

新北市板橋浮洲合宜住宅【日勝幸福站】A2、A3、A6區【房屋土地買賣契約書】差異表

條號	頁碼	審閱本內容	A2區	A3區	A6區
		新北市...(略)第○區土地標售案日勝幸福站 A○區房屋土地買賣契約書	新北市...(略)第一區土地標售案日勝幸福站 A2區房屋土地買賣契約書	新北市...(略)第一區土地標售案日勝幸福站 A3區房屋土地買賣契約書	新北市...(略)第二區土地標售案日勝幸福站 A6區房屋土地買賣契約書
2.2		2.2 土地標示：新北市板橋區力行段○地號，土地面積共計○平方公尺(○坪)，...(以下略)	2.2 土地標示：新北市板橋區力行段 408-40 地號，土地面積共計 18,138.22 平方公尺(5,486.811 坪)，...(以下略)	2.2 土地標示：新北市板橋區力行段 408-13 地號，土地面積共計 26332.88 平方公尺(7965.69 坪)，...(以下略)	2.2 土地標示：新北市板橋區力行段 408-4 地號，土地面積共計 65838.4 平方公尺(19916.11 坪)，...(以下略)
2.3 (3).		(3).建物坐落：第 2.2 條所示基地內之【日勝幸福站】社區 A○區編號...(以下略)	(3).建物坐落：第 2.2 條所示基地內之【日勝幸福站】社區 A2 區編號...(以下略)	(3).建物坐落：第 2.2 條所示基地內之【日勝幸福站】社區 A3 區編號...(以下略)	(3).建物坐落：第 2.2 條所示基地內之【日勝幸福站】社區 A6 區編號...(以下略)
2.4 (3).		(3)共有部分建號：新北市板橋區力行段-000 建號，共有部分總面積○平方公尺。...(以下略)	(3)共有部分建號：新北市板橋區力行段-000 建號，共有部分總面積 31,042.74 平方公尺。...(以下略)	(3)共有部分建號：新北市板橋區力行段-000 建號，共有部分總面積○平方公尺。...(以下略)	(3)共有部分建號：新北市板橋區力行段-000 建號，共有部分總面積○平方公尺。...(以下略)
2.5 (2).		(2).停車位編號及面積(含車道及其他必要空間)： 停車位共有部分建號：板橋區力行段○建號，總面積○平方公尺，權利範圍○分之_____。	(2).停車位編號及面積(含車道及其他必要空間)： 停車位共有部分建號：板橋區力行段 04269-000 建號，總面積 24,616.27 平方公尺，權利範圍 770 分之_____。	(2).停車位編號及面積(含車道及其他必要空間)： 停車位共有部分建號：板橋區力行段○建號，總面積○平方公尺，權利範圍○分之_____。	(2).停車位編號及面積(含車道及其他必要空間)： 停車位共有部分建號：板橋區力行段○建號，總面積○平方公尺，權利範圍○分之_____。
附件六之 1		立書人...(略)簽訂「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第○區土地標售案 A○區房屋土地買賣契約書」...(略)社區 A○區房屋...(以下略)	立書人...(略)簽訂「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第一區土地標售案 A2 區房屋土地買賣契約書」...(略)社區 A2 區房屋...(以下略)	立書人...(略)簽訂「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第一區土地標售案 A3 區房屋土地買賣契約書」...(略)社區 A3 區房屋...(以下略)	立書人...(略)簽訂「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第二區土地標售案 A6 區房屋土地買賣契約書」...(略)社區 A6 區房屋...(以下略)
附件六之 2		立委託書人：...(略)坐落於新北市板橋區力行段○等 1 筆地號基地上之【日勝幸福站】社區 A○區，房屋編號...(以下略)	立委託書人：...(略)坐落於新北市板橋區力行段 408-40 等 1 筆地號基地上之【日勝幸福站】社區 A2 區，房屋編號...(以下略)	立委託書人：...(略)坐落於新北市板橋區力行段 408-13 等 1 筆地號基地上之【日勝幸福站】社區 A3 區，房屋編號...(以下略)	立委託書人：...(略)坐落於新北市板橋區力行段 408-4 等 1 筆地號基地上之【日勝幸福站】社區 A6 區，房屋編號...(以下略)

條號	頁碼	審閱本內容	A2 區	A3 區	A6 區
