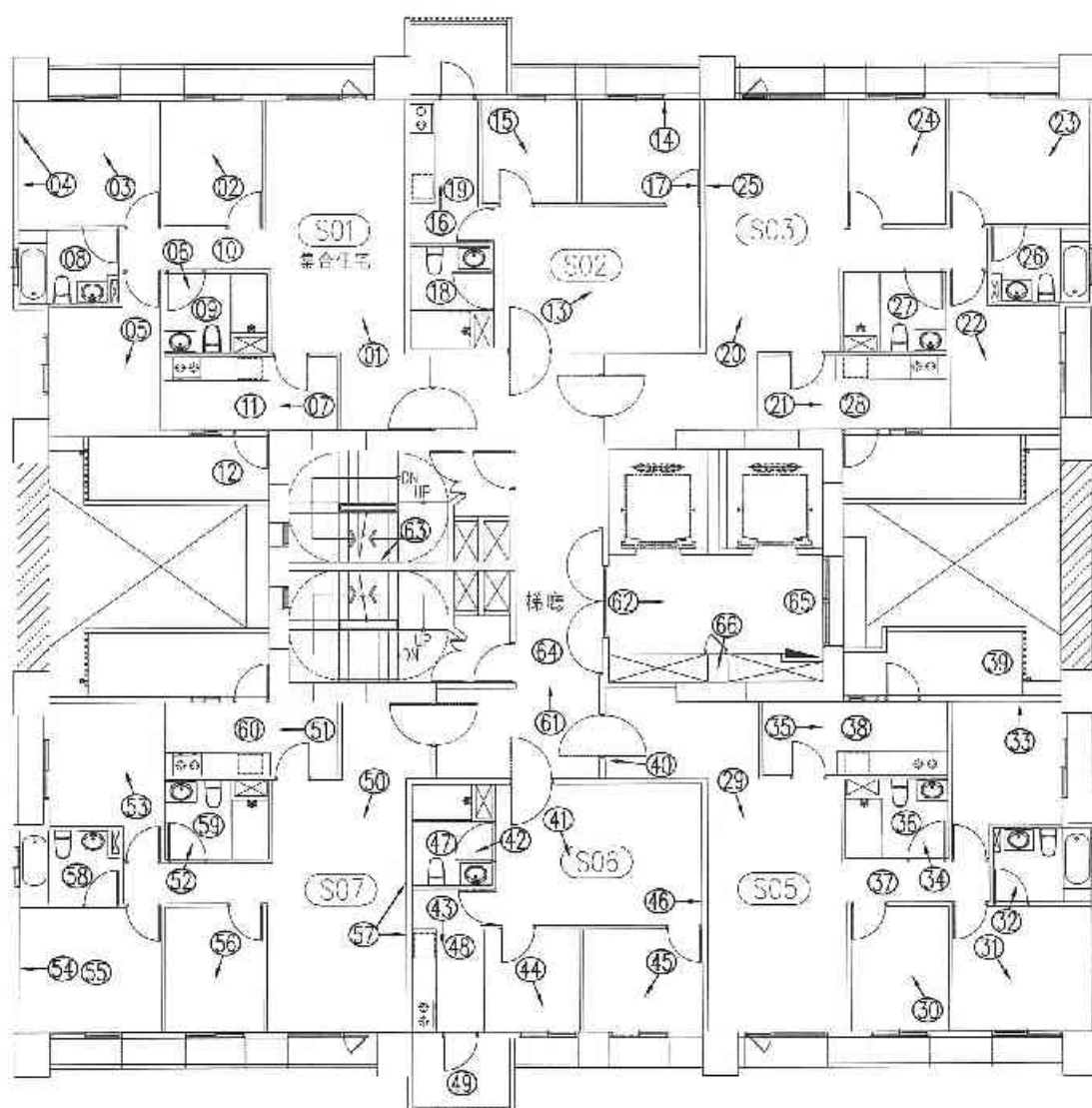
編號 31	說明		編號 32	說明	A6區S棟14樓S05-浴廁全景，目視無損壞	
A6區S棟14樓S05-臥室牆細微裂縫，長約0.4m，寬約0.1mm						
編號 33	說明	A6區S棟14樓S05-廚房全景，目視無損壞	編號 34	說明	A6區S棟14樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	
						
編號 35	說明	A6區S棟14樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明	A6區S棟14樓S05-廚房頂版現況，模板未拆除乾淨	
						

編號 37	說明 A6區S棟14樓S06-機房全景，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟14樓S07-客廳全景
			
編號 39	說明 A6區S棟14樓S07-廚房全景，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟14樓S07-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 41	說明 A6區S棟14樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 42	說明 A6區S棟14樓S07-主臥室牆細微裂縫，長約2.3m，寬約0.15mm
			

編號 43	說明	A6區S棟14樓S07-臥室全景	編號 44	說明	A6區S棟14樓S07-臥室頂版管路處細微裂縫，長約0.5m，寬約0.1mm
					
編號 45	說明	A6區S棟14樓S07-客廳牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.2mm，共2處	編號 46	說明	A6區S棟14樓S07-客廳牆細微裂縫，長約2.3m，寬約0.15mm
					
編號 47	說明	A6區S棟14樓S07 浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 48	說明	A6區S棟14樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞
					

編號 49	說明 A6區S棟14樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 50	說明 A6區S棟14樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞
			
編號 51	說明 A6區S棟14樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	編號 52	說明 A6區S棟14樓公共空間-樓梯間牆樓層介面細微裂縫，長約2.0m，寬約0.1mm
			
編號 53	說明 A6區S棟14樓公共空間-樓梯間樓梯頂版現況，粉刷層膨拱	編號 54	說明 A6區S棟14樓公共空間-樓梯間柱現況，粉刷層膨拱
			

編號	說明	編號	說明
55	A6區S棟14樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞	56	A6區S棟14樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞
			
編號	說明	編號	說明
57	A6區S棟14樓公共空間-電梯間柱現況，目視無損壞		
			
編號	說明	編號	說明



十三層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟13F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位置						裂縫			其他裂損	備註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-主臥室全景
04	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.2x2	0.1	1	S01-主臥室牆現況
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
07	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-走道頂版現況
11	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版現況
12	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-陽台頂版現況
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
14	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.3	0.1	1	S02-臥室牆現況
15	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
16	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
17	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.5	0.3		S02-臥室牆現況
18	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-浴廁頂版現況
19	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-廚房頂版現況
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟13F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白堊
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
23	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-主臥室全景
24	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
25	☐	☐	☐	☒	☐	☐		}	2.5	0.3		S03-客廳牆現況
26	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況
27	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況
28	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
33	☐	☐	☐	☒	☐	☐		⚡	2.0	0.15	1	S05-臥室牆現況
34	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
35	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
36	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
37	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-走道頂版現況
38	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
39	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-陽台頂版現況
40	☐	☐	☐	☒	☐	☐		⚡	0.4	0.15	1	S05-客廳牆現況
★會勘狀況： ☐ 部分隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		淨洲合宜住宅A6區S棟13F										
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他					
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石				
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架				
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他					
照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 刮刷層脫落 3. 混凝土剝落成鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 溶水染污或白華	
41	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
42	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-浴廁全景
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-廚房全景
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
46	☐	☐	☐	☒	☐	☐		}	2.0	0.15	1	S06-客廳牆現況
47	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版現況
48	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-廚房頂版現況
49	☐	☐	☐	☒	☐	☐						S06-陽台側牆泥漿土修補不完全及鋼筋外露
50	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
51	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
52	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
53	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
54	☐	☐	☐	☒	☐	☐		}	2.5	0.2	1	S07-主臥室牆現況
55	☐	☐	☐	☐	☒	☐		o	0.2	0.3		S07-主臥室頂版管路處現況
56	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
57	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5x2	0.2	1	S07-客廳牆現況
58	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
59	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
60	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版現況
★會勘狀況：		☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修										
※其他事項：												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟13F									
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

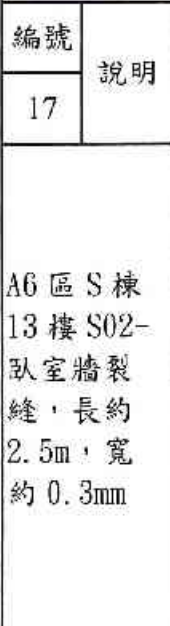
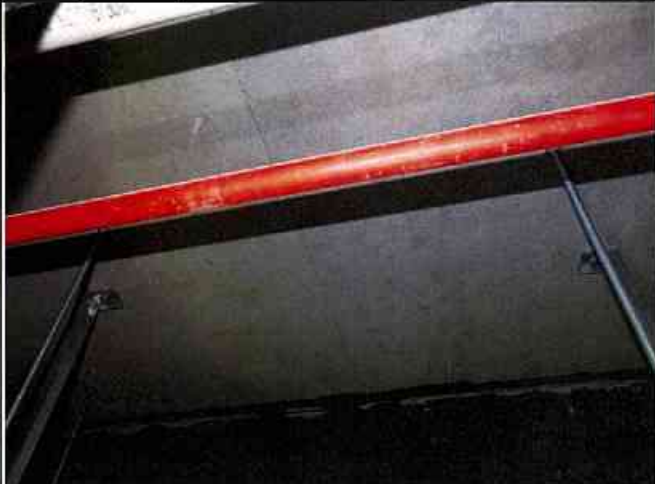
照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水油污或白華
61	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
62	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
63	☐	☐	☐	☒	☐	☐		——	2.5	0.15	1	樓梯間牆現況 · 樓層介面
64	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
65	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況
66	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

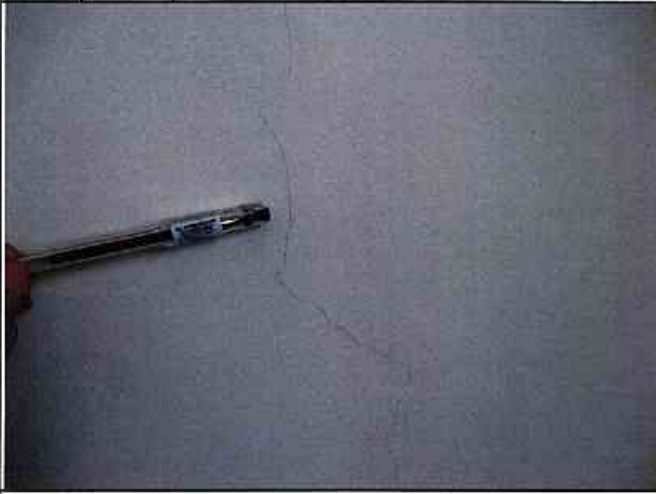
編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S01-客廳全景，目視無損壞	編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S01-臥室全景，目視無損壞
01			02		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S01-主臥室全景	編號	說明	 A6 區 S 棟 13 樓 S01-主臥室牆細微裂縫，長約 1.2m，寬約 0.1mm，共 2 處
03			04		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S01-臥室全景，目視無損壞	編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S01-浴廁全景，目視無損壞
05			06		
					

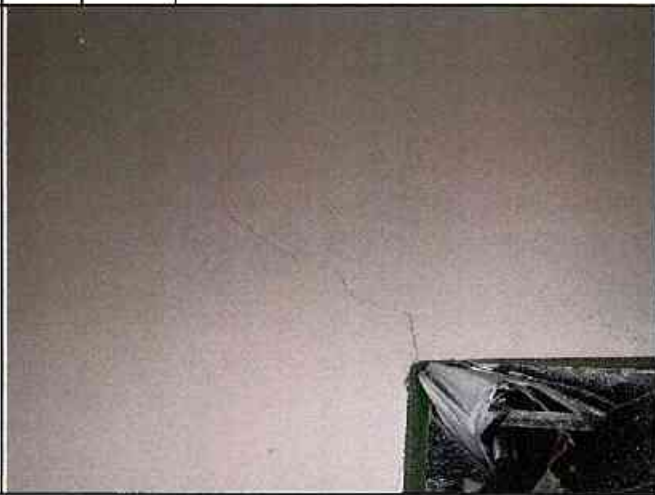
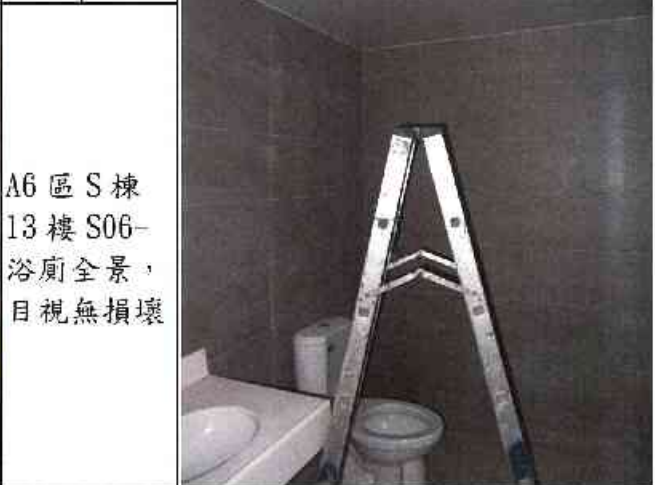
編號 07	說明 A6區S棟13樓S01-廚房全景，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟13樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 09	說明 A6區S棟13樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明 A6區S棟13樓S01-走道頂版現況，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6區S棟13樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟13樓S01-陽台頂版現況，目視無損壞
			

編號 13	說明 A6區S棟13樓S02-客廳全景，目視無損壞	編號 14	說明 A6區S棟13樓S02-臥室牆細微裂縫，長約0.3m，寬約0.1mm	
				
編號 15	說明 A6區S棟13樓S02-臥室全景，目視無損壞	編號 16	說明 A6區S棟13樓S02-廚房全景，目視無損壞	
				
編號 17	說明 A6區S棟13樓S02-臥室牆裂縫，長約2.5m，寬約0.3mm	編號 18	說明 A6區S棟13樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞	
				

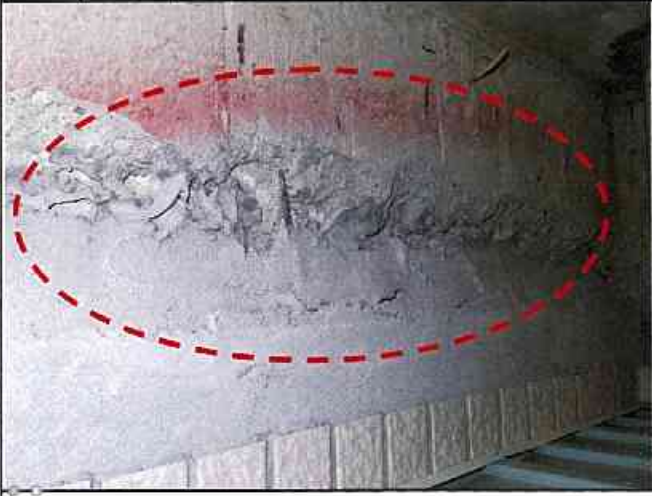
編號 19	說明 A6區S棟13樓S02-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 20	說明 A6區S棟13樓S03-客廳全景
			
編號 21	說明 A6區S棟13樓S03-廚房全景，目視無損壞	編號 22	說明 A6區S棟13樓S03-臥室全景，目視無損壞
			
編號 23	說明 A6區S棟13樓S03-主臥室全景，目視無損壞	編號 24	說明 A6區S棟13樓S03-臥室全景，目視無損壞
			

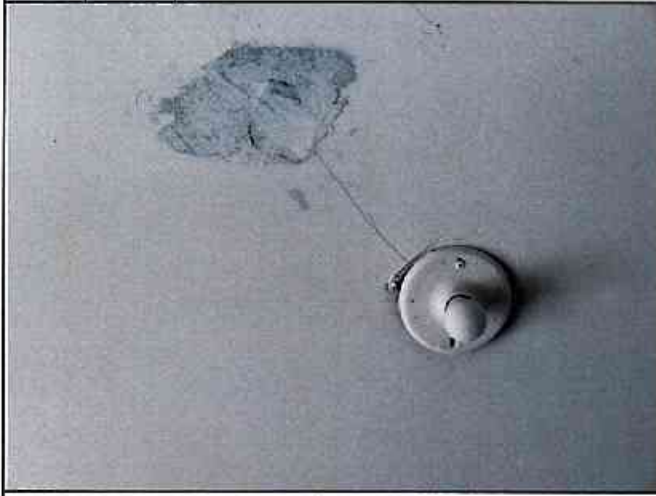
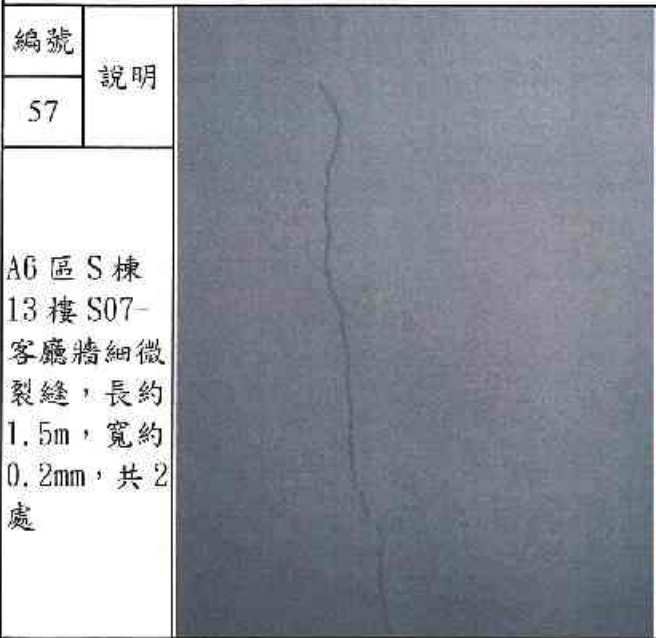
編號 25	說明	A6區S棟13樓S03-客廳牆裂縫，長約2.5m，寬約0.3mm	編號 26	說明	A6區S棟13樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞
編號 27	說明	A6區S棟13樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 28	說明	A6區S棟13樓S03-廚房頂版現況，目視無損壞
編號 29	說明	A6區S棟13樓S05-客廳全景，目視無損壞	編號 30	說明	A6區S棟13樓S05-臥室全景，目視無損壞

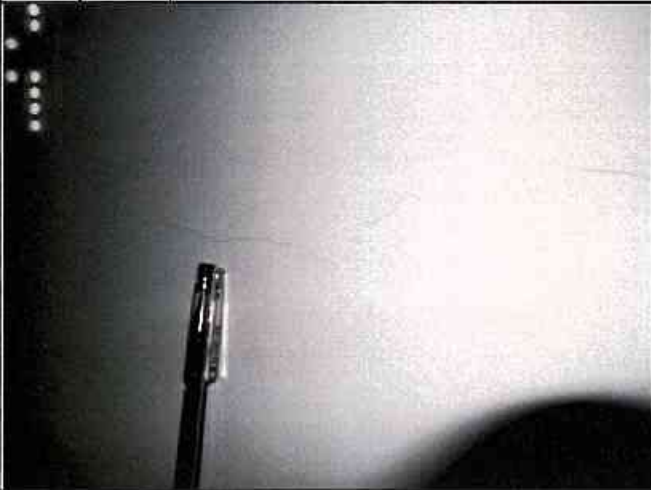
編號 31	說明 A6區S棟13樓S05-主臥室全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟13樓S05-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6區S棟13樓S05-臥室牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.15mm	編號 34	說明 A6區S棟13樓S05-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6區S棟13樓S05-廚房全景，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟13樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞
			

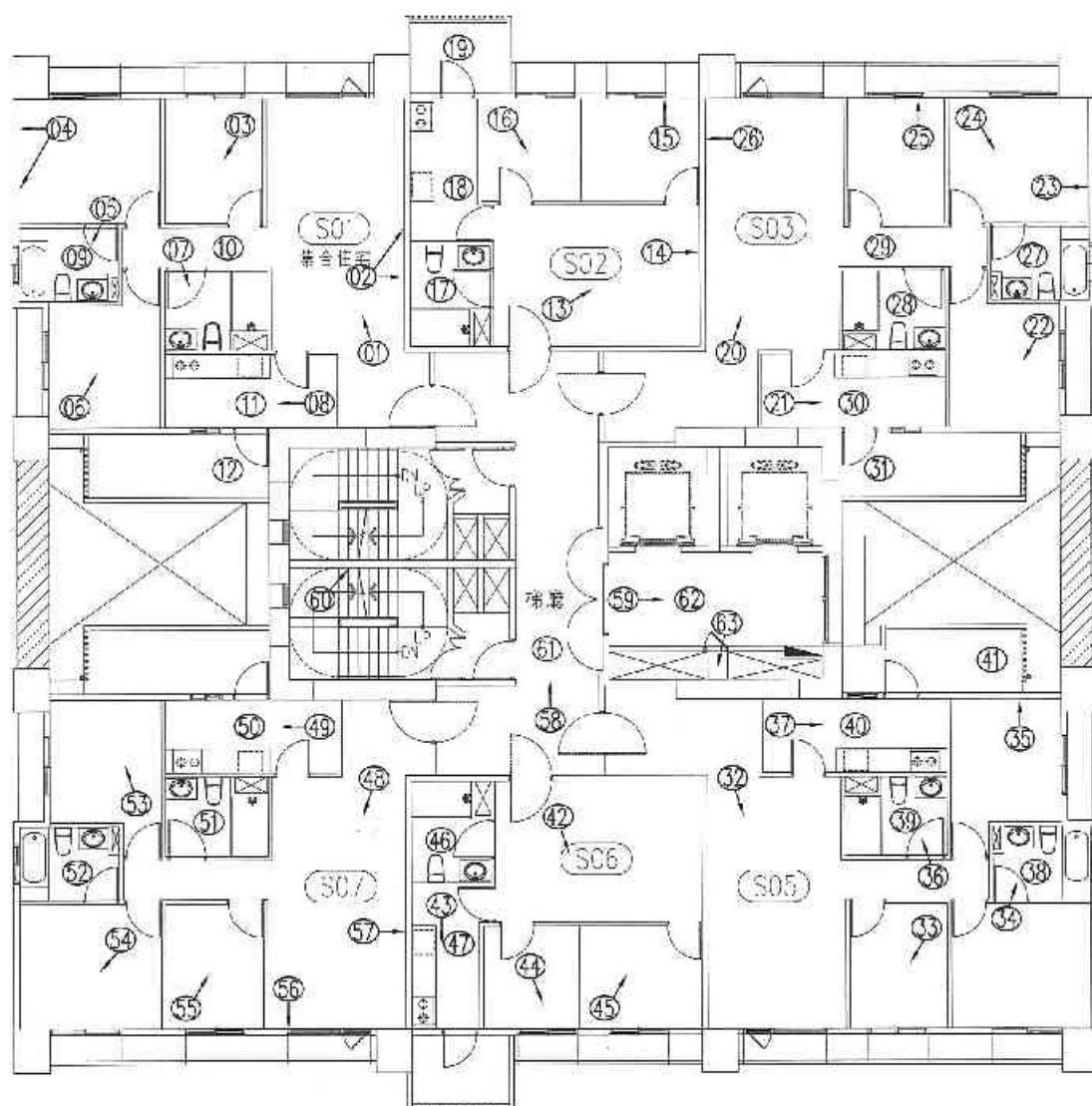
編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S05 走道頂版現況，目視無損壞	編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S05-廚房頂版現況，目視無損壞
37			38		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S05-陽台頂版現況，目視無損壞	編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S05-客廳牆細微裂縫，長約 0.4m，寬約 0.15mm
39			40		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S06-客廳全景	編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S06-浴廁全景，目視無損壞
41			42		
					

編號 43	說明 A6區S棟13樓S06廚房全景，目視無損壞	編號 44	說明 A6區S棟13樓S06臥室全景，目視無損壞
			
編號 45	說明 A6區S棟13樓S06臥室全景，目視無損壞	編號 46	說明 A6區S棟13樓S06客廳牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.15mm
			
編號 47	說明 A6區S棟13樓S06浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 48	說明 A6區S棟13樓S06廚房頂版現況，目視無損壞
			

編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S06-陽台倒垂牆混凝土修補不完全及鋼筋外露	編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S07-客廳全景
49			50		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S07-廚房全景，目視無損壞	編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S07-浴廁全景，目視無損壞
51			52		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S07-臥室全景，目視無損壞	編號	說明	A6 區 S 棟 13 樓 S07-主臥室牆細微裂縫，長約 2.5m，寬約 0.2mm
53			54		
					

編號 55	說明 A6區S棟13樓S07-主臥室頂版管路處裂縫，長約0.2m，寬約0.3mm	編號 56	說明 A6區S棟13樓S07-臥室全景，目視無損壞
			
編號 57	說明 A6區S棟13樓S07-客廳牆細微裂縫，長約1.5m，寬約0.2mm，共2處	編號 58	說明 A6區S棟13樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 59	說明 A6區S棟13樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 60	說明 A6區S棟13樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞
			

編號 61	說明 A6區S棟13樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	編號 62	說明 A6區S棟13樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞
			
編號 63	說明 A6區S棟13樓公共空間-樓梯間牆樓層介面細微裂縫，長約2.5m，寬約0.15mm	編號 64	說明 A6區S棟13樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞
			
編號 65	說明 A6區S棟13樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞	編號 66	說明 A6區S棟13樓公共空間-電梯間柱現況，目視無損壞
			



十二層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟12F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水油污或白蟻
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.3x2	0.2	1	S01-客廳牆現況
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
04	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.2x2	0.15	1	S01-主臥室牆現況
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
07	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
08	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-走道頂版現況
11	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版現況
12	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-陽台頂版現況
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
14	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.3	0.15	1	S02-客廳牆現況
15	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.4	0.1	1	S02-臥室牆現況
16	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
17	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-浴廁頂版現況
18	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-廚房頂版現況
19	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-陽台頂版現況
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟12F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位置						裂縫			其他裂損	備註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白蟻
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
23	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.2	0.15	1	S03-主臥室牆現況
24	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-主臥室全景
25	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.2	1	S03-臥室牆現況
26	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.6	0.2	1	S03-客廳牆現況
27	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況
28	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
29	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-走道頂版現況
30	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況
31	☐	☐	☐	☐	☒	☐			0.5	0.15	1	S03-陽台頂版現況
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
33	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
34	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
35	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.5	0.25	1	S05-臥室牆現況
36	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
38	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
39	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
40	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟12F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位置						裂縫			其他裂損	備註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 剝離層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或占壁
41	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-陽台頂版現況
42	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-廚房全景
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
46	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版現況
47	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-廚房頂版現況
48	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
49	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
50	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版現況
51	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
52	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
53	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
54	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-主臥室全景
55	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
56	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.1	1	S07-客廳牆現況
57	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.3	0.15	1	S07 客廳牆現況
58	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
59	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
60	☐	☐	☐	☒	☐	☐		—	2.5	0.1	1	樓梯間牆現況 樓梯介面
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

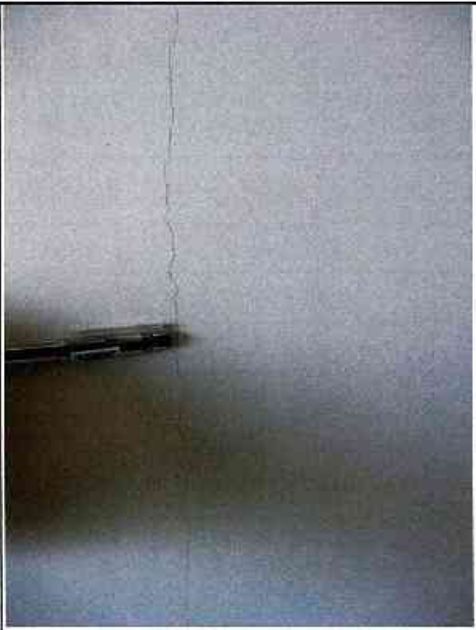
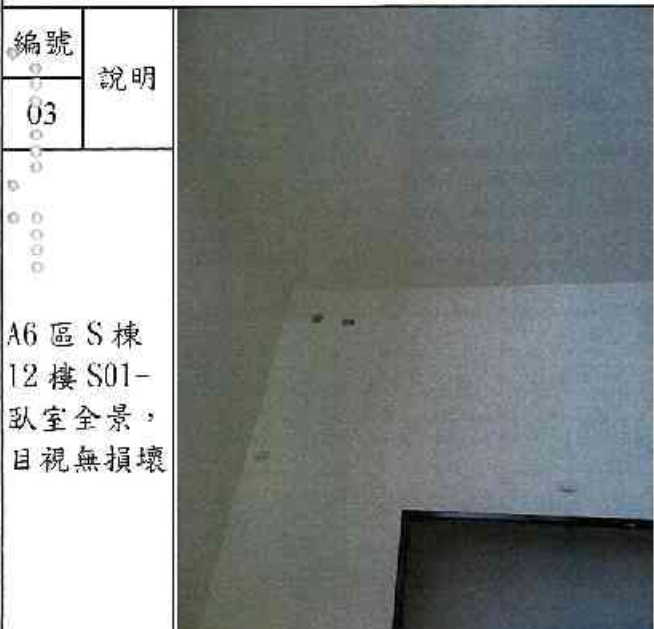
鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

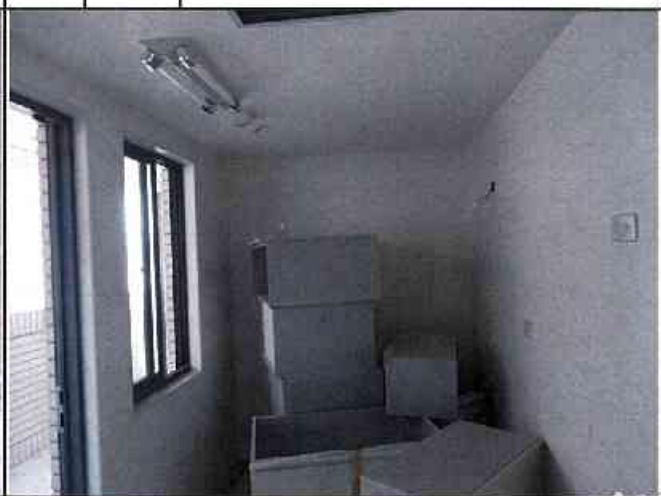
標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟12F									
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

