



林董事長給「日勝幸福站」全體客戶一封公開信

親愛的「日勝幸福站」客戶

天朗風恬、菊芬桂香。際此天上人間同慶圓滿的中秋佳節，榮顯謹代表日勝生，祝福全體客戶闔家團圓、蘭桂齊芳、健康平安、幸福美滿。

「日勝幸福站」是本公司配合政府住宅政策取得之開發案件，所有規劃設計皆以高規格居住安適為實踐目標。不料，今年四月底竟因結構安全疑義事件，造成所有承購戶的不安，特此再致上最誠摯歉意。

A2區經過五大專業技師公會嚴格審慎鑑定及有關地質鑽探後，證明應可滿足建築物承載需求，相關材料、施工尺寸尚符合規定。此次地下室大梁裂縫原因，主要為主結構與連續壁承重牆差異沉陷所造成，經五大公會鑑定評估共識，可採結構補強的方式提升建築物結構強度，以化解全體客戶對建物結構安全疑慮及提升居住安全品質信心；為使全體客戶擁有一個安全舒適的家，本公司本於完全負責的態度，全區特聘請第三方專業結構單位（台聯工程顧問公司負責結構修繕設計與簽證及永峻工程顧問公司協助擔任專案顧問等），整合五大專業技師公會鑑定報告建議，依據「建築物耐震設計規範及解說（100.1.19版）」，審慎研擬細部修繕方案，並經國立臺灣大學地震工程研究中心結構外審單位審定後據以施工。此外，亦規劃及執行三級品管監造施工作業，務使建物結構安全，釋彌全體客戶疑慮，更期望未入住之客戶能儘早入住期待已久的「日勝幸福站」，實現政府合宜住宅美好政策，讓您等待，懇請體諒！在此期間，本公司將即時提供相關資訊不拘形式舉辦分區承購戶說明會進度，避免因資訊不足而產生不必要疑慮及以訛傳訛，影響全體客戶權益。

A2區已有超過150戶於完成交屋後，陸續精心裝潢及入住，「日勝幸福站」已經展開幸福的第一步，本公司於交屋中心現場仍維持入住客戶之交屋服務，未



來補強施工實際進行施作期間，本公司將盡力維持社區安全、清潔與寧靜，敬請 A2區客戶安心居住，本公司亦期勉儘速完成結構補強作業，讓住戶能儘早享受優美安適的合宜宅。另 A3、A6區目前雖尚未取得使用執照，惟其裝修工程已經進入尾聲，為使客戶能先行勘查室內完工現況，預計於104年10月中旬，開放 A3區客戶『看屋』，倘於『看屋』期間如發現明顯缺失，即可向本公司陪同人員反應並紀錄，列為未來正式驗屋參考。而 A6區預計104年12月中旬於完成工程環境整理後，將儘速另行通知並安排『看屋』作業。本公司將儘速完成 A3及 A6區相關收尾工程後，依建管程序申領使用執照，以利期盼已久之客戶能及早交屋入住。

對於部分客戶或因資金考量或因資訊訛傳，而決定放棄承購部分，本公司甚感不捨與遺憾，也期待全體客戶勿再遭受外界不正確訊息干擾，並能謹慎理性思考，經過審慎而周延的結構安全補強作業下，「日勝幸福站」優適安居品質定可完整呈現，也期待各界對於專業鑑定報告及補強工程，能秉持尊重專業、客觀理性原則，讓相關作業順利進行，本公司定當傾盡全力做好後續工程品質，讓全體客戶確能安心入住，讓「日勝幸福站」嶄新出發。請各位住戶相信，本公司定會履行所有公開承諾，共同與社區住戶永續成長，全體承購戶更可安心共同愛護自己的家園！明潭映月，綠疇蘊茵，期盼明年此時，我們一起都在水豐草美、林茂徑悠的「日勝幸福站」，歡騰同慶佳節，陶然共攬勝景。最後再次

敬祝 佳節愉快！

日勝生活科技股份有限公司

董事長 林榮顯

104.9.22