

「板橋浮洲合宜住宅建築結構保固 30 年」聲明

一、 為落實「板橋浮洲合宜住宅」建築結構保固 30 年承諾，本公司特此聲明具體執行事項如下：

- 1、 全區執行 30 年監測計畫，完成 25 次監測報告書。相關費用約為新臺幣 5,415 萬元，本公司採現金擔保，並成立信託契約。
- 2、 全區執行檢測計畫，各區入住率戶數達 60%以上，進行一次檢測。另於當地地震震度達中小度地震上限(依耐震設計規範本案中小度地震上限為 67.5GAL)時，隨即進行檢測並出具檢測報告書，預估相關費用約為新臺幣 250 萬元，本公司採現金擔保，並成立信託契約。
- 3、 全區執行梯廳菱形鋼窗維護，將於第 11 年與各區管委會聯合執行會勘巡檢，若有局部脫漆或鏽蝕則針對受損處進行塗裝或除鏽修復。並於第 15 年進行全區塗裝 1 次(預估相關費用約為新臺幣 400 萬元，本公司採現金擔保，並成立信託契約)。
- 4、 全區投保不動產開發商責任險，保額為美金 1,000 萬元，保單每期 10 年，共計投保 3 期，第 1 期保費為美金 118 萬元，第 2 期及第 3 期保費共計約美金 236 萬元，皆於保單成立時由本公司以現金支付。為確保第 2 期及第 3 期保費如實支付，本公司將以所持有之總價值超過新臺幣 1 億元以上之「板橋浮洲合宜住宅」1 樓 4 戶房地交付信託以供擔保。另不動產開發商責任險之自負額為美金 100 萬元，本公司採現金擔保，並成立信託契約。

二、 復為維護全體住戶權益，本公司將制定保固期間之維護修繕標準作業流程，設立專責營建品管部門，專人專線受理、會勘、確認責任歸屬、進行修繕、

完工確認等保固修繕標準程序，並再新增以下 2 項保固保證：

1、 固定建材及設備保固延長為 2 年。

2、 全區防水保固 5 年。

三、 本公司再次感謝全體住戶這段期間的耐心等待及配合，「板橋浮洲合宜住宅」

結構補強修繕工程，在三級品管監督下完成補強工作並確保建物安全無虞，

本公司於交屋後亦將具體落實前述保固承諾，亦期許全體住戶繼續給予本

公司支持，在多方共同努力下，讓全體住戶儘早安心入住。

日勝生活科技(股)公司