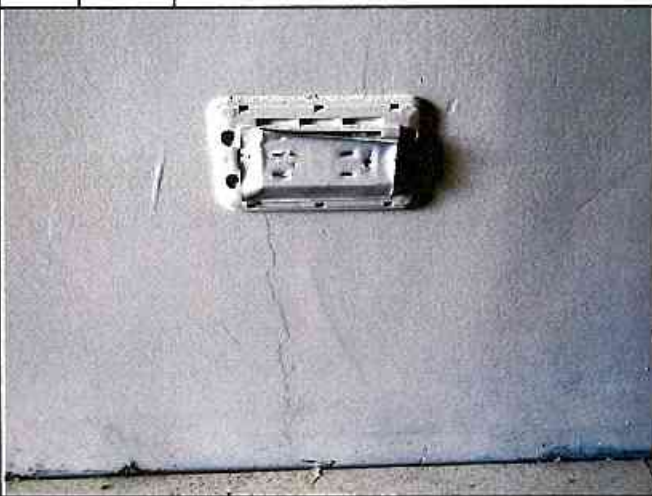
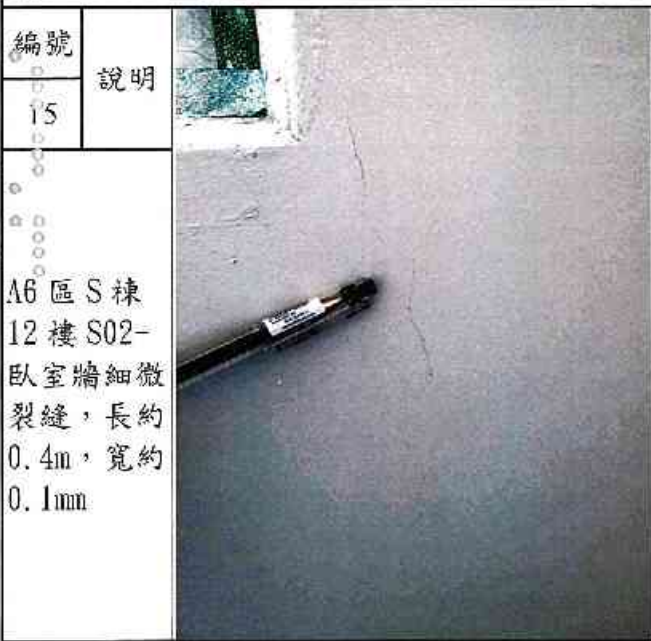
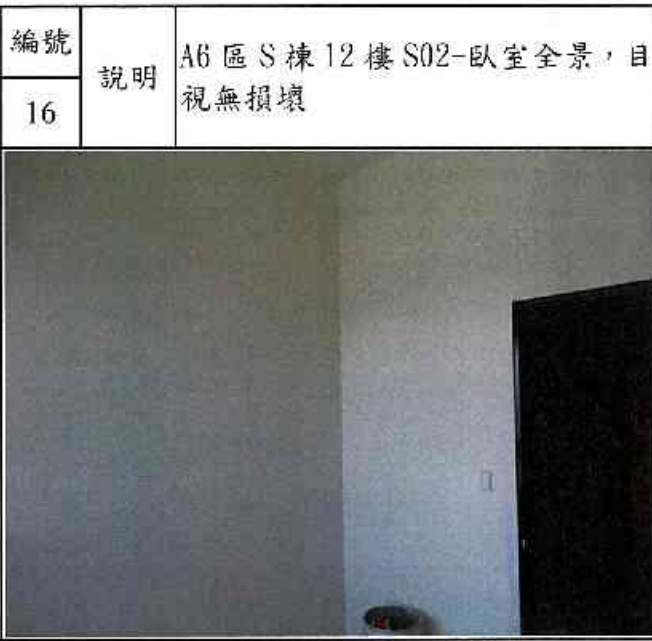
照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白蟻	
61	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
62	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況，管路固定螺絲處混凝土脫落
63	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯門柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

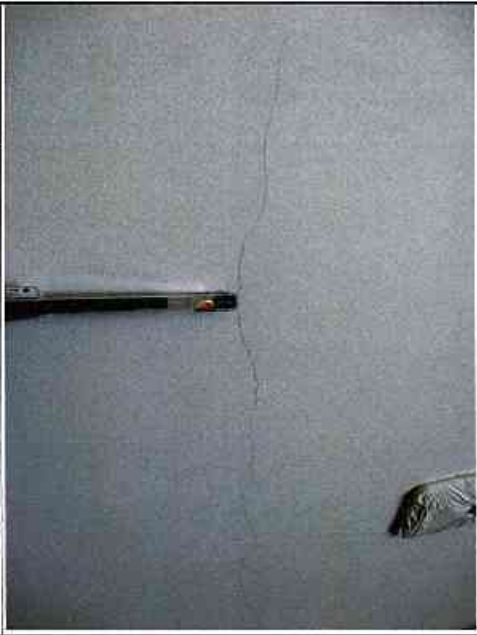
※其他事項：

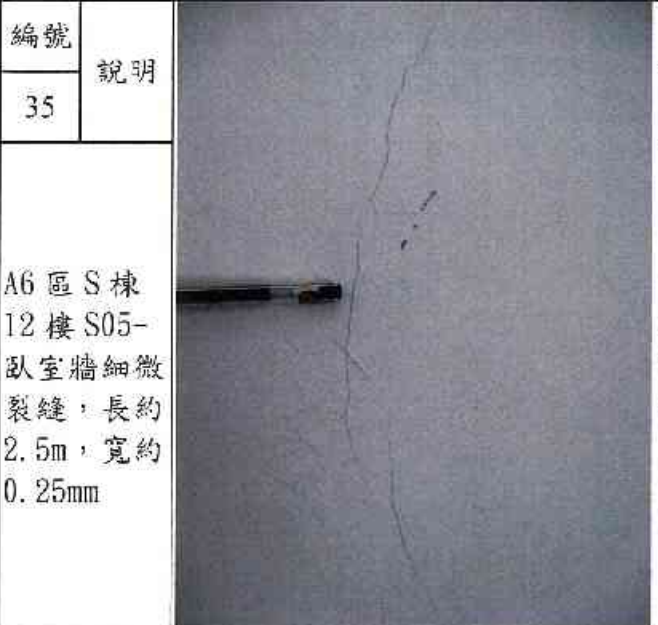
編號	說明	編號	說明	
01	A6 區 S 棟 12 樓 S01 客廳全景	02	A6 區 S 棟 12 樓 S01-客廳牆細微裂縫，長約 2.3m，寬約 0.2mm，共 2 處	
				
編號	說明	編號	說明	
03	A6 區 S 棟 12 樓 S01-臥室全景，目視無損壞	04	A6 區 S 棟 12 樓 S01-主臥室牆細微裂縫，長約 1.2m，寬約 0.15mm，共 2 處	
				
編號	說明	編號	說明	
05	A6 區 S 棟 12 樓 S01-浴廁全景，目視無損壞	06	A6 區 S 棟 12 樓 S01-臥室全景，目視無損壞	
				

編號 07	說明 A6區S棟12樓S01-浴廁全景，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟12樓S01-廚房全景，目視無損壞
			
編號 09	說明 A6區S棟12樓S01 浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明 A6區S棟12樓S01-走道頂版現況，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6區S棟12樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟12樓S01-陽台頂版現況，目視無損壞
			

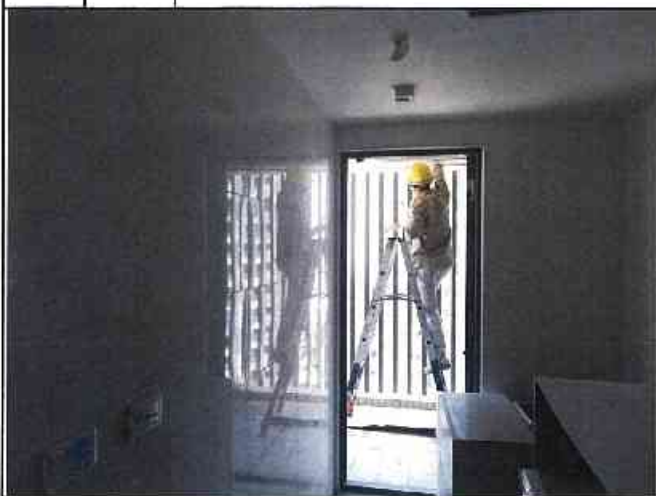
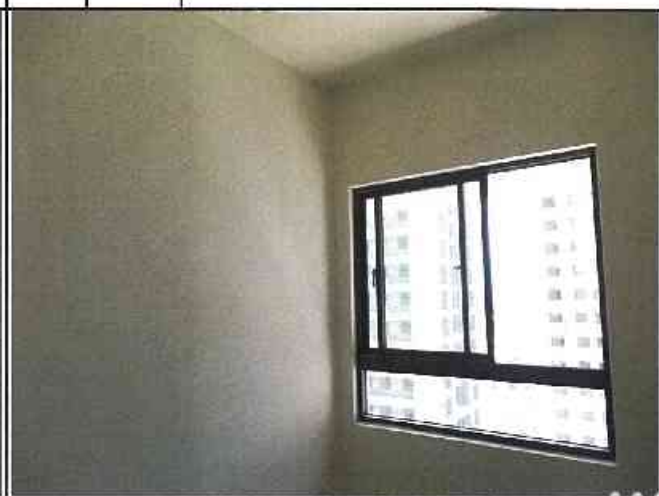
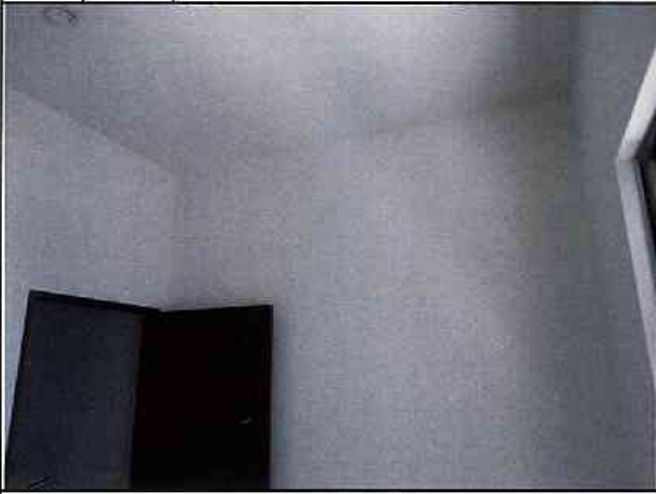
編號 13	說明	A6 區 S 棟 12 樓 S02-客廳全景	編號 14	說明	A6 區 S 棟 12 樓 S02-客廳牆細微裂縫，長約 0.3m，寬約 0.15mm
					
編號 15	說明	A6 區 S 棟 12 樓 S02-臥室牆細微裂縫，長約 0.4m，寬約 0.1mm	編號 16	說明	A6 區 S 棟 12 樓 S02-臥室全景，目視無損壞
					
編號 17	說明	A6 區 S 棟 12 樓 S02-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 18	說明	A6 區 S 棟 12 樓 S02-廚房頂版現況，目視無損壞
					

編號 19	說明 A6區S棟12樓S02-陽台頂版滲水痕跡	編號 20	說明 A6區S棟12樓S03-客廳全景
			
編號 21	說明 A6區S棟12樓S03-廚房全景，目視無損壞	編號 22	說明 A6區S棟12樓S03-臥室全景，目視無損壞
			
編號 23	說明 A6區S棟12樓S03-主臥室牆細微裂縫，長約1.2m，寬約0.15mm	編號 24	說明 A6區S棟12樓S03-主臥室全景
			

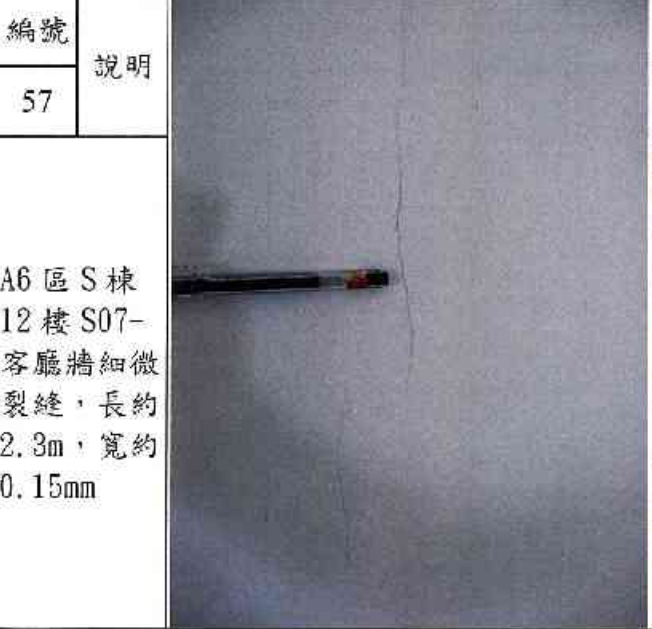
編號 25	說明		編號 26	說明	
A6 區 S 棟 12 樓 S03- 臥室牆細微 裂縫，長約 0.7m，寬約 0.2mm			A6 區 S 棟 12 樓 S03- 客廳牆細微 裂縫，長約 0.6m，寬約 0.2mm		
編號 27	說明	A6 區 S 棟 12 樓 S03-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 28	說明	A6 區 S 棟 12 樓 S03-浴廁頂版滲水痕跡
					
編號 29	說明	A6 區 S 棟 12 樓 S03-走道頂版現況，目視無損壞	編號 30	說明	A6 區 S 棟 12 樓 S03-廚房頂版現況，目視無損壞
					

編號 31	說明 A6區S棟12樓S03陽台頂版細微裂縫，長約0.5m，寬約0.15mm	編號 32	說明 A6區S棟12樓S05-客廳全景，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6區S棟12樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟12樓S05-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6區S棟12樓S05-臥室牆細微裂縫，長約2.5m，寬約0.25mm	編號 36	說明 A6區S棟12樓S05-浴廁全景，目視無損壞
			

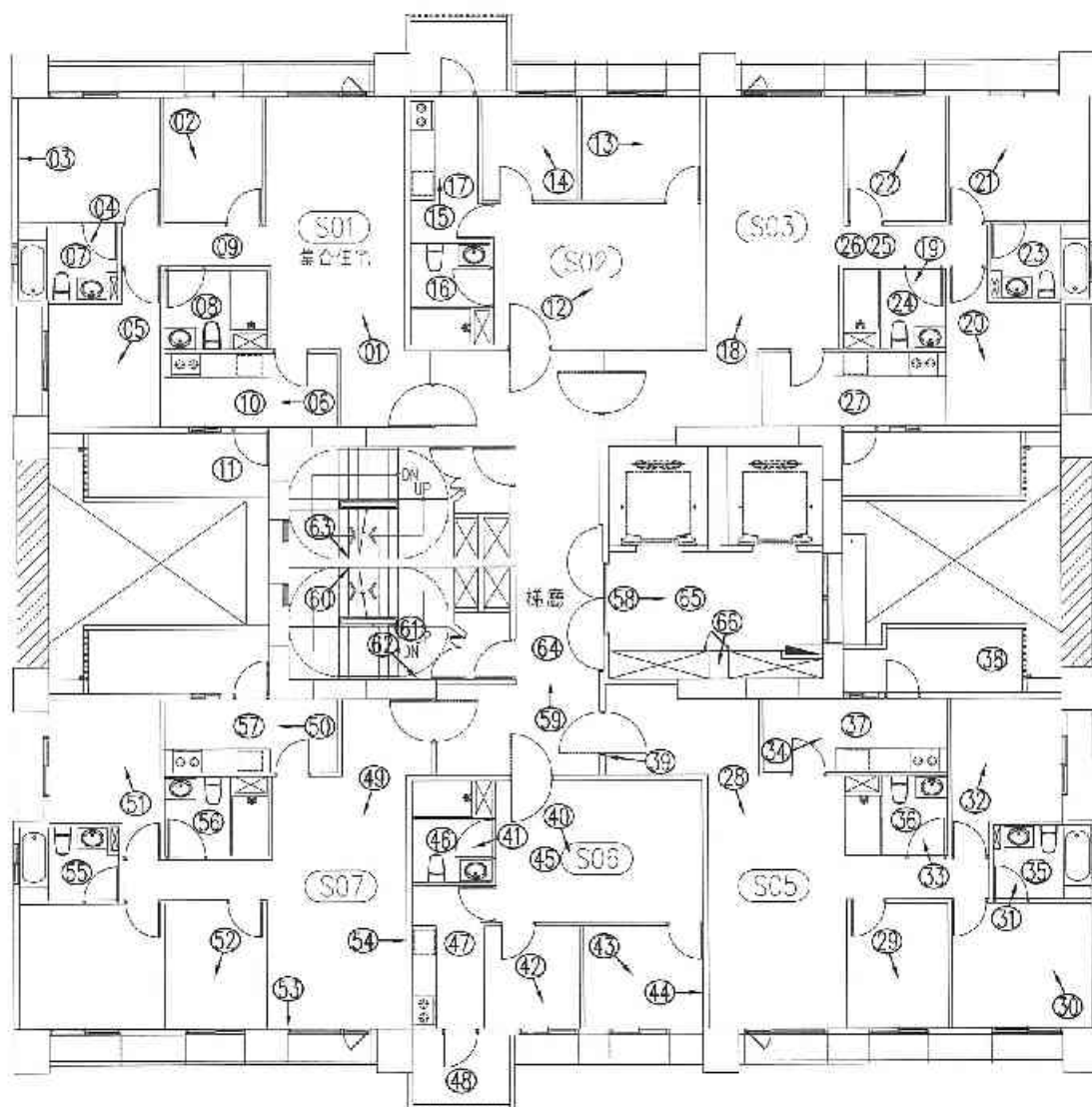
編號 37	說明 A6區S棟12樓S05-廚房全景，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟12樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 39	說明 A6區S棟12樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟12樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 41	說明 A6區S棟12樓S05 陽台頂版現況，目視無損壞	編號 42	說明 A6區S棟12樓S06-客廳全景，目視無損壞
			

編號 43	說明 A6區S棟12樓S06-廚房全景，目視無損壞	編號 44	說明 A6區S棟12樓S06-臥室全景，目視無損壞
			
編號 45	說明 A6區S棟12樓S06-臥室全景，目視無損壞	編號 46	說明 A6區S棟12樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 47	說明 A6區S棟12樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 48	說明 A6區S棟12樓S07-客廳全景
			

編號 49	說明 A6區S棟12樓S07-廚房全景，目視無損壞	編號 50	說明 A6區S棟12樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 51	說明 A6區S棟12樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 52	說明 A6區S棟12樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 53	說明 A6區S棟12樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 54	說明 A6區S棟12樓S07-主臥室全景，目視無損壞
			

編號 55	說明 A6區S棟12樓S07臥室全景，目視無損壞	編號 56	說明 A6區S棟12樓S07-客廳牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.1mm	
				
編號 57	說明 A6區S棟12樓S07-客廳牆細微裂縫，長約2.3m，寬約0.15mm	編號 58	說明 A6區S棟12樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	
				
編號 59	說明 A6區S棟12樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	編號 60	說明 A6區S棟12樓公共空間-樓梯間牆樓層介面細微裂縫，長約2.5m，寬約0.1mm	
				

編號	說明	編號	說明
61	A6區S棟12樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞	62	A6區S棟12樓公共空間-電梯間頂版現況，管路固定螺栓處混凝土脫落
			
編號	說明	編號	說明
63	A6區S棟12樓公共空間-電梯間柱現況，目視無損壞		
			
編號	說明	編號	說明



十一層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟11F										
用途		☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他					
牆面		☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石				
頂版		☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架				
地坪		☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他					
照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1.細微裂縫 2.粉屑層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4.潮濕脫漆 5.滲水染污或白蟻	
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
03	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.3	0.1	1	S01-主臥室牆 現況
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
07	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版 現況
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版 現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-走道頂版 現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版 現況
11	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-陽台頂版 現況
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
15	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
16	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-浴廁頂版 現況
17	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-廚房頂版 現況
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-浴廁全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟11F											
用	途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆	面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂	版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地	坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (mm)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白蟻		
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-主臥室全景	
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景	
23	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況	
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況	
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-走廊頂版現況	
26	☐	☐	☒	☐	☐	☐		○	0.5	0.15	1	S03-走廊梁管略處現況	
27	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況	
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景	
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景	
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景	
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景	
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景	
33	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景	
34	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景	
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況	
36	☐	☐	☒	☐	☐	☐		○	0.3	0.15	1	S05-浴廁梁管略處現況	
37	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況	
38	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-陽台頂版現況	
39	☐	☐	☐	☒	☐	☐		✕	0.3	0.15	1	S05-客廳牆現況	
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景	
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修													
※其他事項： 													

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

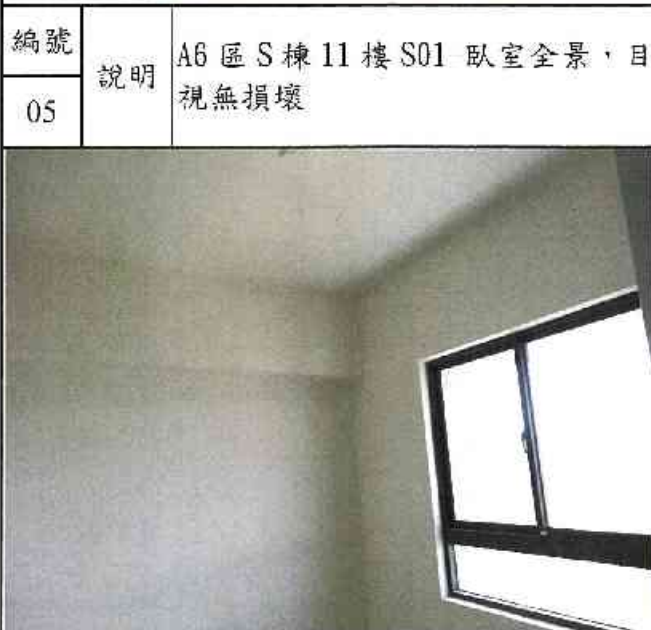
標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟11F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉屑層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華
41	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-浴廁全景
42	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06 臥室全景
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
44	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.3	0.2	1	S06-臥室牆現況
45	☐	☐	☐	☐	☒	☐		o	0.3	0.15	1	S06-客廳頂版 管線處現況
46	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版 現況
47	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06 廚房頂版 現況
48	☐	☐	☐	☒	☐	☐						S06-陽台側重牆打石修復不完全
49	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07 客廳全景
50	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
51	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
52	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
53	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7x2	0.15	1	S07-客廳牆現況
54	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0,2.3	0.15	1	S07-客廳牆現況
55	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版 現況
56	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版 現況
57	☐	☐	☒	☐	☐	☐						S07-廚房梁側局部蜂窩
58	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
59	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
60	☐	☐	☐	☒	☐	☐		—	2.5	0.1	1	樓梯間牆現況 + 樓層介面
★會勘狀況：		☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修										
※其他事項：												

臺中市結構工程技師公會

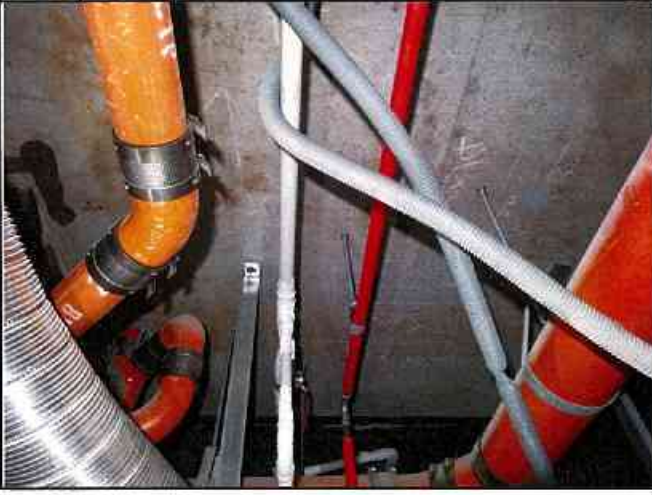
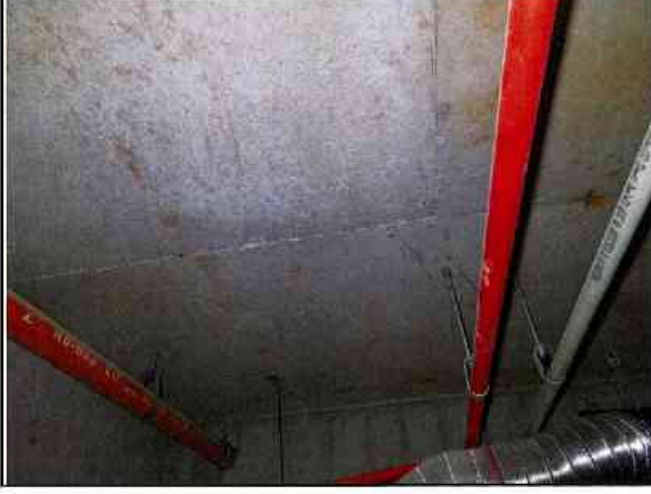
建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

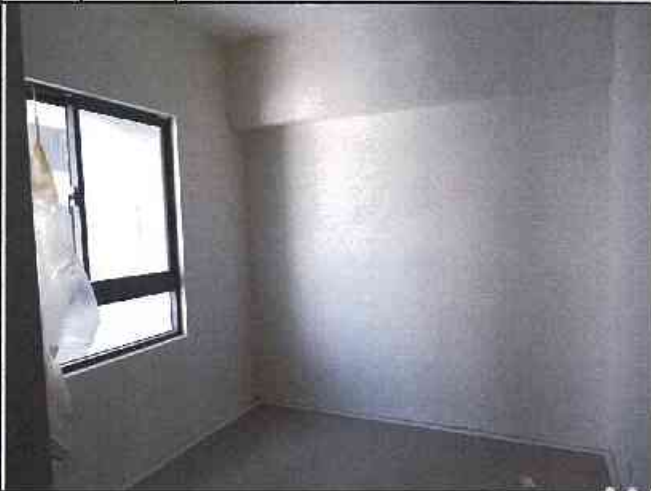
鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟11F										
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他					
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石				
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架				
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他					
照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露蟻蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華
61	☐	☐	☒	☐	☐	☐						樓梯間梁現況，粉刷層膨拱
62	☐	☒	☐	☐	☐	☐						樓梯間柱現況，粉刷層膨拱
63	☐	☐	☐	☒	☐	☐		—	2.5	0.15	1	樓梯間牆現況，樓身介面
64	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
65	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況
66	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

編號 01	說明 A6區S棟11樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟11樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 03	說明 A6區S棟11樓S01-主臥室牆細微裂縫，長約2.3m，寬約0.1mm	編號 04	說明 A6區S棟11樓S01-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 05	說明 A6區S棟11樓S01臥室全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟11樓S01廚房全景，目視無損壞
			

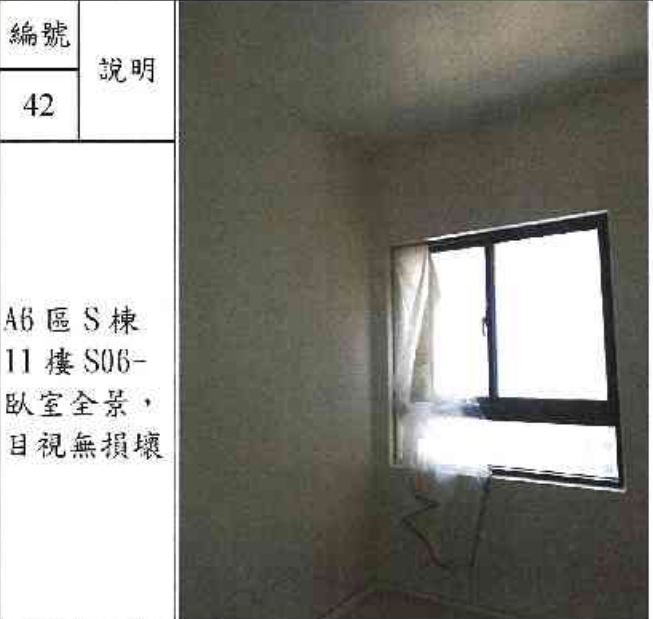
編號 07	說明 A6區S棟11樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟11樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 09	說明 A6區S棟11樓S01-走道頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明 A6區S棟11樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6區S棟11樓S01-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟11樓S02-客廳全景，目視無損壞
			

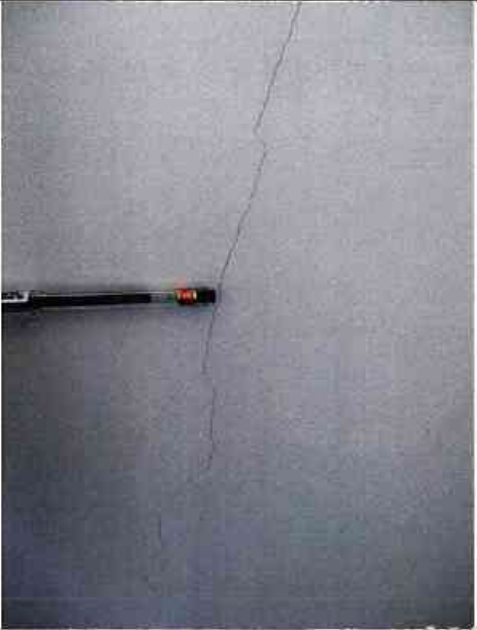
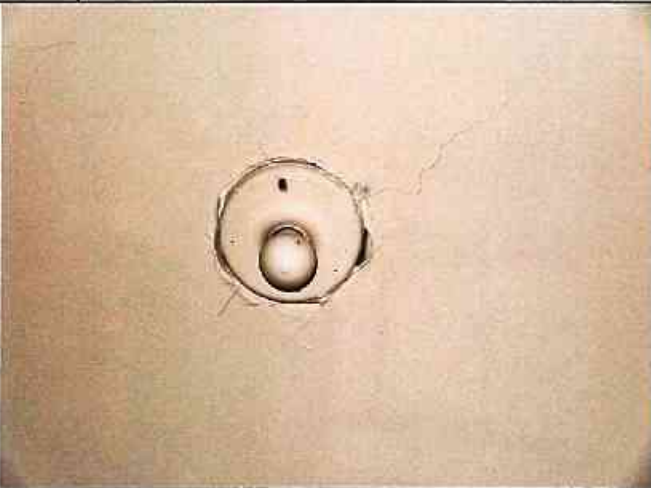
編號 13	說明	A6區S棟11樓S02-臥室全景，目視無損壞	編號 14	說明	A6區S棟11樓S02臥室全景，目視無損壞
					
編號 15	說明	A6區S棟11樓S02-廚房全景，目視無損壞	編號 16	說明	A6區S棟11樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞
					
編號 17	說明	A6區S棟11樓S02-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 18	說明	A6區S棟11樓S03-客廳全景，目視無損壞
					

