



## 浮洲合宜宅 A3、A6 區鑑定報告相關事宜說明

為顧及廣大承購戶權益，避免鑑定報告內容被部分人士偏頗解讀。日勝生公司針對本周一台北市、台中市結構技師公會 A3、A6 區鑑定報告內容表示，綜整五大技師公會對浮洲合宜宅 A2、A3 與 A6 區鑑定結果，浮洲合宜宅全區混凝土鑽心試驗強度、氯離子含量及中性化試驗均正常、鋼筋配置與設計相符、建築物傾斜測量均正常、地質鑽探結果差異不大，結構材料及施工尚屬合理。

五大公會鑑定報告，針對地下室現有梁版裂縫主要係因部分構件配筋設計略有不足所造成(但亦有部分構件配筋多於需求量)，並非結構施工作業有偷工減料之情形。日勝生公司再次籲請各界，應尊重專業機構審查機制，本公司未來修繕工作並將依專業機構審查結果據以辦理。

對於五大公會的鑑定報告雖對細部結構設計有不同意見，日勝生公司表示，建物結構設計安全係綜合考量整體建物構架、各細部構件及基地條件等之結果。五大技師公會之鑑定成果及建議，將於後續結構修繕設計中，納入檢討，並特聘請第三方專業結構單位(台聯工程顧問公司負責結構修繕設計與簽證及永峻工程顧問公司協助擔任專案顧問等)，整合五大專業技師公會鑑定報告建議，依據「建築物耐震設計規範及解說(100.1.19版)」，審慎研擬細部修繕方案，並經國立臺灣大學地震工程研究中心結構外審單位審定後據以施工。此外，亦規劃及執行三級品管監造施工作業，釋彌全體客戶疑慮。

目前浮洲合宜宅退戶狀況已趨穩定，日勝生公司近期並對承購戶，寄發鑑定報告與後續結構修繕作業詳細說明信後，多數承購戶均反應，結構修繕作業需儘速完

成，日勝生公司本於完全負責態度，已積極作業當中，也期待承購戶勿再遭受外界不正確訊息干擾，對於專業鑑定報告及修繕工程，能秉持尊重專業、客觀理性原則，讓相關作業順利進行。

發稿日期：民國 104 年 10 月 07 日

地點：日勝生活科技股份有限公司

聯絡人：日勝生集團發言人 周惠玉

(02)7733-8888 #5152