附件六之3		立書人...(略)簽訂「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第○區土地標售案 A○區房屋土地買賣契約書」...(略)社區 A○區房屋...(以下略)	立書人...(略)簽訂「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第一區土地標售案 A2 區房屋土地買賣契約書」...(略)社區 A2 區房屋...(以下略)	立書人...(略)簽訂「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第一區土地標售案 A3 區房屋土地買賣契約書」...(略)社區 A3 區房屋...(以下略)	立書人...(略)簽訂「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第二區土地標售案 A6 區房屋土地買賣契約書」...(略)社區 A6 區房屋...(以下略)
附件十一		[日勝幸福站A○區]社區住戶規約草約	[日勝幸福站A2區]社區住戶規約草約	[日勝幸福站A3區]社區住戶規約草約	[日勝幸福站A6區]社區住戶規約草約
附件十一 第一章 第二條 三(二)		(二)外牆廣告招牌 1. 一樓店鋪廣告招牌 ○棟、○棟、○棟、○棟地上一樓外牆約定供○棟、○棟、○棟、○棟店鋪之住戶專用，...(略)。 2. 企業與社區標誌 ○棟、○棟屋頂裝飾物...(略)。	(二)外牆廣告招牌 1. 一樓店鋪廣告招牌 A棟、B棟、E棟、F棟地上一樓外牆約定供A棟、B棟、E棟、F棟店鋪之住戶專用，...(略)。 2. 企業與社區標誌 A棟、E棟屋頂裝飾物...(略)。	(二)外牆廣告招牌 1. 一樓店鋪廣告招牌 A棟、B棟、C棟、D棟、E棟、F棟、G棟、H棟、I棟地上一樓外牆約定供A棟、B棟、C棟、D棟、E棟、F棟、G棟、H棟、I棟店鋪之住戶專用，...(略) 2. 企業與社區標誌 A棟、I棟屋頂裝飾物...(略)	(二)外牆廣告招牌 1. 一樓店鋪廣告招牌 A棟、B棟、C棟、D棟、F棟、G棟、H棟、I棟、J棟、K棟、L棟、M棟、N棟、O棟、T棟、U棟、V棟地上一樓外牆約定供A棟、B棟、C棟、D棟、F棟、G棟、H棟、I棟、J棟、K棟、L棟、M棟、N棟、O棟、T棟、U棟、V棟店鋪之住戶專用，...(略) 2. 企業與社區標誌 A棟、G棟、N棟、U棟屋頂裝飾物...(略)
附件十一 第一章 第二條 十 (三)		1.日勝生活科技股份有限公司應提供自行車○○輛..(略)。	1.日勝生活科技股份有限公司應提供自行車85輛..(略)。	1.日勝生活科技股份有限公司應提供自行車115輛..(略)。	1.日勝生活科技股份有限公司應提供自行車300輛..(略)。
第二章 第七條 二 (二)		(二)公寓大廈之重大修繕或...(略)新台幣30萬元...(略)。	(二)公寓大廈之重大修繕或...(略)新台幣30萬元...(略)。	(二)公寓大廈之重大修繕或...(略)新台幣40萬元...(略)。	(二)公寓大廈之重大修繕或...(略)新台幣70萬元...(略)。
第三章 第十一條 二		二、管理委員會人數 為處理..(略)如下： (一)主任委員一名。 (二)副主任委員一名。 (三)財務委員(負責財務業務之委員)一名。 (四)監察委員(負責監察業務之委員)一名。 (五)管理委員三名。。	二、管理委員會人數 為處理..(略)如下： (一)主任委員一名。 (二)副主任委員一名。 (三)財務委員(負責財務業務之委員)一名。 (四)監察委員(負責監察業務之委員)一名。 (五)管理委員三名。	二、管理委員會人數 為處理..(略)成如下： (一)主任委員一名。 (二)副主任委員一名。 (三)財務委員(負責財務業務之委員)一名。 (四)監察委員(負責監察業務之委員)一名。 (五)管理委員七名。	二、管理委員會人數 為處理..(略)如下： (一)主任委員一名。 (二)副主任委員二名。 (三)財務委員(負責財務業務之委員)一名。 (四)監察委員(負責監察業務之委員)一名。 (五)管理委員八名。
第三章 第十一條		三、前項委員名額，合計七名，並得置候補委員七名。委員名額之分配方式，採分棟劃分：	三、前項委員名額，合計七名，並得置候補委員七名。委員名額之分配方式，採分棟劃分：	三、前項委員名額，合計十一名，並得置候補委員十一名。委員名額之分配方式，採分棟劃分：	三、前項委員名額，合計十三名，並得置候補委員十三名。委員名額之分配方式，採分棟劃分：

條號	頁碼	審閱本內容	A2 區	A3 區	A6 區