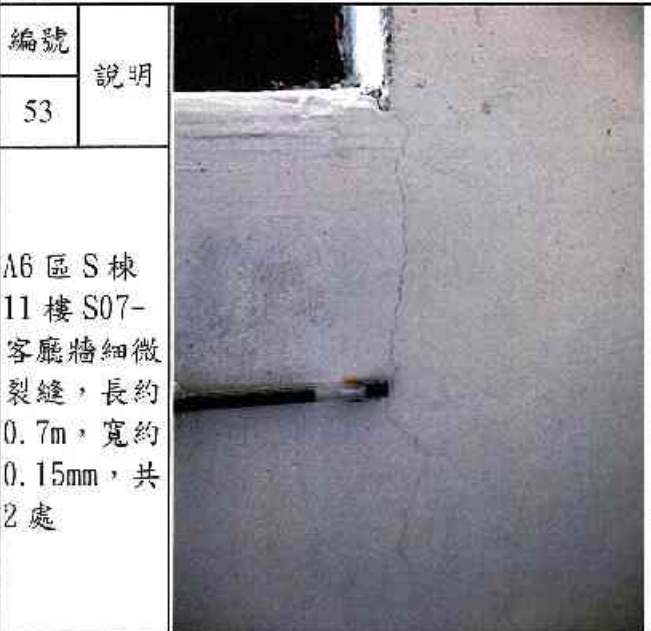
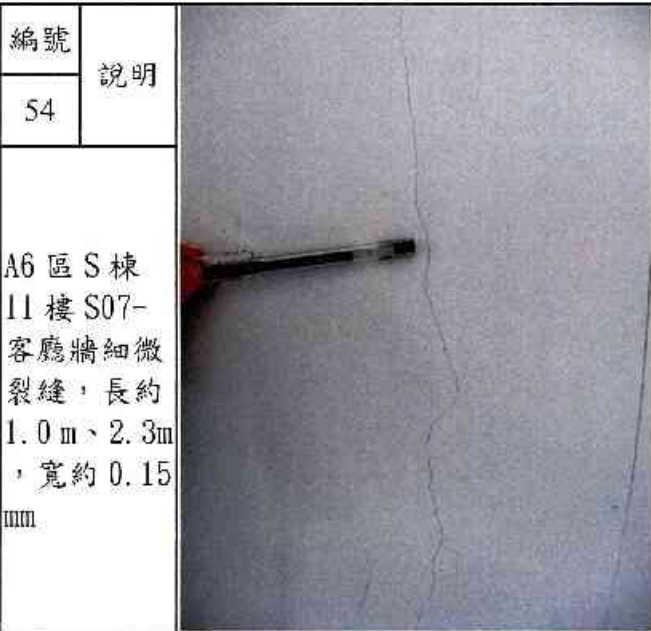
編號 19	說明 A6區S棟11樓S03-浴廁全景，目視無損壞	編號 20	說明 A6區S棟11樓S03-臥室全景，目視無損壞
			
編號 21	說明 A6區S棟11樓S03主臥室全景，目視無損壞	編號 22	說明 A6區S棟11樓S03-臥室全景，目視無損壞
			
編號 23	說明 A6區S棟11樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 24	說明 A6區S棟11樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞
			

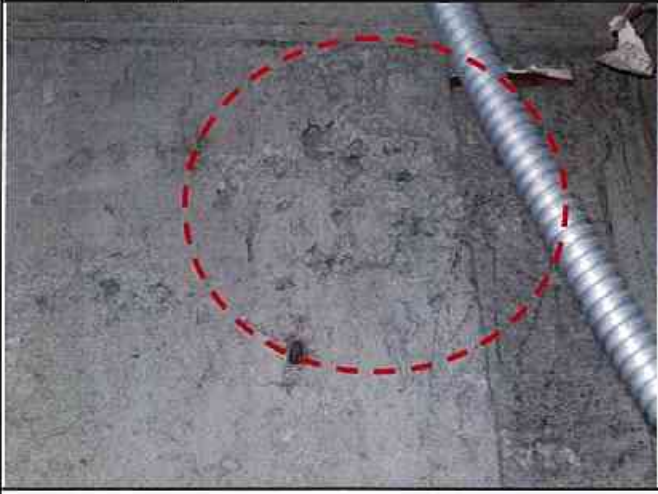
編號 25	說明 A6區S棟11樓S03-走道頂版現況，目視無損壞	編號 26	說明 A6區S棟11樓S03-走道梁管路處細微裂縫，長約0.5m，寬約0.15mm
			
編號 27	說明 A6區S棟11樓S03 廚房頂版現況，目視無損壞	編號 28	說明 A6區S棟11樓S05-客廳全景，目視無損壞
			
編號 29	說明 A6區S棟11樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 30	說明 A6區S棟11樓S05-主臥室全景，目視無損壞
			

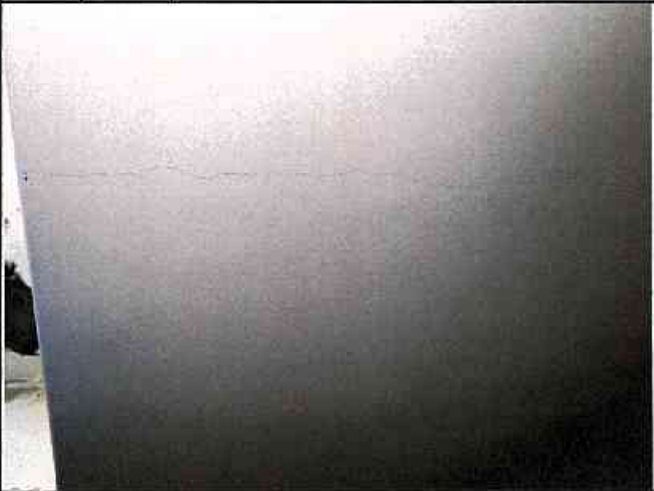
編號 31	說明 A6區S棟11樓S05-浴廁全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟11樓S05-臥室全景，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6區S棟11樓S05-浴廁全景，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟11樓S05-廚房全景，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6區S棟11樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟11樓S05-浴廁梁管路處細微裂縫，長約0.3m，寬約0.15mm
			

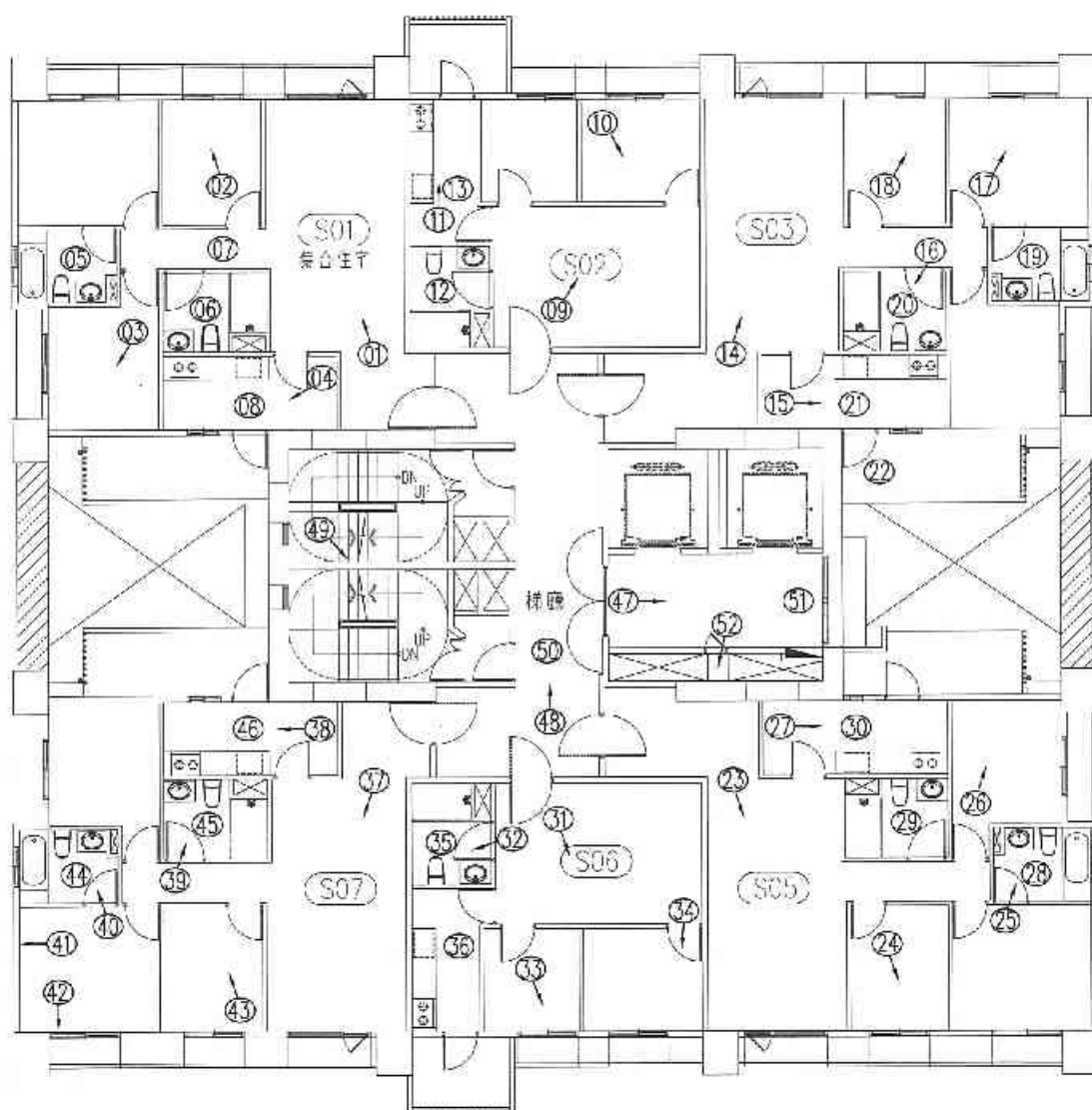
編號 37	說明 A6區S棟11樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟11樓S05-陽台頂版現況，目視無損壞
			
編號 39	說明 A6區S棟11樓S05-客廳牆細微裂縫，長約0.3m，寬約0.15mm	編號 40	說明 A6區S棟11樓S06-客廳全景
			
編號 41	說明 A6區S棟11樓S06-浴廁全景，目視無損壞	編號 42	說明 A6區S棟11樓S06-臥室全景，目視無損壞
			

編號 43	說明	A6區S棟11樓S06-臥室全景	編號 44	說明	A6區S棟11樓S06-臥室牆細微裂縫，長約2.3m，寬約0.2mm
					
編號 45	說明	A6區S棟11樓S06-客廳頂版管路處細微裂縫，長約0.3m，寬約0.15mm	編號 46	說明	A6區S棟11樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞
					
編號 47	說明	A6區S棟11樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 48	說明	A6區S棟11樓S06-陽台倒垂牆打石修復不完全
					

編號 49	說明	A6區S棟11樓S07-客廳全景	編號 50	說明	A6區S棟11樓S07-廚房全景，目視無損壞
					
編號 51	說明	A6區S棟11樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 52	說明	A6區S棟11樓S07-臥室全景，目視無損壞
					
編號 53	說明	A6區S棟11樓S07-客廳牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.15mm，共2處	編號 54	說明	A6區S棟11樓S07-客廳牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.15mm
					

編號 55	說明 A6區S棟11樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 56	說明 A6區S棟11樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 57	說明 A6區S棟11樓S07-廚房梁側局部蜂窩	編號 58	說明 A6區S棟11樓公共空間 電梯間全景，目視無損壞
			
編號 59	說明 A6區S棟11樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	編號 60	說明 A6區S棟11樓公共空間-樓梯間牆樓層介面細微裂縫，長約2.5m，寬約0.1mm
			

編號 61	說明 A6區S棟11樓公共空間-樓梯間梁 現況，粉刷層膨拱	編號 62	說明 A6區S棟11樓公共空間-樓梯間柱 現況，粉刷層膨拱
			
編號 63	說明 A6區S棟11樓公共空間-樓梯間牆 樓層介面細微裂縫，長約2.5m，寬 約0.15mm	編號 64	說明 A6區S棟11樓公共空間-梯廳頂版 現況，目視無損壞
			
編號 65	說明 A6區S棟11樓公共空間-電梯間頂 版現況，目視無損壞	編號 66	說明 A6區S棟 11樓公共 空間-電梯 間柱現況， 目視無損壞
			



十層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟10F										
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他					
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石				
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架				
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他					
照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 塗刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露腐蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華	
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
05	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版 現況
06	☐	☐	☐	☐	☒	☐					1	S01-浴廁頂版 管路處現況
07	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-走道頂版 現況
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版 現況
09	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
10	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
12	☐	☐	☐	☐	☒	☐		9	0.6	0.2	1	S02-浴廁頂版 管路處現況
13	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-廚房頂版現況·局部混凝土剝落
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
15	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景
16	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-浴廁全景
17	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-主臥室全 景
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
19	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版 現況
20	☐	☐	☐	☐	☒	☐					1	S03-浴廁頂版 現況
★會勘狀況：		☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修										
※其他事項：												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址 浮洲合宜住宅A6區S棟10F												
用途		☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆面		☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石										
頂版		☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地坪		☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他										
照片編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華	
21	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況
22	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-陽台頂版現況
23	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
24	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
25	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴室全景
26	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
27	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
28	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
29	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
30	☐	☐	☐	☐	☒	☐			0.5	0.1	1	S05-廚房頂版管路處現況
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-浴廁全景
33	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
34	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版現況
36	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-廚房頂版現況
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

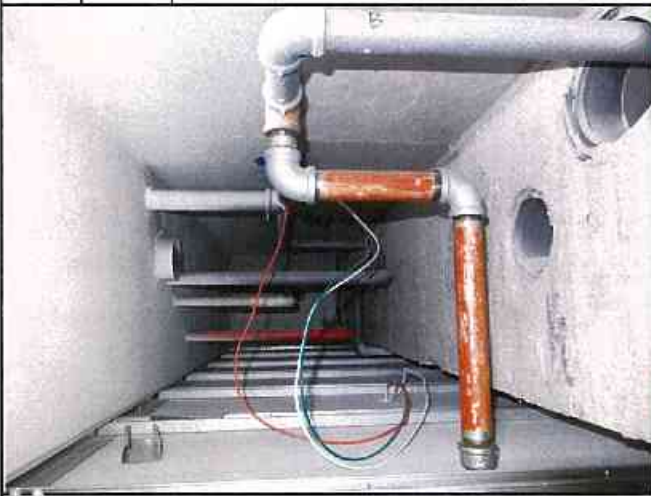
標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟10F									
月	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

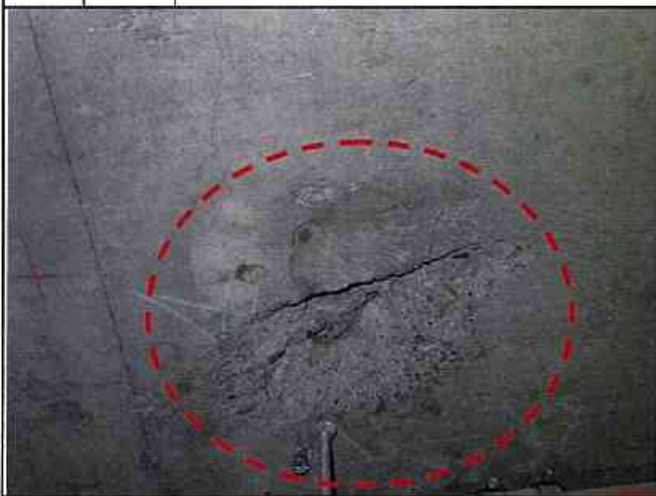
照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華
41	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.2	0.15	1	S07-主臥室牆 現況
42	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.2	1	S07-主臥室牆 現況
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
44	☐	☐	☐	☐	☒	☐			0.6	0.15	1	SC7-浴廁頂版 管路處現況
45	☐	☐	☐	☐	☒	☐			0.8		1	S07-浴廁頂版 管路處現況
46	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版 現況
47	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
48	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
49	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.5	0.1	1	樓梯間牆現況 ，牆身介面
50	☐	☐	☐	☐	☒	☐			1.2	0.1	1	梯廳頂版現況
51	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況
52	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

編號 01	說明 A6區S棟10樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟10樓S01-臥室全景，目視無損壞	
				
編號 03	說明 A6區S棟10樓S01-臥室全景，目視無損壞	編號 04	說明 A6區S棟10樓S01-廚房全景，目視無損壞	
				
編號 05	說明 A6區S棟10樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟10樓S01-浴廁頂版管路處細微裂縫	
				

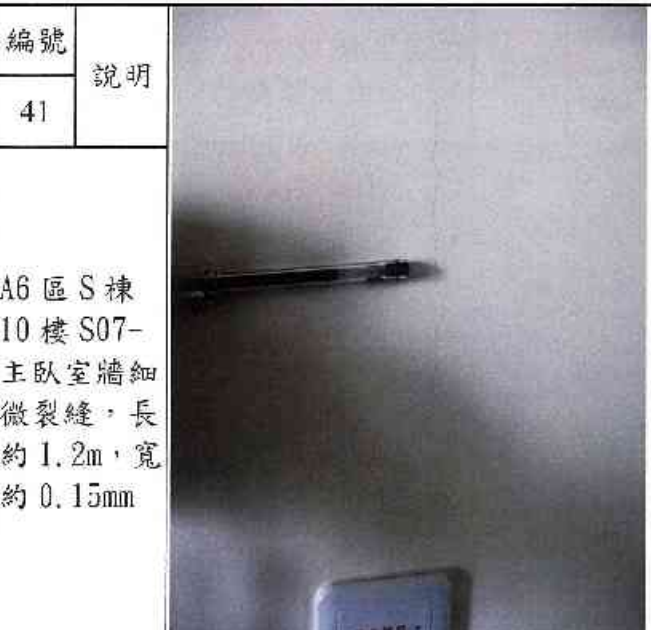
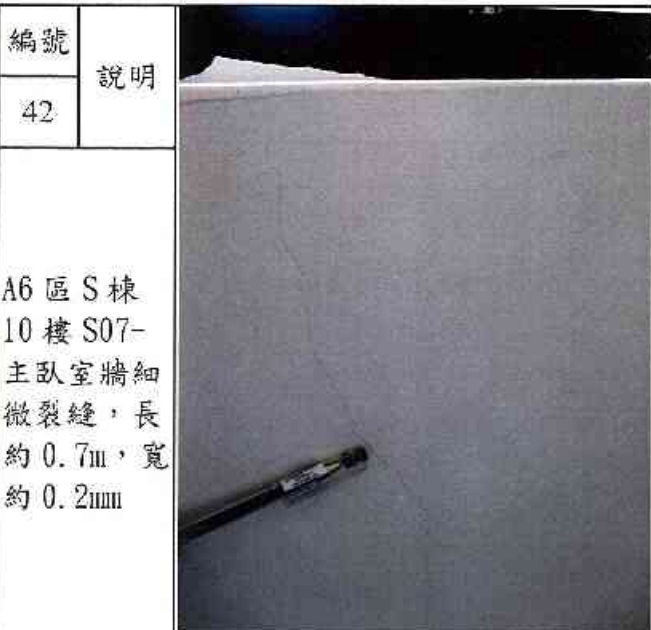
編號 07	說明 A6區S棟10樓S01-走道頂版現況，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟10樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 09	說明 A6區S棟10樓S02-客廳全景，目視無損壞	編號 10	說明 A6區S棟10樓S02-臥室全景，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6區S棟10樓S02-廚房全景，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟10樓S02-浴廁頂版管路處細微裂縫，長約0.6m，寬約0.2mm
			

編號 13	說明 A6區S棟10樓S02-廚房頂版現況，局部混凝土剝落	編號 14	說明 A6區S棟10樓S03-客廳全景，目視無損壞
			
編號 15	說明 A6區S棟10樓S03 廚房全景，目視無損壞	編號 16	說明 A6區S棟10樓S03-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 17	說明 A6區S棟10樓S03-主臥室全景，目視無損壞	編號 18	說明 A6區S棟10樓S03-臥室全景，目視無損壞
			

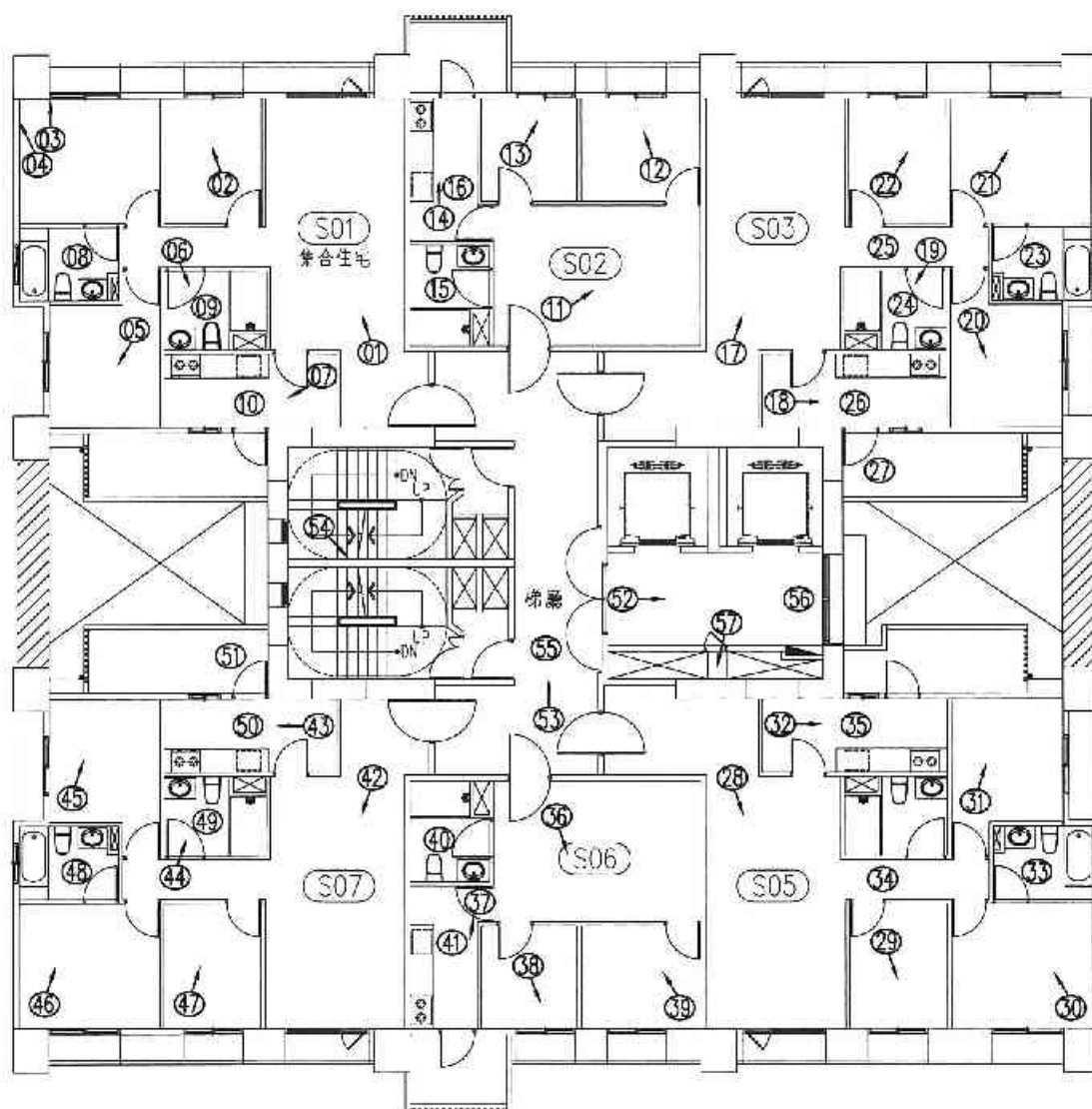
編號 19	說明 A6區S棟10樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 20	說明 A6區S棟10樓S03-浴廁頂版細微裂縫
			
編號 21	說明 A6區S棟10樓S03-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 22	說明 A6區S棟10樓S03-陽台頂版現況，目視無損壞
			
編號 23	說明 A6區S棟10樓S05-客廳全景，目視無損壞	編號 24	說明 A6區S棟10樓S05-臥室全景，目視無損壞
			

編號 25	說明		編號 26	說明	A6區S棟10樓S05-臥室全景，目視無損壞	
A6區S棟 10樓S05- 浴廁全景， 目視無損壞						
編號 27	說明	A6區S棟10樓S05-廚房全景，目視無損壞	編號 28	說明	A6區S棟10樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	
						
編號 29	說明	A6區S棟10樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 30	說明	A6區S棟10樓S05-廚房頂版管路處細微裂縫，長約0.5m，寬約0.1mm	
						

編號 31	說明 A6區S棟10樓S06-客廳全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟10樓S06-浴廁全景，目視無損壞		
編號 33	說明 A6區S棟10樓S06-臥室全景，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟10樓S06-臥室全景，目視無損壞		
編號 35	說明 A6區S棟10樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟10樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞		

編號 37	說明 A6區S棟10樓S07-客廳全景，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟10樓S07-廚房全景，目視無損壞
			
編號 39	說明 A6區S棟10樓S07-浴廁全景，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟10樓S07-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 41	說明 A6區S棟10樓S07-主臥室牆細微裂縫，長約1.2m，寬約0.15mm	編號 42	說明 A6區S棟10樓S07-主臥室牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.2mm
			

編號	說明	編號	說明
43		44	A6區S棟10樓S07-浴廁頂版管路處細微裂縫，長約0.6m，寬約0.15mm
A6區S棟10樓S07-臥室全景，目視無損壞			
編號	說明	編號	說明
45	A6區S棟10樓S07-浴廁頂版管路處細微裂縫，長約0.8m	46	A6區S棟10樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號	說明	編號	說明
47	A6區S棟10樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	48	A6區S棟10樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞
			



九層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟9F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 洩漏脫漆 5. 漆水染污或白蟻
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
03	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.15	1	S01-主臥室牆面現況
04	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.1	1	S01-主臥室牆面現況
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
07	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐			1.2		5	S01-浴廁頂版現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S01 浴廁頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版現況
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02 客廳全景
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
15	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02 浴廁頂版現況
16	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-廚房頂版現況
17	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03 浴廁全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟9F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 加蓋裂縫 2. 粉屑層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水油污或白華
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-主臥室全景
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
23	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況 多處滲水痕跡
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-走道頂版現況
26	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-廚房頂版現況
27	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-陽台頂版現況
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
33	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-走道頂版現況
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
36	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-廚房全景
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
40	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

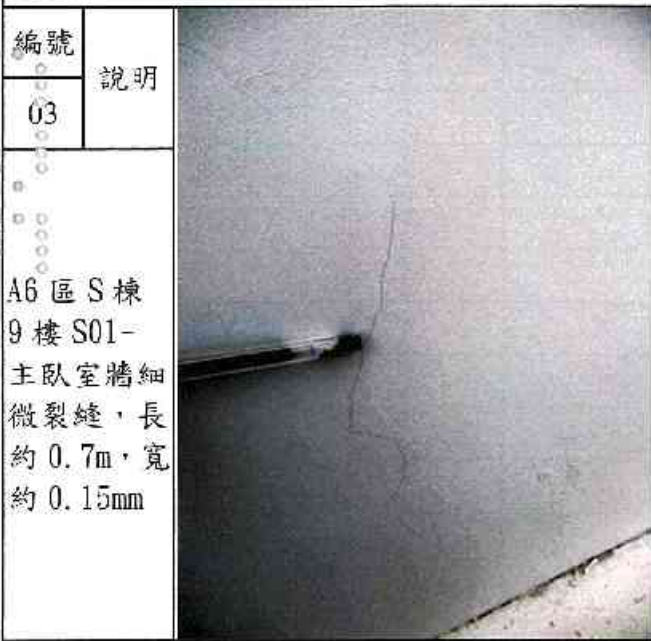
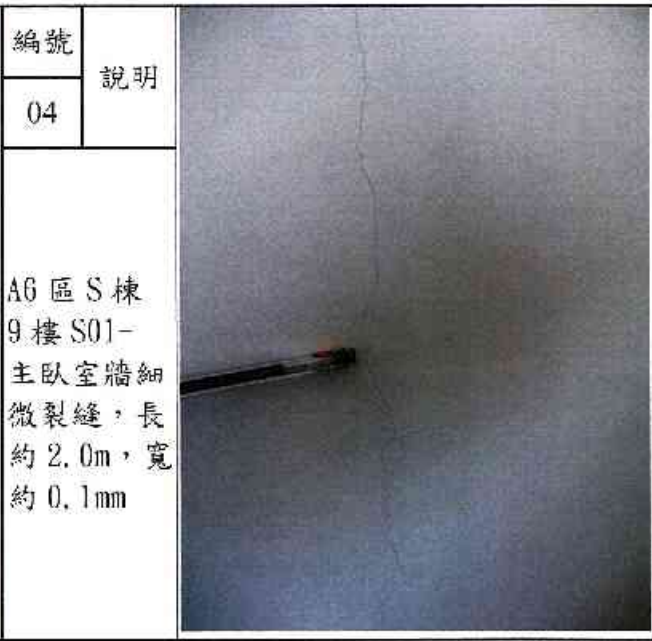
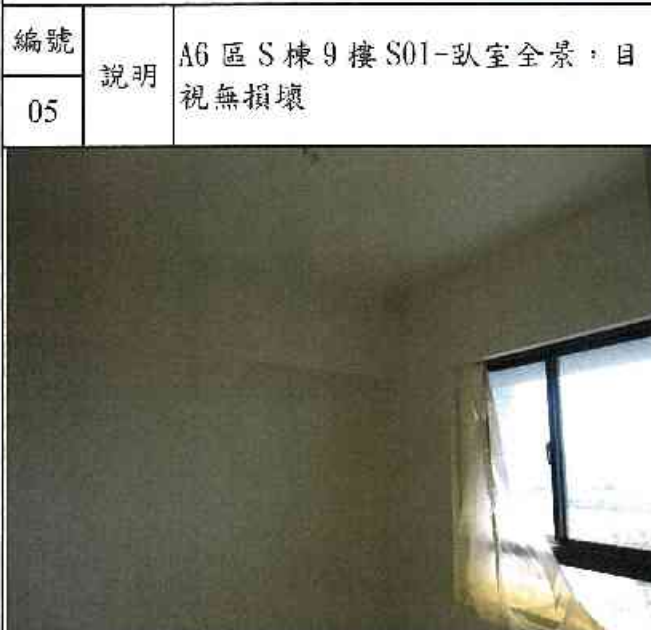
鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟9F									
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

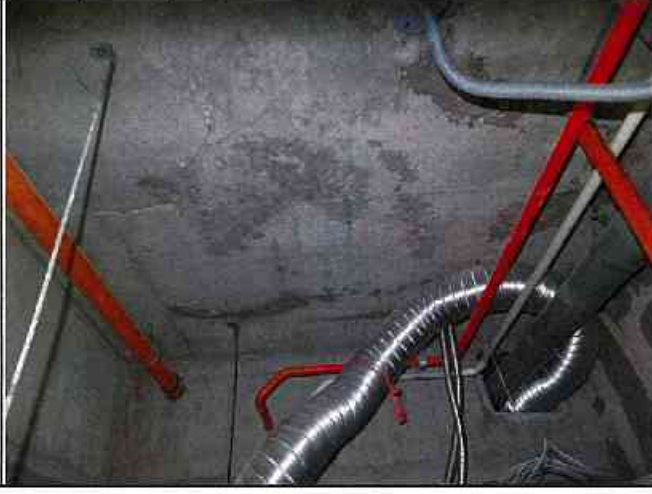
照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉剝層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水銹污或白蟻	
41	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S08-廚房頂版現況
42	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-主臥室全景
47	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
48	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
49	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
50	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版現況
51	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S07-陽台頂版現況
52	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
53	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
54	☐	☐	☐	☒	☐	☐		——	2.5	0.1	1	樓梯間牆現況，樓層介面
55	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
56	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況
57	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						

