

## 建築結構保固30年常見問答(FAQ)

| 項次 | 問題(Q)                                                    | 回覆(A)                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 本案投保不動產開發責任險之責任範圍內，如修繕費用超出本案保額處理方式。                      | 全區投保不動產開發商責任險，保額為美金1,000萬元，在建築結構安全無虞情況下，係屬責任履約範圍，如有應付相關費用應由本公司負責支付。                                                                                    |
| 2  | 本案A2、A3及A6區係為各自獨立社區，相關保固範圍內之支付款項比例方式。                    | 各區凡屬建築結構保固範圍內應支付款項，相關執行費用皆由本公司支應，無比例分攤問題。                                                                                                              |
| 3  | 建築結構保固30年範圍。                                             | 材料部分:保固範圍包含原房屋結構部分，及補強修繕工程所增設之鋼筋混凝土牆、碳纖維複合材料 ( CFRP ) 及鋼板，但不含異材質接縫、裝修層及乾縮等非結構性裂縫。<br>法令依據:本案房屋建築結構保固依內政部100年 1 月台內營字第09908100250號令修正之「建築物耐震設計規範及解說」辦理。 |
| 4  | 建築結構保固30年期間之監測計畫執行單位及內容。                                 | 計畫擬訂單位：為學者專家及本案結構設計技師與大地技師共同組成所研擬之計畫。<br>執行單位：委託專業廠商執行。<br>執行內容：為建築結構沉陷/傾斜監測、周邊條件變化監測及降雨觀測。                                                            |
| 5  | 建築結構保固30年期間若本公司發生無履約能力之處理方式。                             | 本案以信託方式執行建築結構保固30年，已具破產風險隔離機制。                                                                                                                         |
| 6  | 監檢測計畫成果顯示異常情況時之處理方式。                                     | 若監檢測成果發生數值異常時，由學者專家、專業技師、監檢測執行廠商及管委會等共同檢討後，公告判讀結果及解決方式等建議。                                                                                             |
| 7  | 當地之地震震度達中小度地震上限(依耐震設計規範本案中小度地震上限為67.5GAL)時，全區建物檢測作業執行方式。 | 本公司進行檢測前，將通知各區管理委員會，檢測時機由管委會同意後辦理。                                                                                                                     |
| 8  | 本案專業責任險的理賠項目。                                            | 賠償性質之金錢損失（如：修補所發生的費用）、經法院判決的金額（包括利息）或被保險人與第三人協商且經保險人同意之賠償性質和解金。                                                                                        |
| 9  | 本案專業責任險的理賠對象。                                            | 專業責任險旨在承保本公司對第三人依法應負的賠償責任，故有別於壽險或其他財產保險，並無「受益人」的約定。因此，本公司於賠償第三人之損失後，依保險契約之約定，保險人對本公司負賠償責任。但保險人亦得依保險法§95條的規定，經本公司通知直接對第三人為賠償金額之給付。                      |
| 10 | 本案投保不動產開發商責任險之確保保費支付機制。                                  | 本案以信託機制方式辦理，可確保相關保費支付無虞。                                                                                                                               |
| 11 | 本案建築結構保固執行事項存續條件。                                        | 本案不因住戶房地權利轉讓予第三人而失效，即使保固書遺失，本公司保固範圍係針對房屋建築，並不影響保固存續條件。                                                                                                 |
| 12 | 不動產開發商責任險相關條文公告時間。                                       | 本公司將於交屋前公告不動產開發商責任險相關條文。                                                                                                                               |