三		(一) ○棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (二) ○棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (三) ○棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (四) ○棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (五) ○棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (六) ○棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (七) ○一樓店舖及辦公室，置委員名額一名，並得置候補委員一名。	(一)A棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (二)B棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (三)C棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (四)D棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (五)E棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (六)F棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (七)全區店舖及辦公室，置委員名額一名，並得置候補委員一名。	(一)A棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (二)B棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (三)C棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (四)D棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (五)E棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (六)F棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (七)G棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (八)H棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (九)I棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (十)A棟~I棟置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (十一)全區店舖及辦公室，置委員名額一名，並得置候補委員一名。	(一)A棟、B棟置委員名額一名，由A棟、B棟依序輪流擔任，並得置候補委員一名。 (二)C棟、D棟置委員名額一名，由C棟、D棟依序輪流擔任，並得置候補委員一名。 (三)E棟、F棟置委員名額一名，由E棟、F棟依序輪流擔任，並得置候補委員一名。 (四)G棟、H棟置委員名額一名，由G棟、H棟依序輪流擔任，並得置候補委員一名。 (五)I棟、J棟置委員名額名，由I棟、J棟依序輪流擔任，並得置候補委員一名。 (六)K棟、L棟置委員名額一名，由K棟、L棟依序輪流擔任，並得置候補委員一名。 (七)M棟、N棟置委員名額一名，由M棟、N棟依序輪流擔任，並得置候補委員一名。 (八)O棟、Q棟置委員名額一名，由O棟、Q棟依序輪流擔任，並得置候補委員一名。 (九)P棟、R棟置委員名額一名，由P棟、R棟依序輪流擔任，並得置候補委員一名。 (十)S棟、U棟置委員名額一名，由S棟、U棟依序輪流擔任，並得置候補委員一名。 (十一)T棟、V棟置委員名額一名，由T棟、V棟依序輪流擔任，並得置候補委員一名。 (十二)東側店舖及辦公室，置委員名額一名，並得置候補委員一名。 (十三)西側店舖及辦公室，置委員名額一名，並得置候補委員一名。
第四章 第十七條		一、為充裕...(略)提撥公共基金總金額新臺幣○元整外，...(略)。	一、為充裕...(略)提撥公共基金總金額新台幣7,946,194元整外，...(略)。	一、為充裕...(略)提撥公共基金總金額新台幣10,023,257元整外，...(略)。	一、為充裕...(略)提撥公共基金總金額新台幣20,807,455元整外，...(略)。
附件十一 之一		物件名稱：[日勝幸福站 A○區]公寓大廈	物件名稱：[日勝幸福站A2區]公寓大廈...(圖表內容依各區抽換)	物件名稱：[日勝幸福站A3區]公寓大廈...(圖表內容依各區抽換)	物件名稱：[日勝幸福站A6區]公寓大廈...(圖表內容依各區抽換)