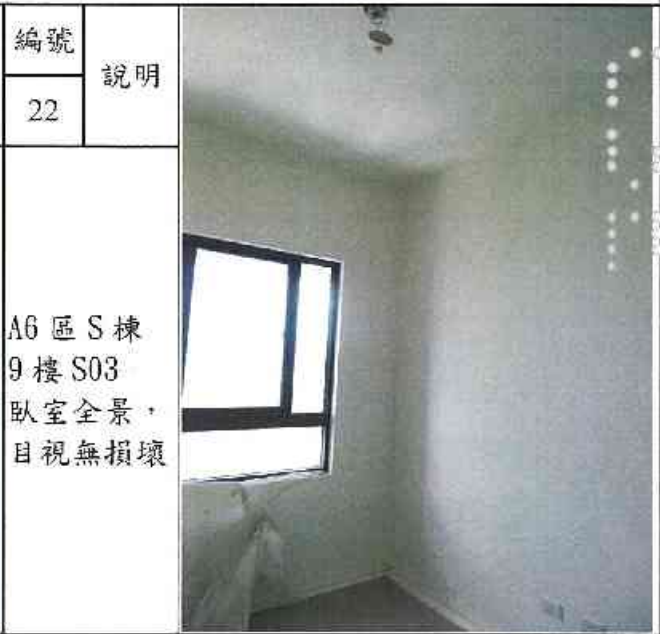
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

編號 01	說明 A6區S棟9樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟9樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 03	說明 A6區S棟9樓S01-主臥室牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.15mm	編號 04	說明 A6區S棟9樓S01-主臥室牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.1mm
			
編號 05	說明 A6區S棟9樓S01-臥室全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟9樓S01-浴廁全景，目視無損壞
			

編號 07	說明 A6區S棟9樓S01-廚房全景，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟9樓S01-浴廁頂版滲水痕跡，長約1.2m	
				
編號 09	說明 A6區S棟9樓S01-浴廁頂版滲水痕跡	編號 10	說明 A6區S棟9樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞	
				
編號 11	說明 A6區S棟9樓S02-客廳全景，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟9樓S02-臥室全景，目視無損壞	
				

編號 13	說明 A6區S棟9樓S02-臥室全景，目視無損壞	編號 14	說明 A6區S棟9樓S02-廚房全景，目視無損壞
			
編號 15	說明 A6區S棟9樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 16	說明 A6區S棟9樓S02-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 17	說明 A6區S棟9樓S02-客廳全景，目視無損壞	編號 18	說明 A6區S棟9樓S03-廚房全景，目視無損壞
			

編號 19	說明		編號 20	說明	A6區S棟9樓S03-臥室全景，目視無損壞 
A6區S棟 9樓S03- 浴廁全景， 目視無損壞					
編號 21	說明	A6區S棟9樓S03-主臥室全景，目視無損壞 	編號 22	說明	A6區S棟 9樓S03 臥室全景， 目視無損壞 
編號 23	說明	A6區S棟9樓S03-浴廁頂版滲水痕跡 	編號 24	說明	A6區S棟9樓S03-浴廁頂版多處滲水痕跡 

編號 25	說明 A6區S棟9樓S03-走道頂版現況，目視無損壞	編號 26	說明 A6區S棟9樓S03-廚房頂版滲水痕跡
			
編號 27	說明 A6區S棟9樓S03-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 28	說明 A6區S棟9樓S05-客廳全景，目視無損壞
			
編號 29	說明 A6區S棟9樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 30	說明 A6區S棟9樓S05-主臥室全景，目視無損壞
			

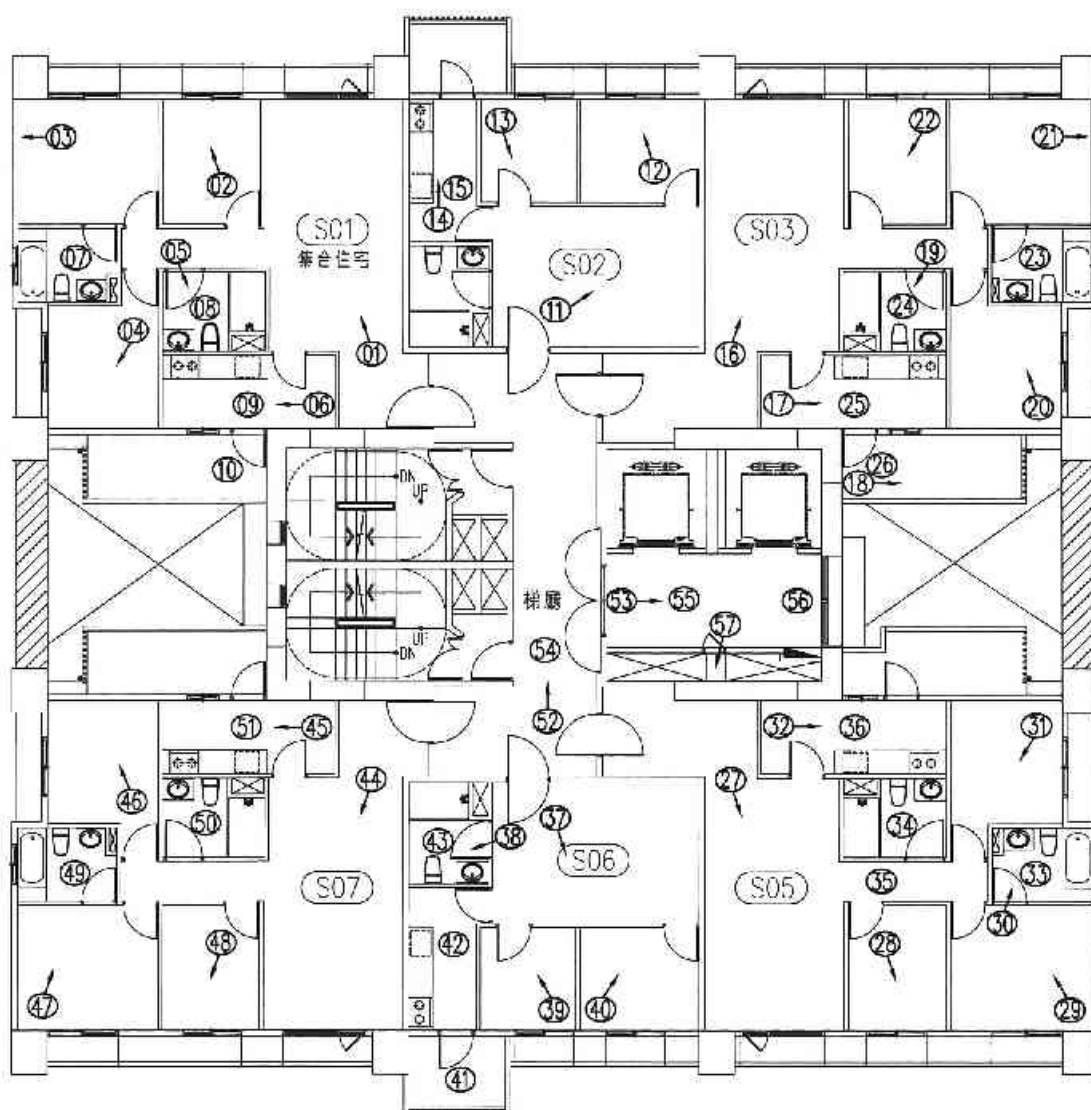
編號 31	說明 A6區S棟9樓S05臥室全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟9樓S05-廚房全景，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6區S棟9樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟9樓S05-走道頂版現況，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6區S棟9樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟9樓S06-客廳全景，目視無損壞
			

編號 37	說明 A6區S棟9樓S06-廚房全景，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟9樓S06-臥室全景，目視無損壞
			
編號 39	說明 A6區S棟9樓S06-臥室全景，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟9樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 41	說明 A6區S棟9樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 42	說明 A6區S棟9樓S07-客廳全景，目視無損壞
			

編號 43	說明 A6區S棟9樓S07-廚房全景，目視無損壞	編號 44	說明 A6區S棟9樓S07-浴廁全景，目視無損壞	
				
編號 45	說明 A6區S棟9樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 46	說明 A6區S棟9樓S07-主臥室全景，目視無損壞	
				
編號 47	說明 A6區S棟9樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 48	說明 A6區S棟9樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	
				

編號 49	說明 A6區S棟9樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 50	說明 A6區S棟9樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 51	說明 A6區S棟9樓S07-陽台頂版滲水痕跡	編號 52	說明 A6區S棟9樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞
			
編號 53	說明 A6區S棟9樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	編號 54	說明 A6區S棟9樓公共空間-樓梯間牆樓層介面細微裂縫，長約2.5m，寬約0.1mm
			

編號 55	說明 A6區S棟9樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞	編號 56	說明 A6區S棟9樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞
			
編號 57	說明 A6區S棟9樓公共空間-電梯間柱現況，目視無損壞	編號	說明
			
編號	說明	編號	說明



八層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟8F									
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華	
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
03	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.2	1	S01-主臥室牆 現況
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
07	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版 現況
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版 現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版 現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-陽台頂版 現況
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
15	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-廚房頂版 現況
16	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
17	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-陽台全景
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-浴廁全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟8F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 漆水染污或白華
21	☐	☐	☐	☒	☐	☐		口	1.2	0.1	1	S03-主臥室牆現況
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
23	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況
26	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-陽台頂版現況
27	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
33	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-走道頂版現況
36	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-浴廁全景
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

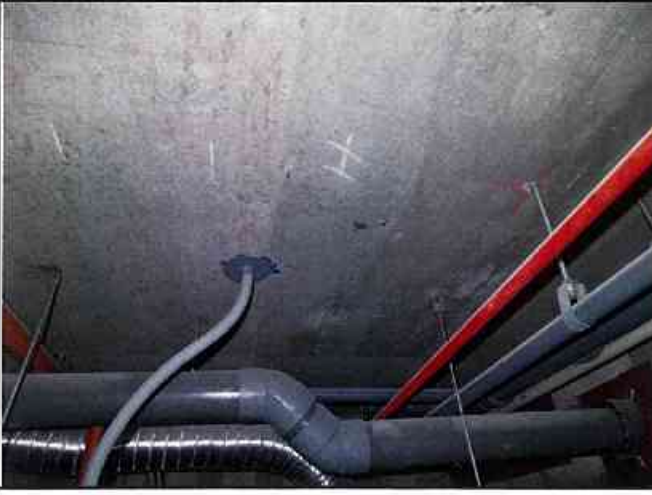
標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟8F									
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華	
41	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-陽台頂版現況
42	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S08-廚房頂版現況
43	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版現況
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
47	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-主臥室全景
48	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
49	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
50	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
51	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版現況
52	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
53	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
54	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
55	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況
56	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況，管路處混凝土剝落未修補
57	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

編號 01	說明 A6區S棟8樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟8樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 03	說明 A6區S棟8樓S01-主臥室牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.2mm	編號 04	說明 A6區S棟8樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 05	說明 A6區S棟8樓S01-浴廁全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟8樓S01-廚房全景，目視無損壞
			

編號 07	說明 A6 區 S 棟 8 樓 S01-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 08	說明 A6 區 S 棟 8 樓 S01-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 09	說明 A6 區 S 棟 8 樓 S01-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明 A6 區 S 棟 8 樓 S01-陽台頂版現況，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6 區 S 棟 8 樓 S02-客廳全景，目視無損壞	編號 12	說明 A6 區 S 棟 8 樓 S02-臥室全景，目視無損壞
			

編號 13	說明 A6區S棟8樓S02-臥室全景，目視無損壞	編號 14	說明 A6區S棟8樓S02-廚房全景，目視無損壞
			
編號 15	說明 A6區S棟8樓S02-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 16	說明 A6區S棟8樓S03-客廳全景，目視無損壞
			
編號 17	說明 A6區S棟8樓S03-廚房全景，目視無損壞	編號 18	說明 A6區S棟8樓S03-陽台全景，目視無損壞
			

編號 19	說明		編號 20	說明	A6區S棟8樓S03-臥室全景，目視無損壞	
編號 21	說明	A6區S棟8樓S03-主臥室牆細微裂縫，長約1.2m，寬約0.1mm 	編號 22	說明	A6區S棟8樓S03臥室全景，目視無損壞	
編號 23	說明	A6區S棟8樓S03-浴廁頂版滲水痕跡 	編號 24	說明	A6區S棟8樓S03-浴廁頂版滲水痕跡 	

編號 25	說明	A6區S棟8樓S03-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 26	說明	A6區S棟8樓S03-陽台頂版現況，目視無損壞
					
編號 27	說明	A6區S棟8樓S05-客廳全景，目視無損壞	編號 28	說明	A6區S棟8樓S05-臥室全景，目視無損壞
					
編號 29	說明	A6區S棟8樓S05-主臥室全景，目視無損壞	編號 30	說明	A6區S棟8樓S05-浴廁全景，目視無損壞
					

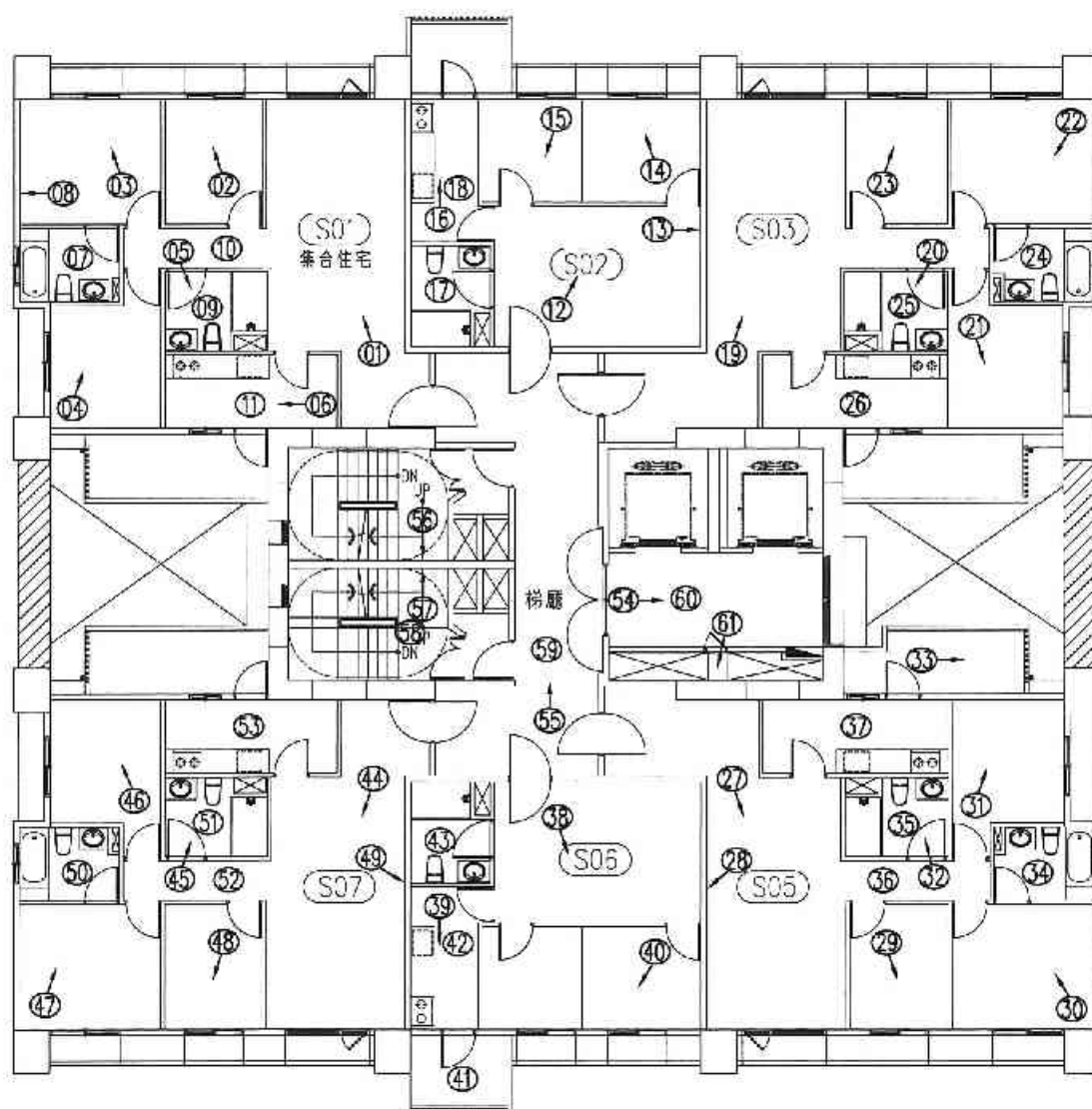
編號 31	說明 A6區S棟8樓S05臥室全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟8樓S05-廚房全景，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6區S棟8樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟8樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6區S棟8樓S05-走道頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟8樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞
			

編號 37	說明 A6區S棟8樓S06-客廳全景，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟8樓S06-浴廁全景，目視無損壞		
編號 39	說明 A6區S棟8樓S06-臥室全景，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟8樓S06-臥室全景，目視無損壞		
編號 41	說明 A6區S棟8樓S06-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 42	說明 A6區S棟8樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞		

編號 43	說明 A6區S棟8樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 44	說明 A6區S棟8樓S07-客廳全景，目視無損壞
			
編號 45	說明 A6區S棟8樓S07-廚房全景，目視無損壞	編號 46	說明 A6區S棟8樓S07-臥室全景，目視無損壞
			
編號 47	說明 A6區S棟8樓S07 主臥室全景，目視無損壞	編號 48	說明 A6區S棟8樓S07-臥室全景，目視無損壞
			

編號 49	說明		編號 50	說明	A6區S棟8樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	
A6區S棟8樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞						
編號 51	說明	A6區S棟8樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 52	說明	A6區S棟8樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	
						
編號 53	說明	A6區S棟8樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	編號 54	說明	A6區S棟8樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞	
						

編號 55	說明 A6區S棟8樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞	編號 56	說明 A6區S棟8樓公共空間-電梯間頂版現況，管路處混凝土剝落未修補	
編號 57	說明 A6區S棟8樓公共空間-電梯間柱現況，目視無損壞			
編號	說明	編號	說明	



七層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟7F									
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石										
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他										
照片編號	位置						裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-臥室全景
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-主臥室全景
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-臥室全景
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-浴廁全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-廚房全景
07	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S01-浴廁頂版現況
08	☐	☐	☐	☒	☐	☐		1.5	0.2	1	S01-主臥室牆現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐				5	S01-浴廁頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S01-走廊頂版現況
11	☐	☐	☐	☐	☒	☐				5	S01-廚房頂版現況
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-客廳全景
13	☐	☐	☐	☒	☐	☐		2.0	0.2	1	S02-客廳牆現況
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-臥室全景
15	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-臥室全景
16	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S02-廚房全景
17	☐	☐	☐	☐	☒	☐				5	S02-浴廁頂版現況
18	☐	☐	☐	☐	☒	☐				5	S02-廚房頂版現況 - 多處滲水
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-客廳全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-浴廁全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修											
※其他事項： 											

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟7F										
用途		☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他					
牆面		☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石				
頂版		☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架				
地坪		☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他					
照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1.細微裂縫 2.粉屑層脫落 3.混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4.漸進脫落 5.污水滲污或白蟻	
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-主臥室全景
23	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
26	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-廚房頂版現況
27	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
28	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.2	1	S05-客廳牆現況
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
33	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-陽台全景
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
36	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-走廊頂版現況
37	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-廚房全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟7F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉剝層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露蟻蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華
41	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-陽台頂版現況
42	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S06-廚房頂版現況
43	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版現況
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
47	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07 主臥室全景
48	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
49	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.6	0.15	1	S07-客廳牆現況
50	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
51	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
52	☐	☐	☒	☐	☐	☐			0.3	0.15	1	S07-走道梁現況
53	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版現況
54	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
55	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
56	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.15	1	樓梯間牆現況
57	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.3	0.15	1	樓梯間牆現況
58	☐	☐	☒	☐	☐	☐			0.6	0.1	1	樓梯間梁現況
59	☐	☐	☐	☐	☒	☐					1	梯廳頂版現況
60	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

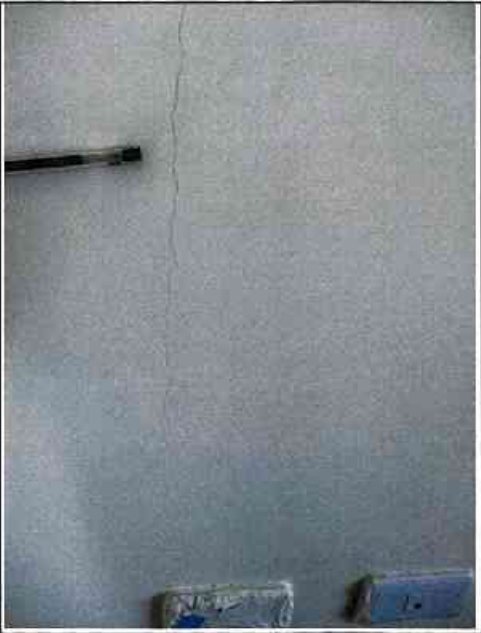
臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 6 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟7F										
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他					
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石				
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架				
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他					
照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華
61	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐ </								

編號 01	說明 A6區S棟7樓S01客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟7樓S01-臥室全景，目視無損壞	
				
編號 03	說明 A6區S棟7樓S01-主臥室全景	編號 04	說明 A6區S棟7樓S01-臥室全景，目視無損壞	
				
編號 05	說明 A6區S棟7樓S01-浴廁全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟7樓S01廚房全景，目視無損壞	
				

編號 07	說明 A6區S棟7樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟7樓S01-主臥室牆細微裂縫，長約1.5m，寬約0.2mm	
編號 09	說明 A6區S棟7樓S01-浴廁頂版滲水痕跡	編號 10	說明 A6區S棟7樓S01-走道頂版現況，目視無損壞	
編號 11	說明 A6區S棟7樓S01-廚房頂版滲水痕跡	編號 12	說明 A6區S棟7樓S02-客廳全景	
				

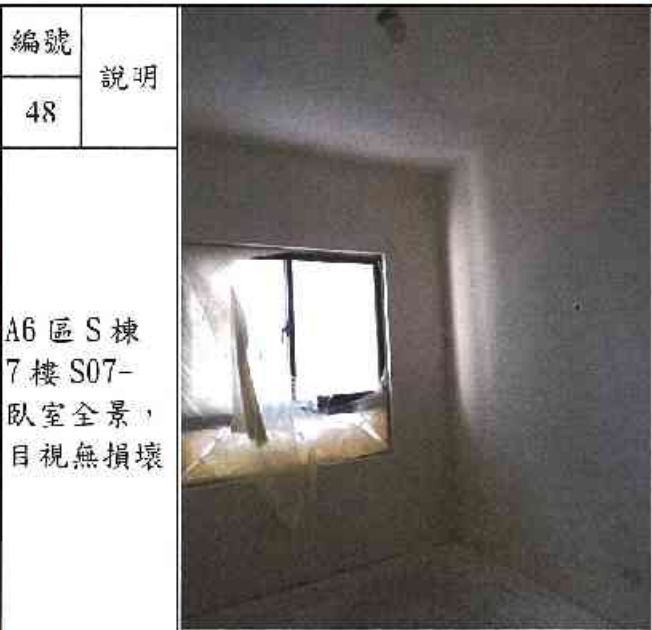
編號 13	說明		編號 14	說明	A6 區 S 棟 7 樓 S02-臥室全景，目視無損壞	
A6 區 S 棟 7 樓 S02-客廳牆細微裂縫，長約 2.0m，寬約 0.2mm						
編號 15	說明	A6 區 S 棟 7 樓 S02 臥室全景，目視無損壞	編號 16	說明	A6 區 S 棟 7 樓 S02 廚房全景，目視無損壞	
						
編號 17	說明	A6 區 S 棟 7 樓 S02-浴廁頂版滲水痕跡	編號 18	說明	A6 區 S 棟 7 樓 S02-廚房頂版多處滲水	
						

編號 19	說明 A6區S棟7樓S03-客廳全景，目視無損壞	編號 20	說明 A6區S棟7樓S03-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 21	說明 A6區S棟7樓S03-臥室全景，目視無損壞	編號 22	說明 A6區S棟7樓S03-主臥室全景，目視無損壞
			
編號 23	說明 A6區S棟7樓S03-臥室全景，目視無損壞	編號 24	說明 A6區S棟7樓S03-浴廁頂版滲水痕跡
			

編號 25	說明	A6區S棟7樓S03-浴廁頂版滲水痕跡	編號 26	說明	A6區S棟7樓S03-廚房頂版滲水
					
編號 27	說明	A6區S棟7樓S05-客廳全景	編號 28	說明	A6區S棟7樓S05-客廳牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.2mm
					
編號 29	說明	A6區S棟7樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 30	說明	A6區S棟7樓S05-主臥室全景，目視無損壞
					

編號 31	說明 A6區S棟7樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟7樓S05-浴廁全景，目視無損壞		
編號 33	說明 A6區S棟7樓S05-陽台全景，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟7樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞		
編號 35	說明 A6區S棟7樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟7樓S05-走道頂版現況，目視無損壞		

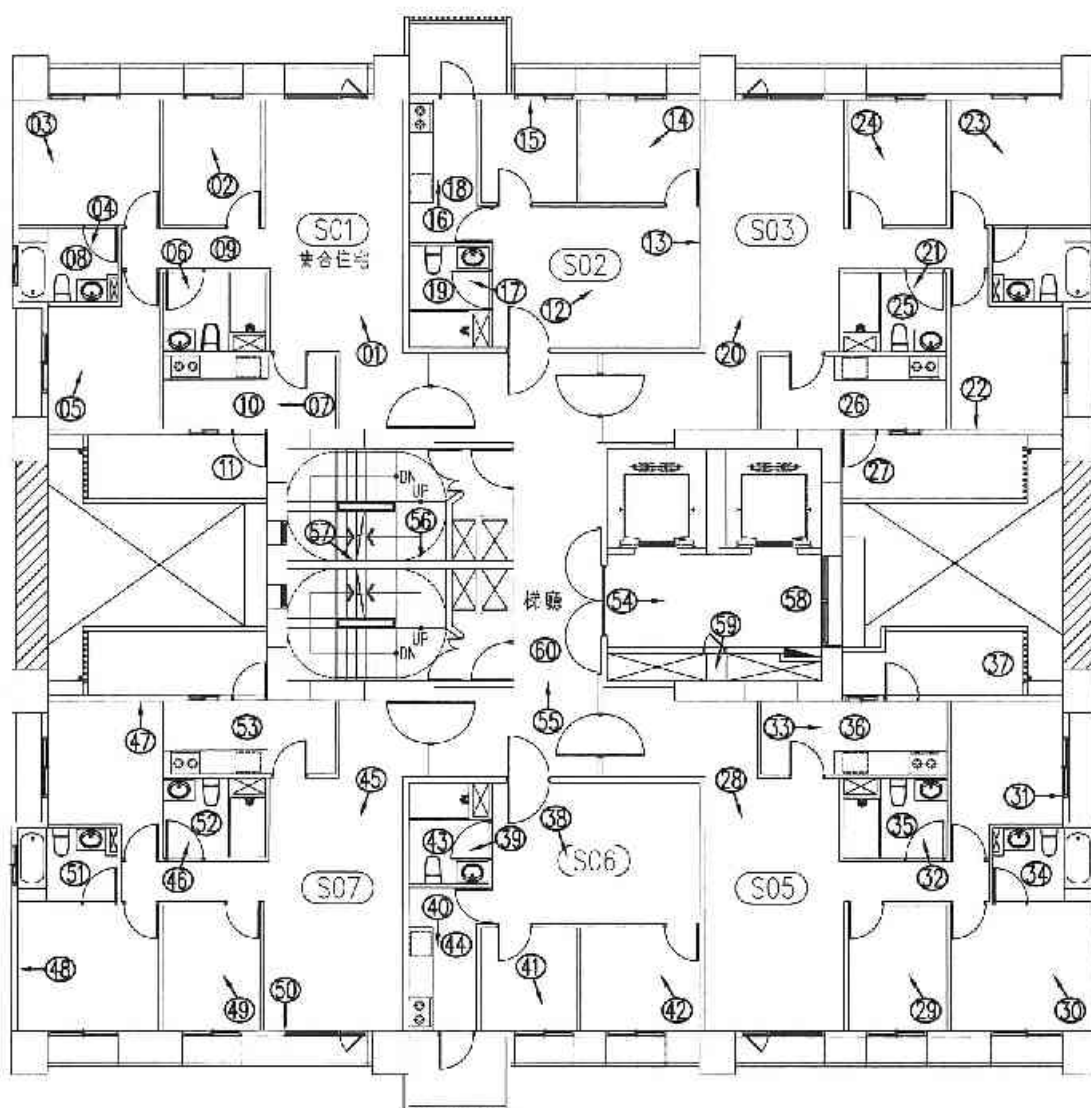
編號 37	說明 A6區S棟7樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟7樓S06-客廳全景，目視無損壞
			
編號 39	說明 A6區S棟7樓S06-廚房全景，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟7樓S06-臥室全景，目視無損壞
			
編號 41	說明 A6區S棟7樓S06-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 42	說明 A6區S棟7樓S06-廚房頂版滲水痕跡
			

編號 43	說明 A6區S棟7樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 44	說明 A6區S棟7樓S07-客廳全景
			
編號 45	說明 A6區S棟7樓S07-浴廁全景，目視無損壞	編號 46	說明 A6區S棟7樓S07-臥室全景，目視無損壞
			
編號 47	說明 A6區S棟7樓S07-主臥室全景，目視無損壞	編號 48	說明 A6區S棟7樓S07-臥室全景，目視無損壞
			

編號	說明	編號	說明
49		50	A6區S棟7樓S07 浴廁頂版現況，目視無損壞
A6區S棟7樓S07-客廳牆細微裂縫，長約0.6m，寬約0.15mm			
編號	說明	編號	說明
51	A6區S棟7樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	52	
		A6區S棟7樓S07走道梁細微裂縫，長約0.3m，寬約0.15mm	
編號	說明	編號	說明
53	A6區S棟7樓S07 廚房頂版現況，目視無損壞	54	A6區S棟7樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞
			

編號 55	說明 A6區S棟7樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	編號 56	說明 A6區S棟7樓公共空間-樓梯間牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.15mm	
編號 57	說明 A6區S棟7樓公共空間-樓梯間牆細微裂縫，長約2.3m，寬約0.15mm	編號 58	說明 A6區S棟7樓公共空間-樓梯間梁細微裂縫，長約0.6m，寬約0.1mm	
編號 59	說明 A6區S棟7樓公共空間-梯廳頂版細微裂縫	編號 60	說明 A6區S棟7樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞	
				

編號	說明		編號	說明	
61					
A6區S棟 7樓公共空間-電梯間 柱現況，目視無損壞					
編號	說明		編號	說明	
編號	說明		編號	說明	



六層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟6F									
月	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

照片編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 塗刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華	
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-主臥室全景
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
07	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S01-浴廁頂版現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-走廊頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版現況
11	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-陽台頂版現況
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
13	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.5	0.15	1	S02-客廳牆現況
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
15	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.15	1	S02-臥室牆現況
16	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
17	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-浴廁全景
18	☐	☐	☐	☐	☒	☐			0.6	0.15	1	S02-廚房頂版管路處現況
19	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-浴廁頂版現況
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟6F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 剝落層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫落 5. 滲水滲污或白蟻
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-浴廁全景
22	☐	☐	☐	☒	☐	☐		{	2.0	0.2	1	S03-臥室牆面現況
23	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-主臥室全景
24	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-浴廁頂版現況
26	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況
27	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-陽台頂版現況
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
31	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.5	0.15	1	S05-臥室牆面現況
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
33	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
36	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
37	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-陽台頂版現況
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-浴廁全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-廚房全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

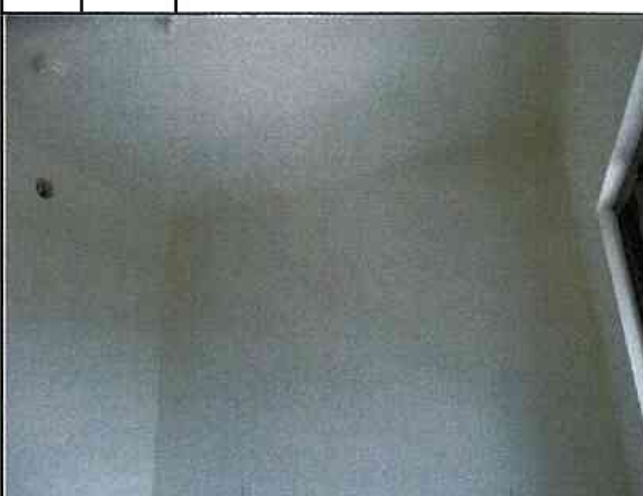
建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟6F										
用	途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆	面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石										
頂	版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地	坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他										
照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水油污或白華	
41	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
42	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
43	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-臥室頂版現況
44	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-臥室頂版現況
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
47	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.15	1	S07-臥室牆現況
48	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.3	0.2	1	S07-主臥室牆現況
49	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
50	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.1	1	S07-客廳牆現況
51	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴室頂版現況
52	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S07-浴室頂版現況
53	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版現況
54	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
55	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
56	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.15	1	樓梯間牆現況
57	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.15	1	樓梯間牆現況 + 樓層介面
58	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況
59	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
60	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

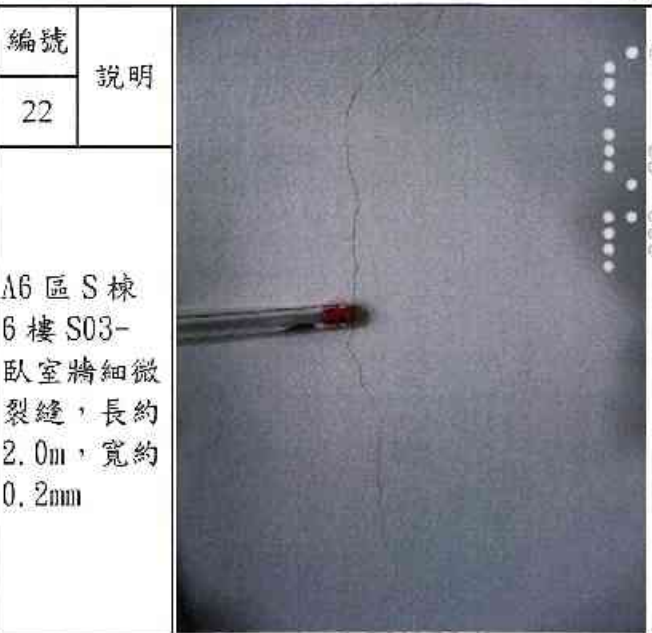
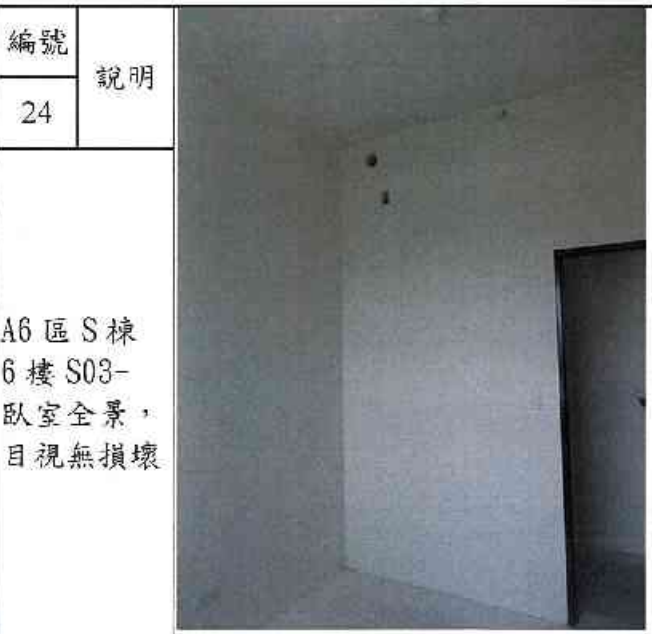
編號 01	說明 A6 區 S 棟 6 樓 S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6 區 S 棟 6 樓 S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 03	說明 A6 區 S 棟 6 樓 S01-主臥室全景，目視無損壞	編號 04	說明 A6 區 S 棟 6 樓 S01-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 05	說明 A6 區 S 棟 6 樓 S01-臥室全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6 區 S 棟 6 樓 S01-浴廁全景，目視無損壞
			

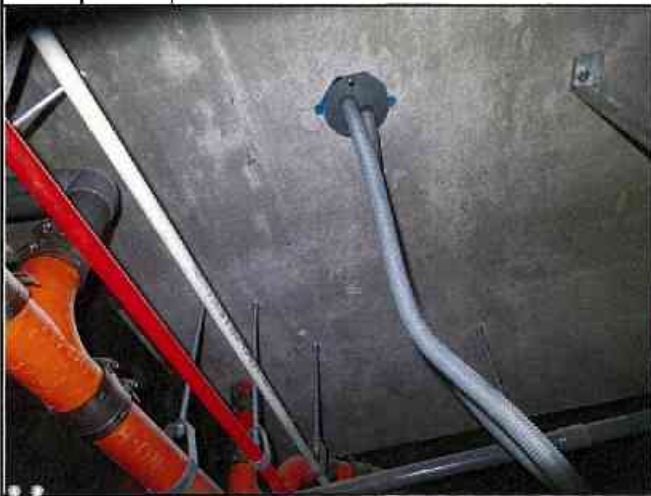
編號 07	說明 A6區S棟6樓S01-廚房全景，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟6樓S01-浴廁頂版滲水痕跡
			
編號 09	說明 A6區S棟6樓S01-走道頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明 A6區S棟6樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6區S棟6樓S01-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟6樓S02-客廳全景
			

編號	說明		編號	說明	
13			14	A6區S棟6樓S02-臥室全景，目視無損壞	
A6區S棟6樓S02-客廳牆細微裂縫，長約0.5m，寬約0.15mm					

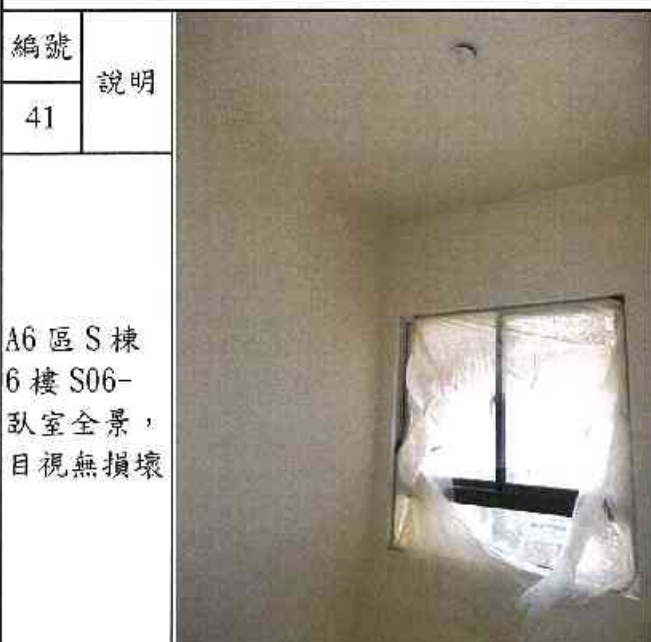
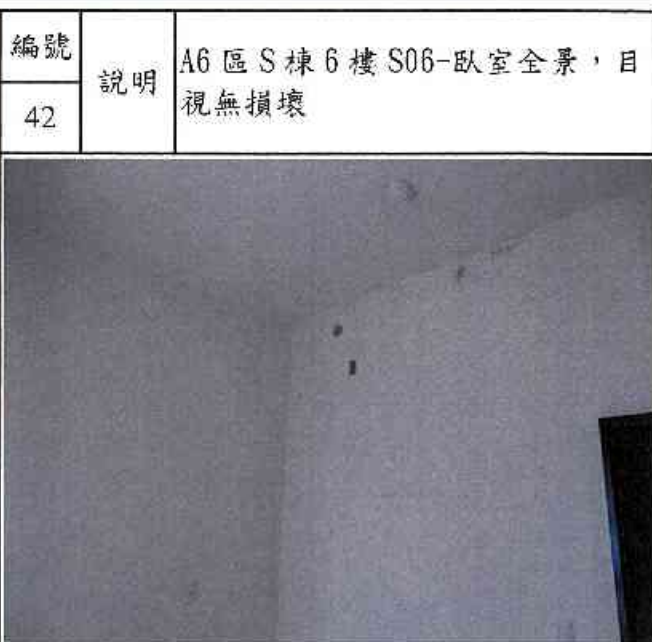
編號	說明		編號	說明	
15			16	A6區S棟6樓S02-廚房全景，目視無損壞	
A6區S棟6樓S02-臥室牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.15mm					

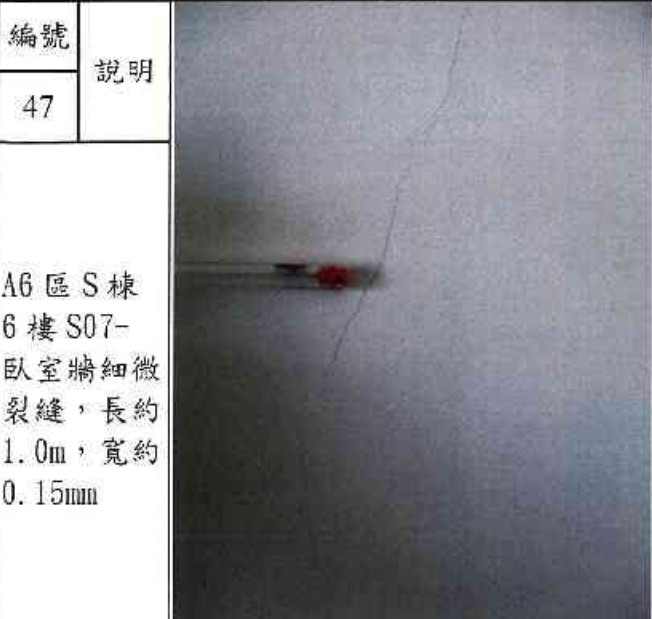
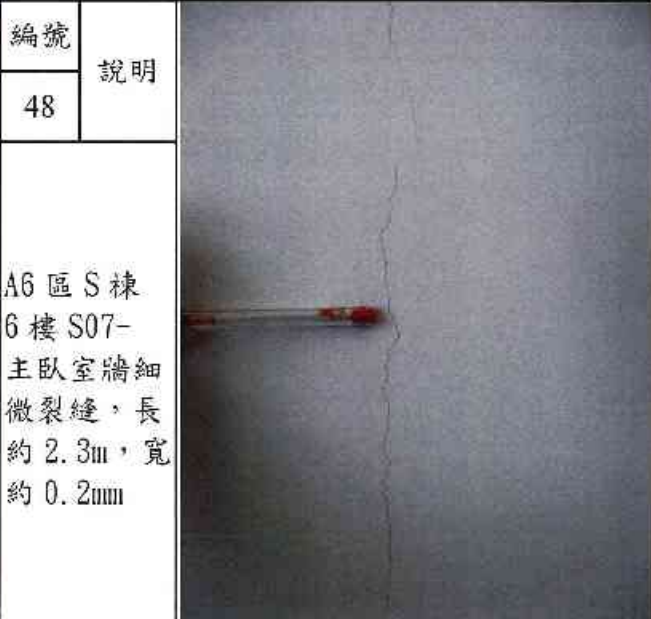
編號	說明		編號	說明	
17			18	A6區S棟6樓S02-廚房頂版管路處細微裂縫，長約0.6m，寬約0.15mm	
A6區S棟6樓S02-浴廁全景，目視無損壞					

編號 19	說明 A6區S棟6樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 20	說明 A6區S棟6樓S03-客廳全景，目視無損壞
			
編號 21	說明 A6區S棟6樓S03-浴廁全景，目視無損壞	編號 22	說明 A6區S棟6樓S03-臥室牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.2mm
			
編號 23	說明 A6區S棟6樓S03-主臥室全景，目視無損壞	編號 24	說明 A6區S棟6樓S03-臥室全景，目視無損壞
			

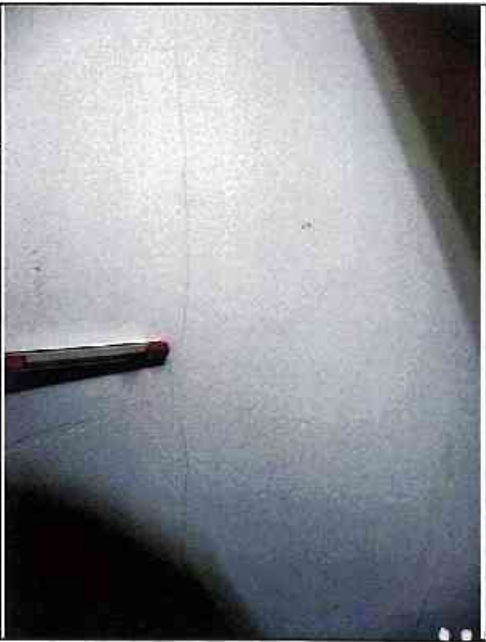
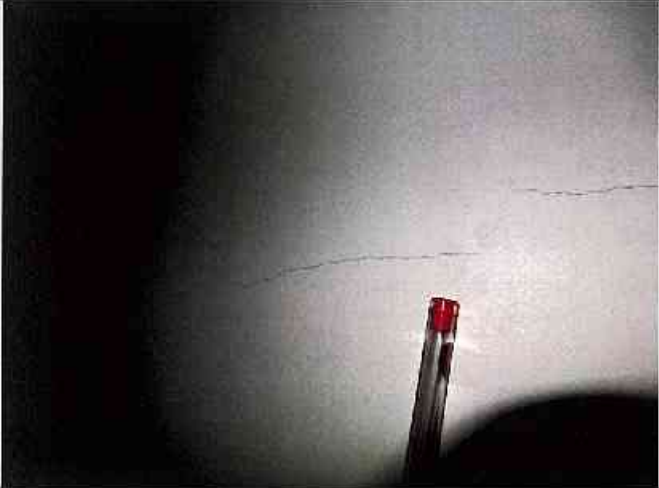
編號 25	說明 A6區S棟6樓S03 浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 26	說明 A6區S棟6樓S03 廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 27	說明 A6區S棟6樓S03-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 28	說明 A6區S棟6樓S05-客廳全景，目視無損壞
			
編號 29	說明 A6區S棟6樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 30	說明 A6區S棟6樓S05-主臥室全景，目視無損壞
			

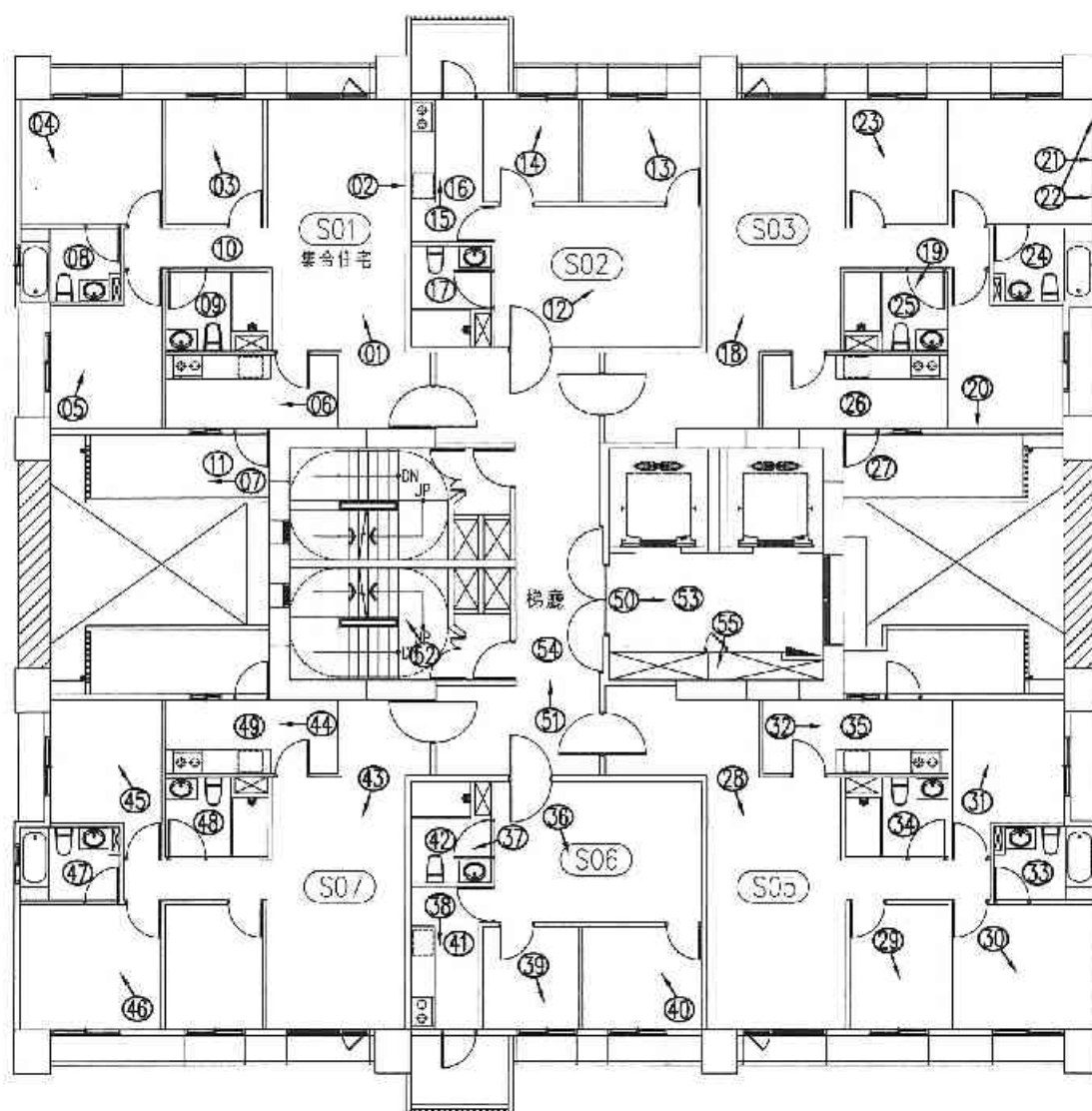
編號 31	說明		編號 32	說明	
A6 區 S 棟 6 樓 S05- 臥室牆細微 裂縫，長約 0.5m，寬約 0.15mm			A6 區 S 棟 6 樓 S05- 浴廁全景， 目視無損壞		
編號 33	說明	A6 區 S 棟 6 樓 S05-廚房全景，目視無損壞	編號 34	說明	A6 區 S 棟 6 樓 S05-浴廁頂版現況，目視無損壞
					
編號 35	說明	A6 區 S 棟 6 樓 S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明	A6 區 S 棟 6 樓 S05-廚房頂版現況，目視無損壞
					

編號 37	說明 A6區S棟6樓S05-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟6樓S06-客廳全景，目視無損壞
			
編號 39	說明 A6區S棟6樓S06-浴廁全景，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟6樓S06-廚房全景，目視無損壞
			
編號 41	說明 A6區S棟6樓S06-臥室全景，目視無損壞	編號 42	說明 A6區S棟6樓S06-臥室全景，目視無損壞
			

編號 43	說明 A6區S棟6樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 44	說明 A6區S棟6樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 45	說明 A6區S棟6樓S07-客廳全景	編號 46	說明 A6區S棟6樓S07-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 47	說明 A6區S棟6樓S07-臥室牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.15mm	編號 48	說明 A6區S棟6樓S07-主臥室牆細微裂縫，長約2.3m，寬約0.2mm
			

編號 49	說明 A6區S棟6樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 50	說明 A6區S棟6樓S07-客廳牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.1mm	
編號 51	說明 A6區S棟6樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 52	說明 A6區S棟6樓S07-浴廁頂版滲水痕跡	
編號 53	說明 A6區S棟6樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 54	說明 A6區S棟6樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	

編號 55	說明 6區S棟6樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	編號 56	說明 A6區S棟6樓公共空間-樓梯間牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.15mm	
				
編號 57	說明 A6區S棟6樓公共空間-樓梯間牆樓層介面細微裂縫，長約1.5m，寬約0.15mm	編號 58	說明 A6區S棟6樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞	
				
編號 59	說明 A6區S棟6樓公共空間 電梯間柱現況，目視無損壞	編號 60	說明 A6區S棟6樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞	
				



五層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟5F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉剝層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露繡蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白蟻
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.6	0.15	1	S01-客廳牆面現況
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-主臥室全景
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
07	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-陽台全景
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S01-浴廁頂版現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S01-浴廁頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-走廊頂版現況
11	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-陽台頂版現況
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
15	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
16	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-廚房頂版現況
17	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-浴廁頂版現況
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-浴廁全景
20	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.3	0.2	1	S03 臥室牆現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟5F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫落 5. 滲水染污或白堊
21	☐	☐	☐	☒	☐	☐		↓	0.6	0.2	1	S03-主臥室浴現況
22	☐	☐	☐	☒	☐	☐		└	1.5x2	0.15	1	S03-主臥室牆現況
23	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
26	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-廚房頂版現況
27	☐	☐	☐	☒	☐	☐						S03-陽台倒垂聽管際處混凝土修補不完全
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
33	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S05-浴廁頂版現況
35	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
36	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-浴廁全景
38	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-廚房全景
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

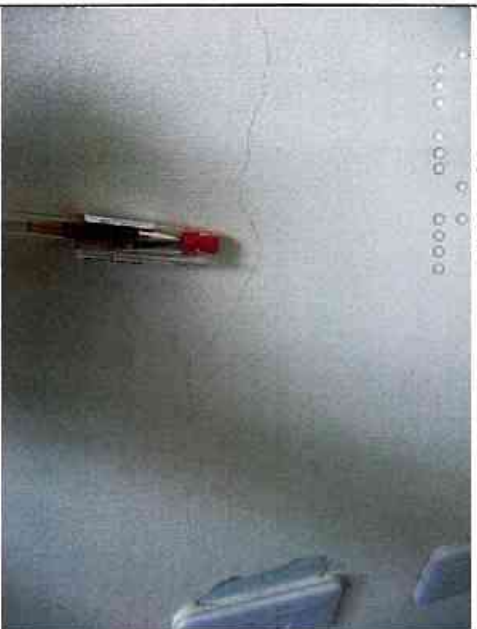
標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟5F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華
41	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-廚房頂版現況
42	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版現況
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-主臥室全景
47	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
48	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
49	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S07-廚房頂版現況
50	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
51	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
52	☒	☐	☐	☐	☐	☐						樓梯間全景
53	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況
54	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
55	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修
 ※其他事項：

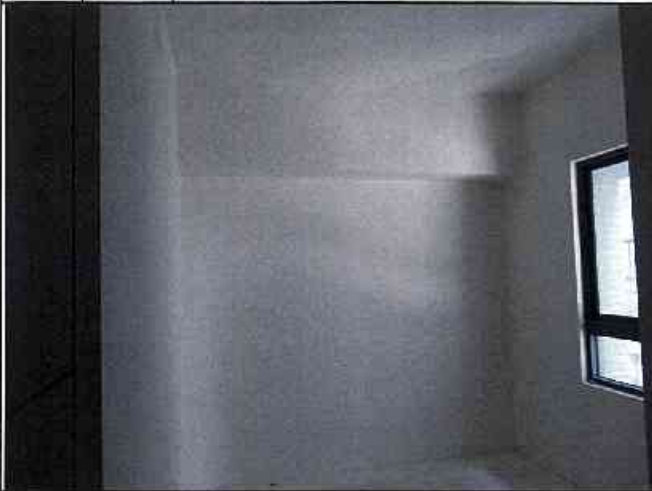
編號	說明	編號	說明
01	A6 區 S 棟 5 樓 S01-客廳全景	02	A6 區 S 棟 5 樓 S01-客廳牆細微裂縫，長約 0.6m，寬約 0.15mm
			
03	A6 區 S 棟 5 樓 S01-臥室全景，目視無損壞	04	A6 區 S 棟 5 樓 S01-主臥室全景，目視無損壞
			
05	A6 區 S 棟 5 樓 S01-臥室全景，目視無損壞	06	A6 區 S 棟 5 樓 S01 廚房全景，目視無損壞
			

編號 07	說明 A6區S棟5樓S01-陽台全景，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟5樓S01 浴廁頂版滲水痕跡
			
編號 09	說明 A6區S棟5樓S01-浴廁頂版滲水痕跡	編號 10	說明 A6區S棟5樓S01-走道頂版現況，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6區S棟5樓S01-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟5樓S02-客廳全景，目視無損壞
			

編號 13	說明 A6區S棟5樓S02-臥室全景，目視無損壞	編號 14	說明 A6區S棟5樓S02-臥室全景，目視無損壞	
編號 15	說明 A6區S棟5樓S02-廚房全景，目視無損壞	編號 16	說明 A6區S棟5樓S02-廚房頂版滲水痕跡	 
編號 17	說明 A6區S棟5樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 18	說明 A6區S棟5樓S03-客廳全景，目視無損壞	 

編號 19	說明 A6區S棟5樓S03-浴廁全景，目視無損壞	編號 20	說明 A6區S棟5樓S03-臥室牆細微裂縫，長約2.3m，寬約0.2mm	
編號 21	說明 A6區S棟5樓S03-主臥室牆細微裂縫，長約0.6m，寬約0.2mm	編號 22	說明 A6區S棟5樓S03-主臥室牆細微裂縫，長約1.5m，寬約0.15mm，共2處	
編號 23	說明 A6區S棟5樓S03-臥室全景，目視無損壞	編號 24	說明 A6區S棟5樓S03-浴廁頂版滲水痕跡	
				

編號 25	說明 A6區S棟5樓S03-浴廁頂版滲水痕跡	編號 26	說明 A6區S棟5樓S03-廚房頂版滲水痕跡
			
編號 27	說明 A6區S棟5樓S03-陽台倒垂牆管路處混凝土修補不完全	編號 28	說明 A6區S棟5樓S05-客廳全景，目視無損壞
			
編號 29	說明 A6區S棟5樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 30	說明 A6區S棟5樓S05-主臥室全景，目視無損壞
			

編號 31	說明 A6區S棟5樓S05-臥室全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟5樓S05-廚房全景，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6區S棟5樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 34	說明 A6區S棟5樓S05-浴廁頂版滲水痕跡
			
編號 35	說明 A6區S棟5樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟5樓S06-客廳全景，目視無損壞
			

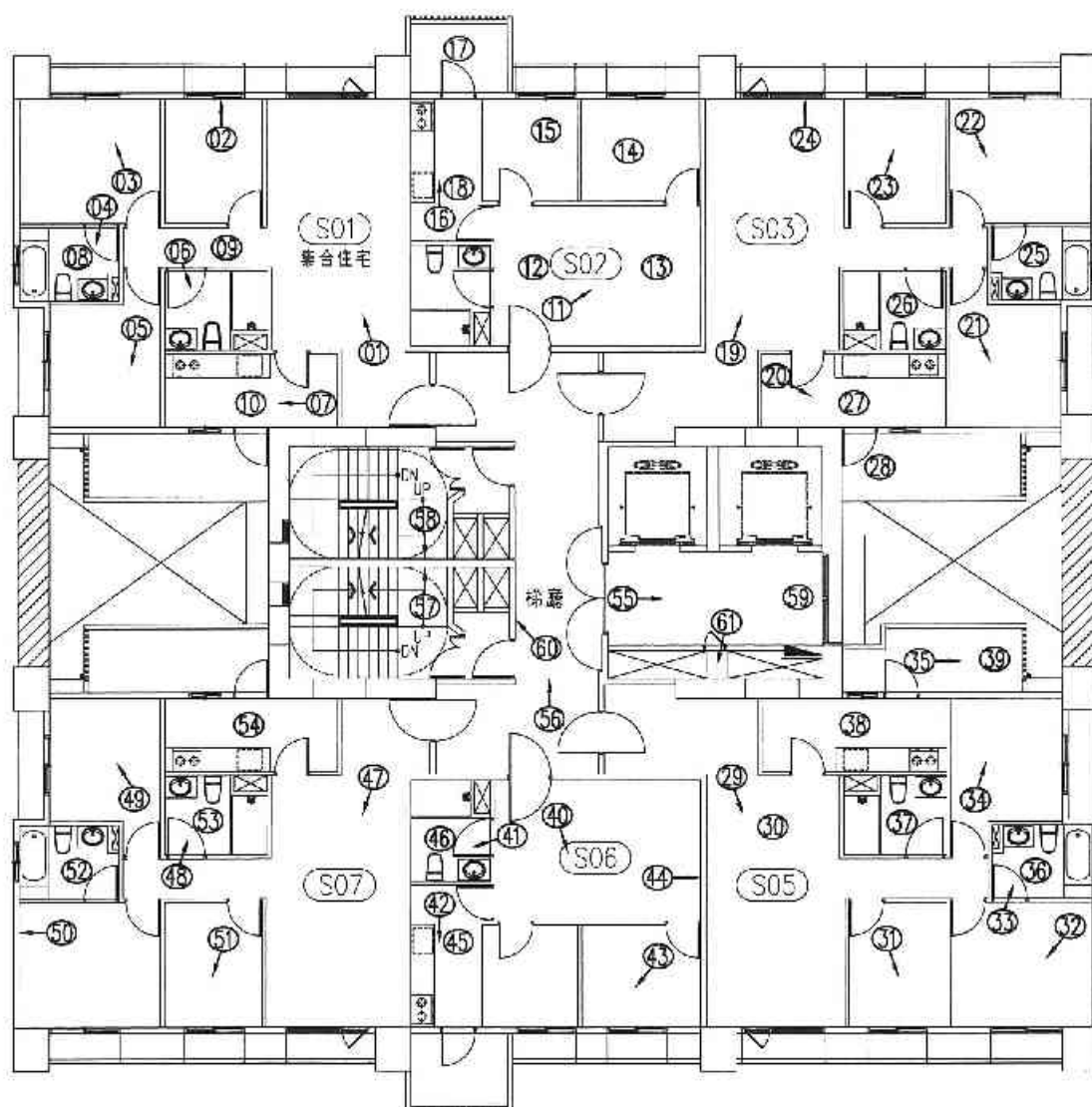
編號 37	說明		編號 38	說明	A6區S棟5樓S06-廚房全景，目視無損壞	
A6區S棟5樓S06-浴廁全景，目視無損壞						
編號 39	說明	A6區S棟5樓S06-臥室全景，目視無損壞	編號 40	說明	A6區S棟5樓S06-臥室全景，目視無損壞	
						
編號 41	說明	A6區S棟5樓S06 廚房頂版現況，目視無損壞	編號 42	說明	A6區S棟5樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞	
						

編號 43	說明	A6區S棟5樓S07-客廳全景，目視無損壞	編號 44	說明	A6區S棟5樓S07-廚房全景，目視無損壞
					
編號 45	說明	A6區S棟5樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 46	說明	A6區S棟5樓S07-主臥室全景，目視無損壞
					
編號 47	說明	A6區S棟5樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 48	說明	A6區S棟5樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞
					

編號 49	說明 A6區S棟5樓S07-廚房頂版滲水痕跡	編號 50	說明 A6區S棟5樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞
			
編號 51	說明 A6區S棟5樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	編號 52	說明 A6區S棟5樓公共空間-樓梯間全景，目視無損壞
			
編號 53	說明 A6區S棟5樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞	編號 54	說明 A6區S棟5樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞
			

編號	說明		編號	說明	
55					
A6區S棟 5樓公共 空間-電梯 間柱現況， 目視無損壞					
編號	說明		編號	說明	
編號	說明		編號	說明	

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12
 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36
 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48
 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60



四層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟4F										
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他					
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石				
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架				
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他					
照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白華	
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7x2	0.1	1	S01-臥室牆面現況
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-主臥室全景
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
07	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐			0.5	0.1	1	S01-浴廁頂版管路處現況
09	☐	☐	☒	☐	☐	☐			0.4	0.1	1	S01-走廊線管路處現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版現況
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
12	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-客廳頂版現況
13	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-客廳頂版現況
14	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-臥室頂版現況
15	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-臥室頂版現況
16	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
17	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-陽台頂版現況
18	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-廚房頂版現況
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟4F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露 4. 潮濕脫漆 5. 滲水滲污或白華
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-主臥室全景
23	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
24	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.7	0.15	1	S03-客廳牆現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐			0.5	0.1	1	S03-浴廁頂版管路處現況
26	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
27	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-廚房頂版現況
28	☐	☐	☐	☒	☐	☐						S03 陽台倒置牆局部蜂窩
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
30	☐	☐	☐	☐	☒	☐			1.0	0.1	1	S05-客廳頂版管路處現況
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
33	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
34	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
35	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-陽台全景
36	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
37	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
38	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
39	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-陽台頂版現況
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟4F									
用	途	☒ 住宅	☐ 商店	☐ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	大理石			
頂	版	☐ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☐ 其他				

照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 滲漏脫漆 5. 滲水染污或白華
41	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-浴廁全景
42	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-廚房全景
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
44	☐	☐	☐	☒	☐	☐		/	2.0	0.15	1	S06-客廳牆滲 漏
45	☐	☐	☐	☐	☒	☐		↗	0.5	0.15	1	S06-廚房頂版 管路處現況
46	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版 現況
47	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
48	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
49	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
50	☐	☐	☐	☒	☐	☐		{	2.0	0.15	1	S07-主臥室牆 現況
51	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
52	☐	☐	☐	☐	☒	☐		—	1.5	0.15	1	S07-浴廁頂版 現況
53	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況，管路處混凝土剝落 未修復
54	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版 現況
55	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
56	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
57	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.3	0.15	1	樓梯間牆現況
58	☐	☐	☐	☒	☐	☐		└	2.0	0.1	1	樓梯間牆現況
59	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現 況
60	☐	☐	☒	☐	☐	☐						梯廳與側局部 牆面

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

※其他事項：

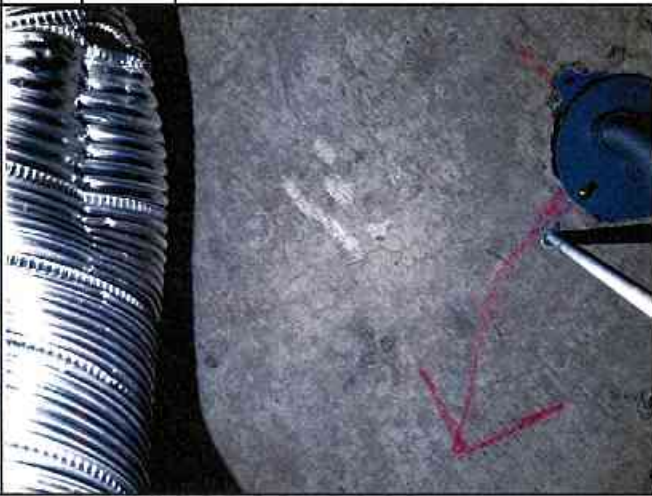
臺中市結構工程技師公會

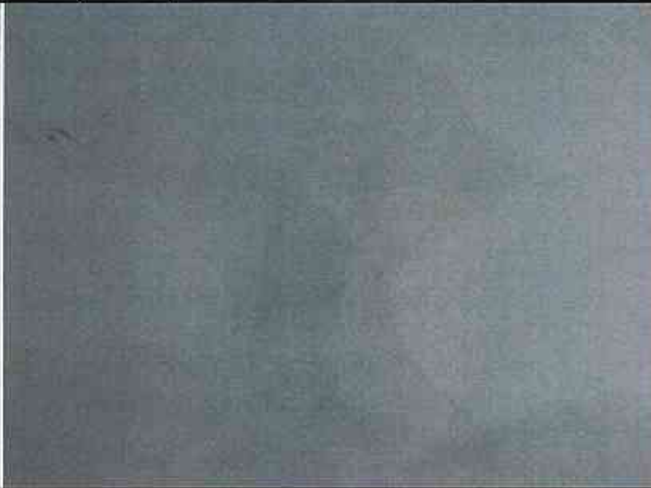
建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟4F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或銹筋外露蝕蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白堊
61	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐								

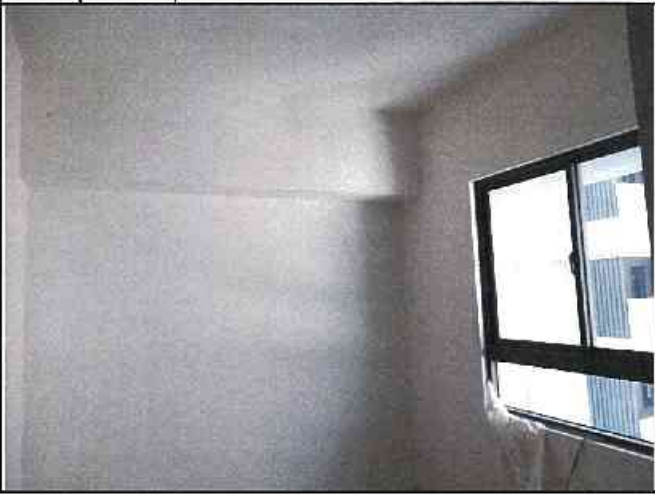
編號 01	說明 A6區S棟4樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟4樓S01-臥室牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.1mm，共2處	
				
編號 03	說明 A6區S棟4樓S01-主臥室全景，目視無損壞	編號 04	說明 A6區S棟4樓S01-浴廁全景，目視無損壞	
				
編號 05	說明 A6區S棟4樓S01-臥室全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟4樓S01-浴廁全景，目視無損壞	
				

編號 07	說明	A6區S棟4樓S01-廚房全景，目視無損壞	編號 08	說明	A6區S棟4樓S01-浴廁頂版管路處細微裂縫，長約0.5m，寬約0.1mm
					
編號 09	說明	A6區S棟4樓S01-走道梁管路處細微裂縫，長約0.4m，寬約0.1mm	編號 10	說明	A6區S棟4樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞
					
編號 11	說明	A6區S棟4樓S02-客廳全景	編號 12	說明	A6區S棟4樓S02-客廳頂版滲水痕跡
					

編號 13	說明	A6區S棟4樓S02-客廳頂版滲水痕跡	編號 14	說明	A6區S棟4樓S02-臥室頂版滲水痕跡
					
編號 15	說明	A6區S棟4樓S02-臥室頂版滲水痕跡	編號 16	說明	A6區S棟4樓S02-廚房全景，目視無損壞
					
編號 17	說明	A6區S棟4樓S02-陽台頂版滲水	編號 18	說明	A6區S棟4樓S02-廚房頂版滲水
					

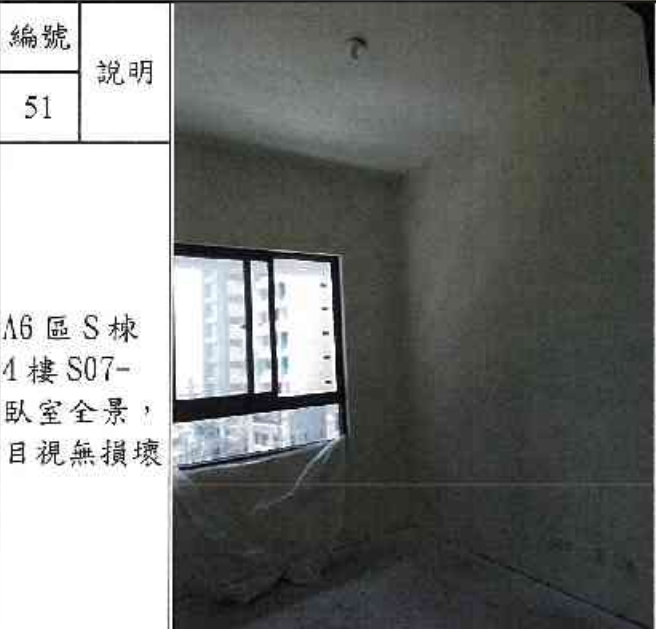
編號 19	說明	A6區S棟4樓S03-客廳全景	編號 20	說明	A6區S棟4樓S03-廚房全景，目視無損壞
					
編號 21	說明	A6區S棟4樓S03-臥室全景，目視無損壞	編號 22	說明	A6區S棟4樓S03-主臥室全景，目視無損壞
					
編號 23	說明	A6區S棟4樓S03臥室全景，目視無損壞	編號 24	說明	A6區S棟4樓S03客廳牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.15mm
					

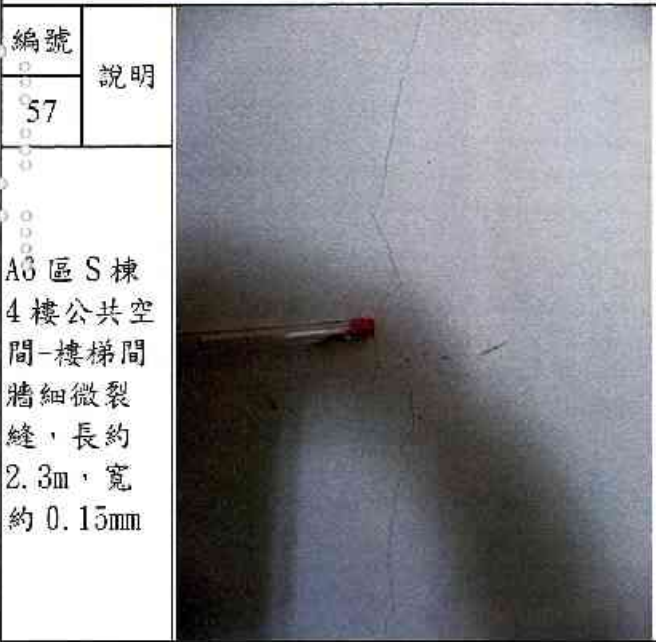
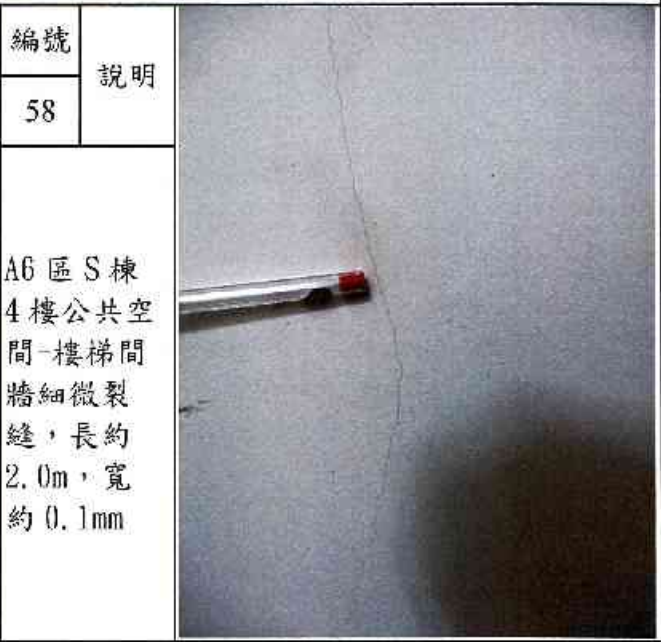
編號 25	說明	A6區S棟4樓S03-浴廁頂版管路處細微裂縫，長約0.5m，寬約0.1mm	編號 26	說明	A6區S棟4樓S03-浴廁頂版滲水痕跡
					
編號 27	說明	A6區S棟4樓S03-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 28	說明	A6區S棟4樓S03-陽台倒垂牆局部蜂窩
					
編號 29	說明	A6區S棟4樓S05-客廳全景	編號 30	說明	A6區S棟4樓S05-客廳頂版管路處細微裂縫，長約1.0m，寬約0.1mm
					

編號 31	說明 A6 區 S 棟 4 樓 S05-臥室全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6 區 S 棟 4 樓 S05-主臥室全景，目視無損壞
			
編號 33	說明 A6 區 S 棟 4 樓 S05-浴廁全景，目視無損壞	編號 34	說明 A6 區 S 棟 4 樓 S05-臥室全景，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6 區 S 棟 4 樓 S05 陽台全景，目視無損壞	編號 36	說明 A6 區 S 棟 4 樓 S05 浴廁頂版現況，目視無損壞
			

編號 37	說明 A6區S棟4樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟4樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞
			
編號 39	說明 A6區S棟4樓S05-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟4樓S06-客廳全景
			
編號 41	說明 A6區S棟4樓S06-浴廁全景，目視無損壞	編號 42	說明 A6區S棟4樓S06-廚房全景，目視無損壞
			

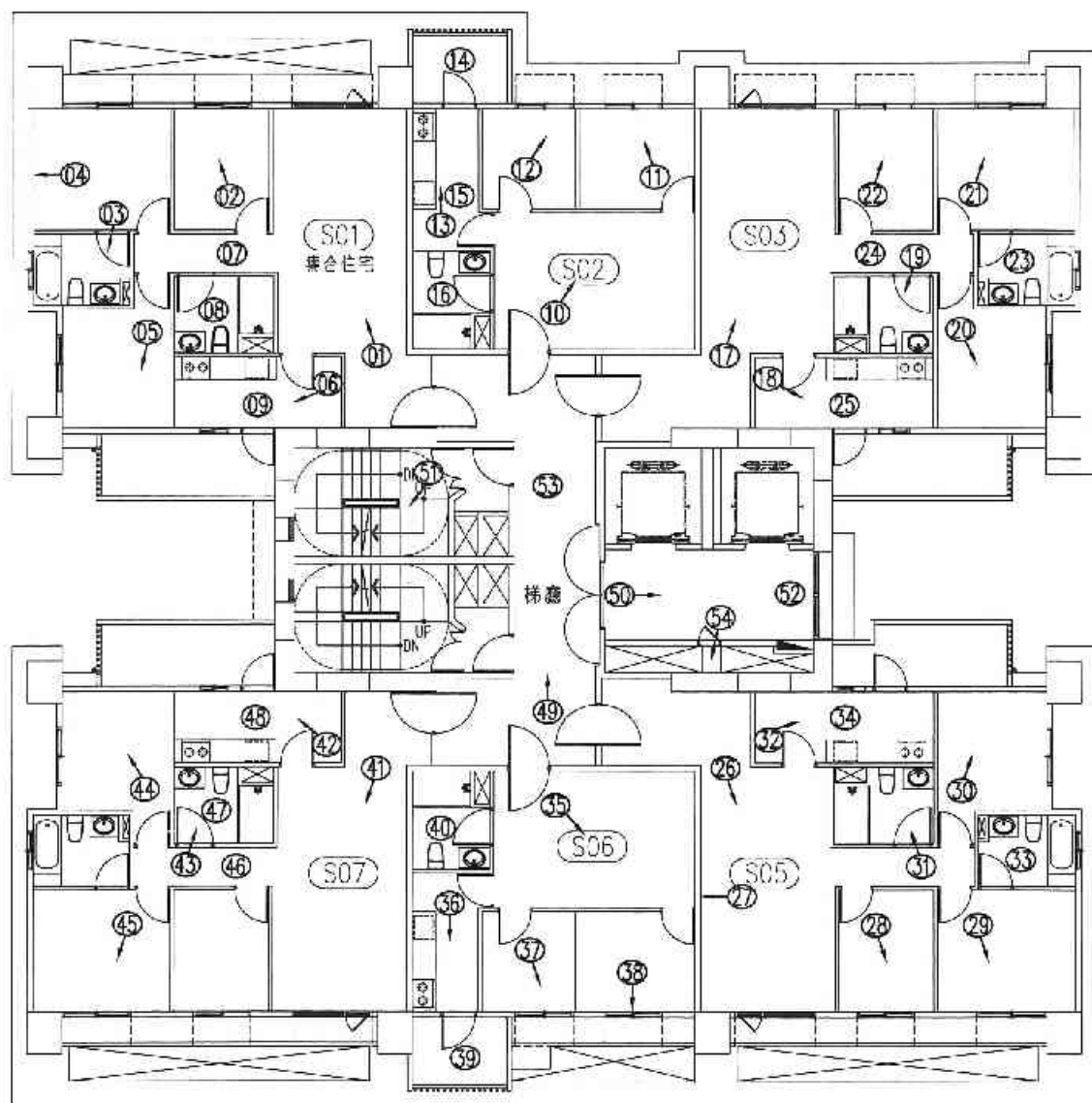
編號 43	說明 A6區S棟4樓S06-臥室全景，目視無損壞	編號 44	說明 A6區S棟4樓S06-客廳牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.15mm	
編號 45	說明 A6區S棟4樓S06-廚房頂版管路處細微裂縫，長約0.5m，寬約0.15mm	編號 46	說明 A6區S棟4樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞	
編號 47	說明 A6區S棟4樓S07 客廳全景，目視無損壞	編號 48	說明 A6區S棟4樓S07-浴廁全景，目視無損壞	 

編號 49	說明 A6區S棟4樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 50	說明 A6區S棟4樓S07-主臥室牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.15mm	
				
編號 51	說明 A6區S棟4樓S07-臥室全景，目視無損壞	編號 52	說明 A6區S棟4樓S07-浴廁頂版細微裂縫，長約1.5m，寬約0.15mm	
				
編號 53	說明 A6區S棟4樓S07-浴廁頂版現況，管路處混凝土剝落未修復	編號 54	說明 A6區S棟4樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞	
				

編號 55	說明 A6區S棟4樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	編號 56	說明 A6區S棟4樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞
			
編號 57	說明 A6區S棟4樓公共空間-樓梯間牆細微裂縫，長約2.3m，寬約0.15mm	編號 58	說明 A6區S棟4樓公共空間-樓梯間牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.1mm
			
編號 59	說明 A6區S棟4樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞	編號 60	說明 A6區S棟4樓公共空間-梯廳梁側局部蜂窩
			

編號	說明		編號	說明	
61					
A6區S棟 4樓公共 空間-電梯 間柱現況， 目視無損壞					
編號	說明		編號	說明	
編號	說明		編號	說明	

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55



三層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟3F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白蟻
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-客廳全景	
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-臥室全景	
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S01-浴廁全景	
04	☐	☐	☐	☒	☐	☐		}	2.5	0.25	1	S01-主臥室牆面現況
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
07	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-走廊頂版現況
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-浴廁頂版現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版現況
10	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
11	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
14	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-陽台頂版現況，管路處孔洞未補鋼筋外露
15	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-廚房頂版現況
16	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S02-浴廁頂版現況
17	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
18	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-浴廁全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟3F									
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石										
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他										
照片編號	位置						裂縫			其他裂損	備註
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長(m)	寬(mm)	
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S03-主臥室全景
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-臥室全景
23	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S03-浴廁頂版現況
24	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S03-走廊頂版現況
25	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S03-廚房頂版現況
26	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-客廳全景
27	☐	☐	☐	☒	☐	☐	/	1.0	0.25	1	S05-客廳牆現況
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-臥室全景
29	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-主臥室全景
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-臥室全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-浴廁全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S05-廚房全景
33	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S05-浴廁頂版現況
34	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S05-廚房頂版現況
35	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S06-客廳全景
36	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S06-廚房全景
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐					S06-臥室全景
38	☐	☐	☐	☒	☐	☐		0.7x2	0.15	1	S06-臥室牆現況
39	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S06-陽台頂版現況
40	☐	☐	☐	☐	☒	☐					S06-浴廁頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修											
※其他事項： 											

臺中市結構工程技師公會

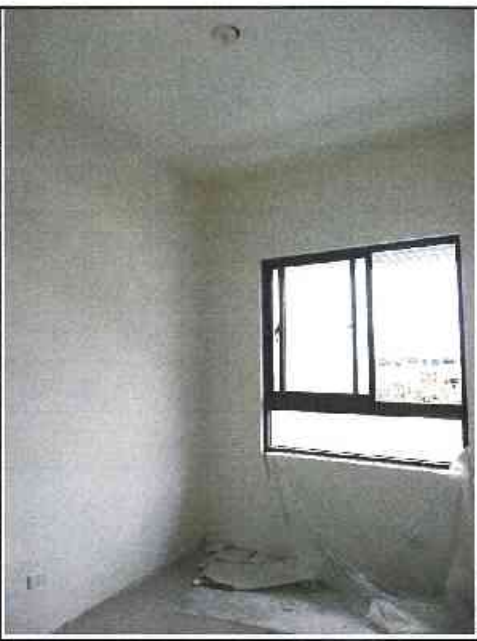
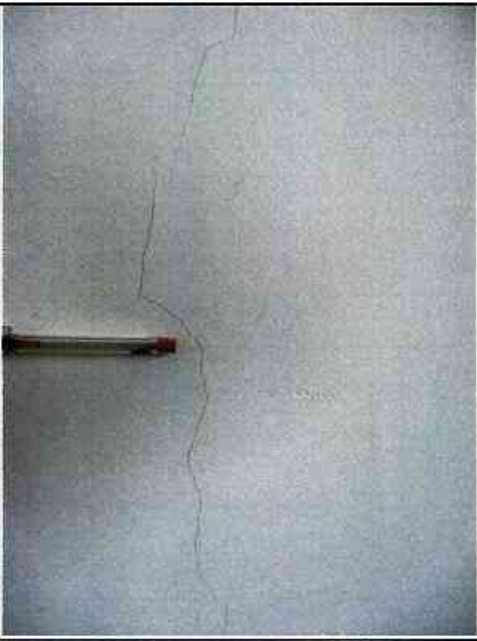
建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟3F										
用	途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆	面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 大理石										
頂	版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地	坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他										
照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 剝離層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或台年
41	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
42	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-主臥室全 景
46	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-走廊頂版 現況
47	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況，管 路處混凝土修補 不良
48	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版 現況
49	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
50	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
51	☒	☐	☐	☐	☐	☐						樓梯間全景
52	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現 況
53	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
54	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						

★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

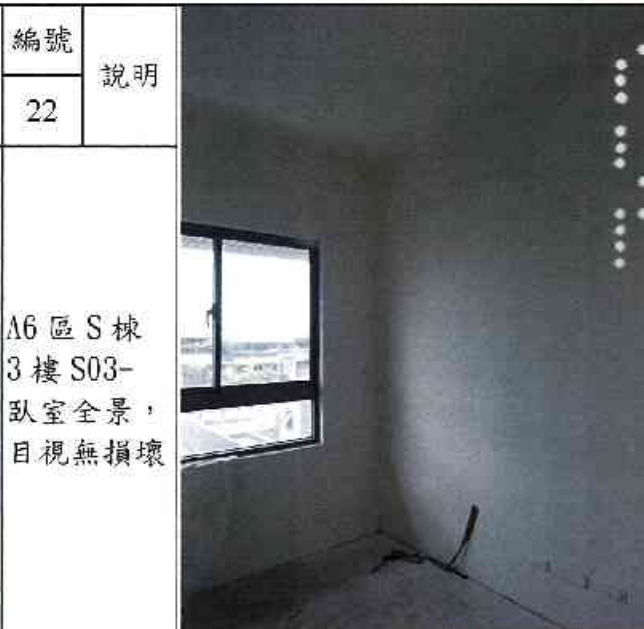
※其他事項：

編號 01	說明 A6區S棟3樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟3樓S01-臥室全景，目視無損壞		
編號 03	說明 A6區S棟3樓S01-浴廁全景，目視無損壞	編號 04	說明 A6區S棟3樓S01-主臥室牆細微裂縫，長約2.5m，寬約0.25mm		
編號 05	說明 A6區S棟3樓S01-臥室全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟3樓S01-廚房全景，目視無損壞		

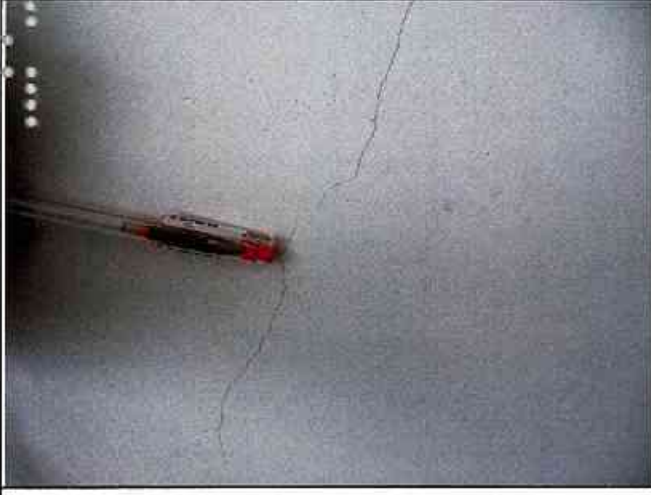
編號 07	說明 A6區S棟3樓S01-走道頂版現況，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟3樓S01-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 09	說明 A6區S棟3樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 10	說明 A6區S棟3樓S02-客廳全景，目視無損壞
			
編號 11	說明 A6區S棟3樓S02-臥室全景，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟3樓S02-臥室全景，目視無損壞
			

編號 13	說明 A6區S棟3樓S02-廚房全景，目視無損壞	編號 14	說明 A6區S棟3樓S02-陽台頂版現況，管路處孔洞未補鋼筋外露
			
編號 15	說明 A6區S棟3樓S02-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 16	說明 A6區S棟3樓S02-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 17	說明 A6區S棟3樓S03-客廳全景，目視無損壞	編號 18	說明 A6區S棟3樓S03-廚房全景，目視無損壞
			

編號	說明		編號	說明	
19			20		
A6區S棟3樓S03-浴廁全景，目視無損壞			A6區S棟3樓S03-臥室全景，目視無損壞		

編號	說明		編號	說明	
21			22		
A6區S棟3樓S03-主臥室全景，目視無損壞			A6區S棟3樓S03-臥室全景，目視無損壞		

編號	說明		編號	說明	
23			24		
A6區S棟3樓S03-浴廁頂版現況，目視無損壞			A6區S棟3樓S03-走道頂版現況，目視無損壞		

編號 25	說明	A6區S棟3樓S03-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 26	說明	A6區S棟3樓S05-客廳全景
					
編號 27	說明	A6區S棟3樓S05-客廳牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.25mm	編號 28	說明	A6區S棟3樓S05-臥室全景，目視無損壞
					
編號 29	說明	A6區S棟3樓S05-主臥室全景，目視無損壞	編號 30	說明	A6區S棟3樓S05-臥室全景，目視無損壞
					

編號 31	說明		編號 32	說明	A6區S棟3樓S05-廚房全景，目視無損壞	
A6區S棟 3樓S05- 浴廁全景， 目視無損壞						
編號 33	說明	A6區S棟3樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 34	說明	A6區S棟3樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞	
						
編號 35	說明	A6區S棟3樓S06-客廳全景，目視無損壞	編號 36	說明	A6區S棟3樓S06-廚房全景，目視無損壞	
						

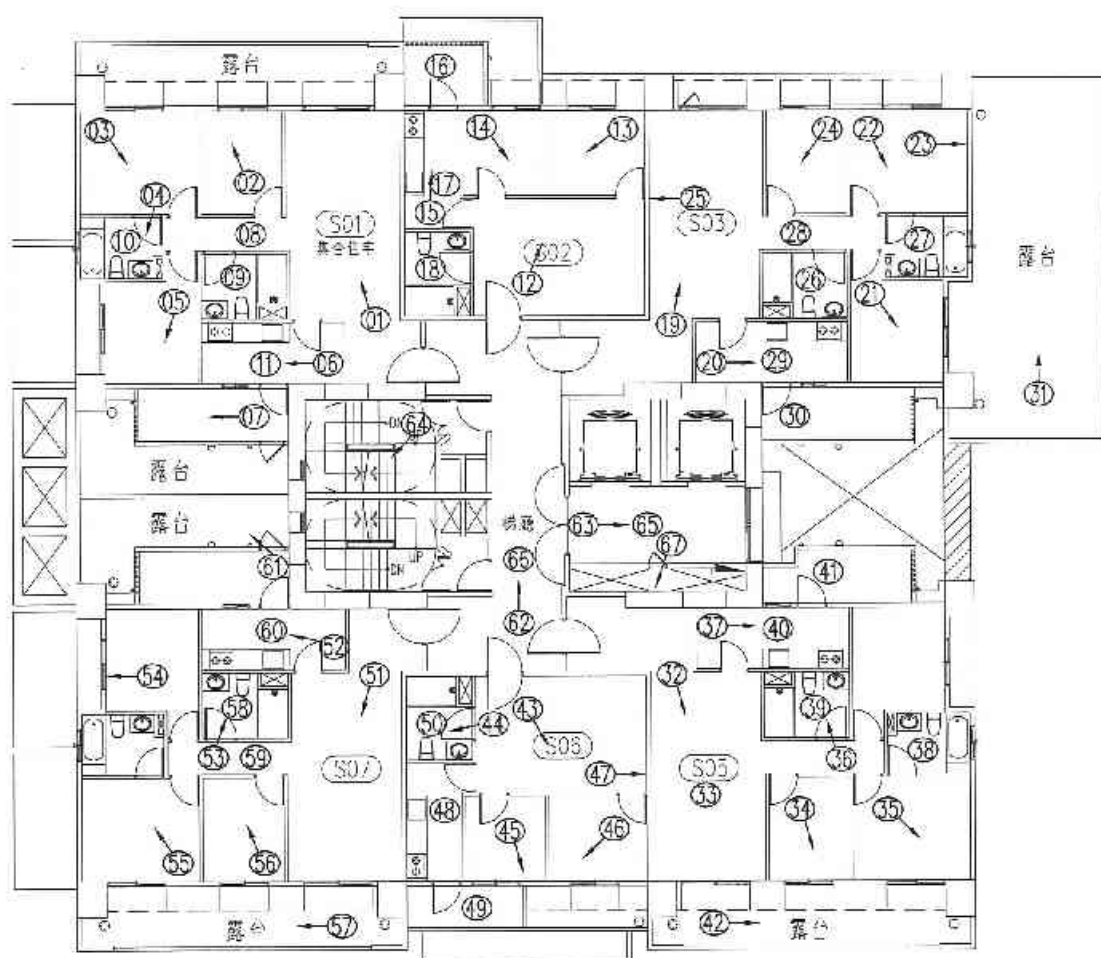
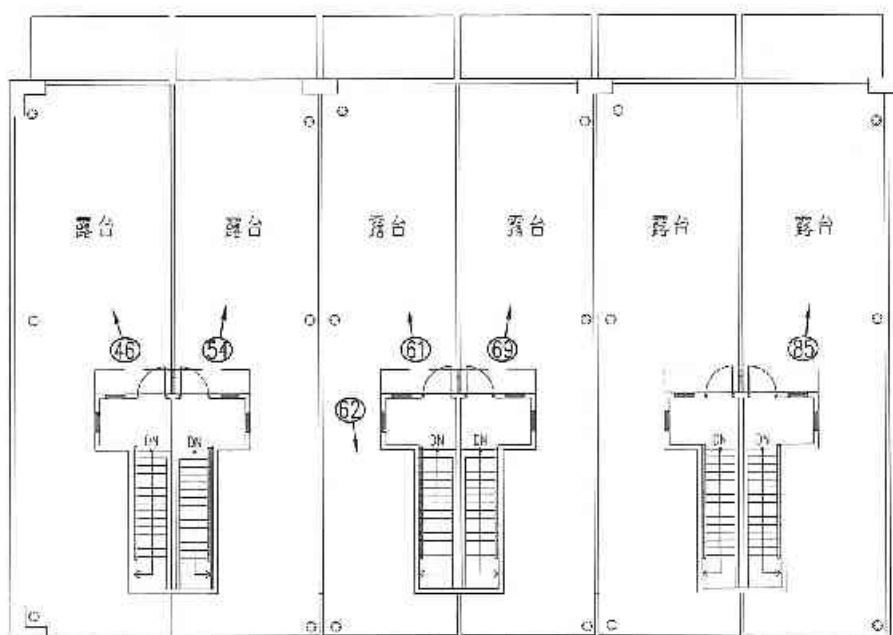
編號 37	說明 A6區S棟3樓S06臥室全景，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟3樓S06-臥室牆細微裂縫，長約0.7m，寬約0.15mm，共2處	
				
編號 39	說明 A6區S棟3樓S06-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟3樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞	
				
編號 41	說明 A6區S棟3樓S07-客廳全景，目視無損壞	編號 42	說明 A6區S棟3樓S07-廚房全景，目視無損壞	
				

編號	說明		編號	說明	
43			44		
A6區S棟3樓S07-浴廁全景，目視無損壞			A6區S棟3樓S07-臥室全景，目視無損壞		

編號	說明		編號	說明	
45			46		
A6區S棟3樓S07-主臥室全景，目視無損壞			A6區S棟3樓S07-走道頂版現況，目視無損壞		

編號	說明		編號	說明	
47			48		
A6區S棟3樓S07-浴廁頂版現況，管路處混凝土修補不良			A6區S棟3樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞		

編號	說明	A6 區 S 棟 3 樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	編號	說明	A6 區 S 棟 3 樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞
49			50		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 3 樓公共空間-樓梯間全景，目視無損壞	編號	說明	A6 區 S 棟 3 樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞
51			52		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 3 樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞	編號	說明	A6 區 S 棟 3 樓公共空間-電梯間柱現況，目視無損壞
53			54		
				A6 區 S 棟 3 樓公共空間-電梯間柱現況，目視無損壞	



二層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟2F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 花崗石、大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 鋼筋裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫落 5. 滲水、污漬或白華
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-客廳全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-主臥室全景
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-浴廁全景
05	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-臥室全景
06	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-廚房全景
07	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S01-陽台全景
08	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-走廊頂版現況
09	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S01-浴廁頂版現況
10	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S01-浴廁頂版現況
11	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S01-廚房頂版現況
12	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-客廳全景
13	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-臥室全景
15	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S02-廚房全景
16	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-陽台頂版現況
17	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-廚房頂版現況
18	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S02-浴廁頂版現況
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-客廳全景
20	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-廚房全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項：												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟2F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 花崗石、大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉剝層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白堊
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-主臥室全景
23	☐	☐	☐	☒	☐	☐		↓	2.0	0.1	1	S03-主臥室牆現況
24	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-臥室全景
25	☐	☐	☐	☒	☐	☐		↓	2.0	0.15	1	S03-客廳牆現況
26	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況，浮木板共2處
27	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-浴廁頂版現況
28	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S03-走道頂版現況
29	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-廚房頂版現況
30	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S03-陽台頂版現況，多處滲水痕跡
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S03-露台全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-客廳全景
33	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	S05-客廳頂版現況，多處滲水痕跡
34	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-臥室全景
35	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-主臥室全景
36	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-浴廁全景
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-廚房全景
38	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
39	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-浴廁頂版現況
40	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-廚房頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟2F										
用途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 花崗石、大理石											
頂版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他											
照片編號	位置						裂縫			其他裂損	備註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉屑層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白蟻
41	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S05-陽台頂版現況
42	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S05-露台全景
43	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-客廳全景
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-浴廁全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S06-臥室全景
47	☐	☐	☐	☒	☐	☐			0.5	0.1	1	S06-客廳牆現況
48	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-廚房頂版現況
49	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-陽台頂版現況
50	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S06-浴廁頂版現況
51	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-客廳全景
52	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-廚房全景
53	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-浴廁全景
54	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.15	1	S07-臥室牆現況
55	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-主臥室全景
56	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-臥室全景
57	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-露台全景
58	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-浴廁頂版現況
59	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-走廊頂版現況
60	☐	☐	☐	☐	☒	☐						S07-廚房頂版現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

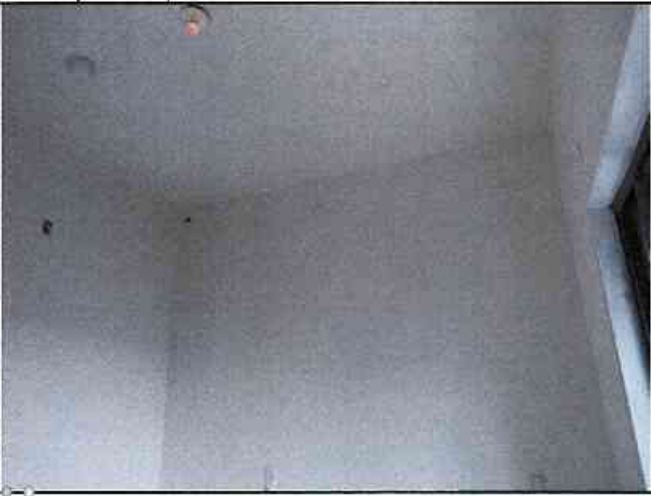
建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟2F										
用	途	☒ 住宅 ☐ 商店 ☐ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆	面	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 花崗石、大理石										
頂	版	☐ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地	坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☐ 其他										
照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水污漬或白華	
61	☒	☐	☐	☐	☐	☐						S07-露台全景
62	☒	☐	☐	☐	☐	☐						梯廳全景
63	☒	☐	☐	☐	☐	☐						電梯間全景
64	☒	☐	☐	☐	☐	☐						樓梯間全景
65	☐	☐	☐	☐	☒	☐						電梯間頂版現況
66	☐	☐	☐	☐	☒	☐						梯廳頂版現況
67	☐	☒	☐	☐	☐	☐						電梯間柱現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐ </									

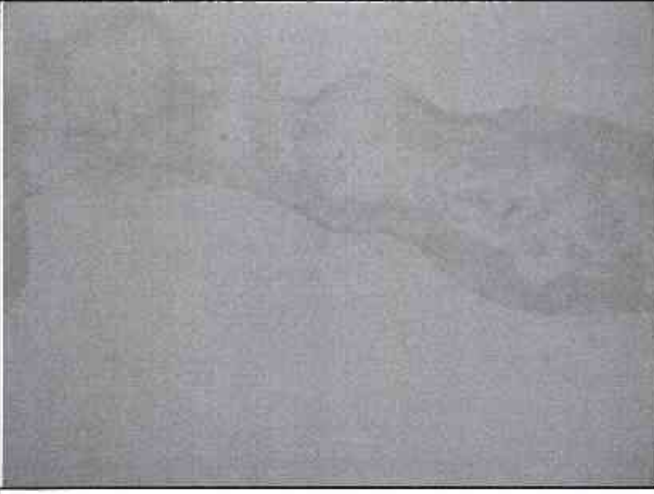
編號 01	說明 A6區S棟2樓S01-客廳全景，目視無損壞	編號 02	說明 A6區S棟2樓S01-臥室全景，目視無損壞
			
編號 03	說明 A6區S棟2樓S01-主臥室全景，目視無損壞	編號 04	說明 A6區S棟2樓S01-浴廁全景，目視無損壞
			
編號 05	說明 A6區S棟2樓S01-臥室全景，目視無損壞	編號 06	說明 A6區S棟2樓S01-廚房全景，目視無損壞
			

編號 07	說明 A6區S棟2樓S01-陽台全景，目視無損壞	編號 08	說明 A6區S棟2樓S01-走道頂版現況，目視無損壞
			
編號 09	說明 A6區S棟2樓S01-浴廁頂版滲水痕跡	編號 10	說明 A6區S棟2樓S01-浴廁頂版滲水痕跡
			
編號 11	說明 A6區S棟2樓S01-廚房頂版現況，目視無損壞	編號 12	說明 A6區S棟2樓S02-客廳全景，目視無損壞
			

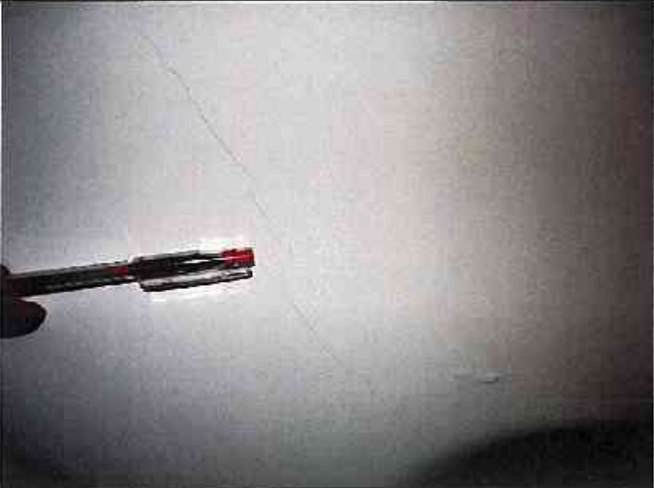
編號 13	說明 A6區S棟2樓S02-臥室全景，目視無損壞	編號 14	說明 A6區S棟2樓S02-臥室全景，目視無損壞
			
編號 15	說明 A6區S棟2樓S02-廚房全景，目視無損壞	編號 16	說明 A6區S棟2樓S02-陽台頂版滲水痕跡
			
編號 17	說明 A6區S棟2樓S02-廚房頂版滲水痕跡	編號 18	說明 A6區S棟2樓S02-浴廁頂版滲水痕跡
			

編號 19	說明 A6區S棟2樓S03-客廳全景	編號 20	說明 A6區S棟2樓S03-廚房全景，目視無損壞		
編號 21	說明 A6區S棟2樓S03-臥室全景，目視無損壞	編號 22	說明 A6區S棟2樓S03-主臥室全景		
編號 23	說明 A6區S棟2樓S03-主臥室牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.1mm	編號 24	說明 A6區S棟2樓S03-臥室全景，目視無損壞		

編號 25	說明	A6區S棟2樓S03-客廳牆細微裂縫：長約2.0m，寬約0.15mm	編號 26	說明	A6區S棟2樓S03-浴廁頂版滲水痕跡共2處
編號 27	說明	A6區S棟2樓S03-浴廁頂版滲水痕跡	編號 28	說明	A6區S棟2樓S03 走道頂版現況，目視無損壞
編號 29	說明	A6區S棟2樓S03-廚房頂版滲水痕跡	編號 30	說明	A6區S棟2樓S03 陽台頂版多處滲水痕跡

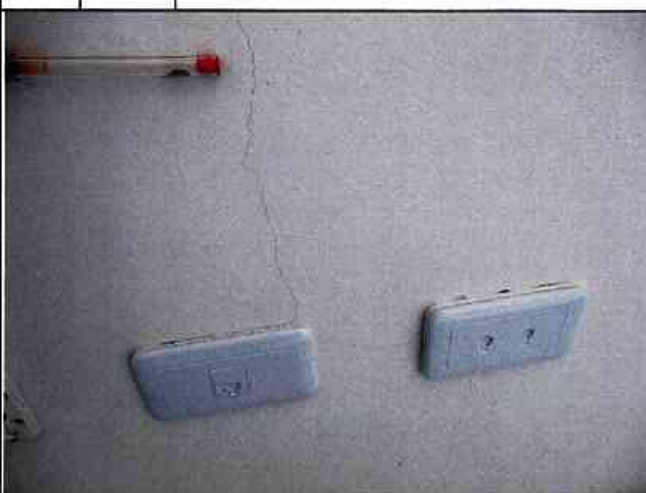
編號 31	說明 A6區S棟2樓S03-露台全景，目視無損壞	編號 32	說明 A6區S棟2樓S05-客廳全景
			
編號 33	說明 A6區S棟2樓S05-客廳頂版多處滲水痕跡	編號 34	說明 A6區S棟2樓S05-臥室全景，目視無損壞
			
編號 35	說明 A6區S棟2樓S05-主臥室全景，目視無損壞	編號 36	說明 A6區S棟2樓S05-浴廁全景，目視無損壞
			

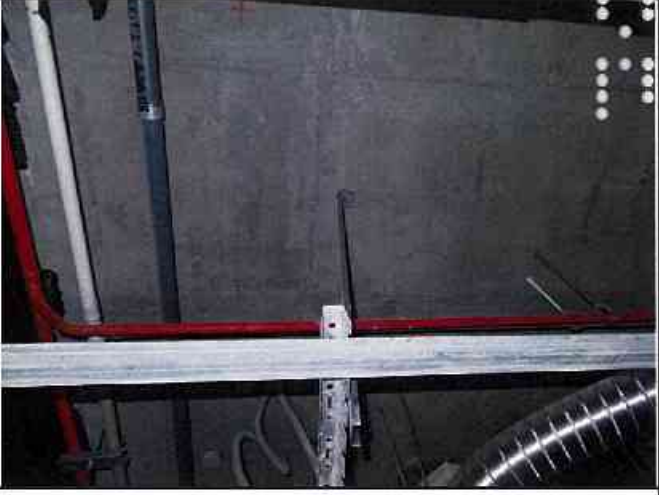
編號 37	說明 A6區S棟2樓S05-廚房全景，目視無損壞	編號 38	說明 A6區S棟2樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞		
編號 39	說明 A6區S棟2樓S05-浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 40	說明 A6區S棟2樓S05-廚房頂版現況，目視無損壞		
編號 41	說明 A6區S棟2樓S05-陽台頂版現況，目視無損壞	編號 42	說明 A6區S棟2樓S05-露台全景，目視無損壞		

編號 43	說明	A6區S棟2樓S06-客廳全景	編號 44	說明	
		A6區S棟 2樓S06 浴廁全景， 目視無損壞			
編號 45	說明	A6區S棟2樓S06-臥室全景，目視無損壞	編號 46	說明	A6區S棟2樓S06-臥室全景，目視無損壞
					
編號 47	說明	A6區S棟2樓S06-客廳牆細微裂縫，長約0.5m，寬約0.1mm	編號 48	說明	A6區S棟2樓S06-廚房頂版現況，目視無損壞
					

編號	說明		編號	說明	
49			50		
A6區S棟2樓S06-陽台頂版現況，目視無損壞			A6區S棟2樓S06-浴廁頂版現況，目視無損壞		

編號	說明		編號	說明	
51			52		
A6區S棟2樓S07-客廳全景，目視無損壞			A6區S棟2樓S07-廚房全景，目視無損壞		

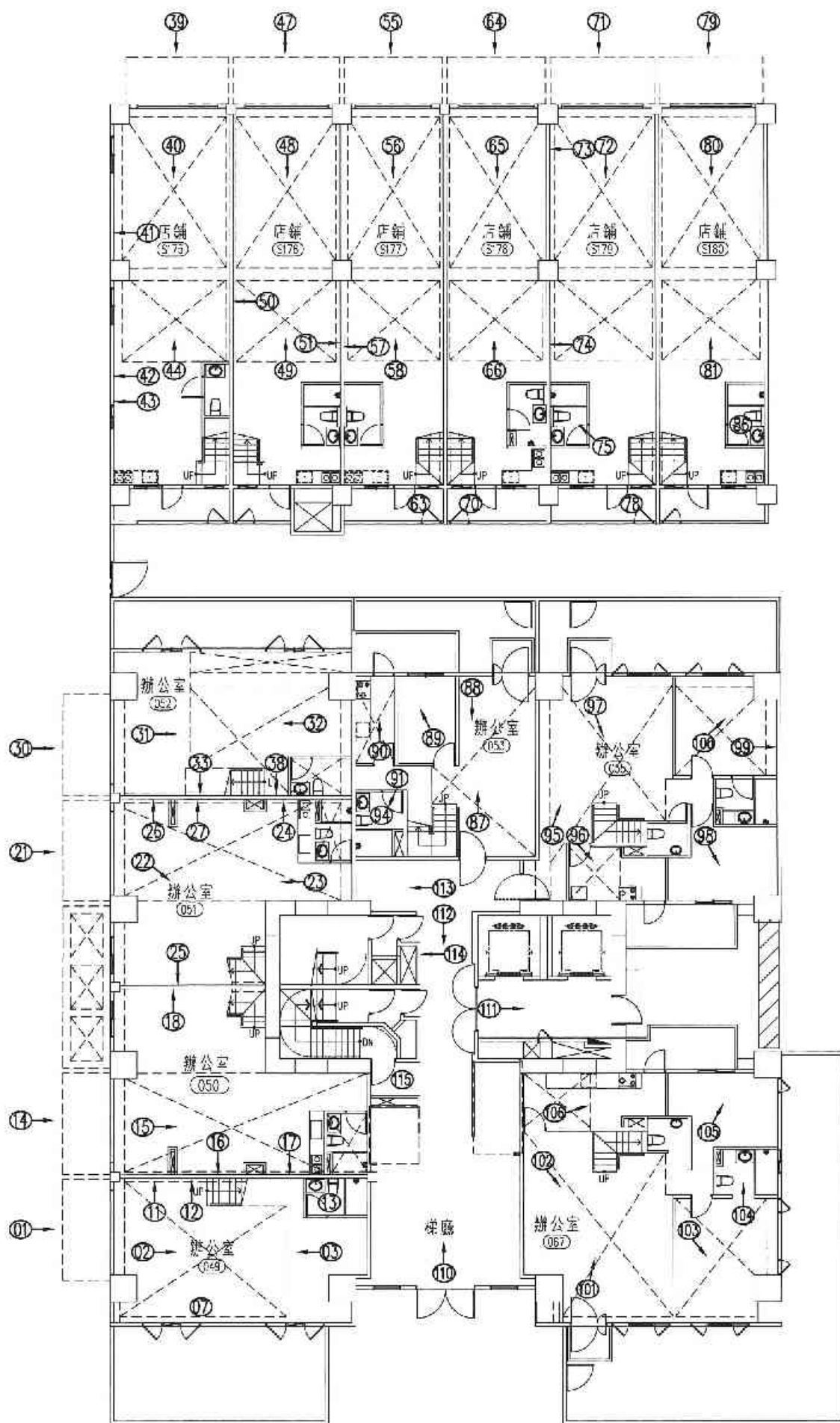
編號	說明		編號	說明	
53			54		
A6區S棟2樓S07-浴廁全景，目視無損壞			A6區S棟2樓S07-臥室牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.15mm		

編號 55	說明 A6區S棟2樓S07-主臥室全景，目視無損壞	編號 56	說明 A6區S棟2樓S07-臥室全景，目視無損壞
			
編號 57	說明 A6區S棟2樓S07-露台全景，目視無損壞	編號 58	說明 A6區S棟2樓S07-浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 59	說明 A6區S棟2樓S07-走道頂版現況，目視無損壞	編號 60	說明 A6區S棟2樓S07-廚房頂版現況，目視無損壞
			

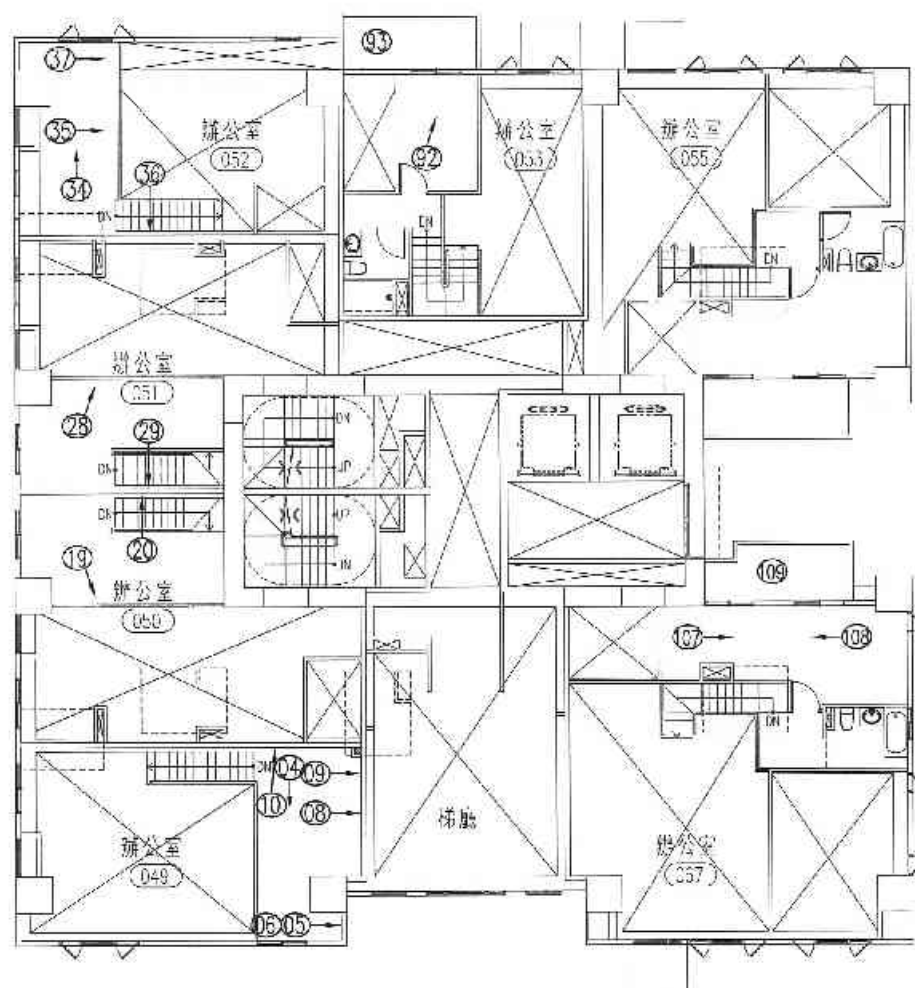
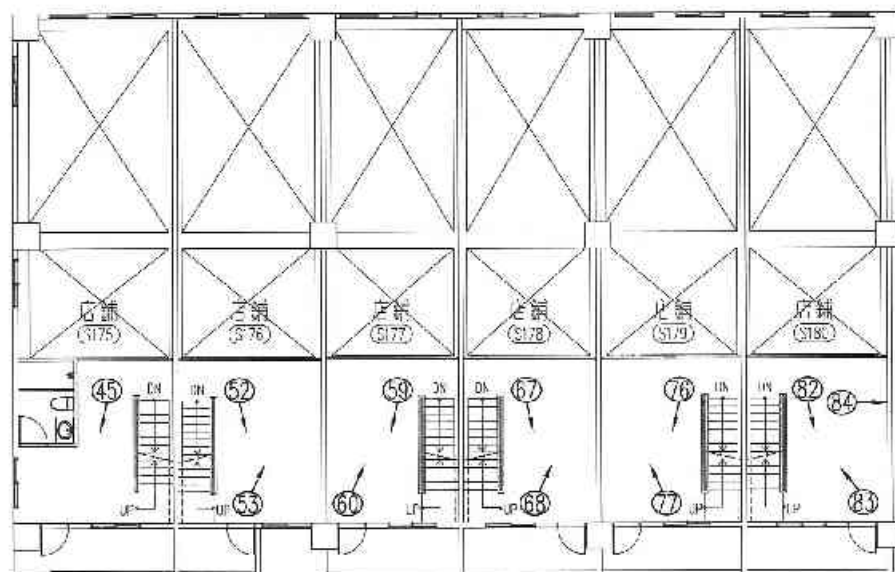
編號 61	說明 A6區S棟2樓S07露台全景，目視無損壞	編號 62	說明 A6區S棟2樓公共空間梯廳全景，目視無損壞
			
編號 63	說明 A6區S棟2樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	編號 64	說明 A6區S棟2樓公共空間-樓梯間全景，目視無損壞
			
編號 65	說明 A6區S棟2樓公共空間-電梯間頂版現況，目視無損壞	編號 66	說明 A6區S棟2樓公共空間-梯廳頂版現況，目視無損壞
			

臺中市結構工程技師公會 鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號	說明		編號	說明	
67					
A6 區 S 棟 2 樓公共 空間-電梯 間柱現況， 目視無損壞					
編號	說明		編號	說明	
編號	說明		編號	說明	



一層平面圖 照片編號：○



夾層平面圖 照片編號：○

A6區S棟

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟1F										
用途	☐ 住宅 ☒ 商店 ☒ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☒ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 花崗石, 大理石											
頂版	☒ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☒ 其他 水泥粉光											
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉剝層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋外露鏽蝕 4. 潮濕脫落 5. 滲水與污或白華
01	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室049-外觀全景
02	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室049-1樓全景
03	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室049-1樓全景
04	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室049-夾層全景
05	☐	☐	☐	☒	☐	☐					5	辦公室049-夾層牆現況
06	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	辦公室049-夾層頂版現況
07	☐	☐	☐	☐	☒	☐						辦公室049-1樓頂版現況・局部蜂窩情形
08	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.5	0.35		辦公室049-夾層牆現況
09	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.2	1	辦公室049-夾層牆現況
10	☐	☐	☐	☒	☐	☐			3.0	0.3		辦公室049-夾層牆現況
11	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.3		辦公室049-1樓牆現況
12	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.4		辦公室049-1樓牆現況
13	☐	☐	☐	☐	☒	☐						辦公室049-1樓浴廁頂版現況
14	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室050-外觀全景
15	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室050-1樓全景
16	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.5x4	0.15	1	辦公室050-1樓牆現況
17	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0x2	0.2	1	辦公室050-1樓牆現況
18	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0x4	0.25	1	辦公室050-1樓牆現況
19	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室050-夾層全景
20	☐	☐	☐	☒	☐	☐			3.0x3	0.3		辦公室050-夾層牆現況
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟1F										
用途	☐ 住宅 ☒ 商店 ☒ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他											
牆面	☒ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 花崗石、大理石											
頂版	☒ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架											
地坪	☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☒ 其他 水泥粉光											
照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露銹蝕 4. 潮濕剝落 5. 漆水剝落或白華
21	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室051-外觀全景
22	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室051-1樓全景
23	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室051-1樓全景
24	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.2	1	辦公室051-1樓牆現況
25	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0x4	0.3		辦公室051-1樓牆現況
26	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.3		辦公室051-1樓牆現況
27	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.3		辦公室051-1樓牆現況
28	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室051-夾層全景
29	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.5x3	0.3		辦公室051-夾層牆現況
30	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室052-外觀全景
31	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室052-1樓全景
32	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室052-1樓全景
33	☐	☐	☐	☒	☐	☐			3.0	0.3		辦公室052-1樓牆現況
34	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室052-夾層全景
35	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室052-夾層全景
36	☐	☐	☐	☒	☐	☐			3.0x2	0.35		辦公室052-夾層牆現況
37	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室052-夾層全景
38	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.15	1	辦公室052-1樓牆現況
39	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S175-外觀全景
40	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S175-1樓全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟1F										
用	途	☐ 住宅	☒ 商店	☒ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他					
牆	面	☒ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	花崗石、大理石				
頂	版	☒ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架				
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☒ 其他	水泥粉光				
照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水塗污或白華
41	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5 2.0	0.15	1	店舖S175-1樓 牆現況
42	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.15	1	店舖S175-1樓 牆現況
43	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.15	1	店舖S175-1樓 牆現況
44	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S175-1樓 全景
45	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S175-夾層 全景
46	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S175-露台 全景
47	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S176-外觀 全景
48	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S176-1樓 全景
49	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S176-1樓 全景
50	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.15	1	店舖S176-1樓 牆現況
51	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.5	0.2	1	店舖S176-1樓 牆現況
52	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S176-夾層 全景
53	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S176-夾層 全景
54	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S176-露台 全景
55	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S177-外觀 全景
56	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S177-1樓 全景
57	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.3		店舖S177-1樓 牆現況
58	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S177-1樓 全景
59	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S177-夾層 全景
60	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S177-夾層 全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟1F										
用途		☐ 住宅 ☒ 商店 ☒ 辦公室 ☐ 廠房 ☐ 宗教 ☐ 其他										
牆面		☒ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 磁磚 ☐ 裝飾品 ☒ 其他 花崗石、大理石										
頂版		☒ 水泥粉光 ☒ 油漆 ☐ 壁紙 ☒ 木架 ☐ 輕鋼架 ☒ 其他 塑膠架										
地坪		☐ 塑膠地磚 ☐ 磨石子 ☒ 磁磚 ☐ 地毯 ☐ 木板 ☒ 其他 水泥粉光										
照片編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全景	柱	梁	牆	頂版	地坪	其他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		
61	☒	☐	☐	☐	☐	☐					店舖S177-露台全景	
62	☒	☐	☐	☐	☐	☐					店舖S177-露台全景	
63	☐	☐	☐	☐	☒	☐					店舖S178-1樓陽台頂版現況	
64	☒	☐	☐	☐	☐	☐					店舖S179-外觀全景	
65	☒	☐	☐	☐	☐	☐					店舖S178-1樓全景	
66	☒	☐	☐	☐	☐	☐					店舖S178-1樓全景	
67	☒	☐	☐	☐	☐	☐					店舖S178-夾層全景	
68	☒	☐	☐	☐	☐	☐					店舖S178-夾層全景	
69	☒	☐	☐	☐	☐	☐					店舖S178-露台全景	
70	☐	☐	☐	☐	☒	☐					店舖S178-1樓陽台頂版現況	
71	☒	☐	☐	☐	☐	☐					店舖S179-外觀全景	
72	☒	☐	☐	☐	☐	☐					店舖S179-1樓全景	
73	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.15	1	店舖S179-1樓牆現況
74	☐	☐	☐	☒	☐	☐						店舖S179-1樓牆現況，粉刷層局部膨脹
75	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S179-1樓浴廁全景
76	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S179-夾層全景
77	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S179-夾層全景
78	☐	☐	☐	☐	☒	☐						店舖S179-1樓陽台頂版現況
79	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S180-外觀全景
80	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S180-1樓全景
★會勘狀況： ☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修												
※其他事項： 												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟1F										
月	途	☐ 住宅	☒ 商店	☒ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他					
牆	面	☒ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	花崗石、大理石				
頂	版	☒ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架				
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☒ 其他	水泥粉光				
照片 編號	位 置							裂 縫			其他裂損	備 註
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)	1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 潮濕脫漆 5. 滲水染污或白蟻	
81	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S180-1樓 全景
82	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S180-夾層 全景
83	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S180-夾層 全景
84	☐	☐	☐	☒	☐	☐			1.0	0.1	1	店舖S180-夾層 牆現況
85	☒	☐	☐	☐	☐	☐						店舖S180-露台 全景
86	☐	☐	☐	☐	☒	☐						店舖S180-1樓 浴廁頂版現況
87	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室053-1樓 全景
88	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室053-1樓 全景
89	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室053-1樓 全景
90	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室053-1樓 廚房全景
91	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室053-1樓 浴廁全景
92	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室053-夾 層全景
93	☐	☐	☐	☐	☒	☐						辦公室053-夾層 陽台頂版現況
94	☐	☐	☐	☐	☒	☐						辦公室053-1樓 浴廁頂版現況
95	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室055-1樓 全景
96	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室055-1樓 廚房全景
97	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室055-1樓 全景
98	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室055-1樓 全景
99	☐	☐	☐	☒	☐	☐			2.0	0.15	1	辦公室055-1樓 牆現況
100	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室055-1樓 全景
★會勘狀況：		☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修										
※其他事項：												

臺中市結構工程技師公會

建築物損壞現況調查紀錄表及照片說明表

鑑定日期：中華民國 104 年 8 月 11 日

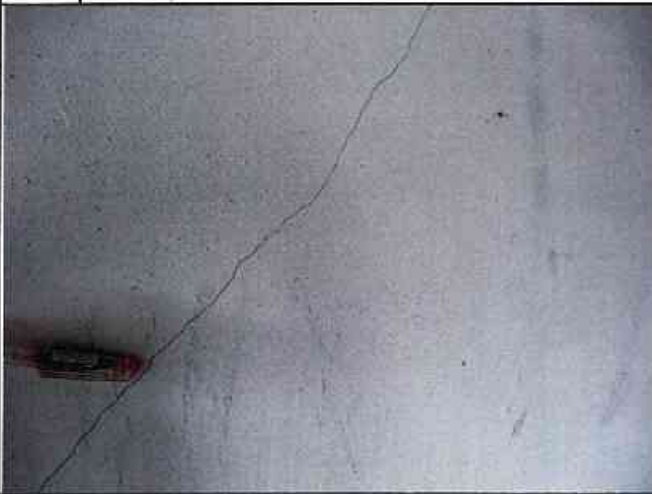
標的物位址		浮洲合宜住宅A6區S棟1F									
用	途	☐ 住宅	☒ 商店	☒ 辦公室	☐ 廠房	☐ 宗教	☐ 其他				
牆	面	☒ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 磁磚	☐ 裝飾品	☒ 其他	花崗石,大理石			
頂	版	☒ 水泥粉光	☒ 油漆	☐ 壁紙	☒ 木架	☐ 輕鋼架	☒ 其他	塑膠架			
地	坪	☐ 塑膠地磚	☐ 磨石子	☒ 磁磚	☐ 地毯	☐ 木板	☒ 其他	水泥粉光			

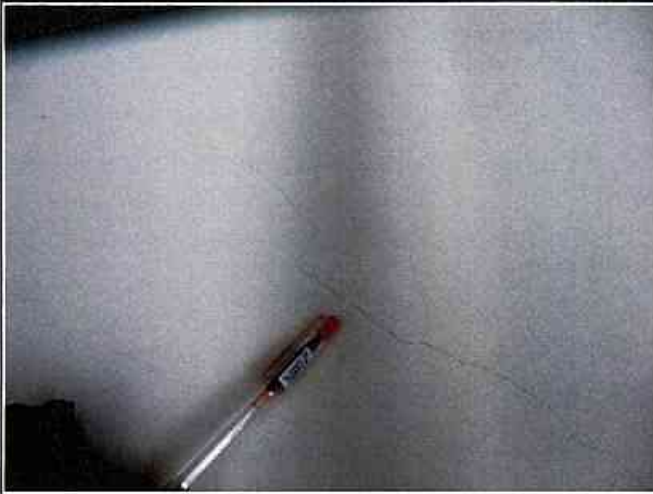
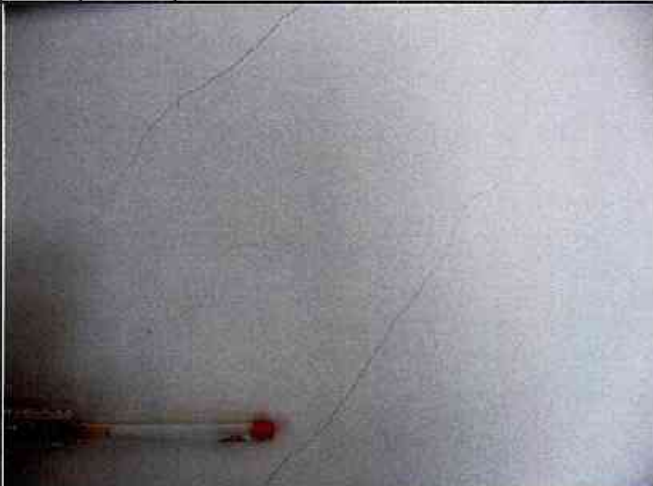
照片 編號	位 置						裂 縫			其他裂損	備 註	
	全 景	柱	梁	牆	頂 版	地 坪	其 他	樣 態	長 (m)	寬 (mm)		1. 細微裂縫 2. 粉刷層脫落 3. 混凝土剝落或鋼筋 外露鏽蝕 4. 滲漏脫漆 5. 滲水污漬或白華
101	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室067-1樓 全景
102	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室067-1樓 全景
103	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室067-1樓 全景
104	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室067-1樓 浴廁全景
105	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室067-1樓 全景
106	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室067-1樓 廚房全景
107	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室067-夾 層全景
108	☒	☐	☐	☐	☐	☐						辦公室067-夾 層全景
109	☐	☐	☐	☐	☒	☐					5	辦公室067-夾層陽台頂 版現況,多處滲水痕跡
110	☒	☐	☐	☐	☐	☐						公共空間-梯廳 全景
111	☒	☐	☐	☐	☐	☐						公共空間-電梯 間全景
112	☒	☐	☐	☐	☐	☐						公共空間-梯廳 全景
113	☒	☐	☐	☐	☐	☐						公共空間-梯廳 全景
114	☐	☐	☐	☒	☐	☐					3	公共空間-梯廳牆現況 混凝土剝落及鋼筋外露
115	☐	☐	☐	☐	☒	☐						公共空間-梯廳 頂版現況
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
	☐	☐	☐	☐	☐	☐						

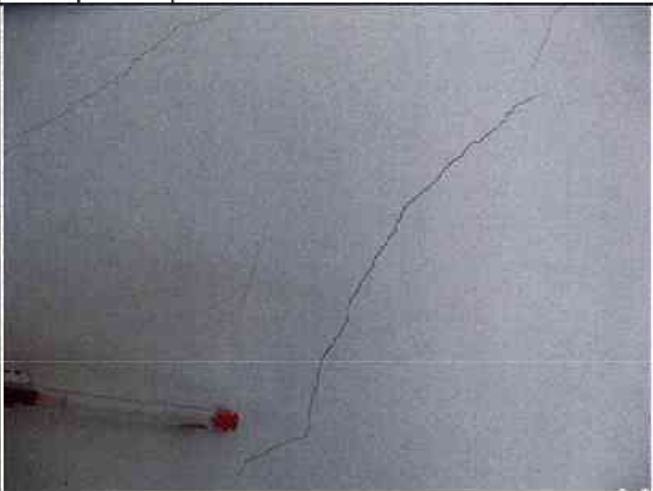
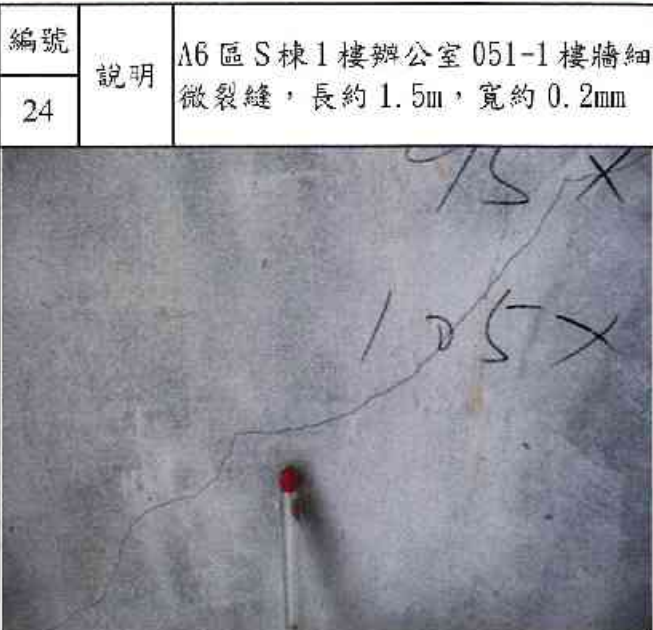
★會勘狀況：☐ 部份隔間拍照不便 ☐ 拒絕鑑定 ☐ 屢次造訪無人 ☐ 本戶裝修

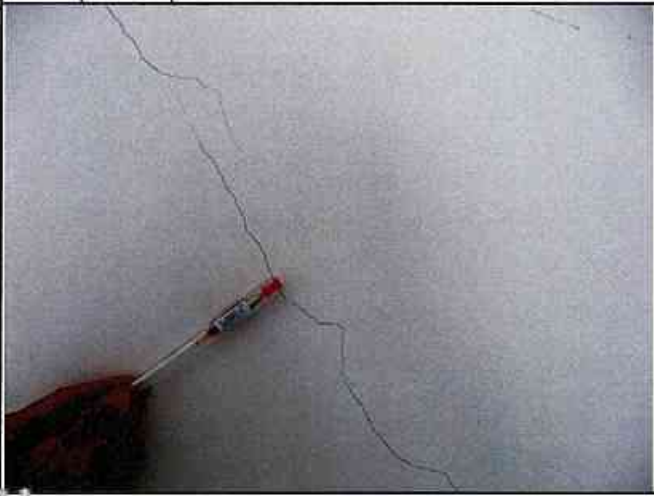
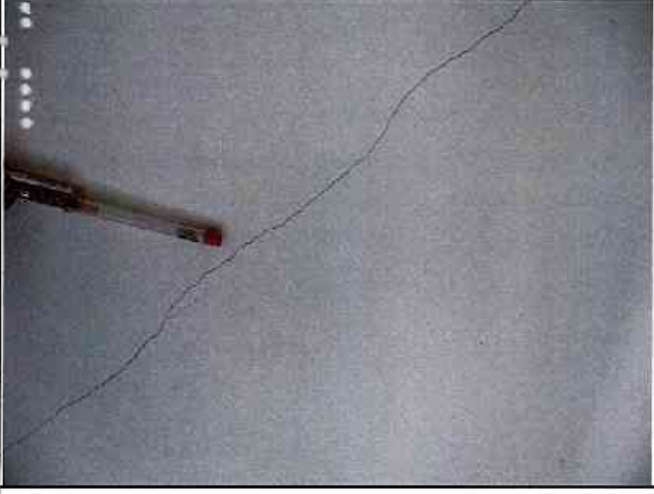
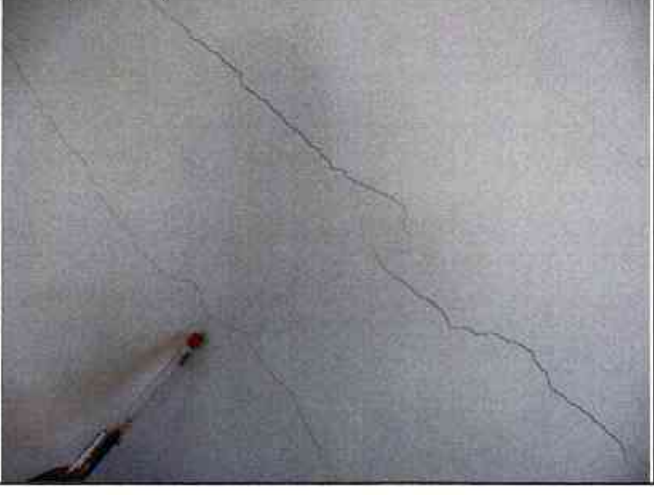
※其他事項：

編號 01	說明	A6區S棟 1樓辦公室 049-外觀 全景	編號 02	說明	A6區S棟1樓辦公室049-1樓全景
編號 03	說明	A6區S棟1樓辦公室049-1樓全景	編號 04	說明	A6區S棟1樓辦公室049-夾層全 景
編號 05	說明	A6區S棟 1樓辦公室 049-夾層牆 滲水痕跡	編號 06	說明	A6區S棟1樓辦公室049-夾層頂 版滲水痕跡

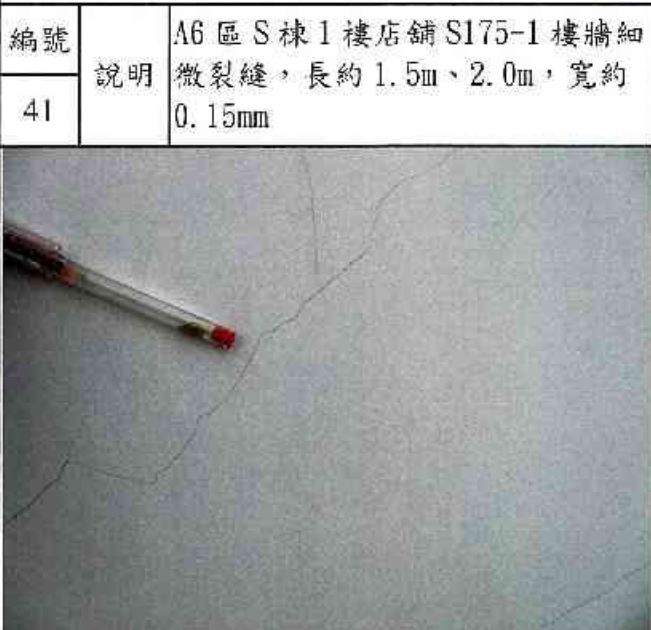
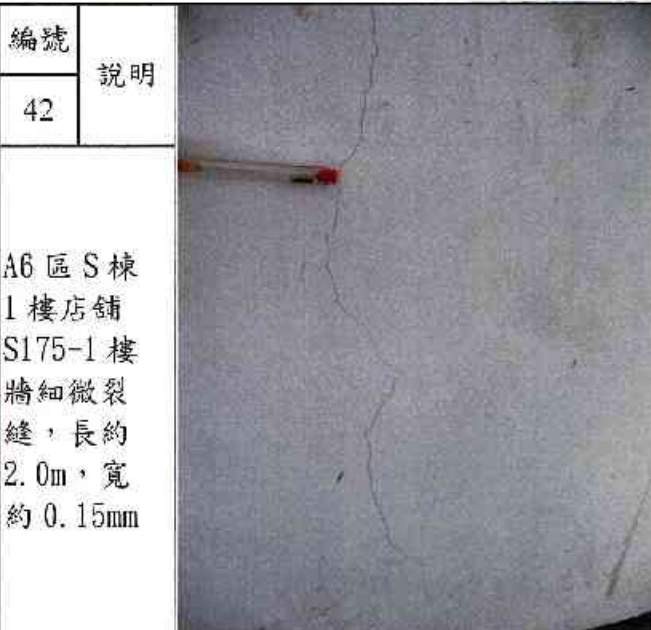
編號 07	說明 A6區S棟1樓辦公室049 1樓頂版現況，局部蜂窩情形	編號 08	說明 A6區S棟1樓辦公室049 夾層牆裂縫，長約2.5m，寬約0.35mm	
編號 09	說明 A6區S棟1樓辦公室049-夾層牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.2mm	編號 10	說明 A6區S棟1樓辦公室049-夾層牆裂縫，長約3.0m，寬約0.3mm	
編號 11	說明 A6區S棟1樓辦公室049-1樓牆裂縫，長約2.0m，寬約0.3mm	編號 12	說明 A6區S棟1樓辦公室049-1樓牆裂縫，長約1.5m，寬約0.4mm	 

編號 13	說明 A6區S棟1樓辦公室049-1樓浴廁頂版現況，目視無損壞	編號 14	說明 A6區S棟1樓辦公室050-外觀全景	
				
編號 15	說明 A6區S棟1樓辦公室050-1樓全景	編號 16	說明 A6區S棟1樓辦公室050-1樓牆細微裂縫，長約2.5m，寬約0.15mm，共4處	
				
編號 17	說明 A6區S棟1樓辦公室050-1樓牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.2mm，共2處	編號 18	說明 A6區S棟1樓辦公室050-1樓牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.25mm，共4處	
				

編號 19	說明 A6區S棟1樓辦公室050-夾層全景	編號 20	說明 A6區S棟1樓辦公室050 夾層牆裂縫，長約3.0m，寬約0.3mm，共3處
			
編號 21	說明 A6區S棟1樓辦公室051-外觀全景	編號 22	說明 A6區S棟1樓辦公室051-1樓全景
			
編號 23	說明 A6區S棟1樓辦公室051-1樓全景	編號 24	說明 A6區S棟1樓辦公室051-1樓牆細微裂縫，長約1.5m，寬約0.2mm
			

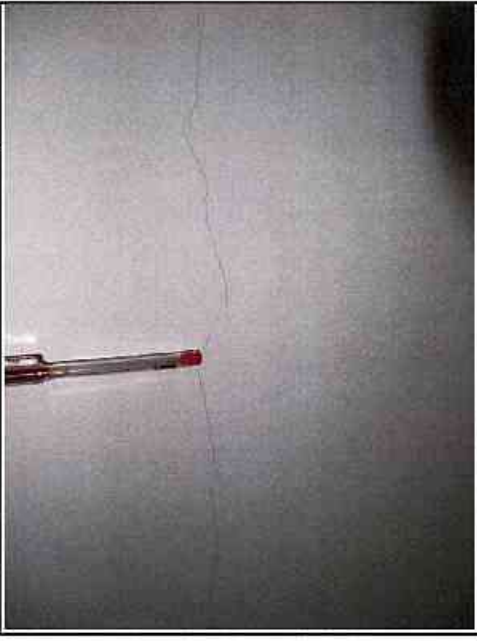
編號 25	說明 A6區S棟1樓辦公室051-1樓牆裂縫，長約2.0m，寬約0.3mm，共4處	編號 26	說明 A6區S棟1樓辦公室051-1樓牆裂縫，長約2.0m，寬約0.3mm
			
編號 27	說明 A6區S棟1樓辦公室051-1樓牆裂縫，長約1.5m，寬約0.3mm	編號 28	說明 A6區S棟1樓辦公室051-夾層全景
			
編號 29	說明 A6區S棟1樓辦公室051-夾層牆裂縫，長約2.5m，寬約0.3mm，共3處	編號 30	說明 A6區S棟1樓辦公室052外觀全景
			

編號	說明	A6 區 S 棟 1 樓辦公室 052-1 樓全景	編號	說明	A6 區 S 棟 1 樓辦公室 052-1 樓全景
31			32		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 1 樓辦公室 052-1 樓牆裂縫，長約 3.0m，寬約 0.3mm	編號	說明	A6 區 S 棟 1 樓辦公室 052-夾層全景
33			34		
					
編號	說明	A6 區 S 棟 1 樓辦公室 052-夾層全景	編號	說明	A6 區 S 棟 1 樓辦公室 052-夾層牆裂縫，長約 3.0m，寬約 0.35mm，共 2 處
35			36		
					

編號 37	說明 A6區S棟1樓辦公室052-夾層全景	編號 38	說明 A6區S棟1樓辦公室052-1樓牆細微裂縫，長約1.0m，寬約0.15mm
			
編號 39	說明 A6區S棟1樓店舖S175-外觀全景	編號 40	說明 A6區S棟1樓店舖S175-1樓全景
			
編號 41	說明 A6區S棟1樓店舖S175-1樓牆細微裂縫，長約1.5m、2.0m，寬約0.15mm	編號 42	說明 A6區S棟1樓店舖S175-1樓牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.15mm
			

編號 43	說明		編號 44	說明	A6 區 S 棟 1 樓店鋪 S175-1 樓全景	
A6 區 S 棟 1 樓店鋪 S175-1 樓 牆細微裂 縫，長約 2.0m，寬 約 0.15mm						
編號 45	說明	A6 區 S 棟 1 樓店鋪 S175-夾層全景，目視無損壞	編號 46	說明	A6 區 S 棟 1 樓店鋪 S175-露台全景，目視無損壞	
						
編號 47	說明	A6 區 S 棟 1 樓店鋪 S176-外觀全景	編號 48	說明	A6 區 S 棟 1 樓店鋪 S176-1 樓全景	
						

臺中市結構工程技師公會 鑑定調查記錄照片－現況及裂損

編號 49	說明	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S176-1 樓全景	編號 50	說明	
		A6 區 S 棟 1 樓店舖 S176-1 樓 牆細微裂 縫，長約 2.0m，寬 約 0.15mm			
編號 51	說明	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S176-1 樓牆細 微裂縫，長約 1.5m，寬約 0.2mm	編號 52	說明	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S176-夾層全景 ，目視無損壞
					
編號 53	說明	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S176-夾層全景 ，目視無損壞	編號 54	說明	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S176-露台全景 ，目視無損壞
					

編號	說明		編號	說明	
55			56	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S177 1 樓全景	
A6 區 S 棟 1 樓店舖 S177-外觀 全景					

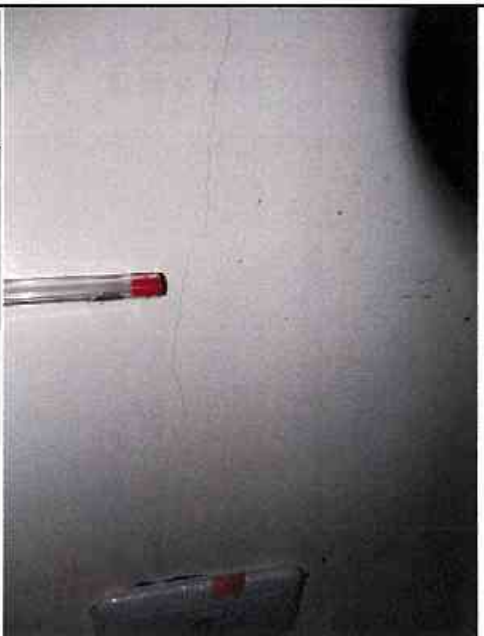
編號	說明		編號	說明	
57	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S177-1 樓牆裂縫，長約 2.0m，寬約 0.3mm		58	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S177-1 樓 全景	

編號	說明		編號	說明	
59	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S177-夾層全景，目視無損壞		60	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S177 夾層全景，目視無損壞	

編號 61	說明 A6區S棟1樓店舖S177-露台全景，目視無損壞	編號 62	說明 A6區S棟1樓店舖S177-露台全景，目視無損壞
			
編號 63	說明 A6區S棟1樓店舖S177-1樓陽台頂版現況，目視無損壞	編號 64	說明 A6區S棟1樓店舖S178-外觀全景
			
編號 65	說明 A6區S棟1樓店舖S178-1樓全景，目視無損壞	編號 66	說明 A6區S棟1樓店舖S178-1樓全景，目視無損壞
			

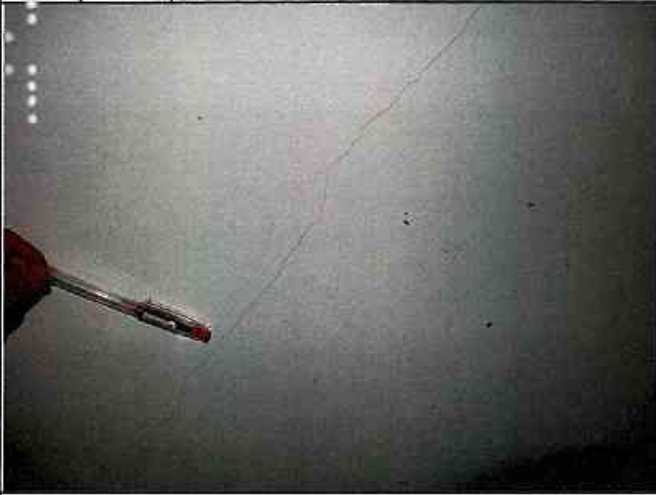
編號 67	說明 A6區S棟1樓店舖S178-夾層全景，目視無損壞	編號 68	說明 A6區S棟1樓店舖S178-夾層全景，目視無損壞
			
編號 69	說明 A6區S棟1樓店舖S178-露台全景，目視無損壞	編號 70	說明 A6區S棟1樓店舖S178-1樓陽台頂版現況，目視無損壞
			
編號 71	說明 A6區S棟1樓店舖S179-外觀全景	編號 72	說明 A6區S棟1樓店舖S179-1樓全景
			

編號 73	說明	A6區S棟1樓店舖S179-1樓牆面 微裂縫，長約2.0m，寬約0.15mm	編號 74	說明	A6區S棟1樓店舖S179-1樓牆面 現況，粉刷新局部膨拱
					
編號 75	說明	A6區S棟1樓店舖S179-1樓浴廁 全景，目視無損壞	編號 76	說明	A6區S棟1樓店舖S179-夾層全景 ，目視無損壞
					
編號 77	說明	A6區S棟1樓店舖S179-夾層全景 ，目視無損壞	編號 78	說明	A6區S棟1樓店舖S179-1樓陽台 頂版現況，目視無損壞
					

編號 79	說明		編號 80	說明	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S180 1 樓全景，目視無損壞	
編號 81	說明		編號 82	說明	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S180-夾層全景	
編號 83	說明	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S180-夾層全景	編號 84	說明	A6 區 S 棟 1 樓店舖 S180-夾層牆細微裂縫，長約 1.0m，寬約 0.1mm	

編號 85	說明 A6區S棟1樓店舖S180-露台全景，目視無損壞	編號 86	說明 A6區S棟1樓店舖S180-1樓浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 87	說明 A6區S棟1樓辦公室053-1樓全景，目視無損壞	編號 88	說明 A6區S棟1樓辦公室053-1樓全景，目視無損壞
			
編號 89	說明 A6區S棟1樓辦公室053-1樓全景，目視無損壞	編號 90	說明 A6區S棟1樓辦公室053-1樓廚房全景，目視無損壞
			

編號 91	說明 A6區S棟1樓辦公室053-1樓浴廁全景，目視無損壞	編號 92	說明 A6區S棟1樓辦公室053-夾層全景，目視無損壞
			
編號 93	說明 A6區S棟1樓辦公室053-夾層陽台頂版現況，目視無損壞	編號 94	說明 A6區S棟1樓辦公室053-1樓浴廁頂版現況，目視無損壞
			
編號 95	說明 A6區S棟1樓辦公室055-1樓全景，目視無損壞	編號 96	說明 A6區S棟1樓辦公室055-1樓廚房全景，目視無損壞
			

編號 97	說明 A6區S棟1樓辦公室055-1樓全景，目視無損壞	編號 98	說明 A6區S棟1樓辦公室055-1樓全景，目視無損壞
			
編號 99	說明 A6區S棟1樓辦公室055-1樓牆細微裂縫，長約2.0m，寬約0.15mm	編號 100	說明 A6區S棟1樓辦公室055-1樓全景
			
編號 101	說明 A6區S棟1樓辦公室067-1樓全景，目視無損壞	編號 102	說明 A6區S棟1樓辦公室067-1樓全景，目視無損壞
			

編號 103	說明		編號 104	說明	
A6區S棟1樓辦公室067-1樓全景，目視無損壞			A6區S棟1樓辦公室067-1樓浴室全景，目視無損壞		
編號 105	說明	A6區S棟1樓辦公室067-1樓全景，目視無損壞	編號 106	說明	A6區S棟1樓辦公室067-1樓廚房全景，目視無損壞
					
編號 107	說明	A6區S棟1樓辦公室067-夾層全景，目視無損壞	編號 108	說明	A6區S棟1樓辦公室067-夾層全景，目視無損壞
					

編號 109	說明 A6區S棟1樓辦公室067-夾層陽台頂版現況，多處滲水痕跡	編號 110	說明 A6區S棟1樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞
			
編號 111	說明 A6區S棟1樓公共空間-電梯間全景，目視無損壞	編號 112	說明 A6區S棟1樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞
			
編號 113	說明 A6區S棟1樓公共空間-梯廳全景，目視無損壞	編號 114	說明 A6區S棟1樓公共空間-梯廳牆現況，混凝土剝落及鋼筋外露
